

**Особенное детство. В социально-реабилитационном центре прошел День открытых дверей / 6-7**



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ  
№111 (23400) | 06.10.2022  
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 6, 7 ОКТЯБРЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки		
температура	☉ +3 ☁ +13	☉ +4 ☁ +12
ветер	≈ Ю 2-4 м/с	≈ Ю-З 2-4 м/с
давление	☉ 7382мм.рт.ст.	☉ 729 мм.рт.ст.



ФОТО: ДИНАРА  
ВОРОНЦОВА «МР»

## Жизнь с «ММК-МЕТИЗ»

**Александр Беззубахин связал судьбу с рабочей профессией. / 2**

## Помощь

## Нужна наша поддержка

Магнитогорцы активно подключились к сбору гуманитарной помощи мобилизованным.

В местное отделение партии «Единая Россия» жители города металлургов приносят спальные мешки и туристические коврики. Напомним, что на днях лидер регионального отделения партии «Единая Россия» Алексей ТЕКСЛЕР выступил с инициативой собрать для мобилизованных спальные мешки. Дело в том, что необходимые при грядущих холодах спальники почти отсутствуют в продаже. Губернатор обратился к южноуральцам с просьбой помочь – ведь многие ходят в походы, Южный Урал – туристический регион. Жители Магнитогорска в числе первых поддержали бойцов.

– Регион делает все возможное, чтобы обеспечить наших земляков всем необходимым. Но ввиду высокого спроса в свободной продаже спальных мешков практически нет. Я обращаюсь к нашим жителям, магнитогорцам, не оставаться в стороне и оказать посильную помощь ребятам – передать свои спальные мешки и туристические коврики, теплые зимние вещи в местное отделение партии «Единая Россия», – отметил глава города Сергей БЕРДНИКОВ. Важно, чтобы спальники были рассчитаны на зиму, их температурный режим должен составлять минус 10 – минус 30 градусов. Туристические коврики «пенки» должны быть двуслойными, теплыми. Защитники ждут нашей поддержки!

Местное отделение партии «Единая Россия» находится в Общественно-политическом центре по адресу: улица Набережная, 2.

## Обратная связь

## Есть вопросы – звоните!

В администрации города заработал многоканальный телефон, по которому семьи мобилизованных и добровольцев могут задать любые вопросы.

Консультационную помощь членам семей военнообязанных, призванных в рамках частичной мобилизации, специалисты администрации Магнитогорска окажут ежедневно с 8.30 до 17.00 по телефону 49-85-40. Также за консультацией граждане могут обратиться лично в будние дни по адресу: проспект Ленина, 72, кабинеты 111, 112.

## На развитие регионов

**Федеральный бюджет.** Алексей ТЕКСЛЕР выступил на парламентских слушаниях в Совфеде РФ



ФОТО: ПУЛ74.КГ

Губернатор Челябинской области как руководитель рабочей группы Госсовета по направлению «Экономика и финансы» озвучил предложения по сохранению устойчивости бюджетов регионов на публичных слушаниях Совета Федерации РФ, посвященных обсуждению параметров проекта федерального бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

В слушаниях, которые провела председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко, приняли участие министр финансов РФ Антон Силуанов, представители Счетной палаты РФ и ЦБ РФ, руководители федеральных министерств, главы субъектов, сенаторы.

Алексей Текслер уточнил, что комиссия Госсовета по направлению «Экономика и финансы» участвовала в обсуждении с Минфином РФ подходов к формированию бюджета, ряд предложений комиссии был поддержан и отражен в бюджете. В частности, это повышение до 100 миллиардов рублей дотаций на зарплату бюджетников или возможность направлять на реализацию нацпроектов средства, высвобождаемые при реструктуризации бюджетных кредитов, и ряд других мер.

Алексей Текслер внес ряд предложений по обеспечению бюджетной устойчивости субъектов. Прежде всего это индексация объемов дотаций на выравнивание бюджетов.

– Сейчас на следующий год индексация заложена в размере 8,5 процента. Это выше изначально обсуждавшихся семи процентов и выше прогноза инфляции в 5,5 процента на следующий год, но так и не покрывает инфляцию этого года. Она по текущему прогнозу составит 12,4 процента, и мы считаем, что ее нужно учитывать полностью. Предлагаем вернуться к теме в течение года и изыскать соответствующие средства по мере исполнения бюджета, внести изменения в 131-ю статью Бюджетного кодекса, чтобы учитывать накопленную инфляцию текущего года, – сказал Алексей Текслер.

Также он предложил за счет плановой ежегодной индексации акцизов на табак начать их частичное зачисление в бюджеты регионов и постепенно довести долю субъектов в зачислениях по ним до 10 процентов; сделать инфраструктурные бюджетные кредиты (ИБК) постоянно действующим механизмом поддержки, поскольку они помогают в реализации крупных проектов; усовершенствовать механизм учета госгарантий в рамках долга.

– Использование этого инструмента необходимо сделать более гибким, чтобы регионы могли более эффективно работать с долгом. И высвободившийся ресурс направлять на новые инвестиционные проекты или первоочередные расходы, а значит, на развитие, – резюмировал Алексей Текслер.

## Судьба с «ММК-МЕТИЗ»

## Рабочий в «Рабочем».

Связать жизнь с производством и ни разу не пожалеть об этом

Наталья ЛОПУХОВА

Мастер участка сталепроволочного производства ОАО «ММК-МЕТИЗ» Александр БЕЗЗУБАХИН летом 2000 года пришел в автотранспортный цех Магнитогорского метизно-металлургического завода устраиваться водителем автомобиля. Три года спустя решил попробовать себя в производстве – сначала наладчиком холодноштамповочного оборудования, а менее года спустя освоил тут же в цехе профессию канилировщика проволоки

Делал сетку, затем перешел на пресс – изготавливать дюбели и гвозди, позже – в сталепроволочный цех, где начальство высоко оценило профессиональные качества Александра Михайловича, его инициативность, умение организовать работу, и в 2006 году он стал мастером смены. Уже во время работы заочно окончил ЮУрГУ.

Под руководством Александра Беззубахина работает более 30 человек – большое производство, выпускающее различные виды проволоки. В месяц цех производит от 20 до 34 тысяч тонн продукции – хватит обмотать Землю не один раз. Поначалу было не просто, однако все приходит с опытом. Александр Михайлович уверен, что за два-три года можно создать хороший коллектив, и это ему удалось отлично.

– Каждый волочильщик работает на одном стане, на каждом стане есть норма выработки – от семи до 19 тонн, – рассказал Александр Беззубахин. – Если вдруг ломается оборудование, дежурные слесари оперативно устраняют все замечания.

Приходят в цех и молодые специалисты – только за последние полгода четверо ребят устроились учениками, прошли четырехмесячное обучение, теперь работают самостоятельно. Ребята разные – не так давно в цех пришел повар, желающий стать волочильщиком. В течение года Александр Михайлович ведет учет, ежемесячно проводит инструктаж. Сам он обучил и подготовил к самостоятельной работе 11 человек.

– Молодежь тянется к нам, – сообщил мастер. – Есть у нас и наставники – люди в возрасте, которым интересно обучать, передавать знания, наработки, рассказывать тонкости. Немало специалистов проработали в цехе десятилетия. Есть в бригаде и женщины – три машиниста крана, два весовщика, контролер ОТК.

– Работники у меня все хорошие, я ими горжусь, – отметил Александр Беззубахин. – Большинство из них любой заказ могут выполнить.

За эти годы цех существенно изменился. Немало труда пришлось приложить, чтобы освоить новое оборудование. Все агрегаты суперсовременные, с программным обеспечением, что не только существенно повышает производительность, но и упрощает работу волочильщиков, способствует улучшению условий труда, снижает возмож-

ность травматизма. Например, если происходит обрыв проволоки или какая-то ошибка, линия сама остановится.

В сталепроволочном производстве Александра Михайловича ценят за умение управлять большим и разносторонним коллективом, за постоянное стремление повышать свою профессиональную компетентность, способность в короткие сроки внедрять все новое, передовое в практику работы, анализировать ситуацию и оперативно принимать нужные решения. Его грамотный подход к руководству технологическим процессом позволяет исключать «узкие» места производства, акцентировать внимание не только на существующих видах продукции, но и на развитии перспективных направлений, соответствующих современным требованиям международных стандартов, мотивировать и вовлекать в совершенствование производства, соблюдение требований технологии всех работников.

Александр Беззубахин обладает почетными грамотами и благодарностью ОАО «ММК-МЕТИЗ» и ПАО «ММК». Успехами отца семейства гордятся жена и 16-летняя дочь. Любит он активный отдых на природе, больше всего нравятся окрестности Джабыка – посидеть у костра, пообщаться с близкими и друзьями.

# Официальные материалы

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 03.10.2022 № 10232-П

**03.10.2022** № 10188-П  
**О внесении изменения в постановление администрации города от 14.11.2017 № 13561-П**

Извещение

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О полномочиях органов государственной власти Челябинской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», на основании протокола комиссии от 27.07.2022 № 26 по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска, Правил благоустройства города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение десяти дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в Многофункциональный центр по следующим адресам:

МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;  
МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;  
МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;  
МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38;  
МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32,

по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу:

г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15. или по электронной почте [obrasheniya@magnitogorsk.ru](mailto:obrasheniya@magnitogorsk.ru).

Общие данные по земельному участку:

1) местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Палисадная, 8 (п. Надежда, участок № 8 в 15 жилой группе);

2) площадь: 812 кв.м;

3) категория земли: земли населенных пунктов;

4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.

Датой окончания приема заявлений считается 15.10.2022.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска по адресу: пр. Ленина, 72, кабинет 272 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**03.10.2022** № 10233-П  
**О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации города:

1) от 10.12.2019 № 15539-П «О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйного сооружения»;

2) от 22.06.2020 № 6407-П «О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных сооружений»;

3) от 02.03.2020 № 2431-П «О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных объектов недвижимого имущества»;

4) от 31.03.2020 № 3656-П «О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйного сооружения»;

5) от 11.09.2020 № 10012-П «О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных сооружений недвижимого имущества»;

6) от 10.11.2020 № 12560-П «О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйного сооружения»;

7) от 23.12.2020 № 14955-П «О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных сооружений».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**03.10.2022** № 10234-П  
**О принятии к учету бесхозяйных объектов движимого имущества**

В соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) принять к учету муниципальной казны бесхозяйное движимое имущество, указанное в приложении к настоящему постановлению;

2) принять на бухгалтерский учет бесхозяйное движимое имущество, указанное в приложении к настоящему постановлению.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 14.11.2017 № 13561-П «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, в приложении № 1 к постановлению, в связи с постановкой земельного участка на кадастровый учет, строку под номером по порядку во второй графе Схемы № 368-О изложить в следующей редакции:

368-О	Парк «Южный»	торговый павильон универсальный	771 74: 33: 0312001: 5309	771	да	размещение павильона	государственная неразграниченная
-------	--------------	---------------------------------	------------------------------	-----	----	----------------------	----------------------------------

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению экономики и инвестиций администрации города (Хабибуллина Д. Х.) разместить настоящее постановление на сайте администрации города и в срок не более десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить настоящее постановление в Министерство экономического развития Челябинской области.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Прекращено движение транспортных средств по ул. Электросети от ул. Студенческая до ул. Кирова на период с 08.09.2022 по 11.10.2022.

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 03.10.2022 № 10231-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение десяти дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в Многофункциональный центр по следующим адресам:

МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;  
МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;  
МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;  
МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38;  
МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32,

по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу:

г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15. или по электронной почте [obrasheniya@magnitogorsk.ru](mailto:obrasheniya@magnitogorsk.ru).

Общие данные по земельному участку:

1) местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Благоева, 3;

2) площадь: 557 кв.м;

3) категория земли: земли населенных пунктов;

4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.

Датой окончания приема заявлений считается 15.10.2022.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска по адресу: пр. Ленина, 72, кабинет 272 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

2. Правовому управлению администрации города (Шевкун О. А.) подготовить заявление в суд о признании движимой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, указанное в приложении к настоящему постановлению.

