



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№58 (23643) | 6.06.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 6, 7 ИЮНЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки температура	 ☀ +15 ☁ +26	 ☀ +16 ☁ +26
ветер	≈ Ю-З 3-9 м/с	≈ З 4-8 м/с
давление	☉ 723 мм.рт.ст.	☉ 721 мм.рт.ст.



С праздником!

**Дорогие магнитогорцы!
Примите искренние по-
здравления с Междуна-
родным днем русского языка!**

В этот день 225 лет назад родился великий поэт, создатель современного русского литературного языка Александр Сергеевич Пушкин. С раннего детства мы знакомимся с произведениями классика, познавая народную мудрость, расширяя читательский опыт и обогащая словарный запас.

Язык и литература играют неоценимую роль в сохранении и развитии культурного наследия нашей многонациональной страны, передачи его потомкам. Укрепление единства, духовной и культурной общности, изучение устного и письменного русского языка – важные задачи. Благодарю всех, кто воспитывает в детях уважительное, бережное отношение и к русскому, и ко всем национальным языкам, культурам и традициям народов России.

Желаю всем крепкого здоровья, благополучия, стремления к новым знаниям и успешного их применения в жизни!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Дорогие земляки! Поздравляю вас с Днем русского языка и 225-летием со дня рождения Александра Сергеевича Пушкина, так много сделавшего для его развития.

Русский язык объединяет представителей всех национальностей нашей огромной страны, а также миллионы людей по всему миру. Он очень богат и сложен, на нем созданы величайшие литературные произведения, написано множество научных, искусствоведческих трудов. Русский язык делает духовно богаче, образованнее, вдохновляет!

Поздравляю тех, чья профессия связана с русским языком, а также всех жителей Магнитки! Берегите наше языковое наследие, изучайте его, гордитесь русским языком и учите этому своих детей!

Александр МОРОЗОВ,
председатель
городского Собрания

**По-русски говорим мы с детства,
Но только Пушкина строка
Передает нам, как наследство,
Живую прелесть языка**

Самуил Маршак



Пространство будущего



Курс Текслера. Губернатор Челябинской области презентовал регион на Международной выставке «Россия» в Москве.

В рамках Дней развития Урало-Сибирского макрорегиона Алексей Текслер ознакомился с работой обновленной экспозиции региона. Затем он выступил на пленарной сессии «Пространство будущего: Урало-Сибирский макрорегион», подчеркнув, что Челябинскую область с ее богатой историей сформировали люди и их мечты:

– Челябинская область – опорный край державы, в разные годы южноуральцы приходили на помощь Родине. Их трудовой героизм отмечен в годы Великой Отечественной войны. И сегодня южноуральцы участвуют в решении важ-

нейших государственных задач. Челябинская область – промышленный регион, в котором долгие годы развиваются металлургия, машиностроение. Эти базовые отрасли – основа экономики. Сегодня они инновационные. В них происходят качественные структурные изменения. Мы остаемся лидерами в стране в этих направлениях. Для себя определили и ряд новых сфер, – отметил Алексей Текслер.

Он представил ключевые направления развития региона. Это прежде всего промышленность, а для повышения производительности необходимы роботизация и развитие

современных технологий, в том числе искусственного интеллекта, а значит создание новых производств. В вопросе их кадрового обеспечения нужны профессионалы по новым специальностям. В качестве примера Алексей Текслер привел создание новых образовательных проектов, таких как факультет «Мехатроника и робототехника» – уникальная программа подготовки, аналогов которой в стране нет. Что касается социальной инфраструктуры, приоритеты региона в том числе в рамках нацпроектов – это образование, здравоохранение, наука, инфраструктура, спорт, туризм.

Инициативы Первых

Диалог. Глава Магнитогорска Сергей Бердников встретился с активистами «Движения первых» – участниками конкурса «Юный глава»

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА



Встреча состоялась в формате открытого диалога – за круглым столом. Сергей Николаевич отметил, что такой формат интересен тем, что можно напрямую услышать предложения молодежи:

– Новую жизнь и новый город мы строим для тех, кто придет нам на смену. Вы уже достаточно взрослые, здоровые, несущие ответственность за свои поступки. Сегодня вы здесь, потому что среди многих показали себя как наиболее заинтересованные и активные.

Градоначальник пояснил, что готов ответить на все волнующие школьников вопросы. В ходе встречи ребята узнали, с чего начинается и чем заканчивается рабочий день главы города. Сергей Николаевич объяснил, чем отличаются

и между собой руководитель и исполнитель:

– Если работник в конце рабочего дня выключил станок и ушел, то в голове управленца мыслительный процесс и анализ происходят постоянно.

Ребята также заинтересовались вопросом, какими обязанностями градоначальник мог бы наделить юного главу. Сергей Николаевич поднял тему компетенций, ведь для того, чтобы решать задачи, нужно обладать профессионализмом. А чтобы организовать работу всех структур для решения задач, руководитель также должен обладать набором знаний, базой для сравнения и опытом.

– Руководитель, используя свои знания, должен поставить перед работником четкую задачу, зная, к каким результатам должно привести ее исполнение. А для этого нужно самому быть хорошим исполнителем

и знать свою тему «от А до Я», – поделился опытом градоначальник.

Самое главное, по мнению главы Магнитогорска, это то, что к важным делам нужно подходить, зная конечную цель, и видеть корень проблемы.

– Мало прийти к власти, нужно понимать, для чего она тебе. Ведь нужно уметь замечать существующие проблемы и находить способы их решений, – пояснил Сергей Бердников.

Также был затронут вопрос личностных качеств главы. Здесь градоначальник рассказал о том, что помимо профессиональных важны личностные качества:

– Всегда будут цениться порядочность, трудолюбие, умение мыслить, понимать суть и смысл. Без труда не выловишь и рыбку из пруда. Сейчас столько способов развиваться,

надо уметь пользоваться всей доступной информацией уже с раннего детства, ведь детство и дано нам для того, чтобы учиться.

Глава города признался, что руководство – сложная стезя и с каждой новой ступенькой появляется все больше груза ответственности. Для решения новых задач нужно быть целеустремленным человеком.

Трое участников конкурса «Юный глава» представили свои проекты решений актуальных проблем. Стоит отметить, что все они социально значимы для города и страны.

Один из проектов направлен на привлечение внимания общественности к современным методам бережного отношения к благоустройству и чистоте города. Сергей Николаевич оценил, что ребята понимают суть проблемы и предлагают способы ее решения. Следующим

было озвучено предложение патриотического воспитания молодежи через правильное исполнение Гимна России и гимна Магнитогорска. Градоначальник отметил, что, действительно, молодежь должна гордиться своей страной, тогда и гимн будет звучать без стеснения. Еще одной интересной идеей стала работа по формированию истории города через историю каждой семьи. Сергей Бердников прокомментировал, что Магнитогорск имеет звание Город трудовой доблести, и дети должны знать историю города и страны в целом.

В завершение встречи глава Магнитогорска поблагодарил школьников за беседу, пожелал им непрерывного развития, целеустремленности, желания проявлять инициативу. Сергей Николаевич добавил, что готов оказать содействие в реализации полезных проектов.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024

№ 5389-П

Об утверждении Положения о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Решением Магнитогорского городского Собрания от 24 декабря 2019 года № 170 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска (приложение).

2. Органам администрации города Магнитогорска, курирующим деятельность муниципальных предприятий, довести настоящее постановление до подведомственных муниципальных предприятий.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителей главы города Магнитогорска Игуменова С. В., Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 03.06.2024 № 5389-П

Положение о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в целях контроля за деятельностью муниципальных предприятий города Магнитогорска (далее – предприятие) органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества унитарного предприятия (далее – Администрация).

2. Настоящее Положение устанавливает:

1) порядок действий при согласовании Администрацией совершения сделок, связанных с осуществлением заимствования предприятием, в том числе при согласовании осуществления поручительства предприятием, в случае обеспечения исполнения обязательств поручителем;

2) порядок действий при согласовании предприятию передачу в залог муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием (далее – имущество).

3. Заимствования предприятием могут осуществляться:

1) в форме кредитов по договорам с кредитными организациями;

2) в иных формах в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

4. Заявителем является предприятие в соответствии с постановлением об утверждении перечня муниципальных учреждений и предприятий, подведомственных органам администрации города Магнитогорска.

Предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с Администрацией объема и направлений использования привлекаемых средств.

Согласование Администрацией на совершение предприятием сделки заимствования оформляется постановлением администрации города Магнитогорска.

В случае осуществления предприятием заимствования с обеспечением обязательства залогом, постановление Администрации подлежит согласованию с постоянной комиссией городского Собрания по муниципальной собственности и земельным отношениям (далее – Комиссия).

В случае отказа Комиссией в согласовании передачи в залог имущества Администрация вправе вынести данный вопрос на рассмотрение городского Собрания.

Содержание постановления администрации города Магнитогорска должно соответствовать условиям, обозначенным в проекте договора заимствования:

1) в случае осуществления заимствования в форме кредитов по договорам с кредитными организациями:

– без обеспечения обязательств – по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

– с обеспечением обязательства поручительством организаций – по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

– с обеспечением обязательства залогом – по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению;

– с обеспечением обязательства залогом и поручительством организаций по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Положению;

2) в случае осуществления заимствования в иных формах в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, – по форме согласно приложениям № 1,2,3 к настоящему Положению.

Проект постановления администрации города Магнитогорска о выдаче согласия на совершение предприятием сделок заимствования (далее – проект постановления) согласовывают:

1) руководитель органа администрации города, курирующий деятельность предприятия;

2) председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Комитет);

3) начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города;

4) начальник управления экономики и инвестиций;

5) начальник правового управления;

6) заместитель главы города, курирующий деятельность предприятия;

7) заместитель главы города, курирующий направление финансов и экономики;

8) заместитель главы города, курирующий деятельность комитета, в случае осуществления предприятием заимствования, обеспеченного залогом имущества.

5. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, связанные с предоставлением предприятию бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность за достоверность представленной информации, а также за своевременное выполнение мероприятий, связанных с осуществлением предприятием заимствования, установленных настоящим Положением, несет руководитель предприятия в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок действий при согласовании Администрацией совершения предприятием сделок заимствования, в том числе при согласовании осуществления предприятием поручительства

7. Предприятие, имеющее намерение осуществить заимствование:

1) при наличии косвенного одобрения сделки Администрацией (предусмотрено в утвержденном главой города годовом бюджете предприятия на текущий год, наличие переписки за подписью заместителя главы города, курирующего деятельность предприятия) проводит мероприятия, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения.

