

Газета  
издаётся  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



## Шесть соток

На встрече руководителей садовых товариществ речь шла о новом законе, вступившем в силу с 1 января. Больше всего волнуют два вопроса – вывоз мусора и переход на электронную систему платежей.

>> 3 стр.

## Резонанс

# Справедливость восторжествовала

В минувшую субботу в «Магнитогорском рабочем» вышла публикация, посвящённая нечистым на руку предпринимателям

Под видом представителей газовой службы они проникают в квартиры и навязывают доверчивым пенсионерам покупку приборов, якобы способных спасти от опасности утечки газа, по ценам в несколько раз выше рыночных.

В понедельник мы созвонились с героем нашего материала (№15 от 2.02.2019 г.). Александр Петрович рассказал, что 3 февраля представители фирмы сами пришли к нему на дом и вернули деньги, расторгнув договор и забрав приборы. Таким образом, история этой четы пенсионеров завершилась благополучно, и благодаря вмешательству газеты справедливость удалось восстановить. Надеемся, что и другим нашим читателям эта информация поможет защитить себя от мошенников, а если подобным «специалистам» уже удалось навязать вам свои услуги, помните: в течение 14 дней вы совершенно законно можете вернуть деньги, обратившись по адресу, указанному в квитанции.

Напоминаем, что во избежание случаев мошенничества стоит пускать в дом только работников двух организаций, ведущих обслужива-

ние в Магнитогорске: ООО «Магнитогорскгазстрой» и магнитогорский филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск».

Как сообщила техник СВДГО магнитогорский филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» Екатерина КАЛИНИНА, согласно законодательству каждый собственник квартиры, оснащенной газовым оборудованием, обязан иметь заключенный договор на техническое обслуживание. Потребность в перезаключении договора может потребоваться только в случае, если у квартиры сменился собственник, в остальных случаях он пролонгируется. Проверка внутриквартирного газового оборудования должна производиться один раз в год, ответственность за это несет собственник. Если проверка не была произведена в течение года, предприятие передает данные в ООО «Новатек», кото-



© Динара Воронцова «МР»

рое может прекратить поставку газа данному жильцу.

Все проверки проводятся в плановом порядке, согласуются с управляющими компаниями, а жильцы должны быть предупреждены о них объявлениями на дверях подъездов. У специалиста обязательно должно быть удостоверение с указанием его фамилии, имени, отчества, должности и печатью организации, а также спецовка с логотипом фирмы. И главное: задача настоящих работников газовой службы – проверка оборудования, а не навязывание сомнительных товаров и услуг.

Специалист газовой службы про-

водит осмотр технического состояния плиты, может провести мелкий срочный ремонт без замены деталей. Если необходима замена плиты, шлангов, кранов, он может оставить предписание, которое носит рекомендательный характер, посоветовать позвонить в офис компании и записаться на ремонт.

Если есть сомнения, всегда можно уточнить по телефонам: 04 или 104. Здесь вас проконсультируют по вопросу, проводится ли сейчас техническое обслуживание оборудования по данному адресу.

Наталья ЛОПУХОВА

## Бизнес и власть

### В режиме благоприятствования

Инвестклимат Челябинской области будет оценивать



По поручению губернатора Бориса ДУБРОВСКОГО в регионе продолжается работа по улучшению делового климата. В ближайшее время бизнес-сообщество области оценит усилия органов власти в данной сфере.

В министерстве экономического развития Челябинской области прошла рабочая встреча с участием экспертов от деловых объединений, на которой были подведены итоги работы по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса, сообщает сайт минэкономразвития региона.

– На сегодня исполнение показателей целевых моделей, установленных на 2018 год, составляет 98 процентов. По итогам прошлого года Челябинская область выполнила план на 92 процента. Все органы исполнительной власти включились в работу, а качество межведомственного взаимодействия заметно повысилось. Но остаются и непростые моменты. В чем они заключаются – вот что мы хотим понять по результатам оценки. Мы открыты к диалогу и предоставляем площадку для обозначения экспертного мнения, – прокомментировал события заместитель губернатора Челябинской области Руслан ГАТТАРОВ.

По вопросам устранения замечаний, полученных от бизнес-экспертов, выступили представители регионального минэкономразвития. В сфере поддержки малого и среднего предпринимательства активная деятельность разворачивается на площадке «Территории бизнеса». Начальник управления инвестиционного развития Анна КОМАРОВА отметила, что услуги Фонда переходят в цифровое пространство. В режиме реального времени эксперты опробовали новый функционал. В ближайшее время будет объявлено и о новых программах по микрозаймам – представители бизнеса ожидают более весомые суммы и лучшие условия.

2 стр. >>

с 9:00 до 19:00

**ЯРМАРКА**

КРАЙ КАМЧАТКИ

НАШ ДОВОД

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

**Рыбные деликатесы**

**САХАЛИНА И КАМЧАТКИ**

холодного и горячего копчения

• Чавыча • Кичуж • Масляная • Муксун • Омуль • Балык тунца • Палтус • Зубатка • Нерка •

с 7 по 10 февраля

г. Магнитогорск,

ДС им. И.Х. Рамазана, пр. Ленина, 97

**Подписка – 2019 продолжается!**

Подписывайтесь на «Магнитогорский рабочий» в редакции (пр. Ленина, 74) «Магнитогорский рабочий» – всегда с заботой о подписчиках!

Для льготных категорий граждан – 915 рублей.  
Звоните 26-33-49, вас подпишут на дому.

**Вся Магнитка – в одной газете!** МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

Онлайн подписка через сайт www.mr-info.ru – 990 рублей.



## Курсы валют на 6.02

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	64.60	66.60	65.5859
€	74.00	76.00	75.0565

## Погода

Чт 7.02	ночь	день
	-32	-27
<b>ВЕТЕР</b> м/сек	1-2	
<b>ВЕТЕР</b> направление	С-В	

## Бизнес и власть

### В режиме благоприятствования

<< 1 стр.

Директор АНО «Агентство инвестиционного развития Челябинской области» Алексей БОБРОВ рассказал о новом формате взаимодействия с инвесторами, который реализуется по поручению губернатора Бориса Дубровского. Усилия направлены на упрощение процедуры подачи заявок. Уже сейчас инвестпроект может попасть на сопровождение в агентство на основании всего трех документов.

Наибольший отклик у предпринимателей вызвало обсуждение проблемных моментов целевых моделей, связанных с кадастровым учетом и регистрацией права собственности. Эксперты отметили, что не во всех муниципалитетах сроки реализации процедур соответствуют данным, заявленным в регламентирующих документах. Также прозвучало пожелание отслеживать этапы регистрации права собственности через портал «Госуслуги». На вопросы ответили представители Росреестра. Каждое предложение принято к рассмотрению или взято на контроль.

Обратная связь от бизнеса очень полезна для нас. Особенно, когда эксперты озвучивают конкретные предложения, которые мы можем взять в проработку, – отметил заместитель министра экономического развития Челябинской области Илья ТАБОЛИН.

В дальнейшем министерство планирует проводить подобные встречи регулярно. Эксперты считают полезным формировать повестки совещаний с учетом предложений представителей деловых сообществ Челябинской области.

## Студотряды

### От бармена до строителя

Студенческие отряды Челябинской области призывают в свои ряды новых бойцов

Не за горами «трудовой семестр», на период которого молодым людям предлагают стать вожатыми, строителями, проводниками или войти в состав отрядов сервиса.

Вожатые в этом году поедут работать во всероссийские детские центры Приморского, Краснодарского краев и Челябинской области. Строителям доверят возводить объекты госкорпорации «Росатом», газопровода «Сила Сибири», космодрома «Восточный» и инфраструктуры саммитов ШОС и БРИКС 2020.

Проводники оправятся на поездах дальнего следования в Адлер, Анапу, Новороссийск, Новый Уренгой, Читу, Санкт-Петербург, Москву и Владивосток. Сервисные отряды ежегодно принимают участие во всероссийском трудовом проекте «Ялта», работают в детских оздоровительных лагерях и отелях Краснодарского края и Республики Крым официантами, кухонными работниками, барменами.

Помимо этого, молодые люди проходят курсы повышения квалификации, выезжают на форумы и организуют собственные мероприятия.

## Опрос

# Важно ваше мнение!

### У магнитогорцев узнают пожелания по благоустройству города

4 февраля у центрального входа в ТРК «Семейный парк» состоялся очередной опрос граждан, касающийся благоустройства общественных территорий.

С 2017 по 2024 годы в Магнитогорске реализуется проект «Комфортная городская среда». С его помощью «новую жизнь» могут получить внутриквартальные и общественные территории.

Общественная молодежная палата при Магнитогорском городском Собрании депутатов и «Молодая гвардия «Единой России» уже успели пообщаться с людьми в разных частях города в течение прошлой недели. Опросы будут проходить и впредь. Так магнитогорцы могут высказаться и предложить место, заслуживающее благоустройства.

В понедельник такая возможность выпала прохожим, которые оказались у ТРК «Семейный парк»: специально ли, по воли случая, однако высказаться желали все. Подолгу и в красках горожане описывали

то, что их волнует, что хотелось бы видеть обновленным.

На сегодняшний день лидерами мнений являются сквер Победы на левом берегу и пешеходная зона по проспекту Карла Маркса, – рассказал председатель общественной молодежной палаты при городском Собрании Сергей ЗАПОРОЖЕЦ. – Называют также парк Ветеранов, сквер Трех поколений и парк на улице Зеленый лог.

Еще есть время озвучить свою идею. Сделать это можно, указав в письменном виде сквер, парк, пешеходную зону, бульвар или аллею. Контейнеры расположены в городской и

районных администрациях по адресам: **проспект Ленина, 72, улица Маяковского, 19/3, улица Октябрьская, 32, улица Суворова, 123.**

Также можно оставить мнение на портале «Активный город» ([ag.magnitogorsk.ru](http://ag.magnitogorsk.ru)).

Далее пройдет рейтинговое голосование. Оно и определит общественные территории, проекты по благоустройству которых будут реализованы в 2019 году. Напомним, что за 2017-2018 годы новый облик приобрели 112 дворов, а также парки у Вечного огня и Экологический.

Ольга ПЛОТНИКОВА

## Профессия

# Выбор пути



Центр занятости населения

На этот раз встреча состоялась в специальной (коррекционной) общеобразовательной школе-интернате №4. На лекции собрались девятиклассники, которым уже в этом году предстоит определиться с выбором дальнейшего пути. Не все ребята после окончания 9 класса продолжат обучение, и владея информацией, по достижении 16 лет смогут обратиться в центр занятости для подбора работы.

Специалист отдела профориентации и профессионального пе-

реобучения центра занятости населения Марина МАЛОВА призвала ребят ответственно относиться к выбору профессии, ведь это важный шаг в жизни каждого, от него будет зависеть вся дальнейшая деятельность. Ребятам также представили презентацию «Кем быть?», где наглядно продемонстрированы основные составляющие процесса непростого выбора. Среди них компоненты «Хочу, могу, надо»: то, к чему у человека есть способности, к чему лежит его душа и есть востребован-

ность на рынке труда, а значит, и достойная заработная плата.

Подробно Марина Сергеевна остановилась на статистике рынка труда города и области, на диаграмме представила баланс спроса и предложения рабочей силы, озвучила профессии будущего.

Школьники также узнали о структуре службы занятости населения и представляемых госуслугах. Они интересовались, какие документы необходимы для постановки на учет, каков размер пособия по безработице,

### Специалисты центра занятости населения проводят со школьниками профориентационную работу

какой уровень зарплат предлагают работодатели. Воспитанник школы-интерната 16-летний Глеб поделился впечатлениями от услышанного:

– Я мечтаю стать дальнбойщиком, чтобы побывать в разных городах, а еще очень люблю тишину. Работа обязательно должна быть любимой, приносить не только деньги, но и удовольствие. И теперь буду делать все, чтобы моя мечта сбылась.

В завершение встречи ребята узнали о возможности общероссийского портала «Работа в России», где можно не только познакомиться с вакансиями, но и разместить резюме.

Полина ОЛЕНИНА

## Юбилей

# 50 лет в медсанчасти!

С цветов и поздравлений началась рабочая неделя врача кабинета функциональной диагностики кардиологического отделения (нарушений ритма сердца) АНО «ЦКМСЧ». Клара Другова, кандидат медицинских наук, в январе отметила полувековой юбилей работы в медсанчасти.

Ее трудовой путь здесь начался в 1969 году. Работать цеховым врачом-терапевтом, как рассказывает сама юбиляр, она пришла по объявлению в газете. За время трудовой деятельности Клара Самуиловна была и заведующей отделения функциональной диагностики, и руководителем диагностического центра. И с выходом на пенсию она продолжила трудиться на благо здоровья горожан. А 1998 году защитила в Санкт-Петербурге кандидатскую диссертацию по гипоксии.

Поздравить легендарного врача пришли руководители Медсанчасти, ее коллеги и ученики.

– Вы – пример для всех наших специалистов, – сказал директор АНО «ЦКМСЧ» Алексей КОВАЛЕНКО. – Пример того, как надо работать и как нужно относиться к любимому делу. Мы счастливы, что пятьдесят лет назад вы выбрали своим местом работы медсанчасть. Желаем вам здоровья, чтобы вы как можно дольше радовали нас и помогли восстанавливать здоровье работников ПАО «ММК» и жителей Магнитогорска.

За время своей работы в медсанчасти Клара Самуиловна воспитала не одно поколение врачей. Среди них и заведующая диагностическим центром АНО «ЦКМСЧ» Ольга АНДРОНОВА. Она с особой теплотой говорила о Кларе Друговой, о том, насколько велико ее желание постоянно совершенствоваться и обучаться:

– Шагая в ногу со временем, чутко следя за новейшими медицинскими

### Врача Клару ДРУГОВУ поздравили с юбилеем трудовой деятельности

ми технологиями, вы осваиваете и внедряете самые передовые методы диагностики сердечно-сосудистых заболеваний. Огромное спасибо вам за то, что ежедневно, проявляя терпение и профессионализм, отдавая частичку себя, вы выполняете свою благородную миссию.

Заведующий кардиологическим отделением (нарушений ритма сердца) АНО «ЦКМСЧ» Дмитрий ДЕРМАНСКИЙ отметил, что считает Клару Самуиловну одним из самых уважаемых врачей области и рад, что работает с ней бок о бок. Юбиляр в ответной речи поблагодарила всех собравшихся за внимание к своей персоне и попросила разре-



шения вернуться на рабочее место, где ее уже ждали пациенты.

Пресс-служба АНО «Центральная клиническая

Шесть соток

# В НОВЫЙ СЕЗОН С НОВЫМ ЗАКОНОМ



Динара Воронцова «МР»

## Председатели СНТ приняли участие в конференции



На встрече руководителей садовых товариществ речь шла о новом законе о садоводстве и огородничестве, вступившем в силу 1 января, многие положения которого рядовым членам товариществ до сих пор не совсем ясны. Говорили также о необходимости внедрения электронных платежных систем. Избрали участники конференции и председателя ассоциации.

Председателей садовых товариществ сегодня больше всего волнуют два вопроса – вывоз мусора и переход на электронную систему платежей. Вывоз мусора, точнее, плата за него – вопрос серьезный. За последний год она выросла в четыре раза и стала весомой нагрузкой на бюджет.

Председатели СНТ предлагают разные пути решения этой проблемы – вплоть до заключения садоводами индивидуальных договоров с региональным оператором. Тем самым общая сумма оплаты самого товарищества снизится. Но такая форма может быть удобна лишь «зимникам», тем, кто проживает в садах круглогодично, а летом – одиноким пожилым людям, которые на общесадовые свалки почти ничего не выносят, – это признают и сами председатели СНТ. По словам **председателя сада «Метизник» Павла ГОНЧАРОВА**, сейчас готовится законодательная инициатива, которая будет вне-

сена в Госдуме, она предполагает пониженные тарифы за вывоз мусора для садовых товариществ.

Что касается оплаты за сад, то по новому закону о садоводстве осталось только два вида взносов – членские и целевые. Ушли в прошлое вступительные, а также всевозможные дополнительные взносы. Но самое важное – переход с 2019 года на безналичную форму оплаты членских взносов. В течение прошлого лета председатели садовых товариществ встречались с представителями разных банков, выбирали, какая финансово-кредитная организация подходит лучше. В отдельных товариществах такой переход уже провели, но в большинстве пока, до начала марта, еще можно принести наличку в кассы товариществ.

Руководители СНТ утверждают, что новая безналичная система неудобна в первую очередь пожилым садоводам, которые не умеют пользоваться банкоматами. Да что скрывать, руководители товариществ и сами не в восторге от этого новшества. Но, как известно, внедрение нового всегда непросто. В качестве возможности дальнейшего приема наличных председатели СНТ ссылаются на Гражданский кодекс, который такую возможность не отрицает. Тем более что опыт с первыми электронными платежами не всегда

удачен: есть случаи, когда вместо пожилых людей их взносы через банкомат делали дети или внуки и забывали указать номер участка. Бухгалтеры садов теперь голову ломают, кто именно из однофамильцев, которых в СНТ десятки, произвел оплату? В другом случае в электронном платеже забыли указать фамилию, и деньги тоже «зависли».

По новому закону теперь стало возможным и постоянное проживание в саду с пропиской, чем намереваются воспользоваться многие садоводы Магнитогорска. И требования у них сразу возрастают – в товариществе должны быть круглогодично электричество, вода, интернет, должны чистить дороги, в общем, поддерживать всю инфраструктуру, как в городе. Председатели бы рады, но у них нет на это возможностей, в первую очередь финансовых. К тому же электрические сети в большинстве садов старые, действуют с большими потерями, серьезную нагрузку они нести не могут. Поэтому председатели предупреждают: это все-таки садовое товарищество, а не индивидуальная жилищная застройка. Придется мириться с некоторыми неудобствами, особенно в зимнее время. Об этой проблеме «зимников» тоже шла речь на конференции.

Понятно, что найти возможности для решения всех проблем товариществ сложно. Но, как отметил **председатель ассоциации магнитогорских садоводов Александр ГОЛОВКОВ**, власти идут навстречу. По крайней мере, на большом заседании, посвященном 85-летию Челябинской области, **губернатор Борис ДУБРОВСКИЙ** пообещал сохранить все льготы садоводам. Об этом речь шла и на итоговом заседании областного правительства под председательством **Бориса Дубровского**. Говорили о том, что в условиях экономически напряженной ситуации поддержка садоводства и огородничества является в Челябинской области одной из приоритетных задач. В частности, на территориях, не имеющих регулярного автобусного сообщения, необходимо развивать

и поддерживать садовые сезонные межмуниципальные маршруты, которые являются социально значимыми, особенно для пенсионеров, для которых сады и огороды остаются существенным подспорьем. В Челябинской области период перевозки до садовых и огородных участков с оказанием пенсионерам-садоводам мер социальной поддержки (речь идет об оплате проезда на автомобильном транспорте общего пользования в пригородном сообщении) ежегодно начинается 1 мая и заканчивается 15 октября.

На конференции единогласно избрали на новый трехлетний срок председателя ассоциации садоводов Магнитогорска Александра Головова. Он зарекомендовал себя как человек, отстаивающий интересы владельцев шести соток на всех уровнях, начиная с городского, заканчивая региональным и федеральным. Александр Головова отметил, что уже составлен график проведения общих собраний товариществ города, два первых прошли 2 февраля в СНТ «Метизник» и имени Мичурина. Председатель ассоциации призвал всех садоводов Магнитогорска приходить на них, чтобы сообща решать проблемы СНТ.

Что касается обновленного закона о садоводстве и огородничестве, то в нем прописано еще одно новшество. Те, кто хочет сэкономить и выходи

т из товарищества или не вступают в него, прогадают. Их хитрость учли в законе. Ранее взаимоотношения СНТ и таких садоводов были договорными. Иногда договоры не заключались вообще. Сейчас предусматривается фиксированная плата для таких людей, ведущих хозяйство без участия в товариществе, которая начисляется по правилам членских взносов. Она рассчитывается с учетом размера земельного участка и финансово-экономических обременений. Вместе с тем индивидуалы получили и новые права: они могут участвовать в общих собраниях и обжаловать решения собраний.

Ольга ПЯТУНИНА

Письма в редакцию

## Спасибо за сострадание

Скоро исполнится сорок дней трагедии, в которой погибли 39 человек. Об одной из погибших, Нелли Тинибаевой, и ее маленьком внуке Данииле добрым словом вспоминают совет ветеранов работников образования, сотрудники Дома учителя, коллеги, друзья.

Всю свою сознательную жизнь Нелли Николаевна проработала в системе дошкольного образования. На заслуженный отдых ушла из детского сада №155. Она досконально знала специфику работы в учреждениях дошкольного образования. Будучи методистом высшей категории, нередко замещала заведующую детским садом. Всегда прекрасно справлялась с порученными обязанностями.

У хорошего специалиста и семья была достойной: любящий муж Георгий – он ушел из жизни пять лет назад, два сына, оба получили высшее образование, внуки. Всех их Нелли Николаевна очень любила, но особенно внучка Даню. Сказывалась трудная беременность снохи, сложные роды, постоянные болезни Дани.

Накануне трагедии Нелля Николаевна затеяла генеральную уборку. И хоть ей нездоровилось, сняла тяжелые шторы, постирала их, погладила и снова повесила. Квартира у нее, как вспоминают близкие, всегда была в идеальном порядке: ничего лишнего, все на своих местах, рационально, уютно, красиво. На подоконниках цветы, в кадках – пальмы. А еще сходила к сыну и забрала любимого Даню, чтобы вместе с ним нарядить новогоднюю елку.

Совет ветеранов выражает сочувствие и сострадание семье и близким Нелли Тинибаевой и благодарит всех тех, кто по долгу службы и по велению сердца оказался рядом и помог в беде. Низкий поклон добровольцам, волонтерам, сотрудникам МЧС, всем неравнодушным людям.

## О вере и Крещении

Когда перед нашей семьей встал вопрос принятия внуком таинства Святого Крещения, выбор нами для этой церемонии Храма умягчения злых сердец предопределил нашу встречу с иереем **Львом БАКЛИЦКИМ**. Крещение было проведено 19 января, в день Святого Богоявления. Батюшка Лев провел его с полным пониманием специфики возраста и характера ребенка, которому исполнилось два года и восемь месяцев.

Мы опасались, что наш гиперактивный внук может не выдержать всей церемонии и устроить в Храме «оперный спектакль», к счастью, верный тон обращения священника Льва Баклицкого с ребенком не позволил этому случиться. Церемония прошла достойно, красивый чистый баритон песнопения самого батюшки вызвал уважение к нашей Магнитогорской церкви.

Я неслучайно отмечаю этот факт. Когда 50 лет нашей с мужем жизни отдано служению музыкальному искусству, в том числе и в Магнитогорской государственной консерватории, каждая фальшивая нота режет слух. Пение молитв Львом Баклицким – словно бальзам на душу музыканта.

Вся наша семья выражает сердечную признательность и благодарность иерею Льву Баклицкому за совершенное таинство Святого Крещения нашего внука Георгия. И на душе радостно, что достойным лицом нашей Магнитогорской епархии является человек такого высокого уровня культуры и профессионального служения.

Людмила ДЛУГОВОЛЬСКАЯ  
от лица всей нашей семьи

☞ ФСС

☞ Гастроли



### СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

«Студенческий билет ГБОУ ПОО «Магнитогорский технологический колледж» гр. 173, выданный на имя Р. Д. Ахмадеева;  
«диплом ДВС №0337742, выданный МГТУ в 1999 г. на имя И. В. Шамшина

Редакции газеты  
«Магнитогорский рабочий»  
**ТРЕБУЮТСЯ  
ПОЧТАЛЬОНЫ.**  
Обращаться  
по тел. 26-33-49.

### Отлов безнадзорных животных

Информация об отловленных животных, находившихся на улице без сопровождающих лиц, размещена на сайте пункта временного содержания: <http://приют-магнитогорск.рф> и в социальной сети «ВКонтакте»: <http://vk.com/id476060168>, по вопросам об отловленных животных можно обращаться в пункт временного содержания по адресу: **ул. Елькина, 18, тел. 8-904-97-122-10.**

### Нарушения? Звоните!

Организована работа горячей линии для населения по сбору сведений о фактах невыплаты заработной платы, неофициальных трудовых отношений и других нарушений трудового законодательства **с 9.00 до 17.00 по телефонам: 49-84-51, 26-06-38.**

### Требуются инспекторы

ФКУ ИК-18 ГУФСИН России по Челябинской области осуществляет набор в ведомственные высшие учебные заведения ФСИН России с последующим трудоустройством на службу в уголовно-исполнительную систему. По всем вопросам обращаться по телефонам: 8-951-430-78-79, 8-912-473-16-90.

Исправительной колонии №18 г. Магнитогорска требуются на службу младшие инспекторы.

**Обращаться по адресу: ул. Танкистов, 19а, тел. 8-982-362-13-41.**

# Танцевальный вояж в Поднебесную

## В Театре звезд русского национального балета – магнитогорцы

Трехнедельные гастроли в Китае стали крупным успехом как для молодых дебютантов, так и для самой балетной школы Магнитки. Уровень **Александры ЩЕРБАКОВОЙ** и **Максима ЧИПЫШЕВА**, воспитанников педагога Магнитогорского хореографического училища **МаГК Виктории САЙКИНОЙ**, оказался настолько высок, что они смогли войти в состав Театра звезд русского национального балета, отправившегося на зарубежные гастроли. Изначально столичный коллектив был создан для привлечения подающих надежды танцоров со всего мира, постановок спектаклей со знаменитыми русскими хореографами и художниками. В его исполнении китайские зрители в январе этого года смогли посмотреть «Спящую красавицу» и «Лебединое озеро» Чайковского, где сольные партии исполняли юные магнитогорцы.

Попасть в прославленную труппу магнитогорским студентам помогла победа в номинации «Классический танец» на международном конкурсе «Планета талантов», который проходил в Уфе. **Директор Театра звезд русского национального балета** и председатель передвижного международного соревнования **Руслан СВЕТАЧЕВ** обратил внимание на хорошо танцующих молодых людей и на церемонии награждения пригласил их для производственной практики – участия в зарубежной поездке.

По словам педагога Викторией Сайкиной, у 18-летнего Максима есть хороший шаг, стопа, гибкость, легкость прыжка, которые он совершенствует на протяжении восьми лет занятий в училище. Юноша помимо учебы успевает выступать в составе балетной группы Магнитогорского театра оперы и балета, прекрасно показал себя в ролях принца и кавалера в спектакле «Золушка». У 17-летней Александры подкупают прекрасная артистическая внешность и способности, передавшиеся ей от мамы **Надежды ОВЧАРУК**, педагога Магнитогорского хореографического училища. Девушке удаются характерные образы, причем диапазон ее технических и артистических возможностей очень широк – с одинаковым успехом она танцует и умирающего лебедя, и энергичный испанский танец в «Лебедином озере».

– Поначалу, во время совместных репетиций с труппой театра, пришлось тяжело, – признается Александра. – Необходимо



архив Викторией Сайкиной

было подтягивать свои умения к уровню уже состоявшихся мастеров сцены. Одновременно это был стимул для нашего профессионального совершенствования, мы получили много полезных советов как от наших коллег, так и от **художественного руководителя театра Валерия КОКОРЕВА**.

С юной балериной согласен Максим:

– Когда я увидел своих партнеров по сцене в возрасте 25-30 лет, я просто онемел. Но именно от них услышал ценные подсказки, которые очень помогли. Конечно, учебная форма занятий в хореографическом училище отличается от работы на театральной сцене, поэтому пришлось мобилизовать все свои силы и терпение.

Вместе с театральной труппой Александра и Максим выступили в самых известных театрах Шанхая, Чжухая, Шэньчжэня, Гуанчжоу, Фошаня. Большой вместимости зрительные залы, прекрасные гримерные,

радушный прием публики – все это производило огромное впечатление. Почти шесть дней русский театр пробыл в Шанхае, одном из крупнейших по численности населения городов мира. Времени хватало познакомиться с набережной, Александр и Максим даже присоединились к массовой утренней зарядке, которую в Китае проводят на открытом воздухе. Люди в Поднебесной очень приветливы, улыбки, отмечают юные представители магнитогорского балета. У Александры Щербаковой появилась поклонница, которая подошла к ней после выступления и выразила свой восторг. Теперь девушки общаются через социальные сети. Что касается самих гаджетов, то часть китайской публики не выпускала их из рук даже во время балетных спектаклей, успевая вести деловые или личные переговоры.

Интересно, что, будучи в числе самых высоких балерин русской труппы, Александра за время вы-

ступлений... подросла еще на пять сантиметров.

– Я очень рада за своих воспитанников, которые успешно выдержали пробный экзамен, – говорит Виктория Сайкина. – И Александр, и Максим руководство московского балетного театра попросило быть на связи, чтобы они смогли принять участие в следующих гастролях. Между тем ребят ждут государственные экзамены и выпускные спектакли, поэтому сейчас внимание сконцентрировано на успешном окончании хореографического училища. Гастроли студентов в Китае – показатель плодотворной работы педагогического состава нашего училища, повышение его статуса в ряду других подобных учебных заведений страны. Надеемся, что наши воспитанники получат возможность выступать на самых престижных площадках России и зарубежья, чтобы достойно показывать свое балетное мастерство.

☞ **Елена ПАВЛИНА**

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: [mr@mr-info.ru](mailto:mr@mr-info.ru), [mr-reklama@mail.ru](mailto:mr-reklama@mail.ru), [mr-reklamamr@yandex.ru](mailto:mr-reklamamr@yandex.ru) Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

**МАГНИТОГОРСКИЙ  
РАБОЧИЙ**

№ 17 (22810). 6.02.2019

Регистрационное свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».  
Газета зарегистрирована  
Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций  
по Челябинской области.

Главный редактор  
Куралай Бримжановна АНАСОВА  
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56  
Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф)  
Служба подписки и доставки 26-33-49  
[mr\\_dostavka@bk.ru](mailto:mr_dostavka@bk.ru)

Тираж 9542. Заказ № 571.  
Отпечатано ЗАО «МДП»:  
455023, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.  
Объем 1 печатный лист.  
Подписано в печать по графику  
5.02.2019 в 16.00.  
Фактически 5.02.2019 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 1354-П**

**04.02.2019**  
**О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе шоссе Западное, ул. художника Соловьева**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ИП Вдовина Евгения Александровича, поступившего в администрацию города 16.01.2019 вход. № АИС 00550776 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00009) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе шоссе Западное, ул. художника Соловьева. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

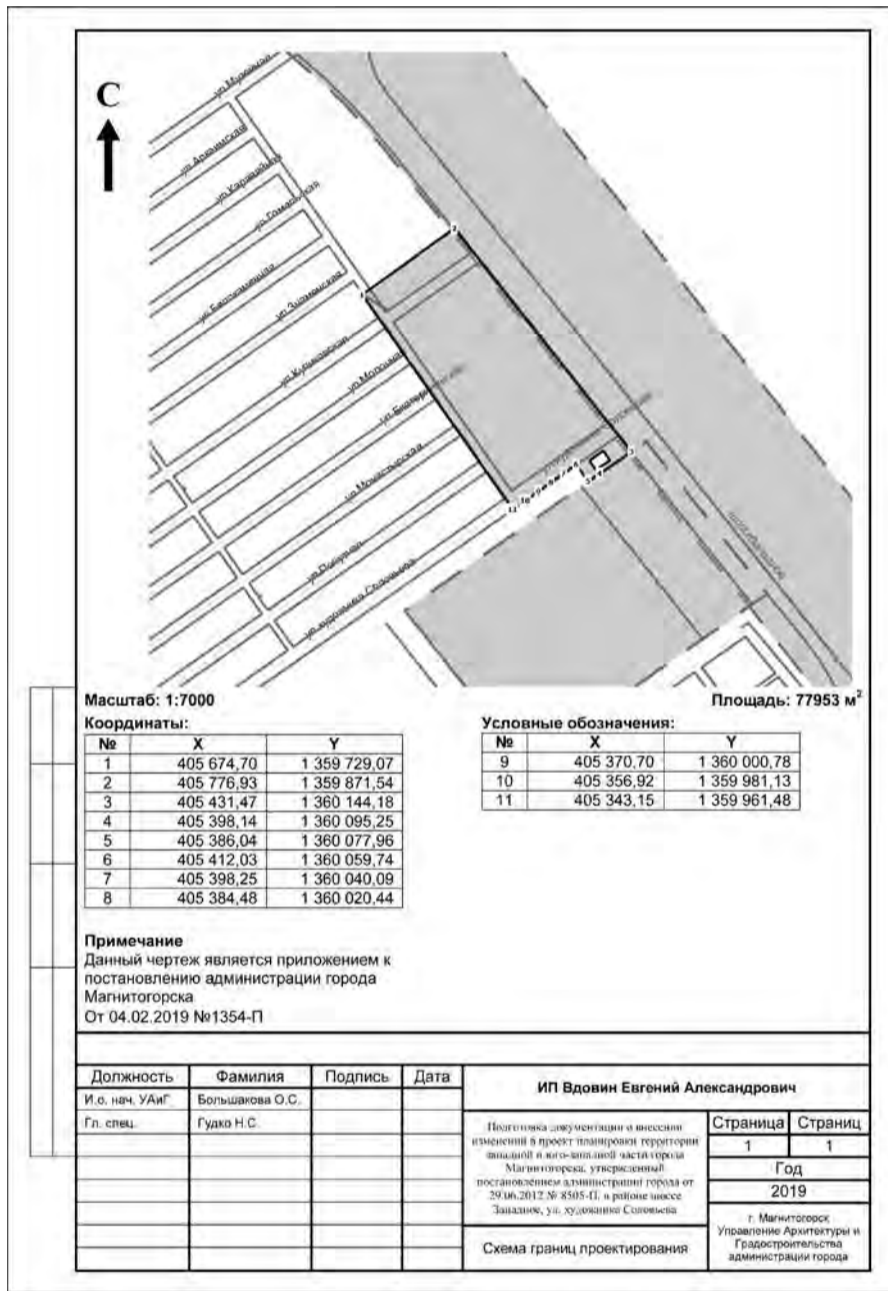
2. Принять предложение ИП Вдовина Е. А. о финансировании указанного проекта.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации
- 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 1355-П**

**04.02.2019**  
**Об отмене постановления администрации города от 15.01.2019 № 284-П**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации города от 15.01.2019 № 284-П «Об опубликовании извещения о предоставлении в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение 3 (трех) дней опубликовать в средствах массовой информации настоящее постановление.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) в течение 3 (трех) дней разместить на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 1357-П**

**04.02.2019**  
**О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города**

В соответствии с Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

- 1) постановление администрации города от 24.04.2014 №5574-П «О сроках представления бюд-

жетной отчетности об исполнении бюджета города Магнитогорска и сводной финансовой отчетности бюджетных и автономных учреждений»;

2) постановление администрации города от 04.05.2017 №4798-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 24.04.2014 №5574-П»;

3) постановление администрации города от 14.06.2018 №6560-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 24.04.2014 №5574-П».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 04.02.2019 №1358-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 21.03.2019 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 21.02.2019 по 15.03.2019 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

**Сведения о земельном участке:**

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ш. Космонавтов, 62, корп.1
Разрешенное использование	для строительства магазина, склада строительных материалов, склада сыпучих строительных материалов, административно-бытового здания
Площадь (кв. м)	12549,00
Кадастровый №	74:33:1335001:1022
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	409 000,00
Шаг аукциона, руб.	12 270,00
Сумма задатка, руб.	81 800,00
Срок аренды	18 месяцев
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Проектные характеристики объекта, планируемого к строительству - «магазин строительных материалов»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь (кв.м.): 360,00;</li> <li>- объем (куб.м.): 1440,00;</li> <li>- количество этажей (шт.): 1;</li> <li>- количество подземных этажей (шт.): нет;</li> <li>- площадь застройки (кв.м.): 216,00</li> </ul> Проектные характеристики объекта, планируемого к строительству - «склад строительных материалов»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь (кв.м.): 360,00;</li> <li>- объем (куб.м.): 1440,00;</li> <li>- количество этажей (шт.): 1;</li> <li>- количество подземных этажей (шт.): нет;</li> <li>- площадь застройки (кв.м.): 216,00</li> </ul> Проектные характеристики объекта, планируемого к строительству - «склад сыпучих строительных материалов»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь (кв.м.): 360,00;</li> <li>- объем (куб.м.): 1440,00;</li> <li>- количество этажей (шт.): 1;</li> <li>- количество подземных этажей (шт.): нет;</li> <li>- площадь застройки (кв.м.): 216,00</li> </ul> Проектные характеристики объекта, планируемого к строительству - «административно-бытовое здание»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь (кв.м.): 300,00;</li> <li>- объем (куб.м.): 1200,00;</li> <li>- количество этажей (шт.): 2;</li> <li>- количество подземных этажей (шт.): нет;</li> <li>- площадь застройки (кв.м.): 180,00</li> </ul> Параметры застройки: <ul style="list-style-type: none"> <li>- коэффициент застройки: 0,6;</li> <li>- коэффициент плотности застройки: 1,8;</li> <li>- озеленение территории: не менее 10 % от площади земельного участка</li> </ul> Параметры застройки: <ul style="list-style-type: none"> <li>- коэффициент застройки: 0,6;</li> <li>- коэффициент плотности застройки: 1,8;</li> <li>- озеленение территории: не менее 10 % от площади земельного участка</li> </ul>
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-000000000006089 от 20.09.2017
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**На подключение к сетям водопровода и канализации:** Руководствуясь письмами МП трест «Водоканал» от 30.10.2017 № 01-11/10470-1, от 16.10.2017 №ТУ321-17-267.19, от 28.12.2018 № 01-11/9514);

Срок действия ТУ 3 года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не позднее 27.10.2020 г.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – не предоставлена;

- по водоотведению – не предоставлена.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению – нет;

- по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению – отсутствует;

- по водоотведению – имеется.

Особые условия:

1. Ввиду отсутствия в данном районе сетей хоз.питьевого водопровода, находящихся в хоз.ведении МП трест «Водоканал», предлагаем использовать автономный источник водоснабжения – скважину.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13 декабря 2018 года № 83/11.

**Информация о плате за подключение на 2019 год:**

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 16 205 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении(технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,91	7,95
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,50	10,53
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8,08	13,12
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,67	15,70

1.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,39	18,51
2.	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	6,68	10,83
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8,70	14,12
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,62	15,61
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	10,71	17,40
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,53	17,11
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,96	19,44
3.	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	8,64	14,02
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,07	14,73
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,40	15,26
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,51	15,44
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,72	15,78
3.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,30	16,73
4.	Водовод – чугунные напорные растровые трубы с заделкой растров резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1.	менее 70 мм (включительно)	4,19	6,77
4.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,54	8,97
4.3.	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,88	11,16
4.4.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,23	13,36
4.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,70	15,75
5.	Водовод – стальные трубы диаметром:		
5.1.	менее 70 мм (включительно)	5,69	9,22
5.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,41	12,01
5.3.	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,19	13,29
5.4.	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,12	14,80
5.5.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,97	14,56
5.6.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,18	16,54
6.	Водовод – полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1.	менее 70 мм (включительно)	7,36	11,93
6.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,73	12,54
6.3.	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
6.4.	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,10	13,14
6.5.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,27	13,43
6.6.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,77	14,24

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. без НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	5,59
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,19
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,78
9.02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,38
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	до 100 мм (включительно)	5,25
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,25
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	7,26
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,26

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2019 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведений ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
  - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
  - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
  - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательство МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

**На подключение объекта к сетям электроснабжения:**

Руководствуясь письмом АО «Горэлектросеть» от 27.11.2018 № 06/5657:

Технические условия на земельный участок по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ш. Космонавтов, 62, корп.1, с кад. № 74:33:1335001:1022 могут быть выданы в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

2. В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

3. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающей 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

**На подключение объекта к газораспределительным сетям:**

Руководствуясь письмом Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» (ТУ № МГН: ТУ-104/17 от 23.10.2017):

Наименование объектов газификации: проектируемый магазин, склад строительных материалов, склад сыпучих строительных материалов, административно-бытовое здание. Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ш. Космонавтов, 62 корп.1, земельный участок с кадастровым № 74:33:1335001:1022.

Источник газоснабжения: ГРС-3 г. Магнитогорска;

Максимальная нагрузка: 15,0 м3/час;

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 3 года.

Руководствуясь письмом ООО «Магнитогорскгазстрой» от 25.10.2017, ТУ № 764/17-ТУп:

Наименование объектов газификации: магазин, склад строительных материалов, склад сыпучих строительных материалов, административно-бытовое здание.

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ш.Космонавтов, 62 корп.1, земельный участок с кадастровым № 74:33:1335001:1022.

В качестве источника газоснабжения нежилых зданий с планируемым расходом газа 15 м3/час могут быть использованы газораспределительные сети ГРС-3 г.Магнитогорска

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2,5 года с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

При заключении договора о подключении с ООО «МГС» технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной документом «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия технических условий: 2,5 года

**На подключение к сетям теплоснабжения:**

(письма МП трест «Теплофикация» от 26.10.2017 № 10718 -пто):

В пределах данного земельного участка МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет. Расстояние от границ участка до существующих сетей теплоснабжения более 1500 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузкой, необходимой для объекта капитального строительства, к существующему источнику теплоснабжения – котельная пос. Поля Орошения, имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» соответствующий запрос с приложением документов согласно п.8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, а именно:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);

- топогеодезическую съемку с указанием координат;

- тепловую нагрузку подключаемых объектов.

Срок действия технических условий – 3 года (п.10 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 с изменениями, внесенных постановлением Правительства РФ от 23.08.204 №845).

**Сведения о проведении аукциона:**

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 19.03.2019 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится

перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,

ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска,

БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

№ \_\_\_\_\_ г.  
На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_ (категория земель), площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым № \_\_\_\_\_, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее - Участок),

1.2. Участок предоставлен для строительства \_\_\_\_\_ (объект, планируемый к строительству)

создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству предусматривает в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Застройку осуществлять в соответствии с проектом планировки территории

При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

Проектные характеристики объекта, планируемого к строительству - «магазин строительных материалов»:

- общая площадь (кв.м.): 360,00;
- объем (куб.м.): 1440,00;
- количество этажей (шт.): 1;
- количество подземных этажей (шт.): нет;
- площадь застройки (кв.м.): 216,00

Проектные характеристики объекта, планируемого к строительству - «склад строительных материалов»:

- общая площадь (кв.м.): 360,00;
- объем (куб.м.): 1440,00;
- количество этажей (шт.): 1;
- количество подземных этажей (шт.): нет;
- площадь застройки (кв.м.): 216,00

Проектные характеристики объекта, планируемого к строительству - «склад сыпучих строительных материалов»:

- общая площадь (кв.м.): 360,00;
- объем (куб.м.): 1440,00;
- количество этажей (шт.): 1;
- количество подземных этажей (шт.): нет;
- площадь застройки (кв.м.): 216,00

Проектные характеристики объекта, планируемого к строительству - «административно-бытовое здание»:

- общая площадь (кв.м.): 300,00;
- объем (куб.м.): 1200,00;
- количество этажей (шт.): 2;
- количество подземных этажей (шт.): нет;

- площадь застройки (кв.м.): 180,00

- Параметры застройки:
- коэффициент застройки: 0,6;
- коэффициент плотности застройки: 1,8;
- озеленение территории: не менее 10 % от площади земельного участка
- при необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.
- предусмотреть на строительной площадке пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, согласно СП 48.13330.2011.

Изменение цели использования Участка не допускается.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по \_\_\_\_\_ г.  
2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:  
3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.6. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перерасчетом платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документацией, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству, осуществить в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.15. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовую сверку по расчетам за предыдущий год.

3.4.16. После получения разрешения на строительство объекта, указанного в п. 1.2. Договора, в целях обеспечения соблюдения договорных обязательств, для исключения возможности использования земельного участка не по целевому назначению, предоставить в течение 14 (четырнадцати) дней график строительства объекта. Мероприятия по строительству, указанные в графике, осуществлять в соответствии с указанными в нем сроками.

Арендатор обязан соблюдать график строительства.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),  
ИНН 7446011940, КПП 745601001,  
р/счет 40101810400000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,  
БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка  
код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено \_\_\_\_\_ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная

сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

#### 6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8., 3.4.16. Договора;

6.4.9. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.10. в случае несоблюдения графика строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора;

6.4.11. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучении Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора - юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

#### 7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

#### 8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### 9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:  
Администрация города Магнитогорска  
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

Арендатор:

М.П.

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона  
Организатору аукциона  
в Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка, расположенного по адресу

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)  
Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)  
внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » 2019 г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_ Подпись лица, ответственного за прием заявок

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2019 № 1356-П  
О внесении изменения в постановление администрации города от 15.11.2018 № 13668-П

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ООО «НОВАТЭК-Челябинск», поступившего в администрацию города 31.01.2019, вход. № УАИГ-01/244

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 15.11.2018 № 13668-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Агаловское с целью размещения линейного объекта (линия электропередач)» изменение, приложение изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;  
2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Масштаб: 1:35000  
Координаты:

№	X	Y
1	413 574,74	1 376 014,08
2	413 497,88	1 375 993,71
3	413 436,06	1 376 169,21
4	413 102,78	1 376 417,76
5	412 909,02	1 376 410,63
6	412 879,83	1 376 228,15
7	413 151,01	1 375 384,71
8	413 113,60	1 375 137,82

Площадь: 422809 м<sup>2</sup>

Условные обозначения:

Примечание  
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска  
От 04.02.2019 №1356-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «НОВАТЭК-Челябинск»	
И.о. н.ч. УАИГ	Большаков О.С.			Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Агаловское, с целью размещения линейного объекта (линия электропередач)	Страница
Гл. спец.	Гудю Н.С.				1
					Страниц
					2
					Год
					2019
					г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1379-П

05.02.2019

**О внесении изменений в постановление администрации города от 14.08.2014 №11043-П**  
В целях развития физической культуры и спорта в городе Магнитогорске, рационального использования средств бюджета города при проведении спортивных мероприятий, в соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 14.08.2014 № 11043-П «Об утверждении Порядка расходования средств на мероприятия, включенные в городской календарный план официальных физкультурных и спортивных мероприятий» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 7 Порядка расходования средств на мероприятия, включенные в городской календарный план официальных физкультурных и спортивных мероприятий, утвержденного постановлением, изложить в следующей редакции:

«7. Увеличение норм расходов может производиться физкультурно-спортивными организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также средств спонсоров, заявочные взносы на условиях, предусмотренных в настоящем Порядке, и других источников.»;

2) пункт 13 Порядка расходования средств на мероприятия, включенные в городской календарный план официальных физкультурных и спортивных мероприятий, утвержденного постановлением, изложить в следующей редакции:

«13. Возмещение расходов по найму жилого помещения производится: за счет средств местного бюджета – по документально подтвержденной фактической стоимости, но не более 550 рублей в сутки; для игровых видов (спортивные команды), принимающих участие в Чемпионате России и Первенстве России в Первой лиге, Суперлиге, Высшей лиге, Премьер лиге – по фактическим расходам, но не более стоимости однокомнатного (одноместного) номера;

за счет средств областного, федерального бюджетов – по фактическим расходам, но не более стоимости однокомнатного (одноместного) номера;

за счет средств других источников - по документально подтвержденной фактической стоимости.»;

3) приложение № 1 к Порядку расходования средств на мероприятия, включенные в городской календарный план официальных физкультурных и спортивных мероприятий, утвержденного постановлением, изложить в новой редакции (приложение);

4) пункт 4 примечания к приложению №3 к Порядку расходования средств на мероприятия, включенные в городской календарный план официальных физкультурных и спортивных мероприятий, утвержденного постановлением, изложить в следующей редакции:

«4. Компенсационные выплаты и оплату работы спортивным судьям, обслуживающим официальные международные, всероссийские соревнования, могут производиться в порядке и размерах, предусмотренных регламентом указанных соревнований.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Тулову С. Н.

**Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 05.02.2019 №1379-П

Приложение 1  
к Порядку расходования средств  
на мероприятия, включенные  
в городской календарный план  
официальных физкультурных  
и спортивных мероприятий

**Нормы расходов  
на обеспечение питанием спортсменов  
и других участников спортивных мероприятий**

№ п/п	Наименование мероприятий, организаций, спортсменов и других участников спортивных мероприятий	Норма на одного человека в день, рублей
1.	Спортивные мероприятия	150
2.	Всероссийские соревнования:	
	чемпионат России и первенство России	300
	чемпионат Уральского федерального округа и первенство Уральского федерального округа	250
	другие всероссийские соревнования	250
3.	Всероссийские соревнования (индивидуальные виды спорта и игровые (командные виды спорта) на договорах):	
	чемпионат России и первенство России	550
	чемпионат Уральского федерального округа и первенство Уральского федерального округа	350
	другие всероссийские соревнования	300
4.	Международные соревнования	400
5.	Тренировочные мероприятия (перед участием в соревнованиях):	
	чемпионат России, международные соревнования	550
	первенство России, Спартакиады России	400
	чемпионат Уральского федерального округа и первенство Уральского федерального округа	300
	другие всероссийские соревнования	250
6.	Специальные тренировочные сборы	250
7.	Областные соревнования	200
8.	Волонтеры	200
9.	Игровые виды (спортивные команды), принимающих участие в Чемпионате России и Первенстве России в Первой лиге, Суперлиге, Высшей лиге, Премьер лиге	3300

Примечание:

1. Спортсменам, имеющим вес выше 90 килограммов или рост свыше 190 сантиметров, нормы, установленные настоящим приложением, повышаются на 50 процентов.

2. При проведении спортивного мероприятия в районах Крайнего Севера нормы питания, установленные настоящим приложением, повышаются на 50 процентов.

3. При отсутствии возможности обеспечения организованным питанием в местах проведения спортивных мероприятий по безличному расчету разрешается выдавать участникам спортивных мероприятий по ведомости наличные деньги по нормам, предусмотренным при проведении спортивных мероприятий.

4. При проведении централизованных тренировочных мероприятий на специализированных и комплексных спортивных базах норма питания устанавливается в размере стоимости одного человеко-дня пребывания одного участника тренировочного мероприятия.

5. Обеспечение питанием спортсменов и других участников спортивных мероприятий производится с включением дня приезда к месту проведения спортивного мероприятия и отъезда с места проведения спортивного мероприятия спортсменов и других участников соревнований.

6. При проведении международных, всероссийских спортивных соревнований, проводимых на территории Российской Федерации, условия финансового обеспечения устанавливаются в положениях об этих соревнованиях.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1394-П

05.02.2019

**О назначении рейтингового голосования по выбору общественной территории города Магнитогорска, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2018-2022 годы»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 31.01.2019 №22 «О порядке организации и проведения процедуры рейтингового голосования по проектам благоустройства общественных территорий муниципальных образований Челябинской области, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить рейтинговое голосование по выбору общественной территории города Магнитогорска, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в 2019 году в рамках муниципальной

№	X	Y
9	412 649,93	1 374 577,67
10	412 381,21	1 374 464,16
11	411 962,68	1 374 453,34
12	411 890,03	1 374 516,54
13	411 796,05	1 374 421,38
14	411 347,27	1 374 286,97
15	410 756,31	1 374 329,30
16	410 727,06	1 373 783,64
17	410 550,74	1 373 783,29
18	410 550,00	1 373 652,01
19	410 795,33	1 373 652,18
20	410 830,95	1 374 237,54
21	411 555,27	1 374 211,53
22	411 828,04	1 374 385,45
23	411 887,79	1 374 450,70
24	411 954,75	1 374 398,01
25	412 388,37	1 374 406,82
26	412 683,05	1 374 528,72
27	413 161,73	1 375 103,71
28	413 204,54	1 375 434,55
29	412 961,10	1 376 302,90
30	413 126,18	1 376 294,93
31	413 368,08	1 376 119,82
32	413 440,73	1 375 907,96
33	413 591,74	1 375 955,77

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1378-П

05.02.2019

**О подготовке проекта планировки территории 95 квартала города Магнитогорска (в части установления красных линий)**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционно-го развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения Малова Алексея Владимировича, поступившего в администрацию города 24.01.2019 вход. № АИС 00554857 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00019)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Подготовить проект планировки территории 95 квартала города Магнитогорска (в части установления красных линий). Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Принять предложение Малова А. В. о финансировании указанного проекта.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;  
2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

**Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

**Масштаб: 1:8000**  
**Площадь: 202863 м²**

**Координаты:**

№	X	Y
1	411 477,80	1 362 444,94
2	411 069,54	1 362 452,40
3	411 077,00	1 362 949,21
4	411 484,79	1 362 942,22

**Условные обозначения:**

**Примечание**  
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска  
От 05.02.2019 №1378-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
И.о.нач. УАиГ	Большакова О.С.		
Гл. спец.	Гудко Н.С.		

Малов Алексей Владимирович

Страница	Страниц
1	1
Год	
2019	

г. Магнитогорск  
Управление Архитектуры и  
Градостроительства  
администрации города

программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2018-2022 годы» (далее – рейтинговое голосование) на 26, 27, 28 февраля 2019 года.

2. Рейтинговое голосование провести в формах:
  - 1) удаленного (дистанционного) голосования с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте «Активный город» (далее - интернет-голосование);
  - 2) открытого голосования на счетных участках.
3. Утвердить время проведения рейтингового голосования:
  - 1) для интернет-голосования – круглосуточно;
  - 2) для открытого голосования на счетных участках с 10:00 до 20:00 часов ежедневно.
4. Порядок организации и проведения рейтингового голосования по выбору общественной территории города Магнитогорска, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2018-2022 годы», места проведения и состав счетных комиссий утвердить постановлениями администрации города.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
6. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации города.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации Нижегородцева В. Н.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

## Отделение ПФР по Челябинской области Более 13,8 тысяч военных пенсионеров Южного Урала получают вторую пенсию по линии ПФР

По состоянию на 1 января 2019 года в регионе проживает 13 834 военных пенсионера, получающих вторую пенсию по линии Пенсионного фонда России.

Военные пенсионеры получают пенсию за выслугу лет или по инвалидности по линии Министерства обороны, МВД, ФСБ и ряда других силовых ведомств. Многие воен-нослужащие после уволь-нения с военной службы продолжают трудовую деятельность в качестве наемных работников на должнос-тях, не относящихся к военной службе. В этом случае работодатели производят за них денежные отчисления в систему обязательного пенсионного страхования и при соблюдении определенных условий у военных пенсионеров возникает право на получение пенсии по линии ПФР.

Чтобы страховые взносы работодателя во время работы в гражданских учреждениях учитывались при назначении второй пенсии, военный пенсионер должен быть зарегистрирован в системе обязательного пенсионного страхования. Сведения о периодах работы в гражданских организациях, о начисленных и уплаченных страховых взносах, размере заработной платы отражаются на индивидуальном лицевом счете в ПФР, и на их основании будет определяться право на страховую пенсию и возможную выплату за счет средств пенсионных накоплений. Номер этого счета указан на страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования – СНИЛС.

Вторая пенсия по линии ПФР может быть назначена военному пенсионеру при одновременном соблюдении следующих условий:

**Возраст.** Достижение общеустановленного возраста – 65 лет для мужчин, 60 лет для женщин. С учетом переходных положений в 2019 году правом выхода на страховую пенсию по старости могут воспользоваться мужчины по достижении возраста 60 лет 6 месяцев и женщины 55 лет 6 месяцев.\* Отдельным категориям военных пенсионеров страховая пенсия по старости назначается ранее достижения общеустановленного пенсионного возраста при соблюдении условий для досрочного назначения. Например, в случае работы на Севере, труда в тяжелых условиях и т. д.

**Стаж.** Наличие требуемого страхового стажа, не учтенного при назначении пенсии по линии силового ведомства (иными словами, стажа на «гражданке»). В 2019 году он составляет 10 лет и будет ежегодно увеличиваться на 1 год до 15 лет в 2024 году.

**Баллы.** Наличие минимальной суммы индивидуальных пенсионных коэффициентов (баллов) – на 2019 год она установлена в размере 16,2 и будет ежегодно повышаться до 30 в 2025 году.

**Пенсия.** Наличие установленной пенсии за выслугу лет или по инвалидности по линии силового ведомства.

При исчислении страхового и общего трудового стажа военным пенсионерам в него не включаются периоды службы, предшествовавшие назначению пенсии по инвалидности, либо периоды службы, работы и иной деятельности, учтенные при определении размера пенсии за выслугу лет в соответствии с Законом Российской Федерации от 12 февраля 1993 г. № 4468-1 «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, войсках национальной гвардии Российской Федерации, и их семей».

Военным пенсионерам страховая пенсия по старости назначается без учета фиксированной выплаты.

Способы подачи заявления о назначении пенсии:

- «Личный кабинет гражданина» на официальном сайте ПФР [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru) или портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).
- Территориальный орган Пенсионного фонда России по месту жительства, по месту пребывания, по месту фактического проживания.
- МФЦ.
- Работодатель.

Для входа в Личный кабинет гражданина необходимо зарегистрироваться и получить подтвержденную учетную запись в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) на портале государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru). Зарегистрироваться и получить подтвержденную учетную запись в ЕСИА можно в клиентских службах территориальных органов ПФР области.

Страховая пенсия ежегодно индексируется государством. Если военный пенсионер после назначения второй пенсии продолжает работать в гражданских учреждениях, то размер его страховой пенсии по старости подлежит беззаявительному перерасчету с 1 августа ежегодно.

\* Приложения 5,6 к Федеральному закону от 28.12.2013 N 400-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О страховых пенсиях"; часть 3 статьи 10 Федерального закона от 03.10.2018 N 350-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий"

Пресс-служба ОПФР по Челябинской области

## Отделение ПФР по Челябинской области Как формируется и рассчитывается будущая пенсия

Достигнув преклонного возраста, человек отправляется на заслуженный отдых и обращается за назначением пенсии. Для большинства людей пенсия — основной источник дохода в старости. В разных странах пенсия формируется по-разному, соответственно разные факторы влияют на размер будущей пенсии.

В России пенсия формируется, исходя из нескольких ключевых факторов:

1. Продолжительность страхового стажа.
- При определении размера и права на пенсию учитывают страховую стаж гражданина, в период которого за него уплачивались страховые взносы на формирование пенсии.

2. Количество пенсионных баллов.

За каждый год трудовой деятельности гражданина при условии начисления работодателями или им лично страховых взносов на обязательное пенсионное страхование у него формируются пенсионные права в виде пенсионных баллов. Количество пенсионных баллов зависит от начисленных и уплаченных страховых взносов в систему обязательного пенсионного страхования и длительности страхового стажа.

На размер будущей страховой пенсии влияют:

1. Размер заработной платы: чем выше официальная зарплата, тем больше будет пенсия.
2. Продолжительность страхового стажа: чем дольше гражданин работает, тем больше страховых взносов перечисляет работодатель в счет будущей пенсии.
3. Социально значимые периоды в жизни: военная служба по призыву, периоды отпусков по уходу за детьми (до 1,5 лет на каждого из четырех детей) и некоторые другие социально значимые периоды жизни, например, уход, осуществляемый трудоспособным лицом за инвалидом I группы, ребенком-инвалидом или за лицом, достигшим возраста 80 лет, засчитываются в общий стаж.
4. Отказ от формирования накопительной пенсии: если гражданин формирует накопительную пенсию, то ему ежегодно начисляется меньше пенсионных баллов по сравнению с тем, если бы формировалась только страховая пенсия. При этом максимальное количество пенсионных баллов, которые можно заработать за год, также разное. Для тех, кто формирует только страховую пенсию, в 2021 году это 10 пенсионных баллов, а для тех, кто формирует и страховую, и накопительную пенсии, – 6,25 пенсионных баллов.
5. Обращение за назначением пенсии позже возникновения права на нее: за каждый год более позднего обращения за назначением пенсии после возникновения права на нее фиксированная выплата и страховая пенсия увеличиваются на премиальные коэффициенты. Например, если гражданин обратится за назначением пенсии через 5 лет после достижения пенсионного возраста, то фиксированная выплата вырастет на 36%, а сумма его индивидуальных пенсионных коэффициентов – на 45%; а если через 10 лет, то фиксированная выплата увеличится в 2,11 раз, а сумма индивидуальных пенсионных коэффициентов в 2,32 раза.

Страховая пенсия по старости рассчитывается по формуле:

**СТРАХОВАЯ ПЕНСИЯ = СУММА ПЕНСИОННЫХ БАЛЛОВ \* СТОИМОСТЬ ПЕНСИОННОГО БАЛЛА на дату назначения пенсии + ФИКСИРОВАННАЯ ВЫПЛАТА**

или

СП = ИПК \* СИПК + ФВ, где:

- СП – страховая пенсия
- ИПК – это сумма всех пенсионных баллов, начисленных на дату назначения гражданину страховой пенсии
- СИПК – стоимость пенсионного балла на дату назначения страховой пенсии. При назначении пенсии с 01.01.2019 = 87,24 руб. Ежегодно индексируется государством.
- ФВ – фиксированная выплата. На 1 января 2019 года - 5334,19руб. Ежегодно индексируется государством.

Таким образом, расчет страховой пенсии в 2019 году осуществляется по формуле:

СП = ИПК \* 87,24 + 5334,19

Пресс-служба ОПФР по Челябинской области

## Соблюдайте правила пожарной безопасности!

По состоянию на 30 января 2019 года на территории города произошло 39 пожаров, 4 человека погибли, двое получили травмы.

Анализ показывает, что наибольшее число пожаров происходит в ночное время, когда люди зачастую не могут своевременно обнаружить возникшее загорание и принять меры по его ликвидации. Основными причинами пожаров остаются: нарушение правил устройства и эксплуатации печей, ветхие электрические сети, неосторожное обращение с огнем при курении.

Большинство возгораний можно было бы предотвратить в начальной стадии, если бы в домах и квартирах, в которых произошел пожар, были установлены элементарные средства оповещения - автономные пожарные извещатели. Это эффективное средство по предупреждению гибели людей от пожаров. Громкий сигнал извещателя способен разбудить уснувшего курильщика, напомнить хозяйке о забытой на плите пище. Устройство реагирует на дым, пар еще на стадии возгорания, когда потушить огонь можно подручными средствами, вылив стакан воды, накрыв плотным покрывалом или засыпав землей из цветочного горшка. Самые распространенные извещатели - это дымовые, которые реагируют непосредственно на концентрацию продуктов горения. После этого, прибор подает специальный тревожный сигнал.

Наличие данного прибора в жилом помещении, дачном или садовом домике, позволит своевременно оповестить о возникновении пожара, тем самым обезопасить себя и своих родных.

Управление гражданской защиты населения напоминает: при возникновении пожара незамедлительно позвоните по телефону «01», с мобильного – «101» или по единому номеру экстренного вызова оперативных служб «112».

## «Научите детей правилам пожарной безопасности»

Почему происходят пожары от детской шалости? Причина проста - она заключается в недостаточном обучении детей правилам пожарной безопасности. Обучение - это привитие элементарных навыков осторожного обращения с огнем и умение правильно действовать в случае возникновения пожара. Соблюдение этих правил должно стать для детей таким же обязательным и естественным, как соблюдение санитарно-гигиенических норм. Ребенок должен знать основные правила пожарной безопасности: нельзя играть со спичками и зажигалками, нельзя оставлять без присмотра включенные электроприборы и т.д. Помочь ребятам в этом обязаны мы, взрослые. Они должны, где и как дети проводят свой досуг, с кем они дружат, какими играми увлекаются. Во избежание трагедии все эти вопросы должны быть предметом постоянного внимания взрослых.

На 28 января 2019 года на территории г. Магнитогорска и Верхнеуральского муниципального района произошло 57 пожаров с материальным ущербом 2 435 тыс. руб. На пожарах погибло 3 человека, получили травмы 2 человека. Основное количество пожаров произошло в Орджоникидзевском районе.

Задача родителей - обеспечить безопасность ребенка и научить его правилам собственной безопасности. Ребенок должен знать свое имя, фамилию, адрес и номера экстренных служб «01», «112», «101», чтобы при необходимости вызвать помощь.

Расскажите детям, что самое дорогое – это жизнь.

Инспектор ОНДиПР №2 УНДиПР ГУ МЧС России по Челябинской области

ст. лейтенант вн. службы Платонова Екатерина Минахматовна

Единый телефон «Доверия» Главного управления МЧС России по Челябинской области 8(351) 239-99-99

Телефон «доверии» ДНД МЧС РФ 8(495)449-99-99