

Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Подробно

Уже не покатаемся

На территории главного ледового городка Магнитогорска демонтируют самую большую горку

Динара Воронцова «МР»



Зима вновь балует магнитогорцев теплом: лужи на асфальте, рыхлый снег на обочинах. Хуже всего приходится ледовым городкам: солнце беспощадно плавит прозрачные фигуры.

Текущая неделя выдалась особенно теплой. Еще пару таких дней – и все большие фигуры из ледовых городков придется убирать, признаются в районных администрациях. К слову, мониторинг состояния этих объектов во всех трех районах города проводят ежедневно. Если видят очевидную опасность – элементы демонтируют. Там, где солнце не столь сильно постаралось, – огораживают предупреждающими лентами.

Такие ленты вчера вновь появились на главном ледовом городке – на площади Народных гуляний. Специалисты рекомендуют не подходить к фигурам, а главное, не пытаться их толкать. Еще большее разочарование постигнет любителей ледянок – основную, самую большую и скоростную горку, тоже закрыли. Речь идет о ее полном демонтаже.

Пришли сегодня покататься, а тут такое, – указывает на закрытую горку Татьяна НИКУЛИНА, держа за руку дочку. – Аринка расстроилась, очень хотела здесь поиграть.

– Я все равно буду кататься, – не унимается девчужка и тянет маму за руку к горке. – Нельзя, говорю же, видишь – закрыто и никого нет, – предостерегает мама дочку.

– Тогда купи мороженого! – тут же придумывает замену пятилетней Арина.

Сама женщина соглашается, что не зря поставили ограничения.

– Конечно, детям еще хочется покататься, но безопасность – прежде всего. И сразу видно – к горкам подходить опасно. Поэтому кататься не будем, – улыбаясь, обещает Татьяна.

Такая ситуация с ледяными фигурами – не во всех городках. Глава администрации Правобережного района Александр ЛЕДНЕВ

отмечает, что многое зависит и от расположения объектов. К примеру, в Консерваторском сквере ледовый городок находится по большей части в тени, фигуры меньше подвержены воздействию солнца, а потому и состояние еще хорошее.

– Мы просим пока воздержаться от их посещения, в частности главного ледового городка, – отмечает Александр Леднев после осмотра состояния ледовых фигур. – Если и завтра сохранится такая же погода, будем принимать решения о демонтаже крупных объектов, в том числе и горок.

Представитель районной администрации отметил, что фигуры сами по себе не могут обвалиться, – только если их толкать или пытаться сдвинуть. Это в первую очередь опасно и для самих «смельчаков», которые рискуют оказаться под массой льда.

– Любоваться ледовыми композициями можно, ходить рядом – тоже. Но убедительная просьба – не толкать, не залезать, не обло-

качиваться, – предупредил глава Правобережной администрации.

Синоптики пока дают обнадеживающие прогнозы: уже завтра днем должно похолодать до минус пяти, а ночью до минус двенадцати. Не слишком показательные для зимы температуры, но для любимых горожанами городков – все же пусть временное, но спасение.

Отметим, что официальное закрытие главной городской елки планируется на 14 февраля, но это лишь означает, что свернут все развлекательные мероприятия.

В городской администрации подчеркнули, что инспектирование всех ледовых городков ведется ежедневно как подрядчиками, так и сотрудниками районных администраций. Объекты, которые представляют хотя бы малейшую угрозу для маленьких горожан, сразу же подлежат сносу.

Ирина ЧУРИЛИНА

Юбилей

Нам скоро девяносто!

Просим откликнуться выпускников и педагогов школы №7

Первого сентября нынешнего года наша школа будет отмечать солидную и красивую дату – 90-летие со дня образования. Немногие знают о том, что она почти ровесница города: школа №7 была открыта в 1930 году. Первоначально она располагалась в бараке вблизи строящейся тогда ЦЭС. Затем из-за обильного паводка 1931 года здание пришло в негодность, и к 1933 году было принято решение не только отстроить новую школу – «четырёхлетку», но и присвоить ей порядковый номер семь, под которым она продолжает жить и процветать сегодня. В 1941 году школу снова ждали перемены: она приобрела новое кирпичное здание и функционировала уже в поселке Старая Магнитка, продолжая обучение детей в непростое для страны время. Постепенно количество школьников и педагогов увеличивалось, и в 1974 году весь состав школы №7 был переведен в здание по адресу: улица Галиуллина, 33/3.

Со дня рождения нашей школы произошло много событий: из ее стен вышло не одно поколение учеников, неоднократно сменился педагогический коллектив, выпускники прошлых лет привели в школу своих детей и внуков. И каждый человек, который так или иначе прикоснулся к истории школы, стал ее героем. А героев не забывают!

Мы, команда учеников-активистов, участники городского марафона по социальному проектированию «Активное пространство», предлагаем откликнуться всем выпускникам и учителям, учившимся и работавшим когда-то в школе №7, чтобы внести свою лепту в создание нашей летописи. Мы ждём ваших писем о себе, фотографий о школьной жизни, архивных материалов на электронную почту: puzankowa.svetlana@yandex.ru. Мы с удовольствием пообщаемся с вами и возьмем у вас интервью. Уверены: все самое интересное в жизни школы еще впереди!

Н. Ахтямова, Д. Аверьянова, П. Котова, Е. Минкина, А. Мурзабаева, Е. Скорыходов, А. Тодорова, А. Шаронова, И. Шутов, ученики 10 класса МОУ «СОШ №7»

Регион

Молодёжный актив

В Законодательном Собрании Челябинской области прошло первое выборное заседание Общественной молодежной палаты при ЗСО XIV созыва

В состав палаты также вошли два представителя Общественной молодежной палаты при Магнитогорском городском Собрании депутатов: председатель ОМП при МГСД Денис САВЕЛЬЕВ и начальник отдела по молодежной политике МГТУ имени Г. И. Носова Дмитрий ГРАЧЕВ.

Погода

| | | |
|-------------------|------|------|
| Пт | ночь | день |
| 7.02 | -10 | -9 |
| ВЕТЕР м/сек | 2-4 | |
| ВЕТЕР направление | С-В | |

Курсы валют на 6.02

| | | | |
|----|---------|---------|---------|
| | покупка | продажа | курс ЦБ |
| \$ | 62.10 | 64.10 | 63.4342 |
| € | 68.70 | 70.60 | 70.1265 |

7 февраля с 10.00 до 18.00
8 февраля с 10.00 до 16.00

МОСТ 2, вход с ул. К. Маркса, под эскалатором
(ул. Завенягина, 10 А, к1) т. 89091371059

ФАБРИЧНЫЙ РЕМОНТ ОБУВИ

КИРОВСКОЕ ОБУВНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРИНИМАЕТ НА РЕМОНТ ЛЮБУЮ ОБУВЬ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ (КРОМЕ ЛЕТНЕЙ) КАЧЕСТВО ФАБРИЧНОЕ!



Принимаем унты на ремонт! Изготавливаем новые!

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ?

- Полная замена низа обуви (перетяжка, замена на НАТУРАЛЬНУЮ кожу, велюр, нубук, лак, замшу всех цветов)
- Замена подошвы (большой выбор на любую ногу. Не скользят, не лопаются)
- Изменение фасона (форма носка, высоты и ширины подошвы и каблука, растяжка обуви, переход с каблука на горку и обратно, увеличение/уменьшение размера)

ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?

- Мы реставрируем и придаём заводской вид даже самой изношенной обуви, в т. ч. и искусственной
- в 2-3 раза дешевле чем новая обувь!

Внимание! Будьте осторожны, участились случаи мошенничества! Кировское обувное предприятие производит приёмку только по адресу ул. Набережная, 1 в ДКМ им. С. Орджоникидзе

РАСШИРЕННЫЕ КОЛОДКИ ПОЗВОЛЯТ СДЕЛАТЬ ОБУВЬ НА ЛЮБУЮ ПРОБЛЕМНУЮ НОГУ.

 Признание

Увековечить память



Ветераны Челябинской области, как наиболее активная часть общества, приняли решение ходатайствовать перед **губернатором Челябинской области Алексеем ТЕКСЛЕРОМ** и депутатами Законодательного Собрания о необходимости скорейшей подачи документов для присвоения Челябинску и Магнитогорску соответствующего звания.

С ветеранским активом области встретился заместитель председателя Совета Федерации, **секретарь генерального совета партии «Единая Россия» Андрей ТУРЧАК**. Магнитогорск направил для обсуждения вопроса о возможности присвоения Магнитке Почетного звания «Город трудовой доблести» своих представителей – активистов городского совета ветеранов во главе с **председателем организации Александром МАКАРОВЫМ**.

Открыл встречу глава региона Алексей Текслер, он рассказал о том, насколько большое значение для Южного Урала имеет присвоение нового высокого звания его крупнейшим городам. Губернатор поблагодарил «Единую Россию» за инициативу присвоить Челябинску и Магнитогорску почетное звание «Город трудовой доблести»:

– Этот год особенный в жизни нашей страны – мы отмечаем 75-летие Победы. Конечно, Победа добывалась на фронте, но ковалась она в тылу, и наш родной регион внес огромный вклад в Победу в Великой Отечественной войне. Весь Южный Урал работал на Победу. Это Челябинск, который получил гордое название Танкоград, где на площадях в первую очередь ЧТЗ производились танки и самоходные орудия. Из металла, который выпускали в Магнитогорске, был произведен каждый второй снаряд в стране. Считаю, что Южный Урал достоин, чтобы наши города носили почетное звание, которое они заслуживают, – подчеркнул Алексей Текслер.

Вице-спикер Совета Федерации Андрей Турчак подтвердил:

– Ни у кого нет сомнений в том, что в целом Челябинская область вправе претендовать на это высокое звание. Речь идет не только о столице региона – Челябинске, но и о Магнитогорске, жители этих городов вносили свой вклад в Победу в Великой Отечественной войне. Для усиления заявочной позиции «Единая Россия» предложила организовать сбор под-

писей, чтобы направить их в оргкомитет «Победа», и Челябинская область стала одной из первых, чьи города могли бы получить это высокое звание. Подписи будут собирать и за Челябинск, и за Магнитогорск. Планируется сдать их единым комплектом. Для этого будут широко привлечены общественники – ветеранские организации, советы ветеранов. Это должна быть народная инициатива.

О том, что наши города заслуживают высокого звания, говорил и **председатель областного совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Челябинской области генерал-лейтенант Анатолий СУРКОВ**. Он рассказал о неоценимой роли советов ветеранов в патриотическом воспитании молодежи, в сохранении исторической памяти. И напомнил, что в годы Великой Отечественной войны Челябинск неспроста называли Танкоградом. За считанные месяцы 1941 года здесь был создан новый оборонно-промышленный центр – мощный комбинат по производству танков. Танкоград дал фронту 18 тысяч тяжелых танков и самоходных орудий, более 48 тысяч танковых моторов, создал 13 новых типов танков и самоходок.

В 1942 году всего за 33 дня был налажен выпуск знаменитой «тридцатьчетверки». 22 августа с заводского конвейера сошел первый танк Т-34, впоследствии признанный лучшим танком Второй мировой войны. В Челябинске собирали еще одно грозное оружие – ракетные артиллерийские установки БМ-13 – знаменитые на весь мир «Катюши». С начала 1942 года завод имени Колущенко отправил на фронт 10630 «Катюш».

Отдал должное Анатолий Сурков и Магнитогорску, где в самые кратчайшие сроки в содружестве с учеными горно-металлургического института наладили выпуск броневой стали, в которую были одеты более 50 тысяч танков. К концу 1941 года ММК выпускал свыше ста видов оборонной продукции, в том числе броневой лист, снарядную сталь, литые броневые башни для танков КВ, корпуса авиабомб, мин, реактивных снарядов, ручные гранаты, бандажную и траковую полосы для танков.

Председатель совета ветеранов Магнитогорска Александр Макаров добавил, что постановлением президиума Межгосударственного Союза Городов-Героев Магнитогорску

присвоено почетное международное звание «Город трудовой доблести и славы» за выдающиеся заслуги перед Отечеством, мужество, массовый героизм, проявленный жителями города в борьбе с фашистскими захватчиками и в ознаменование 70-летия окончания Второй мировой войны.

По мнению Александра Макарова, получить звание «Город трудовой доблести» – только начало. Его надо будет постоянно подтверждать делами – работой по патриотическому воспитанию молодежи. В Магнитогорске уже многое делается в этом направлении.

Совет ветеранов Правобережного района дал старт эстафеты «Знамени Победы – Георгиевская ленточка» в первичных ветеранских организациях. Совет ветеранов Ленинского района проводит конкурс творческих работ под девизом «Наш город рос у вечногo огня». Орджоникидзевский совет ветеранов совместно с администрацией района, депутатским корпусом провел большой районный праздник. Особая гордость ветеранов Магнитки – проведение традиционной акции «Маршрут памяти». В прошлом году Маршрут памяти завершился в городе-герое Волгограде.

Направление маршрута подсказал легендарный памятник «Тыл – Фронту». Главный символ монумента – меч Победы, который уральский рабочий передает воину, взметнулся ввысь на Мамаевом Кургане в Волгограде в руках Родины-матери. Завершением «Маршрута памяти» к 75-летию Победы планируется поездка лучших юнармейцев и активных ветеранов в Берлин к монументу «Воин-освободитель» в Трептов-парке.

В заключение встречи ветеранский актив региона передал обращение к заместителю председателя Совета Федерации Федерального Собрания Андрею Турчаку, в котором в частности говорится: «Мы убеждены в том, что присвоение городам Челябинску и Магнитогорску почетного звания «Город трудовой доблести» позволит увековечить память о массовом трудовом героизме южноуральцев, всех тех, кто своим самоотверженным трудом приближал долгожданную Победу. Это крайне важно именно сейчас, когда страницы истории переписываются, и все меньше в наших рядах остается участников событий – носителей достоверной информации».

Ольга ПЯТУНИНА

В областном центре обсудили проект федерального закона «О почетном звании Российской Федерации «Город трудовой доблести»

 партия «Единая Россия»

Сохранить наследие

2020 год особый: это год 75-летия Победы в Великой Отечественной войне

Указом Президента Российской Федерации он объявлен Годом памяти и славы.

В связи с предстоящей годовщиной, с проведением Года памяти и славы и в целях увековечения памяти о героизме и самоотверженности тружеников тыла, о значительном вкладе предприятий военно-промышленного комплекса в победу над фашизмом **Президент России Владимир ПУТИН** предложил принять законопроект и учредить почетное звание «Город трудовой доблести».

Проект закона посвящен тем событиям, которые происходили в годы войны, и логическим образом дополняет решения, которые принимались, начиная еще со времени Советского Союза. Тогда были учреждены звания «Город-Герой». Пришло время выделить и тружеников тыла. Как считают законодатели, это все способы отметить различные формы массового мужества и героизма, которые советский народ проявил в годы Великой Отечественной войны, и, несмотря на колоссальное напряжение, обеспечил победу нашего народа во Второй мировой войне, оставил фашизм как явление.

С предложением ввести такое звание на федеральном уровне выступил на заседании организационного комитета «Победа» **первый заместитель руководителя администрации президента Сергей КИРИЕНКО**. Как говорится в документе, закон призван увековечить подвиг тружеников тыла в годы Великой Отечественной войны.

Звание будет присваиваться городам, внесшим значительный вклад в обеспечение военных действий для достижения победы, если предприятия, располагавшиеся на их территории в 1941-1945 годах, получали государственные награды и переходящие Красные знамена Государственного комитета обороны или если работников таких предприятий награждали за трудовые заслуги. Кроме этого, город может получить звание, если есть документально подтвержденные факты трудового героизма его жителей в годы войны.

В городе, удостоенном звания «Город трудовой доблести», будут устанавливаться стелы с изображением городского герба и текстом указа о присвоении звания. На 1 Мая, День Победы и День города там будут проводиться публичные мероприятия и праздничные салюты.

Законопроект определяет порядок внесения предложений о присвоении звания «Город трудовой доблести» и устанавливает, что органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится город, удостоенный почетного звания, обеспечивают реализацию мер по сохранению военно-исторического и трудового наследия и по патриотическому воспитанию жителей города, прежде всего молодежи.

Депутаты Государственной Думы поддержали предложение Президента РФ и отметили большую значимость и актуальность законопроекта, поскольку он направлен на увековечение подвига тружеников тыла в период Великой Отечественной войны, сохранение военно-исторического и трудового наследия, а также на патриотическое воспитание молодежи.

Актуально



Глава Магнитогорска лично инспектирует ход ремонтных работ в драмтеатре

Динара Воронцова «МР» и администрация города



Не сбавлять темпов

Случайному гостю нашего города сложно будет узнать в большом здании с зеркальными витражами драматический театр – разве что выдаст афиша с репертуаром спектаклей на текущий месяц. А вот понять, что сегодня в здании кипит ремонт, несложно. Неумолкаемый звук перфоратора слышен даже на улице.

Театр закрыли на реконструкцию летом ушедшего года. Говорили о масштабном ремонте, но его объемы горожане вряд ли себе представляли. Спустя пару месяцев театр было не узнать. Фойе напоминало развалины: кругом горы обломков, вырытые траншеи с обнажившимися коммуникациями, стены с отвалившейся штукатуркой, торчащая арматура. По сути, от прежнего здания драматического театра остался только каркас.

Завершить ремонтные и отделочные работы должны уже в этом году – к концу лета. Сроки для такого масштаба – сжатые, а работ, конечно, непочатый край. Но подрядчики обязаны уложиться в заявленные сроки. Чтобы не было проволочек и затягивания, глава города Сергей БЕРДНИКОВ взял вопрос под личный контроль. Ежедневно он инспектирует объект, видит результаты, вносит коррективы, оставляет критические замечания.

На этой неделе обход начался с фойе. К слову, там и сейчас идут работы, но сам холл уже преобразился и принял отчетливые очертания. Стены отделаны, коммуникации закрыты, потолок еще не везде зашит – но, видимо, еще и не время. Появились очертания гардероба – он, как и прежде, расположится

по обе стороны от центральной лестницы.

Сергей Бердников, осмотрев фойе, особых замечаний не сделал. Дальше по плану – обход технических помещений. Здесь еще нет отделки, в некоторых местах и пола нет. Глава города, заглянув в одну из «камонок», задает вопрос – почему нет освещения?

Подрядчик уверяет: освещение есть, просто не включено – пока нет надобности. Однако проходящие мимо женщины в спецовках коротко роняют: света в этом помещении нет. Сергея Бердникова этот факт не устраивает.

– Проведите временное освещение! – дает он четкие указания. Как позже выясняется, вопрос об освещении поднимается не в первый раз. – В вечернее время работать невозможно! Этот вопрос выделить, и все-таки везде сделать временное освещение – это необходимое условия на всех этапах работы, в том числе и при чистой отделке.

Глава города дает на устранение недочетов с освещением неделю.

Пройдя по витиеватым лестницам и узким коридорам «закулисья», градоначальник то и дело подмечает недоработки: кучи строительного мусора, открытые ямы. С подрядчиками разговор короткий: переделать, исправить, закончить к следующему обходу.

– Оградить все незалитые полы по всем трем этажам, я имею в виду и коридоры, и лифтовые, и прочие ямы, – поручает градоначальник. – Это должно быть либо временное решение, либо уже постоянное, но ямы необходимо закрыть.

По ходу осмотра фронта работ главу города то и дело интересуют конкретные сроки получения материалов, сроки заключения договоров с поставщиками – Сергей Николаевич требует точную и полную информацию.

К слову, на стройплощадке, в которую на время превратился драмтеатр, дышится тяжело – в воздухе клубится пыль от бетона. Нужно смотреть под ноги – несложно угодить в какую-нибудь щель в полу или зацепиться за провода. Везде строительные леса, на них рабочие шпательюют стены, потолок. То и дело проходят отделочники, гудит перфоратор, где-то летят искры сварки.

Большой зал давно без зрительных кресел. Сценическое пространство увешано специальными балками. Сергей Бердников интересуется, что за «прорези» в самом верху над сценой. Докладывают – раньше в этих «окошках» размещалось оборудование для спектаклей. Сейчас, с установкой новой световой аппаратуры, они не понадобятся, поэтому их заделают.

Речь зашла об оборудовании, глава города уточняет: с поставками все в порядке, укладываются в сроки?

– У нас должно быть все самое-самое лучшее, – добавляет глава города. Подрядчики уверяют, что все «закупают согласно графику», драматический театр оснастят, как и планировали, новейшей, отвечающей всем современным требованиям светомузыкальной техникой.

– Но и монтировать оборудование необходимо аккуратно, чтобы никто даже при желании не смог повредить, – замечает Сергей Бердников несколько

позже – уже на совещании с подрядчиками. – И установкой нужно заниматься, я имею в виду необходимые каркасы, крепления, провода, за исключением, конечно, пока самого оборудования.

Поменяется и вся внутренняя «начинка» сцены: начиная от интерьера зала, заканчивая механическим оборудованием. Появятся современные механизмы, все, что связано с вращением круга сцены, опускной системой, лебедками – все это будет в соответствии с сегодняшним временем. Отремонтируют и все помещения за сценой.

На втором этаже уже обшит потолок, он имеет сложную конструкцию, которую специально подсвечивают. Зал украсят и красивые массивные люстры. Здесь, как и прежде, планируют проводить художественные выставки и мероприятия. После ремонта на стены вновь вернутся портреты действующих актеров театра.

Главе города показывают, где будут располагаться зрительские зоны, и что сделано за неделю. По плану в работах небольшое отставание, глава города вновь делает замечание и интересуется, сколько людей задействовано. Поясняют, что четыре, но обещают закончить «в любом случае».