3. Управлению транспорта и коммунального хозяйства администрации города (Шумов К. С.) обеспечить включение в муниципальный контракт на выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту объектов наружного освещения – бесхозяйное движимое имущество, указанное в приложении к настоящему постановлению.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 03.10.2022 № 10234-П

Перечень  
бесхозяйного движимого имущества для принятия к учету муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики объекта	Балансовая стоимость, руб.	Документы – основания
1	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, по ул. Галиуллина, 7А	Кабель – 173 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (3 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (3 шт), ДНаТ – 150 (3 шт)	1,00	Заявление АО «Горэлектросеть» от 15.07.2022 исх. № 06/3898, протокол заседания комиссии по определению балансовой стоимости от 15.09.2022 № КУИи-ЗО-05/159
2	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, круговое движение по дороге вдоль СНТ «Локомотив» до ЛПЦ ПАО «ММК»	СИП 2х16 – 1700 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (55 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (55 шт), ДНаТ – 150 (55 шт)	1,00	
3	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Мостовой проезд	СИП 2х16 – 2390 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (68 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (68 шт), ДНаТ – 150 (68 шт)	1,00	
4	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, от ул. Советская до ул. Бестужева	СИП 2х16 – 640 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (16 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (32 шт), ДНаТ – 150 (32 шт)	1,00	
5	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Набережная, 9	СИП 2х16 – 100 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (4 шт), ДНаТ – 150 (4 шт)	1,00	
6	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уральская, от ул. Рылеева до ул. Бехтерева	СИП 2х16 – 560 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (10 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (10 шт), ДНаТ – 150 (10 шт)	1,00	
7	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Тарасенко, д. № № 2-23	СИП 2х16 – 560 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (10 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (10 шт), ДНаТ – 150 (10 шт)	1,00	
8	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, дорога Дачное шоссе, от АЗС Шурави до стелы г. Магнитогорск	СИП 2х16 – 4740 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (145 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (145 шт), ДНаТ – 150 (145 шт)	1,00	
9	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, во дворах на межквартальной территории по ул. Суворова, д. № № 125/3, 125/2, 125/4	СИП 2х16 – 500 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (11 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (11 шт), ДНаТ – 150 (11 шт)	1,00	
10	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, во дворах на межквартальной территории по ул. Сталеваров, 15-17	СИП 2х16 – 230 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (7 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (7 шт), ДНаТ – 150 (7 шт)	1,00	
11	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, во дворах на межквартальной территории по ул. Мичурина, д. № № 134, 134а, 136	СИП 2х16 – 220 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (5 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (5 шт), ДНаТ – 150 (5 шт)	1,00	
12	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, во дворах на межквартальной территории по ул. Советская, д. № 143/3	СИП 2х16 – 120 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (4 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (4 шт), ДНаТ – 150 (4 шт)	1,00	

13	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, во дворах на межквартальной территории по ул. Советская, д. № 143/1 до ул. Советская, д. № 143/3	СИП 2х16 – 160 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (6 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (6 шт), ДНаТ – 150 (6 шт)	1,00	Заявление АО «Горэлектросеть» от 15.07.2022 исх. № 06/3898, протокол заседания комиссии по определению балансовой стоимости от 15.09.2022 № КУИи-ЗО-05/159
14	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Гагарина на участке от шоссе Западное до СНТ Мичурина-6	СИП 2х16 – 970 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (21 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (21 шт), ДНаТ – 150 (21 шт)	1,00	
15	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, во дворах на межквартальной территории ул. Советская 143/3 вдоль детского сада № 135 до МОУ «НОШ № 2»	СИП 2х16 – 600 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (13 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (13 шт), ДНаТ – 150 (13 шт)	1,00	
	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, во дворах на межквартальной территории вдоль детского сада № 12 до ул. Суворова	СИП 2х16 – 400 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (13 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (13 шт), ДНаТ – 150 (13 шт)	1,00	
16	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, во дворах на межквартальной территории ул. Сталеваров, д. 6/1 около МОУ «СОШ № 5»	СИП 2х16 – 1320 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (33 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (33 шт), ДНаТ – 150 (33 шт)	1,00	
17	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. № № 114-116 до ул. Советской	СИП 2х16 – 580 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (17 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (17 шт), ДНаТ – 150 (17 шт)	1,00	
18	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. им.газеты «Правда» от ул. Советской до ул. Мичурина (северный – южный проезд)	СИП 2х16 – 1220 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (31 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (31 шт), ДНаТ – 150 (31 шт)	1,00	
19	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, проезд около дома № 185 от пр. Карла Маркса до ул. Ворошилова	СИП 2х16 – 60 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (2 шт), ДНаТ – 150 (2 шт)	1,00	
20	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Волицева	СИП 2х16 -900 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (26 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (26 шт), ДНаТ – 150 (26 шт)	1,00	
21	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, проезд по ул. Тевосяна, д. № № 4а, 6, 6/1 до ул. Труда, д. № 59/2	СИП 2х16 – 570 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (19 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (19 шт), ДНаТ – 150 (19 шт)	1,00	
22	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, переулок от ул. Жукова, д. № 12 до ул. Советская	СИП 2х16 – 420 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (13 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (13 шт), ДНаТ – 150 (13 шт)	1,00	
23	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Мирная, д. № № 30-44	СИП 2х16 – 180 м, светильники типа ЖКУ – 150 Вт (4 шт), ДНаТ – 150 (4 шт)	1,00	
24	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. № 7/1	СИП 2х16 – 1100 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (16 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (16 шт), ДНаТ – 150 (16 шт)	1,00	
25	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе Дворца спорта «Динамо» (ул. Н. Шишка, 31)	СИП 3х35+1х54,6 (420 м) + кабель АВВГ от ВРУ 0,4 кВ здания дворца спорта (30 м), опоры ж/б-СВ-105-5 (18 шт), светильники типа РКУ-250 Вт (19 шт), ДРЛ-250 (19 шт)	1,00	
26	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, вокруг многоквартирного дома № 7/1 по ул. Жукова	СИП 2х16 – 300 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (8 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (9 шт), ДНаТ – 150 (9 шт)	1,00	

# Золотой фонд

**Повод для гордости.** Первые лица города и комбината поздравили ветеранов ММК с Днем пожилого человека

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ



Елена **ВИШНЯКОВА**

Торжественное мероприятие состоялось в Дворце культуры металлургов имени С. Орджоникидзе.

Сказать теплые слова ветеранам пришли глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ, генеральный директор ПАО «ММК» Павел ШИЛЯЕВ, председатель профсоюза группы ПАО «ММК» Борис СЕМЕНОВ, председатель Магнитогорского Собрания депутатов Александр МОРОЗОВ, а также председатель совета ветеранов ММК Александр ТИТОВ и председатель городского совета ветеранов Александр МАКАРОВ.

– Дорогие ветераны, благодарю вашему труду развивался Магнитогорский металлургический комбинат. Благодаря вашим усилиям рос и хорошел наш город. Мы стараемся сохранять эти традиции, поддерживаем город. Вы можете видеть перемены, которые происходят. Желаю вам всего лучшего: добра, тепла, улыбок и, конечно, здоровья! – обратился к собравшимся в зале ветеранам Павел Шиляев.

Глава Магнитогорска Сергей Бердников отметил, как важны городу ветераны, которые и после выхода на пенсию продолжают активно участвовать

в общественной жизни. Особенно значима их поддержка сейчас, подчеркнул градоначальник.

– Как не могли без вас обойтись на производстве, так сегодня трудно без вас уже после того, как вы ушли с производства. Тем не менее, вы всегда с нами. Сегодня не самые легкие времена, нацизм опять поднял голову. Вы пережили Великую Отечественную войну, у всех нас родственники были непосредственными ее участниками. Поэтому сегодня особенно важно проявить сплоченность, любовь к Родине. Надо поддерживать нашу страну, она – лучшая! Как всегда, Победа будет

за нами. Здоровья вам, свободного голубого неба! – сказал Сергей Бердников.

Здоровья пожелал ветеранам и председатель МГСД Александр Морозов:

– Долгих лет жизни и здоровья вам и всем тем, кого не смог уместить этот большой зал!

А председатель профсоюза группы ПАО «ММК» Борис Семенов поблагодарил ветеранов за отзывчивость и оптимизм, отметив, что они – поистине золотой фонд Магнитки.

После торжественной части творческие коллективы Дворца культуры провели для ветеранов градообразующего предприятия праздничный концерт.

# Для тех, кто не стареет душой

**Признание.**

В канун Дня пожилых людей в Челябинске состоялась церемония вручения премии Заксобрания

Ольга **ПЯТУНИНА**

Ежегодно лауреатами премии «Общественное признание» становятся сто лучших представителей ветеранского движения Южного Урала – ветераны войны и труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов. Награда присуждается за многолетний добросовестный и безупречный труд, активное участие в деятельности общественных организаций ветеранов и пенсионеров. У каждого из активистов бесценный жизненный опыт, который они передают молодежи, помогают тем, кто нуждается в их поддержке.

Среди награжденных есть и магнитогорцы. Сразу девяти ветеранам из нашего города вручили нагрудный знак «Общественное признание». Как отметили лауреаты, премия стала для них не только



наградой за труды, но и вдохновением для будущей активной работы. Вместе с ними из города металлургов приехала и большая группа поддержки.

Поприветствовали собравшихся председатель Законодательного Собрания Челябинской области Александр ЛАЗАРЕВ и его заместитель Анатолий ЕРЕМИН. Они и вручили награды.

– Сегодняшние лауреаты – это люди старшего поколения, которые занимают активную жизненную позицию, участвуют в жизни своих муниципальных образований, помогают советами, мудростью реализовывать разного рода проекты на территориях. Действи-

тельно, это уникальные люди, которые, несмотря на возраст, занятость в семьях, очень активно занимаются патриотическим воспитанием, работают в общественных организациях, – сказал Александр Лазарев. – «Общественное признание» означает, что человек признан абсолютно всеми – земляками, коллегами и друзьями, муниципальными и региональными органами власти. Ежегодно эта премия вручается 100 самым лучшим, но, конечно, у нас таких людей намного больше – активных, позитивных и настроенных на развитие Челябинской области.

Среди награжденных в этот день – Лидия ВАЛАСНИКОВА.

Людмила Прокофьевна всю жизнь проработала в системе здравоохранения Магнитогорска и всегда занималась общественной работой. Не оставила ее и после выхода на заслуженный отдых. Сегодня она – член ревизионной комиссии городского совета ветеранов, активно участвует во всех городских мероприятиях, оказывает помощь районным советам ветеранов в подготовке документации и ведет контроль за организацией работы первичных организаций.

Лауреатом областной премии стала и заведующая Центра правовой информации «Библиотека Крашенинникова» Елена КОВАЛИК. По ее инициативе и

при поддержке городского совета ветеранов разработана и успешно реализована городская программа по патриотическому воспитанию молодежи «Маршруты памяти». Приветливость и отзывчивость Елены Павловны привлекает в библиотеку людей разных поколений, а умение устанавливать дружеские отношения помогают в организации встреч ветеранов с молодежью.

Без участия Александры ШРАМКОВОЙ не обходится ни одно культурно-массовое мероприятие, организуемое городским советом ветеранов. Она возглавляет культурно-массовую комиссию, проводит серьезную работу, чтобы раскрыть творческий потенциал ветеранов. Александра Александровна помогает организовать и провести традиционные фестивали ветеранских хоров и ансамблей «Я люблю тебя, жизнь», танцоров «Серебряный вальс», конкурсы самодеятельных поэтов и любителей бардовской песни «Голоса». Награды получили также Людмила КАПЛЕНКО, Владимир САКУЛИН, Наталья СКВОРЦОВА и другие.

Каждого из награждаемых группа поддержки Магнитогорского городского совета ветеранов приветствовала аплодисментами, вызывая добрую зависть у лауреатов из других муниципалитетов. Поздравляли пожилых людей организаторы мероприятия от всей души цветами, теплыми словами и песнями.



Елена СМЕРНОВА

**Терпение и труд – наш девиз**

Есть множество методов работы в этой сфере, и одно из направлений реализуют в отделе социально-трудовой и досуговой реабилитации, с которого и началась экскурсия по учреждению. Здесь дети занимаются изобразительным творчеством в самых разных техниках – работают с бумагой, тканями, бисером, нитками, пластилином и многими другими материалами. Плоды



Целью мероприятия было рассказать медицинским специалистам, педагогам и родителям о возможностях центра, которые значительно расширились после модернизации по государственной программе «Доступная среда». Одним из первых заинтересованных гостей муниципального учреждения стал глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ.

/ФОТО: ДИНАРА  
ВОРОНЦОВА «МР»

# Свет юных надежд

**Особенное детство.** В социально-реабилитационном центре для детей и подростков с ограниченными возможностями прошел День открытых дверей

детского труда педагоги представляют на всероссийские и региональные конкурсы, где работы занимают призовые места.

Не меньше, чем развитие творческих способностей и социальная адаптация, для успешной реабилитации важно развитие мелкой моторики во время ручного труда – оно положительно влияет на функции памяти, внимания, мышления. Есть в отделении и кабинет музыки, где ребята изучают музыкальную грамоту, занимаются вокалом.

Центр для детей с ОВЗ оборудован в соответствии с требованиями программы «Доступная среда»: предусмотрены лифт и кресло для перемещения маломобильных категорий посетителей, тактильные мнемосхемы для слабовидящих. Есть класс, где ребята с особенностями здоровья постигают азы компьютерной грамотности в игровой форме. Для них приобретена специализированная клавиатура, на увеличенные кнопки которой можно нажимать даже ногами.

А вот и «сердце» физкультурно-оздоровительного отделения – отлично оборудованный тренажерный зал.

– В прошлом году для нашего центра были закуплены

новые тренажеры по государственной программе «Доступная среда» на сумму пять миллионов 112 тысяч рублей, – рассказывает директор социально-реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями Светлана МАШКОВА. – Теперь у нас есть новейшее оборудование, например, стабиллоплатформа, которая применяется для лечения детей с ДЦП. Также закупили кинезиотерапевтическую установку «Экзарта» для лечения детей со сколиозом, посттравматическими заболеваниями позвоночника, мышц, оборудование для лечения заболеваний верхних и нижних конечностей «Орторент», несколько аэротракторов, рассчитанных на разные возрастные группы детей и лечение различных заболеваний. Мы помогаем разным категориям ребят, начиная от неходячих. Результаты здесь заметны не так быстро – за год улучшилось состояние здоровья у 27 процентов детей, занимавшихся на этом оборудовании, но, я думаю, эта цифра будет увеличиваться. Появилось новое оборудование и в кабинете физиотерапии.

Каждый тренажер здесь приобретался «с умом», изначально было продумано,

каким категориям юных пациентов он пригодится, как будет работать, каков спрос на подобное оборудование.

Аппарат для механотерапии «Орторент», занятия на котором тренируют верхние и нижние конечности, работает как в активном, так и в пассивном режиме. И даже если ребенок пока не может самостоятельно совершать движения, их производит за него машина. «Орторент» способен тонко реагировать на импульсы мышц и обеспечивать вращение педалей в обратную сторону.

Уникальная форма нашего города компьютеризированная стабиллометрическая платформа помогает диагностировать нарушения работы мышечного, зрительного, вестибулярного аппаратов человека, оценивать его способность управлять собственным телом в пространстве. После диагностики комплекс помогает разработать индивидуальную программу реабилитации.

Кинезиотерапевтическая установка «Экзарта» – это целая подвесная система, которая служит для выполнения специальных реабилитационных упражнений, на этом оборудовании с пациентами работает терапевт Ольга БОЧКАРЕВА. Во время выполнения

**Статистика**

## 2588

детей состоят на учете в социально-реабилитационном центре для детей и подростков с ограниченными возможностями, из них

## 1318

дети-инвалиды,

## 1255

находятся на диспансерном наблюдении в поликлиниках. В течение года центр оказывает около

## 96000

услуг,

## 70

специалистов

упражнений человек расположен в подвешенном состоянии, это нивелирует силу гравитации и помогает подобрать оптимальный уровень нагрузки, а нагрузки здесь порой предлагаются довольно серьезные.

Горизонтальный реабилитационный велотренажер благодаря возможности перемещения всех его частей в горизонтальной и вертикальной плоскости обеспечивает занятия пациентами разных возрастных групп с различными особенностями здоровья.

На одном из тренажеров – аэротракте в момент экскурсии заново училась ходить маленькая Василиса, которая проходит в центре послеоперационную реабилитацию. Дорожке

аэротракта можно задать различную скорость движения, поэтому работать на этом тренажере можно с заболеваниями самых разных категорий. Во время перемещения по медленно двигающейся дорожке специальные ремни поддерживают пациентку, чтобы уменьшить нагрузку веса тела на суставы ног. Ведь шестилетняя Василиса – «хрустальная девочка», у которой из-за врожденного генетического заболевания – несвернутого остеогenezа – случаются переломы.

– В центре мы занимаемся более двух лет, – говорит мама Василисы Ирина ГУСЕВА, – в основном проходим реабилитацию после переломов, когда приходится заново учиться ходить. Сейчас Василиса уже начала самостоятельно вставать на ноги, держась за опору. После операции был страх, и она не могла этого сделать физически, поскольку мышцы после двух месяцев, проведенных в гипсе, были ослаблены. После занятий на тренажере постепенно уходит страх, дочь чувствует, что может стоять.

Когда реабилитация только начиналась, переступать ножками Василисе помогал инструктор, а к десятому сеансу девочка уже сама уверенно шагает по дорожке. В этом успехе, конечно, немаловажную роль играет ее собственная целеустремленность. Надо сказать, что «хрустальная девочка» не может посетить детский сад, и именно центр реабилитации дает ей возможность общения с другими детьми, а также неограниченные возможности для творческого роста и совершенствования в пении, рисовании и компьютерной графике.

В физкультурно-оздоровительном отделении проходят реабилитацию юные пациенты с различными заболеваниями нервной, опорно-двигательной систем, с детским церебральным параличом, спинномышечными заболеваниями, после травм. Для них также предусмотрены массаж, лечебная физкультура и другие оздоровительные процедуры.

Важную роль в реабилитации и развитии способности юных пациентов выполнять психолого-педагогическое отделение центра. Специфика учреждения предполагает скрупулезную индивидуальную работу специалистов с каждым ребенком. Им в помощь приобретена специальная песочница, оборудована волшебная комната психологической разгрузки – одна из любимых у посетителей центра. Все эти приспособления помогают педагогам обрести доверие и установить контакт с детьми, имеющими интеллектуальные нарушения и страдающими аутизмом. Тогда и начинается интересная и полезная совместная игра ребенка и педагога, которая помогает закрепить многие знания и навыки.

– У нас очень хорошие специалисты, в таком центре не могут работать равнодушные люди, здесь нужны широкая душа, открытое сердце, – отмечает директор учреждения Светлана Машкова.

**Успех – во взаимодействии**

В социально-реабилитационном центре действуют несколько групп для детей. Есть группа дневного пребывания, где ребята находятся целый день, как в детском саду, получая трехразовое питание, возможность дневного сна, образовательные услуги по коррекционным программам ФГОС, реабилитационные услуги. Приятным дополнением становятся развлекательные мероприятия. Здесь работают внимательные педагоги, благодаря которым дети из отделения дневного пребывания с удовольствием участвуют в городских мероприятиях и курсах, неизменно показывая большие успехи.

**Цитата:****Глава города Сергей Бердников:**

– Есть дети, которые нуждаются в подобной помощи, – более двух с половиной тысяч человек сегодня охватывает своими услугами социально-реабилитационный центр. И врачи, и родители этих ребят единогласны в том, что работа центра высокоэффективна, у пациентов наблюдается положительная динамика. Это направление деятельности надо развивать, расширять возможности центра и количество детей, которые получают его услуги – кстати, они бесплатные. Цель сегодняшнего Дня открытых дверей – донести информацию о центре до большего числа родителей, специалистов всех лечебных учреждений, чтобы выстраивать с ними взаимодействие – контакт между лечебными учреждениями первичного звена и реабилитационным центром очень важен. Механизмы реабилитации здесь вырабатываются совместно с больницами, поликлиниками, лечащими врачами, этот процесс играет очень значимую роль в выздоровлении.

Есть в центре и отделение кратковременного пребывания, куда дети приходят вместе с родителями, посещают специалистов, лечение и реабилитация у которых назначены диагностической комиссией центра.

В отделение раннего вмешательства ребят в возрасте от нуля до трех лет также приводят родители, причем, участвовать в детской реабилитации готовы не только мамы, сюда идут целыми семьями. Столь ранний «старт» реабилитации оправдан: важно начать коррекцию существующих и релаксационных нарушений как можно раньше, говорят специалисты.

Помимо всесторонней помощи самым маленьким пациентам центра в отделении обучают и родителей, помогая им, прежде всего, принять своих детей такими, какие они есть. Это порой очень сложно сделать, особенно на первом этапе жизни ребенка, подчеркивает Светлана Машкова.

В отделе второй месяц применяется новая форма работы – веселый «Беби-клуб», где практикуются групповые занятия. Это большой вклад в физическое развитие ребят, но еще одной целью занятий стала реализация образовательной программы для родителей. Взрослые на практике осваивают тонкости работы с детьми, эти навыки они приносят в домашних условиях. А спортивно-игровое оборудование, на котором базируется

«Беби-клуб», используют и для реабилитации ребят, имеющих диагноз ДЦП, – оно позволяет формировать навыки ходьбы у детей с различными двигательными нарушениями.

В центре проходят реабилитацию юные пациенты с психоневрологическими заболеваниями, заболеваниями нервной системы, а также с нарушениями зрения, слуха, костно-мышечными заболеваниями, после травм. Здесь имеют возможность обследоваться и жители близлежащих районов Челябинской области.

– Наш центр сотрудничает как с медицинскими учреждениями города, так и с учреждениями образования

– детскими поликлиниками, школами-интернатами, коррекционными детскими садами, центрами развития ребенка, школами. Это взаимодействие приносит результаты, поэтому сегодня мы пригласили на День открытых дверей заведующих, директоров, специалистов этих учреждений, – поясняет Светлана Машкова.

Главное преимущество социального реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями открыла заведующая отделением центра Антонина ГОРБУНОВА:

– Такой комплексности – сочетание усилий специалистов в области медицины, педагогики, психологии, логопедов, дефектологов – нет ни в одном учреждении Челябинской области.

Диагностика, коррекционная работа, физическая реабилитация, социализация, всестороннее развитие, повышение качества жизни – эти и другие задачи успешно решаются в тесном взаимодействии ребенка, родителей, врачей и педагогов. Услуги центра высоко востребованы, число его пациентов постоянно растет – это связано и с тем, что все больше людей узнают о существовании этого замечательного учреждения и слышат положительные отзывы о нем.

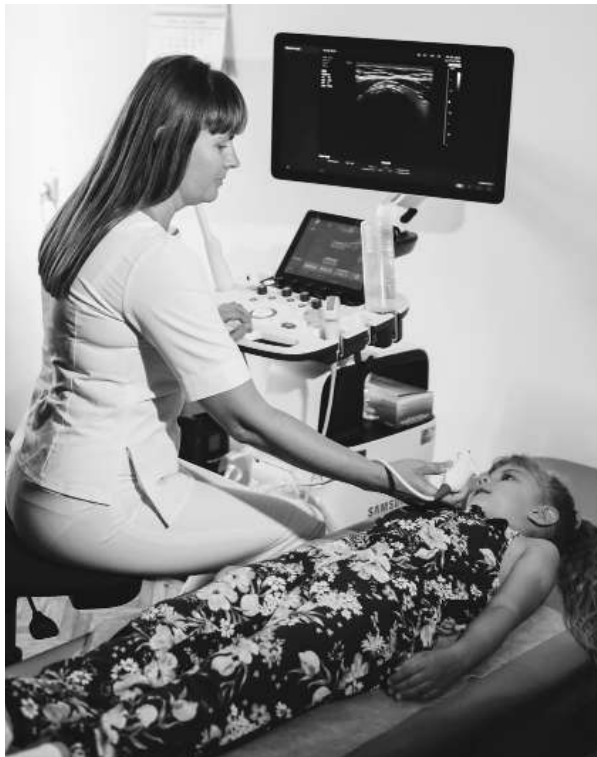
# Принять правильное решение

**В помощь врачам.** Центр охраны материнства и детства получил три аппарата УЗИ

Андрей **РЫЖКОВ**

**Оборудование появилось при поддержке министерства здравоохранения Челябинской области. Аппараты ультразвуковой диагностики направлены в женскую консультацию, в акушерский стационар (бывший родильный дом №2) и в центр охраны репродуктивного здоровья детей и подростков «Ювентус плюс». Современное оборудование поднимает на новый уровень качество медицинской помощи разным группам пациентов.**

– Мы помогаем мальчикам и девочкам Магнитогорска и юга Челябинской области в возрасте от 0 до 18 лет в спектрах репродуктивной функции, – рассказала заведующая центром охраны репродуктивного



/ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГАУ «ЦОМИД Г. МАГНИТОГОРСКА»

здоровья детей и подростков «Ювентус плюс» ГАУ «ЦОМИД г. Магнитогорска» Елена КОПТЕВА. – Это детская и подростковая гинекология, урология, эндокринология, терапия. Мы оказываем полный спектр профилактических осмотров подросткам от 14 до 17 полных лет. С выявлением определенной патологии принимаем решение, куда ребенка направить.

Аппарат УЗИ нужен для того, чтобы проводить ультразвуковую диагностику щитовидной железы, молочных желез, органов брюшной полости, мочевыделительной системы и гинекологического спектра.

– Мы хотели поделиться радостью и гордостью, новейший аппарат дал нам возможность профессионального скачка, – сказала Елена Викторовна. – Приведу два недавних показательных случая. Мы профилировали полный перекрут яичника и сохранили этот орган. Выявили патологию, быстро отправили юную пациентку в стационар ЦОМИД, прооперировали, девочка ушла с

первой группой здоровья. Вторым моментом: у двенадцатилетней девочки выявили порок развития матки. Старый аппарат УЗИ нам помогал, но мы себя перепроверяли, пользовались помощью других докторов диагностического центра ЦОМИД. Сейчас нам этого делать не нужно.

В кабинете, где установлен новый аппарат УЗИ, работают три врача ультразвуковой диагностики: два гинеколога и уролог. Сюда направляют детей не только из Магнитогорска, но и из пяти близлежащих районов. Школьники начиная с 14 лет в течение года по графику проходят медосмотры – это порядка 11 тысяч ребят. Все они прикреплены к своим детским поликлиникам. Благодаря поликлиникам обеспечивается практически стопроцентное посещение центра «Ювентус плюс». Центру репродуктивного здоровья детей и подростков 22 года, и второй год подряд ему присваивается титул «Лучшая клиника» по отзывам пациентов.

# Учить сердцем и душой

В Институте гуманитарного института МГТУ отметили 90-летие высшего педагогического образования в Магнитогорске

## Справка

1 октября 1932 года по постановлению наркома просвещения в городе металлургов был основан вечерний индустриально-педагогический институт, набрана первая сотня студентов. Занятия шли на математическом, физическом, химическом, историческом факультетах, с ноября добавилось отделение русского языка и литературы. В 1938 году вечерний институт был преобразован в Магнитогорский государственный педагогический институт. Сразу же после окончания войны был открыт прием студентов на новые факультеты – иностранных языков и естественно-географический

Елена **ПАВЕЛИНА**

**Расширялся выбор специальностей, укреплялся преподавательский состав. За большие заслуги Магнитогорский педагогический институт был отмечен орденом «Знак Почета». После реформирования на его базе появился университет – МаГУ. Славные странички в историю высшего педагогического образования Магнитки вписали ректоры Иван Шмаков, Василий Патрушев, Иван Галигузов, Нина Шестакова, Валентин Романов. С марта 2013 года вуз стал структурным подразделением МГТУ – педагогическую эстафету подхватил Институт гуманитарного образования.**

– Задачи учить, просвещать, воспитывать остаются неизменными для педагогов, – сказала на юбилейной встрече директор ИГО МГТУ Татьяна АБРАМЗОН. – Мы служим высшему образованию и делаем это с верой в добро и большую науку.

– Через ваши добрые руки и горячие сердца прошли десятки тысяч студентов. Они пополнили ряды учителей, на



/ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНОЙ

которых держится вся Россия, – обратился к собравшимся в зале педагогам ректор МГТУ Михаил ЧУКИН. – Вы транслируете духовный код нашего народа, передаете знания, учите быть хорошими людьми. Педагогического прошлого не бывает – учитель остается им навсегда.

Под дружные аплодисменты выходили на сцену целые «братства» проректоров, деканов, заведующих кафедрами, работавших в самые разные годы. Особо трепетно зал внимал словам Почетного профессора МГТУ, лингвиста

с мировым именем, автора и редактора более четырехсот научных трудов, в том числе энциклопедии педагогического вуза Светланы ШУЛЕЖКОВОЙ:

– У нас работают замечательные, необыкновенные люди. Все, что было заложено раньше, продолжается в том, что есть в Институте гуманитарного образования. Счастье нашей профессии в том, что мы учили будущих учителей, и от этого напрямую зависит судьба Отечества. Нам было дано право дерзать, учить, любить Родину и своих студентов.

Ее поддержала коллега, профессор кафедры русского языка, заслуженный работник высшего образования РФ Любовь ПОНОМАРЕВА:

– Такие юбилеи позволяют встретиться родным людям. Филологический факультет ежегодно выпускал около ста учителей русского языка и литературы, историков и специалистов по мировой художественной культуре. Мы и сейчас готовим филологов, журналистов и культурологов. С коллегами мы не один пуд соли съели, чтобы выстроить работу деканского корпуса, наладить необходимые контакты со студентами, их родителями, преподавателями, администрацией вуза. И сейчас нас можно назвать настоящим братством, скрепленным общими интересами и временем.

Теплые слова поздравлений с юбилеем были адресованы всем, кто выстраивал жизнь педагогического вуза – это преподаватели, кадровики, архивисты, библиотекари, технический персонал. Им подарили студенты и выпускники свои концертные выступления, в которых драматические сценки сменялись песнями под гитару, современная хореография – жемчужинами русского фольклора. Музыкальный подарок к юбилею приготовила Магнитогорская государственная хоровая капелла имени Эйдинова, вместе с которой зал стоя исполнял гимн студентов «Гаудеамус» и официальный гимн Магнитогорска на музыку Александры ПАХМУТОВОЙ.

/ 4

27	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, 1, 3, 5, 5/1, 5/2, 7, 9; ул. Набережная, 4, 6, 8, 10, 12, 14; ул. Чапаева, 19, 19/1, 21, 23	СИП 2х16 – 570 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (31 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (31 шт), ДНаТ – 150 (31 шт)	1,00	
28	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, 15, 17, 17/1, 19; ул. Ленинградская, 3, 3/2, 3/1, 5, 5/1, 5/2	СИП 2х16 – 1980 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (57 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (57 шт), ДНаТ – 150 (57 шт)	1,00	
29	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, во дворах и на межквартальных территориях ул. Индустриальная, 24-26	СИП 2х16 – 1221 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (34 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (34 шт), ДНаТ – 150 (34 шт)	1,00	
30	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, во дворах и на межквартальных территориях ул. Суворова, 97	СИП 2х16 – 579 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (22 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (22 шт), ДНаТ – 150 (22 шт)	1,00	
31	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск во дворах и на межквартальных территориях ул. Суворова, 97	СИП 2х16 – 579 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (22 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (22 шт), ДНаТ – 150 (22 шт)	1,00	
32	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Правды, 63/1	СИП 2х16 – 120 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), светильники типа РКУ – 250 Вт (2 шт), лампы ДРЛ – 250 (2 шт)	1,00	
33	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, 96	СИП 2х16 – 200 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (4 шт), светильники типа РКУ – 250 Вт (8 шт), лампы ДРЛ – 250 (8 шт)	1,00	Заявление АО «Горэлектросеть» от 15.07.2022 исх. № 06/3898, протокол заседания комиссии по определению балансовой стоимости от 15.09.2022 № КУИи-30-05/159
34	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Дружбы, 28	СИП 2х16 – 110 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (4 шт), светильники типа РКУ – 250 Вт (4 шт), лампы ДРЛ – 250 (4 шт)	1,00	
35	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Грязнова, 6	СИП 2х16 – 100 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (4 шт), светильники типа РКУ – 250 Вт (4 шт), лампы ДРЛ – 250 (4 шт)	1,00	
36	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 125	СИП 2х16 – 160 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (4 шт), светильники типа РКУ – 250 Вт (5 шт), лампы ДРЛ – 250 (5 шт)	1,00	
37	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 179	СИП 2х16 – 180 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (4 шт), светильники типа РКУ – 250 Вт (4 шт), лампы ДРЛ – 250 (4 шт)	1,00	
38	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, 15	СИП 2х16 – 180 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (4 шт), светильники типа РКУ – 250 Вт (4 шт), лампы ДРЛ – 250 (4 шт)	1,00	
39	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Советская, 199	СИП 2х16 – 130 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (3 шт), светильники типа РКУ – 250 Вт (3 шт), лампы ДРЛ – 250 (3 шт)	1,00	
40	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. 50 лет Магнитки, 52	СИП 2х16 – 130 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (3 шт), светильники типа ДРЛ – 250 Вт (3 шт), лампы ДРЛ – 250 (3 шт)	1,00	
41	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Труда, 28	СИП 2х16 – 180 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (4 шт), светильники типа РКУ – 250 Вт (4 шт), лампы ДРЛ – 250 (4 шт)	1,00	
42	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Аносова	СИП 2х16 – 100 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), светильники типа РКУ – 250 Вт (2 шт), лампы ДРЛ – 250 (2 шт)	1,00	
43	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 9	СИП 2х16 – 150 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), прожектор – 1000 Вт (2 шт)	1,00	
44	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 148/2	СИП 2х16 – 200 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (3 шт), прожектор – 1000 Вт (3 шт)	1,00	

45	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Б.Ручьева, 12	СИП 2х16 – 150 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (4 шт), светильники типа РКУ – 250 Вт (4 шт), лампы ДРЛ – 250 (4 шт)	1,00	
46	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, 22/1	СИП 2х16 – 120 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), прожекторы – 1000 Вт (2 шт)	1,00	
47	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Шишка, 20/2	СИП 2х16 – 180 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (4 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (4 шт), ДНаТ – 150 (4 шт)	1,00	
48	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 64/1	СИП 2х16 – 80 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (1 шт), прожекторы – 1000 Вт (2 шт)	1,00	
49	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Правды 31	СИП 2х16 – 200 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (4 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (2 шт), ДНаТ – 150 (2 шт)	1,00	
50	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, 16	СИП 2х16 – 160 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (4 шт), светильники типа РКУ – 250 Вт (4 шт), лампы ДРЛ – 250 (4 шт)	1,00	
51	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, 5	СИП 2х16 – 100 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (4 шт), ДНаТ – 150 (4 шт)	1,00	
52	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Строителей, 49	СИП 2х16 – 200 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (5 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (10 шт), ДНаТ – 150 (10 шт)	1,00	
53	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, 13/1	СИП 2х16 – 120 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (4 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (6 шт), ДНаТ – 150 (6 шт)	1,00	Заявление АО «Горэлектросеть» от 15.07.2022 исх. № 06/3898, протокол заседания комиссии по определению балансовой стоимости от 15.09.2022 № КУИи-30-05/159
54	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Первомайская, 19	СИП 2х16 – 140 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (3 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (5 шт), ДНаТ – 150 (5 шт)	1,00	
55	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ангарская, 135	СИП 2х16 – 140 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (3 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (5 шт), ДНаТ – 150 (5 шт)	1,00	
56	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 117/2	СИП 2х16 – 180 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (4 шт), ДНаТ – 150 (4 шт)	1,00	
57	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, 11	СИП 2х16 – 40 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (1 шт), прожектор – 1000 Вт (1 шт)	1,00	
58	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 152	СИП 2х16 – 50 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (1 шт), прожектор – 1000 Вт (2 шт)	1,00	
59	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 164	СИП 2х16 – 100 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (4 шт), ДНаТ – 150 (4 шт)	1,00	
60	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, 26	СИП 2х16 – 100 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (4 шт), ДНаТ – 150 (4 шт)	1,00	
61	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Коробова, 12	СИП 2х16 – 100 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (4 шт), ДНаТ – 150 (4 шт)	1,00	
62	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, 12	СИП 2х16 – 120 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (4 шт), ДНаТ – 150 (4 шт)	1,00	
63	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 202	СИП 2х16 – 80 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (4 шт), ДНаТ – 150 (4 шт)	1,00	
64	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 56	СИП 2х16 – 20 м, прожектор – 1000 Вт (1 шт)	1,00	



65	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. 50 лет Магнитки, 61	СИП 2х16 – 100 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (4 шт), ДНаТ – 150 (4 шт)	1,00	Заявление АО «Горэлектросеть» от 15.07.2022 исх. № 06/3898, протокол заседания комиссии по определению балансовой стоимости от 15.09.2022 № КУИи-30-05/159
66	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. 50 лет Магнитки, 51	СИП 2х16 – 120 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (2 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (4 шт), ДНаТ – 150 (4 шт)	1,00	
67	Линия наружного освещения	Челябинская обл., г. Магнитогорск, вдоль домов № № 29/1, 31, 33, 33/1 по ул. 50 лет Магнитки	СИП 2х16 – 700 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (18 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (18 шт), ДНаТ – 150 (18 шт)	1,00	
68	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бестужева (от ул. Гагарина до ул. Ленинградская)	СИП 2х16 – 1809 м, опоры ж/б – СВ-105-5 (46 шт), светильники типа ЖКУ – 150 Вт (64 шт), светильники типа ЖКУ – 250 Вт (14 шт), ДНаТ (78 шт)	1,00	
69	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, по ул. Ангарская, 137-139 (проезд)	кабель – 170 м, опоры металлические (5 шт)	1,00	

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2022

№ 10236-П

**О внесении изменений в постановление администрации города от 25.04.2022 № 4166-П**

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», подпунктом 7 пункта 1 статьи 12 Положения о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 марта 2021 года № 102, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 25.04.2022 № 4166-П «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет города, закрепленных за администрацией города Магнитогорска как главного администратора доходов» (далее – постановление) следующие изменения:

1) приложение к постановлению дополнить пунктом 36-1 следующего содержания:

«36-1. 505 1 17 15020 04 0000 150 Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов.

Прогнозирование поступлений осуществляется с учетом статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, исходя из следующих показателей:

а) фактическое поступление за отчетный период;  
б) суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период.

Прогнозирование осуществляется на основании метода усреднения с исключением несистемных поступлений по следующему алгоритму:

$$\text{Пинпл} = (\text{П1} + \text{П2} + \text{П3} - \Sigma \text{Пнес}) / 3,$$

где:

Пинпл – прогнозируемый объем поступлений на планируемый период;

П 1, П 2, П 3 – фактическое поступление за отчетный год;

$\Sigma \text{Пнес}$  – суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период.»;

2) приложение к Методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет города, закрепленных за администрацией города Магнитогорска как главного администратора доходов, утвержденной постановлением, дополнить пунктом 44 следующего содержания:

№ п/п	Код главного администратора доходов	Наименование главного администратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
44.	505	Администрация города Магнитогорска	505 1 17 15020 04 0000 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов	Усреднения	$\text{Пинпл} = (\text{П1} + \text{П2} + \text{П3} - \Sigma \text{Пнес}) / 3$	$\text{Пинпл} = (\text{П1} + \text{П2} + \text{П3} - \Sigma \text{Пнес}) / 3$	Пинпл – прогнозируемый объем поступлений на планируемый период; П 1, П 2, П 3 – фактическое поступление за отчетный год; $\Sigma \text{Пнес}$ – суммарный объем поступлений, носящих несистемный характер, за отчетный период

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ликвидационной комиссии  
Савгира О.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

## Общие положения

Муниципальное предприятие «Комбинат похоронно-ритуальных услуг» г. Магнитогорска объявляет о продаже одним лотом муниципального имущества:

Наименование имущества: нежилое здание – административное, с кадастровым номером 74:33:1328003:724, площадью 812,5 кв.м. Адрес: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Чайковского, дом 90.

Способ приватизации – продажа в электронной форме путем проведения аукциона открытого по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретения.

Начальная цена продажи муниципального имущества составляет 8 754 878 (Восемь миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены продажи) – 437 743,9 руб.

Форма подачи предложений о цене: аукцион осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретении муниципального имущества.

Сведения о предыдущих торгах: Аукционы назначенные на 15.01.2021, 25.02.2021, 22.04.2021, 08.06.2021, 31.08.2021, 04.10.2021, 28.12.2021, 18.03.2022, 28.04.2022, 14.06.2022, 30.08.2022 и на 03.10.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявителей.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения продажи

Указанное в настоящем информационном сообщении время – время местное  
Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.  
Начало приема заявок на участие в аукционе – в 09-00 час. 04 октября 2022 года.  
Окончание приема заявок на участие в аукционе – 17-00 час. 02 ноября 2022 года.  
Дата определения участников аукциона – в 10-00 час. 03 ноября 2022 года.  
Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/> в 10-00 час. 07 ноября 2022 года.

Размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претенденты вносят задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества, указанной в информационном сообщении.

Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки (ООО «РТС-тендер») в период приема заявок на участие в торгах, указанный в информационном сообщении на следующие реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»;

Расчетный счёт: 40702810512030016362;

Корр. счёт: 30101810445250000360;

БИК: 044525360;

ИНН: 7710357167 КПП 773001001.

Задаток должен поступить на счет оператора не позднее даты окончания приема заявок – 29 сентября 2022 года до 17-00 часов. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

– задаток победителя продажи муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;

– участникам продажи, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

– претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

– случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

– в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронную площадку не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

# Редьки слаще!

**Агроликбез.** Постепенно исчезли с грядок овощи, а этому растению, кажется, все нипочем

Хрен морозостоек, переносит даже полярную зиму, но вместе с тем любит участки, освещаемые солнцем. Влаголюбив, но избытка воды не выносит. Лучшая почва для хрена – глубокий гумусный влажный суглинок. На тяжелых почвах растение деревенеет и приобретает резкий вкус, а на легких и сухих бывает безвкусным



Ольга ПЯТУНИНА

ФОТО: ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ

**Корень растения – это кладовая полезных веществ. Он содержит витамин С, витамины группы В, РР, аскорбиновую кислоту, большой набор эфирных горчичных масел, фитонциды, крахмал, смолистые вещества, клетчатку, большое количество микро- и макроэлементов.**

Хрен действует как бактерицидное средство по типу чеснока. Содержащийся в нем фермент лизоцим повышает сопротивляемость организма к инфекционным заболеваниям. Полоскание раствором хрена освежает и дезинфицирует полость рта, уменьшает зубную боль, помогает при ангине. Растение полезно при желчекаменной и почечнокаменной болезни, заболеваниях мочевого пузыря, при гастритах с пониженной кислотностью, ревматизме, подагре. Хрен улучшает кровообращение, помогает при кожных заболеваниях, мышечных болях и радикулите, ускоряет заживление ран и язв, используется при гнойном воспалении среднего уха, при заболеваниях желудка и печени, вместо горчичников, как общеукрепляющее средство, против цинги и простуды. Кашица, настой или сок хрена применяют-

ся для улучшения пищеварения, повышения аппетита, как мочегонное и отхаркивающее средство. Хрен обладает и противовирусным эффектом, его можно использовать при лечении инфекционных заболеваний печени, там содержатся активные соединения, которые проявляют противовирусный эффект, поэтому травники традиционно используют его при заболеваниях печени, вирусных гепатитах

Листья выделяют особые вещества, называемые фитонцидами, которые обладают антимикробной активностью. Фитонциды хрена не уничтожаются ни слюной, ни желудочным соком. Свежая рыба и мясо при хранении в закрытой посуде вместе с тертым хреном могут сохраняться в течение нескольких дней даже при высокой температуре. А острый специфический вкус хрена обусловливается наличием в корневище гликозида синигрина. Под действием ферментов он превращается в эфирно-горчичное масло, которое способствует большому выделению пищеварительных соков. Есть в корнях и такие соединения антибактериального действия, как тиогликозиды. Они обладают антибиотическим дей-

ствием, возбуждают аппетит и улучшают переваривание пищи, отлично подходят для профилактики глистных инвазий.

С помощью хрена можно увеличивать срок хранения мясных продуктов. Присутствие растения предохраняет соленые и маринованные овощи от плесневения. Если виноград переложить послойно в хранимой таре листьями хрена, то он лучше сохранится до весны.

Наши предки осенью выкапывали корневища и с успехом хранили их в погребе. И сегодня такой способ хранения по-прежнему актуален. И в холодильнике, в отделении для овощей корневища будут себя чувствовать комфортно.

Хрен – отличная приправа. Обычно тертый хрен смешивают со сметаной, и получается густой соус. А еще тертый хрен добавляют в протертые красные помидоры, получается «сибирская аджика», или «хреновина». Есть и оригинальные рецепты использования этого растения. Например, тем, кто любит мясо, пригрозившее на открытом огне, можно посоветовать запекать его в листьях хрена. Так оно останется сочным и приобретет оригинальный пряный вкус.

## Справка

Историки говорят, что в VI веке русичи уже выращивали так называемый культурный хрен, а до этого вовсе добавляли в еду дикорастущий. Издавна растение ценилось не только в кулинарии, но и как лекарственное средство, им испокон веку лечили похмелье. А для улучшения пищеварения, как противоязвенное, мочегонное, отхаркивающее средство применяли кашицу, настой, выжатый сок из свежих корней хрена, разведенный в пропорции один к десяти. По мнению стариков, хрен «прочистает» мозги и предотвращает простуду.

## Вопрос – ответ

### Идёт пора посадок

На вопросы наших читателей отвечают опытные садоводы.

– Когда лучше высаживать саженцы черной смородины? Как правильно это делать?

– Для смородины лучшее время посадки – сентябрь и первая половина октября. Смородина из всех ягодных культур наиболее чувствительна к реакции почвенной среды, хорошо отзывается на известкование. В посадочную яму вносят органические удобрения

– ведро компоста или перегноя, а также минеральные удобрения – суперфосфат и сульфат калия. Если почва плодородная, то ямы делают меньше размером, так, чтобы свободно разместить корни саженца. У смородины отсутствуют почки на корнях. Поэтому кусты сажают на 7-10 сантиметров глубже, чем они были посажены в питомнике, заглубляя в землю корневище. Лучше посадить наклонно, чтобы из спящих почек, которые будут находиться на заглубленном стебле в почве, образовывались прикорневые побеги. Посаженные кусты смородины обрезают, оставляя над почвой пеньки с 2-4 почками, это делается, чтобы вызвать рост боковых побегов.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Байкиным Григорием Леонидовичем, реестровый номер в Росреестре 23029, адрес: 457650, Челябинская область, Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. К. Маркса, д. 57, 000 «ЗемГеоСпектр», zemgeospekt@rambler.ru, т. 89088236675, выполняются кадастровые работы в отношении ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0110001:3192 расположенного по адресу: Челябинская обл, г. Магнитогорск, тер. СНТ Металлург-2, участок 1908. Заказчиком работ является Пескова Зинаида Филипповна, проживающая по адресу: Челябинская обл, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 164, кв. 587, номер телефона 89630950068.

Смежный земельный участок кадастровый номер 74:33:0110001:3512, расположенный по адресу: Челябинская обл, г. Магнитогорск, тер. СНТ Металлург-2, участок 1910, с правообладателем которого надо согласовать местоположение границ земельного участка.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится 10 ноября 2022 г. в 10 часов по адресу Челябинская обл, г. Магнитогорск, тер. СНТ Металлург-2, участок 1908.

Предварительно с проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться и подать обоснованные возражения до 09.11.2022 г. по адресу: Челябинская обл, Нагайбакский р-н, с. Фершампенуаз, ул. К. Маркса, д. 57 (000 «ЗемГеоСпектр»).

Если извещенное заинтересованное лицо или его представитель в указанный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ земельного участка в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом. (ст. 40 Федерального закона Ф3- 221 «О государственном кадастре недвижимости»).

## Реклама /объявления

### КУПЛЮ

двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады и гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

### УСЛУГИ

- ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- «ГАЗель», переезд. Т. 8-912-805-18-17;
- установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- полы, замена. Т. 8-909-095-16-19;
- спил, выкорчевка деревьев. Т. 8-(3519) 45-12-33;
- вспашка мотоблоком. Т. 8-3519-45-12-33;
- эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- уборка. Т. 8-912-479-64-05;
- ремонт пластиковых окон, остекление балконов, обшивка. Т. 43-08-48;

### КУПЛЮ

- автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42;
- ванну, холодильник, машинку, утилизация. Т. 46-09-90.

### ПРОДАМ

- срубы с доставкой: 3х3 – 69 т. р., 8х8 – 445 т. р. Баня под ключ за неделю от 255 т. руб. (сруб, материал, работа). Т. 8-982-348-75-52.

### ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

- новый дом в Аскарково (Восточный-2) с баней за 2 млн. 550 т. р. Торг, за наличный расчет. Т. 8-982-348-75-52.

### СНИМУ

- квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

### ТРЕБУЕТСЯ

- уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26.

**ТРЕБУЮТСЯ ПЕШИЕ И АВТО КУРЬЕРЫ** на доставку документов по городу. Свободный график. Оплата **от 1500 руб/день.** Т. 8-351-700-96-65.

### СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

- аттестат СОШ п. Петропавловск, в 2003 г. на имя Мамаевой Екатерины Викторовны.

**ДОЛГ**  
Городская похоронная служба  
25 ЛЕТ ПОМОГАЕМ ЛЮДЯМ  
ЧЕСТНЫЕ СКИДКИ  
РАССРОЧКА  
СОБСТВЕННЫЙ  
КРЕМАТОРИЙ  
☎516-033  
КРУГЛОСУТОЧНАЯ  
КОНСУЛЬТАЦИЯ

**место для РЕКЛАМЫ место для**

# ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ В «АКАДЕМИИ СЛУХА»!



На вопросы отвечает эксперт-сурдоакустик «Академии Слуха» Исбаева Айгуль Рафиковна

По данным Всемирной организации здравоохранения, тяжёлыми нарушениями слуха страдают 466 миллионов человек по всему миру<sup>1</sup>. Падение слуха мешает общению с близкими, ставит человека в потенциально опасные ситуации! Как распознать опасную болезнь и вернуться к нормальной жизни?

**Мы часто слышим, что проблемы со слухом – это следствие пожилого возраста. Так ли это на самом деле?**

70% покупателей «Академии Слуха» действительно пожилые люди, у которых возрастные процессы снижения слуха<sup>2</sup>.

Но есть факторы, которые способствуют появлению болезни в более раннем возрасте.

**Можете рассказать об этих факторах?**

- Частое и долгое пребывание в помеще-

ниях с уровнем шума свыше 85 дБ. При высоком уровне шума слух может ухудшиться уже за 1-2 года.

- Сахарный диабет и стабильно высокий сахар в крови. Считается, что высокий уровень глюкозы влияет на разрушительно действует на мелкие сосуды внутреннего уха – в результате теряется слух.

- Высокое или нестабильное артериальное давление также влияет на слух. Исследование Самарского государственного медицинского университета показывает, что у пациентов с гипертонией второй стадии слух в норме только в 25% случаях, а среди пациентов с третьей стадией болезни здорового слуха уже не было ни у кого<sup>3</sup>.

**Какие симптомы существуют у людей, страдающих потерей слуха?**

- Постепенное прибавление громкости телевизора, телефонного звонка или будильника.

- Человек слышит, но не разбирает слова, ему кажется, что другие говорят неразборчиво.

**Что же делать, если слух испортился?**

Не паниковать! Слуховой аппарат может компенсировать потерю слуха.

Современный индивидуальный слуховой аппарат поможет вам:

- повысить разборчивость речи даже в сложных ситуациях: на шумном семейном празднике, в магазине или на детской площадке;

- уменьшить влияние постороннего шума;
- вернуться к нормальной жизни, где есть родные и близкие, и нет пустоты и одиночества!

**С 14 по 16 октября в «Академии Слуха» состоится День открытых дверей, где можно вы можете:**

- получить бесплатный тест слуха и консультацию эксперта-сурдоакустика;
- приобрести слуховые аппараты с большой скидкой и по ценам 2021 года!
- оформить покупку в рассрочку без первого взноса сроком до 18 месяцев!

АКАДЕМИЯ  
СЛУХА

Дни Открытых Дверей

Слуховые аппараты по ценам 2021 года!



Рассрочка 0-0-18

Запись по телефонам:  
**+7 (3519) 490-030, 8-800-500-93-94.**  
Наш адрес:  
г. Магнитогорск, пр-т Ленина, д. 53.

Рассрочка предоставляется ИП Мурашиновым М.В. сроком от 3 до 18 месяцев. Минимальная сумма рассрочки – 35000 рублей. Максимальная сумма рассрочки не ограничена. Досрочное погашение доступно в любое время по заявлению покупателя. Для рассрочки без первого взноса необходимо пенсионное удостоверение, иначе первый взнос – 20%. Акция распространяется не на все слуховые аппараты. Полный список товаров, участвующих в акции, условия участия уточняйте у сотрудников центра и на сайте «Академии Слуха»: as.clinic.

<sup>1</sup> По материалам с сайта Всемирной организации здравоохранения: <https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/deafness-and-hearing-loss>

<sup>2</sup> Согласно внутреннему исследованию «Аудика», проведенному методом формализованного интервью в первом квартале 2019 года. Выборка 11901 человек: <https://surdoinfo.ru/znakomtes-vash-klent/>

<sup>3</sup> Здесь и ранее описано по материалам: Снижение слуха как основная причина когнитивных нарушений у пожилых пациентов // Авторы: Карпищенко С. А., Щербатова Я. Л., Мегрелишвили С. М. Электронное периодическое издание mjr.ru (РМЖ.ру) октябрь 2020.

Реклама

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

## Недвижимость

### Вниманию горожан!

Министерством имущества Челябинской области на электронной торговой площадке акционерного общества «ТЭК-Торг» организована продажа объектов недвижимости посредством публичного предложения.

На сайте в разделе «Продажа и аренда государственного и муниципального имущества» размещены следующие объекты:

- нежилое здание поликлиники общей площадью 1479 квадратных метров (кадастровый номер 74:33:1314001:956) с земельным участком (кадастровый номер 74:33:1314001:2452), расположенные по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Ухтомского, дом 6.

Цена первоначального предложения составляет 7 279 000 рублей с НДС. Мини-

мальная цена предложения – 3 639 500 рублей с НДС (номер процедуры ПИ208295);

- нежилое здание училища общей площадью 749,1 квадратных метра (кадастровый номер 74:33:0123005:176) с земельным участком (кадастровый номер 74:33:0123005:8), расположенные по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Уральская, дом 20/1.

Цена первоначального предложения составляет 12 238 000 рублей с НДС. Минимальная цена предложения – 6 119 000 рублей (номер процедуры ПИ207240).

Информация об условиях приватизации вышеуказанного имущества также размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и сайте министерства имущества Челябинской области в разделе «Приватизация».

Сеть кровли и фасада «Барвиха» уже в вашем городе

**МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА  
ПРОФНАСТИЛ  
САЙДИНГ**

**ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ!!!  
СРОЧНО ЗВОНИТЕ!!!**

**ТЕЛ. +7 (927) 938-41-59**

Реклама

**ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ!**  
ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА  
на

ЧТОБЫ СДЕЛАТЬ УЮТНЫМ КАЖДЫЙ  
ОСЕННИЙ И ЗИМНИЙ ВЕЧЕР,  
ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ НА НАШУ ГАЗЕТУ  
"МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ"  
И ПОЛУЧАЙТЕ В ПОДАРОК ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ  
ФЛИСОВЫЙ ПЛЕД.

**ЭТОТ ПЛЕД СДЕЛАЕТ ЧТЕНИЕ ЛЮБИМОЙ ГАЗЕТЫ ЕЩЕ БОЛЕЕ ПРИЯТНЫМ.**

**МАГНИТОГОРСКИЙ  
РАБОЧИЙ  
на 2023 год**



**Льготная подписка  
на 2023 год – 1300 РУБЛЕЙ**

**Плед возможно получить  
при оплате  
в редакции газеты  
"Магнитогорский рабочий"  
по адресу: пр. Ленина, 74  
(вход со стороны  
ул. им. газеты «Правда»)**

КОЛИЧЕСТВО ПОДАРОКОВ ОГРАНИЧЕНО

**МАГНИТОГОРСКИЙ  
РАБОЧИЙ**

№ 111 (23400). 06.10.2022  
Регистрационное  
свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.  
Цена свободная.  
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:  
АНО «Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий» (12+).  
Газета зарегистрирована Управлени-  
ем Федеральной службы по надзору в  
сфере связи, информационных техно-  
логий и массовых коммуникаций по  
Челябинской области. Выпуск изда-  
ния осуществляется при финансовой  
поддержке Министерства цифрового  
развития, связи и массовых комму-  
никаций Российской Федерации.

Главный редактор  
Куралай Бримжанова АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:  
455044, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3866. Отпечатано ЗАО  
«МДП»: 455023, Челябинская  
область, г. Магнитогорск,  
пр. К. Маркса, 69.  
Объем 2 печатных листа.  
Подписано в печать  
по графику 05.10.2022 в 17.30.  
Фактически 05.10.2022 в 18.00.  
Номер набран и сверстан  
в редакции газеты.

Тираж 12056 экземпляра



9 772410 203005 22111

Сайт издания:  
www.mr-info.ru  
E-mail редакции:  
mr@mr-info.ru  
mr-reklama@mail.ru  
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Перечень документов представляемых участниками аукциона

Для участия в продаже необходимо представить следующие документы:  
Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  
Юридические лица:  
– заверенные копии учредительных документов;  
– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатно (при ее наличии) юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);  
– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Ограничения участия в проведении аукциона

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  
юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);  
юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.  
Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок определения победителя аукциона и заключение договора купли-продажи

Покупателем признается участник, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену за такое имущество – победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);  
б) цена сделки;  
в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником.

Внесенный победителем продажи либо лицом, признанным единственным участником аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет МП «КПРУ» г. Магнитогорска, ИНН 7445011137, КПП 745501001, расч./сч 40702810638070001330 в БАНК АО «АЛЬФА-БАНК»; кор./сч. 30101810100000000964, БИК 046577964.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru>, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подложном приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [kuizo@magnitogorsk.ru](mailto:kuizo@magnitogorsk.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 8(3519) 49 84 89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (каб. 224).

Обзор имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (каб. 441), тел. 8(3519) 498-498\*1108.

Дополнительная информация: в результате не функционирования системы отопления в зимний период приборы отопления (радиаторы) на первом этаже здания частично разморожены.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в продаже в электронной форме заявители (далее – претенденты) должны зарегистрироваться на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (далее – оператор электронной площадки).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);  
адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации (далее – информация).

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента предоставления других документов. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

По другим основаниям отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участников.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанных в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления заявки подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона либо лица признанного единственным участником, цену имущества сложившуюся в ходе аукциона, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

в) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи  
город Магнитогорск Челябинской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_

Муниципальное предприятие «Комбинат похоронно-ритуальных услуг г. Магнитогорска», в лице председателя ликвидационной комиссии Савгиря Ольги Сафеевны, действующей на основании постановления администрации города от 02.11.2020 № 12286-П (в редакции постановления администрации города от 19.11.2020 № 12982-П) «О ликвидации муниципального предприятия «Комбинат похоронно-ритуальных услуг г. Магнитогорска», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах проведения аукциона от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственности: \_\_\_\_\_

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: \_\_\_\_\_

1.3. Продажная цена Имущества составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС.

2.1. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 1.3. настоящего договора.

2.2. Оплата цены приобретения Имущества в размере неоплаченной суммы, составляющей \_\_\_\_\_ рублей производится Покупателем единовременно в течение десяти рабочих дней с даты заключения договора купли – продажи на расчетный счет МП «КПРУ» г. Магнитогорска, ИНН 7445011137, КПП 745501001, расч./сч 40702810638070001330 в БАНК АО «АЛЬФА-БАНК»; кор./сч. 30101810100000000964, БИК 046577964.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2. настоящего договора.

3. Возникновение права собственности  
3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи не позднее чем через 10 календарных дней после полной оплаты Имущества.  
3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора и переходу права собственности на Имущество несет Покупатель.

4. Обязанности сторон  
4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.  
4.2. Покупатель обязуется:  
4.2.1. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.  
4.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи.  
4.3. Продавец обязуется:  
4.3.1. Передать Имущество в порядке, установленном п.3.1 настоящего договора.

5. Ответственность сторон  
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
5.3. С даты подписания Акта приема – передачи «Имущества», Покупатель несет ответственность за сохранность и содержание «Имущества», а также риск случайной гибели и повреждения «Имущества».

6. Особые условия договора  
При неисполнении Покупателем обязанности, предусмотренной п.4.2.1. настоящего договора, Покупателю задаток не возвращается, Продавец направляет Покупателю уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке.

Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении. Момент получения Покупателем уведомления о расторжении определяется согласно положений раздела 7 договора.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;  
7.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. Корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. Отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.  
7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю, либо его представителю лично.

## 8. Заключительные положения:

8.1. Техническое состояние и возможность независимого подключения к системе централизованного тепло-снабжения Имущества Покупателю известны, претензий по данному состоянию и особенностям Покупатель к Продавцу не имеет.

8.2. Покупатель обязан оформить правоустанавливающие документы на пользование земельного участка, на котором расположено Имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

8.4. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

## 9. Реквизиты сторон:

«Продавец»  
МП «КПРУ г. Магнитогорск»  
455000, г. Магнитогорск,  
ул. Чайковского, д. 90

«Покупатель»

О. С. Савгира

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 10159-П

**30.09.2022**  
**О внесении изменений в постановление администрации города от 26.09.2022 № 9919-П**  
В целях профилактики правонарушений несовершеннолетних, содействия развитию детского и молодежного движения, формирования у подростков и молодежи активной гражданской позиции, организаторских способностей, творческих идей и патриотизма, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 26.09.2022 № 9919-П «О проведении городского образовательного форума для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее» (далее – постановление) следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 4 постановления изложить в следующей редакции:  
«1) организовать и провести с 04 по 08 октября 2022 года городского образовательного форума для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее» в ДЗК «Абзаково» за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности»;

2) пункт 4 постановления дополнить подпунктом 5 следующего содержания:  
«5) обеспечить питание представителей учреждений, участвующих в проведении городского образовательного форума для подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации «PRO будущее»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.  
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 10292-П

**04.10.2022**  
**О внесении изменений в постановление администрации города от 31.03.2020 № 3640-П**  
В соответствии со статьей 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 31.03.2020 №3640-П «О порядке формирования перечня налоговых расходов и оценки налоговых расходов города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в пункте 11 Порядка формирования перечня налоговых расходов и оценки налоговых расходов города Магнитогорска, утвержденного постановлением (далее – Порядок), слова «, структурных элементов муниципальных программ города Магнитогорска» исключить;

2) пункт 16 Порядка изложить в следующей редакции:  
«16. Критериями целесообразности налоговых расходов города Магнитогорска являются: соответствие налоговых расходов города Магнитогорска целям муниципальных программ и (или) целям социально-экономической политики города Магнитогорска, не относящимся к муниципальным программам города Магнитогорска;

востребованность плательщиками предоставленных льгот, которая характеризуется соотношением численности плательщиков, воспользовавшихся правом на льготы, и численности плательщиков, обладающих потенциальным правом на применение льготы, или общей численности плательщиков, за 5-летний период.

Под общей численностью плательщиков понимается количество плательщиков, потенциально имеющих право на получение данной льготы. Общее количество определяется куратором налогового расхода на основании информации налоговых органов, статистических данных, информации, находящейся в распоряжении кураторов, иных сведений.

Льгота считается востребованной, если можно определить ее количественную оценку.  
Пороговым значением, при котором льгота считается востребованной, является наличие фактического количества плательщиков, воспользовавшихся налоговой льготой.

В случае, если пороговое значение равно нулю, но наличие льготы необходимо для выполнения определенных муниципальных программ и (или) целей социально-экономической политики города Магнитогорска, не относящимся к муниципальным программам города Магнитогорска, куратор налогового расхода применяет иной дополнительный показатель востребованности, который отражается при формировании выводов по результатам оценки эффективности налогового расхода с приложением мотивированного обоснования данного показателя.

В целях проведения оценки востребованности плательщиками предоставленных льгот куратором налогового расхода может быть определено минимальное значение соотношения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, при котором льгота признается востребованной.

При необходимости кураторами налоговых расходов могут быть установлены иные критерии целесообразности предоставления льгот для плательщиков.»;

3) дополнить Порядок пунктом 20-1 следующего содержания:  
«20-1 При необходимости куратором налогового расхода могут быть установлены дополнительные критерии оценки бюджетной эффективности налогового расхода города Магнитогорска.»;

4) дополнить Порядок пунктом 21-1 следующего содержания:  
«21-1 Оценку результативности налоговых расходов города Магнитогорска допускается не проводить в отношении технических налоговых расходов города Магнитогорска.»;

5) приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции (приложение).  
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.  
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 04.10.2022 № 10292-П

Приложение №1  
к Порядку формирования перечня налоговых расходов и оценки  
налоговых расходов города Магнитогорска

ПЕРЕЧЕНЬ  
налоговых расходов города Магнитогорска

№ п/п	Краткое наименование налогового расхода	Полное наименование налогового расхода	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего налоговый расход	Структурная единица нормативного правового акта, устанавливающего налоговый расход	Наименование муниципальной программы и (или) целей социальной политики города, не относящихся к муниципальным программам, в целях реализации которых установлены налоговые расходы	Цели муниципальной программы и (или) цели социально-экономической политики города, не относящиеся к муниципальным программам, в целях реализации которых установлены налоговые расходы	Куратор налогового расхода
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 10293-П

**04.10.2022**  
**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Ткаченко Ю. В. от 18.08.2022 № СИЭР 1030163, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.08.2022 № 94, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.09.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.09.2022 № 106, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (от 28.09.2022 № АГ-03/1972), учитывая технический паспорт на нежилое здание – демонстрационный зал автоцентра ГА3», составленный по состоянию на 07.08.2012, письмо МП трест «Теплофикация» от 29.03.2022 № 2206-ПТО об отсутствии возражений о изменении границ застройки с западной стороны земельного участка, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 1 метра с западной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 71%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126022:4291, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 10316-П

**04.10.2022**  
**О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (по объекту: «ОАО «ММК-Метиз». ЦОГП. Железнодорожный путь № 22а»)**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ПАО «ММК» от 14.09.2022 вход. № ГМУ-УАИГ-03/27 (СИЭР №1159454),  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ПАО «ММК» подготовить проект планировки территории г. Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (по объекту: «ОАО «ММК-Метиз». ЦОГП. Железнодорожный путь № 22а»). Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

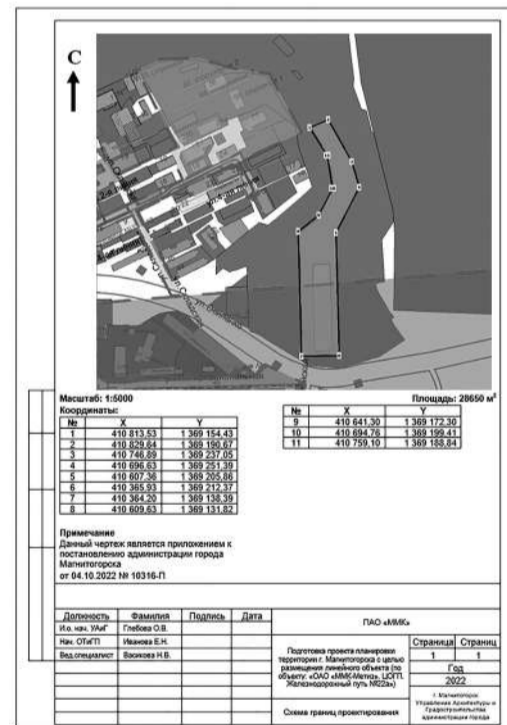
2. Принять предложение ОАО «Магнитогорский метизно-калывровочный завод «ММК-Метиз» о финансировании указанного проекта.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;  
2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**



УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка  
для индивидуального жилищного строительства

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 04.10.2022 № 10317-П объявляет о проведении открытого аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 24.11.2022г. в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 17.10.2022 по 18.11.2022 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, район Орджоникидзеветский, ул. Со-звездий, 12,
Разрешенное использование	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
Площадь (кв.м.)	805
Кадастровый №	74:33:1340002:967
Начальная цена земельного участка, руб.	542 570
Шаг аукциона, руб.	16 000

Сумма задатка, руб.	108 500
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 зона индивидуальной жилищной застройки
Градостроительный план земельного участка	RU74307000-0000000000007485
Права на земельный участок, ограничения прав	Отсутствуют

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- параметры застройки:
  - предельное количество этажей: не выше 3-х;
  - максимальный процент застройки территории – 20%;
  - коэффициент плотности застройки – 0,4;
  - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
  - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
  - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- минимальное расстояние до границы соседнего участка:
  - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
  - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Открытые автостоянки, парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для содержания домашнего скота и птицы	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	Ведение огородничества	13.1
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Многokвартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
Культурные здания	Религиозное использование	3.7
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Огородничество	Ведение огородничества	13.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям газоснабжения: (письмо МУП «МГС» от 13.05.2022 № МГС-620/2022):  
Возможной точкой подключения является сеть газораспределения: г.Маг-ск, от точки 1 до точки 51 в пос. Западный-1, 14 квартал Газоснабжения – газопровод низкого давления.  
Расстояние (по прямой) до точки подключения – 140 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547

4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, постановление от 12.11.2021 №64/13 « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2022 год».

На подключение объекта к сетям электроснабжения:  
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 23.04.2021 № 06/CA-05/942

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час
3	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	2 года

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 22.03.2022 № 01-11-1718):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:  
– не позднее 22.03.2025.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – 0,84 м3/сут;
- по водоотведению – 0,84 м3/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

- по водоснабжению – нет;
- по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;
- по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хозяйственного водопровода к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 380м;

2. Предусмотреть прохождение проектируемых сетей хозяйственного водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве;

3. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хозяйственного водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

4. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации для канализования объекта предлагается использовать герметизированный выгреб.

Информация о плате за подключение на 2022 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 15 248 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 302 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованно системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 110 мм (включительно)	11,67	15,63
1.2	от 110 мм до 125 мм (включительно)	12,19	16,33
1.3	от 125 мм до 160 мм (включительно)	12,88	17,25
1.4	от 160 мм до 200 мм (включительно)	13,49	19,83
1.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	15,10	22,19

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		без НДС	
1	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 160 мм (включительно)	7,37	
1.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,18	
1.3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,41	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16 декабря 2021 года № 78/17.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Применения к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- уточнить или определить:
  - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
  - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
  - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:  
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 17.03.2022 № 1917 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 2500 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион является открытым по составу участников.  
2. Предметом аукциона является земельный участок, указанный в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 15.09.2022 № 509.1-09-2022, выполненным ООО ОК «Гудвилл», согласно муниципальному контракту от 19.08.2022г. № 711.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) документы, подтверждающие внесение задатка.  
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, могут являться только граждане.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.  
9. Участники аукциона будут определены 22.11.2022 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиями аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч 305265BP);

Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск;  
БИК 017501500;

Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета);  
Казначейский счет: 03232643757380006900;

ОКТМО 75738000;  
Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/сч 305265BP КУИиЗО администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:  
– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73, 49-05-11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru.

Порядок проведения аукциона:  
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявлять более высокую цену предмета аукциона путем поднятия аукционных карточек. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене. Если после трехкратного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 (один) шаг. Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

## ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2022 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 805,00 кв.м., с кадастровым № 74:33:1340002:967, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): : Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Созвездий, 12, с видом разрешенного использования – отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

### 2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693J06350);

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062;

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900;

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск;

– БИК: 017501500;

– ОКТМО: 75738000;

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х ;

– максимальный процент застройки территории – 20%;

– коэффициент плотности застройки – 0,4;

– отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территории, предназначенной для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;

– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

**5. Изменение, расторжение, прекращение Договора**

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а также градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

**6. Порядок направления корреспонденции**

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.
- 6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**8. Подписи и реквизиты Сторон**

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе  
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка, расположенного по адресу

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)  
\_\_\_\_\_ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 04.10.2022 № 10318-П объявляет о проведении открытого аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 01.12.2022г. в 11-15 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 25.10.2022 по 25.11.2022 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

**Сведения о земельном участке:**

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, район Орджоникидзевский, ул. Красина, 28/1
Разрешенное использование	для размещения отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	946
Кадастровый №	74:33:1340001:904
Начальная цена земельного участка, руб.	637 604
Шаг аукциона, руб.	19 000
Сумма задатка, руб.	127 000
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 зона индивидуальной жилищной застройки
Права на земельный участок, ограничения прав	Отсутствуют

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- 1) параметры застройки:
  - предельное количество этажей: не выше 3-х ;
  - максимальный процент застройки территории – 20%;
  - коэффициент плотности застройки – 0,4;
  - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
  - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
  - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
  - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
  - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

**Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Здания отделений, участков пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Открытые автостоянки, парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для содержания домашнего скота и птицы	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	Ведение огородничества	13.1
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Огородничество	Ведение огородничества	13.1



Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям газоснабжения:  
(письмо АО Газпром газораспределение Челябинск от 23.04.2021 № 06/СА-05/942-1):  
Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения земельного участка, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, район Орджикидзево, ул. Красина, 28/1, кадастровый номер земельного участка 74:33:1340001:904 является полиэтиленовый подземный газопровод низкого давления в районе ул. Прокатной, уч. 241. Ориентировочное расстояние от газопровода до границы земельного участка данного объекта – 500м.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:  
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 17.03.2022 № 03/345

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 21.03.2022 № 01-11-1704):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:  
– не позднее 16.04.2024.  
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):  
– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;  
– по водоотведению – 0,84 м3/сут;  
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации  
– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет.  
Наличие точек подключения объекта:  
– по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;  
– по водоотведению: отсутствует на границе земельного участка.

Особые условия:  
1. Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 80м;  
2. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 160м, либо предусмотреть устройство герметизированного выгребов  
3. Предусмотреть прохождение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве;  
4. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Информация о плате за подключение на 2022 год:  
– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 15 248 руб. за 1 м3/сут, без НДС;  
– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 302 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованно системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 110 мм (включительно)	11,67	15,63
1.2	от 110 мм до 125 мм (включительно)	12,19	16,33
1.3	от 125 мм до 160 мм (включительно)	12,88	17,25
1.4	от 160 мм до 200 мм (включительно)	13,49	19,83
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	15,10	22,19

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		без НДС	
1	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 160 мм (включительно)	7,37	
1.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,18	
1.3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,41	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16 декабря 2021 года № 78/17.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022.  
Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощности) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:  
1.1. уточнить или определить:  
– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;  
– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;  
– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.  
1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;  
1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательство МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:  
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 17.03.2022 № 1918 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.

3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

Сведения о проведении аукциона:  
1. Аукцион является открытым по составу участников.

2. Предметом аукциона является земельный участок, указанный в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 15.09.2022 № 509.2-09-2022, выполненным ООО ОК «Гудвилл», согласно муниципальному контракту от 19.08.2022г. № 711.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, могут являться только граждане.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 29.11.2022 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч 305265БР);

Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500;

Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета); Казначейский счет: 03232643757380006900;

ОКТМО 75738000;

Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/сч 305265БР КУИИЗО администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:  
– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение № 1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73, 49-05-11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:  
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявлять более высокую цену предмета аукциона путем поднятия аукционных карточек. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене. Если после трехкратного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 (один) шаг. Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложения со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР №  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2022 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 946,00 кв.м., с кадастровым №74:33:1340001:904, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): : Челябинская область, г. Магнитогорск, район Орджоникидзевский, ул. Красина, 28/1, с видом разрешенного использования – для размещения отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

**2. Плата по Договору**

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 046933.06350);

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062;

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900;

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск,

– БИК: 017501500;

– ОКТМО: 75738000;

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х ;

– максимальный процент застройки территории – 20%;

– коэффициент плотности застройки – 0,4;

– отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;

– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

**5. Изменение, расторжение, прекращение Договора**

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

5.6. В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление снимаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

**6. Порядок направления корреспонденции**

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешение достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**8. Подписи и реквизиты Сторон**

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе  
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка, расположенного по адресу

\_\_\_\_\_ (указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

\_\_\_\_\_ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе представить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)  
Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
Регистрационный № \_\_\_\_\_  
Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

УТВЕРЖАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже  
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 04.10.2022 № 10319-П объявляет о проведении открытого аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.  
Аукцион состоится 10.11.2022 г. в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 04.10.2022 по 02.11.2022 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск ул. Российская, уч. 89
Разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
Площадь (кв.м.)	830
Кадастровый №	74:33:0203004:1301
Начальная цена земельного участка, руб.	2 333 130
Шаг аукциона, руб.	69 000,00
Сумма задатка, руб.	465 000,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 зона индивидуальной жилищной застройки
Градостроительный план земельного участка	РФ-74-2-07-0-00-2021-9277
Права на земельный участок, ограничения прав	Отсутствуют

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) параметры застройки:  
– предельное количество этажей: не выше 3-х;  
– максимальный процент застройки территории – 20%;  
– коэффициент плотности застройки – 0,4;  
– отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;  
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;  
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:  
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;  
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;  
– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;  
– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;  
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Здания отделений, участков пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и географических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Открытые автостоянки, парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для содержания домашнего скота и птицы	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	Ведение огородничества	13.1
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Многokвартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
Культовые здания	Религиозное использование	3.7

Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Огородничество	Ведение огородничества	13.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям газоснабжения:  
(письмо МУП «МГС» от 13.05.2022 № МГС-620/2022):  
Возможной точкой подключения является сеть газораспределения: г. Маг-ск, от точки 1 до точки 51 в пос. Западный-1, 14 квартал Газоснабжения – газопровод низкого давления.  
Расстояние (по прямой) до точки подключения – 140 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, постановление от 12.11.2021 №64/13 « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2022 год».

На подключение к сетям газоснабжения:  
(письмо АО Газпром газораспределение Челябинск от 18.05.2022 № 06/AA-05/1607):  
Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения земельного участка, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Российская, уч. 89, кадастровый номер земельного участка 74:33:0203004:1301 имеется.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:  
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 12.04.2022 № 03/1909

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 18.04.2022 № 01-11-2500):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:  
– не позднее 14.04.2025.  
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):  
– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;  
– по водоотведению – 0,84 м3/сут;  
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации  
– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет.  
Наличие точек подключения объекта:  
– по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;  
– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:  
1. Требуется строительство подводящей сети хозяйственного водопровода к сетям, находящимся в ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 55м;  
2. Предусмотреть прохождение проектируемых сетей хозяйственного водопровода по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве;  
3. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хозяйственного водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;  
4. В связи с отсутствием технической возможности подключения объекта к централизованной системе водоотведения возможно использовать индивидуальное автономное сооружение для канализования объекта.

Информация о плате за подключение на 2022 год:  
– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 15 248 руб. за 1 м3/сут, без НДС;  
– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 302 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованно системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 110 мм (включительно)	11,67	15,63
1.2	от 110 мм до 125 мм (включительно)	12,19	16,33
1.3	от 125 мм до 160 мм (включительно)	12,88	17,25
1.4	от 160 мм до 200 мм (включительно)	13,49	19,83
1.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	15,10	22,19

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
		без НДС
1	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:	
1.1	До 160 мм (включительно)	7,37
1.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,18
1.3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,41

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16 декабря 2021 года № 78/17.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженности водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83)».

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
- 1.1. уточнить или определить:
    - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
    - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
    - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
  - 1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
  - 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения: (Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 13.04.2022 № 2577 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 2000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион является открытым по составу участников.
2. Предметом аукциона является земельный участок, указанный в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).
3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 15.09.2022 № 509.4-09-2022, выполненным ООО ОК «Гудвилл», согласно муниципальному контракту от 19.08.2022г. № 711.
4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».
5. Для участия в аукционе заявители представляют в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
  - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
  - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, могут являться только граждане.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
  - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
  - 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Участники аукциона будут определены 08.11.2022 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч 305265BP);  
Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск;  
БИК 017501500;  
Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета);  
Казначейский счет: 03232643757380006900;  
ОКТМО 75738000;

Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/сч 305265BP КУИиЗО администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:
  - в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
  - в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
  - в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
  - в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение № 1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73, 49-05-11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявлять более высокую цену предмета аукциона путем поднятия аукционных карточек. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене. Если после трехкратного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 (один) шаг.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2022 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 830,00 кв.м., с кадастровым №74:33:0203004:1301, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): : Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Российская, уч. 89, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693J06350);

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062;

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900;

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск;

– БИК: 017501500;

– ОКТМО: 75738000;

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными

средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х ;

– максимальный процент застройки территории – 20%;

– коэффициент плотности застройки – 0,4;

– отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;

– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в узвке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

#### 5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

#### 6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

#### 7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

	<b>8. Подписи и реквизиты Сторон</b>
Продавец _____	Покупатель _____
	Приложение № 2
	к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
	в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями
	<b>ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ</b>
	по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
	(ненужное зачеркнуть)
	земельного участка, расположенного по адресу
Заявитель _____	(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____	адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)
_____	(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.
Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)	
Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды	
(ненужное зачеркнуть)	
земельного участка, расположенного по адресу	
_____	
(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)	
Необходимый задаток в сумме _____	(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
_____	внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ (М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя))

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

## Запрет на микродоли в квартирах

Управление Росреестра по Челябинской области информирует южноуральцев об изменениях законодательства, произошедших в сфере недвижимого имущества.

С 1 сентября 2022 года изменились правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение. Закон определил предельно допустимый минимальный размер доли в квартире или доме и теперь запрещает дробить жилье так, чтобы на одного человека приходилось меньше 6 квадратных метров.

Новые правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение установлены Федеральным законом от 14 июля 2022 г. №310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В частности, предусмотрено, что размер площади квартиры, например, приходящейся на долю каждого из собственников и определяемой пропорционально размеру доли каждого из собственников, должен быть более 6 кв.м. Сделки, совершенные в нарушение указанных правил, являются ничтожными. Исключение составляют случаи, когда право общей долевой собственности возникает на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования, а также на случаи приватизации жилых помещений.

Кроме этого, документом внесены изменения в законодательство, согласно которым суд вправе изменить соотношение долей в общем имуществе супругов также в случае, если один из них совершал недобросовестные действия, которые привели к уменьшению общего имущества супругов, в том числе совершал без согласия другого супруга сделки по отчуждению общего имущества, к которым судом не были применены последствия их недействительности по требованию другого супруга, сообщает пресс-служба управления Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области

Начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Челябинской области Анна Молофеева отметила:

– Внесенные в Семейный и Жилищный кодексы РФ поправки применяются к отношениям, возникшим после дня вступления в силу настоящего закона – 1 сентября текущего года. Главная задача изменений – законодательно не допустить образования так называемых микродолей и «резиновых квартир», предотвратить злоупотребление недобросовестных собственников своими правами на жилые помещения и гарантировать конституционное право граждан на жилье.

## Основные итоги сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства Челябинской области в 2020 году

Челябинскстат представляет официальную статистическую информацию об основных итогах сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства Челябинской области в 2020 году.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в I квартале 2021 года проведено сплошное федеральное статистическое наблюдение за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам за 2020 год (далее – сплошное наблюдение). Предыдущее сплошное наблюдение органы государственной статистики проводили по итогам за 2015 год.

Сплошным наблюдением были охвачены все субъекты малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия), а также индивидуальные предприниматели (включая крестьянские (фермерские) хозяйства).

Все субъекты малого и среднего предпринимательства отчитывались независимо от того, действовал в 2020 году бизнес или был приостановлен, а также независимо от применяемого способа налогообложения и размеров бизнеса.

Список респондентов сплошного наблюдения по Челябинской области включал 55,0 тысячи малых предприятий, 72,9 тысячи индивидуальных предпринимателей и 295 средних организаций.

По данным сплошного наблюдения в 2020 году действовало 35,2 тысячи малых предприятий и 295 средних предприятий – юридических лиц, что ниже показателей 2015 года, которые соответственно составили 38,9 тысячи и 406.

Также в 2020 году в экономике области действовало 50,2 тысячи индивидуальных предпринимателей (2015 г. – 43,4 тысячи). Кроме того, в 2020 обследовано 662 крупных индивидуальных предпринимателя.

Совокупность действующих малых предприятий – юридических лиц на 89 процентов составляют микропредприятия. На данную категорию действующих малых предприятий приходится 46 процентов замещенных рабочих мест и 51 процент выручки от реализации товаров (работ, услуг).

Индивидуальное предпринимательство также преимущественно представлено микропредприятиями. Они составляют 97 процентов от общего количества действующих индивидуальных предпринимателей, на их долю приходилось 77 процентов численности занятых в сфере индивидуальной предпринимательской деятельности и 64 процента выручки от реализации товаров (работ, услуг).

В отраслевой структуре малого и среднего предпринимательства более трети занимают организации сферы торговли (35,2 процента), на промышленные предприятия приходится 14,1 процента, строительство – 11,6 процента, деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 9,3 процента.

Число замещенных рабочих мест малых и средних предприятий – юридических лиц составило 283 тысячи, из них работников списочного состава – 251,8 тысячи и в среднем на одно действующее юридическое лицо в 2020 году приходилось 8 рабочих мест, из них 7 мест заняты на постоянной основе.

Численность занятых в сфере индивидуальной предпринимательской деятельности (включая работающих членов семьи, партнеров и наемных работников) в 2020 году составило 138,4 тысячи, в среднем на одного предпринимателя в 2020 году приходилось 3 рабочих места.

Объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) малых и средних предприятий – юридических лиц в Челябинской области составил 1329,4 миллиарда рублей или 37,5 миллиона рублей в среднем на одно юридическое лицо.

Объем выручки индивидуальных предпринимателей за 2020 год по данным наблюдения составил 379,9 миллиарда рублей или 7,5 миллиона рублей на одного предпринимателя.

По итогам сплошного наблюдения юридических лиц – малые и средние предприятия в 2020 году направили 53,3 миллиарда рублей инвестиций в основной капитал, при этом имели в наличии основных средств по полной учетной стоимости на конец отчетного года в сумме 256,6 миллиарда рублей.

Индивидуальные предприниматели для осуществления предпринимательской деятельности использовали основные средства стоимостью на конец 2020 года 93,1 миллиарда рублей. Объем затрат на строительство и реконструкцию объектов, приобретение новых основных фондов, осуществленных индивидуальными предпринимателями в 2020 году составил 6,2 миллиарда рублей.

Итоги сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства показали, что в среднем по Челябинской области в расчете на 1000 человек населения приходится 10 малых и средних действующих предприятий – юридических лиц (Российская Федерация – 10) и 15 индивидуальных предпринимателей (Российская Федерация – 37).

**Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (Челябинскстат)**