В случае существенных изменений условий согласованной Администрацией в утвержденном главой города годовом бюджете предприятия на текущий год сделки (увеличение суммы более 5% или процентной ставки или изменение прочих условий, которые ухудшат финансовое состояние предприятия), предприятие направляет письмо (заявление) через систему электронного документооборота и делопроизводства администрации города на заместителя главы города, курирующего деятельность предприятия, с приложением пояснительной записки;

2) при отсутствии косвенного одобрения сделки Администрацией направляет письмо (заявление) через систему электронного документооборота и делопроизводства администрации города на заместителя главы города, курирующего деятельность предприятия, предварительно согласованное с органом администрации города, курирующим деятельность предприятия, управлением экономики и инвестиций, с заместителем главы города, курирующего направление финансов и экономики, с указанием формы, предполагаемого размера, целесообразности заимствования и направления использования привлекаемых средств.

Заместитель главы города, курирующий деятельность предприятия, рассматривает заявление и дает согласие на осуществление необходимых мероприятий по определению сторон сделки и условий заимствования.

8. Предприятие осуществляет необходимые мероприятия по определению сторон сделки и условий заимствования, готовит проект постановления и направляет его на согласование посредством электронного документа оборота и делопроизводства администрации города с приложением:

1) при отсутствии косвенного одобрения сделки Администрацией письма (заявления) о получении согласия на совершение сделки с резолюцией заместителя главы города, курирующего деятельность предприятия;

2) при наличии косвенного одобрения сделки Администрацией – копии утвержденного главой города годового бюджета предприятия на текущий год, писем за подписью заместителя главы города, курирующего деятельность предприятия;

3) экономического обоснования целесообразности осуществления заимствования с указанием мероприятий по исключению возможных рисков при обеспечении обязательства залогом имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия;

4) проекта договора заимствования;

5) письма поручителя о предоставлении согласия на поручительство организацией в случае включения в договор заимствования условия об обеспечении обязательства поручительством;

6) прочих документов, не поименованных выше, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения.

При согласовании органами администрации города проекта постановления о выдаче согласия на совершение предприятием сделок заимствования:

1) Орган администрации города, курирующий деятельность предприятия:

– рассматривает документы на предмет целесообразности и необходимости совершения предприятием сделки/крупной сделки по заимствованию и иных связанных сделок;

– оценивает влияние совершенной сделки/крупной сделки на результат финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

2) Правовое управление администрации города рассматривает документы на предмет их соответствия нормам действующего законодательства Российской Федерации.

3) Комитет:

– рассматривает документы на комплектность, отсутствие ошибок/опечаток в доку-

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННО
при заключении контракта

420 000 Р

ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО

от **210 000 Р**
за полный календарный месяц

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>



Звони сейчас:
8(3519) 20-13-59,
доб. 220
Звонок бесплатный

по контракту.рф
© rovekt4

ментах, соответствие отчета об оценке рыночной стоимости имущества требованиям действующего законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в случае передачи предприятием имущества в залог;

– проверяет имущество, подлежащее передаче в залог, на предмет нахождения его в реестре муниципального имущества и закрепления за предприятием на праве хозяйственного ведения.

4) Управление экономики и инвестиций администрации города:

– рассматривает документы в части отражения предприятием сделки заимствования в утвержденном главой города годовом бюджете на текущий год;

– проверяет экономическое обоснование целесообразности осуществления предприятием сделки заимствования на предмет соответствия показателям управленческой отчетности.

5) Управление по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города рассматривает документы на предмет отсутствия в них коррупционной составляющей.

Основаниями для отказа в согласовании проекта постановления и возврат документов на доработку являются:

1) выявление органами администрации города Магнитогорска в представленных документах ошибок, неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

2) совершение сделки приведет к невозможности осуществления предприятием деятельности, цели, предмет и виды которой определены его уставом;

3) отсутствие обоснования целесообразности осуществления предприятием сделки заимствования;

4) выявление прочих причин, противоречащих нормам действующего законодательства Российской Федерации.

9. В случае осуществления заимствования с обеспечением обязательства залогом имущества предприятие проводит мероприятия, предусмотренные разделом 3 настоящего Положения.

10. После окончательного согласования проекта постановления и при отсутствии замечаний к представленным документам, постановление подписывается главой города, после чего предприятие проводит мероприятия по заключению сделки заимствования.

3. Порядок действий при выдаче разрешения Администрацией на передачу предприятием имущества в залог

11. Залогодателем имущества является предприятие при передаче в залог имущества залогодержателю.

12. Предприятие готовит письмо на имя заместителя главы города, курирующего деятельность комитета, о выдаче разрешения администрацией города на передачу в залог имущества и направляет его на бумажном носителе в Администрацию с приложением документов, необходимых для рассмотрения на заседании комиссии, через отдел делопроизводства администрации города.

13. Пакет документов включает в себя:

1) перечень имущества, подлежащего передаче в залог, по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Положению;

2) экономическое обоснование целесообразности осуществления заимствования с указанием мероприятий по исключению возможных рисков при обеспечении обязательства залогом имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия;

3) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, соответствующий требованиям действующего законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) сведения об обременении объектов недвижимого имущества с приложением копий соответствующих документов (при наличии обременения);

5) проект договора о залоге/об ипотеке;

6) проект договора заимствования;

7) копию договора аренды земельного участка в случае передачи в залог отдельно стоящего здания;

8) копию паспорта транспортного средства или паспорта самоходной машины (если объектом залога является транспортное средство или самоходная машина);

9) письмо кредитора о намерении принять имущество в качестве обеспечения обязательства по договору заимствования с указанием залоговой стоимости имущества, передаваемого в залог.

14. Комитет:

1) готовит письмо за подписью главы города с приложением пакета документов, указанных в пункте 13 настоящего Положения, и направляет в Собрание для согласования разрешения на передачу в залог имущества не позднее 7 календарных дней до дня заседания комиссии;

2) получает выписку из протокола заседания комиссии;

3) при наличии вопросов/замечаний комиссии к пакету документов, готовит письменный мотивированный отказ в выдаче согласия на передачу в залог имущества.

15. Предприятие:

1) получает выписку из протокола заседания комиссии;

2) прописывает в преамбуле проекта постановления (приложения № 3, 4 к настоящему Положению) № , дату выписки из протокола заседания Комиссии, в случае получения согласования разрешения на передачу в залог имущества, и направляет проект постановления на подпись главе города;

3) после подписания и регистрации постановления «О согласовании сделок на осуществление заимствования предприятием» (приложения № 3,4 к настоящему Положению) заключает с кредитором договор о залоге/об ипотеке и регистрирует его в Росреестре в установленном законом порядке;

4) не позднее трех рабочих дней со дня прекращения договора залога/ипотеки имущества направляет в комитет письменное уведомление о дате и основаниях прекращения договора залога/ипотеки.

Приложение № 1

к Положению о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

О согласовании сделок на осуществление заимствования предприятием

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Решением Магнитогорского городского Собрания от 24.12.2019 № 170 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска», с целью привлечения Муниципальным предприятием _____ для _____, на основании утвержденного бюджета на _____ год/заявления Муниципального предприятия _____ от _____ № _____ – по заключению договора _____ (форма заимствования), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать решение муниципального предприятия _____ заключить договор _____ (форма заимствования) с _____ (Кредитором), на следующих условиях:

1) предмет договора

2) срок действия договора

3) сумма договора – _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек;

4) процентная ставка – _____% (Ставка прописью) процентов годовых;

5) обеспечение договора: не предусмотрено

6) прочие условия, не поименованные выше;

7) направление использования привлекаемых средств (цель заимствования).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска, курирующего деятельность муниципального предприятия.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Разослано:

Приложение № 2

к Положению о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

О согласовании сделок на осуществление заимствования предприятием

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Решением Магнитогорского городского Собрания от 24.12.2019 № 170 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска», с целью привлечения Муниципальным предприятием _____ для _____, на основании утвержденного бюджета на _____ год/заявления Муниципального предприятия _____ от _____ № _____ – по заключению договора _____ (форма заимствования), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать решение муниципального предприятия _____ заключить договор _____ (форма заимствования) с _____ (Кредитором), на следующих условиях:

1) предмет договора

2) срок действия договора

3) сумма договора – _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек;

4) процентная ставка – _____% (Ставка прописью) процентов годовых;

5) обеспечение договора:

поручительство организации, срок, сумма обязательств по договору поручительства _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек;

6) прочие условия, не поименованные выше;

7) направление использования привлекаемых средств (цель заимствования).

2. Предоставить согласие на совершение муниципальным предприятием (поручителем) сделки – договора поручительства с _____ (Кредитором) на сумму – _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек для обеспечения исполнения обязательств по договору заимствования на условиях, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска, курирующего деятельность муниципального предприятия.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Разослано:

Приложение № 3

к Положению о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

О согласовании сделок на осуществление заимствования предприятием

Расширяя ВОЗМОЖНОСТИ

Медицина. На Южном Урале началось строительство нового хирургического корпуса Челябинской областной детской больницы



Современный шестизэтажный корпус рассчитан на 300 коек. Общая площадь здания – 49614 квадратных метров. В будущем в него переедут все хирургические отделения Челябинской областной детской клинической больницы (ЧОДКБ) – 230 коек – и отделение онкогематологии – 70 коек.

Корпус позволит ЧОДКБ самостоятельно проводить трансплантацию печени и почек. Также будет создано новое профильное отделение – челюстно-лицевая хирургия.

Строительство нового хирургического корпуса ЧОДКБ ведется в рамках федерального проекта «Развитие детского здравоохранения» и будет закончено в 2026 году.

Событие прокомментировала министр здравоохранения Челябинской области Татьяна Колчинская:

– Строительство нового хирургического корпуса Челябинской областной детской клинической больницы – это историческое событие для нашего региона. В Челябинской области проживает около 750 тысяч детей, и создание современных условий для их лечения – наша первоочередная задача. Сегодня ЧОДКБ – крупнейшая детская медицинская организация в области, ежегодно оказывающая помощь более 20000 ребят на 610 койках и проводящая более 450000 осмотров в поликлинике, включая выезды в отдаленные районы.

Новый корпус позволит нам значительно улучшить многоуровневую систему оказания медицинской помощи детям. Мы сможем внедрить передовые технологии, такие как трансплантация почки, печени и легких, а также вывести на новый уровень оперативное лечение новорож-

денных. Наши хирурги уже готовы к этим вызовам, и теперь у нас появятся необходимые площади и оборудование для реализации этих амбициозных планов.

Современные условия пребывания пациентов в новом корпусе создадут комфортную и безопасную среду для лечения. В палатах старых корпусов часто не хватало места даже для матери ребенка, что значительно усложняло процесс выздоровления. Новый корпус решит эту проблему, предоставив просторные палаты и современное оборудование.

ЧОДКБ уже сегодня занимает первое место в России по количеству оказанной высокотехнологичной медицинской помощи и является третьей в стране среди детских больниц, прошедших сертификацию по национальной системе качества и безопасности медицинской помощи Росздравнадзора.

С появлением нового корпуса мы сможем расширить наши возможности и предоставить жителям Челябинской области доступ к медицинской помощи мирового уровня прямо здесь, на Южном Урале. Это сократит необходимость отправлять детей на лечение в другие города и повысит шансы на успешное выздоровление. Новый корпус – это не просто здание, это важный шаг вперед для всей системы здравоохранения региона, который обеспечит нашим детям лучшее будущее.

– В настоящее время пациентам в хирургических отделениях нашей больницы со сложной хирургической патологией в диагностическом аспекте и по тактике дальнейшего ведения оказывается консультативная помощь посредством телемедицинских

консультаций специалистами медицинских организаций центральных городов. После ввода в эксплуатацию нового хирургического корпуса такая помощь будет доступна не только дистанционно, но и очно, что повысит качество консультации и ускорит оперативность оказания специализированной хирургической помощи детям. Внедрение высокотехнологичной медицинской помощи, открытие новых отделений – пересадка печени и почек, челюстно-лицевая хирургия делает специализированную хирургическую помощь более доступной и приближенной к детскому населению нашей области, которую можно будет получить с наименьшими материальными затратами на поездки в центральные города России, – отметила заместитель главного врача по детству детской городской клинической больницы №1 Челябинска Галина Гиниятуллина.

Ее поддержал главный врач челябинской детской городской клинической поликлиники №6 Сергей Казарин:

– Работа хирургического корпуса такого уровня позволит значительно приблизить медицинскую помощь не только для жителей нашей области, но и создать более комфортные условия получения такой помощи для восточных регионов государства, которые также получают возможность лечения в Челябинске. По сути, введение в эксплуатацию такого объекта – это создание еще одного кластера по оказанию высокотехнологичной медицинской помощи детям в географическом центре РФ. Мы, врачи первичного звена детского здравоохранения, с нетерпением ждем ре-

ализации проекта, всецело поддерживаем инициативу губернатора Челябинской области Алексея Текслера и очень благодарны ему за невероятную сложную, но в то же самое время очень нужную работу, которую он и правительство ведут в данном направлении.

– Строительство нового хирургического корпуса в Челябинской областной детской клинической больнице – это проявление заботы государства о здоровье маленьких южноуральцев, подчеркнула главный врач Центра охраны материнства и детства Магнитогорска Марина Виноградова. – В хирургическое отделение ЧОДКБ в среднем ежегодно направляется около 70 пациентов из Магнитогорска. Эти дети маршрутизируются в Челябинск для проведения оперативного лечения по тем профилям, по которым помощь не оказывается в Центре охраны материнства и детства. Разработана система маршрутизации детей по профилю «хирургия», мы направляем в Челябинск пациентов с различными новообразованиями, тяжелыми травмами, в том числе высотными, открытыми и закрытыми черепно-мозговыми. Строительство нового хирургического корпуса в Челябинской детской больнице позволит повысить качество оказания помощи детям, а родителям находиться в более комфортных условиях. Этот проект стал возможен благодаря активной позиции главного врача ЧОДКБ Галины Николаевны Киреевой, усилиям губернатора Челябинской области Алексея Леонидовича Текслера и руководства министерства здравоохранения. Мы очень рады за своих коллег!

Конкурс

Кто станет лучшим?

7 июня в 11 часов в Экопарке пройдет областной конкурс профессионального мастерства среди фельдшерских бригад скорой медицинской помощи.

Участникам предстоит пройти один этап с тестированием и два практических: сердечно-легочная реанимация и оказание скорой медицинской помощи. Жюри конкурса будет оценивать как правильность выполнения заданий, так и знание нюансов и временные затраты. Победители и призеры получают дипломы и кубки.

Анонс

Для детей и взрослых

Продолжается прием заявок на участие во II Всероссийском конкурсе детей и молодежи «Юный управдом – создатель благоприятной среды проживания».

Конкурс направлен на достижение целей федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда», в том числе на развитие и создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды.

Участниками конкурса могут стать дети и молодые граждане в трех возрастных категориях: 10-13 лет – категория «Домовенок»; 14-17 лет – категория «Юный управдом»; 18-30 лет – категория «Молодой специалист в сфере управления городским хозяйством».

Заочный этап конкурса проводится в апреле-ноябре 2024 года, а финальный этап – в декабре этого года в Москве. Соорганизаторами и партнерами конкурса выступают комиссия Общественной палаты Российской Федерации по территориальному развитию, городской среде и инфраструктуре, Центр инноваций муниципальных образований, Государственный университет управления, Научно-исследовательский центр муниципальной экономики, комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Союз российских городов, Союз малых городов России, Всероссийская Ассоциация развития местного самоуправления, Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский аналитический центр в сфере городского хозяйства», Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, Музей городского хозяйства Москвы, Выставка достижений народного хозяйства (ВДНХ). По вопросам участия следует обращаться в исполнительную дирекцию конкурса, электронная почта: orgkomitet@konkurs-upravdom.ru, телефон: **8-985-931-31-97**.

«Нет, весь я не умру...»

Дата. Имя Александра Сергеевича Пушкина увековечено в Магнитогорске



Ольга **РЫЖКИНА**,
главный архивист МКУ
«Городской архив»

225 лет назад, 6 июня 1799 года, родился основоположник современного литературного языка, «солнце русской поэзии», одно из величайших явлений русского духа, победившее время и пространство.

Словно пророча свое историческое бессмертие, Александр Пушкин написал:

*Нет, весь я не умру -
душа в заветной лире
Мой прах переживет
и тленья убежит -
И славен буду я,
доколь в подлунном мире
Жив будет хоть один пиит...*

Действительно, произведения гениального поэта известны по всему миру, переведены более чем на 76 языков. По данным Всесоюзной книжной палаты, только с 1918 по 1949 годы общий тираж произведений составил 45 миллионов экземпляров, к 100-летию со дня гибели поэта (в 1936-1937 гг.) тираж достиг рекордной цифры - 19 миллионов экземпляров.

Память о Пушкине живет не только в его творчестве, но и в названиях улиц, площадей, музеев, его портрет изображали на почтовых марках СССР и России, его именем даже названы малая планета и кратер на Меркурии.

Магнитогорск имеет свою историю сохранения памяти о великом русском поэте.

Так, к 100-летию со дня гибели

А. С. Пушкина, в 1937 году в нашем городе планировалось воздвигнуть памятник поэту. Уже был заключен договор с Московским скульптурно-производственным комбинатом «Всекохудожник» (Всероссийское кооперативное объединение «Художник») на отливку статуи, над которой работал московский скульптор-монументалист Сергей Меркуров. Кстати, Сергей Дмитриевич имел большой опыт работы с государственными заказами на статуи Владимира Ленина, Иосифа Сталина, Льва Толстого, Федора Достоевского, Михаила Ломоносова.

В конце 1937 года монумент высотой 6,5 метра и скульптура высотой 3 метра были доставлены из Москвы в Магнитогорск. Скульптор изобразил поэта с накинутым на плечи длинным плащом - крылаткой, а на пьедестале под лавровым венком виднелась надпись:

«А. С. Пушкин
1799-1837».

Но только через 12 лет, 5 июня 1949 года в Магнитогорске состоялось торжественное открытие памятника. Событие было приурочено к 150-летию со дня рождения поэта. Архив хранит тому свидетельство:

«В ознаменование 150-летия со дня рождения великого русского поэта А. С. Пушкина

ИСПОЛКОМ ГОРОДСКОГО СОВЕТА РЕШАЕТ:

1. Установить памятник А. С. Пушкину на площади городского театра и Дворца культуры металлургов по указанию главного архитектора города тов. Дудина М. Н.

2. Поручить депутату городского Совета Полякову М. И. осуществить установку памятника к 1 июня 1949 года.

3. Обязать заведующего горкомхозом Кулешова В. Н. передать Дворцу культуры металлургов имеющуюся скульптуру памятника, техническую документацию по устройству постаментов и ассигнования согласно сметы».

По случаю открытия памятника в городе состоялось городское торжественное собрание. С докладом «А. С. Пушкин - гордость русского народа» выступил секретарь городского комитета ВКП (б) П. Я. Кулешов, отметив, что «Пушкин первым возвел литературу в дело национального достоинства, принес русской литературе мировую известность и славу».

Этот день стал настоящим праздником для горожан - артисты Магнитогорской хоровой капеллы и Московского театра имени Е. Вахтангова выступили с концертной программой. Капелла исполнила

«Из проекта постановления пленума Магнитогорского городского Совета депутатов от 13 февраля 1937 года:

В ознаменование столетней годовщины со дня смерти великого русского поэта Александра Сергеевича Пушкина Пленум городского Совета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

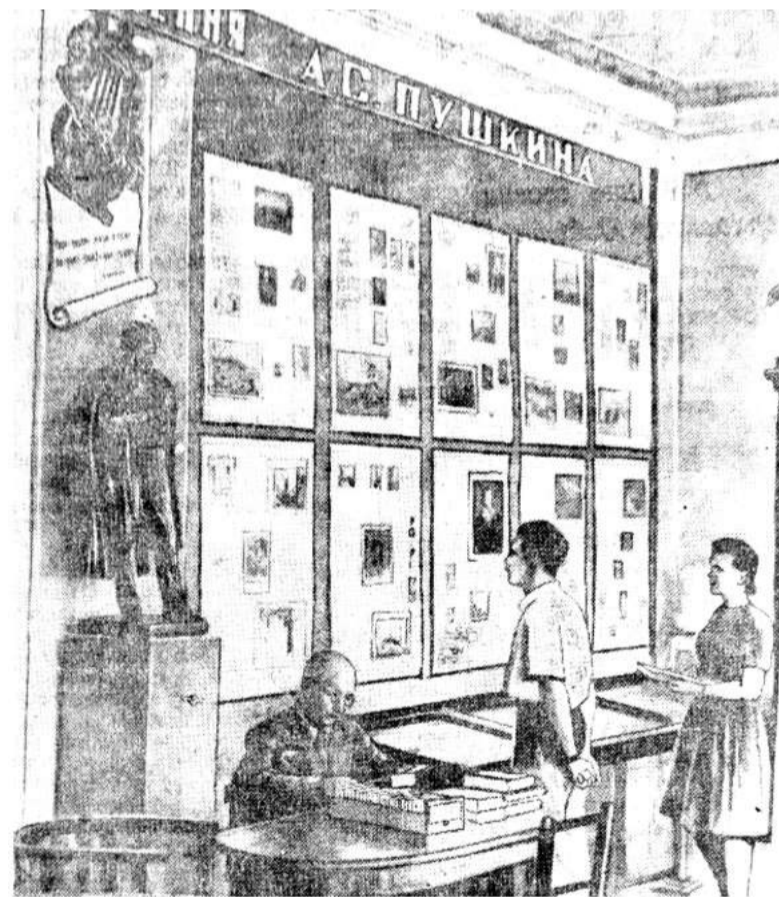
Удовлетворить ходатайство коллектива работников Магнитогорского театра рабочей молодежи о присвоении театру имени Александра Сергеевича Пушкина...».

К 100-летней годовщине со дня гибели поэта приурочено присвоение его имени школе №12 «как одной из лучших школ города».

На карте Магнитогорска имя Пушкина значится с 1936 года. В протоколах Магнитогорского городского Совета приняты решения:

за 1936 год - «Поселку Кировского района присвоить имя «Каширинский», а улицы этого поселка наименовать...5. Улицей Пушкина»;

за 1938 год - в Кировском районе значится улица Пушкинская; «во вновь строящемся поселке на территории вблизи бывшего военного городка,



кантату «Я памятник воздвиг себе нерукотворный», песню «Узник» в обработке советского композитора А. Давиденко. Народный артист СССР Р. Н. Симонов и заслуженный артист РСФСР М. Ф. Астангов прочли несколько стихотворений А. С. Пушкина.

Александр Пушкин, родоначальник русской классической литературы, несомненно, оказал влияние на музыку, искусство и культуру в целом.

Коллектив работников Магнитогорского театра рабочей молодежи ходатайствовал о присвоении театру имени Александра Сергеевича Пушкина.

которому дать название поэта Некрасова» значится Пушкинский проспект;

за 1941 год - «Наименовать улицы Ново-Северного поселка ...1. улица Пушкина»;

за 1946 год - в Кировском районе (левый берег) значится «Пушкинский проспект, проходящий от площади Заводоуправления до роддома»; «в состав бывшего поселка Чапаева, входящего в городские кварталы, входит ...7. улица Пушкина»; «в состав бывшего поселка Некрасова, тепер входящего в городские кварталы, входит наименование...1. Пушкинский проспект».

Знаменательной датой для

страны и города стало 150-летие со дня рождения Александра Сергеевича.

В городских школах проводились сборы, на которых ребята читали стихи и отрывки из произведений поэта, для младших школьников организовывались «вечера сказок».

В клубах, библиотеках, цехах промышленных предприятий проходили литературные вечера мастера художественного слова А. Розанова. Он зачитывал отрывки из таких крупных произведений А. С. Пушкина, как «Евгений Онегин», «Дубровский», «Медный всадник» и некоторые лирические стихи.

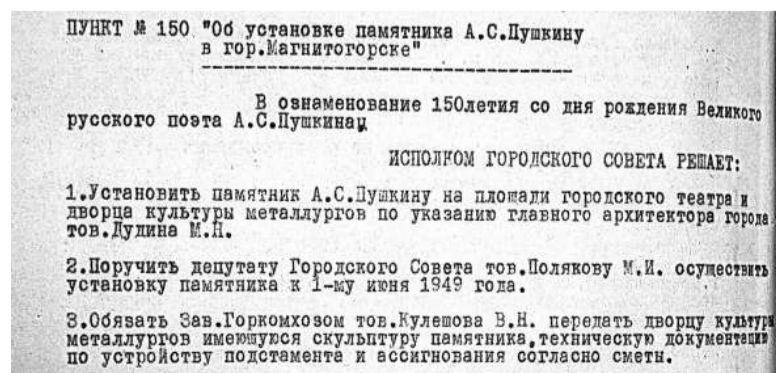
Во Дворце металлургов для работников предприятия была проведена лекция - концерт «Пушкин в музыке». Магнитогорской городской капеллой исполнен хор из сцены М. Мусоргского «Борис Годунов», а также хоровые произведения русской классики советских композиторов на тексты Александра Пушкина. Солистами капеллы были исполнены арии из опер «Руслан и Людмила» М. Глинки, «Русалка» А. Даргомыжского, дуэты опер П. Чайковского «Евгений Онегин» и «Пиковая дама».

Для горожан на экранах летнего кинотеатра в парке Металлургов был представлен звуковой художественный фильм по повести Пушкина «Станционный смотритель» - «Коллежский регистратор», в котором роль смотрителя исполнил народный артист СССР И. Москвин.

В 200-летний юбилей стихотворца в Магнитогорске был организован массовый городской праздник - для детей проведены конкурсы рисунков и чтецов, викторины, кроссворды и многое другое. Артисты театра «Буратино» представили спектакль по сказкам Пушкина. На театрализованном представлении «И снова с вами я...» выступили поэты города, концертный оркестр духовых инструментов под руководством И. Капитонова, художественные и фольклорные коллективы. В исполнении камерного хора под руководством С. В. Синдиной прозвучала опера П. И. Чайковского «Евгений Онегин».

План мероприятий празднования 225-летия великого поэта в 2024 году, разработанный Министерством просвещения России, включает в себя оцифровку рукописного фонда Пушкина, создание научно-просветительского ресурса «Пушкин цифровой» института русской литературы РАН, проведение научных конференций, посвященных значению творчества Александра Пушкина в мировом культурном пространстве.

Пушкин всегда был и остается «...по обширности и глубине своего русского гения, до сих пор как солнце над всем нашим русским интеллигентным мировоззрением. Он великий и непонятный еще предвозвеститель», писал о великом поэте Федор Достоевский.



/ 4

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Решением Магнитогорского городского Собрания от 24.12.2019 № 170 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска», с целью привлечения Муниципальным предприятием _____ для _____, на основании утвержденного бюджета на _____ год/заявления Муниципального предприятия _____ от _____ № _____ – по заключению договора _____ (форма заимствования), на основании выписки № _____ из протокола № _____ заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от _____, на основании письма муниципального предприятия _____ от _____ № _____ – по передаче в залог муниципального имущества, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать решение муниципального предприятия _____ заключить договор _____ (форма заимствования) с _____ (Кредитором), на следующих условиях:

- 1) предмет договора
- 2) срок действия договора
- 3) сумма договора – _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек;
- 4) процентная ставка - _____% (Ставка прописью) процентов годовых;
- 5) обеспечение договора:
- 6) залог объектов муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия, срок;
- 7) прочие условия, не поименованные выше;
- 8) направление использования привлекаемых средств (цель заимствования).

2. Предоставить согласие Муниципальному предприятию (залогодателю) _____ на совершение крупной сделки по передаче в залог _____

(Кредитору) муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия _____ рыночной стоимостью _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек (в том числе НДС), рыночной стоимостью _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек (без НДС), залоговой стоимостью _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек, для обеспечения исполнения обязательств по договору заимствования, подлежащему заключению между _____ (Кредитором) и муниципальным предприятием _____ условиях, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Утвердить перечень муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия _____, передаваемого в залог _____ (Кредитору) (приложение).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска, курирующего деятельность муниципального предприятия.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Разослано:

Приложение № 4
к Положению о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

№ _____

О согласовании сделок на осуществление заимствования предприятием _____

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Решением Магнитогорского городского Собрания от 24.12.2019 № 170 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска», с целью привлечения Муниципальным предприятием _____ для _____, на основании утвержденного бюджета на _____ год/заявления Муниципального предприятия _____ от _____ № _____ – по заключению договора _____ (форма заимствования), на основании выписки № _____ из протокола № _____ заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от _____, на основании письма муниципального предприятия _____ от _____ № _____ – по передаче в залог муниципального имущества, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать решение муниципального предприятия _____ заключить договор _____ (форма заимствования) с _____ (Кредитором), на следующих условиях:

- 1) предмет договора
- 2) срок действия договора
- 3) сумма договора – _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек;
- 4) процентная ставка - _____% (Ставка прописью) процентов годовых;
- 5) обеспечение договора:
- 6) поручительство организации, срок, сумма обязательств по договору поручительства _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек;
- 7) залог объектов муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия, срок;
- 8) прочие условия, не поименованные выше;
- 9) направление использования привлекаемых средств (цель заимствования).

2. Предоставить согласие на совершение муниципальным предприятием (поручителем) крупной сделки – договора поручительства с _____ (Кредитором) на сумму – _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек для обеспечения исполнения обя-

зательств по договору заимствования на условиях, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Предоставить согласие Муниципальному предприятию (залогодателю) _____ на совершение крупной сделки по передаче в залог _____

(Кредитору) муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия _____ рыночной стоимостью _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек (в том числе НДС), рыночной стоимостью _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек (без НДС), залоговой стоимостью _____ (Сумма прописью) рублей 00 копеек, для обеспечения исполнения обязательств по договору заимствования, подлежащему заключению между _____ (Кредитором) и муниципальным предприятием _____ условиях, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

4. Утвердить перечень муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия _____, передаваемого в залог _____ (Кредитору) (приложение).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска, курирующего деятельность муниципального предприятия.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Разослано:

Приложение № 5
к Положению о порядке согласования администрацией города Магнитогорска сделок заимствований, осуществляемых муниципальными предприятиями города Магнитогорска

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием _____,

подлежащего передаче в залог кредитору _____

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Дата, № постановления о закреплении муниципального имущества	Первоначальная (первоначальная) стоимость объекта, руб.	Балансовая (Остаточная) стоимость объекта, руб.	Рыночная стоимость объекта с НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта без НДС, руб.	Залоговая стоимость объекта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
	ИТОГО								

Руководитель предприятия _____

Главный бухгалтер предприятия _____

МП _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.06.2024

№ 5391-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 30.09.2011 № 11238-П

В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 28.09.2011 № 11192-П «Об утверждении Порядка предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 30.09.2011 № 11238-П «Об утверждении Положения о комиссии по отбору социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления имущественной поддержки» (далее – постановление) изменение, приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителей главы города Магнитогорска Сафонову Н. В., Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 03.06.2024 № 5391-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 30.09.2011 № 11238-П

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ**

Сафонова Н. В.

– председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска

Ярыгина Л. Г.

– заместитель председателя комиссии, начальник управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска

Члены комиссии:

Батырова Е. А.	– начальник подразделения по молодежной политике службы внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска
Боровицкая Т. В.	– начальник отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска
Галеев М. Ф.	– начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска
Гофштейн О. Г.	– заместитель начальника управления образования администрации города Магнитогорска
Козлов Р. А.	– депутат Магнитогорского городского Собрания депутатов по избирательному округу № 5 (по согласованию)
Кудрявцева М. И.	– начальник управления культуры администрации города Магнитогорска
Матлюк М. К.	– начальник управления экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска
Сбродова О. И.	– консультант отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города Магнитогорска
Симонова Е. Н.	– заместитель директора территориального отдела ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» по г. Магнитогорску (по согласованию)
Сычев А. В.	– начальник управления по физической культуре и спорту администрации города Магнитогорска
Щёлокова К. А.	– секретарь комиссии, главный специалист отдела по труду и информационно-аналитической деятельности Управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.06.2024

№ 5394-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Репринцевой К. В. от 15.04.2024 вход.№ СИЭР 467388, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.04.2024 № 42, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.05.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.05.2024 № 50, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 23.05.2024 № АГ-03/958), учитывая документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 №6819-П, в границах улиц Ушакова, Суворова, пер. Синопский, Баженова, утвержденную постановлением администрации города от 11.04.2024 № 3433-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126022:5174, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д 56, д 56а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.06.2024

№ 5393-П

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Казаковцевой Е. А., Казаковцева А. П., Казаковцева К. А., Казаковцевой А. А. от 09.04.2024 № СИЭР 441395, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.04.2024 № 42, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.05.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.05.2024 № 50, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города

Магнитогорска (от 23.05.2024 № АГ-03/958), подпункта 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: о принципе единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, учитывая, что на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1324001:294 расположен жилой дом (1/2 доля) с кадастровым номером 74:33:1324001:860; в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, согласно пункту 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно: изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом проекта планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденного постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания в границах улиц Одесская, Кирова, Трубная, Магнитная, Сосновая, переулкa Шишкина (с целью размещения линейных объектов), утвержденной постановлением администрации города от 27.11.2020 № 13436-П, изменение вида разрешенного использования на «блокированная жилая застройка» не предусмотрено, в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1324001:294, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Одесская, д. 63.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.06.2024

№ 5392-П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденные постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города Магнитогорска от 14.03.2024 № 2377-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.03.2024 № 28, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.04.2024 № 42, с учетом протокола общественных обсуждений от 17.05.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 17.05.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.05.2024 №50, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу:

г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденные постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П, шифр: ЕГ-408-08.23, выполненную «ООО ЕвроГаз», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории. М 1:1000 согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Круг света и тепла

Традиция. Музыка лета наполнила городской фестиваль «Солнечный круг», посвященный Международному дню защиты детей

Елена ПАВЕЛИНА

В большом зале Магнитогорской консерватории по инициативе детской музыкальной школы №3 вновь собрались юные таланты города, чтобы поделиться своими достижениями в искусстве. Одержав многократные победы в различных музыкальных конкурсах, а также пройдя предварительные прослушивания, участники концерта заслужили почетную возможность выступить с оркестром народных инструментов «Калинушка» имени Петра Цокало под управлением Ольги Кочкиной. Свои художественные номера ребята посвятили юбилею родного города, его первостроителям, тем, кто своим трудом способствовал процветанию легендарной Магнитки.

– «Солнечный круг» стал уже доброй традицией для нашего города. Само название фестиваля говорит о том, что это праздник света, тепла, дружбы, невероятных эмоций, ярких впечатлений, – обратилась со сцены главный специалист управления культуры администрации Магнитогорска Ольга Денисова. – Сегодня совместно с профессиональным коллективом выступят лучшие из лучших наших юных дарований – учащиеся детских школ искусств. От имени главы города Сергея Бердникова и начальника управления культуры Млады Кудрявцевой, всех поклонников музыкального искусства приветствую тех, кто внес вклад в большое замечательное действо, которое мы сегодня увидим.

Перед выходом на сцену юные исполнители внимательно слушали наставления своих наставников и старались справиться с волнением. Среди них ученик шестого класса ДМШ №3 Алексей Замараев, на груди которого красовалось украшение в виде скрипочки. Как рассказала педагог Ирина Коняева, способный мальчик начал свое обучение с игры на скрипке, потом осваивал фортепиано. Третьим инструментом стал саксофон, который уже в первый год занятий принес юному музыканту первое



место на городском конкурсе. Еще больше впечатляют его успехи на скрипке: здесь Алексей имеет звания лауреата областных, всероссийских и международных конкурсов. Увлечение музыкой поддерживает его семья – и мама, и папа заинтересованы в успехах юного дарования и всячески этому способствуют. На фестивале Алексей в блестящем темпе сыграл «Бурлеску» Александра Журбина и заслужил горячие аплодисменты слушателей.

Руководитель «Калинушки» Ольга Кочина после окончания многих номеров хлопала дирижерской палочкой по руке, выражая тем самым искреннее одобрение мастерству юных музыкантов. До глубины души тронула игра воспитанников ДШИ «Камертон» Анны Алюковой (фортепиано) и Никиты Мордуховича (баян), Архипа Ломтева (балалайка) и Ярослава Иванова (домра) из ДМШ №3, Семена Власенко (баян) из ДШИ №4 и Мирослава Зайцева (гитара) из колледжа искусства и культуры МаГК. Несколько успешных домристок подготовила к фестивалю преподаватель ДШИ 6 Виктория Кашенко – это Дарья Первухина, Софья Гаврилова, сестры Арина и Софья Власенко, озорно

исполнившие в дуэте «Черного кота» Юрия Саульского.

Сразу в три флейты сыграли «Танец Феи Драже» Чайковского воспитанницы ДШИ №1 Александра Куршук, Екатерина Малюкова и Екатерина Басанова. За юными флейтистками на сцену вышла еще одна дружная музыкальная компания – трио домристок Арины Кригер, Александры Щербатовой, Марины Шевчук из колледжа искусства и культуры МаГК. В дуэте выступили еще две воспитанницы преподавателя Натальи Щербатовой – Мария Гладышева и Регина Харисова. Дружным составом на сцене «Солнечного круга» показал свое искусство ансамбль скрипачей «Элегия» из ДШИ №1, передавший горячую испанскую страсть «Маленького фанданго».

Финал фестиваля еще раз напомнил о своем красивом названии благодаря искрометному выступлению образцового детского коллектива Челябинской области – хора русской песни «Виноград» под руководством преподавателя ДШИ «Камертон» Ольги Макаренко и его солистки Карины Сарсенбаевой. После песни «Синее небо» Владимира Савина все участники фестиваля и их наставники вышли на сцену, чтобы по-

лучить красивые дипломы и сувениры в виде блестящего солнышка.

– Традиции музыкальной Магнитки продолжают развиваться. Подтверждение тому – успехи наших учащихся. Все они лауреаты региональных, российских, международных конкурсов, стипендиаты главы города и министерства культуры Челябинской области, – сказала в заключение музыкального праздника директор ДМШ №3 Алла Рева. – Своими достижениями они обязаны нашим замечательным педагогам. Это огромный труд – вывести ребенка на профессиональную сцену. Всех с наступившим летом, хороших каникул, увидимся в новом сезоне!



/ ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНА

Анонс

С любовью к музыке и слову

Магнитогорский театр оперы и балета 9 июня приглашает на концерт «Стань музыкой, слово»

У слушателей есть уникальный шанс не только услышать, но и глубже понять музыку великих немецких композиторов эпохи романтизма Людвиг ван Бетховена, Иоганнес Брамса, Рихарда Вагнера, Макса Бруха. Вы сможете почувствовать всю глубину эмоций, которые вкладывали в свою музыку гениальные авторы, и откроете для себя новые грани их мастерства.

Талантливое исполнение молодых музыкантов и комментарии доцента Магнитогорской государственной консерватории имени Глинки Ольги Гвенцадзе, несомненно, добавят глубины восприятию немецкой классической музыки.

В программе участвуют исполнители Юлия Тимошкова (сопрано), Ольга Гвенцадзе, Валерия Мусатова (фортепиано), Олеся Принос (скрипка), Ольга Скрябина (виолончель).



ВАША РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ
И НА САЙТЕ
MR-INFO.RU
26-33-36,
26-33-52
MR-REKLAMA@
MAIL.RU

СТОМАТОЛОГИЯ START

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В РАССРОЧКУ

ВЫБЕРИТЕ ЭТУ РЕКЛАМУ И ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ 15% на лечение

8-968-116-7779, 30-15-60
ВОРОШИЛОВА, 8

КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№58 (23643) 6.06.2024
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №1926. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 5.06.2024 в 17.30. Фактически 5.06.2024 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12221 экзemplяров



9 772410 203005 240058

Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Магнитогорска от 03.06.2024 № 5392-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом в границах проектируемой территории предусматривается внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории, а именно приведение наименований объектов в соответствие с ПЗиЗ, изменение типа и параметров застройки с многоквартирных жилых домов и частично отдельно стоящих односемейных домов...

Проектом предусматривается взаимосвязанное размещение объектов индивидуального жилищного строительства (жилых домов), блокированной жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Территория проектирования располагается согласно карте градостроительного зонирования ПЗиЗ в жилой территориальной зоне:

- зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3).
Предусмотренные проектом объекты относятся к основным видам разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть.

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Основные параметры застройки

Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-3 установлены в ПЗиЗ:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» - 60%.

Коэффициент плотности застройки - 0,8.
Этажность жилого дома - не выше 4 этажей (включая мансардный).
Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений - не менее 25 процентов.

Минимальные отступы от строения до красной линии - определяются документацией по планировке территории;

В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:

- от границ магистральных улиц - 6 м;
- от границ иных улиц - 3 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) - 0 м;

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м;

Минимальное расстояние до границы соседнего участка:

- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) - 3 (отступ от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», может быть сокращен до 0 м при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков);

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, гаража и прочее) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Минимальная площадь земельного участка:

- для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома - 1200 кв.м;
- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком - 400 кв.м;
- для одного жилого блока блокированного дома - 130 кв.м.;
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом - не подлежит установлению.

Максимальная площадь земельного участка:

- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории существующей индивидуальной жилой застройки - 2000 кв.м;
- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку - 1500 кв.м;
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом - не подлежит установлению.

Население

Численность населения на расчетный срок - 386 чел.

Жилой фонд

Общая площадь для проектируемой застройки составляет - 6,7036 га.

Коэффициент застройки проектируемой территории - 40%.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

В отношении проектируемой территории действующие красные линии и линии регулирования застройки установлены постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П утвержден проект планировки и проект межевания жилой застройки западнее коллективных садов «Дружба» (с внесением изменений в проект планировки и проект межевания жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П (III квартал) 05.01.2019 № 249-П).

Проектом предусматривается изменение красных линий и линий регулирования застройки.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости вся территория проектирования располагается в зоне с особыми условиями использования территории - зона охраны искусственных объектов охранная зона транспорта, с реестровыми номерами: 74:00-6.748, 74:00-6.749, 74:00-6.750, 74:00-6.747.

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры
В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ:

- трансформаторные подстанции 10/04 кВ (ТП) - 10 м.;

Охранные зоны

Охранные зоны газораспределительных систем

а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- 2 - для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 - для ВЛ напряжением 10 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (технические зоны):

Расстояния по горизонтали объектов водоснабжения: - для сети водоснабжения 5 м. с каждой стороны от водопровода.

Расстояния по горизонтали объектов водоотведения: - хозяйственно-бытовой канализации самотечной 3 м. с каждой стороны от канализации.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения

Таблица 1. Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

Table with 8 columns: п/п №, Объект капитального строительства, Наименование вида разрешенного использования земельного участка, Код по классификатору, Условный номер обозначения земельного участка, Этажность, Площадь застройки, м2, Плотность застройки.

Main table with 8 columns: Id, Building description, Building type, Floor count, Area, Density, etc. Contains rows 1 through 64.

платации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий малоэтажной застройки городских поселений бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках.

В связи с отдаленным размещением проектируемой территории от контейнерных площадок, мусороудаление предусматривается проводить путем сбора и удаления (вывоза) ТКО (КГО) с территорий малоэтажной застройки бестарным методом (помешковый сбор мусора) (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

Правообладателям земельных участков предлагается заключить договор на вывоз и размещение бытовых отходов и мусора.

Периодичность вывоза ТКО устанавливается, согласно действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Ориентировочные расчетные накопления коммунальных отходов в границах проектирования составляет – 19 713 020 – 59 196 960 кг/год.

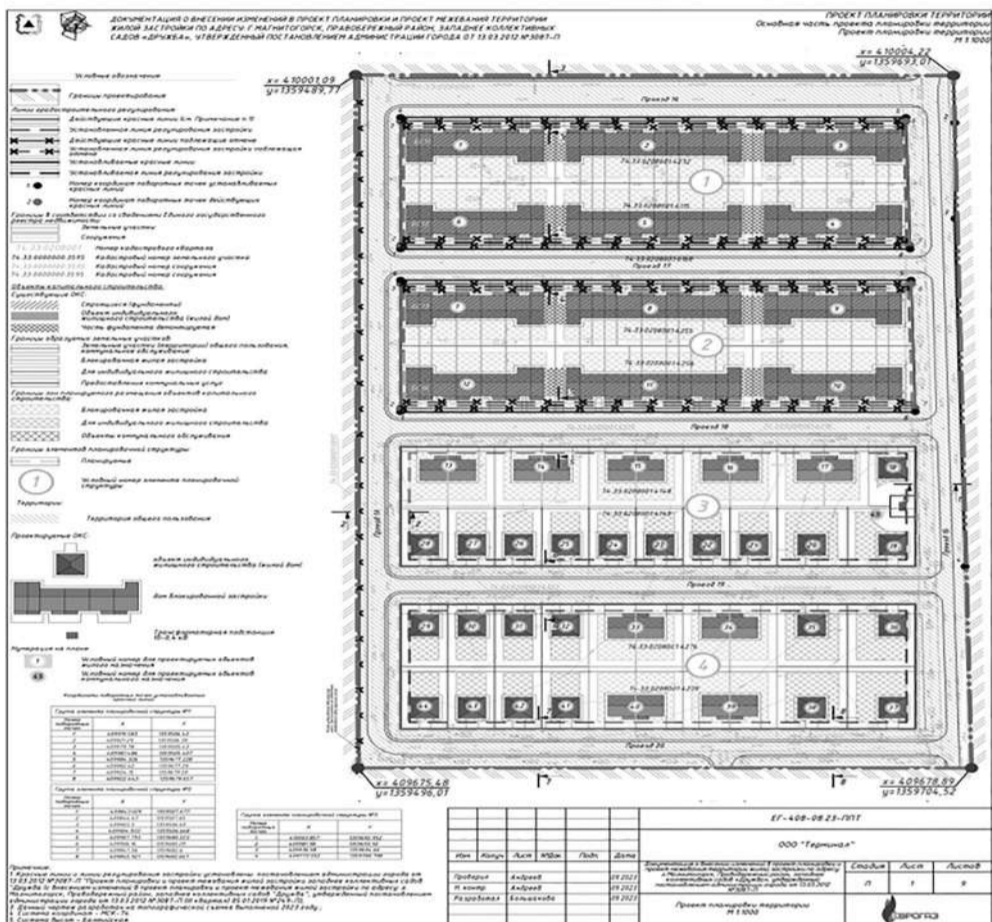
Приложение № 2 к постановлению администрации города Магнитогорска от 03.06.2024 № 5392-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Освоение территории микрорайона планируется в 1 этап, соответствующие очередям инвестиционного развития, определенных ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектом не предусматривается изменение очередности и границ освоения территории.

Приложение № 3 к постановлению администрации города Магнитогорска от 03.06.2024 № 5392-П



Приложение № 4 к постановлению администрации города Магнитогорска от 03.06.2024 № 5392-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Территория проектирования располагается в Правобережном районе города Магнитогорска, южнее жилой малоэтажной застройки Зеленая долина. Площадь территории в утвержденных границах проектирования – 6,7036 га.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении частично свободной от застройки территории, в границах согласно приложению к постановлению Администрации города Магнитогорска от 14.03.2024 № 2377-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П».

В отношении проектируемой территории постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П утвержден проект планировки и проект межевания жилой застройки западнее коллективных садов «Дружба» (с внесением изменений в проект планировки и проект межевания жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П (III квартал) 05.01.2019 № 249-П).

Современное использование

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении частично свободной от застройки территории.

Территория в границах проектирования частично освоенная, на территории располагаются фундаменты и здания жилых объектов капитального строительства, в том числе инженерные сети.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования располагаются только земельные участки, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством. Земельные участки, границы которых необходимо уточнить отсутствуют.

Земли, в отношении которых не осуществлен кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, отсутствуют.

Земельные участки расположенные в границах проектирования находятся на праве частной собственности, общей долевой собственности и аренды.

Границы земельных участков, объектов капитального строительства, сооружений, кадастровых кварталов, зон с особыми условиями использования территории в проекте отображены на основе кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости от 14.07.2023 № КУВИ-001/2023-162376269), предоставленного филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области.

В отношении проектируемой территории постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П утвержден проект планировки и проект межевания жилой застройки западнее коллективных садов «Дружба» (с внесением изменений в проект планировки и проект межевания жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П (III квартал) 05.01.2019 № 249-П).

Проектное решение

Проект межевания территорий разрабатывается для застройки территории в границах красных линий, установленных в проекте планировки территории, с целью образования земельных участков для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, для определения территории общего пользования.

Площадь территории в границах проектирования 6,7036 га. из них: 1. Площадь территорий в границах земельных участков, включенных в ЕГРН – 6,6752 га. 2. Площадь территорий в границах земельных участков, образованных проектом межевания территории – 4,1528га. и 10,3019 га. земельный участок (территории) общего пользования выходящий за границы проектирования (в проекте указана изменяемая часть земельного участка, границы участка, не вошедшие в проект, остаются неизменными).

4. Площадь территорий, не подлежащих межеванию – 0,0283 га. При разработке проекта межевания территорий земельные участки образуются для размещения: – зданий – сооружений.

Основные положения проекта межевания территории:

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из участков, находящихся только в аренде у заказчика и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0208001:6168 кото-

рый не предоставлен гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, путем их перераспределения между собой. Иные земельные участки не участвуют в образовании.

Общее количество образуемых земельных участков – 139, из них:

- 114 – предназначенные для блокированной жилой застройки;
23 – предназначенные для индивидуального жилищного строительства;
1 – предназначен для предоставления коммунальных услуг;
1 – земельный участок (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг.

Примечание:

Параметры разрешенного строительства определены на основе требований градостроительных регламентов территориальных зон.

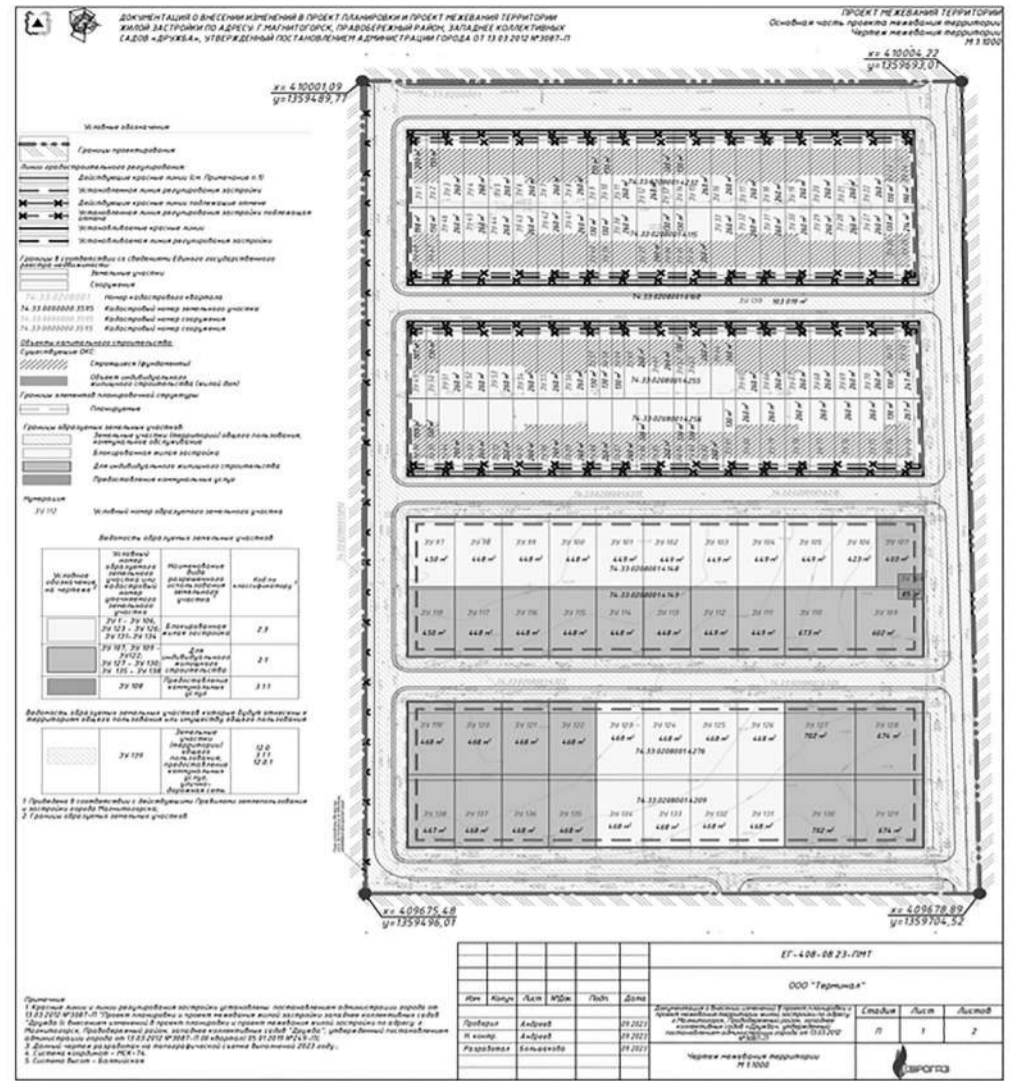
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» с указанием границ образуемых земельных участков (утверждаемая часть) (лист1 шифр: ЕГ-408-08.23-ПМТ).

Таблица 2. Ведомость образуемых земельных участков

Table with 4 columns: Conditional number of land plot, Type of permitted use of land plot, Area, sq.m., Possible ways of land plot formation. It lists 139 numbered plots, mostly 'Blocked residential development', with various area values and formation methods like 'Redistribution of land plots with cadastral numbers...'.

ЗУ102	Блокированная жилая застройка	449	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0208001:4232, 74:33:0208001:4115, 74:33:0208001:4255, 74:33:0208001:4256, 74:33:0208001:4148, 74:33:0208001:4149, 74:33:0208001:4276, 74:33:0208001:4209 и 74:33:0208001:6168 между собой
ЗУ103	Блокированная жилая застройка	449	
ЗУ104	Блокированная жилая застройка	449	
ЗУ105	Блокированная жилая застройка	449	
ЗУ106	Блокированная жилая застройка	423	
ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства	403	
ЗУ108	Предоставление коммунальных услуг	85	
ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства	602	
ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства	673	
ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства	449	
ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства	449	
ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства	448	
ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства	448	
ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства	448	
ЗУ116	Для индивидуального жилищного строительства	448	
ЗУ117	Для индивидуального жилищного строительства	448	
ЗУ118	Для индивидуального жилищного строительства	450	
ЗУ119	Для индивидуального жилищного строительства	468	
ЗУ120	Для индивидуального жилищного строительства	468	
ЗУ121	Для индивидуального жилищного строительства	468	
ЗУ122	Для индивидуального жилищного строительства	468	
ЗУ123	Блокированная жилая застройка	468	
ЗУ124	Блокированная жилая застройка	468	
ЗУ125	Блокированная жилая застройка	468	
ЗУ126	Блокированная жилая застройка	468	
ЗУ127	Для индивидуального жилищного строительства	702	
ЗУ128	Для индивидуального жилищного строительства	674	
ЗУ129	Для индивидуального жилищного строительства	674	
ЗУ130	Для индивидуального жилищного строительства	702	
ЗУ131	Блокированная жилая застройка	468	
ЗУ132	Блокированная жилая застройка	468	
ЗУ133	Блокированная жилая застройка	468	
ЗУ134	Блокированная жилая застройка	468	
ЗУ135	Для индивидуального жилищного строительства	468	
ЗУ136	Для индивидуального жилищного строительства	468	
ЗУ137	Для индивидуального жилищного строительства	468	
ЗУ138	Для индивидуального жилищного строительства	467	
ЗУ139	Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг, Улично-дорожная сеть	103019	



Приложение № 5
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 03.06.2024 № 5392-П

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населённых пунктов.
2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд Земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, образуется путем перераспределения земельных участков и отражен в таблице 2.

Земельный участок (территории) общего пользования выходящий за границы проектирования (в проекте указана изменяемая часть земельного участка, границы участка, не вошедшие в проект, остаются неизменными).
2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, ГП и ПЗиЗ в границах проектирования леса отсутствуют. Подготовка проекта межевания территории осуществляется не для целей определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.
2.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЖК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.
Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.
Согласно исходным данным существующие (установленные) границы зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по территории общего пользования.
Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.
Установление проектом межевания территории публичных сервитутов не предусматриваются.
2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3. Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Территориальная зона	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков 1	Код по Классификатору 1
Ж-3	ЗУ 1 – ЗУ 106; ЗУ 123 – ЗУ 126; ЗУ 131-ЗУ 134	Блокированная жилая застройка	2.3
	ЗУ 107; ЗУ 109 – ЗУ122; ЗУ 127 – ЗУ 130; ЗУ 135 – ЗУ 138	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	ЗУ108	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
	ЗУ139	Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг, Улично-дорожная сеть	12.0 3.1.1 12.0.1

Примечание:
Приведено в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска.

3. Ведомость координат проекта межевания территории
3.1 Сведения о границах территории в отношении которой утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

В отношении проектируемой территории постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П утвержден проект планировки и проект межевания жилой застройки западнее коллективных садов «Дружба» (с внесением изменений в проект планировки и проект межевания жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П (III квартал) 05.01.2019 № 249-П).

Таблица 4. Перечень координат поворотных точек границ проектирования в отношении которой утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	410001,09	1359489,77
2	410004,22	1359693,01
3	409678,89	1359704,52
4	409675,48	1359496,01

Таблица 5. Перечень координат поворотных точек границ проектирования

№	X	Y
	409675.48	1359496.01
	410001.09	1359489.77
	410004.22	1359693.01
	409678.89	1359704.52

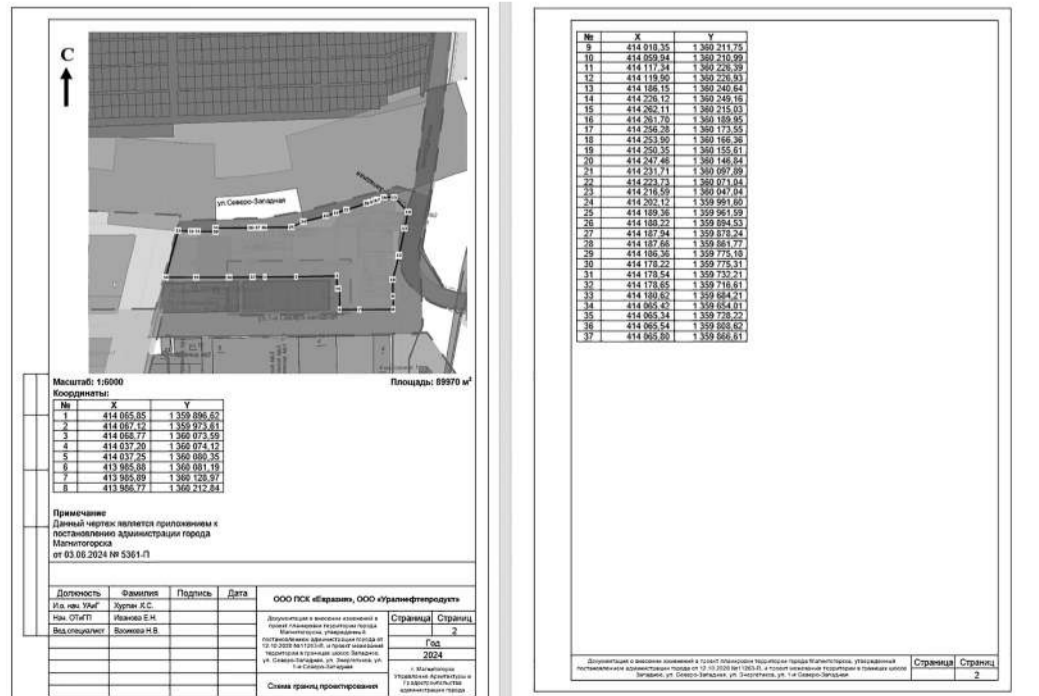
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024 № 5361-П
О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.10.2020 № 11263-П, и проекта межевания территории в границах шоссе Западное, ул. Северо-Западная, ул. Энергетиков, ул. 1-я Северо-Западная

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения ООО ПСК «Евразия» и ООО «Уралнефтепродукт» от 18.04.2024 № УАИГ-01/1345,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
- Рекомендовать ООО ПСК «Евразия» и ООО «Уралнефтепродукт» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.10.2020 № 11263-П, и проект межевания территории в границах шоссе Западное, ул. Северо-Западная, ул. Энергетиков, ул. 1-я Северо-Западная. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
 - Рекомендовать ООО ПСК «Евразия» и ООО «Уралнефтепродукт» совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.
 - Принять предложение ООО ПСК «Евразия» и ООО «Уралнефтепродукт» о финансировании указанного проекта.
 - Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллин Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



№ п/п	№ Акта	Дата акта	Адрес месторасположения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Описание рекламной конструкции	Срок демонтажа рекламной конструкции
1	128	26.09.2023	в районе ул. Профсоюзная, 14	двухсторонний щит	конструкция № 1: «25 декабря выборы депутатов Законодательного собрания Челябинской области». конструкция № 2: «2004 1929»	-

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в границах муниципального образования города Магнитогорска

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Челябинск», администрация города Магнитогорска информирует о возможном установлении на территории муниципального образования города Магнитогорска публичного сервитута с целью эксплуатации надземного газопровода, сроком на 49 лет, на землях государственная собственность на которые не разграничена, а также:

- на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:2013 по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Заготовительная, д. 11.
- на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:112, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Хлебный 2-й, д. 10
- на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:116, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д. 11

Обоснование необходимости установления публичного сервитута – ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки можно по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72 каб. 279 (Управление архитектуры и градостроительства администрации города) – с понедельника по четверг с 8:30 – 17:00 часов, с перерывом на обед с 12:00-12:45 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в течение тридцати дней со дня опубликования извещения, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 каб. 279.

Сообщение размещено на сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

И. о. начальника управления К. С. ХУРТИН

19	419068,97	1370112,87	Аналитический метод	0,10	—
20	419067,89	1370111,91	Аналитический метод	0,10	—
21	419066,39	1370110,59	Аналитический метод	0,10	—
22	419063,32	1370107,89	Аналитический метод	0,10	—
23	419064,67	1370106,41	Аналитический метод	0,10	—
24	419066,08	1370104,91	Аналитический метод	0,10	—
25	419069,03	1370107,59	Аналитический метод	0,10	—
26	419070,53	1370108,91	Аналитический метод	0,10	—
27	419073,11	1370111,19	Аналитический метод	0,10	—
28	419073,52	1370111,69	Аналитический метод	0,10	—
29	419073,78	1370112,65	Аналитический метод	0,10	—
30	419077,35	1370115,80	Аналитический метод	0,10	—
31	419077,76	1370116,30	Аналитический метод	0,10	—
32	419078,03	1370117,30	Аналитический метод	0,10	—
33	419077,76	1370118,30	Аналитический метод	0,10	—
34	419077,03	1370119,03	Аналитический метод	0,10	—
35	419076,03	1370119,30	Аналитический метод	0,10	—
36	419075,03	1370119,03	Аналитический метод	0,10	—
37	419074,71	1370118,80	Аналитический метод	0,10	—
38	419071,54	1370116,00	Аналитический метод	0,10	—
39	419065,01	1370123,42	Аналитический метод	0,10	—
40	419175,58	1370215,75	Аналитический метод	0,10	—
41	419179,13	1370211,51	Аналитический метод	0,10	—
1	419182,20	1370214,08	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- — характерная точка объекта.

Подпись Морозова Н. С. Дата 21 марта 2024 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории зона публичного сервитута сооружения - подземный газопровод низкого давления на площадке элеватора пос Железнодорожников (наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объектом)		
Раздел 1 Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Челябинская обл., г. Магнитогорск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1727±15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	протяженность-457 м

Раздел 2 Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419182,20	1370214,08	Аналитический метод	0,10	—
2	419178,65	1370218,31	Аналитический метод	0,10	—
3	419361,67	1370371,12	Аналитический метод	0,10	—
4	419364,97	1370367,16	Аналитический метод	0,10	—
5	419366,51	1370368,44	Аналитический метод	0,10	—
6	419368,09	1370369,74	Аналитический метод	0,10	—
7	419363,97	1370374,44	Аналитический метод	0,10	—
8	419363,02	1370375,01	Аналитический метод	0,10	—
9	419361,77	1370375,38	Аналитический метод	0,10	—
10	419360,54	1370375,08	Аналитический метод	0,10	—
11	419359,15	1370374,32	Аналитический метод	0,10	—
12	419174,56	1370220,10	Аналитический метод	0,10	—
13	419062,33	1370126,30	Аналитический метод	0,10	—
14	419061,13	1370124,84	Аналитический метод	0,10	—
15	419060,80	1370123,78	Аналитический метод	0,10	—
16	419061,01	1370122,85	Аналитический метод	0,10	—
17	419061,41	1370121,83	Аналитический метод	0,10	—
18	419061,87	1370121,05	Аналитический метод	0,10	—

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в границах муниципального образования города Магнитогорска

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства АО «Газ-пром газораспределение Челябинск», администрация города Магнитогорска информирует о возможном установлении на территории муниципального образования города Магнитогорска публичного сервитута с целью эксплуатации надземного газопровода, сроком на 49 лет, на землях государственная собственность на которые не разграничена, а также:

- 1) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1108001:4403 по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д.1.
2) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:8345, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д.3 кв.1,2
3) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1108001:106, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, пер. Урожайный, 5
4) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:49, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер.Урожайный, д.7 кв.1
5) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1108001:323, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д.7а
6) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:79, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д.9 кв.2

Обоснование необходимости установления публичного сервитута – ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участки можно по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72 каб. 279 (Управление архитектуры и градостроительства администрации города) – с понедельника по четверг с 8:30 – 17:00 часов, с перерывом на обед с 12:00-12:45 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в течение тридцати дней со дня опубликования извещения, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72 каб. 279.

Сообщение размещено на сайте администрации города www.magnitogorsk.ru. И. о. начальника управления К. С. ХУРТИН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

зона публичного сервитута сооружения - надземный газопровод

(наименование объекта, местоположение границ которого описано в далее - объекте)

Раздел 1

Сведения об объекте

Table with 3 columns: № п/п, Характеристики объекта, Описание характеристик. Rows include location, area, and length of the gas pipeline.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-74

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Contains 27 rows of coordinate data.

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек части границы, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Contains one row for the object boundary.

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Существующие координаты (X, Y), Измененные координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Header row only.

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Table with 6 columns: Обозначение характерных точек границ, Существующие координаты (X, Y), Измененные координаты (X, Y), Метод определения координат, Средняя квадратическая погрешность, Описание обозначения точки. Header row only.

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 1200

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- характерная точка объекта.

Подпись Морозова Н. С. Дата 18 апреля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0216004:1544, общей площадью 190,4 кв.м, срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117, корп. 3, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 03.06.2024 № 5390-П объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0216004:1544, общей площадью 190,4 кв.м, срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117, корп. 3, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Организатором аукциона в электронной форме выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:
Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.
Место подачи (приема) заявок: электронная площадка https://www.rts-tender.ru/.
Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-30 ч. 07 июня 2024 года.
Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10-00 ч. 27 июня 2024 года.
Дата определения участников аукциона – в 15-00 ч. 27 июня 2024 года.

Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка https://www.rts-tender.ru/, в 10-00 ч. 28 июня 2024 года.

Также информацию по проведению аукциона в электронной форме можно получить на официальном сайте http://www.new.torgi.gov.ru и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024 № 5450-П

О признании утратившими силу некоторых постановлений главы города Магнитогорска
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Признать утратившими силу постановления главы города Магнитогорска:
1) от 22.02.2005 № 71-П «О порядке администрирования и учета неналоговых доходов и источников внутреннего финансирования дефицита местного бюджета, поступающих в городской бюджет»;
2) от 31.12.2004 № 699-П «Об администрировании неналоговых доходов».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

4.8	Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые комплексы, розничные рынки/1000 чел.	кв. м торговой площади	-	-	
	предприятие общественного питания/1000 чел.	1 посадочное место	-	-	
	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	кв. м	-	-	
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. Из них:	кв. м общей площади	-	-	
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы) / 1000 чел	кв. м общей площади	-	-	
	Территория плоскостных спортивных учреждений/1000 чел	тыс. кв. м	-	-	
4.10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства/20 тыс. жителей	объект	-	-	
	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	Соответствующие единицы	-	-	
	Объекты производственного и коммунального назначения	кв. м	-	-	
5.1	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	кв. м	-	-	
5.2	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	кв. м застройки	факт	макс	
		ПК-1(Зона производственно-складских объектов)	-->	18335,00	43305,30
		ПК-2(Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов)	-->	12035	15239
	ПК-3(зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности)	-->	2696	9552	
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	1436,6	1436,6	
	В том числе:	-->			
	Магистральные дороги из них:	-->			
	скоростного движения	-->			
	регулируемого движения	-->			
	Магистральные улицы из них:	-->			
	непрерывного движения	м			
	регулируемого движения	-->	521,6	521,6	
	районного значения	-->	531,8	531,8	
	Улицы и проезды местного значения	м	383,2	383,2	
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,52	0,52	
	В том числе:	-->			
	трамвай	-->	0,52	0,52	
троллейбус	-->				
автобус	-->	0,52	0,52		
6.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей				
	В том числе:				
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-	
	временного хранения	-->	100	186	
7	Инженерное оборудование и благоустройство территории				
7.1	Водопотребление - всего	тыс. м3/сут	54	56	
7.2	Водоотведение	-->	54	56	
7.3	Электропотребление	кВт.ч/год	1000	1150	
7.4	Расход газа	м3/час	270	280	
7.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-	
7.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	422,8	422,8	
7.7	В том числе утилизируемых	-->			
7.8	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га			
	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы			
8	Охрана окружающей среды				
8.1	Озеленение санитарно-защитных зон	кв.м	166587,8	69404,6	
8.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК			
8.3	Уровень шумового воздействия	дБ			
8.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га			
9	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта	млн. руб			
9.1	Всего				
9.2	В том числе:				
	жилищное строительство	-->			
	социальная инфраструктура	-->			
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-->			
	инженерное оборудование и благоустройство территории	-->			
	прочие	-->			
	Удельные затраты:				
	на 1 жителя	тыс. руб			
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	-->			
	на 1 га территории	-->			

Сведения о границах территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории

Таблица 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой документация по планировке территории

№	Координаты	
	X	Y
1	413 601,03	1 369 176,84
2	413 410,65	1 369 583,24
3	412 933,17	1 369 287,99
4	413 084,63	1 368 972,48

Площадь территории в границах территории: – 222068 кв.м.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 04.06.2024 № 5452-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Очередность планируемого развития территории – 1 этап.

Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей.

2. Строительство проектируемых объектов. Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительного-монтажных работ отражается в проекте организации строитель-

ства. Проектирование и строительство проектируемых объектов предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка. После завершения строительного-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

3. Благоустройство и озеленение территории.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 04.06.2024 № 5452-П



Приложение № 4
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 04.06.2024 № 5452-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основные цели и задачи

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

- Образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности
- Образование земельных участков путем раздела существующего земельного участка
- Образование земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы

Обоснование принятых решений

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Межевание предусматривается в несколько этапов:

Этап 1 – Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ Статья 11.3 (ред. от 14.02.2024)).

Этап 2 – образование земельных участков путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (ЗК РФ Статья 39.28 (ред. от 14.02.2024)).

Этап 3 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после строительства РУ-10кВ двух трансформаторной подстанции 10/0,4кВ (ЗК РФ Статья 11.3 (ред. от 14.02.2024)).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 2.2.1.

Таблица 1. Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	Площадь образуемого ЗУ, м2	Способ образования
Этап 1			
ЗУ1	Производственная деятельность (6.0.)	3157	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1446	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	складские площадки (6.9.1)	5785,5	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	900	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	2650	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ6	Складские площадки (6.9.1)	3736	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ11	Предоставление коммунальных услуг (трансформаторная подстанция) (3.1.1)	4	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Этап 2			
ЗУ7	занимаемый производственной базой	3450	Путем перераспределения земельного участка 74:33:1316001:953 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
ЗУ8	производственная деятельность	2410	Путем перераспределения земельного участка 74:33:1316001:1488 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
ЗУ9	Занимаемый нежилым зданием - гаражом, нежилым зданием - гаражом-мастерской, нежилым зданием - автошколой	6634,5	Путем перераспределения земельного участка 74:33:1316001:58и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
Этап 3			
ЗУ10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	44	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание:

- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, «Чертеж межевания территории».
- Перераспределение земельных участков, находящихся частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличи-