– Не нужно «в любом случае!» – говорит градоначальник. – Должны сделать ровно в срок, который указан в графике!

В целом, несмотря на замечания, ходом работ реконструкции Сергей Бердников остается доволен и просит не сбавлять темп – ведь «театр – это наше все».

Ирина ЧУРИЛИНА



Форум

Когда вы будете читать этот номер, наши корреспонденты будут паковать чемоданы, готовясь посетить зимний медиафорум «Вершина»



НА ПУТИ К «ВЕРШИНЕ»

Журналистам «Магнитогорского рабочего» предстоит поучаствовать в семинарах, побороться за Кубок СМИ по горным лыжам, сноуборду и картингу, пообщаться с близкими по духу людьми, а может быть даже и спеть!

Накануне открытия форума мы пообщались с одним из организаторов, начальником управления пресс-службы и информации правительственной администрации Челябинской области **Марией ХВОРОСТОВОЙ**.

— Мария Николаевна, у медиафорума такое яркое и «многозадачное» название – «Вершина», скажите, кто его автор?

— Если честно, то я. Долго думать над названием не пришлось, образ пришел легко. Были и несколько других вариантов, но «Вершину» одобрили сразу и единогласно. Название символизирует все составляющие медиафорума: учебу, ведущую к вершине профессионального мастерства, соревнования по зимнему двоеборью, приводающие на вершину пьедестала, награждение победителей отраслевых конкурсов, покоривших новые вершины в своей работе, и, наконец, самое место проведения – горнолыжный курорт санатория «Юбилейный» и ГЛЦ «Металлург-Магнитогорск» на озере Банное.

— Чья была идея сделать из уже ставшей популярной на Южном Урале «спортивной встречи по душам» такое крупное медийное мероприятие? Кто подключился к его воплощению в жизнь и насколько сложным был этот «ребрендинг»?

— Изначально это была идея Ольги Давиденко (была председателем Союза журналистов Челябинской области в 2015–2018 годах). Она мечтала, что из спортивной встречи вырастет полноценный зимний медиафорум. С этой идеей в правительство пришел депутат Заксобрания **Семен МИТЕЛЬМАН**. Многие знают, что именно с его подачи идеи и инициативы Ольги живут и после ее безвременного ухода.

У Семена Аркадьевича было желание продолжить начинания Ольги, стремление развивать мероприятие, а также группа помощников, уже проводивших Кубок по зимнему двоеборью и профессиональные конкурсы для журналистов и пиарщиков. У нас был большой накопленный опыт проведения областных фестивалей СМИ, которые славились во многих регионах и традиционно собирают гостей и участников из самых разных уголков России и даже зарубежья. Мы поняли, что, объединив усилия, мы можем организовать и провести медиафорум действительно классно.

Подключились все: правительство области, министерство спорта, региональный союз журналистов, клуб пресс-служб Челябинской области, партнеры форума, просто энтузиасты. Оргкомитет работает практически без выходных, в любое время дня и ночи, на чистом энтузиазме, просто за идею. Думаю, то, что Оля была неординарной личностью, можно считать объективным фактом – иначе разве удалось бы привлечь к реализации проекта столько людей, буквально без всякой мотивации и даже не уговаривая?

Что касается сложностей, без них, наверное, никогда не бывает. Дождемся форума и, я уверена, убедимся, что все было не зря.

— Какие основные темы планируются затронуть на семинарской части «Вершины» и почему были избраны именно они?

— Мы старались сделать программу максимально разнообразной, учитывая потребности участников. Ведь среди них будут и руководители СМИ, и рядовые корреспонденты; пиарщики и коммерческих, и государственных структур; журналисты, освещающие и политику, и бытовые темы... Поэтому каждый сможет найти тему мастер-класса для себя: управление редакцией, контент, PR и GR-стратегии.

— Как вы отбирали спикеров для фестиваля и насколько активно они шли на контакт?

— Наши спикеры – большие профессионалы, которые высоко востребованы на всевозможных медиасобытиях, так что нам крупно повезло заполучить их на «Вершину». Это **Станислав НАУМОВ**, генеральный директор Евразийского центра интеграционных исследований и коммуникаций, президент РАСО; **Юрий ПУРГИН**, генеральный директор издательского дома «Алтапресс»; **Дина МОСТОВАЯ**, авторитетный консультант по стратегическим коммуникациям; **Евгений МАКЛАКОВ**, замруководителя регионального исполкома «Единой России», опытный политический консультант. Коллеги охотно приняли наше приглашение на форум, за что мы им бесконечно благодарны.

— Скажите, вы сами ранее участвовали в Кубке, если да – в каком

виде спорта? И планируете ли в этот раз?

— Нет. Честно говоря, я вообще не стою на лыжах или сноуборде, да и к картингу дышу довольно ровно. Но это и есть фишка «Вершины» – полезно и интересно будет и для тех, кто не катается! Например, мы проведем в один из вечеров конкурс «Журналисты поют». Не умеешь кататься? Спокойно! Медведь на ухо наступил? Добро пожаловать на фотоконкурс для участников форума. Нет желания? Гуляй, дыши воздухом. Плюс тем, кто участвует во всех состязаниях, всегда пригодится группа поддержки. Ну а главное – для всех, и катающихся, и не катающихся, будет отличная насыщенная деловая программа.

— «Вершина» стала в этом году не только спортивным мероприятием, но и конкурсом журналистского мастерства. Если да, как вы оцениваете уровень присланных на конкурс материалов, может быть, что-то зацепило больше всего?

— В работе жюри поучаствовать не пришлось, но я очень надеюсь, что удастся посмотреть и разобрать проекты победителей. Глядя на состав участников, я не сомневаюсь, что у них есть действительно сильные кейсы. Но по опыту и участия, и наблюдения за профессиональными конкурсами, могу отметить, что многие из наших коллег умеют здорово реализовать свои проекты, но не всегда могут правильно об этом рассказать из-за чего, бывает, терпят поражение. Вполне возможно, что однажды мы проведем



Ольга ДАВИДЕНКО, Председатель Союза журналистов Челябинской области в 2015–2018 годах



Мария ХВОРОСТОВА, начальник управления пресс-службы и информации правительства Челябинской области

и такую учебу, чтобы подтянуть мастерство самопрезентации.

— Журналистские форумы имеют самый различный формат, как вы думаете, в чем ценность именно такого формата встречи?

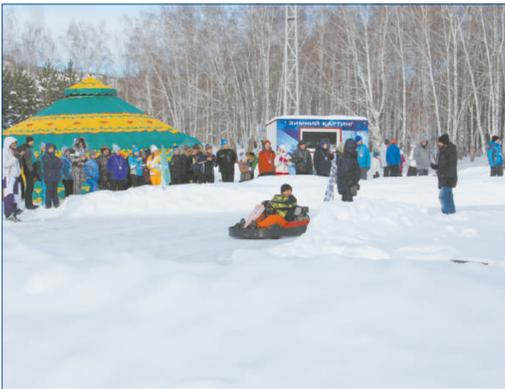
— Конечно, основа – это профессиональная прокачка и мощный нетворкинг. Это база, без которой ни одно событие не будет иметь смысла. Но и тут мы добавили несколько изюминок. Например, деловая часть пройдет не просто в формате обычных лекций – монологов спикеров. Это будут и мастер-классы, и даже игра. А к общению и поиску новых контактов в профессиональной среде мы добавили speed-dating с партнерами. Представители каждой компании-партнера будут доступны для короткого знакомства и обмена контактами. Для пиарщиков это возможность придумать и реализовать совместные проекты. А для журналистов – пополнение базы хороших толковых спикеров для своих материалов, пресс-конференций и круглых столов.

Ну а про Кубок по зимнему двоеборью я вообще и не говорю – это совершенно уникальная фишка, которая привлекала столько желающих поучаствовать, что мы уже заворачивались, хватил ли на всех места!

— И напоследок: что вы пожелаете будущим участникам «Вершины»?

— Желаю не останавливаться на достигнутом. За каждой вершиной есть новая – еще круче. Увидимся!

Беседовала **Наталья ЛОПУХОВА**



Встречаемся на «Вершине»



Игорь ИГОРЬЕВ, телекомпания ТВ-ИН

— Сейчас уже сложно вспомнить, но мне кажется, что я ездил туда со времен самого начала этого мероприятия. Мы понимаем, что минимум, что интересует всех участников, – это результаты соревнований и призовые места. Самая главная ценность – это общение. Это мероприятие – единственная, пожалуй, возможность для журналистов пообщаться неформально, в глаза друг другу посмотреть, со старыми друзьями встретиться, потому что других площадок фактически просто нет.

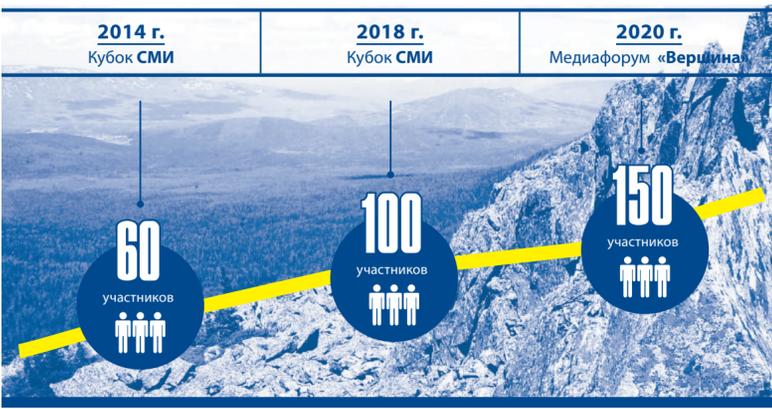
То, что в этом году расширилась программа мероприятия, – это большой плюс. Учиться не поздно никогда, поэтому, узнав программу, мы записались на все мероприятия форума и с удовольствием слушаем семинары, общаемся, поучимся.

Светлана ЗАЙЦЕВА, председатель Союза журналистов Челябинской области, главный редактор газеты «Саткинский рабочий»

— Зимний медиафорум примет более 150 представителей СМИ. С 2012 года на озере Банное под Магнитогорском проходит февральский Кубок СМИ по горным лыжам, сноуборду и картингу. Сначала это было корпоративное мероприятие. Инициатор его – Ольга Давиденко, тогда председатель клуба пресс-служб Челябинской области. С 2016 года Кубок СМИ стал проходить под патронатом Союза журналистов Челябинской области. Круг участников расширился. Осенью 2019 года было принято решение провести традиционные соревнования журналистов в рамках медиафорума. Впервые зимний фестиваль СМИ пройдет при поддержке губернатора и правительства Челябинской области. В программе медиафорума – круглый стол, мастер-классы от ведущих российских и региональных экспертов. В рамках этого мероприятия состоится церемония награждения победителей конкурсов профессионального мастерства журналистов и PR-специалистов имени Ольги Давиденко. А еще пишущая братия примет участие в конкурсе «Журналисты поют». Этот конкурс становится еще одной традицией Союза журналистов Челябинской области.

Анжелика ФИЛИПОВА, начальник отдела взаимодействия со СМИ МГСД

— На медиафорум я еду впервые. Никогда раньше не была на этом мероприятии, но учиться новому надо. Форум интересен не только для журналистов, но и для представителей пресс-служб. Меня заинтересовала программа «Вершины» – важно знать новые тенденции, веяния, которые можно применить в своей повседневной работе. Привлекает прекрасная природа, окружающая горнолыжный центр, и наша уральская зимняя погода, надеюсь, что будут интересные спикеры и возможность делового разговора, возможность чему-то научиться, естественно, общение с коллегами, а также с удовольствием поучаствую в спортивных соревнованиях.



Детство

Потерявшие очаг

Межведомственная акция «Дети улиц», направленная на профилактику безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, традиционно проходит в Магнитогорске в феврале

Динара Воронцова «МР»



Как отметила, выступая на межведомственном совещании, **начальник отдела по делам несовершеннолетних Любовь ЩЕБУНЯЕВА**, тема самовольных уходов детей является острой проблемой.

За 2019 год в полицию Магнитогорска поступило 181 заявление о розыске детей и подростков, это на 12 процентов больше, чем в 2018 году. 90 беглецов – воспитанники государственных учреждений, причем некоторые уходили уже не раз.

Еще 91 человек – ребята, живущие в семьях. Справедливости ради стоит отметить, что 54 из них просто загулялись или задержались у друзей, не предупредив родителей, но тенденция к увеличению этого показателя есть. Тем более, что далеко не все родители подают заявление о пропаже ребенка, есть и те, кто скрывает многодневное отсутствие умышленно.

Причины и ситуации разные, но безусловно одно: ребенок никогда не покинет место, где ему уютно, где его понимают. И социальный термин

«потерявшие очаг» появился не случайно: в родных стенах эти подростки лишились чувства защищенности.

Представители органов и учреждений системы профилактики хорошо знакомы с условиями жизни детей из семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации или социально опасном положении. Низкий материальный достаток, отсутствие продуктов питания, нередко алкогольная зависимость родителей, скандалы между ними, жестокость по отношению к детям – от такой жизни ребенок бежит, чувствуя себя ненужным.

Однако такие ситуации возникают и в семьях внешне вполне благополучных. Казалось бы, парадокс, но при материальном достатке подростки гораздо чаще испытывают дефицит любви и настоящей заботы. И все же в абсолютном большинстве случаев побег из дома – это эмоциональная реакция на ситуацию, из которой дети не видят иного выхода.

В качестве примера Любовь Щебуняева привела историю, когда две магнитогорские девушки, родители

которых были против общения подруг, в знак протеста убежали из дома. Шестнадцатилетние подростки были обнаружены сотрудниками полиции в одном из торговых центров Челябинска. Беглянок вернули домой, но если родители не найдут с дочками взаимопонимания, нет гарантии, что этот уход будет последним.

Уже за первый месяц наступившего года без предупреждения покинули дом пять подростков. Одна девочка отправилась в Екатеринбург к знакомым, другая осталась ночевать у подружки, не позвонив родителям, подросток отправился к товарищу, поругавшись с отцом. Все они на следующий день возвратились домой, но и этого хватило для серьезных волнений взрослых: ведь сами дети в этот момент не думают о возможности серьезно заболеть, получить травму или стать жертвой преступников.

Не первый год набирает обороты игра «Пропади на сутки». Обещаниями различных видеоигр или других «примочек» для гаджетов в ка-

честве награды детей втягивают в бесчеловечный квест. И они таким образом проверяют, будут ли их искать и кто именно, доказывают свою «крутость» ровесникам, при этом находясь в потенциальной опасности. Все чаще организаторы общаются с подростками через мессенджеры («Вайбер», «Вотсап»), а устраивают эти игры нередко одноклассники или друзья «потерявшихся».

По сообщениям Центра мониторинга социальных сетей Челябинска, есть база сообществ, которые активно рекламируют уход из дома, в том числе – насовсем, и «помощь» в переезде в Петербург, Москву или Сочи. При этом желание сбежать выражают зачастую дети с 12 лет, а желание «принять» – взрослые мужчины... Выводы делайте сами.

– Наша задача – вместе с родителями или самостоятельно найти причины уходов и обязательно разобратся в них. Побег – это следствие травли, сомнения в родительской любви, проверка себя на прочность или элемент борьбы за место в под-

ростковой иерархии? Я убедительно прошу не оставлять без внимания такие случаи. Здесь не обойтись без вдумчивой работы классного руководителя, социального педагога, психолога, – призвала собравшихся Любовь Щебуняева.

Отдельная тема – самовольные уходы подростков из государственных учреждений.

В пример Любовь Сергеевна привела недавнее ЧП, когда две воспитанницы госучреждения, решив отправиться на ночную прогулку, связали простыни и покрывала, заранее изготовленным приспособлением открыли окно и, дождавшись отсутствия воспитателя, стали спускаться с высоты третьего этажа. Одна из беглянок сорвалась и упала в приямок подвального окна. В отделение реанимации детской городской больницы девочка поступила с компрессионным переломом XII позвонка и закрытым переломом седалищной кости.

Такие ситуации обусловлены прежде всего девиантным поведением воспитанников, отсутствием психологической культуры, наличием пагубных зависимостей, и здесь тоже необходима тщательная, планомерная и регулярная работа педагогического коллектива.

В рамках акции «Дети улиц» запланирована большая совместная работа: рейды по городу, посещение семей, находящихся в социально-опасном положении, адресная помощь различных видов. Тематические мероприятия пройдут в учреждениях образования, социальной защиты населения, здравоохранения, УМВД. К детям, совершающим самовольные уходы, и к их родителям будут приняты различные меры воздействия. Но главное – защитить права и интересы детей, не дать им попасть в беду, ведь эта акция – лишь часть большой работы, которую органы и учреждения системы профилактики проводят в течение всего года.

Наталья ЛОПУХОВА

Здоровье

В области коронавируса нет



– На сегодня на территории нашей области такого заболевания нет, – сказал Алексей Текслер, – эпидемиологическая ситуация в регионе в пределах значений, характерных для этого времени года. Правда, динамика по гриппу за последние не-

На заседании правительства глава региона Алексей ТЕКСЛЕР отметил, что коронавирусная инфекция на Южном Урале не выявлена

дели негативная, нужно внимательно следить за возможным превышением эпидемического порога и своевременно реагировать. В регионе прошел областной оперативный штаб по профилактике гриппа и острых респираторно-вирусных инфекций. Специалисты оценили ситуацию, еще раз посмотрели, сколько у нас и каких ресурсов, чтобы противостоять возможной опасности нового коронавируса. Дополнительно приняли комплексный план мероприятий по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции. Даны поручения медицинским организациям еще раз проверить полную готовность. Областные и федеральные структуры

работают синхронно, налажен обмен информацией с соседями. Также работаем с вузами, где учатся китайские студенты, продлили им каникулы. Ситуация находится на постоянном контроле, о любых изменениях обстановки жители области будут проинформированы.

В Магнитогорске вопрос о вирусах также находится на особом контроле специалистов. Так, состоялось заседание оперативного штаба по координации мероприятий по профилактике гриппа и ОРВИ в предэпидемический период и в период эпидемии на территории города. На совещании присутствовали представители всех государственных медицинских учреждений. Об эпидеми-

ологической ситуации по гриппу и ОРВИ рассказал **главный врач филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в городе Магнитогорске» Дмитрий ЗАЛОЖКОВ:**

– Показатель заболеваемости ОРВИ населения в городе с 27 января по 2 февраля составил 76,6 процента на 10 тысяч населения, что на 24,5 процента ниже эпидемического порога, – отметил Дмитрий Александрович. – Однако зарегистрирован один случай гриппа.

Аналогичная ситуация складывается по всем возрастным группам детей, среди взрослого населения заболеваемость в 3,6 раза ниже эпидемического порога.

Кроме того, на заседании оперативного штаба по профилактике и борьбе с гриппом специалисты утвердили «Комплексный план организационных санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий по предупреждению

завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, в Магнитогорском городском округе».

Как сообщили в пресс-службе минздрава Челябинской области, **с 5 февраля** ограничительные мероприятия введены на всей территории области. Главы администраций получают особые полномочия, каждая территория в зависимости от уровня заболеваемости на межведомственных городских оперативных штабах по гриппу решает вопрос о закрытии образовательных учреждений, ограничении культурно-массовых мероприятий.

Ситуация с уровнем заболеваемости вирусными инфекциями в Магнитогорске, в том числе коронавирусом, находится на контроле **главы города Сергея БЕРДНИКОВА**, как и исполнение руководителями медицинских учреждений Постановления главного санитарного врача России.



Электронный документ

Выдача документов по государственной регистрации на бумажном носителе законом не предусмотрена

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области сообщает, что положениями абзаца 1 пункта 3 статьи 11 Федерального закона от 8 августа 2001 года №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» установлено, что документы, связанные с государственной регистрацией (документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРЮЛ или ЕГРИП, учредительный документ юридического лица или изменения в него, документ о постановке на учет или снятии с учета в налоговом органе) направляются регистрирующим органом не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения установленного для государственной регистрации срока, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, по включенному в соответствующий государственный реестр адресу электронной почты юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также по адресу электронной почты, указанному заявителем при представлении документов в регистрирующий орган.

В связи с этим инспекция сообщает о необходимости указания адреса электронной почты в заявлениях, представляемых на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Таким образом, выдача заявителю документов по результатам оказания услуги по государственной регистрации на бумажном носителе, как и отправка указанных документов почтовым отправлением, законом №129-ФЗ не предусмотрена.

Вместе с тем в силу абзаца 2 пункта 3 статьи 11 и абзаца 2 пункта 4 статьи 23 закона №129-ФЗ регистрирующий орган по запросу заявителя выдает заявителю (его представителю, действующему на основании нотариально удостоверенной доверенности и представившему такую доверенность или ее копию, верность которой засвидетельствована нотариально) составленные на бумажном носителе документы, подтверждающие содержание электронных документов, связанных с государственной регистрацией.

Недвижимость

В любом МФЦ

В кадастровой палате разъяснили, где примут документы для оформления недвижимости в других регионах

В 2019 году жители Южного Урала направили в орган регистрации прав более 24 тысяч пакетов документов для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в других регионах Российской Федерации.

В сравнении с 2018 годом объем документов, поданных по экстерриториальному принципу (вне зависимости от места нахождения объекта недвижимости), возрос в 2,5 раза. Наибольшей популярностью у заявителей пользовалась недвижимость в Пермском крае и Республике Башкортостан – по 20 процентов от всех принятых заявлений, также был проявлен интерес к объектам Удмуртии – около 12 процентов всех поступивших документов. Кроме того, значительное количество обращений было представлено в отношении объектов Курганской, Свердловской, Омской, Тюменской областей.

Возможность оформлять недвижимость по экстерриториальному принципу у жителей России появилась в 2017 году со вступлением в силу закона «О государственной ре-

гистрации недвижимости». Это значит, что регистрация прав, сделок, ограничений и обременений проводится по месту нахождения объекта недвижимости, на основании заверенных электронных образов принятых бумажных документов.

– Стоит обратить внимание, что документы для проведения кадастрового учета и регистрации прав по экстерриториальному принципу теперь можно подать в любой многофункциональный центр Челябинской области. Такая возможность существенно повысила доступность и удобство получения государственных услуг по кадастровому учету и регистрации прав на недвижимость, – отметила **эксперт кадастровой палаты по Челябинской области Елена ЗАХАРОВА**.

Полный перечень офисов размещен на портале МФЦ Челябинской области. Также подать документы на кадастровый учет и регистрацию прав по экстерриториальному принципу жители региона могут в 12 офисах кадастровой палаты по Челябинской области. С перечнем адресов офисов ведомства можно ознакомиться на сайте органа регистрации прав.

Напомним, что в соответствии с законом о регистрации (218-ФЗ) сроки проведения государственного кадастрового учета и регистрации прав являются едиными независимо от принципа экстерриториальности и составляют при подаче заявления на кадастровый учет – пять рабочих дней, при регистрации права собственности – семь рабочих дней. Одновременная процедура кадастрового учета и регистрации прав займет десять рабочих дней. По документам, принятым в МФЦ, указанные сроки увеличиваются на два рабочих дня. Сэкономить время на посещениях офисов можно, обратившись в кадастровую палату по Челябинской области за услугой по выездному обслуживанию. Специалисты учреждения примут документы на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права собственности в месте, удобном заказчику, а при необходимости доставят готовые документы. Подробную информацию о порядке выездного обслуживания можно узнать по телефону **8 (351) 728-75-00** (добавочный номер – 4365) или на сайте Федеральной кадастровой палаты (регион – Челябинская область), информирует пресс-служба Федеральной кадастровой палаты.

Паспорт или план?

Кадастровая палата по Челябинской области выдает из архива учреждения документы, на основании которых сведения внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), в том числе копии технических паспортов и технических планов. В сравнении с 2018 годом, в текущем году спрос на такие документы возрос более чем на 10 процентов.

Сведения о квартирах, частных домах, офисах, гаражах, складах и других объектах капитального строительства вносятся в ЕГРН на основании технических паспортов и технических планов. Технический паспорт содержит технические характеристики объекта капитального строительства и является результатом технического учета объектов недвижимости. Технический план описывает объект недвижимости и его положение в пространстве относительно других объектов, уточняет его состав и расположение внутренних помещений. Техпаспорт и технический план могут потребоваться гражданам и юридическим лицам при заключении различных сделок

Копию технического паспорта можно получить из архива кадастровой палаты

с недвижимостью: продаже, покупке, узаконивании перепланировки, реконструкции, снятия с учета, для подтверждения прав на нее и для иных операций с недвижимостью.

Получить копии техпаспорта и технического плана на дом или квартиру могут только правообладатели объектов недвижимости, их законные представители либо лица, имеющие доверенность от правообладателей.

На нежилое здание (в целом), не являющееся общим имуществом собственников помещений, технический план или техпаспорт, а также иные документы, послужившие основанием для внесения в ЕГРН сведений о таком здании, предоставляется правообладателям помещений, их законным представителям либо лицам, имеющим доверенность от правообладателей помещений.

Получить копии документов, послужившие основанием для внесения в ЕГРН сведений о помеще-

нии, составляющем общее имущество в нежилом здании, собственник иного помещения или его представитель может только в случае наличия в реестре недвижимости записи о зарегистрированном праве общей долевой собственности на нежилое здание.

Копии перечисленных документов в электронной форме или на бумажном носителе архив кадастровой палаты предоставит гражданам, обратившимся с запросом в многофункциональный центр или отправившим запрос через почту. Копии документов по запросу предоставляются в течение трех рабочих дней.

Добавим, что копии документов в электронной форме обойдутся заявителю значительно дешевле, чем копии документов, подготовленные в бумажной форме, сообщает пресс-служба Федеральной кадастровой палаты по Челябинской области.

Реклама и объявления

Информационное сообщение

ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» (ПАО «ММК») информирует общественность, надзорные органы, а также всех заинтересованных лиц о начале работ по проведению оценки воздействия на окружающую среду по объекту государственной экологической экспертизы – проектной документации «ПАО «ММК». КХП. Комплекс коксовой батареи №12», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Цель намечаемой хозяйственной деятельности:

– улучшение условий труда и экологической обстановки при эксплуатации оборудования коксохимического производства ПАО «ММК»;
– замещение морально устаревшего и физически изношенного оборудования коксохимического производства ПАО «ММК».

Месторасположение намечаемой деятельности: г. Магнитогорск Челябинской области, в существующем земельном отводе ПАО «ММК».

Наименование и адрес заказчика: ПАО «ММК», 455002, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93. Телефон, факс: (3519) 24-24-88, 24-78-25.

Исполнитель проектной документации, включая материалы ОВОС: АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ» (455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Ленина, 68).

Примерные сроки проведения ОВОС: январь 2020 – октябрь 2020.

Орган, ответственный за организацию общественно-общественных обсуждений: Администрация г. Магнитогорска при содействии с АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ».

Форма общественных обсуждений: общественные слушания.

Форма предоставления замечаний: в письменном виде.

С проектом технического задания на проведения ОВОС можно ознакомиться по адресу Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Ленина, 68, кабинет 123.

Часы работы с 9.00 до 16.00 (понедельник – пятница, перерыв на обед с 12.00 до 13.00).

Срок предоставления замечаний: 30 дней с даты опубликования настоящего сообщения.

Направить свои замечания и предложения можно по адресу 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Ленина, 68.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ

Кадастровый инженер Козлова Лариса Владимировна (квалификационный аттестат №74-11-118, почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 127, кв. 77, тел. +7-982-308-97-63, larisa.v.kozlova@mail.ru) настоящим извещает о проведении согласования местоположения границ земельного участка с КН 74:33:0111001:1165, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, СНТЧН «Строитель-1», сад №6, участок №392. Заказчик кадастровых работ: Новиков Михаил Анатольевич (почтовый адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 2, кв. 74, контактный телефон 8-951-110-21-44). Собрание заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ состоится 10.03.2020 в 13.00 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Строителей, 43, тел. +7-982-308-97-63. Ознакомиться с проектом межевого плана, а также предоставить письменные обоснованные возражения можно в течение 30 календарных дней после опубликования извещения по адресу: г. Магнитогорск, ул. Строителей, 43, тел. +7-982-308-97-63.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: КН 74:33:0111001:1183, адрес: Челябинская обл., г. Магнитогорск, СНТЧН «Строитель-1», сад №6, участок №469. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ТРЕБУЕТСЯ

< уборщица. Т. 8-921-336-42-07.

КУПЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

< сад. Т. 46-43-20.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

< диплом, выданный МГТУ в 2017 г. на имя А. С. Слющенковой.

Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ для доставки газеты «Магнитогорский металл», проживающие в Ленинском районе, Агаповке, Наровчатке.

Т.: 8-902-022-96-57, 26-33-49.

Отлов безнадзорных животных

Производится отлов животных, которые не имеют владельцев или владельцы которых не известны. По вопросам об отловленных животных на территории Магнитогорска можно обращаться по т. 8-904-97-122-10 и в пункт временного содержания животных, расположенный по адресу: ул. Елькина, 18. Информация об отловленных животных, находящихся в пункте временного содержания и подлежащих передаче собственнику или новому владельцу, размещена на сайте временного содержания <https://примот-магнитогорск.рф> и в социальной сети «ВКонтакте» <https://vk.com/id476060168>.

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

Администрация Орджоникидзевского района выражает соболезнования семье Пращарук в связи с уходом из жизни Виктора Аркадьевича ПРАЩАРУКА.

Наследие времён

И шар земной гордится Ленинградом...

В детской библиотеке №6 прошёл час мужества, посвящённый 76-й годовщине снятия блокады

Мероприятие состоялось в рамках марафона памяти «Имя, достойное вечности» и проекта по патриотическому воспитанию «Наследие времён».

Невозможно без слез и боли вспоминать о событиях блокады Ленинграда. Бессмертен подвиг ленинградцев в грозную пору Великой Отечественной войны. Ни жестокие бомбардировки с воздуха, ни артиллерийский обстрел, ни постоянная угроза смерти не сломали железной воли и патриотического духа ленинградцев.

Чтобы не прервалась нить памяти, для семиклассников МОУ «СОШ №36» была организована встреча с жительницей блокадного города Людмилой СЕРГЕЕВОЙ. Людмила Петровна поделилась с ребятами



воспоминаниями о своем блокадном детстве, о том голоде и холоде, бомбежках и отчаянии, что ей и ее родным пришлось пережить в те далекие незабываемые годы. Людмила Петровна, как и многие дети осаж-

денного Ленинграда, потеряла родителей в первый год блокады: сначала умер от истощения отец, через короткое время – мама. Остались три сестренки, Людмиле, самой младшей, было всего пять лет.

– Я мало что помню сама, – рассказывает она сегодняшним подросткам. – О блокаде знаю в основном из рассказов старших сестер, но помню постоянное чувство голода и маленький кусочек хлеба, который приносила старшая сестра – ей было тринадцать лет, и она работала на заводе. Так этот кусочек, черный, неизвестно из чего испеченный, был такой вкусный! Я совершенно точно знаю, что выжили мы со средней сестрой благодаря нашей старшей и нашли друг друга после войны тоже благодаря ей.

Из блокадного Ленинграда маленькую Людочку эвакуировали в Костромскую область, где она воспитывалась в детдоме, а после окончания педагогического техникума по распределению попала на Урал, в

Магнитогорск, где проработала воспитателем в детском саду до самой пенсии. В родной город Людмила Сергеева смогла попасть лишь спустя десять лет после окончания Великой Отечественной войны, с тех пор ездит туда каждый год, встречается с сестрами.

После того, как Людмила Петровна закончила свой рассказ, читатели, преодолев некоторое смущение, задали вопросы блокаднице, на которые она отвечала с большой охотой. Ребята поблагодарили Людмилу Петровну за интересный рассказ.

Подобные встречи поведутся в библиотеке регулярно и пользуются большим успехом у подрастающего поколения.

Наталья ЛОПУХОВА

Память

Воспитываем патриотов



Торжественная линейка, посвящённая снятию блокады Ленинграда, прошла в школе №48

Ленинский совет ветеранов

совсем юных, вывезли из Ленинграда дорогой жизни на грузовиках по льду Ладожского озера еще до снятия блокады.

Вспомнили собравшиеся и Федора Переладова, всю войну проработавшего в блокадном Ленинграде, награжденного орденом и медалями. Много лет он прожил в нашем городе, совсем недавно магнитогорцы простились с ним. Он ушел из жизни, немного не дожив до 100-летнего юбилея, до последних дней участвовал во встречах с молодежью и школьниками города.

Эльвира ВОРОНИНА, совет ветеранов Ленинского района

На мероприятии собрались учащиеся нескольких школ района, пришли бывшие блокадники, ветераны.

На сцене актового зала небольшой столик, покрытый красной тканью, на нем горят три свечи, лежит каска и тарелочка со 125-граммовым кусочком хлеба – такая была минимальная суточная норма хлеба для служащих и членов их семей.

Открыл встречу председатель городского Собрания Александр МОРОЗОВ, который рассказал о мужестве людей, оказавшихся в блокадном городе. Несмотря на смертельный голод и холод город продолжал жить. Люди дежурили на крышах во время бомбарди-

ровок и обстрелов, сбрасывали зажигательные бомбы, разгребали завалы разрушенных домов, спасая живых, трудились на предприятиях, выпускающих детали для военной техники, сдавали кровь для раненных Ленинградского фронта.

Директор школы Лариса БЕРКОВА и заместитель председателя городского совета ветеранов Василий МУРОВИЦКИЙ отметили: нельзя забывать о тех страшных событиях, нужно знать и уважать нашу героическую историю. В подтверждение их слов на большом экране продемонстрировали документальный фильм о блокадном Ленинграде: заснежен-

ные улицы, замерзшая Нева, к которой люди ходили за водой, опрокинутые после бомбежек трамваи, озябшие люди, везущие санки с умершими...

Аплодисментами ребята встретили блокадниц Людмилу СЕРГЕЕВУ, Галину ШПИЛЕВУЮ, Мусирну ШАЙХУТДИНОВУ, Татьяну НЕВДАХ, Маргариту ЩУРОВСКУЮ, которые поделились своими воспоминаниями о прожитых днях в блокаде. Одна из них рассказала, как в 16 лет, имея начальное медицинское образование, работала в госпитале, переносила раненых, помогала медсестрам. Этим женщинам повезло, их, тогда еще

Акция

«Имя, достойное вечности»

Под таким названием в рамках Года памяти и славы, празднования 75-летия Победы в Великой Отечественной войне в детских библиотеках города стартовал марафон памяти

Пронести через годы память о великом подвиге защитников нашей Родины – дань благодарности всех последующих поколений. Читатели централизованной детской библиотечной системы Магнитогорска станут участниками более 50 мероприятий, акций и конкурсов в рамках марафона, который призван сохранить в памяти имена участников Великой Отечественной войны и истории их подвигов. Один из масштабных проектов – издание «Книги памяти» как итога работы одноименного семейного исследовательского проекта центральной детской библиотеки имени Н.Г. Кондратовской. В «Книгу памяти» войдут военные семейные истории читателей детских библиотек. О боевом пути участников Великой Отечественной войны расскажут собранные их родственниками фотографии, заметки о боевых действиях, копии приказов, наградных листов и иные архивные сведения. Принять участие в создании книги может любой желающий, прием заявок открыт до 1 марта, запись по телефону 34-53-61.

Яркими и значимыми станут литературные встречи в рамках Недели детской книги «О войне мы узнаем из книг». Знакомство с лучшими новинками детской военной литературы – произведением Эдуарда

Веркина «Облачный полк», рассказом Ольги Колпаковой «Полынная елка», а также прочтение повести Валентина Катаева «Сын полка» позволит юным читателям глубже осмыслить и оценить подвиг и жертву советского солдата. К старту Недели детской книги будет подготовлено одноименное библиографическое пособие, которое поможет юным читателям сориентироваться в многообразии книг о подвиге участников Великой Отечественной войны.

Также в марафон памяти «Имя, достойное вечности» войдет одноименный конкурс творческих работ, который пройдет с марта по май 2020 года. Его участниками станут читатели детских библиотек Магнитогорска, представившие рисунок с сюжетом о событии, пережитом родственником в годы войны. Творческую работу необходимо сопроводить небольшим описанием изображенного сюжета. С положением о конкурсе и многими другими проектами марафона памяти можно познакомиться на сайте mag-lib.ru и в группе «Твоя детская библиотека», где будут публиковаться анонсы всех мероприятий, информация о датах и местах их проведения.

Надежда ШМИТЦ, методист МККУ «ЦДБС» Магнитогорска

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

Магнитогорский РАБОЧИЙ
№ 12 (23003). 6.02.2020
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-56
Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф)
Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Тираж 12145. Заказ № 519.
Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать по графику 5.02.2020 в 17.30.
Фактически 5.02.2020 в 17.20.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1016-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.09.2011 № 11238-П
В соответствии с постановлением администрации города от 28.09.2011 № 11192-П «Об утверждении Порядка предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 30.09.2011 № 11238-П «Об утверждении Положения о комиссии по отбору социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления имущественной поддержки» (далее – постановление) изменение, приложение №2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение к постановлению администрации города от 03.02.2020 № 1016

Приложение №2 к постановлению администрации города от 30.09.2011 №11238-П

Аукцион состоится 12.03.2020 в 11-20 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 12.02.2020 по 06.03.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95. Сведения о земельном участке:

| | |
|--|--|
| № Лота | Лот № 1 |
| Местоположение земельного участка | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Копейская, земельный участок 3 |
| Разрешенное использование | для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком |
| Площадь (кв.м.) | 1200,00 |
| Кадастровый № | 74:33:0316002:596 |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 377 000,00 |
| Шаг аукциона, руб. | 11 310,00 |
| Сумма задатка, руб. | 75 400,00 |
| Категория земли | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки |
| Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | - максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %; - плотность застройки: 1500 кв.м/га; - предельное количество этажей: не выше 3-х; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка |
| Градостроительный план земельного участка | № RU74307000-0000000000008192 от 27.12.2019 |
| Права на земельный участок, ограничения прав | Не зарегистрированы |

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водопровода и канализации:
Руководствуясь письмами МП трест «Водоканал» от 08.07.2019 № 01-11/5108, от 03.07.2019 № ТУ109-19-216.926:

- от 06.12.2019 № 01-11/10129:
- Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.
- Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
- не позднее 14.05.2022.
- Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.; - по водоотведению – 0,84 м3/сут.
- Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет;
- Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;
- по водоотведению: отсутствует на границе земельного участка.

- Особые условия:
1. Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 300 м.
- 2. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 100 м.
- 3. Предусмотреть прохождение сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.
- 4. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода от зданий, сооружений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.02016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 года № 88/1.

Информация о плате за подключение на 2020 год:
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 16 205 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения МП трест «Водоканал»:

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ
СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ**

- Рассоха И. А. - председатель Комиссии, заместитель главы города;
- Шинкарук А. А. - заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника управления социальной защиты населения администрации города.
- Члены Комиссии:
Берченко А.В. - начальник управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города;
- Галеев М. Ф. - начальник управления по безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города;
- Козлов Р. А. - депутат Магнитогорского городского собрания депутатов по избирательному округу №5 (по согласованию);
- Кудрявцева М. И. - начальник управления культуры администрации города;
- Миронова Е.А. - заместитель председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;
- Сафонова Н. В. - начальник управления образования администрации города;
- Симонова Е. Н. - заместитель директора территориального отдела ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области по г.Магнитогорску (по согласованию);
- Уфимцев В. О. - начальник подразделения по молодежной политике службы внешних связей и молодежной политики администрации города;
- Хабибуллина Д. Х. - начальник управления экономики и инвестиций администрации города;
- Шустикова Ю. Н. - главный специалист отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1017-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.12.2013 № 18049-П
В соответствии со статьей 38.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 30.12.2013 № 18049-П «Об утверждении перечня распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главному распорядителю средств бюджета города Магнитогорска, перечня подведомственных получателей средств бюджета города Магнитогорска распорядителям средств бюджета города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, пункт 44 приложения № 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

| | | | |
|-----|---|-----|---|
| 44. | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 64 общеразвивающего вида» города Магнитогорска | 505 | Управление образования администрации города Магнитогорска |
|-----|---|-----|---|

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

Утверждаю
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
_____ Е. Г. Верховодова

Информационное сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды нежилого помещения №1 – контора ЖЭУ №27, с номерами на поэтажном плане: подвал: №1-5; 1 этаж: № 1-14, общей площадью 337,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д.16, корпус №1 для обслуживания жилого фонда Правобережного района г. Магнитогорска и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 03.02.2020 № 1018-П объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды нежилого помещения №1 – контора ЖЭУ №27, с номерами на поэтажном плане: подвал: №1-5; 1 этаж: № 1-14, общей площадью 337,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д.16, корпус №1, для обслуживания жилого фонда Правобережного района г. Магнитогорска и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Конкурс состоится 12 марта 2020 в 10.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. №232. Организатором открытого конкурса выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются ежедневно с 10 февраля 2020 до 10.00 часов 11 марта 2020 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 221(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 51, 49 84 91. Также информацию по проведению открытого конкурса можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
_____ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 03.02.2020 № 1019-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

| № п/п | Наименование ставки | Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. | |
|-------|---|--|---|
| | | при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС | при прокладке сети в две нитки, без учета НДС |
| 1 | Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром: | | |
| 1.1 | менее 70 мм (включительно) | 5,38 | 8,71 |
| 1.2 | от 70 мм до 100 мм (включительно) | 7,12 | 11,54 |
| 1.3 | от 100 мм до 150 мм (включительно) | 8,85 | 14,37 |
| 1.4 | от 150 мм до 200 мм (включительно) | 10,59 | 17,20 |
| 1.5 | от 200 мм до 250 мм (включительно) | 12,48 | 20,28 |
| 2 | Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром: | | |
| 2.1 | менее 70 мм (включительно) | 7,32 | 11,87 |
| 2.2 | от 70 мм до 100 мм (включительно) | 9,53 | 15,47 |
| 2.3 | от 100 мм до 125 мм (включительно) | 10,53 | 17,11 |
| 2.4 | от 125 мм до 150 мм (включительно) | 11,73 | 19,06 |
| 2.5 | от 150 мм до 200 мм (включительно) | 11,54 | 18,75 |
| 2.6 | от 200 мм до 250 мм (включительно) | 13,10 | 21,30 |
| 3 | Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром: | | |
| 3.1 | менее 70 мм (включительно) | 9,47 | 15,36 |
| 3.2 | от 70 мм до 100 мм (включительно) | 9,94 | 16,14 |
| 3.3 | от 100 мм до 125 мм (включительно) | 10,29 | 16,71 |
| 3.4 | от 125 мм до 150 мм (включительно) | 10,42 | 16,92 |
| 3.5 | от 150 мм до 200 мм (включительно) | 10,64 | 17,29 |
| 3.6 | от 200 мм до 250 мм (включительно) | 11,29 | 18,33 |
| 4. | Водовод – чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром: | | |
| 4.1. | менее 70 мм (включительно) | 4,59 | 7,42 |
| 4.2. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | 6,07 | 9,82 |
| 4.3. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | 7,54 | 12,23 |
| 4.4. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | 9,02 | 14,64 |
| 4.5. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | 10,62 | 17,25 |
| 5. | Водовод – стальные трубы диаметром: | | |
| 5.1. | менее 70 мм (включительно) | 6,24 | 10,10 |
| 5.2. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | 8,11 | 13,16 |
| 5.3. | от 100 мм до 125 мм (включительно) | 8,97 | 14,56 |
| 5.4. | от 125 мм до 150 мм (включительно) | 9,99 | 16,22 |
| 5.5. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | 11,15 | 18,95 |
| 5.6. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | 10,18 | 18,12 |
| 6. | Водовод – полиэтиленовые трубы диаметром: | | |
| 6.1. | менее 70 мм (включительно) | 8,06 | 13,08 |
| 6.2. | от 70 мм до 100 мм (включительно) | 8,47 | 13,74 |
| 6.3. | от 100 мм до 125 мм (включительно) | 8,76 | 14,22 |
| 6.4. | от 125 мм до 150 мм (включительно) | 8,87 | 14,40 |
| 6.5. | от 150 мм до 200 мм (включительно) | 9,06 | 14,71 |
| 6.6. | от 200 мм до 250 мм (включительно) | 9,61 | 15,60 |

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения МП трест «Водоканал»:

| № п/п | Наименование ставки | Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. без НДС |
|-------|--|--|
| 1 | Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром: | |
| 1.1 | до 100 мм (включительно) | 6,13 |
| 1.2 | от 100 мм до 150 мм (включительно) | 7,87 |
| 1.3 | от 150 мм до 200 мм (включительно) | 9,62 |
| 9,02 | от 200 мм до 250 мм (включительно) | 11,37 |
| 2 | Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром: | |
| 2.1 | До 100 мм (включительно) | 5,75 |
| 2.2 | от 100 мм до 160 мм (включительно) | 6,85 |
| 2.3 | от 160 мм до 200 мм (включительно) | 7,95 |
| 2.4 | от 200 мм до 250 мм (включительно) | 9,05 |

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 года № 88/1.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2020 по 31.12.2020.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2020 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведений ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика

к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательство МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом АО «Горэлектросеть» от 08.05.2019 № 06/2196):

В районе земельного участка с кад. № 74:33:0316002:596, расположенный по адресу:

г. Магнитогорск, ул. Копейская, строительный участок № 3-А, сетей АО «Горэлектросеть» нет.

По вопросу выдачи технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству объекта к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо обращаться в ПО «Магнитогорские электрические сети» филиал ОАО «МРСК Урала»-«Челябэнерго» (455000, г. Магнитогорск, ул. Московская,7)

На подключение объекта к газораспределительной сети:

(Письмо Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск», ТУ № МГН: от 16.05.2019 ТУ1-10/19:

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, ул. Копейская, строительный участок №3-А.

Максимальная нагрузка: 15 м3/час на каждый земельный участок (максимальный часовой расход газа).

Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

На подключение к сетям теплоснабжения:

Руководствуясь письмом трест «Теплофикация» от 13.05.2019 № 7030-пто):

В пределах земельного участка с кадастровым с кад. № 74:33:0316002:596, расположенного по адресу:

г. Магнитогорск, ул. Копейская, строительный участок №3-А, МП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от грани участка до ближайших сетей теплоснабжения около 700 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для жилых домов на этом участке, к существующему источнику теплоснабжения – котельная пос.Приуральский, имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
2. топографическую съемку с указанием объекта (с координатами);
3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.

Срок действия технических условий – 3 года.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 25.11.2019 № 1659/19, выполненным ООО «Центр экономического содействия».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор

аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 10.03.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок

с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену

3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск _____ г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица) _____, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____, площадью _____ кв.м., _____ (категория земель) _____ (территориальная зона) _____ с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу _____ (имеющий адресные ориентиры); _____ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования) _____

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина Росси.

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801; Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка
Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

- максимальный процент застройки территории – 20 %;

- коэффициент плотности застройки: 0,4;

- предельное количество этажей: не выше 3-х;

- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 нормативных требований по обеспечению инсоляции, а также противопожарных требований);

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 4 м, от кустарника – 1 м;

- минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – 6 м;

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013

№ 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для ис-

полнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а также градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) _____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение: _____

| Документы обязательные к представлению: | листов |
|--|--------|
| 1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан) | |
| 2. Документы, подтверждающие внесение задатка: | |
| - Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет) | |
| - Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет) | |
| - Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка | |
| Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно: | |
| 1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия | |
| 2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия | |
| 3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц) | |
| 4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия | |
| 5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) – | |
| Дополнительно: | |
| Доверенность представителя № _____ от _____ | |

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Приложение к постановлению администрации города от 03.02.2020 № 1085-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на

официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в Многофункциональный центр по следующим адресам:
МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;
МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;
МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;
МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38;
МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32,

по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Общие данные по земельному участку:

- 1) местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, кв-л 10, уч. 78, жилой район Западный-1;
- 2) кадастровый номер: 74:33:0203003:610;
- 3) площадь: 1214 кв.м;
- 4) категория земли: земли населенных пунктов;
- 5) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.

Датой окончания приема заявлений считается 07.03.2020.

С местом расположения земельного участка можно ознакомиться на публичной кадастровой карте на сайте: www.rosreestr.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2020 № 1086-П
Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в районе улицы Гагарина

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 28.05.2019 № 6073-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе улицы Гагарина», решением от 27.11.2019 «О соответствии проекта планировки территории города Магнитогорска в районе улицы Гагарина, требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска в районе улицы Гагарина», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.12.2019 №183, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории города Магнитогорска в районе улицы Гагарина от 17.01.2020, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.01.2020 №4, и протоколом общественных обсуждений от 17.01.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в районе улицы Гагарина шифр: С-1825.07-19-ПП, выполненный ООО «Стройинжиниринг», в составе:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
- 2) Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
- 3) чертёж планировки территории (основной чертёж) М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В. И.) разместить утвержденный проект планировки территории города Магнитогорска в районе улицы Гагарина, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.):

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня утверждения проекта;
- 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 03.02.2020 № 1086-П

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

1. Современное состояние территории

Проект планировки охватывает территорию города Магнитогорска в районе ул. Гагарина. Административно территория относится к Правобережному району.

С северной стороны территории расположена Зона производственно-коммунальных объектов III класса (ПК-3). С западной стороны территории расположен гаражно-строительный кооператив «Спутник-15». С восточной стороны располагается пересечение ул. Лесопарковой и ул. Гагарина и здание автокомплекса. С южной стороны располагается ул. Гагарина. Проектируемая территория находится в зоне производственно-коммунальных объектов III класса (ПК-3) и зоне зеленых насаждений специального назначения (Р-3). На проектируемой территории располагается станция технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автозаправочная станция, гаражи боксового типа, административные здания и ТП.

Площадь проектируемой территории: 3,1623 га.

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: рассмотреть земельный участок с кадастровым номером 74:33:0205001:107 под размещение административного здания с изменением вида разрешенного использования. Категория земель - Земли населённых пунктов.

Зоны с особыми условиями использования территории

Определены охранные зоны инженерных сетей:

- для проектируемого газопровода устанавливается охранный зона шириной 4 м (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);
- для водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
- для канализации – 5 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
- для теплотрассы - 3м в каждую сторону от края строит. Конструкций (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
- от сетей связи - 1м в каждую сторону (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
- от воздушной линии электропередач: ВЛ 0,4кВ - 2м в каждую сторону от крайнего провода; ВЛ 10кВ - 10м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 17.05.2016 года, №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- от проектируемой кабельной линии 0,4кВ, 0,23кВ - 1м в каждую сторону от оси кабельной линии.
- от воздушной линии электропередач 10кВ - 10м в каждую сторону от крайнего провода.
- от воздушной линии электропередач 35 кВ - 15м по обе стороны от крайнего провода.
- от воздушной линии электропередач ВЛ 110 кВ - 20м по обе стороны от крайнего провода.
- от проектируемых опор ЛЭП 0,4 кВ - 2м по обе стороны ВЛ 0,4кВ.

Определены охранные зоны следующих объектов:

- 50м - для отдельно стоящего объекта бытового обслуживания (автомойка);
 - 50м - для размещения здания комплекса автоуслуг;
 - 50м - для размещение Автозаправочной станции;
 - 10м - от ТП - 160кВА; от ТП-3 Гагарина (на плане обозначен ТР);
 - 20м - от проектируемой площадки ТКО до жилых зданий.
2. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Данным проектом рассматривается возможность размещения объекта - административного здания на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0205001:107.

Проектом планировки рассматривается пересечение ул. Гагарина, ул. Экологическая и ул. Энергетиков. Проектируется основной проезд №2 параллельно ул. Гагарина. Для проезда к проектируемому объекту (административному зданию) предусматривается заезд с ул. Гагарина на земельный участок с кадастровым номером 74:33:0205001:107.

Проектом предусматривается установление и корректировка красных линий и линий регулирования застройки по улицам, входящим в границы проектирования. По ул. Гагарина производится отмена части установленных красных линий в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Экологической с целью установления красных линий для ул. Энергетиков. Линия регулирования застройки устанавливается по красной линии, что обусловлено сложившейся застройкой. Устанавливаются красные линии для

ул. Энергетиков. Линия регулирования застройки устанавливается по красной линии, что обусловлено сложившейся застройкой. Устанавливаются красные линии для проектируемого проезда №2. Линия регулирования застройки устанавливается 3 м с южной стороны от красной линии и совпадает с красной линией с северной стороны проезда, что обусловлено сложившейся застройкой.

В таблице 2.1 представлена ведомость зданий и сооружений.

Таблица 2.1 - Ведомость зданий и сооружений

| № земельного участка согласно ЕГРН | Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска) | Код по классификатору | № объекта на чертеже | Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска) | Этажность | Площадь, м2 | | Существующая/проектируемая/ранее застроенная застройка | |
|------------------------------------|---|--|-----------------------|----------------------|---|-----------|-------------|-------------------|--|---|
| | | | | | | | Застройки | Общая нормируемая | | |
| 74:33:0000000:326 | Автомобильный комплекс, трансформаторная подстанция для электрооборудования объекта | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 1 | Станция технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия. Подземная автостоянка с придорожным комплексом | 2 | 806,90 | 1130,00 | Существующее | |
| 74:33:0205001:117 | Для размещения подземной автостоянки с придорожным комплексом | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 2 | Станция технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия (Подземная автостоянка с придорожным комплексом) | 1 | 792,00 | 700,00 | Существующее | |
| 74:33:0000000:123 | Для размещения промышленных объектов | Производственная деятельность | 6.0 | 3 | Производственная база. Наземный гараж | 1 | 35,50 | 35,50 | Существующее | |
| 74:33:0000000:123 | Для размещения промышленных объектов | Производственная деятельность | 6.0 | 4 | Производственная база. Административное здание | 1 | 277,30 | 245,20 | Существующее | |
| 74:33:0000000:123 | Для размещения промышленных объектов | Производственная деятельность | 6.0 | 5 | Производственная база. Административное здание | 2 | 286,80 | 513,60 | Существующее | |
| 74:33:0204001:27 | Гаражи индивидуального автотранспорта | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 6 | Гаражи боксового типа | 1 | 848,10 | 848,10 | Существующее | |
| 74:33:0204001:22 | Автозаправочная станция | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 7 | Автозаправочная станция | 4 | 121,60 | 486,40 | Существующее | |
| 74:33:0204001:4153 | Гаражи индивидуального автотранспорта | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 8 | Наземный гараж | 1 | 130,80 | 120,10 | Существующее | |
| 74:33:0204001:22 | Автозаправочная станция | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 9 | Автозаправочная станция. ТП-160 кВ | 1 | 15,00 | 15,00 | Существующее | |
| 74:33:0205001:107 | Автомойка | Деловое управление | 4.1 | 10 | Административное здание | 2 | 274,40 | 500,00 | Проектируемое (I очередь ст-ва) | |
| ИТОГО: | | | | | | | - | 3588,40 | 4593,90 | - |

Благоустройство и озеленение территории:

На проектируемой территории предусматривается озеленение, на перепадах рельефа предусмотрены пандусы, организованы пешеходные тротуары. Предусмотрены площадки ТКО.

Показатели использования территории:

Плотность территории в границах составляет 3,1623 га.

Показатели использования территории определены по обмерам чертежей опорного плана и основного чертежа

Местными нормативами градостроительного проектирования определен порядок расчета показателей плотности застройки:

- плотность застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка. Плотность застройки в проекте рассчитана по формуле:
4593,90 м2/3,1623 га = 1452,70 м2/га
- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка.

Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:

3588,40 м2 / 31623 м2 = 0,11

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент плотности застройки в проекте рассчитан по формуле:

4593,90 м2/ 31623 м2 = 0,1452

Показатели использования территории представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 Баланс проектируемой территории

| № | Наименование | Площадь, м2 | % соотношение |
|---|--|---------------|---------------|
| 1 | Площадь проектируемой территории | 31623,00 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | 3588,40 | 11 |
| 3 | Площадь покрытий | 10255,00 | 33 |
| 4 | Площадь озеленения | 17779,60 | 56 |
| 5 | Плотность застройки | 1452,70 м2/га | |
| 6 | Коэффициент застройки территории | 0,11 | |
| 7 | Коэффициент плотности застройки территории | 0,1452 | |

Расчетные показатели земельного участка с кадастровым номером 74:33:0205001:107

Таблица 2.3 Баланс земельного участка с кадастровым номером 74:33:0205001:107

| № | Наименование | Площадь, м2 | % соотношение |
|---|--|-------------|---------------|
| 1 | Площадь проектируемой территории | 794,00 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | 274,40 | 35 |
| 3 | Площадь покрытий | 386,50 | 48 |
| 4 | Площадь озеленения | 133,10 | 17 |
| 5 | Коэффициент плотности застройки территории | 0,6 | - |

3. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

В проекте планировки предусматривается единая система транспорта и дорожной сети в увязке с проектируемой территорией, обеспечивающая функциональные и удобные, транспортные связи с необходимыми объектами.

На данный момент вне территории проектирования располагаются:

- с юга Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Гагарина.
- Магистральная улица районного значения регулируемого движения – ул. Экологическая.

На территории проектирования предусматриваются:
- ул. Энергетиков с юга на север от ул. Экологической – Магистральная дорога регулируемого движения (второстепенная) (в соответствии с картой транспортной инфраструктуры генерального плана города Магнитогорска). Проектируется поперечный профиль: Ширина между красными линиями различна из-за с существующей градостроительной ситуации и инженерных сетей электроснабжения. Ширина полосы движения – 3,75м, количество полос – 4, ширина тротуара – 1,5 м. Предусматривается разделение потоков движения за счет устройства разделительной полосы.

- Проезд №2 с запада на восток от ул. Энергетиков до ул. Енисейской* – улица местного значения. Проектируется поперечный профиль: Ширина между красными линиями 29,0 м из-за существующей градостроительной ситуации. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос – 2, ширина тротуара – 1,5 м.

* Проезд №2 предусматривается в границах проектирования. Предусмотреть проезд до ул. Енисейской при разработке следующих проектов планировки и в рабочем проектировании.

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусматривается устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

Таблица 1 – Классификация улиц

| № п/п | Название улицы | Категория улицы | Ширина в красных линиях, м |
|-------|-----------------|--|--|
| 1 | Ул. Энергетиков | Магистральная дорога регулируемого движения (второстепенная) | 163-50м Переменная в связи со сложившейся град. ситуацией |
| 2 | Проезд №2 | Улица местного значения | 29м |

Для проектируемого административного здания предусматривается отдельный заезд с ул. Гагарина и с проектируемого проезда №2.

Расчет гостевых автостоянок
Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок проектируемого административного здания применяется норматив 2-3м/м на 100 кв.м общей площади.

Общая площадь = 500 кв.м.
500*2м/мест / 100 = 10 м/мест
Проектируется автостоянка общим количеством 13 м/мест из них предусмотрено 2 м/места для МГН.

На территории проектирования располагаются:
- гаражи боксового типа (Общее количество 38 шт.);
- отдельно стоящие наземные гаражи (2 шт)
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия (Подземная автостоянка с придорожным комплексом является объектом незавершенного строительства)

4. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории
Водоснабжение и водоотведение

Для снабжения хозяйственно-питьевой водой проектируемый объект (административное здание) проектируется скважина на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0205001:107.

Бытовые стоки от проектируемого административного здания отводятся самотеком в герметизированный выгреб.

Следует учитывать следующие мероприятия:
- выгреб разместить не ближе 5 метров от хоз. питьевого водопровода;
- выгреб разместить не ближе 5 метров от соседнего участка;
- подъезд к выгребу должен быть с твердым покрытием;
- люк выгребов должен быть выше уровня земли;
- обеспечить качественную герметичность выгребов;
- вывоз стоков из выгребов должен осуществляться специализированными организациями.

РАСЧЕТ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДА ВОДЫ И СТОКОВ НА ОБЪЕКТ - АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ГАГАРИНА

Характеристика потребителей, согласно табл. А2, приложения А СП 30.13330.2016, «Внутренний водопровод и канализация зданий», сводится в таблицу 1.

Таблица 1

| Потребитель | Количество | Норма расхода воды, л | | | | | | Расход воды прибором, л/с (л/ч) | |
|---|---------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|---|
| | | В сутки наибольшего водопотребления | | | В час наибольшего водопотребления | | | Общая q _{в.ср.} (q _{в.ср.}) | Холодной или горячей q _{в.ср.} (q _{в.ср.}) |
| | | Общая q _{в.ср.} | Горячей q _{г.ср.} | Холодной q _{х.ср.} | Общая q _{в.ср.} | Горячей q _{г.ср.} | Холодной q _{х.ср.} | | |
| Административное здание (приложение А, п.9) | 15 работающих | 15 | 5,1 | 9,9 | 4 | 1,7 | 2,3 | 0,14 (80) | 0,1 (60) |

I. Определение расчетных расходов холодной, горячей воды и стоков
1.1 Определение суточного расхода воды

Общие расходы

Суточный расход воды определяется по формуле:

$$q_{сут} = \frac{q_{в.ср} \cdot U}{1000}$$

Общий суточный расход воды находим по формуле:

$$q_{общ,сут} = \frac{15 \cdot 15}{1000} = 0,225 \text{ м}^3/\text{сут}$$

1.2 Определение секундного расхода воды

Определяем вероятность действия санитарно-технических приборов:

$$P = \frac{q_{вр.у} \cdot U}{q_0 \cdot N \cdot 3600}$$

В зависимости от соотношения N и P или произведения NP определяем величину α.

$$P^{tot} = \frac{4+15}{0,14 \cdot 10 \cdot 3600} = 0,0119; NP^{tot} = 0,119 \rightarrow \alpha = 0,367$$

Максимальный секундный расход воды q, л/с следует определять по формуле

$$q = 5q_0\alpha$$

$$q^{tot} = 5 \cdot 0,14 \cdot 0,367 = 0,26 \text{ л/с}$$

1.3 Определение часового расхода воды

Определяем вероятность использования санитарно-технических приборов

$$P_{вр} = \frac{3600Pq_0}{q_{0,вр}}$$

$$P_{вр}^{tot} = \frac{3600 \cdot 0,0119 \cdot 0,14}{80} = 0,075; NP_{вр}^{tot} = 0,75 \rightarrow \alpha = 0,832$$

Максимальный часовой расход воды q_{вр}, м³/ч следует определять по формуле

$$q_{вр} = 0,005q_{0,вр}\alpha_{вр}$$

$$q_{вр}^{tot} = 0,005 \cdot 80 \cdot 0,832 = 0,33 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Внутреннее пожаротушение согласно СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод» отсутствует (таблица 1).

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.2 – 10 л/с.

смашиваемом земельном участке согласно ТУ №03/4090 от 15.08.2019г АО «Горэлектросеть». Для этого проектируется ВЛИ-0,4кВ от автомата №2 РУ-0,4кВ ТП-3 Гагарина до ВРУ-0,4кВ проектируемого административного здания.

Категория электроснабжения- 3 (СП 256.1325800.2016)
Класс напряжения-0,4 кВ (380 В).

Проектом планировки предусматривается наружное освещение проектируемого проезда №1 и проезда №2 (воздушная линия электропередач 0,4кВ, расположенная на опорах). Выполняется прокладка КВЛИ-0,23кВ от резервного рубильника РУ-0,4кВ ТП-3 Гагарина до ближайшей проектируемой опоры. На стадии рабочего проектирования для наружного освещения проектируемых проездов необходимо предусмотреть шкафы АПВ в районе проектируемого административного здания

В проектной документации необходимо учесть коридоры для проектируемой ВЛИ-0,4кВ и наружного освещения на стадии рабочего проектирования.

Расчет электрических нагрузок для проектируемого объекта

Таблица №1-Расчет электрических нагрузок

| N п/п | Наименование электроприемников | S, кв.м | Rуд кВт/м | Ррасч. кВт | cosφ | tгр | Ср. кВтАп | Sp, кВтА | Iр, А |
|-------|------------------------------------|---------|-----------|------------|------|------|-----------|----------|-------|
| 1 | Административное здание 2х этажное | 500 | 0,054 | 27,00 | 0,98 | 0,20 | 5,48 | 27,55 | 4174 |

Освещение проектируемого проезда №2 и ул. Энергетиков, общее потребление - 0,35 кВт.
Общая расчетная мощность Pрасч.=27,35 кВт.

Газоснабжение

Проектом предусматривается подключение проектируемого административного здания (№11) согласно письма ООО «Магнитогорскгазстрой» от 06.09.19 «1978(1) о проектом газопроводе низкого давления автомобильного комплекса в районе ул. Гагарина, 58 (проект «ГСС-02-040-2015-ГСН).

Теплотехнический расчет потребности природного газа для административного здания, планируемого к размещению на земельный участок с кадастровым номером 74:33:0205001:107

Годовой расход тепла на отопление определяется по формуле:

$$Q_{о.год} = 24 \cdot Q \cdot \rho_{о} / (t_{вн} - t_{ср.о}) / (t_{вн} - t_{н}), \text{ ккал/год}$$

где Q - максимальный часовой расход тепла на отопление, ккал/ч;
t_{вн} - расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемого здания, °С;
t_{ср.о} = -6,5 °С - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С;
t_н = -34 °С - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С; принимаем по СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 «Строительная климатология и геофизика»;

ρ_о = 218 суток - продолжительность отопительного периода в сутках, принимаем по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология и геофизика».

Часовой расход тепла на отопление определяется по формуле:

$$Q_{о.час} = \alpha \cdot q_0 \cdot V \cdot (t_{вн} - t_{н}), \text{ ккал/ч}$$

где α - поправочный коэффициент, учитывающий климатические условия района, α = 0,963;

q₀ - удельная отопительная характеристика здания, ккал/ч*м³*°С;

V - объем здания по наружному обмеру, м³.

Годовой расход тепла на вентиляцию определяется по формуле:

$$Q_{в.год} = n \cdot Q \cdot Z \cdot \rho_{в} / (t_{вн} - t_{ср.в}) / (t_{вн} - t_{н}), \text{ ккал/год}$$

где Q - максимальный часовой расход тепла на вентиляцию, ккал/ч;
t_{вн} - расчетная температура внутреннего воздуха в здании, °С;
t_{ср.в} = -6,5 °С - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С;
t_н = -34 °С - расчетная температура наружного воздуха для проектирования вентиляции, °С; принимаем по СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 «Строительная климатология и геофизика»;

Z = 218 суток - продолжительность работы системы вентиляции в сутках.

Часовой расход тепла на вентиляцию определяется по формуле:

$$Q_{в.час} = q_v \cdot V \cdot (t_{вн} - t_{н}), \text{ ккал/ч}$$

где q_v - удельная вентиляционная характеристика здания, ккал/ч*м³*°С;

V - объем здания по наружному обмеру, м³.

Годовой расход тепла на горячее водоснабжение определяется по формуле:

$$Q_{гв.год} = Q_{гвз} + Q_{гвл} \text{ Гкал/год}$$

Q_{гв} - см. раздел «Часовой расход тепла на горячее водоснабжение».

Q_{гвл} = 24 * Q_{гвз} * (t_{гв} - t_{гв.н}) / (t_{гв} - t_{гв.л}) * V * (350 - N_о),

где (t_{гв} - t_{гв.н}) / (t_{гв} - t_{гв.л}) = 0,8

V - коэффициент, учитывающий снижение среднечасового расхода на горячее водоснабжение в летний период по отношению к отопительному.

V = 0,8 для жилых и общественных зданий.

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение:

$$Q_{гв.час} = 1/24 \cdot k_c \cdot k_s \cdot a \cdot (t_{гв} - t_{гв.л}) \cdot C \cdot m \text{ ккал/ч}$$

где k_c - коэффициент часовой неравномерности, k_c = 1,7-2,4.

k_s - коэффициент суточной неравномерности, k_s = 1,2.

a - норма расхода горячей воды на 1 человека в сутки при t_{гв} = 55°С.

t_{гв.л} - температура холодной воды в зимний период = 5°С.

в летний период = 15°С.

C = 1 ккал/кг*град - теплоемкость воды.

m - количество человек.

Годовой расход газа определяется по формуле:

$$V^{год} = \frac{Q_{год}}{\eta \cdot Q_{пр}}; \text{ нм}^3/\text{год}$$

где η - к.п.д. котельных установок;

Q_{пр} - теплотворная способность газа, 8000 ккал/м³.

Годовой расход условного топлива определяется по формуле:

$$Q_{т.у.т.}^{год} = \frac{Q_{год}}{\eta \cdot Q_{у.т.}}; \text{ т.у.т./год}$$

где Q_{у.т.} - теплотворная способность условного топлива, 7000 ккал/кг.

Часовой расход газа на котельную определяется по формуле:

$$V^{час} = \frac{Q_{час}}{\eta \cdot Q_{пр}}; \text{ нм}^3/\text{час}$$

РАСЧЕТ

Административное здание

V=1920 м³ - наружный объем;

q₀=0,43 ккал/ч*м³*°С;

q_v=0,09 ккал/ч*м³*°С;

t_{вн}=20 °С;

T=10 ч;

a=7 л;

m=15 работающих.

Q_{о.час}=0,963*0,43*1920*(20-(-34))= 42932,9 ккал/ч;

Q_{о.год}=24*42932,9*218*10⁻⁶*(20+6,5)/(20+34)= 110,2 Гкал/год.

Q_{о.час}=0,09*1920*(20-(-34))= 9331,2 ккал/ч;

Q_{в.год}=10*9331,2*218*10⁻⁶*(20+6,5)/(20+34)= 10 Гкал/год.

Q_{гв.час}=1/24*2*1,2*7*(55-5)*1=35 ккал/ч,

Q_{гв.год}=7*15*((55-5)*218+(55-15)*147)*10⁻⁶=1,8 Гкал/год.

Q_{гв.ср.}=42932,9+9331,2+35= 52299,1 ккал/ч (60,8 кВт)

Q_{год}=110,2+10 +1,8 =122 Гкал/год

Общий часовой расход газа:

V_{час}=52299,1/(0,9*8000)= 7,3 нм³/час,

Общий годовой расход газа:

V_{год}=122/(0,9*8000)= 0,017 млн. нм³/год;

Общий годовой расход условного топлива:

Q_{т.у.т.год}=122/(0,9*7000)= 0,019 тыс. т.у.т./год.

3. Выводы

В результате проведенных расчетов установлено:

Потребление топлива (природного газа) котельной составит:

Часовой расход газа - 7,3 нм³/час.

Годовой расход газа - 0,017 млн. нм³/год.

Годовой расход условного топлива - 0,019 тыс. т.у.т./год.

Предлагается установить в автономном источнике тепла котлы ф. ВАХ1 (2 шт. по 40 кВт).

Электроснабжение
Проектом планировки предусматривается подключение административного здания (№11) на рас-

Сети связи
На проектируемой территории располагаются линии сети связи. Подключение проектируемых объектов к сетям связи на данной территории проектирования не предусматривается.

5. Санитарная очистка территории
Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.
Мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории должны быть предусмотрены в соответствии с технологическим процессом объектов.

6. Градостроительные регламенты
Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории проектирования на карте градостроительного зонирования охватывает часть города со следующими видами и составом территориальных зон:

| Кодовые обозначения территориальных зон | Наименование территориальных зон |
|---|--|
| | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |
| ПК-3 | Зона производственно-коммунальных объектов III класса (ПК-3) |
| | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| P-3 | Зона зеленых насаждений специального назначения (P-3) |

7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2019г. | Расчетный срок |
|-------|--|-------------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 3,1623 | 3,1623 |
| | В том числе территории: | | | |
| | Производственные зоны: | | | |
| | Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов (ПК-3) | - | 2,2702 | 2,2702 |
| | Зона рекреационного назначения: | | | |
| | Зона зеленых насаждений специального назначения (P-3) | - | 0,8921 | 0,8921 |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта | - | 0,2543 | 0,2543 |
| 1.3 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего | - | 2,04278 | 2,04278 |
| | из них: | | | |
| | зеленые насаждения общего пользования | - | 1,55495 | 1,5058 |
| | улицы, дороги, проезды, площади | - | 0,48783 | 0,53698 |
| | прочие территории общего пользования | - | - | - |
| 1.4 | Кoeffициент застройки | | 0,10 | 0,11 |
| 1.5 | Кoeffициент плотности застройки | | 0,1450 | 0,1452 |
| 1.6 | Из общей территории: | га | - | - |
| | земли федеральной собственности | - | - | - |
| | земли субъектов Российской Федерации | - | - | - |
| | земли муниципальной собственности | - | - | - |
| | земли частной собственности | - | - | - |
| 2 | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс.чел. | - | - |
| 2.2 | Плотность населения | чел/га | - | - |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Автомойка | кол-во | 1 | 1 |
| 4.2 | Административное здание | | 2 | 3 |
| 4.3 | Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия (Подземная автостоянка с придорожным комплексом) | | 1 | 1 |
| 4.4 | Гаражи боксового типа | | 38 | 38 |
| 4.5 | Наземный гараж | | 2 | 2 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км. | 0,362 | 0,541 |
| | в том числе: | | | |
| 5.2 | Магистральная дорога регулируемого движения второстепенная | | 0 | 0,198 |
| | Основные проезды | - | 0,362 | 0,343 |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | маш.-мест | 40 | 53 |
| | в том числе: | | | |
| | постоянного хранения | - | 40 | 40 |
| | временного хранения | - | - | 13 |
| 6 | Инженерное оборудование и благоустройство территории | | | |
| 6.1 | Водопотребление - всего | м3/сут | - | 0,225 |
| 6.2 | Водоотведение | .м3/сут | - | 0,225 |
| 6.3 | Электропотребление | кВА | - | 27,35 |
| 6.4 | Расход газа | млн.м3/год | - | 0,017 |
| 6.5 | Расход тепла | Гкал/час | - | - |
| 7 | Охрана окружающей среды | | | |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | - | - |
| 7.2 | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | %ПДК | - | - |
| 7.3 | Уровень шумового воздействия | дБ | - | - |
| 7.4 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | - | - |

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 03.02.2020 № 1086-П

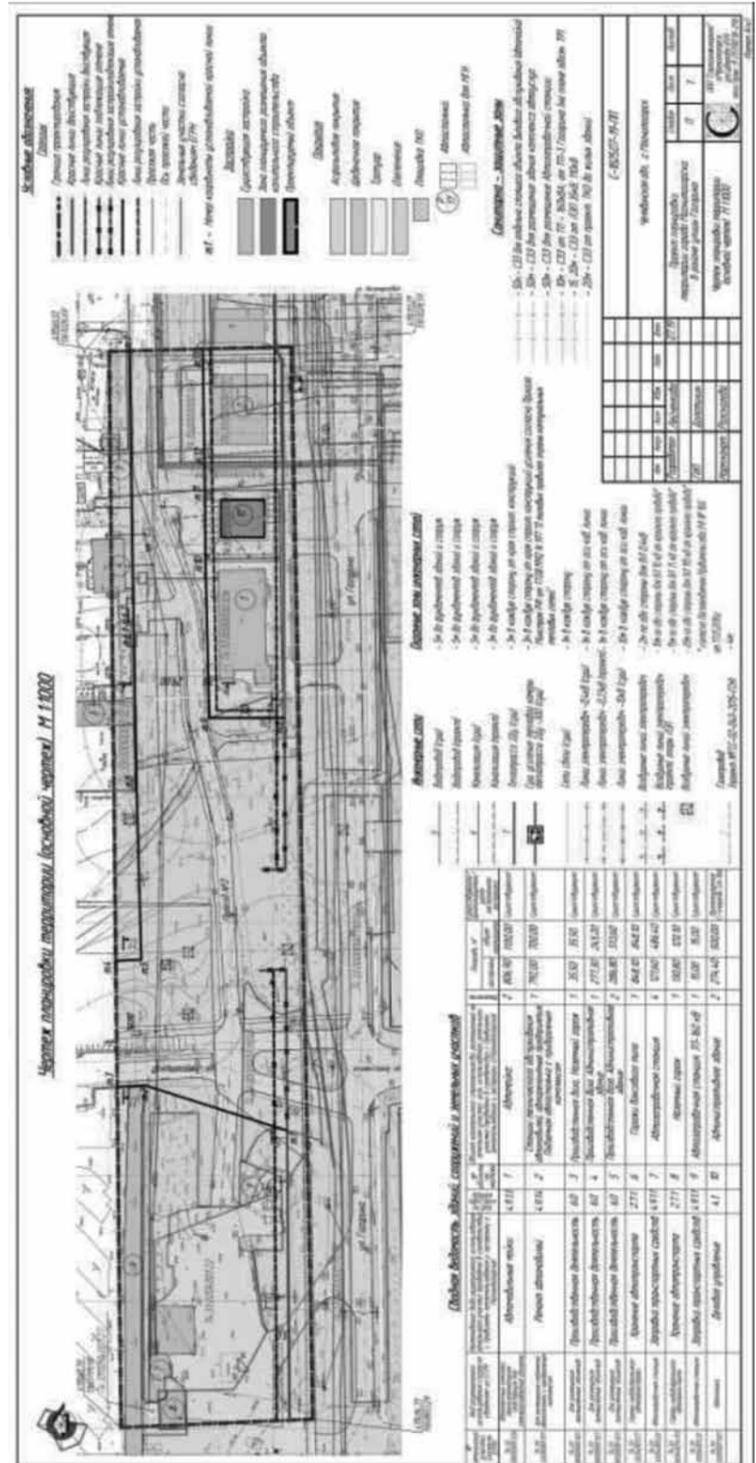
Положение об очередности планируемого развития территории

Проект планировки охватывает территорию города Магнитогорска в районе ул. Гагарина. Административно территория относится к Правобережному району.

С северной стороны территории расположена Зона производственно-коммунальных объектов III класса (ПК-3). С западной стороны территории расположено гаражно-строительный кооператив «Спутник-15». С восточной стороны располагается пересечение ул. Лесопарковой и ул. Гагарина и здание автокомплекса. С южной стороны располагается ул. Гагарина. Проектируемая территория находится в зоне производственно-коммунальных объектов III класса (ПК-3) и зоне зеленых насаждений специального назначения (P-3). На проектируемой территории располагается станция технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автозаправочная станция, гаражи боксового типа, административные здания и ТП.

Площадь проектируемой территории: 3,1623 га.
Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: рассмотреть земельный участок с кадастровым номером 74:33:0205001:107 под размещение административного здания с изменением вида разрешенного использования. Категория земель - Земли населённых пунктов.
Проектируемых объектов капитального строительства не предусматривается.

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 03.02.2020 № 1086-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2020 № 1087-П
Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 23.04.2019 № 4727-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.04.2019 № 59, с учетом оповещения администрации города «О начале проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский», опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.12.2019 №183, с учетом протокола общественных обсуждений от 17.01.2020 и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский от 17.01.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.01.2020 № 4, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский, шифр: Г-683.04.19, выполненный ООО АПБ «Главпроект», в составе:
 - 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - 2) Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
 - 3) чертеж планировки территории М 1:1000, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
 2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В. И.) разместить утвержденный проект планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
 3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
- Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 03.02.2020 № 1087-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Основание для проектирования
Проект планировки территории левобережной части города Магнитогорска, в районе тракта Челябинский разработана на основании следующих документов и материалов:
• Постановление администрации города Магнитогорска «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский»;
2. Цели и задачи проекта
Разработка градостроительной документации является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.
Основными задачами проекта планировки становятся:

-определение границ зон планируемого размещения ОКС.
3. Местоположение и особенности проектируемой территории
Территория проектирования расположена в левобережной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска, находится в территориальных зонах Р-3, СН-1, ПК-4.
Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, проектируемая территория состоит из следующих территориальных зон:

| Кодовые обозначения территориальных зон | Наименование территориальных зон |
|---|--|
| | ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| СН-1 | Зона, предназначенная для размещения кладбищ |
| | ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| Р-3 | Зона зеленых насаждений специального назначения |
| | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА |
| ПК-4 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса |

Проектом не предусматривается внесение изменений в карты территориального и функционально-зонирования города Магнитогорска.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению. На территории есть санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки. Архитектурно-планировочное решение территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование осваиваемого участка.

Проектом не предусматривается изменение красных линий и линий регулирования застройки.

5. Организация транспортного обслуживания

В проекте предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Магистральная дорога регулируемого движения (тракт Челябинский) - существующая:

Ширина полосы движения – 3,5-4,0 м;

Число полос движения – 5;

Ширина тротуара – 3,0 м;

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Расчет стоянок автомобилей для проектируемого объекта

На участке проектирования находится три проектируемых объекта:

- культовое здание

- административное здание

- объект складского назначения различного профиля

Согласно СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов», для расчета стоянок применены норматив из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Вместимость храма до 100 человек.

Так же на участке 74:33:1333001:616 предусмотрено 34 машиноместа, из них 4 машиноместа для МГН включая ранее проектируемые проектом планировки и межевания территории левобережной части города Магнитогорска в районе пересечения улиц Нестерова, Чкалова, шоссе Восточное, тракта Челябинский С-1198.04.16 (ООО «СтройИнжиниринг», заказчик – Бурантаев Н.Ш.). На участке с кадастровым номером 74:33:1333001:616 общее количество парковочных мест 38 с учетом размещения проектируемого культового здания.

Проектируемые объекты административное здание и объекты складского назначения размещаются в юго-восточной части проектируемой территории. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок для административных зданий применяется норматив 2-3 машиноместа на 100 кв.м. общей площади зданий. Площадь административного здания 167,62 кв.м. Таким образом, для административных зданий требуется парковка на 4-6 м/м, из них 1-2 м/м для маломобильных групп населения.

Все существующие и ранее запроектированные объекты и расчет стоянок при них не изменяются, отображены в данном проекте в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и межевания территории левобережной части города Магнитогорска в районе пересечения улиц Нестерова, Чкалова, шоссе Восточное, тракта Челябинский С-1198.04.16 (ООО «СтройИнжиниринг», заказчик – Бурантаев Н.Ш.).

6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование осваиваемого земельного участка.

Проектом не предусматривается внесение изменений в карты территориального и функционально-зонирования города Магнитогорска

Проектируемое культовое здание размещено на участке с кадастровым номером 74:33:1333001:616 в территориальной зоне СН-1.

Основные виды разрешенного использования: - культовые здания, резервуары для хранения воды, дом поминальных обрядов:

Вспомогательные виды использования: хозяйственные корпуса;

согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска (далее — ПЗиЗ).

Границы зоны расположения проектируемого культового здания располагается на удалении 1,3 км от ближайшего культового сооружения «Никольский храм». «Условный» радиус обслуживания до 0,4 ч пешеходной доступности, или 1 - 1,5 км согласно СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов». Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории ритуальной компании включающее в себя комплекс взаимосвязанных объектов: храм, дом поминальных обрядов и хозяйственный корпус. Размещение культового здания на данной территории является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Площадь участка 74:33:1333001:616 для размещения культового здания составляет 9 465 м²; площадь застройки на участке 74:33:1333001:616 – 2 483,68м². Коэффициент застройки участка 74:33:1333001:616 составляет 0,2, коэффициент плотности застройки – 0,21, площадь озеленения участка – 3650,49 м², процент озеленения территории – 38,57 %, что соответствует параметрам застройки для территориальной зоны СН-1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка — 250 кв.м .

Максимальная площадь земельного участка — 40 га .

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений - 10м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Коэффициент плотности застройки - 1,8

Озеленение территории - не менее 10 процентов от площади земельного участка

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не более 10 процентов от площади земельного участка.

Проектируемые административное здание и объект складского назначения в территориальной зоне ПК-3.

Основные виды разрешенного использования: - объекты складского назначения различного профиля, административные здания согласно ПЗиЗ.

Площадь предполагаемого участка для размещения административных зданий составляет 6 128,06 м²; площадь застройки на участке – 1 247,62м². Коэффициент застройки участка составляет 0,2, коэффициент плотности застройки – 0,23, площадь озеленения участка – 2 796,6 м², процент озеленения территории – 45,6 %, что соответствует параметрам застройки для территориальной зоны ПК-3.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка — 0,2 га .

Максимальная площадь земельного участка — 10 га .

Коэффициент плотности застройки - 1,8

Озеленение территории - не менее 10 процентов от площади земельного участка

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не более 10 процентов от площади земельного участка.

Проектное предложение заключается в размещении объектов капитального строительства:

Таблица 2.3.1. Проектируемые объекты и их основные технико-экономические показатели

| № | Наименование | Площадь, м2 | % соотношение |
|---|-----------------------------------|-------------|---------------|
| 1 | Площадь территории проектирования | 147851 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | 25695,41 | 17,38 |
| 3 | Площадь покрытий | 58259,61 | 39,4 |
| 4 | Площадь озеленения | 63895,98 | 43,22 |
| 5 | Коэффициент застройки | 0,15 | |
| 6 | Коэффициент плотности застройки | 0,16 | |

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории ритуальной компании с устройством асфальтовых проездов, пешеходных дорожек и озеленением территории.

Местными нормативами градостроительного проектирования определен порядок расчета показателей плотности застройки:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

7. Инженерное оборудование, сети и системы

В границах проектирования располагаются существующие сети, ранее запроектированные сети другим ППТ и проектируемые сети данным проектом.

Водоснабжение и водоотведение

Водообеспечение и пожаротушение данного района обеспечивается двумя вводами с учетом проекта планировки №А-05.712-15ППТ.МОП (ООО «Архивариус», заказчик – ООО «Евросервис»). Первый ввод – сеть хозяйственного водопровода, в районе заезда Карталинского и ул. Нестерова. Второй ввод – сеть хозяйственного водопровода в районе ул. Чкалова и ул. Аэродромной.

Подключение объекта водоотведения выполнено к сети бытовой канализации Ду 500 мм, проходящей с восточной стороны от объекта.

Размещение уличных сетей водопровода и канализации выполнены в зонах общего пользования за границами красных линий. Сети хозяйственного водопровода и бытовой канализации от сетей газоснабжения располагаются на расстоянии не менее 2-х метров, а так же глубина заложения на 0,4 метра выше глубины заложения сети хозяйственного водопровода. Размещение сетей хозяйственного водопровода и бытовой канализации выполнено на расстоянии не менее 2-х метров от сетей электрооборудования.

В проекте предусмотрено, что на проектируемый объект (культовое здание) будет осуществляться подвоз питьевой воды в соответствии с правилами водоснабжения. В связи с отсутствием на территории существующих сетей водоотведения, в проекте предусмотрено отвод воды в соответствии с правилами водоотведения.

В проекте предусмотрено, что проектируемые объекты №15 и 16 (административное здание, объект складского назначения) могут быть подключены к сетям водоснабжения и водоотведения.

Подключение к существующим сетям водоснабжения и водоотведения выполнено согласно проекту планировки и межевания территории левобережной части города Магнитогорска в районе пересечения улиц Нестерова, Чкалова, шоссе Восточное, тракта Челябинский С-1198.04.16 (ООО «СтройИнжиниринг», заказчик – Бурантаев Н.Ш.)

Газоснабжение

При проектировании сетей газоснабжения был учтен проект планировки в данном районе №А-05.712-15ППТ.МОП (ООО «Архивариус», заказчик – ООО «Евросервис») и проект планировки и межевания территории левобережной части города Магнитогорска в районе пересечения улиц Нестерова, Чкалова, шоссе Восточное, тракта Челябинский С-1198.04.16 (ООО «СтройИнжиниринг», заказчик – Бурантаев Н.Ш.).

Подключение проектируемого объекта (культовое здание) к сетям газоснабжения не осуществляется

В проекте предусмотрено, что проектируемые объекты №15 и 16 (административное здание, объект складского назначения) могут быть подключены к сети газопровода.

Подключение ранее проектируемых объектов к сетям газоснабжения было выполнено от проектируемого подземного газопровода высокого давления, идущего от ГРП-36 по ул. Нестерова.

Точка подключения – существующий подземный газопровод высокого давления по ул. Нестерова (Ду 219) (владелец АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорск);

Материал газопровода – полиэтиленовые трубы 100 мм.

Способ прокладки – открытым способом в траншее. Переход под коммуникациями и автодорогой выполнить закрытым способом (метод наклонно-направленного бурения).

Давление газа – 0,6 МПа.

Расчет потребления газа 250 м³/час.

Протяженность газопровода до ГРП - 462,50 м.

Электроснабжение

При проектировании сетей электроснабжения был учтен проект планировки в данном районе №А-05.712-15ППТ.МОП (ООО «Архивариус», заказчик – ООО «Евросервис») и проект планировки и межевания территории левобережной части города Магнитогорска в районе пересечения улиц Нестерова, Чкалова, шоссе Восточное, тракта Челябинский С-1198.04.16.

Электроснабжение проектируемого объекта (культовое здание) предусмотрено от существующей КТП. Объекты, находящиеся на участке с кадастровым номером 74:33:1333001:616 подключаются к КТП, находящейся по адресу ул. Челябинский тракт 5 и числящимся на балансе у Бурантаева Н.Ш.

Для подключения к ТП получено письменное соглашение балансодержателя. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств не превышает предельно допустимую нагрузку на ТП.

Все ранее запроектированные сети выполнены согласно ранее утвержденному постановлением от 08.02.2017 №1141-П проекту С-1198.04.16 (ООО «СтройИнжиниринг», заказчик – Бурантаев Н.Ш.)

Теплоснабжение

Размещение новых сетей теплоснабжения проектом не предусматривается.

Сети связи

Размещение новых сетей связи проектом не предусматривается.

Санитарно-защитные зоны:

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, физического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

На территории проектирования в проекте указаны следующие санитарно-защитные зоны:

- санитарно-защитная зона согласно Генеральному плану г. Магнитогорска;

- для существующего склада определена СЗЗ радиусом 50 м (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

В проекте указаны границы охранных зон инженерных сетей и сооружений:

- для газопровода указана охранный зона шириной 4 м (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);

- для воздушных линий электропередачи (ВЛ) указаны охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов:

- 2 м - для ВЛ-0,4кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы);

- 10 м – для ВЛ-10кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы);

- радиусом 10 м - для ТП 10/0,4кВ (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);

- расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м.

8 Основные технико-экономические параметры проекта планировки территории

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2019 г. | Расчетный срок |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|----------------|
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 14,7951 | 14,7951 |
| | В том числе территории: | | | |
| | зона кладбищ | | 0,9465 | 0,9465 |
| | зона зеленых насаждений | | 2,3405 | 2,3405 |
| | производственных зон | | 11,5081 | 11,5081 |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего | | 2,3405 | 2,3405 |
| | Из них: | | | |
| | зеленые насаждения общего пользования | | 1,3700 | 1,3700 |
| | улицы, дороги, проезды, площади | | 0,9705 | 0,9705 |
| | прочие территории общего пользования | | - | - |

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов.

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|---|--------|-----|---|--------|-----------|-----------|--------------|---|
| 74:33:0304001:297 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1 | Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком** | 2 | 141,00 | 282,00 | Существующее | |
| 74:33:0304001:114 | Для объектов жилой застройки | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 2 | Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком | 1 | 45,10 | 43,00 | Существующее | |
| 74:33:0304001:293 | Для объектов жилой застройки | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 3 | Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком | 1 | 67,30 | 65,20 | Существующее | |
| 74:33:0304001:294 | Для объектов жилой застройки | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 4 | Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком | 1 | 65,10 | 63,20 | Существующее | |
| - | - | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 5 | ГРП | 1 | 17,10 | 15,80 | Существующее | |
| - | - | Хранение автотранспорта | 3.1 | 6 | КТП | 1 | 6,00 | 4,10 | Существующее | |
| - | - | Заправка транспортных средств | 3.1 | 7 | ТП | 1 | 6,00 | 4,10 | Существующее | |
| - | - | - | - | 8 | Культовое здание - Часовня | 1 | 7,00 | 6,50 | Существующее | |
| - | - | - | - | 8/1 | Памятник И.И. Ми- строву | - | 20,00 | - | - | |
| 74:33:0304001:2322 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | Бытовое обслуживание | 3.3 | 9 | Предприятие бытового обслуживания населения | 3 | 12 314,40 | 27 306,30 | Существующее | |
| 74:33:0304001:2322 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | Бытовое обслуживание, улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 10 | Предприятие бытового обслуживания населения. Парковки перед объектами | 2 | 2 998,30 | 2 800,00 | Существующее | |
| 74:33:0304001:1758 | Для размещения объектов торговли | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 74:33:0304001:2642 | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 11 | ГРПШ | - | 6,00 | 4,10 | Существующее | |
| | | | | | | ИТОГО: | 11 | 15693,30 | 30594,30 | - |

** - размещение на условно разрешенный вид использования предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящего Решения.

Благоустройство и озеленение территории:
На данной территории существующее озеленение представлено в виде зоны зеленых насаждений общего пользования. Существующее озеленение максимально сохраняется. На проектируемой территории предусматривается площадка для игр детей, проживающих в индивидуальных жилых домах. По проекту расстояние от площадки для игр до окон жилых домов 27м, согласно СП 42.13330.2016 – не менее 12 м.

На перепадах рельефа предусмотрены пандусы и подпорные стены. Организованы пешеходные переходы и тротуары.

Показатели использования территории:
Площадь территории в границах составляет 5,92га.
Показатели использования территории определены по обмерам чертежей опорного плана и основного чертежа

Местными нормативами градостроительного проектирования определен порядок расчета показателей плотности застройки:

- плотность застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.
Плотность застройки в проекте рассчитана по формуле:
 $30594,3 \text{ м}^2 / 5,928 \text{ га} = 5 \text{ м}^2/\text{га}$
- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка.

Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:
 $15 693,30 \text{ м}^2 / 59 280 \text{ м}^2 = 0,26$
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент плотности застройки в проекте рассчитан по формуле:
 $30594,3 \text{ м}^2 / 59 280 \text{ м}^2 = 0,52$
Плотность населения в проекте рассчитана по формуле:
 $11 \text{ чел.} / 5,928 \text{ га} = 2 \text{ чел./га}$

Показатели использования территории представлены в таблице 2.2.
Таблица 2.2 Баланс проектируемой территории

| № | Наименование | Площадь, м2 | % соотношение |
|----|---|-------------|---------------|
| 1 | Площадь проектируемой территории | 59 280,0 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | 15 693,30 | 27 |
| 3 | Площадь покрытий | 22 259,0 | 37,6 |
| 4 | Площадь озеленения | 12 948,30 | 21 |
| 5 | Площадь территории для индивидуальной жилой застройки | 8 146,80 | 14 |
| 6 | Площадь территории площадки для игр детей | 232,60 | 0,4 |
| 7 | Плотность застройки | 5 м2/га | |
| 8 | Коэффициент застройки территории | 0,26 | |
| 9 | Коэффициент плотности застройки территории | 0,52 | |
| 10 | Численность населения, чел. | 11 | |
| 11 | Плотность населения, чел/га | 2 | |

3. Основные направления развития транспортного обслуживания территории
В проекте планировки предусматривается единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Проектом предусматривается разработка поперечных профилей в пределах устанавливаемых красных линий (ширина переменная, в виду сложившегося кадастрового землеотвода и сложившейся застройки).

На данный момент рассматриваемую территорию ограничивает:
- с запада существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - пр. Ленина. Линия регулирования застройки территории со стороны предприятия бытового обслуживания совпадает с устанавливаемой красной линией, что обусловлено сложившейся застройкой. Ширина полосы движения – 3,5 м, количество полос – 6. ширина тротуара – 3,0м
- с севера и востока существующая улица местного значения - ул. Рабочая. Проектируется поперечный профиль шириной между красными линиями 15, 13 м (ширина переменная из-за сложившегося кадастрового землеотвода). В местах заужения поперечного профиля до 10м линия регулирования застройки устанавливается на расстоянии 3м от красной линии. В остальных случаях линия регулирования застройки совпадает с установленной красной линией, что обусловлено сложившейся застройкой. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос – 2, ширина тротуара – 1,5м согласно

- с юга существующая улица местного значения - ул. Салавата Юлаева. Проектируется поперечный профиль шириной между красными линиями 12, 13 м (ширина переменная из-за сложившегося кадастрового землеотвода). На участке ул. Салавата Юлаева от проектируемого проезда до ул. Рабочая

устанавливается линия регулирования застройки на расстоянии 3м от красной линии; на остальном участке ул. Салавата Юлаева линия регулирования застройки устанавливается по красным линиям в связи с существующей застройкой. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос – 2, ширина тротуара – 1,5м

- проектируется поперечный профиль улицы местного значения - ул. Свободы. Ширина между красными линиями 10, 12, 15 м (ширина переменная из-за сложившегося кадастрового землеотвода). В местах заужения поперечного профиля до 10м линия регулирования застройки устанавливается на расстоянии 3м от красной линии. В остальных случаях линия регулирования застройки совпадает с установленной красной линией, что обусловлено сложившейся застройкой. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос – 2, ширина тротуара – 1,5м

- параллельно ул. Свободы проектируется поперечный профиль основного проезда, обеспечивающего подъезд к существующему ГРП. Ширина между красными линиями 7,5 м. Линия регулирования застройки устанавливается на расстоянии 3 м от красных линий. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос – 2, ширина тротуара – 1,5 м

Классификация улиц, окружающих проектируемую территорию приведена в таблице 4.1.
Таблица 4.1 – Классификация улиц

| № п/п | Название улицы | Категория улицы | Ширина в красных линиях, м |
|-------|---------------------|--|----------------------------|
| 1 | просп. Ленина | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения | 60 |
| 2 | ул. Рабочая | Улица местного значения | 15, 13 |
| 3 | Ул. Салавата Юлаева | Улица местного значения | 12, 13 |
| 4 | Ул. Свободы | Улица местного значения | 10, 12, 15 |
| 5 | Проезд №1 | Проезд основной | 7,5 |

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

Расчет гостевых автостоянок
Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок предприятий бытового обслуживания населения применяется норматив 7-10м/м на 100 мест одновременных посетителей и персонала.

Общая площадь предприятий бытового обслуживания населения составляет 27 306,3 кв.м. Вместимость здания предприятия бытового обслуживания населения – 2000 чел. Таким образом, требуется гостевая автостоянка на 140 м/мест, из них 14 м/мест для маломобильных групп населения. Проектом предусматривается 275м/мест из них 23 м/мест для МГН.

На территории проектирования находится существующая многоуровневая автостоянка для предприятия бытового обслуживания населения. Автостоянка – двухуровневая, является полуподземной. На первом уровне располагается 100 м/мест из них 10 для МГН. На втором – открытом ярусе проектируется 77 м/мест, из них 5 для МГН. Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 10 расстояние от многоуровневой автостоянки до жилых домов 35м. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 табл. 7.1.1 п.4: для полуподземных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда до территории жилых домов, площадь отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров. По проекту расстояние от въезда-выезда из многоуровневой автостоянки до ближайшего жилого дома 45 м.

4. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение и водоотведение
На проектируемой территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина на настоящий момент находятся существующие капитальные здания и сооружения, соответственно проложены сети городской системы водоснабжения и канализации. На проектируемой территории расположены существующие и проектные сети водоснабжения и водоотведения. Проектом планировки предусматривается перенос проектного водопровода, ранее проектируемого по ул. Свободы на ул. Салавата Юлаева.

Электроснабжение
На территории проектирования располагаются существующие электрические сети по пр. Ленина, ул. Рабочая, ул. Салавата Юлаева и ул. Свободы. Электроснабжение зданий и строений - существующее.

Проектом планировки предусматривается перенос существующих опор ВЛ-10кВ по ул. Рабочая с частичным переносом подземного кабеля КЛ-10кВ в районе пересечения ул. Рабочая и ул. Свободы.

Проектом вносятся изменения в проектируемую воздушную линию ВЛ-0,4кВ, идущую по ул. Рабочая (взамен существующей) - переносятся две опоры воздушной линии в районе пересечения ул. Рабочая и пр. Ленина. Для освещения ул. Свободы проектируются четыре дополнительных столба освещения 04, кВ от существующих столбов ВЛ-0,4кВ.

Для электроснабжения объектов на территории проектирования размещаются существующие КТП 10/0,4кВ; ТП 10/0,4кВ.

Ливневая канализация
Для удаления дождевых вод на планируемой территории существует организация рельефа поверхностного стока в увязке с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территории по проспекту Ленина.

Теплогасоснабжение
Основным видом топлива для тепловых источников на данной территории застройки является природный сетевой газ. Качество природного газа должно соответствовать ГОСТ 5542.

На данной территории проектирования Газ используется для отдельно-стоящих односемейных домов, предприятия бытового обслуживания населения, многоуровневой автостоянки на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Источником газоснабжения - ГРП г. Магнитогорска. Газоснабжение проектируемой территории застройки предусматривается от существующей сети газораспределения, расположенных по пр. Ленина и ул. Рабочая. Прокладка распределительных газопроводов выполнена по улицам подземно. На территории проектирования располагаются существующие ГРПШ и ГРП, от которых предусмотрена разводка газопровода низкого давления к газопотребляющим установкам.

На территории проектирования располагается существующая сеть теплоснабжения 2Ду-1000 мм вдоль пр. Ленина, размещенная в проходном тоннеле. Ширина тоннеля по наружному обмеру 5,5м. Теплоснабжение существующих объектов на данной территории проектирования не предусматривается. Отопление существующих объектов выполняется от газовых сетей.

Заземление
Для существующего наружного газопровода на участке озеленения общего пользования предусмотрено существующий контур электро – химической защиты.

Сети связи
На территории проектируется линии сетевой связи по ул. Рабочая и ул. Свободы от существующих кабельные линии сетевой связи. В случае перспективного развития возможно подключение сетевой связи к опорам наружного освещения.

5. Санитарная очистка территории
Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории. Правообладателям земельных участков предлагается заключить договор на вывоз и размещение бытовых отходов и мусора, а также ассенизационные услуги со специализированной компанией, выбранной ими самостоятельно.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

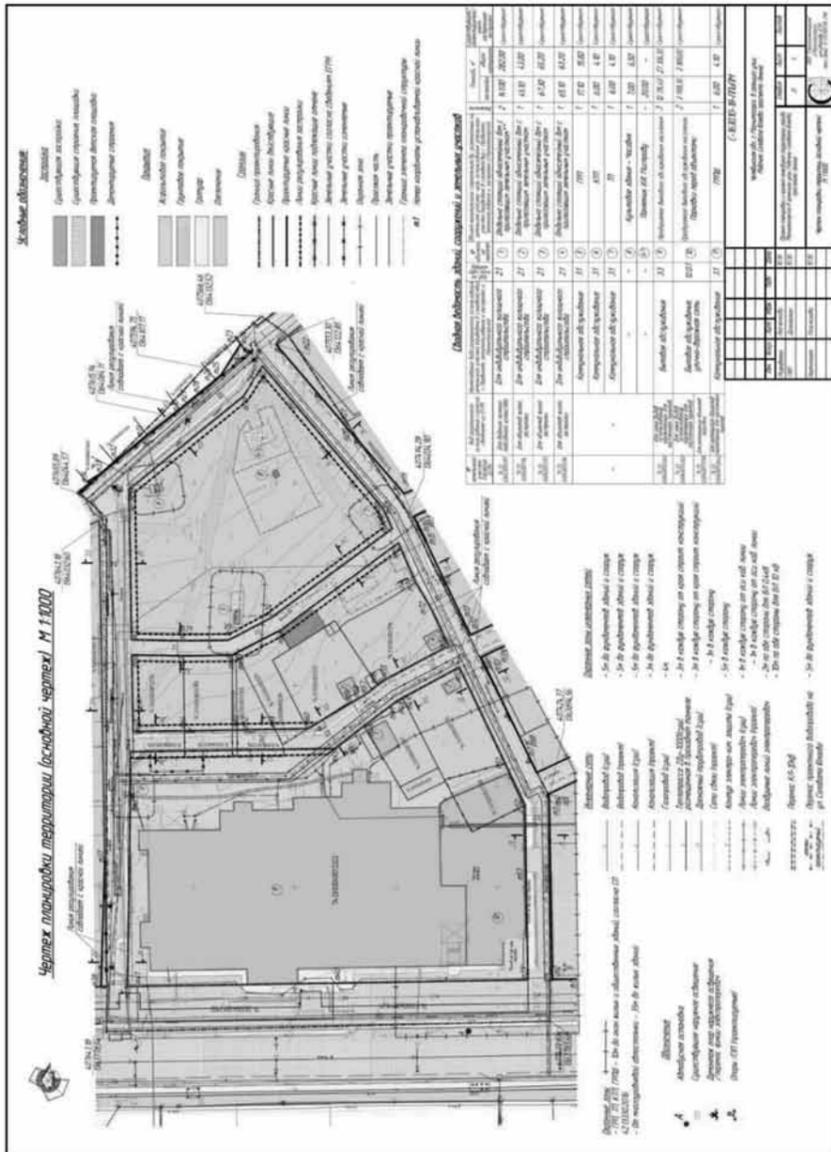
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2018г. | Расчетный срок |
|-------|--|-------------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 5,928 | 5,928 |
| | В том числе территории: | - | - | |
| | жилых зон | - | - | |
| | из них: | - | - | |
| | зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1) | - | 209547 | 209547 |
| | зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4) | - | 2,0434 | 2,0434 |
| | Зоны рекреационного назначения, из них: | - | - | - |
| | зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1) | - | 0,9299 | 0,9299 |
| 1.3 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего | - | 2,7129 | 2,2717 |
| | из них: | - | - | - |
| | зеленые насаждения общего пользования | - | 1,6162 | 1,2361 |
| | улицы, дороги, проезды, площади | - | 1,0967 | 1,0356 |
| | прочие территории общего пользования | - | - | - |
| 1.4 | Коэффициент застройки | | 0,26 | 0,26 |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки | | 0,52 | 0,52 |
| 1.6 | Из общей территории: | га | - | - |
| | земли федеральной собственности | - | - | - |
| | земли субъектов Российской Федерации | - | - | - |
| | земли муниципальной собственности | - | - | - |
| | земли частной собственности | - | - | - |
| 2 | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 11 | 11 |
| 2.2 | Плотность населения | чел/га | 2 | 2 |

| | | | | |
|-----|---|------------|---------|---------|
| 3 | Жилищный фонд | | - | - |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | тыс.кв.м. | 453,4 | 453,4 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки: | этаж | | |
| | - зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1) | - | 2 | 2 |
| | - зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4) | - | 1 | 1 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания населения | | 27306,3 | 27306,3 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км. | 1,318 | 1,318 |
| | в том числе: | | | |
| | магистральные улицы | - | - | - |
| | из них: | | | |
| | общегородского значения | - | 0,218 | 0,218 |
| | регулируемого движения | | | |
| | улицы и проезды местного значения | - | 1,100 | 1,590 |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км. | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | автобус | - | - | - |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | маш.-мест | 177 | 177 |
| | в том числе: | | | |
| | временного хранения | - | 177 | 177 |
| 6 | Инженерное оборудование и благоустройство территории | | | |
| 6.1 | Водопотребление - всего | тыс.м3/сут | - | - |
| 6.2 | Водоотведение | тыс.м3/сут | - | - |
| 6.3 | Электропотребление | кВА | - | - |
| 6.4 | Расход газа | млн.м3/год | - | - |
| 6.5 | Расход тепла | Гкал/час | - | - |
| 6.6 | Количество твердых бытовых отходов | т/год | - | - |
| | в том числе утилизируемых | - | - | - |
| 6.7 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га | - | - |
| 6.8 | Потребность в иных видах инженерного оборудования | | - | - |
| 7 | Охрана окружающей среды | | | |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | - | - |
| 7.2 | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | %ПДК | - | - |
| 7.3 | Уровень шумового воздействия | дБ | - | - |

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 03.02.2020 № 1088-П

ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
Территория проектирования планируется застраиваться в одну очередь инвестиционного развития.

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 03.02.2020 № 1088-П



Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 03.02.2020 № 1088-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1. Обоснования принятых решений
Подготовка проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, выданным Администрацией г.Магнитогорска.
Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска № 14685-П от 29.10.2013г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина» в редакции Постановления администрации г. Магнитогорска № 12289-П от 17.10.2017г. «О внесении изменений в постановление администрации города от 29.10.2013. №14685-П».
Площадь проектируемой территории: 5,92 га.

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации проекта межевания территории: выделение элементов планировочной структуры, установление границ территории общего пользования. Определение местоположения образуемых земельных участков. Определение образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0304001:2373, 74:33:0304001:2374, 74:33:0304001:2376, 74:33:0304001:2394, 74:33:0304001:2322, с целью выделения проезда (ул. Свобода) и образование земельных участков, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0304001:2322, 74:33:0304001:1758, с изменением вида разрешенного использования.

Проект межевания разработан с целью определения границ и изменения вида разрешенного использования образуемых земельных участков (ЗУ 1 – ЗУ 17). Размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к ним.

Общее количество изменяемых земельных участков – 6.
Общее количество образуемых участков – 8.
1 ЭТАП:
1. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ1 путем перераспределения исходных земельных участков с кадастровым номером 74:33:0304001:2373 и 74:33:0304001:2374. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ1= 653,0 кв.м.

Разрешенный вид использования – Земельные участки (территории) общего пользования
2. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ2 путем перераспределения исходных земельных участков с кадастровым номером 74:33:0304001:2376 и 74:33:0304001:2394. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ2= 349,0 кв.м.

Разрешенный вид использования – Земельные участки (территории) общего пользования
3. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ3 путем перераспределения образуемого земельного участка ЗУ2 с неразграниченными землями. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ3= 381,0 кв.м.

Разрешенный вид использования – Земельные участки (территории) общего пользования
4. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ4 путем перераспределения образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ3. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ4= 1034,0 кв.м.

Разрешенный вид использования – Земельные участки (территории) общего пользования
5. Предусматривается раздел образованного земельного участка ЗУ4. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ5 = 784,0 кв.м.

Разрешенный вид использования – Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предусматривается раздел образованного земельного участка ЗУ4 в измененных границах. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ6 = 250,0 кв.м. Основной вид разрешенного использования – бытовое обслуживание. Постановка на кадастровый учет осуществляется при условии освобождения земельного участка ЗУ6 от прав третьих лиц.

7. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ7 путем перераспределения образуемого земельного участка ЗУ6 с неразграниченными землями. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ7= 1427,09 кв.м. Основной вид разрешенного использования – бытовое обслуживание.

8. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ8 за счет неразграниченных земель. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ8= 119,50 кв.м. Разрешенный вид использования – Коммунальное обслуживание.

9. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ9 за счет неразграниченных земель. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ9= 25,00 кв.м. Разрешенный вид использования – Коммунальное обслуживание.

10. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ10 за счет неразграниченных земель. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ10= 35,00 кв.м. Разрешенный вид использования – Коммунальное обслуживание.

11. Проектом планировки предусматривается снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:2607, снимается с кадастрового учета по заявлению «МКУ «МИС» Проектируется многоконтурный кадастровый участок для сетей водоснабжения согласно схеме ООО НПП «Землемер»

Предусматривается образование многоконтурного земельного участка: ЗУ11 за счет неразграниченных земель. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ11= 1857,98 кв.м. Разрешенный вид использования – Коммунальное обслуживание.

12. Предусматривается раздел земельного участка 74:33:0304001:1758. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ12 = 200,90 кв.м. Разрешенный вид использования – земельные участки (территории) общего пользования. Постановка на кадастровый учет осуществляется при условии освобождения земельного участка ЗУ12 от прав третьих лиц.

13. Предусматривается раздел земельного участка 74:33:0304001:1758. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ13 = 576,10 кв.м. Основной вид разрешенного использования – бытовое обслуживание.

14. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ14 путем перераспределения существующего земельного участка 74:33:0304001:2322 с земельным участком ЗУ13. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ14 = 20080,10 кв.м. Основной вид разрешенного использования – бытовое обслуживание.

2 ЭТАП:
15. Предусматривается раздел образованного земельного участка ЗУ7 в измененных границах. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ15 = 19,09 кв.м. Вид разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования.

16. Предусматривается раздел образованного земельного участка ЗУ7 в измененных границах. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ16 = 1408,0 кв.м. Основной вид разрешенного использования – Бытовое обслуживание

3 ЭТАП:
17. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ17 путем перераспределения образуемых земельных участков ЗУ14 и ЗУ16. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ17= 21488,10 кв.м. Основной вид разрешенного использования – Бытовое обслуживание

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и их площади представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Таблица образуемых и изменяемых земельных участков.

| № | Участок | Площадь, м2 | Вид разрешенного использования | |
|--------|---------|-------------|--|--|
| 1 ЭТАП | | | | |
| 1 | ЗУ 1 | 653,0 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | |
| 2 | ЗУ 2 | 349,0 | | |
| 3 | ЗУ 3 | 381,0 | | |
| 4 | ЗУ 4 | 1034,0 | | |
| 5 | ЗУ 5 | 785,4 | | |
| 6 | ЗУ 6 | 250,0 | | Бытовое обслуживание 3.3 |
| 7 | ЗУ 7 | 1427,09 | | |
| 8 | ЗУ 8 | 136,96 | | Коммунальное обслуживание 3.1 |
| 9 | ЗУ 9 | 25,0 | | |
| 10 | ЗУ 10 | 35,0 | | Коммунальное обслуживание 3.1 |
| 11 | ЗУ 11 | 1857,98 | | |
| 12 | ЗУ 12 | 200,90 | | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 |
| 13 | ЗУ 13 | 576,10 | | |
| 14 | ЗУ 14 | 20 080,10 | | Бытовое обслуживание 3.3 |
| 2 ЭТАП | | | | |
| 15 | ЗУ 15 | 19,09 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | |
| 16 | ЗУ 16 | 1408,00 | | |
| 3 ЭТАП | | | | |
| 17 | ЗУ 17 | 21488,10 | Бытовое обслуживание 3.3 | |
| Итого | | 24547,03 | | |

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель (земельных участков) общего пользования.

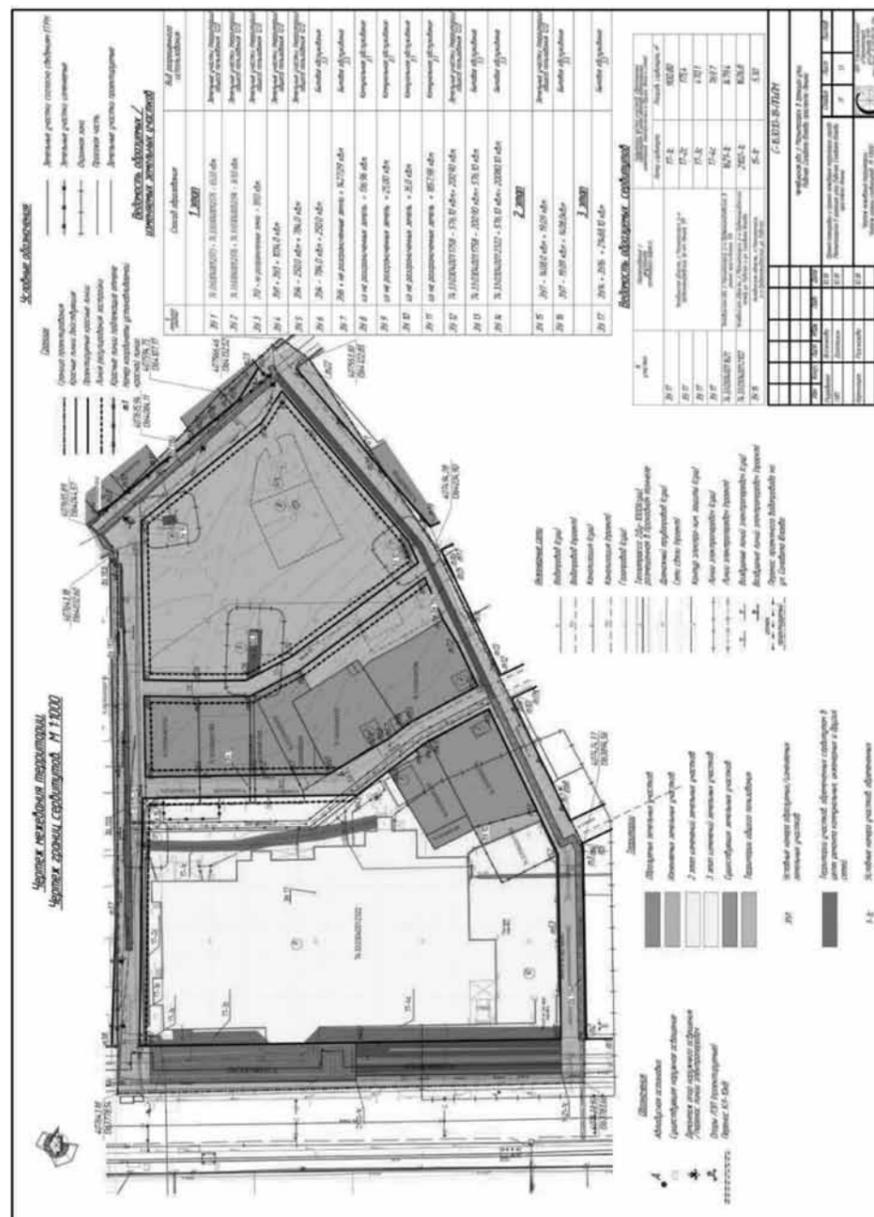
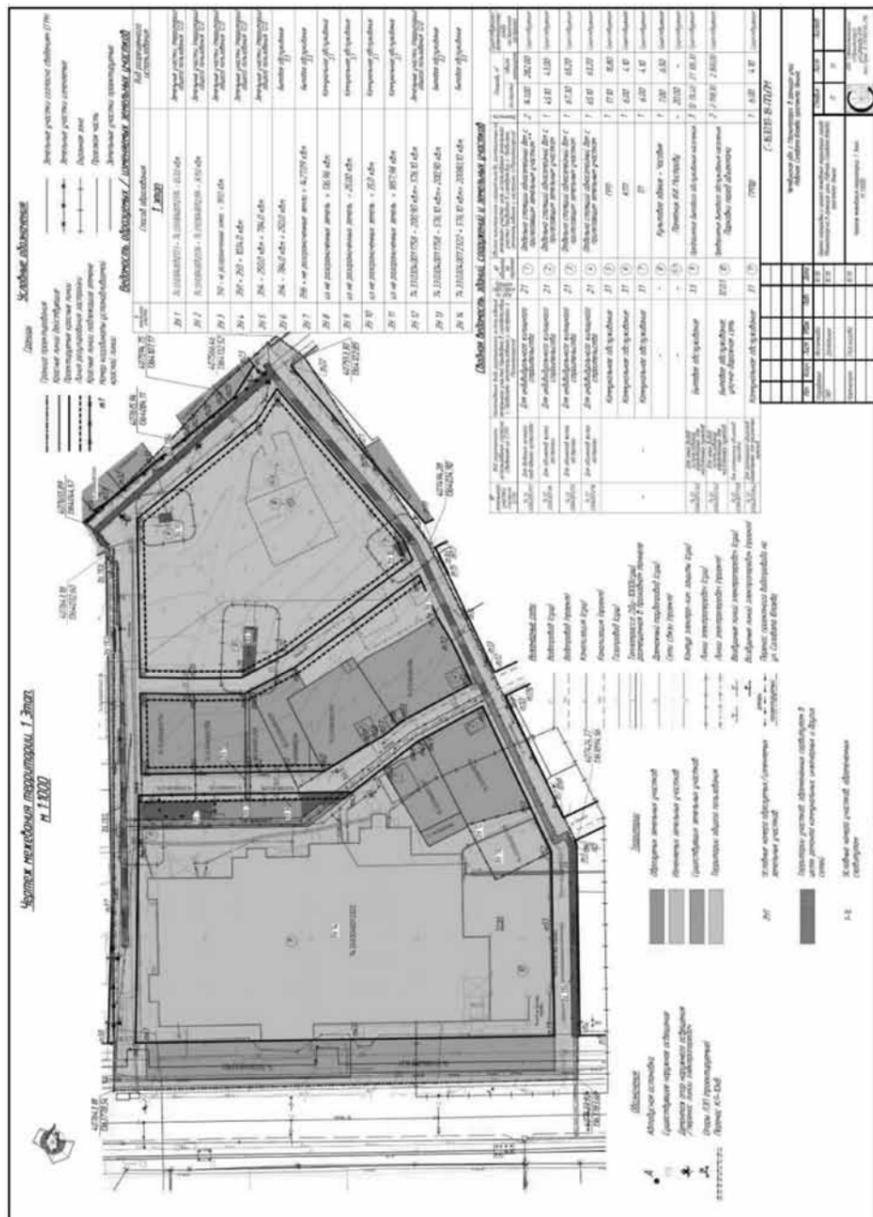
Категория земель – земли населенных пунктов.
Заявителю осуществить постановку на кадастровый учет образуемые земельные участки в органе, осуществляющему постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию прав без доверенности от органа местного самоуправления.

Предусматривается образование земельных участков с учетом фактических построенных объектов.
2. Перечень публичных сервитутов

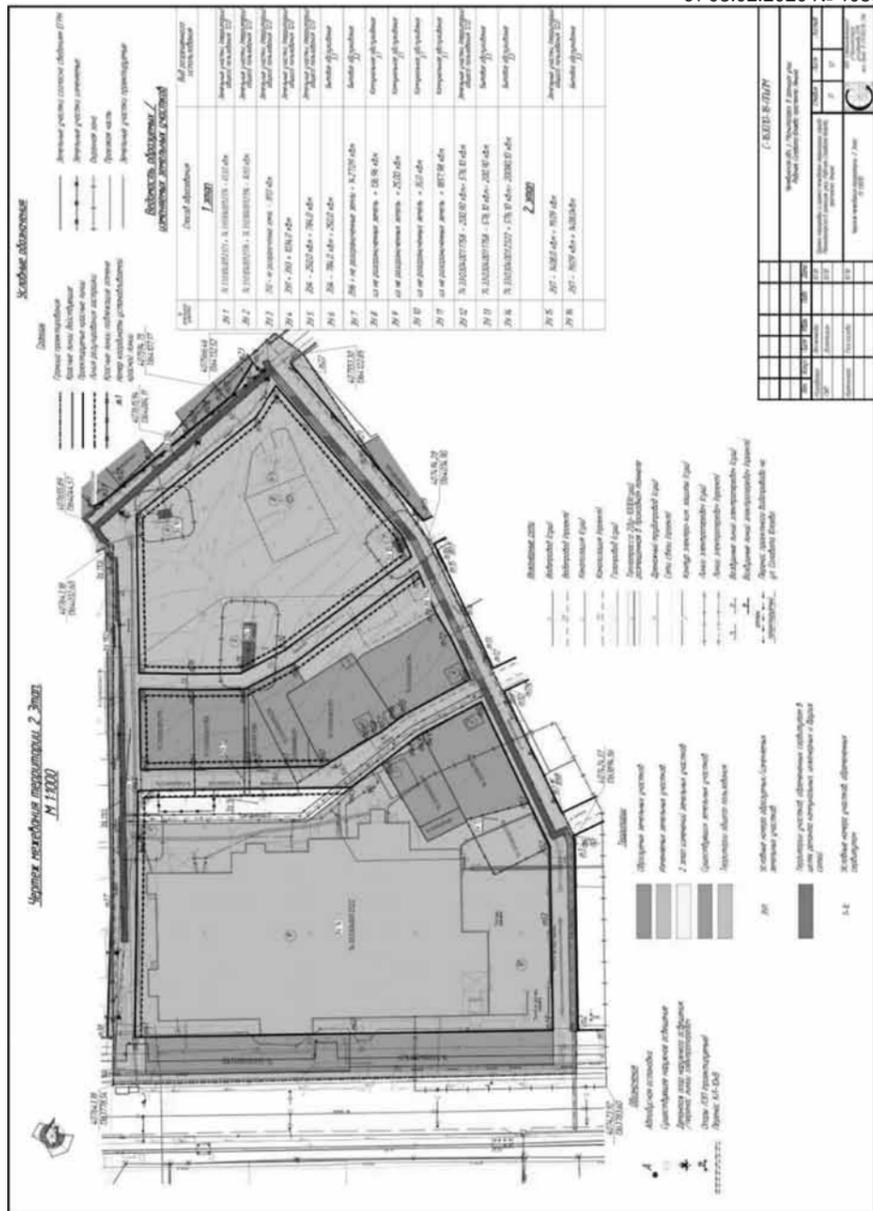
| № участка | Наименование с указанием почтового адреса | Территории частей участков, обремененных сервитутом в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей | |
|--------------------|---|--|-----------------------------------|
| | | Номер сервитута | Площадь сервитута, м ² |
| ЗУ 17 | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Ленина, 119 | 14-1с | 900,80 |
| ЗУ 17 | | 14-2с | 175,4 |
| ЗУ 17 | | 14-3с | 470,1 |
| ЗУ 17 | | 14-4с | 769,7 |
| 74:33:0304001:1621 | Челябинская обл., г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе просп.Ленина, 136 | 1621-1с | 1479,4 |
| 74:33:0304001:2102 | | 2102-1с | 1626,8 |
| ЗУ 15 | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Рабочая | 12-1с | 5,30 |

Приложение № 5
к постановлению администрации города
от 03.02.2020 №1088-П

Приложение № 7
к постановлению администрации города
от 03.02.2020 № 1088-П



Приложение № 6
к постановлению администрации города
от 03.02.2020 №1088-П



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 25%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203004:374, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Гагарина, участок 37.

С 06 февраля 2020 года до 05 марта 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Альбековой Арине Семеновне, Альбековой Юлии Радиславовне, Альбекову Семену Асылбековичу, Спициной Евгении Витальевне, Альбекову Владиславу Семеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 25%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203004:374, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Гагарина, участок 37.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.
Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Альбековой Арины Семеновны, Альбековой Юлии Радиславовны, Альбекова Семена Асылбековича, Спициной Евгении Витальевны, Альбекова Владислава Семеновича, поступившего в администрацию города 27.01.2020 вход.№АГ-08/253, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Альбековой Арине Семеновне, Альбековой Юлии Радиславовне, Альбекову Семелу Асылбековичу, Спициной Евгении Витальевне, Альбекову Владиславу Семеновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 25%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203004:374, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Гагарина, участок 37.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0,7 м с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:442, расположенного: г. Магнитогорск, тер СПК "Радужный", уч.208.

С 06 февраля 2020 года до 05 марта 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Белкиной Ольге Алексеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0,7 м с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:442, расположенного: г. Магнитогорск, тер СПК "Радужный", уч.208.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии со статьей 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для фи-

зических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Белкиной Ольги Алексеевны, поступившего в администрацию города 28.01.2020 № ГМУ-УАиГ-15/00020 АИС 711530, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

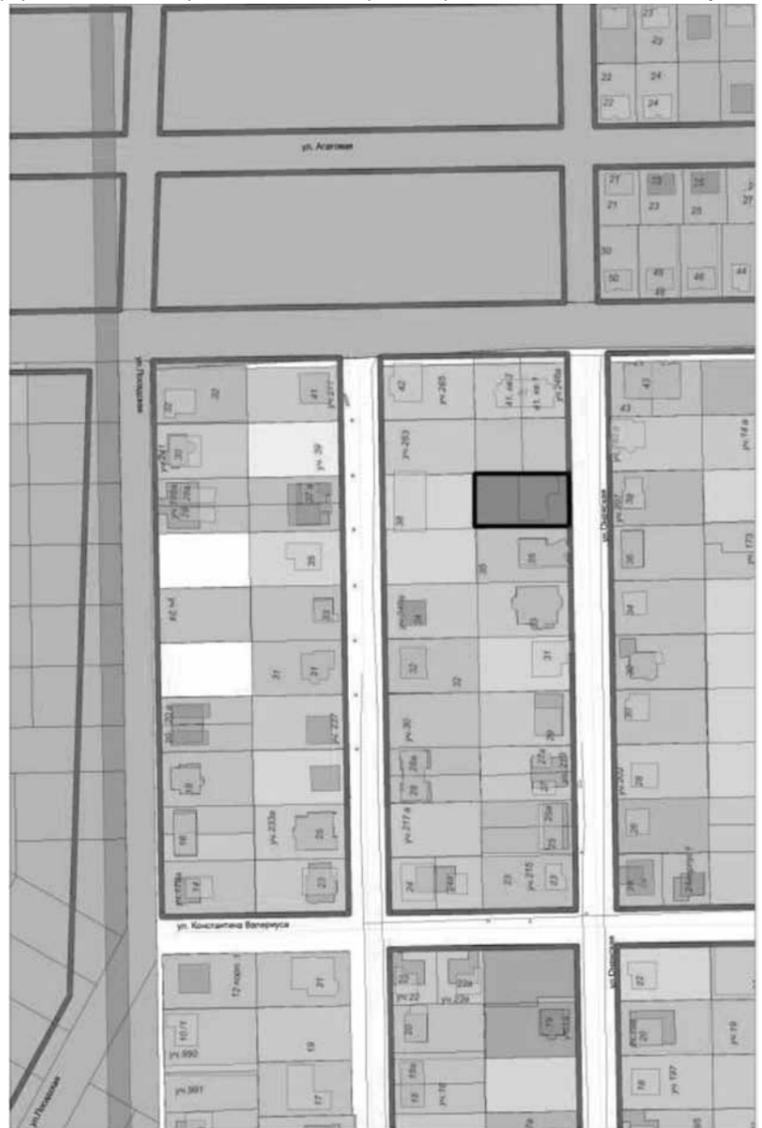
1. Предоставить Белкиной Ольге Алексеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0,7 м с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:442, расположенного: г. Магнитогорск, тер СПК "Радужный", уч.208.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1089-П

03.02.2020
О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города
Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Признать утратившими силу:
 - 1) постановление администрации города от 25.06.2010 № 6738-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по согласованию порядка организации и проведения культурно-зрелищного, спортивного и иного массового мероприятия в городе Магнитогорске»;
 - 2) постановление администрации города от 13.03.2012 № 3085-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 25.06.2010 № 6738-П»;
 - 3) постановление администрации города от 27.12.2013 № 18012-П «О внесении изменений в поста-

новление администрации города от 25.06.2010 № 6738-П»;
4) постановление администрации города от 08.12.2015 № 16267-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 25.06.2010 № 6738-П»;
5) постановление администрации города от 08.02.2016 № 1261-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 25.06.2010 № 6738-П».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалев М. В.
Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.02.2020 № 1090-П
О признании утратившим силу постановления администрации города от 12.11.2019 №13881-П
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ИП Борщевой И.Е. (от 28.01.2020 вход. № УАИГ-01/250)
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 12.11.2019 №13881-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 09.02.2016 № 1305-П, в районе просп. Ленина, ул. Вознесенская».
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):
1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 23%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203003:292, расположенного: г. Магнитогорск, жилой район "Западный-1", по ул. Благодатная.
С 06 февраля 2020 года до 05 марта 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Болотовой Жанне Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 23%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203003:292, расположенного: г. Магнитогорск, жилой район "Западный-1", по ул. Благодатная.
Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.
Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.
Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).
Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.
Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.
Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:
1) посредством официального сайта;
2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".
Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Болотовой Жанны Владимировны, поступившего в администрацию города 03.02.2020 № ГМУ-УАИГ-15/00026 АИС 712247, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить Болотовой Жанне Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 23%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203003:292, расположенного: г. Магнитогорск, жилой район "Западный-1", по ул. Благодатная.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,5 м со стороны ул. Видная), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0221001:199, расположенного: г. Магнитогорск, южнее ул. Зеленая.

С 06 февраля 2020 года до 05 марта 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Зайнуллиной Валиме Хальфетдиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,5 м со стороны ул. Видная), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0221001:199, расположенного: г. Магнитогорск, южнее ул. Зеленая.
Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.
Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.
Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).
Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.
Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.
Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:
1) посредством официального сайта;
2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".
Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении По-

ложения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Зайнуллиной Валимы Хальфетдиновны, поступившего в администрацию города 03.02.2020 № ГМУ-УАИГ-15/00027 АИС 712344, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Зайнуллиной Валиме Хальфетдиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,5 м со стороны ул. Видная), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0221001:199, расположенного: г. Магнитогорск, южнее ул. Зеленая.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,64 м с юго-западной стороны, уменьшение отступов до 0,88 м с юго-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1327005:288, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Грибоедова, земельный участок 81.

С 06 февраля 2020 года до 05 марта 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Панковой Ольге Константиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,64 м с юго-западной стороны, уменьшение отступов до 0,88 м с юго-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1327005:288, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Грибоедова, земельный участок 81.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных

объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Панковой Ольги Константиновны, поступившего в администрацию города 28.01.2020 № ГМУ-УАИГ-15/00019 АИС 711258, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

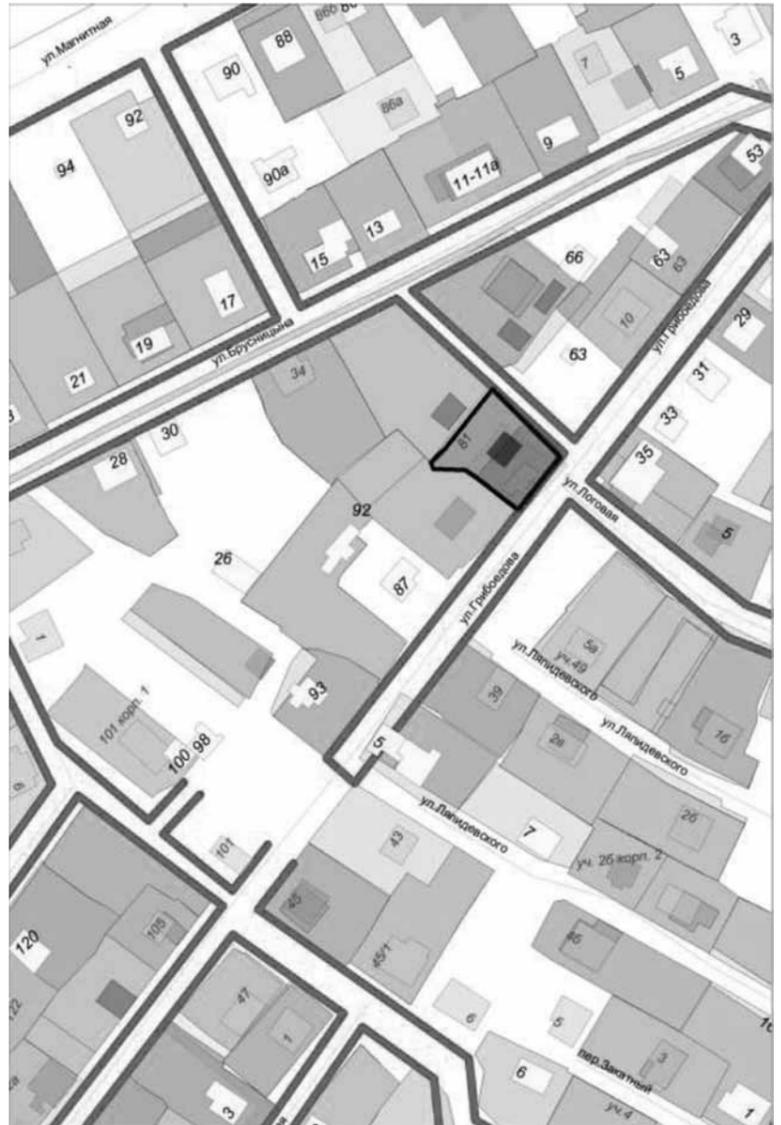
1. Предоставить Панковой Ольге Константиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,64 м с юго-западной стороны, уменьшение отступов до 0,88 м с юго-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1327005:288, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Грибоедова, земельный участок 81.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 м с юго-западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207003:426, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Мастеров, д. 3.

С 06 февраля 2020 года до 05 марта 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Пановой Елизавете Сергеевне, Панову Антону Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 м с юго-западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207003:426, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Мастеров, д. 3.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.
Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

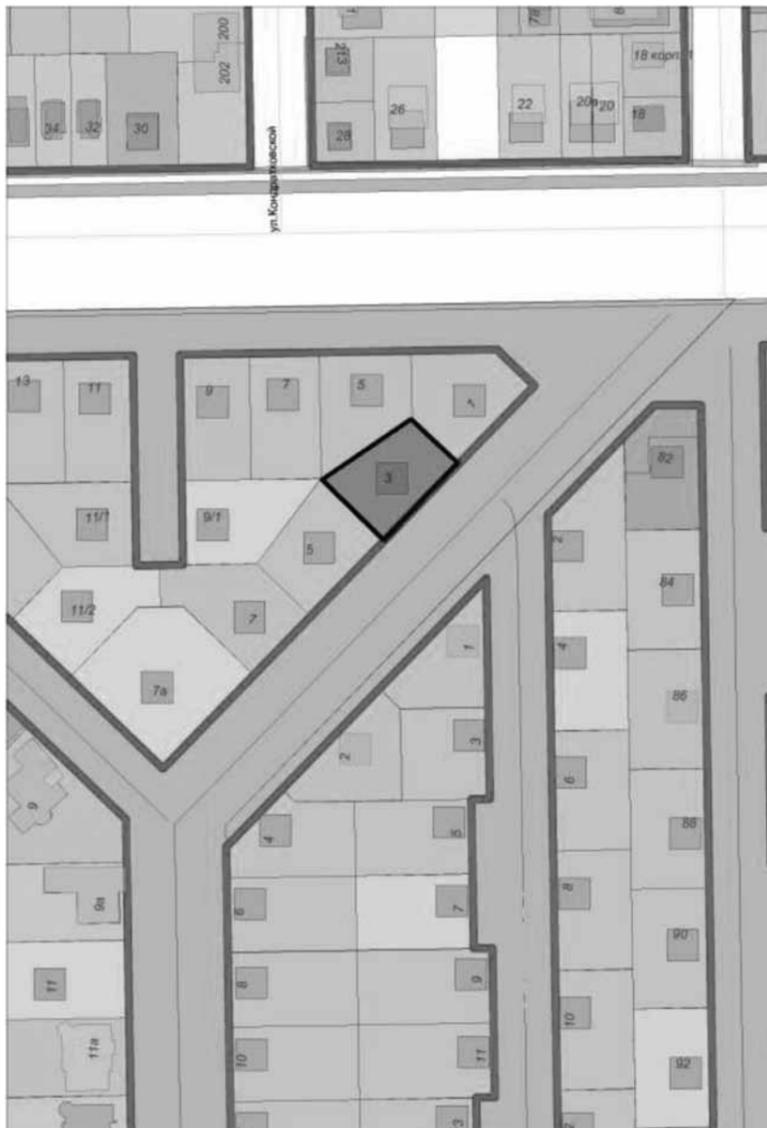
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Пановой Елизаветы Сергеевны, Панова Антона Юрьевича, поступившего в администрацию города 30.01.2020 № ГМУ-УАИГ-15/00021 АИС 711838, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Предоставить Пановой Елизавете Сергеевне, Панову Антону Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 м с юго-западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207003:426, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Мастеров, д. 3.
 2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.
 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1091-П

О признании утратившим силу постановления администрации города от 21.06.2018 №6819-П
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Коробова Сергея Александровича (от 30.01.2020 вход. № УАИГ-01/312)

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 21.06.2018 №6819-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах ул. Труда, Коробова, СНТ «Строитель-3», береговая зона р.Урал, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2014 № 8886-П».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):
1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 58-Р

О внесении изменений в распоряжение администрации города от 24.12.2019 № 694-Р
В целях реализации конституционных прав граждан на обращение в органы местного самоуправления и к должностным лицам в соответствии с Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, в связи с кадровыми изменениями

- СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:**
1. Внести в График личного приема граждан в администрации города Магнитогорска в 2020 году, утвержденный распоряжением администрации города от 24.12.2019 № 694-Р «Об организации личного приема граждан в 2020 году» (далее – График), следующие изменения:
1) пункт 10 Графика изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|-----|-----------------------------|--|---------------------------------------|--|------------------------|
| 10. | Болдашов Алексей Валерьевич | Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства | 1 и 3 четверг месяца с 16.00 до 17.30 | в день приема с 08.30 до 12.00 по телефону | кабинет № 441 49-84-77 |
|-----|-----------------------------|--|---------------------------------------|--|------------------------|

- 2) пункт 26 Графика изложить в следующей редакции:
- | | | | | | |
|-----|---------------------------|---|--|---|------------------------|
| 22. | Звездин Петр Владимирович | И.о. начальника управления капитального строительства и благоустройства | еженедельно по средам с 16.30 до 17.30 | еженедельно в рабочие дни до дня приема по телефону или лично в рабочее время | кабинет № 263 49-05-20 |
|-----|---------------------------|---|--|---|------------------------|

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2 м с западной стороны, уменьшение отступов до 1 м с восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:3379, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Североморская, 20.

С 06 февраля 2020 года до 05 марта 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Скередину Дмитрию Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2 м с западной стороны, уменьшение отступов до 1 м с восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:3379, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Североморская, 20.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.
Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.
Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным

законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Скаредина Дмитрия Александровича, поступившего в администрацию города 30.01.2020 № ГМУ-УАиГ-15/00022 АИС 711990, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Скаредину Дмитрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2 м с западной стороны, уменьшение отступов до 1 м с восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:3379, расположенного: г. Магнитогорск, ул Североморская, 20.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях

**Оповещение****о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 25%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0313001:672, расположенного: г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Полярная, 43.

С 06 февраля 2020 года до 05 марта 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Татаркину Виталию Никитовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 25%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0313001:672, расположенного: г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Полярная, 43.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных

объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Татаркина Виталия Никитовича, поступившего в администрацию города 31.01.2020 № ГМУ-УАиГ-15/00023 АИС 711925, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Татаркину Виталию Никитовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 25%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0313001:672, расположенного: г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Полярная, 43.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях

**Оповещение****о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0,5 м с северо-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1306001:2368, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Фадеева, д 18, корп 1.

С 06 февраля 2020 года до 05 марта 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Шабловскому Дмитрию Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0,5 м с северо-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1306001:2368, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Фадеева, д 18, корп 1.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Шабловского Дмитрия Александровича, поступившего в администрацию города 31.01.2020 № ГМУ-УАиГ-15/00024 АИС 711916, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить Шабловскому Дмитрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0,5 м с северо-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1306001:2368, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Фадеева, д 18, корп 1.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1103-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 22.09.2016 № 11487-П

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 67 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», статьей 54 Семейного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 22.09.2016 № 11487-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)» изменение, приложение № 4 к административному регламенту дополнить строкой 22 следующего содержания:

Имеют право на преимущественный прием

| | | |
|-----|---|--|
| 22. | Дети, проживающие в одной семье и имеющие общее место жительства, в муниципальные образовательные организации, в которых обучаются их братья и (или) сестры | Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» - пункт 3.1. статья 67 Семейный кодекс Российской Федерации – статья 54 |
|-----|---|--|

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1104-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 03.10.2016 № 11992-П

В целях обеспечения гарантий муниципальным служащим администрации города Магнитогорска, в связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О регулировании муниципальной службы в Челябинской области», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 03.10.2016 № 11992-П «О комиссии по исчислению стажа муниципальной службы в администрации города Магнитогорска для установления надбавки за выслугу лет и определения продолжительности дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет» изменение, пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если на комиссии рассматривается вопрос об исчислении стажа муниципальной службы муниципальному служащему, являющемуся членом комиссии, указанный член комиссии в голосовании не участвует.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида – магазины (магазины общей площадью до 1500 кв.м.) (код 4.4), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123005:1255, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Уральская, уч. 8Б

С 06 февраля 2020 года до 05 марта 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Абрисовому Игорю Алексеевичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида – магазины (магазины общей площадью до 1500 кв.м.) (код 4.4), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123005:1255, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Уральская, уч. 8Б

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 13 февраля 2020 года до 03 марта 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Ре-

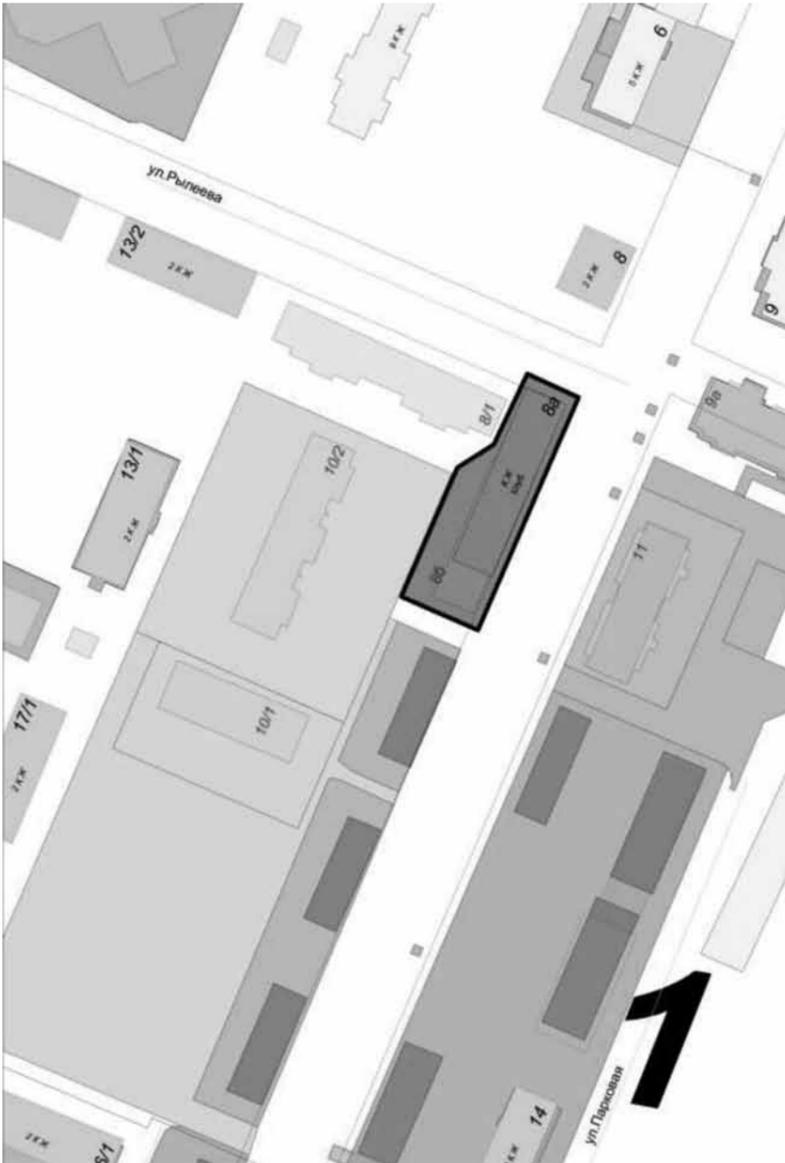
шением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Абрисимова Игоря Алексеевича, поступившего в администрацию города 31.01.2020 № ГМУ-УАИГ-15/00025 (АИС 712146), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Абрисимову Игорю Алексеевичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида – магазины (магазины общей площадью до 1500 кв.м.) (код 4.4), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123005:1255, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Уральская, уч. 8Б
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях


**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.02.2020

№ 1105-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 02.07.2013 №8809-П
В соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 02.07.2013 №8809-П «Об утверждении перечней услуг, предоставляемых (исполняемых) администрацией города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение №5 к постановлению исключить.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.02.2020

№ 1106-П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с пунктом 1.1 и пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Файзалиева Бобоека Асомидиновича, поступившего в администрацию города 17.01.2020 вход. № АИС 00708311 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00009), рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 31.01.2020 № АГ-03/187), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Файзалиеву Бобоеку Асомидиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 32,2 %), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:4669, расположенного: г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.02.2020

№ 1107-П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Ткаченко Юлии Владимировны, поступившего в администрацию города 17.12.2019 вход. № АИС 00701525 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00449), заключения о результатах общественных обсуждений от 22.01.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.01.2020 № 6, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 31.01.2020 № АГ-03/189), учитывая сложившуюся ранее застройку, а также с учетом заключения ООО «Стрек» об инженерно-геологических изысканиях №19-0105-ИГИ, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ткаченко Юлии Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1 метра с южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах) с кадастровым номером 74:33:1312001:388, расположенного: г. Магнитогорск, на противотуманной дамбе Центрального перехода.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.02.2020

№ 1108-П

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Желтоухова Александра Васильевича, поступившего в администрацию города 17.12.2019 вход. № АИС 00701062 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00447), заключения о результатах общественных обсуждений от 22.01.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.01.2020 № 6, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 31.01.2020 № АГ-03/188), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Желтоухову Александру Васильевичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида – дошкольное, начальное и среднее общее образование, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:440, расположенного: г. Магнитогорск, пос. Приуральский.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В. И.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
3. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.) обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.02.2020

№ 1109-П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Сфера-1», поступившего в администрацию города 11.12.2019 вход. № АИС 00699998 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00440), заключения о результатах общественных обсуждений от 22.01.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.01.2020 № 6, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 31.01.2020 № АГ-03/190), учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, конфигурация земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1112001:410, 74:33:1112001:411 неблагоприятна для застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «Сфера-1» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:33:1112001:410, уменьшение отступов до 0 метров с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:33:1112001:411), использования земельных участков из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровыми номерами 74:33:1112001:410, 74:33:1112001:411, расположенных: г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Менжинского, 10/1.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области доводит информацию для индивидуальных предпринимателей о размере страховых взносов на 2020г

| | | |
|---|---|---|
| Размер платежа на обязательное пенсионное страхование (ОПС) (годовая сумма к уплате) | 32 448 рублей | Оплата не позднее 31 де-кабря 2020 года |
| | 1 % с сумм дохода свыше 300 000 рублей* | Оплата не позднее 01 июля 2021 года |
| Размер платежа на обязательное медицинское страхование (ОМС) (годовая сумма к уплате) | 8 426 рублей | Оплат не позднее 31 де-кабря 2020 года |

*Общая сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование не может быть более 259 584 рублей.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА