



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№58 (23643) | 6.06.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 6, 7 ИЮНЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки температура	 ☀ +15 ☁ +26	 ☀ +16 ☁ +26
ветер	≈ Ю-З 3-9 м/с	≈ З 4-8 м/с
давление	☉ 723 мм.рт.ст.	☉ 721 мм.рт.ст.



С праздником!

**Дорогие магнитогорцы!
Примите искренние по-
здравления с Междуна-
родным днем русского языка!**

В этот день 225 лет назад родился великий поэт, создатель современного русского литературного языка Александр Сергеевич Пушкин. С раннего детства мы знакомимся с произведениями классика, познавая народную мудрость, расширяя читательский опыт и обогащая словарный запас.

Язык и литература играют неоценимую роль в сохранении и развитии культурного наследия нашей многонациональной страны, передачи его потомкам. Укрепление единства, духовной и культурной общности, изучение устного и письменного русского языка – важные задачи. Благодарю всех, кто воспитывает в детях уважительное, бережное отношение и к русскому, и ко всем национальным языкам, культурам и традициям народов России.

Желаю всем крепкого здоровья, благополучия, стремления к новым знаниям и успешного их применения в жизни!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Дорогие земляки! Поздравляю вас с Днем русского языка и 225-летием со дня рождения Александра Сергеевича Пушкина, так много сделавшего для его развития.

Русский язык объединяет представителей всех национальностей нашей огромной страны, а также миллионы людей по всему миру. Он очень богат и сложен, на нем созданы величайшие литературные произведения, написано множество научных, искусствоведческих трудов. Русский язык делает духовно богаче, образованнее, вдохновляет!

Поздравляю тех, чья профессия связана с русским языком, а также всех жителей Магнитки! Берегите наше языковое наследие, изучайте его, гордитесь русским языком и учите этому своих детей!

Александр МОРОЗОВ,
председатель
городского Собрания

**По-русски говорим мы с детства,
Но только Пушкина строка
Передает нам, как наследство,
Живую прелесть языка**

Самуил Маршак



Пространство будущего



Курс Текслера. Губернатор Челябинской области презентовал регион на Международной выставке «Россия» в Москве.

В рамках Дней развития Урало-Сибирского макрорегиона Алексей Текслер ознакомился с работой обновленной экспозиции региона. Затем он выступил на пленарной сессии «Пространство будущего: Урало-Сибирский макрорегион», подчеркнув, что Челябинскую область с ее богатой историей сформировали люди и их мечты:

– Челябинская область – опорный край державы, в разные годы южноуральцы приходили на помощь Родине. Их трудовой героизм отмечен в годы Великой Отечественной войны. И сегодня южноуральцы участвуют в решении важ-

нейших государственных задач. Челябинская область – промышленный регион, в котором долгие годы развиваются металлургия, машиностроение. Эти базовые отрасли – основа экономики. Сегодня они инновационные. В них происходят качественные структурные изменения. Мы остаемся лидерами в стране в этих направлениях. Для себя определили и ряд новых сфер, – отметил Алексей Текслер.

Он представил ключевые направления развития региона. Это прежде всего промышленность, а для повышения производительности необходимы роботизация и развитие

современных технологий, в том числе искусственного интеллекта, а значит создание новых производств. В вопросе их кадрового обеспечения нужны профессионалы по новым специальностям. В качестве примера Алексей Текслер привел создание новых образовательных проектов, таких как факультет «Мехатроника и робототехника» – уникальная программа подготовки, аналогов которой в стране нет. Что касается социальной инфраструктуры, приоритеты региона в том числе в рамках нацпроектов – это образование, здравоохранение, наука, инфраструктура, спорт, туризм.

Инициативы Первых

Диалог. Глава Магнитогорска Сергей Бердников встретился с активистами «Движения первых» – участниками конкурса «Юный глава»

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА



Встреча состоялась в формате открытого диалога – за круглым столом. Сергей Николаевич отметил, что такой формат интересен тем, что можно напрямую услышать предложения молодежи:

– Новую жизнь и новый город мы строим для тех, кто придет нам на смену. Вы уже достаточно взрослые, здоровые, несущие ответственность за свои поступки. Сегодня вы здесь, потому что среди многих показали себя как наиболее заинтересованные и активные.

Градоначальник пояснил, что готов ответить на все волнующие школьников вопросы. В ходе встречи ребята узнали, с чего начинается и чем заканчивается рабочий день главы города. Сергей Николаевич объяснил, чем отличаются

и между собой руководитель и исполнитель:

– Если работник в конце рабочего дня выключил станок и ушел, то в голове управленца мыслительный процесс и анализ происходят постоянно.

Ребята также заинтересовались вопросом, какими обязанностями градоначальник мог бы наделить юного главу. Сергей Николаевич поднял тему компетенций, ведь для того, чтобы решать задачи, нужно обладать профессионализмом. А чтобы организовать работу всех структур для решения задач, руководитель также должен обладать набором знаний, базой для сравнения и опытом.

– Руководитель, используя свои знания, должен поставить перед работником четкую задачу, зная, к каким результатам должно привести ее исполнение. А для этого нужно самому быть хорошим исполнителем

и знать свою тему «от А до Я», – поделился опытом градоначальник.

Самое главное, по мнению главы Магнитогорска, это то, что к важным делам нужно подходить, зная конечную цель, и видеть корень проблемы.

– Мало прийти к власти, нужно понимать, для чего она тебе. Ведь нужно уметь замечать существующие проблемы и находить способы их решений, – пояснил Сергей Бердников.

Также был затронут вопрос личностных качеств главы. Здесь градоначальник рассказал о том, что помимо профессиональных важны личностные качества:

– Всегда будут цениться порядочность, трудолюбие, умение мыслить, понимать суть и смысл. Без труда не выловишь и рыбку из пруда. Сейчас столько способов развиваться,

надо уметь пользоваться всей доступной информацией уже с раннего детства, ведь детство и дано нам для того, чтобы учиться.

Глава города признался, что руководство – сложная стезя и с каждой новой ступенькой появляется все больше груза ответственности. Для решения новых задач нужно быть целеустремленным человеком.

Трое участников конкурса «Юный глава» представили свои проекты решений актуальных проблем. Стоит отметить, что все они социально значимы для города и страны.

Один из проектов направлен на привлечение внимания общественности к современным методам бережного отношения к благоустройству и чистоте города. Сергей Николаевич оценил, что ребята понимают суть проблемы и предлагают способы ее решения. Следующим

было озвучено предложение патриотического воспитания молодежи через правильное исполнение Гимна России и гимна Магнитогорска. Градоначальник отметил, что, действительно, молодежь должна гордиться своей страной, тогда и гимн будет звучать без стеснения. Еще одной интересной идеей стала работа по формированию истории города через историю каждой семьи. Сергей Бердников прокомментировал, что Магнитогорск имеет звание Город трудовой доблести, и дети должны знать историю города и страны в целом.

В завершение встречи глава Магнитогорска поблагодарил школьников за беседу, пожелал им непрерывного развития, целеустремленности, желания проявлять инициативу. Сергей Николаевич добавил, что готов оказать содействие в реализации полезных проектов.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024

№ 5389-П

Об утверждении Положения о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Решением Магнитогорского городского Собрания от 24 декабря 2019 года № 170 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска (приложение).

2. Органам администрации города Магнитогорска, курирующим деятельность муниципальных предприятий, довести настоящее постановление до подведомственных муниципальных предприятий.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителей главы города Магнитогорска Игуменова С. В., Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 03.06.2024 № 5389-П

Положение о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в целях контроля за деятельностью муниципальных предприятий города Магнитогорска (далее – предприятие) органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества унитарного предприятия (далее – Администрация).

2. Настоящее Положение устанавливает:

1) порядок действий при согласовании Администрацией совершения сделок, связанных с осуществлением заимствования предприятием, в том числе при согласовании осуществления поручительства предприятием, в случае обеспечения исполнения обязательств поручителем;

2) порядок действий при согласовании предприятию передачу в залог муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием (далее – имущество).

3. Заимствования предприятием могут осуществляться:

1) в форме кредитов по договорам с кредитными организациями;

2) в иных формах в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

4. Заявителем является предприятие в соответствии с постановлением об утверждении перечня муниципальных учреждений и предприятий, подведомственных органам администрации города Магнитогорска.

Предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с Администрацией объема и направлений использования привлекаемых средств.

Согласование Администрацией на совершение предприятием сделки заимствования оформляется постановлением администрации города Магнитогорска.

В случае осуществления предприятием заимствования с обеспечением обязательства залогом, постановление Администрации подлежит согласованию с постоянной комиссией городского Собрания по муниципальной собственности и земельным отношениям (далее – Комиссия).

В случае отказа Комиссией в согласовании передачи в залог имущества Администрация вправе вынести данный вопрос на рассмотрение городского Собрания.

Содержание постановления администрации города Магнитогорска должно соответствовать условиям, обозначенным в проекте договора заимствования:

1) в случае осуществления заимствования в форме кредитов по договорам с кредитными организациями:

– без обеспечения обязательств – по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

– с обеспечением обязательства поручительством организаций – по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

– с обеспечением обязательства залогом – по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению;

– с обеспечением обязательства залогом и поручительством организаций по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Положению;

2) в случае осуществления заимствования в иных формах в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, – по форме согласно приложениям № 1,2,3 к настоящему Положению.

Проект постановления администрации города Магнитогорска о выдаче согласия на совершение предприятием сделок заимствования (далее – проект постановления) согласовывают:

1) руководитель органа администрации города, курирующий деятельность предприятия;

2) председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Комитет);

3) начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города;

4) начальник управления экономики и инвестиций;

5) начальник правового управления;

6) заместитель главы города, курирующий деятельность предприятия;

7) заместитель главы города, курирующий направление финансов и экономики;

8) заместитель главы города, курирующий деятельность комитета, в случае осуществления предприятием заимствования, обеспеченного залогом имущества.

5. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, связанные с предоставлением предприятию бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность за достоверность представленной информации, а также за своевременное выполнение мероприятий, связанных с осуществлением предприятием заимствования, установленных настоящим Положением, несет руководитель предприятия в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок действий при согласовании Администрацией совершения предприятием сделок заимствования, в том числе при согласовании осуществления предприятием поручительства

7. Предприятие, имеющее намерение осуществить заимствование:

1) при наличии косвенного одобрения сделки Администрацией (предусмотрено в утвержденном главой города годовом бюджете предприятия на текущий год, наличие переписки за подписью заместителя главы города, курирующего деятельность предприятия) проводит мероприятия, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения.

В случае существенных изменений условий согласованной Администрацией в утвержденном главой города годовом бюджете предприятия на текущий год сделки (увеличение суммы более 5% или процентной ставки или изменение прочих условий, которые ухудшат финансовое состояние предприятия), предприятие направляет письмо (заявление) через систему электронного документооборота и делопроизводства администрации города на заместителя главы города, курирующего деятельность предприятия, с приложением пояснительной записки;

2) при отсутствии косвенного одобрения сделки Администрацией направляет письмо (заявление) через систему электронного документооборота и делопроизводства администрации города на заместителя главы города, курирующего деятельность предприятия, предварительно согласованное с органом администрации города, курирующим деятельность предприятия, управлением экономики и инвестиций, с заместителем главы города, курирующего направление финансов и экономики, с указанием формы, предполагаемого размера, целесообразности заимствования и направления использования привлекаемых средств.

Заместитель главы города, курирующий деятельность предприятия, рассматривает заявление и дает согласие на осуществление необходимых мероприятий по определению сторон сделки и условий заимствования.

8. Предприятие осуществляет необходимые мероприятия по определению сторон сделки и условий заимствования, готовит проект постановления и направляет его на согласование посредством электронного документа оборота и делопроизводства администрации города с приложением:

1) при отсутствии косвенного одобрения сделки Администрацией письма (заявления) о получении согласия на совершение сделки с резолюцией заместителя главы города, курирующего деятельность предприятия;

2) при наличии косвенного одобрения сделки Администрацией – копии утвержденного главой города годового бюджета предприятия на текущий год, писем за подписью заместителя главы города, курирующего деятельность предприятия;

3) экономического обоснования целесообразности осуществления заимствования с указанием мероприятий по исключению возможных рисков при обеспечении обязательства залогом имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия;

4) проекта договора заимствования;

5) письма поручителя о предоставлении согласия на поручительство организацией в случае включения в договор заимствования условия об обеспечении обязательства поручительством;

6) прочих документов, не поименованных выше, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения.

При согласовании органами администрации города проекта постановления о выдаче согласия на совершение предприятием сделок заимствования:

1) Орган администрации города, курирующий деятельность предприятия:

– рассматривает документы на предмет целесообразности и необходимости совершения предприятием сделки/крупной сделки по заимствованию и иных связанных сделок;

– оценивает влияние совершенной сделки/крупной сделки на результат финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

2) Правовое управление администрации города рассматривает документы на предмет их соответствия нормам действующего законодательства Российской Федерации.

3) Комитет:

– рассматривает документы на комплектность, отсутствие ошибок/опечаток в доку-

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННО
при заключении контракта

420 000 Р

ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО

от **210 000 Р**
за полный календарный месяц

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>



Звони сейчас:
8(3519) 20-13-59,
доб. 220
Звонок бесплатный

по контракту.рф
© povsk74

ментах, соответствие отчета об оценке рыночной стоимости имущества требованиям действующего законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в случае передачи предприятием имущества в залог;

– проверяет имущество, подлежащее передаче в залог, на предмет нахождения его в реестре муниципального имущества и закрепления за предприятием на праве хозяйственного ведения.

4) Управление экономики и инвестиций администрации города:

– рассматривает документы в части отражения предприятием сделки заимствования в утвержденном главой города годовом бюджете на текущий год;

– проверяет экономическое обоснование целесообразности осуществления предприятием сделки заимствования на предмет соответствия показателям управленческой отчетности.

5) Управление по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города рассматривает документы на предмет отсутствия в них коррупционной составляющей.

Основаниями для отказа в согласовании проекта постановления и возврат документов на доработку являются:

1) выявление органами администрации города Магнитогорска в представленных документах ошибок, неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

2) совершение сделки приведет к невозможности осуществления предприятием деятельности, цели, предмет и виды которой определены его уставом;

3) отсутствие обоснования целесообразности осуществления предприятием сделки заимствования;

4) выявление прочих причин, противоречащих нормам действующего законодательства Российской Федерации.

9. В случае осуществления заимствования с обеспечением обязательства залогом имущества предприятие проводит мероприятия, предусмотренные разделом 3 настоящего Положения.

10. После окончательного согласования проекта постановления и при отсутствии замечаний к представленным документам, постановление подписывается главой города, после чего предприятие проводит мероприятия по заключению сделки заимствования.

3. Порядок действий при выдаче разрешения Администрацией на передачу предприятием имущества в залог

11. Залогодателем имущества является предприятие при передаче в залог имущества залогодержателю.

12. Предприятие готовит письмо на имя заместителя главы города, курирующего деятельность комитета, о выдаче разрешения администрацией города на передачу в залог имущества и направляет его на бумажном носителе в Администрацию с приложением документов, необходимых для рассмотрения на заседании комиссии, через отдел делопроизводства администрации города.

13. Пакет документов включает в себя:

1) перечень имущества, подлежащего передаче в залог, по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Положению;

2) экономическое обоснование целесообразности осуществления заимствования с указанием мероприятий по исключению возможных рисков при обеспечении обязательства залогом имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия;

3) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, соответствующий требованиям действующего законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) сведения об обременении объектов недвижимого имущества с приложением копий соответствующих документов (при наличии обременения);

5) проект договора о залоге/об ипотеке;

6) проект договора заимствования;

7) копию договора аренды земельного участка в случае передачи в залог отдельно стоящего здания;

8) копию паспорта транспортного средства или паспорта самоходной машины (если объектом залога является транспортное средство или самоходная машина);

9) письмо кредитора о намерении принять имущество в качестве обеспечения обязательства по договору заимствования с указанием залоговой стоимости имущества, передаваемого в залог.

14. Комитет:

1) готовит письмо за подписью главы города с приложением пакета документов, указанных в пункте 13 настоящего Положения, и направляет в Собрание для согласования разрешения на передачу в залог имущества не позднее 7 календарных дней до дня заседания комиссии;

2) получает выписку из протокола заседания комиссии;

3) при наличии вопросов/замечаний комиссии к пакету документов, готовит письменный мотивированный отказ в выдаче согласия на передачу в залог имущества.

15. Предприятие:

1) получает выписку из протокола заседания комиссии;

2) прописывает в преамбуле проекта постановления (приложения № 3, 4 к настоящему Положению) № , дату выписки из протокола заседания Комиссии, в случае получения согласования разрешения на передачу в залог имущества, и направляет проект постановления на подпись главе города;

3) после подписания и регистрации постановления «О согласовании сделок на осуществление заимствования предприятием» (приложения № 3,4 к настоящему Положению) заключает с кредитором договор о залоге/об ипотеке и регистрирует его в Росреестре в установленном законом порядке;

4) не позднее трех рабочих дней со дня прекращения договора залога/ипотеки имущества направляет в комитет письменное уведомление о дате и основаниях прекращения договора залога/ипотеки.

Приложение № 1

к Положению о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

О согласовании сделок на осуществление заимствования предприятием

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Решением Магнитогорского городского Собрания от 24.12.2019 № 170 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска», с целью привлечения Муниципальным предприятием _____ для _____, на основании утвержденного бюджета на _____ год/заявления Муниципального предприятия _____ от _____ № _____ – по заключению договора _____ (форма заимствования), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать решение муниципального предприятия _____ заключить договор _____ (форма заимствования) с _____ (Кредитором), на следующих условиях:

1) предмет договора

2) срок действия договора

3) сумма договора – _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек;

4) процентная ставка – _____% (Ставка прописью) процентов годовых;

5) обеспечение договора: не предусмотрено

6) прочие условия, не поименованные выше;

7) направление использования привлекаемых средств (цель заимствования).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска, курирующего деятельность муниципального предприятия.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Разослано:

Приложение № 2

к Положению о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

О согласовании сделок на осуществление заимствования предприятием

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Решением Магнитогорского городского Собрания от 24.12.2019 № 170 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска», с целью привлечения Муниципальным предприятием _____ для _____, на основании утвержденного бюджета на _____ год/заявления Муниципального предприятия _____ от _____ № _____ – по заключению договора _____ (форма заимствования), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать решение муниципального предприятия _____ заключить договор _____ (форма заимствования) с _____ (Кредитором), на следующих условиях:

1) предмет договора

2) срок действия договора

3) сумма договора – _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек;

4) процентная ставка – _____% (Ставка прописью) процентов годовых;

5) обеспечение договора:

поручительство организации, срок, сумма обязательств по договору поручительства _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек;

6) прочие условия, не поименованные выше;

7) направление использования привлекаемых средств (цель заимствования).

2. Предоставить согласие на совершение муниципальным предприятием (поручителем) сделки – договора поручительства с _____ (Кредитором) на сумму – _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек для обеспечения исполнения обязательств по договору заимствования на условиях, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска, курирующего деятельность муниципального предприятия.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Разослано:

Приложение № 3

к Положению о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

О согласовании сделок на осуществление заимствования предприятием

Расширяя ВОЗМОЖНОСТИ

Медицина. На Южном Урале началось строительство нового хирургического корпуса Челябинской областной детской больницы



Современный шестизэтажный корпус рассчитан на 300 коек. Общая площадь здания – 49614 квадратных метров. В будущем в него переедут все хирургические отделения Челябинской областной детской клинической больницы (ЧОДКБ) – 230 коек – и отделение онкогематологии – 70 коек.

Корпус позволит ЧОДКБ самостоятельно проводить трансплантацию печени и почек. Также будет создано новое профильное отделение – челюстно-лицевая хирургия.

Строительство нового хирургического корпуса ЧОДКБ ведется в рамках федерального проекта «Развитие детского здравоохранения» и будет закончено в 2026 году.

Событие прокомментировала министр здравоохранения Челябинской области Татьяна Колчинская:

– Строительство нового хирургического корпуса Челябинской областной детской клинической больницы – это историческое событие для нашего региона. В Челябинской области проживает около 750 тысяч детей, и создание современных условий для их лечения – наша первоочередная задача. Сегодня ЧОДКБ – крупнейшая детская медицинская организация в области, ежегодно оказывающая помощь более 20000 ребят на 610 койках и проводящая более 450000 осмотров в поликлинике, включая выезды в отдаленные районы.

Новый корпус позволит нам значительно улучшить многоуровневую систему оказания медицинской помощи детям. Мы сможем внедрить передовые технологии, такие как трансплантация почки, печени и легких, а также вывести на новый уровень оперативное лечение новорож-

денных. Наши хирурги уже готовы к этим вызовам, и теперь у нас появятся необходимые площади и оборудование для реализации этих амбициозных планов.

Современные условия пребывания пациентов в новом корпусе создадут комфортную и безопасную среду для лечения. В палатах старых корпусов часто не хватало места даже для матери ребенка, что значительно усложняло процесс выздоровления. Новый корпус решит эту проблему, предоставив просторные палаты и современное оборудование.

ЧОДКБ уже сегодня занимает первое место в России по количеству оказанной высокотехнологичной медицинской помощи и является третьей в стране среди детских больниц, прошедших сертификацию по национальной системе качества и безопасности медицинской помощи Росздравнадзора.

С появлением нового корпуса мы сможем расширить наши возможности и предоставить жителям Челябинской области доступ к медицинской помощи мирового уровня прямо здесь, на Южном Урале. Это сократит необходимость отправлять детей на лечение в другие города и повысит шансы на успешное выздоровление. Новый корпус – это не просто здание, это важный шаг вперед для всей системы здравоохранения региона, который обеспечит нашим детям лучшее будущее.

– В настоящее время пациентам в хирургических отделениях нашей больницы со сложной хирургической патологией в диагностическом аспекте и по тактике дальнейшего ведения оказывается консультативная помощь посредством телемедицинских

консультаций специалистами медицинских организаций центральных городов. После ввода в эксплуатацию нового хирургического корпуса такая помощь будет доступна не только дистанционно, но и очно, что повысит качество консультации и ускорит оперативность оказания специализированной хирургической помощи детям. Внедрение высокотехнологичной медицинской помощи, открытие новых отделений – пересадка печени и почек, челюстно-лицевая хирургия делает специализированную хирургическую помощь более доступной и приближенной к детскому населению нашей области, которую можно будет получить с наименьшими материальными затратами на поездки в центральные города России, – отметила заместитель главного врача по детству детской городской клинической больницы №1 Челябинска Галина Гиниятуллина.

Ее поддержал главный врач челябинской детской городской клинической поликлиники №6 Сергей Казарин:

– Работа хирургического корпуса такого уровня позволит значительно приблизить медицинскую помощь не только для жителей нашей области, но и создать более комфортные условия получения такой помощи для восточных регионов государства, которые также получают возможность лечения в Челябинске. По сути, введение в эксплуатацию такого объекта – это создание еще одного кластера по оказанию высокотехнологичной медицинской помощи детям в географическом центре РФ. Мы, врачи первичного звена детского здравоохранения, с нетерпением ждем ре-

ализации проекта, всецело поддерживаем инициативу губернатора Челябинской области Алексея Текслера и очень благодарны ему за невероятную сложную, но в то же самое время очень нужную работу, которую он и правительство ведут в данном направлении.

– Строительство нового хирургического корпуса в Челябинской областной детской клинической больнице – это проявление заботы государства о здоровье маленьких южноуральцев, подчеркнула главный врач Центра охраны материнства и детства Магнитогорска Марина Виноградова. – В хирургическое отделение ЧОДКБ в среднем ежегодно направляется около 70 пациентов из Магнитогорска. Эти дети маршрутизируются в Челябинск для проведения оперативного лечения по тем профилям, по которым помощь не оказывается в Центре охраны материнства и детства. Разработана система маршрутизации детей по профилю «хирургия», мы направляем в Челябинск пациентов с различными новообразованиями, тяжелыми травмами, в том числе высотными, открытыми и закрытыми черепно-мозговыми. Строительство нового хирургического корпуса в Челябинской детской больнице позволит повысить качество оказания помощи детям, а родителям находиться в более комфортных условиях. Этот проект стал возможен благодаря активной позиции главного врача ЧОДКБ Галины Николаевны Киреевой, усилиям губернатора Челябинской области Алексея Леонидовича Текслера и руководства министерства здравоохранения. Мы очень рады за своих коллег!

Конкурс

Кто станет лучшим?

7 июня в 11 часов в Экопарке пройдет областной конкурс профессионального мастерства среди фельдшерских бригад скорой медицинской помощи.

Участникам предстоит пройти один этап с тестированием и два практических: сердечно-легочная реанимация и оказание скорой медицинской помощи. Жюри конкурса будет оценивать как правильность выполнения заданий, так и знание нюансов и временные затраты. Победители и призеры получают дипломы и кубки.

Анонс

Для детей и взрослых

Продолжается прием заявок на участие во II Всероссийском конкурсе детей и молодежи «Юный управдом – создатель благоприятной среды проживания».

Конкурс направлен на достижение целей федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда», в том числе на развитие и создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды.

Участниками конкурса могут стать дети и молодые граждане в трех возрастных категориях: 10-13 лет – категория «Домовенок»; 14-17 лет – категория «Юный управдом»; 18-30 лет – категория «Молодой специалист в сфере управления городским хозяйством».

Заочный этап конкурса проводится в апреле-ноябре 2024 года, а финальный этап – в декабре этого года в Москве. Соорганизаторами и партнерами конкурса выступают комиссия Общественной палаты Российской Федерации по территориальному развитию, городской среде и инфраструктуре, Центр инноваций муниципальных образований, Государственный университет управления, Научно-исследовательский центр муниципальной экономики, комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Союз российских городов, Союз малых городов России, Всероссийская Ассоциация развития местного самоуправления, Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский аналитический центр в сфере городского хозяйства», Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, Музей городского хозяйства Москвы, Выставка достижений народного хозяйства (ВДНХ). По вопросам участия следует обращаться в исполнительную дирекцию конкурса, электронная почта: orgkomitet@konkurs-upravdom.ru, телефон: **8-985-931-31-97**.

Чемпионский вояж

Победа.

Грандиозную поездку по улицам Магнитогорска с главным трофеем КХЛ – Кубком Гагарина устроили игроки «Металлурга»

Ирина ЧУРИЛИНА

Елена ВИШНЯКОВА



Чемпионы проехали в открытом двухэтажном автобусе, демонстрируя самый ценный приз плей-офф и даря магнитогорцам улыбки. У преданных болельщиков была возможность взять автограф у любимых игроков и сфотографироваться с Кубком и членами команды.

«Чествование чемпионов» стартовало от Арены «Металлург». Под бурные овации фанатов хоккеисты и тренерский состав проследовали к двухэтажному «позолоченному» автобусу с открытым верхом. Первой точкой чемпионского маршрута стала площадь у заводоуправления ММК. Там магнитогорцы уже ждали своих хоккейных любимцев. Игроки на сцене с готовностью раздавали автографы всем желающим.

Здорово, что много болельщиков пришло разделить в этот день празднование с нами, – заметил нападающий Александр Петунин, подписывая листовки своих фанатов.

Не протолкнуться было у столика вратаря Ильи Набокова. Голкипер раздавал автографы и обаятельно улыбался для фотосъемок с болельщиками.

На вопрос журналистов: «Не устал ли оставлять подписи?» заметил: – Я всем готов уделить внимание! Люди болели за нас в течение всего сезона!

Илья рассказал, что у него есть автографы таких мэтров хоккея, как Сергей Мозякин, Василий Кошечкин, Данис Зарипов.

Главный тренер «Металлурга» Андрей Разин активно подписывал футболки, фуражки, флаеры и даже шайбы. Когда его спросили, какие внутренние ощущения от такого горячего приема, коротко и емко ответил:

– Внутри все кипит! Журналисты попросили сравнить ощущения от победы во время игровой карьеры и нынешнего тренерского триумфа.

– Совершенно разные эмоции, там была молодость, сейчас – зрелость, – пояснил тренер Магнитки, добавив, что вера в себя и команду с самого начала сезона не покидала его ни на минуту.

С левого берега хоккеисты вместе с кубком направились в городской курорт «Притяжение». По пути их громко приветствовали жители Магнитогорска, выстроившиеся вдоль маршрута следования чемпионского «кабриолета». Автомобилисты громкими сигналами поддерживали чемпионов.

– Очень весело! – поделился эмоциями 20-летний форвард Никита Гребенкин. Он активно поддерживал общий задор и выкрикивал завовающую кричалку: «Кто чемпионы?». Болельщики дружно откликались: «Мы – чемпионы!».

Напомним, Никита планирует продолжить спортивный путь в Северной Америке. Однако, если он решит вернуться

в отечественный хоккей, вновь маршрута следования чемпионского «кабриолета». Автомобилисты громкими сигналами поддерживали чемпионов.

В парке «Притяжение» магнитогорцы в ожидании игроков заполонили все пространство возле сцены амфитеатра. Татьяна Никитина вместе с пятилетней дочкой Софией пришли за заветными автографами хоккеистов. В числе фаворитов – Андрей Разин. Маленькая фанатка переживала, что не получится сфотографироваться с кумиром и кубком. Мама ее успокоила:

– Мы обязательно пройдем. «Металлург» подарил нам замечательный сезон. И праздник этот очень важен для меня и всех болельщиков. Я с малых лет болею за родную команду, теперь и дочка приобщилась. Спасибо нашей команде! – поблагодарила Татьяна.

Фан-сектор подготовил для любимого «Металлурга» горячий прием на площади у городской администрации. Как только чемпионы вместе с кубком появились у намеченного пункта, болельщики зажгли файеры в цветах российского флага.

– «Металлург» – чемпион! Оле-оле-оле! – неустанно скандировали они своим любимым кумирам и отбивали барабанный ритм. Дневной вояж золотой команды завершился официальной церемонией награждения победителей в стенах Арены «Металлург».



/ фото: ДИНАРА ВОРОНЦОВА



– Мы обязательно пройдем. «Металлург» подарил нам замечательный сезон. И праздник этот очень важен для меня и всех болельщиков. Я с малых лет болею за родную команду, теперь и дочка приобщилась. Спасибо нашей команде! – поблагодарила Татьяна.

Фан-сектор подготовил для любимого «Металлурга» горячий прием на площади у городской администрации. Как только чемпионы вместе с кубком появились у намеченного пункта, болельщики зажгли файеры в цветах российского флага.

– «Металлург» – чемпион! Оле-оле-оле! – неустанно скандировали они своим любимым кумирам и отбивали барабанный ритм.

Дневной вояж золотой команды завершился официальной церемонией награждения победителей в стенах Арены «Металлург».

«Металлург» – самый титулованный клуб в новейшей истории отечественного хоккея. 32 сезона команда отыграла на высшем уровне, имеет шесть чемпионских титулов и целую россыпь европейских трофеев. В этом сезон «Металлург» вновь показал яркий результативный хоккей и завоевал бесценный трофей – Кубок Гагарина, всухую выиграв финальную серию плей-офф. А еще магнитогорская команда в 2024 году стала самой молодой командой, забравшей этот трофей. И это тоже войдет в историю.



«Мы – чемпионы!»

Семитысячный зал Арены был полон, на сцену по очереди выходили игроки под «визитки», озвученные ведущими, и приветственные крики болельщиков.

Чествовали спортсменов, административный состав, медиков команды, специалистов по экипировке. Особенно громко было, когда на сцену пригласили главного тренера золотого «Металлурга» Андрея Разина. Ведущими мероприятия стали спортивные комментаторы Артем Батрак, Роман Скворцов, Владимир Гучек.

В этот вечер Магнитка принимала поздравления от высоких гостей. Первым взял слово президент Континентальной хоккейной лиги Алексей Морозов.

– Я рад присутствовать здесь, на торжественной церемонии чествования чемпионов

– Я поздравляю всех нас с большим праздником – с возвращением Кубка Гагарина, с возвращением Кубка чемпионов. Когда мы составляли программу на два года с Андреем Разиным, ставили задачу в этом году подготовить команду, а на следующий год уже выигрывать Кубок, но Андрей Владимирович немного опередил события. Тем не менее, задачу на следующий год никто не отменял, – отметил Виктор Филиппович.

Виктор Разников рассказал об открытии Академии хоккея, решение о строительстве которой было принято год назад.

– В октябре мы заканчиваем проект и приступаем к строительству. Должны запустить комплекс в конце 2026 – начале 2027 года. А уже с 1 сентября запускаем жилой блок на 120 человек для комфортного проживания и обучения будущих чемпионов, – сообщил президент ХК «Металлург».

Директор «Металлурга» Алексей Жлоба также поблагодарил команду и всех работников клуба за огромную работу, которая была проделана в этом сезоне. Обратился к команде и генеральный директор ПАО «ММК» Павел Шляев.

– Магнитка – это город победителей. Магнитогорцы – это благодарные искренние болельщики. Когда команда выигрывает, у нас на комбинате даже производительность вырастает. От всего многотысячного коллектива группы компаний «ММК» благодарю вас за красивую талантливую игру. За вас болеют не только в Магнитогорске, за вас болеют наши работники в Кузбассе, в Пермском крае, в Татарстане, в Самарской области, в Москве и даже в Турецкой Республике.

Поздравлений было много.

Выступили вице-президент Федерации хоккея Дмитрий Курбатов и легенда мирового и советского хоккея, член правления ФХР Александр Якушев. Видеообращение для «Металлурга» и болельщиков записали президент ФХР Владислав Третьяк, полномочный представитель Президента в УрФО Владимир Якушев.

Отмечалось, что победа «Металлурга» – во многом заслуга Виктора Разникова, который поддерживает хоккей уже более 30 лет.

Председатель совета директоров ПАО «ММК» Виктор Разников в ответном слове поблагодарил команду и персонал хоккейного клуба, а также болельщиков.

– Я поздравляю всех нас с большим праздником – с возвращением Кубка Гагарина, с возвращением Кубка чемпионов. Когда мы составляли программу на два года с Андреем Разиным, ставили задачу в этом году подготовить команду, а на следующий год уже выигрывать Кубок, но Андрей Владимирович немного опередил события. Тем не менее, задачу на следующий год никто не отменял, – отметил Виктор Филиппович.

Виктор Разников рассказал об открытии Академии хоккея, решение о строительстве которой было принято год назад.

– В октябре мы заканчиваем проект и приступаем к строительству. Должны запустить комплекс в конце 2026 – начале 2027 года. А уже с 1 сентября запускаем жилой блок на 120 человек для комфортного проживания и обучения будущих чемпионов, – сообщил президент ХК «Металлург».

Директор «Металлурга» Алексей Жлоба также поблагодарил команду и всех работников клуба за огромную работу, которая была проделана в этом сезоне. Обратился к команде и генеральный директор ПАО «ММК» Павел Шляев.

– Магнитка – это город победителей. Магнитогорцы – это благодарные искренние болельщики. Когда команда выигрывает, у нас на комбинате даже производительность вырастает. От всего многотысячного коллектива группы компаний «ММК» благодарю вас за красивую талантливую игру. За вас болеют не только в Магнитогорске, за вас болеют наши работники в Кузбассе, в Пермском крае, в Татарстане, в Самарской области, в Москве и даже в Турецкой Республике.

Поздравлений было много. Выступили вице-президент Федерации хоккея Дмитрий Курбатов и легенда мирового и советского хоккея, член правления ФХР Александр Якушев. Видеообращение для «Металлурга» и болельщиков записали президент ФХР Владислав Третьяк, полномочный представитель Президента в УрФО Владимир Якушев. Отмечалось, что победа «Металлурга» – во многом заслуга Виктора Разникова, который поддерживает хоккей уже более 30 лет. Председатель совета директоров ПАО «ММК» Виктор Разников в ответном слове поблагодарил команду и персонал хоккейного клуба, а также болельщиков. – Я поздравляю всех нас с большим праздником – с возвращением Кубка Гагарина, с возвращением Кубка чемпионов. Когда мы составляли программу на два года с Андреем Разиным, ставили задачу в этом году подготовить команду, а на следующий год уже выигрывать Кубок, но Андрей Владимирович немного опередил события. Тем не менее, задачу на следующий год никто не отменял, – отметил Виктор Филиппович. Виктор Разников рассказал об открытии Академии хоккея, решение о строительстве которой было принято год назад. – В октябре мы заканчиваем проект и приступаем к строительству. Должны запустить комплекс в конце 2026 – начале 2027 года. А уже с 1 сентября запускаем жилой блок на 120 человек для комфортного проживания и обучения будущих чемпионов, – сообщил президент ХК «Металлург». Директор «Металлурга» Алексей Жлоба также поблагодарил команду и всех работников клуба за огромную работу, которая была проделана в этом сезоне. Обратился к команде и генеральный директор ПАО «ММК» Павел Шляев. – Магнитка – это город победителей. Магнитогорцы – это благодарные искренние болельщики. Когда команда выигрывает, у нас на комбинате даже производительность вырастает. От всего многотысячного коллектива группы компаний «ММК» благодарю вас за красивую талантливую игру. За вас болеют не только в Магнитогорске, за вас болеют наши работники в Кузбассе, в Пермском крае, в Татарстане, в Самарской области, в Москве и даже в Турецкой Республике.

Всем нам удачи на следующем году!

Поздравил команду и всю Магнитку глава города Сергей Бердников.

– Губернатор Челябинской области Алексей Леонидович Текслер сегодня, к сожалению, не смог присутствовать здесь, но просил передать огромные слова благодарности и поздравления Виктору Филипповичу Разникову, всему тренерскому штабу, команде и, конечно, всем, кто болел. Сегодня мы празднуем победу не только «Металлурга», сегодня мы прославляем Магнитку на всю страну. У нас есть три повода для вечной гордости. Прежде всего это жители Магнитогорска, второе – это наш Магнитогорский металлургический комбинат. И третий повод – это наш «Металлург», наша команда. Давайте поаплодируем им всем! Андрей Разин просто ворвался в наш город, ворвался в нашу команду и привел ее к золоту. Спасибо большое отдельно! Хотел бы поблагодарить, конечно, Виктора Филипповича Разникова, потому что команда вдохновляется, поддерживается и вообще существует благодаря его поддержке, – отметил Сергей Николаевич.

Он не обещал, но он сделал – под руководством Андрея Разина «Металлург» взял свой третий Кубок Гагарина.

– Конечно же, я говорил, что каждую игру команда будет биться и сделает все, чтобы выиграть Кубок. Мы это сделали. Хочу сказать спасибо ребятам, что они не подвели, и все слова, которые были сказаны, оправдались. Вы сами видели, что многие играли с травмами, с уколами, через боль, через укол, через кровь. Но мы Кубок привезли. Хочу отметить наш тренерский штаб. Большое спасибо Виктору Филипповичу за то, что вы меня пригласили, доверили, терпели. Спасибо персоналу. И, конечно, хочется поблагодарить прежде всего вас, болельщики. Когда мы ехали на параде, я был в шоке, как нас встречало огромное количество болельщиков. Хотелось также извиниться, потому что не всем удалось дать автограф, сфотографироваться – я надеюсь на следующий год. Как Виктор Филиппович сказал, перед нами стоит задача вновь выиграть Кубок, поэтому у нас в следующем году и от вас потребуется больше усилий, больше желания поддерживать нас. Приходите на хоккей! – обратился к залу Андрей Разин.

Особенный момент – поднятие под сводами Арены «Металлург» чемпионских стягов. Праздничный «десерт» этого вечера стал концерт с участием приглашенных звезд. Магнитку с победой поздравляли Клава Кока, «Илиана Санчез и Groove Band» и Maurizio Schweizer Celentano Tribute Show. И завершающий победный аккорд – большой салют в честь чемпионов.



«Нет, весь я не умру...»

Дата. Имя Александра Сергеевича Пушкина увековечено в Магнитогорске



Ольга **РЫЖКИНА**,
главный архивист МКУ
«Городской архив»

225 лет назад, 6 июня 1799 года, родился основоположник современного литературного языка, «солнце русской поэзии», одно из величайших явлений русского духа, победившее время и пространство.

Словно пророча свое историческое бессмертие, Александр Пушкин написал:

*Нет, весь я не умру -
душа в заветной лире
Мой прах переживет
и тленья убежит -
И славен буду я,
доколь в подлунном мире
Жив будет хоть один пиит...*

Действительно, произведения гениального поэта известны по всему миру, переведены более чем на 76 языков. По данным Всесоюзной книжной палаты, только с 1918 по 1949 годы общий тираж произведений составил 45 миллионов экземпляров, к 100-летию со дня гибели поэта (в 1936-1937 гг.) тираж достиг рекордной цифры - 19 миллионов экземпляров.

Память о Пушкине живет не только в его творчестве, но и в названиях улиц, площадей, музеев, его портрет изображали на почтовых марках СССР и России, его именем даже названы малая планета и кратер на Меркурии.

Магнитогорск имеет свою историю сохранения памяти о великом русском поэте.

Так, к 100-летию со дня гибели

А. С. Пушкина, в 1937 году в нашем городе планировалось воздвигнуть памятник поэту. Уже был заключен договор с Московским скульптурно-производственным комбинатом «Всекохудожник» (Всероссийское кооперативное объединение «Художник») на отливку статуи, над которой работал московский скульптор-монументалист Сергей Меркуров. Кстати, Сергей Дмитриевич имел большой опыт работы с государственными заказами на статуи Владимира Ленина, Иосифа Сталина, Льва Толстого, Федора Достоевского, Михаила Ломоносова.

В конце 1937 года монумент высотой 6,5 метра и скульптура высотой 3 метра были доставлены из Москвы в Магнитогорск. Скульптор изобразил поэта с накинутым на плечи длинным плащом - крылаткой, а на пьедестале под лавровым венком виднелась надпись:

«А. С. Пушкин
1799-1837».

Но только через 12 лет, 5 июня 1949 года в Магнитогорске состоялось торжественное открытие памятника. Событие было приурочено к 150-летию со дня рождения поэта. Архив хранит тому свидетельство:

«В ознаменование 150-летия со дня рождения великого русского поэта А. С. Пушкина

ИСПОЛКОМ ГОРОДСКОГО СОВЕТА РЕШАЕТ:

1. Установить памятник А. С. Пушкину на площади городского театра и Дворца культуры металлургов по указанию главного архитектора города тов. Дудина М. Н.

2. Поручить депутату городского Совета Полякову М. И. осуществить установку памятника к 1 июня 1949 года.

3. Обязать заведующего горкомхозом Кулешова В. Н. передать Дворцу культуры металлургов имеющуюся скульптуру памятника, техническую документацию по устройству постаментов и ассигнования согласно сметы».

По случаю открытия памятника в городе состоялось городское торжественное собрание. С докладом «А. С. Пушкин - гордость русского народа» выступил секретарь городского комитета ВКП (б) П. Я. Кулешов, отметив, что «Пушкин первым возвел литературу в дело национального достоинства, принес русской литературе мировую известность и славу».

Этот день стал настоящим праздником для горожан - артисты Магнитогорской хоровой капеллы и Московского театра имени Е. Вахтангова выступили с концертной программой. Капелла исполнила

«Из проекта постановления пленума Магнитогорского городского Совета депутатов от 13 февраля 1937 года:

В ознаменование столетней годовщины со дня смерти великого русского поэта Александра Сергеевича Пушкина Пленум городского Совета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

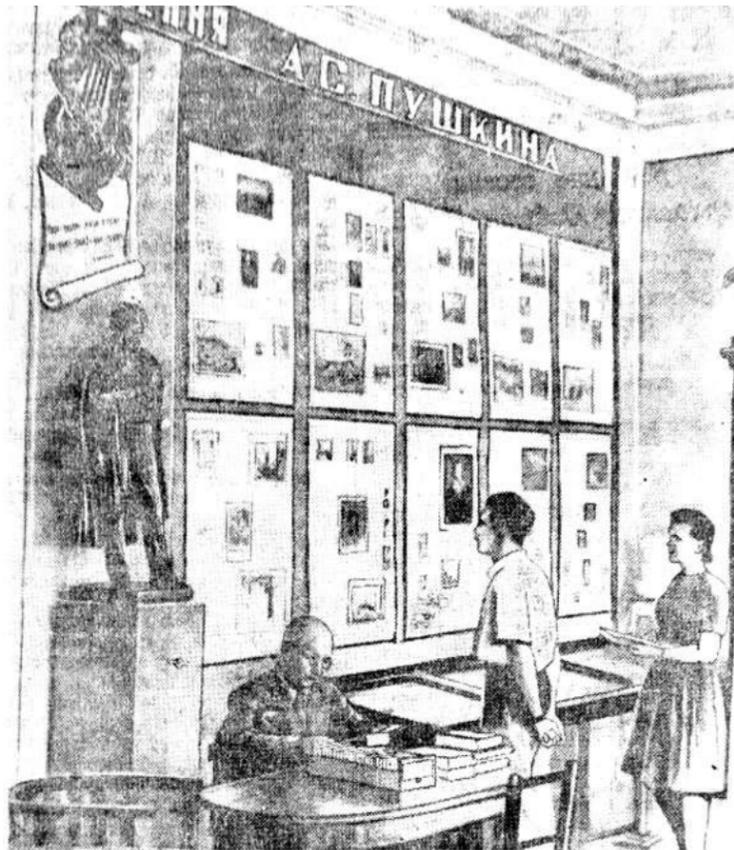
Удовлетворить ходатайство коллектива работников Магнитогорского театра рабочей молодежи о присвоении театру имени Александра Сергеевича Пушкина...».

К 100-летней годовщине со дня гибели поэта приурочено присвоение его имени школе №12 «как одной из лучших школ города».

На карте Магнитогорска имя Пушкина значится с 1936 года. В протоколах Магнитогорского городского Совета приняты решения:

за 1936 год - «Поселку Кировского района присвоить имя «Каширинский», а улицы этого поселка наименовать...5. Улицей Пушкина»;

за 1938 год - в Кировском районе значится улица Пушкинская; «во вновь строящемся поселке на территории вблизи бывшего военного городка,



кантату «Я памятник воздвиг себе нерукотворный», песню «Узник» в обработке советского композитора А. Давиденко. Народный артист СССР Р. Н. Симонов и заслуженный артист РСФСР М. Ф. Астангов прочли несколько стихотворений А. С. Пушкина.

Александр Пушкин, родоначальник русской классической литературы, несомненно, оказал влияние на музыку, искусство и культуру в целом.

Коллектив работников Магнитогорского театра рабочей молодежи ходатайствовал о присвоении театру имени Александра Сергеевича Пушкина.

которому дать название поэта Некрасова» значится Пушкинский проспект;

за 1941 год - «Наименовать улицы Ново-Северного поселка ...1. улица Пушкина»;

за 1946 год - в Кировском районе (левый берег) значится «Пушкинский проспект, проходящий от площади Заводоуправления до роддома»; «в состав бывшего поселка Чапаева, входящего в городские кварталы, входит ...7. улица Пушкина»; «в состав бывшего поселка Некрасова, тепер входящего в городские кварталы, входит наименование...1. Пушкинский проспект».

Знаменательной датой для

страны и города стало 150-летие со дня рождения Александра Сергеевича.

В городских школах проводились сборы, на которых ребята читали стихи и отрывки из произведений поэта, для младших школьников организовывались «вечера сказок».

В клубах, библиотеках, цехах промышленных предприятий проходили литературные вечера мастера художественного слова А. Розанова. Он зачитывал отрывки из таких крупных произведений А. С. Пушкина, как «Евгений Онегин», «Дубровский», «Медный всадник» и некоторые лирические стихи.

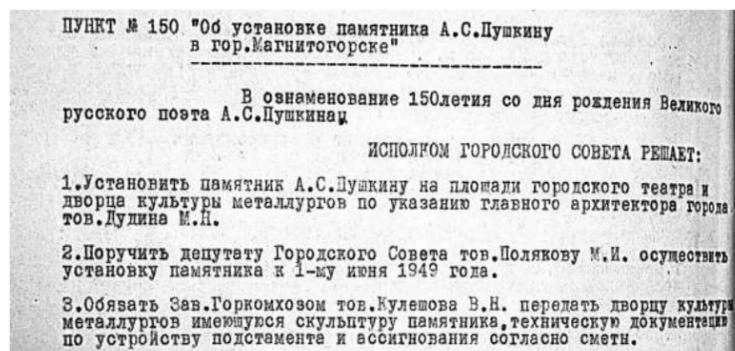
Во Дворце металлургов для работников предприятия была проведена лекция - концерт «Пушкин в музыке». Магнитогорской городской капеллой исполнен хор из сцены М. Мусоргского «Борис Годунов», а также хоровые произведения русской классики советских композиторов на тексты Александра Пушкина. Солистами капеллы были исполнены арии из опер «Руслан и Людмила» М. Глинки, «Русалка» А. Даргомыжского, дуэты опер П. Чайковского «Евгений Онегин» и «Пиковая дама».

Для горожан на экранах летнего кинотеатра в парке Металлургов был представлен звуковой художественный фильм по повести Пушкина «Станционный смотритель» - «Коллежский регистратор», в котором роль смотрителя исполнил народный артист СССР И. Москвин.

В 200-летний юбилей стихотворца в Магнитогорске был организован массовый городской праздник - для детей проведены конкурсы рисунков и чтецов, викторины, кроссворды и многое другое. Артисты театра «Буратино» представили спектакль по сказкам Пушкина. На театрализованном представлении «И снова с вами я...» выступили поэты города, концертный оркестр духовых инструментов под руководством И. Капитонова, художественные и фольклорные коллективы. В исполнении камерного хора под руководством С. В. Синдиной прозвучала опера П. И. Чайковского «Евгений Онегин».

План мероприятий празднования 225-летия великого поэта в 2024 году, разработанный Министерством просвещения России, включает в себя оцифровку рукописного фонда Пушкина, создание научно-просветительского ресурса «Пушкин цифровой» института русской литературы РАН, проведение научных конференций, посвященных значению творчества Александра Пушкина в мировом культурном пространстве.

Пушкин всегда был и остается «...по обширности и глубине своего русского гения, до сих пор как солнце над всем нашим русским интеллигентным мировоззрением. Он великий и непонятный еще предвозвеститель», писал о великом поэте Федор Достоевский.



/ 4

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Решением Магнитогорского городского Собрания от 24.12.2019 № 170 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска», с целью привлечения Муниципальным предприятием _____ для _____, на основании утвержденного бюджета на _____ год/заявления Муниципального предприятия _____ от _____ № _____ – по заключению договора _____ (форма заимствования), на основании выписки № _____ из протокола № _____ заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от _____, на основании письма муниципального предприятия _____ от _____ № _____ – по передаче в залог муниципального имущества, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать решение муниципального предприятия _____ заключить договор _____ (форма заимствования) с _____ (Кредитором), на следующих условиях:

- 1) предмет договора
- 2) срок действия договора
- 3) сумма договора – _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек;
- 4) процентная ставка - _____% (Ставка прописью) процентов годовых;
- 5) обеспечение договора:
- 6) залог объектов муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия, срок;
- 7) прочие условия, не поименованные выше;
- 8) направление использования привлекаемых средств (цель заимствования).

2. Предоставить согласие Муниципальному предприятию (залогодателю) _____ на совершение крупной сделки по передаче в залог _____

(Кредитору) муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия _____ рыночной стоимостью _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек (в том числе НДС), рыночной стоимостью _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек (без НДС), залоговой стоимостью _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек, для обеспечения исполнения обязательств по договору заимствования, подлежащему заключению между _____ (Кредитором) и муниципальным предприятием _____ условиях, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Утвердить перечень муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия _____, передаваемого в залог _____ (Кредитору) (приложение).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска, курирующего деятельность муниципального предприятия.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Разослано:

Приложение № 4
к Положению о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

№ _____

О согласовании сделок на осуществление заимствования предприятием _____

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Решением Магнитогорского городского Собрания от 24.12.2019 № 170 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска», с целью привлечения Муниципальным предприятием _____ для _____, на основании утвержденного бюджета на _____ год/заявления Муниципального предприятия _____ от _____ № _____ – по заключению договора _____ (форма заимствования), на основании выписки № _____ из протокола № _____ заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от _____, на основании письма муниципального предприятия _____ от _____ № _____ – по передаче в залог муниципального имущества, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать решение муниципального предприятия _____ заключить договор _____ (форма заимствования) с _____ (Кредитором), на следующих условиях:

- 1) предмет договора
- 2) срок действия договора
- 3) сумма договора – _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек;
- 4) процентная ставка - _____% (Ставка прописью) процентов годовых;
- 5) обеспечение договора:
- 6) поручительство организации, срок, сумма обязательств по договору поручительства _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек;
- 7) залог объектов муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия, срок;
- 8) прочие условия, не поименованные выше;
- 9) направление использования привлекаемых средств (цель заимствования).

2. Предоставить согласие на совершение муниципальным предприятием (поручителем) крупной сделки – договора поручительства с _____ (Кредитором) на сумму – _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек для обеспечения исполнения обя-

зательств по договору заимствования на условиях, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Предоставить согласие Муниципальному предприятию (залогодателю) _____ на совершение крупной сделки по передаче в залог _____

(Кредитору) муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия _____ рыночной стоимостью _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек (в том числе НДС), рыночной стоимостью _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек (без НДС), залоговой стоимостью _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек, для обеспечения исполнения обязательств по договору заимствования, подлежащему заключению между _____ (Кредитором) и муниципальным предприятием _____ условиях, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

4. Утвердить перечень муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия _____, передаваемого в залог _____ (Кредитору) (приложение).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска, курирующего деятельность муниципального предприятия.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Разослано:

Приложение № 5
к Положению о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием _____,

подлежащего передаче в залог кредитору _____

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Дата, № постановления о закреплении муниципального имущества	Первоначальная (первоначальная) стоимость объекта, руб.	Балансовая (Остаточная) стоимость объекта, руб.	Рыночная стоимость объекта с НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта без НДС, руб.	Залоговая стоимость объекта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
	ИТОГО								

Руководитель предприятия _____

Главный бухгалтер предприятия _____

МП _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.06.2024

№ 5391-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 30.09.2011 № 11238-П

В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 28.09.2011 № 11192-П «Об утверждении Порядка предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 30.09.2011 № 11238-П «Об утверждении Положения о комиссии по отбору социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления имущественной поддержки» (далее – постановление) изменение, приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителей главы города Магнитогорска Сафонову Н. В., Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 03.06.2024 № 5391-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 30.09.2011 № 11238-П

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ**

Сафонова Н. В.

– председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска

Ярыгина Л. Г.

– заместитель председателя комиссии, начальник управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска

Члены комиссии:

Батырова Е. А.	– начальник подразделения по молодежной политике службы внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска
Боровицкая Т. В.	– начальник отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска
Галеев М. Ф.	– начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска
Гофштейн О. Г.	– заместитель начальника управления образования администрации города Магнитогорска
Козлов Р. А.	– депутат Магнитогорского городского Собрания депутатов по избирательному округу № 5 (по согласованию)
Кудрявцева М. И.	– начальник управления культуры администрации города Магнитогорска
Матлюк М. К.	– начальник управления экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска
Сбродова О. И.	– консультант отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города Магнитогорска
Симонова Е. Н.	– заместитель директора территориального отдела ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» по г. Магнитогорску (по согласованию)
Сычев А. В.	– начальник управления по физической культуре и спорту администрации города Магнитогорска
Щёлокова К. А.	– секретарь комиссии, главный специалист отдела по труду и информационно-аналитической деятельности Управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.06.2024

№ 5394-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Репринцевой К. В. от 15.04.2024 вход.№ СИЭР 467388, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.04.2024 № 42, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.05.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.05.2024 № 50, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 23.05.2024 № АГ-03/958), учитывая документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 №6819-П, в границах улиц Ушакова, Суворова, пер. Синопский, Баженова, утвержденную постановлением администрации города от 11.04.2024 № 3433-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126022:5174, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д 56, д 56а.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.06.2024

№ 5393-П

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Казаковцевой Е. А., Казаковцева А. П., Казаковцева К. А., Казаковцевой А. А. от 09.04.2024 № СИЭР 441395, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.04.2024 № 42, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.05.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.05.2024 № 50, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города

Магнитогорска (от 23.05.2024 № АГ-03/958), подпункта 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: о принципе единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, учитывая, что на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1324001:294 расположен жилой дом (1/2 доля) с кадастровым номером 74:33:1324001:860; в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, согласно пункту 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно: изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом проекта планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденного постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания в границах улиц Одесская, Кирова, Трубная, Магнитная, Сосновая, переулкa Шишкина (с целью размещения линейных объектов), утвержденной постановлением администрации города от 27.11.2020 № 13436-П, изменение вида разрешенного использования на «блокированная жилая застройка» не предусмотрено, в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1324001:294, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Одесская, д. 63.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.06.2024

№ 5392-П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденные постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города Магнитогорска от 14.03.2024 № 2377-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.03.2024 № 28, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.04.2024 № 42, с учетом протокола общественных обсуждений от 17.05.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 17.05.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.05.2024 №50, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденные постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П, шифр: ЕГ-408-08.23, выполненную «ООО ЕвроГаз», в составе:
 - 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - 2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - 3) чертёж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;
 - 4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №4 к настоящему постановлению;
 - 5) чертёж межевания территории. М 1:1000 согласно приложению №5 к настоящему постановлению.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

«Здравствуй, лето!»



Эхо события. Библиотека семейного чтения №12 организовала веселый праздник в честь первого дня лета и Международного дня защиты детей

Праздничная программа «Здравствуй, лето!» началась познавательно-развлекательными конкурсами для детей. Солнечная погода способствовала проведению музыкально-песенной разминки на детской площадке с привлечением всех желающих.

В литературной викторине на знание сказок ребята показали отличный результат и получали жетоны за правильные ответы. Дети соревновались в ловкости и сноровке в игре «Кто первый», в танцевальной разминке покру-

тили «Колесики» и поиграли в «Узнай предмет».

В познавательном конкурсе «Угадай-ка» участник с помощью наводящих вопросов угадывал литературного персонажа, несмотря на нелегкую задачу, все ребята справились с заданием.

Завершилась программа вручением заслуженных подарков. Согласно жетонам были определены три призовых места, обладатели которых получили подарки, а остальные участники - сладкие призы.

/ ФОТО: ОГБ

Реклама и объявления

УСЛУГИ

- ▶ эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ спил, выкорчевка деревьев. Т. 45-06-51;
- ▶ вспашка мотоблоком. Т. 45-06-51;
- ▶ грузоперевозки «ГАЗель». Перезезды. Вывоз мусора. Т. 8-922-739-66-99;
- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65.

КУПЛЮ

- ▶ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

- ▶ автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
- ▶ старые подушки, перины. Т. 8-908-086-56-36.

ПРОДАМ

- ▶ кольца ЖБИ. Т. 8-912-805-75-44.

ТРЕБУЮТСЯ

- ▶ уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ▶ уборщицы. Т. 8-904-946-08-00.



ВАША РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ
И НА САЙТЕ
MR-INFO.RU
26-33-36,
26-33-52
MR-REKLAMA@
MAIL.RU

СТОМАТОЛОГИЯ «МЕДЕНТА»

БЕСПЛАТНО* - КОНСУЛЬТАЦИЯ ВРАЧА + ПЛАН ЛЕЧЕНИЯ + СНИМОК ВСЕХ ЗУБОВ (ОПТ)

СКИДКА* НА ЛЕЧЕНИЕ ЗУБОВ от 5 до 15%

- Лечение кариеса 1750 - 3000 Р (пломба и анестезия включены)
- Чистка зубов за 1990 Р
- Замена старой пломбы 2000-3000 Р
- Художественная/эстетическая реставрация от 3000 Р
- Удаление зубов от 1000 Р
- Зубные протезы от 10000 Р
- Установка импланта Osstem от 15000 Р
- Брекеты*установка 25000 Р
- Металлокерамическая коронка за 9000 Р
- Коронка циркон, eMax от 12000 Р*



Рассрочка* без участия банка (звоните 8-800-555-73-67)
Гарантия на услуги от 1 года

СКИДКА* до 15%!
8-800-555-73-67

• Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7
• Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82

График работы: с 9:00 до 21:00

ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет

«Магнитогорский металл»,
«Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.

Обращаться по адресу:

пр. Ленина, 74,

АНО «Редакция газеты

«Магнитогорский рабочий»

с понедельника по пятницу

с 9.00 до 17.00.



ПАМЯТЬ ЖИВА

6 июня исполняется год, как ушел из жизни

Виктор Иванович НОВИКОВ
жизнелюбивый, добрый, порядочный человек.

Память о нем навсегда в сердцах родных и близких.



МАГНИТОГОРСКГАЗСТРОЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УВЕДОМЛЕНИЕ О ТО ВДГО/ВКГО!

Уважаемые собственники квартир нижеуказанных многоквартирных домов!

Уведомляем вас, что сотрудниками ООО «Магнитогорскгазстрой» будут проводиться работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее - ТО ВДГО), на основании заключенных договоров между ООО «Магнитогорскгазстрой» и управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК.

Также будут проводиться работы по техническому обслуживанию **внутриквартирного газового оборудования (далее-ТО ВКГО)** на основании заключенных договоров между ООО «Магнитогорскгазстрой» и собственниками квартир.

Собственникам квартир, не заключившим договор на ТО ВКГО, предлагается

заключить договор непосредственно на месте (в квартирах) во время проведения работ по техническому обслуживанию газового оборудования, а также по адресам:

- г. Магнитогорск, ул. Горького, д. 27. неж. пом. 12 (участок ВДГО)

Контактные телефоны: **22-67-14, 89220180743, 89220181497**

- г. Магнитогорск, ул. Электросети, д. 19. (Единое окно)

Контактный телефон **24-80-61.**

Дни и часы приема: понедельник-четверг: с 8.30 до 16.30 без перерыва.

Пятница: с 8.30 до 15.15. без перерыва.

Суббота, воскресенье - выходные.

Для заключения договора, необходимо предоставить следующие документы:

1. Паспорт собственника/владельца квартиры (копия).

2. Доверенность представителя собственника (владельца) квартиры (копия).

3. Документ, подтверждающий право собственности квартиры (копия).

4. Паспорта на газовое оборудование (плита, ВПГ, счетчик) (копия).

Стоимость услуги на техническое обслуживание ВКГО:

- 2- горелочная газовая плита- **494, 00 руб.**
- 3- горелочная газовая плита- **574, 00 руб.**
- 4- горелочная газовая плита- **655, 00 руб.**
- Варочная газовая панель- **494, 00 руб.**
- Духовой газовый шкаф - **301, 00 руб.**

Адреса МКД, на которых будут производиться работы по ТО ВДГО/ВКГО	Дата проведения ТО	Время проведения ТО
пр. Ленина, 152	01.07.2024	
24.07.2024 г.	9.00-16.00	
9-00-16-00		
пр. К. Маркса, 164/2	01.07.2024	9.00-16.00
пр. Ленина, 104/1		9.00-16.00
	02.07.2024	
ул. С. Армии, 19	02.07.2024	9.00-16.00
ул. С. Армии, 21	02.07.2024	9.00-16.00
пр. К. Маркса, 111/ 2	03.07.2024	9.00-16.00
пр. К. Маркса, 111/1	03.07.2024	9.00-16.00
пр. К. Маркса, 115/3	03.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 142	04.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 144	04.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 146	04.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 138	05.07.2024	9.00-15.00
ул. Суворова, 138/2	05.07.2024	9.00-15.00
ул. Суворова, 140	05.07.2024	9.00-15.00
ул. Суворова, 136/3	08.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 136/2	08.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 136/1	08.07.2024	9.00-16.00
ул. Советская, 159/1	08.07.2024	9.00-16.00
ул. Советская, 155/3	08.07.2024	9.00-16.00

ул. Советская д.155/2	09.07.2024	9.00-16.00
ул. Советская, 155/1	09.07.2024	9.00-16.00
ул. Советская, 155	09.07.2024	9.00-16.00
ул. Грязнова, 7	11.07.2024	9.00-16.00
ул. Грязнова, 5/1	11.07.2024	9.00-16.00
ул. Грязнова, 5	11.07.2024	9.00-16.00
ул. Грязнова, 3	11.07.2024	9.00-16.00
ул. Грязнова, 1	11.07.2024	9.00-16.00
ул. Советская, 137	11.07.2024	9.00-16.00
ул. Советская, 131	12.07.2024	9.00-15.00
ул. Советская д.129/3	12.07.2024	9.00-15.00
ул. Советская, 129/2	12.07.2024	9.00-15.00
ул. Советская, 129/1	12.07.2024	9.00-15.00
ул. Советская, 129	12.07.2024	9.00-15.00
ул. Советская, 127/4	15.07.2024	9.00-16.00
ул. Советская, 127/3	15.07.2024	9.00-16.00
ул. Советская, 127/2	15.07.2024	9.00-16.00
ул. Советская, 127/1	15.07.2024	9.00-16.00
ул. Советская, 127	15.07.2024	9.00-16.00
ул. Советская, 125	15.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 122	17.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 120/3	17.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 120/2	17.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 120/1	17.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 120	18.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 118/2	18.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 118/1	18.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 118	18.07.2024	9.00-16.00
ул. Грязнова, 14	17.07.2024	9.00-16.00
ул. Суворова, 116	18.07.2024	9.00-16.00
ул. Ленинградская, 33/2	22.07.2024	9.00-16.00
ул. Калинина, 23	22.07.2024	9.00-16.00
ул. Калинина, 25	22.07.2024	9.00-16.00
ул. Ленинградская, 26	22.07.2024	9.00-16.00
ул. Ленинградская, 26/1	22.07.2024	9.00-16.00
ул. Калинина, 21	23.07.2024	9.00-16.00
ул. Ленинградская, 2	23.07.2024	9.00-16.00
пр. К. Маркса, 55	22.07.2024	9-00-16-00
пр. Ленина, 3	23.07.2024	9.00-16.00
ул. Московская д.12/2	23.07.2024	9.00-16.00
ул. Раздольная, 2	29.07.2024	9.00-16.00

Круг света и тепла

Традиция. Музыка лета наполнила городской фестиваль «Солнечный круг», посвященный Международному дню защиты детей

Елена ПАВЕЛИНА

В большом зале Магнитогорской консерватории по инициативе детской музыкальной школы №3 вновь собрались юные таланты города, чтобы поделиться своими достижениями в искусстве. Одержав многократные победы в различных музыкальных конкурсах, а также пройдя предварительные прослушивания, участники концерта заслужили почетную возможность выступить с оркестром народных инструментов «Калинушка» имени Петра Цокало под управлением Ольги Кочкиной. Свои художественные номера ребята посвятили юбилею родного города, его первостроителям, тем, кто своим трудом способствовал процветанию легендарной Магнитки.

– «Солнечный круг» стал уже доброй традицией для нашего города. Само название фестиваля говорит о том, что это праздник света, тепла, дружбы, невероятных эмоций, ярких впечатлений, – обратилась со сцены главный специалист управления культуры администрации Магнитогорска Ольга Денисова. – Сегодня совместно с профессиональным коллективом выступят лучшие из лучших наших юных дарований – учащиеся детских школ искусств. От имени главы города Сергея Бердникова и начальника управления культуры Млады Кудрявцевой, всех поклонников музыкального искусства приветствую тех, кто внес вклад в большое замечательное действо, которое мы сегодня увидим.

Перед выходом на сцену юные исполнители внимательно слушали наставления своих наставников и старались справиться с волнением. Среди них ученик шестого класса ДМШ №3 Алексей Замараев, на груди которого красовалось украшение в виде скрипочки. Как рассказала педагог Ирина Коняева, способный мальчик начал свое обучение с игры на скрипке, потом осваивал фортепиано. Третьим инструментом стал саксофон, который уже в первый год занятий принес юному музыканту первое



место на городском конкурсе. Еще больше впечатляют его успехи на скрипке: здесь Алексей имеет звания лауреата областных, всероссийских и международных конкурсов. Увлечение музыкой поддерживает его семья – и мама, и папа заинтересованы в успехах юного дарования и всячески этому способствуют. На фестивале Алексей в блестящем темпе сыграл «Бурлеску» Александра Журбина и заслужил горячие аплодисменты слушателей.

Руководитель «Калинушки» Ольга Кочина после окончания многих номеров хлопала дирижерской палочкой по руке, выражая тем самым искреннее одобрение мастерству юных музыкантов. До глубины души тронула игра воспитанников ДШИ «Камертон» Анны Алюковой (фортепиано) и Никиты Мордуховича (баян), Архипа Ломтева (балалайка) и Ярослава Иванова (домра) из ДМШ №3, Семена Власенко (баян) из ДШИ №4 и Мирослава Зайцева (гитара) из колледжа искусства и культуры МаГК. Несколько успешных домристок подготовила к фестивалю преподаватель ДШИ 6 Виктория Кашенко – это Дарья Первухина, Софья Гаврилова, сестры Арина и Софья Власенко, озорно

исполнившие в дуэте «Черного кота» Юрия Саульского.

Сразу в три флейты сыграли «Танец Феи Драже» Чайковского воспитанницы ДШИ №1 Александра Куршук, Екатерина Малюкова и Екатерина Басанова. За юными флейтистками на сцену вышла еще одна дружная музыкальная компания – трио домристок Арины Кригер, Александры Щербатовой, Марины Шевчук из колледжа искусства и культуры МаГК. В дуэте выступили еще две воспитанницы преподавателя Натальи Щербатовой – Мария Гладышева и Регина Харисова. Дружным составом на сцене «Солнечного круга» показал свое искусство ансамбль скрипачей «Элегия» из ДШИ №1, передавший горячую испанскую страсть «Маленького фанданго».

Финал фестиваля еще раз напомнил о своем красивом названии благодаря искрометному выступлению образцового детского коллектива Челябинской области – хора русской песни «Виноград» под руководством преподавателя ДШИ «Камертон» Ольги Макаренко и его солистки Карины Сарсенбаевой. После песни «Синее небо» Владимира Савина все участники фестиваля и их наставники вышли на сцену, чтобы по-

ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНА

лучить красивые дипломы и сувениры в виде блестящего солнышка.

– Традиции музыкальной Магнитки продолжают развиваться. Подтверждение тому – успехи наших учащихся. Все они лауреаты региональных, российских, международных конкурсов, стипендиаты главы города и министерства культуры Челябинской области, – сказала в заключение музыкального праздника директор ДМШ №3 Алла Рева. – Своими достижениями они обязаны нашим замечательным педагогам. Это огромный труд – вывести ребенка на профессиональную сцену. Всех с наступившим летом, хороших каникул, увидимся в новом сезоне!

Анонс

С любовью к музыке и слову

Магнитогорский театр оперы и балета 9 июня приглашает на концерт «Стань музыкой, слово»

У слушателей есть уникальный шанс не только услышать, но и глубже понять музыку великих немецких композиторов эпохи романтизма Людвиг ван Бетховена, Иоганнес Брамса, Рихарда Вагнера, Макса Бруха. Вы сможете почувствовать всю глубину эмоций, которые вкладывали в свою музыку гениальные авторы, и откроете для себя новые грани их мастерства.

Талантливое исполнение молодых музыкантов и комментарии доцента Магнитогорской государственной консерватории имени Глинки Ольги Гвенцадзе, несомненно, добавят глубины восприятию немецкой классической музыки.

В программе участвуют исполнители Юлия Тимошкова (сопрано), Ольга Гвенцадзе, Валерия Мусатова (фортепиано), Олеся Принос (скрипка), Ольга Скрябина (виолончель).



ВАША РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ
И НА САЙТЕ
MR-INFO.RU
26-33-36,
26-33-52
MR-REKLAMA@
MAIL.RU

СТОМАТОЛОГИЯ START

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В РАССРОЧКУ

ВЫБЕРИТЕ ЭТУ РЕКЛАМУ И ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ 15% на лечение

8-968-116-7779, 30-15-60
ВОРОШИЛОВА, 8

КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№58 (23643) 6.06.2024
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №1926. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 5.06.2024 в 17.30. Фактически 5.06.2024 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12221 экзemplяров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 03.06.2024 № 5392-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом в границах проектирования предусматривается внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории, а именно приведение наименований объектов в соответствие с ПЗиЗ, изменение типа и параметров застройки с многоквартирных жилых домов и частично отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками на блокированную жилую застройку – по проездам 16, 17, 18, 19 и 20 корректируются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. В том числе корректируются красные линии и линии регулирования застройки.

Проектом предусматривается взаимовязанное размещение объектов индивидуального жилищного строительства (жилых домов), блокированной жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Территория проектирования располагается согласно карте градостроительного зонирования ПЗиЗ в жилой территориальной зоне:

– зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3).

Предусмотренные проектом объекты относятся к основным видам разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть.

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Основные параметры застройки

Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-3 установлены в ПЗиЗ:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» – 60%.

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

Этажность жилого дома – не выше 4 этажей (включая мансардный).

Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений – не менее 25 процентов.

Минимальные отступы от строения до красной линии – определяются документацией по планировке территории;

В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:

– от границ магистральных улиц – 6 м;

– от границ иных улиц – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) – 0 м;

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м;

Минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) – 3 (отступ от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», может быть сокращен до 0 м при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков);

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

– от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

– от кустарника – 1 м.

Минимальная площадь земельного участка:

– для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома – 1200 кв.м;

– для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком – 400 кв.м;

– для одного жилого блока блокированного дома – 130 кв.м.;

– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом – не подлежит установлению.

Максимальная площадь земельного участка:

– для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории существующей индивидуальной жилой застройки – 2000 кв.м;

– для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку – 1500 кв.м;

– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом – не подлежит установлению.

Население

Численность населения на расчетный срок – 386 чел.

Жилой фонд

Общая площадь для проектируемой застройки составляет – 6,7036 га.

Коэффициент застройки проектируемой территории – 40%.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

В отношении проектируемой территории действующие красные линии и линии регулирования застройки установлены постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П утвержден проект планировки и проект межевания жилой застройки западнее коллективных садов «Дружба» (с внесением изменений в проект планировки и проект межевания жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П (III квартал) 05.01.2019 № 249-П).

Проектом предусматривается изменение красных линий и линий регулирования застройки.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости вся территория проектирования располагается в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраны искусственных объектов охранная зона транспорта, с реестровыми номерами: 74:00-6.748, 74:00-6.749, 74:00-6.750, 74:00-6.747.

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ:

– трансформаторные подстанции 10/04 кВ (ТП) – 10 м.;

Охранные зоны

Охранные зоны газораспределительных систем

а) вдоль трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением 10 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (технические зоны):

Расстояния по горизонтали объектов водоснабжения:

– для сети водоснабжения 5 м. с каждой стороны от водопровода.

Расстояния по горизонтали объектов водоотведения:

– хозяйственно-бытовой канализации самотечной 3 м. с каждой стороны от канализации.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения

Таблица 1. Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

п/п №	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Условный номер образуемого земельного участка	Этажность	Площадь застройки, м ²	Плотность застройки
Проектное предложение							
Жилые здания							

1	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ1	1	120	0,8
2	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ 2	1	78	0,8
3	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ 3	1	156	0,8
4	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ 4	1	156	0,8
5	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ 5	1	156	0,8
6	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ 6	1	156	0,8
7	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ 7	1	156	0,8
8	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ 8	1	156	0,8
9	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ9	1	78	0,8
10	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ10	1	78	0,8
11	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ11	1	156	0,8
12	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ12	1	156	0,8
13	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ13	1	78	0,8
14	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ14	1	78	0,8
15	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ15	1	156	0,8
16	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ16	1	156	0,8
17	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ17	1	156	0,8
18	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ18	1	156	0,8
19	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ19	1	156	0,8
20	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ20	1	156	0,8
21	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ21	1	156	0,8
22	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ22	1	156	0,8
23	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ23	1	78	0,8
24	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ24	1	114	0,8
25	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ25	1	128,4	0,8
26	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ26	1	78	0,8
27	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ27	1	156	0,8
28	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ28	1	156	0,8
29	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ29	1	156	0,8
30	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ30	1	156	0,8
31	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ31	1	156	0,8
32	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ32	1	156	0,8
33	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ33	1	156	0,8
34	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ34	1	156	0,8
35	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ35	1	78	0,8
36	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ36	1	78	0,8
37	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ37	1	156	0,8
38	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ38	1	156	0,8
39	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ39	1	78	0,8
40	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ40	1	78	0,8
41	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ41	1	156	0,8
42	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ42	1	156	0,8
43	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ43	1	156	0,8
44	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ44	1	156	0,8
45	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ45	1	156	0,8
46	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ46	1	156	0,8
47	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ47	1	78	0,8
48	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ48	1	118,8	0,8
49	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ49	1	118,2	0,8
50	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ50	1	78	0,8
51	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ51	1	156	0,8
52	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ52	1	156	0,8
53	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ53	1	156	0,8
54	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ54	1	156	0,8
55	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ55	1	156	0,8
56	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ56	1	156	0,8
57	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ57	1	78	0,8
58	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ58	1	78	0,8
59	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ59	1	78	0,8
60	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ60	1	156	0,8
61	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ61	1	156	0,8
62	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ62	1	78	0,8
63	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ63	1	156	0,8
64	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ64	1	156	0,8

65	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ65	1	156	0,8
66	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ66	1	156	0,8
67	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ67	1	156	0,8
68	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ68	1	156	0,8
69	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ69	1	156	0,8
70	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ70	1	156	0,8
71	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ71	1	78	0,8
72	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ72	1	148,2	0,8
73	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ73	1	160,2	0,8
74	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ74	1	78	0,8
75	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ75	1	156	0,8
76	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ76	1	156	0,8
77	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ77	1	156	0,8
78	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ78	1	156	0,8
79	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ79	1	156	0,8
80	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ80	1	156	0,8
81	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ81	1	78	0,8
82	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ82	1	156	0,8
83	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ83	1	78	0,8
84	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ84	1	78	0,8
85	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ85	1	156	0,8
86	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ86	1	78	0,8
87	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ87	1	156	0,8
88	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ88	1	156	0,8
89	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ89	1	156	0,8
90	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ90	1	156	0,8
91	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ91	1	156	0,8
92	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ92	1	156	0,8
93	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ93	1	156	0,8
94	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ94	1	156	0,8
95	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ95	1	78	0,8
96	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ96	1	119,4	0,8
97	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ97	1	270	0,8
98	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ98	1	268,8	0,8
99	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ99	1	268,8	0,8
100	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ100	1	268,8	0,8
101	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ101	1	269,4	0,8
102	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ102	1	269,4	0,8
103	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ103	1	269,4	0,8
104	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ104	1	269,4	0,8
105	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ105	1	269,4	0,8
106	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ106	1	253,8	0,8
107	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ107	1	161,2	0,8
109	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ109	1	240,8	0,8
110	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ110	1	149,2	0,8
111	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ111	1	179,6	0,8
112	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ112	1	179,6	0,8
113	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ113	1	179,2	0,8
114	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ114	1	179,2	0,8
115	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ115	1	179,2	0,8
116	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ116	1	179,2	0,8
117	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ117	1	179,2	0,8
118	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ118	1	180	0,8
119	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ119	1	187,2	0,8
120	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ120	1	187,2	0,8
121	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ121	1	187,2	0,8
122	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ122	1	187,2	0,8

123	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ123	1	280,8	0,8
124	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ124	1	280,8	0,8
125	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ125	1	280,8	0,8
126	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ126	1	280,8	0,8
127	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ127	1	280,8	0,8
128	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ128	1	269,6	0,8
129	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ129	1	269,6	0,8
130	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ130	1	280,8	0,8
131	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ131	1	280,8	0,8
132	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ132	1	280,8	0,8
133	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ133	1	280,8	0,8
134	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	ЗУ134	1	280,8	0,8
135	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ135	1	187,2	0,8
136	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ136	1	187,2	0,8
137	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ137	1	187,2	0,8
138	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ЗУ138	1	186,8	0,8
Коммунальные здания							
108	Трансформаторная подстанция	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	ЗУ108	1	34	0,8

1. Приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
2. Площадь застройки в соответствии с установленным регламентом Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, приведена максимально возможная для конкретного земельного участка, на котором располагается объект. В случае реконструкции объекта возможно увеличить площадь застройки до максимально возможной для конкретного земельного участка.

3. Плотность застройки приведена предельно возможная для конкретного земельного участка, на котором располагается объект.

Для всех земельных участков в границах проектирования предельный коэффициент плотности застройки составляет 0,8.

Площадь застройки в границах проектирования составила – 22425,2 кв.м.

Озеленение территории в пределах земельных участков составляет не менее 25 процентов.

Расчетная минимальная площадь озеленения в границах проектирования составляет 1,8 га.

Проектная ориентировочная площадь озеленения составляет 33 процента (2,4 га).

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры
Размещение объектов обслуживания населения предусмотрено в центральной части жилой застройки «Зеленой долины» не вошедших в границы проектирования.

Благоустройство и озеленение
Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входит:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры
Развитие транспортной инфраструктуры проектируемой территории была разработана ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектом предусматривается корректировка транспортной инфраструктуры, с учетом сложившейся градостроительной ситуации.

2.4 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры
Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение
Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды всех проектируемых объектов, располагаемых в границах проектируемой территории.

При проектировании сетей пожарно-питьевого водопровода был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе.

Ранее утвержденный проект планировки территории адаптирован к существующей ситуации.

Существующие сети водопроводов проходящие в границах проектирования не корректируются, за исключением сети водопроводов расположенного между проездами 17-18 и 16-17, проходящими по меже земельных участков, данная сеть демонтируется.

При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

2.4.2 Водоотведение
Водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение жилой застройки предусмотрено посредством самотечной хозяйственно-бытовой канализации. Выбор системы водоотведения основывался с учетом существующего рельефа, который по возможности максимально сохраняется.

При проектировании сетей водоотведения был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе.

Ранее утвержденный проект планировки территории адаптирован к существующей ситуации.

Существующие сети канализаций проходящие в границах проектирования не корректируются, за исключением сети канализации расположенных между проездами 16-17, проходящими по меже земельных участков, данная сеть демонтируется.

При рабочем проектировании выполнить расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

2.4.3 Теплоснабжение
Централизованное теплоснабжение не предусматривается. Генерация тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных встроенно-пристроенных котельных.

2.4.4 Газоснабжение
При проектировании сетей газоснабжения был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе.

Ранее утвержденный проект планировки территории адаптирован к существующей ситуации.

При рабочем проектировании выполнить расчет газопровода с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

Прохождение сетей газопровода, проходящими по земельным участкам блокированных домов, уточняется рабочей документацией.

2.4.5 Электроснабжение
Потребителями электроэнергии являются индивидуальные и блокированные жилые дома с плитами на природном газе и наружное освещение проездов.

Электроснабжение жилых домов осуществляется от однострановой подстанции КТП№ 5 с трансформатором мощностью 400кВА по линиям 0,4кВ по III категории надежности.

При проектировании сетей электроснабжения был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе.

Ранее утвержденный проект планировки территории адаптирован к существующей ситуации.

В связи расположением воздушной линии электропередач 0,4 кВ на территории проектируемого проезда, необходимо выполнить мероприятия по частичному демонтажу и переносу линии (см. лист 9 Схема инженерного обеспечения территории шифр ЕГ-408-08.23-ППТ).

При рабочем проектировании выполнить расчет электроснабжения с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

2.4.6 Инженерная подготовка территории
Вертикальная планировка территории и инженерная подготовка проектируемой территории была разработана ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектом не предусматривается ее изменение. Проектом предусматривается уточнение высотных отметок и проектируемого уклона с учетом актуальной топографической съемки.

Отвод поверхностных вод с каждого земельного участка на проектируемой территории осуществляется за счет уклона рельефа местности либо по проездам при решении вертикальной планировки участка в границах проектирования.

2.4.7 Санитарная очистка
В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 года № 3 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, экс-

платации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий малоэтажной застройки городских поселений бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках.

В связи с отдаленным размещением проектируемой территории от контейнерных площадок, мусороудаление предусматривается проводить путем сбора и удаления (вывоза) ТКО (КГО) с территорий малоэтажной застройки бестарным методом (помешковый сбор мусора) (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

Правообладателям земельных участков предлагается заключить договор на вывоз и размещение бытовых отходов и мусора.

Периодичность вывоза ТКО устанавливается, согласно действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Ориентировочные расчетные накопления коммунальных отходов в границах проектирования составляет – 19 713 020 – 59 196 960 кг/год.

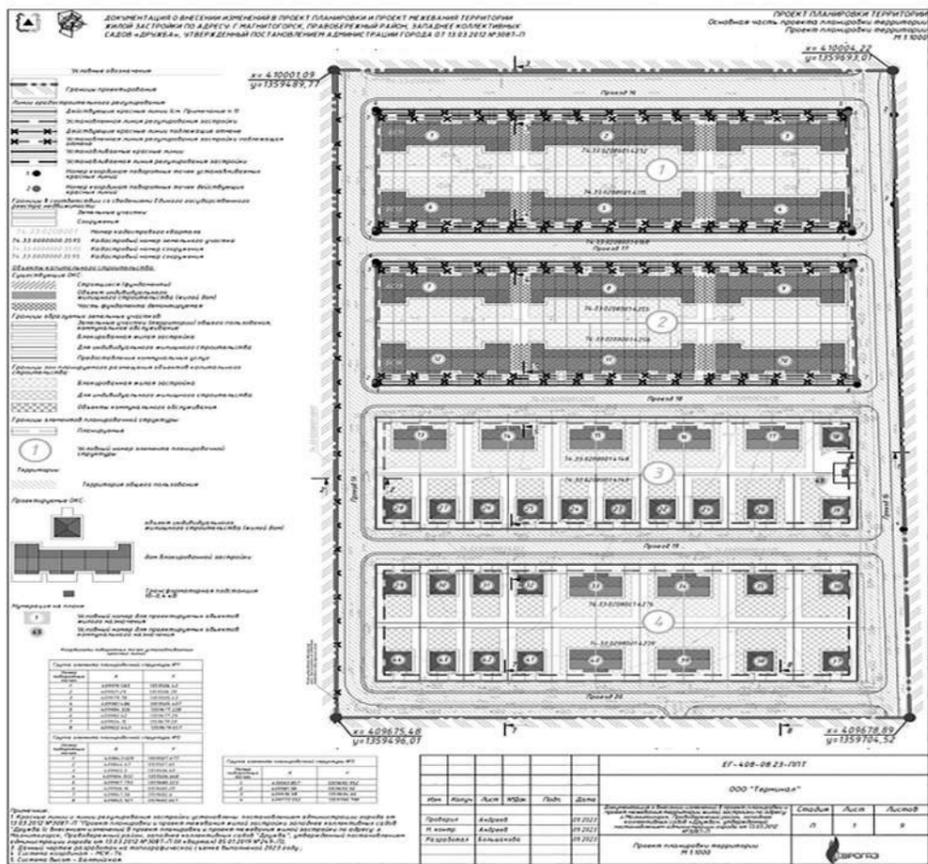
Приложение № 2 к постановлению администрации города Магнитогорска от 03.06.2024 № 5392-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Освоение территории микрорайона планируется в 1 этап, соответствующие очередям инвестиционного развития, определенных ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектом не предусматривается изменение очередности и границ освоения территории.

Приложение № 3 к постановлению администрации города Магнитогорска от 03.06.2024 № 5392-П



Приложение № 4 к постановлению администрации города Магнитогорска от 03.06.2024 № 5392-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Территория проектирования располагается в Правобережном районе города Магнитогорска, южнее жилой малоэтажной застройки Зеленая долина. Площадь территории в утвержденных границах проектирования – 6,7036 га.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении частично свободной от застройки территории, в границах согласно приложению к постановлению Администрации города Магнитогорска от 14.03.2024 № 2377-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П».

В отношении проектируемой территории постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П утвержден проект планировки и проект межевания жилой застройки западнее коллективных садов «Дружба» (с внесением изменений в проект планировки и проект межевания жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П (III квартал) 05.01.2019 № 249-П).

Современное использование

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении частично свободной от застройки территории.

Территория в границах проектирования частично освоенная, на территории располагаются фундаменты и здания жилых объектов капитального строительства, в том числе инженерные сети.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования располагаются только земельные участки, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством. Земельные участки, границы которых необходимо уточнить отсутствуют.

Земли, в отношении которых не осуществлен кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, отсутствуют.

Земельные участки расположенные в границах проектирования находятся на праве частной собственности, общей долевой собственности и аренды.

Границы земельных участков, объектов капитального строительства, сооружений, кадастровых кварталов, зон с особыми условиями использования территории в проекте отображены на основе кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости от 14.07.2023 № КУВИ-001/2023-162376269), предоставленного филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области.

В отношении проектируемой территории постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П утвержден проект планировки и проект межевания жилой застройки западнее коллективных садов «Дружба» (с внесением изменений в проект планировки и проект межевания жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П (III квартал) 05.01.2019 № 249-П).

Проектное решение

Проект межевания территорий разрабатывается для застройки территории в границах красных линий, установленных в проекте планировки территории, с целью образования земельных участков для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, для определения территории общего пользования.

Площадь территории в границах проектирования 6,7036 га. из них: 1. Площадь территорий в границах земельных участков, включенных в ЕГРН – 6,6752 га. 2. Площадь территорий в границах земельных участков, образованных проектом межевания территории – 4,1528га. и 10,3019 га. земельный участок (территории) общего пользования выходящий за границы проектирования (в проекте указана изменяемая часть земельного участка, границы участка, не вошедшие в проект, остаются неизменными).

4. Площадь территорий, не подлежащих межеванию – 0,0283 га. При разработке проекта межевания территорий земельные участки образуются для размещения: – зданий – сооружений.

Основные положения проекта межевания территории: Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из участков, находящихся только в аренде у заказчика и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0208001:6168 кото-

рый не предоставлен гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, путем их перераспределения между собой. Иные земельные участки не участвуют в образовании.

Общее количество образуемых земельных участков – 139, из них:

114 – предназначенные для блокированной жилой застройки;

23 – предназначенные для индивидуального жилищного строительства;

1 – предназначен для предоставления коммунальных услуг;

1 – земельный участок (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг.

Примечание:

Параметры разрешенного строительства определены на основе требований градостроительных регламентов территориальных зон.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» с указанием границ образуемых земельных участков (утверждаемая часть) (лист1 шифр: ЕГ-408-08.23-ПМТ).

Таблица 2. Ведомость образуемых земельных участков

Table with 4 columns: 'Условный номер образуемого земельного участка', 'Вид разрешенного использования земельного участка', 'Площадь, кв.м.', 'Возможные способы образования земельных участков'. It lists 139 numbered plots and their corresponding land use types and areas.

№ п/п	№ Акта	Дата акта	Адрес месторасположения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Описание рекламной конструкции	Срок демонтажа рекламной конструкции
1	128	26.09.2023	в районе ул. Профсоюзная, 14	двухсторонний щит	конструкция № 1: «25 декабря выборы депутатов Законодательного собрания Челябинской области». конструкция № 2: «2004 1929»	-

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в границах муниципального образования города Магнитогорска

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Челябинск», администрация города Магнитогорска информирует о возможном установлении на территории муниципального образования города Магнитогорска публичного сервитута с целью эксплуатации надземного газопровода, сроком на 49 лет, на землях государственная собственность на которые не разграничена, а также:

- 1) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:2013 по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Заготовительная, д. 11.
- 2) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:112, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 2-й, д. 10
- 3) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:116, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д. 11

Обоснование необходимости установления публичного сервитута – ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки можно по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72 каб. 279 (Управление архитектуры и градостроительства администрации города) – с понедельника по четверг с 8:30 – 17:00 часов, с перерывом на обед с 12:00-12:45 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в течение тридцати дней со дня опубликования извещения, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 каб. 279.

Сообщение размещено на сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

И. о. начальника управления К. С. ХУРТИН

19	419068,97	1370112,87	Аналитический метод	0,10	—
20	419067,89	1370111,91	Аналитический метод	0,10	—
21	419066,39	1370110,59	Аналитический метод	0,10	—
22	419063,32	1370107,89	Аналитический метод	0,10	—
23	419064,67	1370106,41	Аналитический метод	0,10	—
24	419066,08	1370104,91	Аналитический метод	0,10	—
25	419069,03	1370107,59	Аналитический метод	0,10	—
26	419070,53	1370108,91	Аналитический метод	0,10	—
27	419073,11	1370111,19	Аналитический метод	0,10	—
28	419073,52	1370111,69	Аналитический метод	0,10	—
29	419073,78	1370112,65	Аналитический метод	0,10	—
30	419077,35	1370115,80	Аналитический метод	0,10	—
31	419077,76	1370116,30	Аналитический метод	0,10	—
32	419078,03	1370117,30	Аналитический метод	0,10	—
33	419077,76	1370118,30	Аналитический метод	0,10	—
34	419077,03	1370119,03	Аналитический метод	0,10	—
35	419076,03	1370119,30	Аналитический метод	0,10	—
36	419075,03	1370119,03	Аналитический метод	0,10	—
37	419074,71	1370118,80	Аналитический метод	0,10	—
38	419071,54	1370116,00	Аналитический метод	0,10	—
39	419065,01	1370123,42	Аналитический метод	0,10	—
40	419175,58	1370215,75	Аналитический метод	0,10	—
41	419179,13	1370211,51	Аналитический метод	0,10	—
1	419182,20	1370214,08	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 2800

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- — характерная точка объекта.

Подпись Морозова Н. С. Дата 21 марта 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
зона публичного сервитута сооружения - подземный газопровод низкого давления на площадке элеватора пос Железнодорожников		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объектом)		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская обл., г. Магнитогорск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1727±15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	протяженность-457 м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419182,20	1370214,08	Аналитический метод	0,10	—
2	419178,65	1370218,31	Аналитический метод	0,10	—
3	419361,67	1370371,12	Аналитический метод	0,10	—
4	419364,97	1370367,16	Аналитический метод	0,10	—
5	419366,51	1370368,44	Аналитический метод	0,10	—
6	419368,09	1370369,74	Аналитический метод	0,10	—
7	419363,97	1370374,44	Аналитический метод	0,10	—
8	419363,02	1370375,01	Аналитический метод	0,10	—
9	419361,77	1370375,38	Аналитический метод	0,10	—
10	419360,54	1370375,08	Аналитический метод	0,10	—
11	419359,15	1370374,32	Аналитический метод	0,10	—
12	419174,56	1370220,10	Аналитический метод	0,10	—
13	419062,33	1370126,30	Аналитический метод	0,10	—
14	419061,13	1370124,84	Аналитический метод	0,10	—
15	419060,80	1370123,78	Аналитический метод	0,10	—
16	419061,01	1370122,85	Аналитический метод	0,10	—
17	419061,41	1370121,83	Аналитический метод	0,10	—
18	419061,87	1370121,05	Аналитический метод	0,10	—

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в границах муниципального образования города Магнитогорска

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Челябинск», администрация города Магнитогорска информирует о возможном установлении на территории муниципального образования города Магнитогорска публичного сервитута с целью эксплуатации надземного газопровода, сроком на 49 лет, на землях государственная собственность на которые не разграничена, а также:

- 1) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1108001:4403 по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д.1.
- 2) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:8345, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д.3 кв.1,2
- 3) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1108001:106, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, пер. Урожайный, 5
- 4) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:49, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер.Урожайный, д.7 кв.1
- 5) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1108001:323, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д.7а
- 6) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:79, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д.9 кв.2

Обоснование необходимости установления публичного сервитута – ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки можно по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72 каб. 279 (Управление архитектуры и градостроительства администрации города) – с понедельника по четверг с 8:30 – 17:00 часов, с перерывом на обед с 12:00-12:45 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в течение тридцати дней со дня опубликования извещения, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72 каб. 279.

Сообщение размещено на сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

И. о. начальника управления К. С. ХУРТИН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

зона публичного сервитута сооружения - наземный газопровод
(наименование объекта, местоположение границ которого описано в таблице - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пер. Урожайный, к д 3 (12 стр), 1 (27 стр)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	622±9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	протяженность-155 м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-74

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	419312,58	1370018,26	Аналитический метод	0,10	—
2	419314,52	1370019,93	Аналитический метод	0,10	—
3	419316,07	1370021,19	Аналитический метод	0,10	—
4	419301,06	1370039,77	Аналитический метод	0,10	—
5	419292,18	1370050,76	Аналитический метод	0,10	—
6	419276,90	1370069,10	Аналитический метод	0,10	—
7	419225,43	1370133,08	Аналитический метод	0,10	—
8	419223,87	1370131,82	Аналитический метод	0,10	—
9	419222,32	1370130,57	Аналитический метод	0,10	—
10	419272,55	1370068,13	Аналитический метод	0,10	—
11	419268,39	1370064,76	Аналитический метод	0,10	—
12	419269,65	1370063,21	Аналитический метод	0,10	—
13	419270,91	1370061,66	Аналитический метод	0,10	—
14	419275,08	1370065,04	Аналитический метод	0,10	—
15	419287,81	1370049,75	Аналитический метод	0,10	—
16	419285,59	1370047,87	Аналитический метод	0,10	—
17	419286,88	1370046,34	Аналитический метод	0,10	—
18	419288,17	1370044,82	Аналитический метод	0,10	—
19	419290,35	1370046,66	Аналитический метод	0,10	—
20	419296,69	1370038,81	Аналитический метод	0,10	—
21	419294,19	1370036,78	Аналитический метод	0,10	—
22	419295,45	1370035,23	Аналитический метод	0,10	—
23	419296,70	1370033,67	Аналитический метод	0,10	—
24	419299,21	1370035,70	Аналитический метод	0,10	—
25	419311,91	1370019,97	Аналитический метод	0,10	—
26	419311,84	1370019,72	Аналитический метод	0,10	—
27	419312,11	1370018,72	Аналитический метод	0,10	—
1	419312,58	1370018,26	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части (частей) границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- — характерная точка объекта.

Подпись Морозова Н. С. Дата 18 апреля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0216004:1544, общей площадью 190,4 кв.м, срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117, корп. 3, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 03.06.2024 № 5390-П объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0216004:1544, общей площадью 190,4 кв.м, срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117, корп. 3, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Организатором аукциона в электронной форме выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона: Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.

Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-30 ч. 07 июня 2024 года.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10-00 ч. 27 июня 2024 года.

Дата определения участников аукциона – в 15-00 ч. 27 июня 2024 года.

Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>, в 10-00 ч. 28 июня 2024 года.

Также информацию по проведению аукциона в электронной форме можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.06.2024 **О признании утратившими силу некоторых постановлений главы города Магнитогорска** № 5450-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления главы города Магнитогорска:
 - 1) от 22.02.2005 № 71-П «О порядке администрирования и учета неналоговых доходов и источников внутреннего финансирования дефицита местного бюджета, поступающих в городской бюджет»;
 - 2) от 31.12.2004 № 699-П «Об администрировании неналоговых доходов».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
 - 1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет;
 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 5451-П

Об предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Калининой С. М., ООО «Форэст», МП трест «Теплофикация» от 03.04.2024 № УАИГ-01/1145, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.04.2024 № 45, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.05.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2024 № 53, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 30.05.2024 № АГ-03/1037), учитываемая документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации администрации города Магнитогорска от 09.04.2013 № 4578-П, в границах улицы Советской Армии, просп. Ленина и ул. Сталеваров, утвержденную постановлением администрации города от 02.06.2023 № 5703-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – деловое управление (код 4.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0224001:101, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, 17.
 - Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 5452-П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Кирова, Студенческая, Электросети

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 24.01.2023 № 547-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Кирова, Студенческая, Электросети», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.01.2023 № 8, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Кирова, Студенческая, Электросети, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.04.2024 № 42, с учетом протокола общественных обсуждений от 17.05.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 17.05.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.05.2024 № 50, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
- Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Кирова, Студенческая, Электросети, шифр: Г-1240.09.23, выполненные ООО «Главпроект», в составе:
 - Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
 - текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
 - чертеж межевания территории. М 1:1000 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
 - Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
 - опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
 - разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 04.06.2024 № 5452-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Кирова, Студенческая, Электросети разработан на основании следующих документов и материалов:

- Постановление администрации от 24.01.2023 № 547-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Кирова, Студенческая, Электросети».
- Топогеодезическая съемка №15-23 (М 1:500) территории, выполнена в 2023 году ООО «Главпроект».
- Кадастровый план территории 03 августа 2022 г. № КУВИ-001/2022-131746461 предоставленная Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области. Заказчик проекта — ООО «Лазерная резка металла».

Цели и задачи проекта

- Основные цели проекта планировки территории:
- выделение элементов планировочной структуры;
 - установление красных линий;
 - установление границ территорий общего пользования;
 - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основные задачи проекта планировки территории

- Размещение объектов производственного назначения, открытого складирования, парковок;
- Приведение территории в соответствие с градостроительным регламентом;
- определение предельных параметров проектируемых объектов в соответствии с градостроительным регламентом;
- обеспечение территории транспортной и коммунальной инфраструктурой.

Проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории на основании документов территориального планирования, Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции МГСД от 31.10.2023 №160) (далее ПЗиЗ), нормативов градостроительного проектирования, требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территории.

Местоположение и особенности проектируемой территории

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске, административно относится к Орджоникидзевскому району, согласно ПЗиЗ, находится в территориальных зонах ПК-1, ПК-2, ПК-3.

Площадь территории в границах проекта планировки: – 222068 кв.м.

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану на проектируемой территории располагается 18 земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:1316001.

В настоящее время территория проектирования застроена (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)»).

В соответствии с Генеральным планом и Схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска территория ограничена:

- с севера – улицей местного значения — ул. Студенческая;
 - с востока – магистральной улицей районного значения регулируемого движения — ул. Электросети;
 - с запада – магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения — ул. Кирова.
- Рельеф территории имеет уклон проектируемой территории с севера на юг.

Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на ул. Кирова «Автошкола».

Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с ПЗиЗ, проектируемая территория состоит из следующих территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ПК-1	Зона производственно-складских объектов
ПК-2	Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов
ПК-3	Зона производственно-коммунальных объектов III класса

Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки

Архитектурно-планировочное решение территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование участка.

В рамках подготовки проекта планировки территории горда Магнитогорска в границах улиц Кирова, Студенческая, Электросети проектное предложение заключается в установлении красных линий и линий регулирования застройки в границах проектирования с учетом существующей застройки.

Красные линии и линии регулирования застройки изменяются вдоль ул. Кирова, ул. Студенческая, ул. Электросети и проезда 1.

- Линии регулирования застройки установлены с отступом от красных линий:
- по ул. Кирова в 6,0м, в 0,0м у участков с кадастровыми номерами 74:33:1316001:58, 74:33:1316001:80, в 4,6м у участка с кадастровым номером 74:33:1316001:12, в связи со сложившейся застройкой;
 - по ул. Студенческая в 3,0м;
 - по ул. Электросети в 6,0м, в 1,3м у участка с кадастровым номером 74:33:1316001:1488, в 4,6м у участка с кадастровым номером 74:33:1316001:1489;
 - по проезду № 1 в 3,0м.

Организация транспортного обслуживания

Основа концепции развития планируемой территории – размещение отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками и блокированной застройки, обеспечение транспортной доступности данного района. В проекте предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

- Ширина улиц и проездов в красных линиях:
- улица местного значения ул. Студенческая – 41,6- 47 м;
 - улица общегородского значения регулируемого движения ул. Кирова – 55,8-65,5 м;
 - улица районного значения регулируемого движения ул. Электросети – 27,8-34,1 м;
- Улица общегородского значения регулируемого движения ул. Кирова:
- Ширина полосы движения – 3,5 м;
- Число полос движения – 2;
- Ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м;
- Тип дорожного покрытия – асфальтобетон;
- Улица районного значения регулируемого движения ул. Электросети:
- Ширина полосы движения – 3,5 м;
- Число полос движения – 2;
- Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.
- Ближайшая остановка общественного транспорта расположена по ул. Кирова «Автошкола».

Стоянки автомобилей

Территория проектирования частично застроена, на территории имеют машино-места на территориях производственных объектов как легкового, так и грузового транспорта

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска (п.12 Таблицы 14) для объектов производственного назначения количество парковочных мест рассчитывается по нормативу - 10 м/м на 100 человек, работающих в двух смежных сменах.

- Проектом предусматривается размещение новых:
- 10 машино-мест для проектируемого объекта производственного назначения (№ 1);
 - 64 машино-места для существующего производства на участке с кадастровым номером 74:33:1316001:31 из-за отсутствия технической возможности размещения нормативного количества парковочных мест на территории предприятия.
 - 12 машино-места для существующего производства на участке с кадастровым номером 74:33:1316001:17 из-за отсутствия технической возможности размещения нормативного количества парковочных мест на территории предприятия.
 - 7 машино-мест для грузового транспорта на образуемом земельном участке для существующего производства на участке с кадастровым номером 74:33:1316001:31.

Пешеходные переходы

Пешеходные переходы должны быть оборудованы дорожными знаками, разметкой. Между линиями разметки 1.14.1 и 1.14.2 допускается окрашивать покрытие проезжей части краской для дорожной разметки желтого цвета или устраивать желтое покрытие противоскольжения.

Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование осваиваемого земельного участка.

Проектом не предусматривается внесение изменений в карты территориального и функционального зонирования города Магнитогорска.

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану, на территории в границах проектирования сформированы земельные участки для размещения объектов производственного и складского назначения.

Таблица 2 Баланс территории в границах проектирования

№	Наименование	Площадь, м2	% соотношение
1	Площадь территории проектирования	222068	100
2	Площадь застройки1	68096,30	30,67
3	Площадь покрытий	84567,1	38,08
4	Площадь озеленения	69404,6	31,26
5	Коэффициент застройки	0,3	-
6	Коэффициент плотности застройки2	0,61	-

Примечания:

- Расчет ведется в соответствии с максимальными параметрами территории, отображенными в таб. 6.2.
- Расчет ведется по усредненным показателям в 2 этажа при максимальной застройке территории.
- МНГП определен порядок расчета показателей плотности застройки:
 - коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);
 - коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).
- Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:
68096,30м2/222068 м2 = 0,3.
Коэффициент плотности застройки в проекте рассчитан по формуле:
136192,6м2/222068 м2 = 0,61.

Проектом предусматривается размещение объектов производства, открытого складирования и парковок. В соответствии с п.2 ч.3 ст.42 ГрК РФ характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории определяются в пределах, установленных градостроительным регламентом. Градостроительный регламент г. Магнитогорска установлен ПЗиЗ.

Подробнее смотри таблицу 6.2. Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования, в таблице приведены предельные значения параметров объектов капитального строительства с учетом планировочных ограничений территории проектирования на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории, требований нормативно технических документов и градостроительных регламентов.

Таблица 3. Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования

№ ЗУ согласно ЕПРН	Вид разрешенного использования согласно ПЗиЗ, сведениям ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке / сооружение	Площадь участка, м2		Площадь застройки кв.м		Минимальное озеленение земельного участка, %
						Минимальная	Максимальная	Минимальная	Максимальная	
Проектные объекты										
ЗУ1*	-	Производственная деятельность	6.0	1	размещение предприятий и производств V класса опасности	3 156,9	1000	1 894	15	
ЗУ6*	-	Складские площадки	6.9.1.	2	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	3 689	1 500	2 213	15	
ЗУ2*	-	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	Не предусмотрено	1446	Не подлежит установлению		10	
ЗУ3*	-	Складские площадки	6.9.1.	3	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	5 785,5	2 000	3 471	15	
ЗУ4*	-	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	Не предусмотрено	900	Не подлежит установлению		15	

ЭУ/О*	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	Не предусмотрено	2433	Не подлежит установлению	15				
ЭУ/О*	Предоставленные коммунальные услуги	3.1.1	-	трансформаторная подстанция	44	Не подлежит установлению	0				
Существующие объекты и земельные участки											
74-33-1316001-58 (ЭУ97)	Занимаемый нежилым зданием - гаражом, нежилым зданием - гаражом-мастерской, нежилым зданием - автошколой	Автошкола**	3.5.2**	1	Автошкола	1 128	3990,7	10			
		Хранение автотранспорта	2.7.1	2	гараж	1 166					
74-33-1316001-96	Автодром	Оборудованные площадки для занятий спортом**	5.1.4**	:1067	Диспетчерская	8 745,13	77	5 247	10		
						6634,5	297				
74-33-1316001-1066	Для размещения автодрома	Оборудованные площадки для занятий спортом **	5.1.4**	-	автодромы для обучения вождению	1 666	Не подлежит установлению	10			
74-33-1316001-97	Для размещения автодрома	Оборудованные площадки для занятий спортом **	5.1.4**	-	автодромы для обучения вождению	7 552	Не подлежит установлению	10			
									Предоставленные коммунальные услуги	3.1.1	:1522
74-33-1316001-993	занимаемый зданием ТП-Доменная школа	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	трансформаторная подстанция	28	28	28	0		
74-33-1316001-31	Под промывочными предприятиями, занимаемыми нежилыми зданиями - производственным корпусом с пристроенным (строение 1), административно-бытовым зданием с надземным переходом, кислородобывающей станцией (строение №2)	Производственная деятельность	6.0	:1026	нежилое здание - производственный корпус с пристроенным	7 585	25 399	15239	10		
				:1526	Цех покраски производственной базы	1 432					
				26	Административно-бытовой корпус	858					
				27	Кислородобывающая станция	115					
74-33-1316001-179	занимаемый нежилыми зданиями - холодным складом (строение 2), бетонно-растворным узлом (строение 1)	Производственная деятельность	6.0	4	Холодный склад	880	13 196	7 917,6	15		
				5	Производственный корпус	326					
74-33-1316001-80	Под промышленные предприятия	Производственная деятельность	6.0	31	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1 804	25 784,62	470,7	15		
						7				Производственный корпус	1 056
						8				Подземный склад ГСМ	338
						9				Котельная	93
						10				Административный корпус	594
						11				Административный корпус	577
						12				Производственный корпус	481
						13				Производственный корпус	585
						14				Производственный корпус	377
						15				Производственный корпус	333
						16				Производственный корпус	402
						17				Производственный корпус	578
						18				Производственный корпус	665
19	Производственный корпус	531									
29	Контрольно-пропускной пункт	88									
32	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	2 045									
74-33-1316001-1490	Производственная деятельность	Производственная деятельность	6.0	20	Производственный корпус	2 933	500	1 759,8	15		
74-33-1316001-1489	Производственная деятельность	Производственная деятельность	6.0	:296	Здание базы	4 009	381	2 405,4	15		
74-33-1316001-1488 (ЭУ8*)	Производственная деятельность (код 6,0)	Производственная деятельность	6.0	21	Производственное здание	1 994	338	1 196,4	15		
						2733					
74-33-1316001-140	нежилое здание-гараж	Складские площадки	2.7.1	32	Гараж	1 456	4 75	2 625	15		
						942					
74-33-1316001-952	занимаемый производственной базой	Производственная деятельность	6.0	23	Административный корпус	547	3 254	3 752,4	15		
						696					
74-33-1316001-953 (ЭУ7*)	занимаемый производственной базой	Производственная деятельность	6.0	25	Производственное здание	542	3 000		15		
74-33-1316001-12	занимаемый автомобильной газозаправочной станцией	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	28	автомобильная газозаправочная станция	1 000	20	600	15		

Примечания:
1. Информацию о способе образования земельного участка со знаком «*» смотри проект межевания территории Г-1240.09.23-ПМТ.
2. Назначение участков с обозначением «**» приведено в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412. Объекты являются существующими и используются в соответствии с фактическим назначением (ст.36 ГрК РФ). В соответствии с ст. 3, 6 и 8 ГрК РФ до реконструкции данных объектов территориальные зоны сохраняются в существующем положении.
3. Для существующих объектов фактические параметры застройки приняты как минимальные.
4. В ходе дальнейшей разработки проектной документации возможны изменения техникоэкономических показателей земельных участков (площади покрытий, озеленения в максимальных пределах, установленных градостроительным регламентом), проектируемых объектов (количество объектов, этажности, площадь застройки, в максимальных пределах установленных градостроительным регламентом), сетей и объектов инженерного обеспечения, в связи с уточнением проектных данных и технологических решений.

Инженерное оборудование, сети и системы
Проект планировки территории разработан с учетом сложившейся застройки и развития прилегающих территорий.

Сети водоснабжения и водоотведения
Водопровод
На проектируемой территории действующие сети водоснабжения расположены по ул. Студенческая и ул. Электросети.

Подключение проектируемого ОКС предусмотрено в соответствии с письмом №01-11/800 от 05.02.2024г., выданным МП Трест «Водоканал». Подключение возможно к существующей сети хоз. питьевого водопровода, проходящей по ул. Электросети.
Регламентированное расстояние от сети водопровода до ОКС составляет 5 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Канализация
На проектируемой территории действующие сети хозяйственно-бытовой канализации расположены по ул. Кирова и ул. Студенческая.
С учетом рельефа местности канализование проектируемого объекта (№1) будет осуществляться через герметизированный выгреб.

Регламентированное расстояние от сети водоотведения до ОКС составляет 3 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Газоснабжение
На территории проектирования расположены действующие сети газоснабжения низкого и высокого давления. Газопроводы высокого давления расположены по ул. Электросети, газопроводы низкого давления расположены на участках и являются подводящими к объектам капитального строительства.

Подключение проектируемого объекта предусмотрено к газопроводу высокого давления Ду219, согласно письму № 06/650-05/136 от 12.02.24 (АО «Газпром газораспределение Челябинск») с устройством ГРП для понижения давления. До начала выполнения проектных работ необходимо получить согласие всех правообладателей долевой собственности указанного газопровода и получить заключение ПАО «ММК» о возможности транспортировки газа по сетям ПАО «ММК».

Охранная зона от сети газопровода низкого давления составляет 2 м в обе стороны, высокого давления 10 м в обе стороны. Охранная зона от ГРП составляет 10 м. Размеры охранной зоны газопровода и ГРП приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Электроснабжение
На территории проектирования располагаются действующие сети: ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, КЛ-10кВ, а также несколько кабельных эстакад.

Подключение проектируемого ОКС предусмотрено в соответствии с техническими условиями №03/0452 от 31.01.2024 г., выданными АО «Горэлектросеть». Вторая категория электроснабжения для производственного здания обеспечивается двумя независимыми источниками. Первый источник – РТП Гастроном, подключение предусмотрено путем строительства КЛ-10кВ от резервной ячейки 10 кВ в РУ-10кВ РТП Гастроном до вводной ячейки РУ-10кВ двухтрансформаторной подстанции 10/0,4кВ, строящейся у границы проектного земельного участка. Второй источник – ВЛ-10кВ ф.21 ЦРП ММК Метиз, подключение предусмотрено путем строительства КЛ-10кВ через линейный разъединитель 10кВ от 250 до 500А включительно, до вводной ячейки РУ-10кВ двухтрансформаторной подстанции 10/0,4кВ, строящейся у границы проектного земельного участка. Подключение ОКС предусмотрено путем строительства ВЛ-0,4кВ от I и II секции шин РУ-0,4кВ двухтрансформаторной подстанции 10/0,4кВ.

Охранная зона от ВЛ-0,4 кВ составляет 2 м в обе стороны от крайних кабелей, от ВЛ 10кВ - 10 м в обе стороны. Охранная зона от КЛ-0,4кВ и КЛ-10кВ составляет 1 м в обе стороны.

Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с Правилами «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона от ТП составляет 10 м.

Тепловые сети
В границах проектирования есть сети теплоснабжения. Согласно сведениям, из ИСОГД г. Магнитогорска сеть по ул. Электросети является действующей, а по сведениям абонентов, ранее подключенных к данной сети, не действующей.

Размещение новых тепловых сетей проектом не предусмотрено. Проектом предусматривается демонтаж действующих сетей теплоснабжения.

Охранная зона сетей теплоснабжения составляет 3м в обе стороны от края строительных конструкций. Охранная зона от узла учета составляет 3 м от края ограждающих конструкций.

Охранная зона от сетей теплоснабжения принята в соответствии с пунктом 4 Приказа от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Сети связи
В границах проектирования располагаются действующие сети связи. Размещение новых сетей связи проектом не предусмотрено.

Охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи составляет 2 м от трассы подземного кабеля или от крайних проводов воздушных линий с каждой стороны согласно п.4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования.

Таблица 4. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние	Проектные положения
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	кв.м	222068	222068
	В том числе территории:			
1.1.1	Жилых зон из них:			
	Многоэтажная застройка	-	-	-
	4-5 этажная застройка	-	-	-
	Малоэтажная застройка	-	-	-
	В том числе:			
1.1.2	Рекреационных зон	-	-	-
1.1.3	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	-
1.1.4	Производственных зон	-	222068	222068
1.1.5	Иных зон	-	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	кв. м	-	-
	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта	-	1330	2473,8
1.3	Из общей площади проектируемой территории общего пользования - всего	кв.м	97856,8	73438,5
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	->-	75442,6	45508,3
	улицы, дороги, проезды, площади, стоянки, тротуар	->-	22414,2	27852,6
	прочие территории общего пользования	->-	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд			отсутствует
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	->-	-	-
4.3	Среднее и высшее профессиональное образование	->-	100	100
4.4	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.5	Аптеки/10 тыс. чел.	объектов	-	-
4.6	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в сутки на 1 ребенка	-	-
4.7	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего			
	В том числе:			

4.8	Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые комплексы, розничные рынки/1000 чел.	кв. м торговой площади	-	-
	предприятие общественного питания/1000 чел.	1 посадочное место	-	-
	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	кв. м	-	-
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. Из них:			
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы) / 1000 чел	кв. м общей площади	-	-
	Территория плоскостных спортивных учреждений/1000 чел	тыс. кв. м	-	-
4.10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства/20 тыс. жителей	объект	-	-
	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	-	-
	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	Соответствующие единицы	-	-
5	Объекты производственного и коммунального назначения			
5.1	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	кв. м	-	-
5.2	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	кв. м, застройки	факт	макс
	ПК-1(Зона производственно-складских объектов)	->-	18335,00	43305,30
	ПК-2(Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов)	->-	12035	15239
	ПК-3(зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности)	->-	2696	9552
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	1436,6	1436,6
	В том числе:	->-		
	Магистральные дороги из них:	->-		
	скоростного движения	->-		
	регулируемого движения	->-		
	Магистральные улицы из них:	->-		
	общегородского значения:	->-		
	непрерывного движения	м		
	регулируемого движения	->-	521,6	521,6
	районного значения	->-	531,8	531,8
	Улицы и проезды местного значения	м	383,2	383,2
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,52	0,52
	В том числе:	->-		
трамвай	->-	0,52	0,52	
троллейбус	->-			
автобус	->-	0,52	0,52	
6.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
временного хранения	->-	100	186	
7	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
7.1	Водопотребление - всего	тыс. м3/сут	54	56
7.2	Водоотведение	->-	54	56
7.3	Электропотребление	кВт·ч/год	1000	1150
7.4	Расход газа	м3/час	270	280
7.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
7.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	422,8т/год	422,8т/год
7.7	В том числе утилизируемых	->-		
7.8	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		
	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы		
8	Охрана окружающей среды			
8.1	Озеленение санитарно-защитных зон	кв.м	166587,8	69404,6
8.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК		
8.3	Уровень шумового воздействия	дБ		
8.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
9	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта	млн. руб		
9.1	Всего			
9.2	В том числе:			
	жилищное строительство	->-		
	социальная инфраструктура	->-		
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	->-		
	инженерное оборудование и благоустройство территории	->-		
	прочие	->-		
	Удельные затраты:			
	на 1 жителя	тыс. руб		
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	->-		
	на 1 га территории	->-		

Сведения о границах территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории

Таблица 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой документация по планировке территории

№	Координаты	
	X	Y
1	413 601,03	1 369 176,84
2	413 410,65	1 369 583,24
3	412 933,17	1 369 287,99
4	413 084,63	1 368 972,48

Площадь территории в границах территории: – 222068 кв.м.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 04.06.2024 № 5452-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Очередность планируемого развития территории – 1 этап.

Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей.

2. Строительство проектируемых объектов. Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строитель-

ства. Проектирование и строительство проектируемых объектов предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка. После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.
3. Благоустройство и озеленение территории.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 04.06.2024 № 5452-П



Приложение № 4
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 04.06.2024 № 5452-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основные цели и задачи

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

- Образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности
- Образование земельных участков путем раздела существующего земельного участка
- Образование земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы

Обоснование принятых решений

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Межевание предусматривается в несколько этапов:

Этап 1 – Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ Статья 11.3 (ред. от 14.02.2024).

Этап 2 – образование земельных участков путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (ЗК РФ Статья 39.28 (ред. от 14.02.2024).

Этап 3 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после строительства РУ-10кВ двух трансформаторной подстанции 10/0,4кВ (ЗК РФ Статья 11.3 (ред. от 14.02.2024).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 2.2.1.

Таблица 1. Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	Площадь образуемого ЗУ, м2	Способ образования
Этап 1			
ЗУ1	Производственная деятельность (6.0.)	3157	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1446	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	складские площадки (6.9.1)	5785,5	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	900	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	2650	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ6	Складские площадки (6.9.1)	3736	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ11	Предоставление коммунальных услуг (трансформаторная подстанция) (3.1.1)	4	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Этап 2			
ЗУ7	занимаемый производственной базой	3450	Путем перераспределения земельного участка 74:33:1316001:953 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
ЗУ8	производственная деятельность	2410	Путем перераспределения земельного участка 74:33:1316001:1488 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
ЗУ9	Занимаемый нежилым зданием - гаражом, нежилым зданием - гаражом-мастерской, нежилым зданием - автошколой	6634,5	Путем перераспределения земельного участка 74:33:1316001:58и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
Этап 3			
ЗУ10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	44	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание:

- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, «Чертеж межевания территории».
- Перераспределение земельных участков, находящихся частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличи-

вается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (п. 1.4. ст.39.28. ЗК РФ).

- Координаты поворотных точек образуемых земельных участков см. Приложение 1.
- Перечень устанавливаемых публичных сервитутов см. табл. 2.2.2.

Таблица 2. Перечень устанавливаемых публичных сервитутов

№ участка на плане, на котором расположен сервитут	№ сервитута на плане	Цели установления сервитута	Площадь, м2
Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1	эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, линейных объектов системы газоснабжения	1020
Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	2	эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей	484

- Координаты устанавливаемых сервитутов см. Приложение № 2

Зоны с особыми условиями использования территории

В проекте указаны санитарно-защитные зоны, охранные зоны и регламентированные расстояния до объектов от инженерных сетей:

1) для воздушных линий электропередачи (ВЛ) указаны охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов: 2 м - для ВЛ - 0,4кВ, 10 м - для ВЛ - 10кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы), согласно постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 21.12.2018);

2) регламентированное расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м. по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

3) регламентированное расстояние от сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3 м. по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

4) Охранная зона от сети газопровода составляет 2 м в обе стороны. Размеры охранной зоны газопровода приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5) Охранная зона от сети газопровода высокого давления составляет 10 м в обе стороны. Размеры охранной зоны газопровода приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6) Охранная зона от подземной кабельной линии 0,4кВ составляет 1 м в обе стороны. Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7) Охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи составляет 2 м от трассы подземного кабеля или от крайних проводов воздушных линий с каждой стороны согласно п.4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578.

8) Охранная зона сетей теплоснабжения составляет 3м в обе стороны от края строительных конструкций. Охранная зона от сетей теплоснабжения принята в соответствии с пунктом 4 Приказа от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

9) ТКО – радиус 20м (СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»);

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

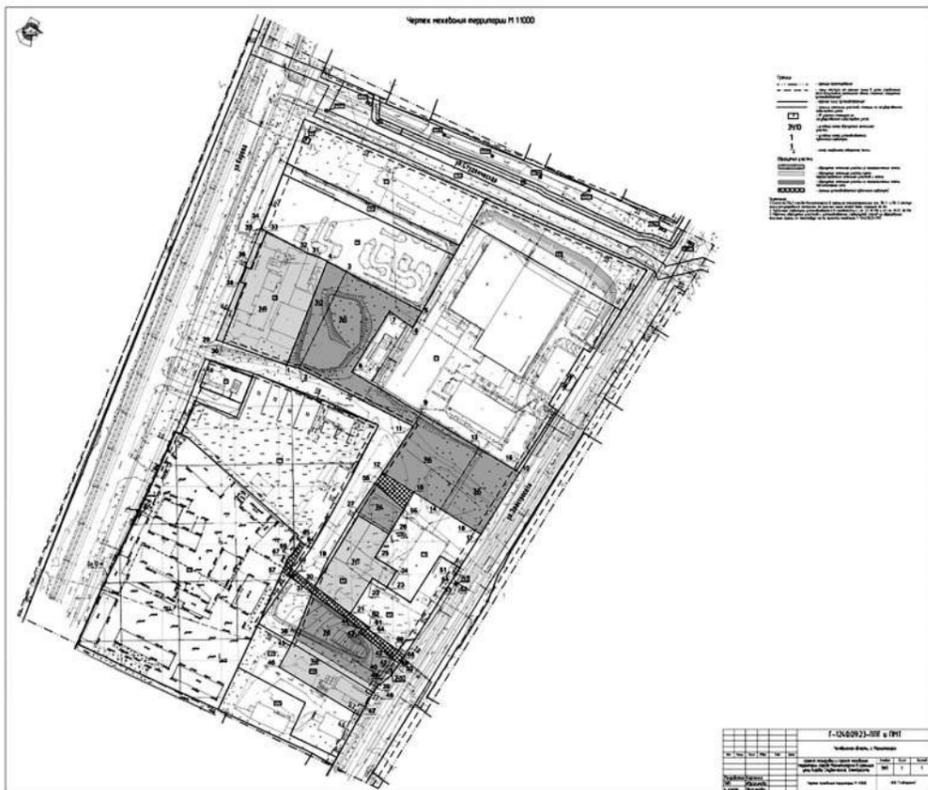
Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты в соответствии со СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

Таблица 2.3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	Координаты	
	X	Y
1	413 601,03	1 369 176,84
2	413 410,65	1 369 583,24
3	412 933,17	1 369 287,99
4	413 084,63	1 368 972,48

Приложение № 5
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 04.06.2024 № 5452-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024 № 5497-П
О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 21.12.2023 № 13841-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года №36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05.03.2024 № 2, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 21.12.2023 № 13841-П «Об установлении платы за услугу по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, оказываемую МУП «Магнитогорские газовые сети» (далее – постановление) изменения, в наименова-

ние, пункте 1 постановления слова «по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования» заменить словами «по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Игуменова С. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024 № 5498-П
О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 19.12.2023 № 13718-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года №36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05.02.2024 № 2, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 19.12.2023 № 13718-П «Об установлении платы за содержание жилого помещения» (далее – постановление) изменение, в пункте 3 примечания приложения к постановлению слова «техническое обслуживание внутридомового газового оборудования» заменить словами «техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Игуменова С. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков поступили следующие вопросы:

Как бюджетной организации обжаловать решение налогового органа?

Если вы не согласны с каким-либо решением Инспекции, вынесенным в отношении Вашей организации (в том числе с решением по налоговой проверке), его следует сначала обжаловать в УФНС России по соответствующему субъекту РФ и только потом – в суде (ст. 137, п. 2 ст. 138 НК РФ). Сразу обжаловать решение Инспекции в суде, минуя УФНС, нельзя.

Срок на обжалование решения зависит от того, о каком решении идет речь.

Решения по камеральным и выездным налоговым проверкам могут быть обжалованы в апелляционном порядке. Апелляционную жалобу можно подать до того, как решение по итогам проверки вступит в силу – то есть в течение одного месяца со дня, когда оно вручено вам (п. 9 ст. 101, п. 1 ст. 138, п. 2 ст. 139.1 НК РФ).

Если вы подадите апелляционную жалобу, то вступление решения в силу будет отложено, а значит Инспекция не сможет его исполнить до принятия УФНС решения по жалобе (п. 1 ст. 101.2 НК РФ).

Если вы не подали апелляционную жалобу в течение месяца с даты вручения решения, по истечении этого срока оно вступает в силу. Обжаловать решение, вступившее в силу, можно в течение года со дня, когда оно вынесено (п. 2 ст. 139 НК РФ).

Иные акты налогового органа ненормативного характера, действия или бездействия должностных лиц могут быть обжалованы в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Куда может быть подана жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации?

Жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации подается в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ – через регистрирующий орган, решение которого обжалуется. Решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации может быть обжаловано в суд только после его обжалования в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ (пункт 1 ст. 25.2, п. 1 ст. 25.3 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Полезная информация для налогоплательщиков по предоставлению уведомлений в 2024 году

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования плательщиков на интернет сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/m77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7/8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения Уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения Уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – в отношении сумм налога на доходы физических лиц информацию об исчисленных и удержанных ими суммах указанного налога за период с 1-го по 22-е число текущего месяца.
- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23-го числа по последнее число текущего месяца, организации и индивидуальные предприниматели представляют уведомление об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов не позднее 3-го числа следующего месяца.
- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23 декабря по 31 декабря, – не позднее последнего рабочего дня календарного года

Код отчетного (налогового) периода:

- ежемесячные платежи – код периода – 21, 31, 33, 34 и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03;
- ежеквартальные платежи – 34 и номер квартала;
- НДФЛ – код периода и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03 – для удержанного с 1 по 22 число, и 11, 12, 13 соответственно – для удержанного с 23 числа до конца месяца. Например, в уведомлении по НДФЛ, удержанному с 1 по 22 января, код 21/01, а по удержанному с 23 по 31 января – 21/11.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по страховым взносам:

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП (п. 9 ст. 58 НК РФ) не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховых взносов.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА