

Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Оркестры гремят басами

Магнитка стала главной площадкой для проведения фестиваля духовых оркестров под открытым небом. В нем приняли участие более 250 оркестрантов.

>> 3 стр.

Городская среда

Двор, в котором всем хорошо

Всё больше дворовых территорий приобретают современный вид

В Магнитогорске второй год реализуется муниципальная программа «Комфортная городская среда», которая является частью общенационального партийного проекта, охватывающего всю страну.

Поддерживает программу губернатор Челябинской области Борис ДУБРОВСКИЙ. В этом году в ее рамках Магнитогорску выделено 123,3 миллиона рублей. На эти деньги проводится благоустройство Экологического парка и 51 двора. Работы, которые необходимо провести во дворе, определяют сами жители. Финансируется благоустройство из федерального, областного и городского бюджетов с привлечением средств горожан, участвующих в проекте.

На внутриквартальной территории, ограниченной домами №112, 114 и 114/1 по улице Вокзальной, на общем собрании жильцов было решено провести ямочный ремонт дороги, обустроить парковочные места, удалить старые аварийные деревья, установить ограждение, скамейки, урны, расширить детскую площадку. Производство всех работ было оценено в 1,2 миллиона рублей. Их проводил подрядчик – ООО «Экономстрой».

Оценивали результаты председатель городского Собрания Александр МОРОЗОВ, глава администрации Ленинского района Иван КРЫЛОВ, заместитель председателя городского совета ветеранов Василий МУРОВИЦКИЙ, руководитель ТОС №10 Любовь ПИСАРЕВА, представители подрядной организации и, конечно, сами жители.

Увиденным все остались удовлетворены, но главное – сделанное по достоинству оценили сами жильцы. По словам Любви Писаревой,



Динара Воронцова «МР»



раньше дорогу вдоль дома №114/1 по Вокзальной иначе как «стиральной доской» не называли, столько на ней было выбоин. Горожане очень благодарны подрядчикам, которые сделали не обычный ямочный ремонт, а заасфальтировали всю территорию, да еще несколько метров за свой счет добавили, «закатали» подходы к подъездам плюс клумбу соорудили. Это уже для души, в подарок жителям.

Активист, военный пенсионер Валерий ИШМАМЕТЬЕВ добавил:

– Двор находится с северной стороны домов, раньше он был темным и каким-то мрачным. Убрали старые деревья, которые того и гляди упадут на машины, сделали прекрасную парковку, и сразу стало светло и просторно.

Порадовала жителей и большая детская площадка. Она просто необходима – в соседнем доме расположена детская поликлиника, и мамы с ребятами любят тут отдохнуть. Да и своей детворы предостаточно. Вечером на площадке свободного

места не найти. Основные игровые элементы на ней установили в прошлом году, нынче добавили качели, карусель и песочницу. Еще и скамейки установят, появится ограждение. Общественники уже думают, где на следующий год молодые деревца посадить взамен убранных аварийных, так, чтобы на коммуникации не попали.

Спикер городского Собрания Александр Морозов тоже доволен, осмотр он резюмировал словами:

– На севере города благоустроен еще один двор. Работ осталось немного. Главное, что людям сделано по душе.

Если же у кого-то из жильцов пятидесяти отремонтированных дворов появятся замечания по поводу качества работ по благоустройству, они могут позвонить по телефону горячей линии «Единой России» 25-00-25.

Ольга ПЯТУНИНА

Акция

Почтили память жертв террора

В сквере Металлургов состоялась акция «Кино под открытым небом»

Мероприятие было посвящено Дню солидарности в борьбе с терроризмом. В восьмой раз горожане почтили память тех, кто стал жертвами трагических событий 2004 года в Беслане. На главной аллее сквера была установлена Стена памяти, на которой организаторы разместили информационные материалы и фотографии. В ходе мероприятия звучали песни, был организован просмотр фильма «Беслан – город маленьких ангелов», а также объявлена минута молчания в память о погибших.

«День солидарности в борьбе с терроризмом – это напоминание нам с вами о том, что бороться со злом можно только объединением усилий», – сказала председатель местного отделения Российского союза молодежи Надежда ЕМЕЛИНА. – Это поможет сместить фокус внимания на сторону добра».

Организаторами акции выступили служба внешних связей и молодежной политики администрации Магнитогорска и местное отделение общественной организации «Российский союз молодежи». Поддержку в проведении акции оказало местное отделение общественной организации «Молодая гвардия Единой России».

Курсы валют на 5.09

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	67.00	69.10	67.7443
€	77.90	80.00	78.6376

Погода

Чт 06.09	ночь	день
	+7	+14
ВЕТЕР м/сек	2-4	
ВЕТЕР направление	С	

Выставка

Порадуемся дарам садов

Горожан приглашают на праздник урожая

Садоводы на выставке-конкурсе «Дары осени» подведут итоги уходящего сезона. Организаторы мероприятия – управление социальной защиты населения администрации города совместно с управлением культуры и городским советом ветеранов – намерены привлечь как можно больше участников, и это не только садоводческие товарищества, но и ветеранские организации,

ТОСы, поселковые советы и квартальные комитеты.

В положении о проведении выставки-конкурса говорится: «Выставка-конкурс «Дары осени-2018» проводится в целях демонстрации достижений в садоводстве и огородничестве на приусадебных участках, реализации идей в работе с природным материалом и консервации выращенного урожая, стимулирования

граждан пожилого возраста к активному участию в жизни общества, а также пропаганды садоводства как одного из лучших способов ведения здорового образа жизни и эффективного хозяйства».

Выставка «Дары садов» проводится в Магнитогорске с 2005 года. За это время ее участниками стали несколько тысяч человек. Садоводы и общественники уже готовят экспонаты – самые лучшие плоды, овощи и фрукты необычных форм и размеров, овощную консерва-

цию. Постоянная участница выставки, руководитель ТОС №10 Любовь ПИСАРЕВА рассказала, что и на этот раз напечет пирогов. В прошлом году ее выпечка так понравилась гостям выставки, что все наперебой спрашивали рецепт. Готовят свой традиционный самовар на углях и садоводы сада «Метизник». Будут и другие постоянные гости, присоединятся к ним и новички.

Участники выставки-конкурса расскажут, как вырастить рекордный урожай помидоров, добыть-

ся хорошего плодоношения винограда и других редкостей, угостят соленьями, пирогами. Здесь же можно будет приобрести посадочный материал, семена, удобрения и инвентарь. Ожидаются и непременно участники – коллективы художественной самодеятельности.

Организаторы выставки-конкурса «Дары осени» ждут магнитогорцев 7 сентября на площади Народных гуляний. Мероприятие начнется в 11.00.

ЖКХ

**Комиссию
заплатит
потребитель**

С 3 сентября комиссию за приём платежей будут оплачивать потребители услуг по обращению с ТКО

Данное нововведение регламентировано предписанием ФАС. Анти-монопольная служба выявила нарушения при заключении договоров между отдельными платежными системами и конкретными учреждениями, что ставит другие компании в неравные условия осуществления деятельности на этом рынке. Если горожане платят за предоставление услуги в организации, не заключившей договоры о приеме платежей с поставщиками коммунальных услуг, то им придется оплатить двойную комиссию за прием таких платежей: первый раз в составе тарифа, второй – при оплате услуги. Ввиду этого ООО «ЦКС» перезаключило договоры с МП «ЕРКЦ», почтой и банками, согласно которым комиссию оплачивал регоператор. Без комиссии осуществить платеж за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами можно в офисе регоператора по адресу: улица Завенягина, 9. В остальных местах приема платежей за услугу по обращению с ТКО придется заплатить комиссию в соответствии с утвержденными платежными системами тарифов.

Штрафы

**Закон
не обойти**

На заседании административной комиссии Правобережного района рассмотрено шесть протоколов

Все они касаются нарушений в части благоустройства территории города. По итогам заседания в административной ответственности за парковку на газоне был привлечен Евгений Владимирович Чугунов. Сумма штрафа составила тысячу рублей. За сброс мусора и иных отходов в неустановленном месте ответил Азат Фанилевич Мурзакаев. Нарушителю назначен штраф в размере двух тысяч рублей. За обрезку деревьев без разрешающих документов по адресу улица Галиуллина, 11/2 получила предупреждение Татьяна Юрьевна Томукевич. Такое же наказание за повреждение двух яблонь понес Артем Сергеевич Оганисян. За повреждение корневой системы возле дома по адресу проспект Карла Маркса, 168 на тысячу рублей оштрафован Игорь Геннадьевич Шалаумов.

Благоустройство

**Места
притяжения**

Готовность парков Магнитки принимать посетителей оценил глава города Сергей БЕРДНИКОВ

Парки у Вечного огня и Экологический, несмотря на реконструкцию, никогда не прекращали работу. Горожане, ведущие здоровый образ жизни, прогуливаются здесь на свежем воздухе, совершают пробежки, катаются на велосипедах. И если парк у Вечного огня почти приобрел законченный вид, то в Экологическом работы в рамках программы «Комфортная городская среда» близятся к завершению. С него-то и начал свой обезд Сергей Бердников.

Градоначальник осмотрел будущие парковки, мини-поля для игры в футбол, баскетбольную площадку, поинтересовался, где будут находиться детские площадки.

– Хорошо бы одну из них разместить в глубине парка, – предложил глава города, а потом пешком обошел всю территорию. От его

глаз, кажется, не ускользнула ни одна мелочь.

Основные работы в Экопарке должны быть закончены к октябрю. В зиму он уйдет обновленным. Здесь оборудуют две парковки на пятьсот мест и поля для игры в футбол и баскетбол, установят уличные тренажеры. Будут сцена и асфальтированная площадка для массовых мероприятий. Прогулочных троп и беговых дорожек станет сразу три. Их будут освещать более 200 светильников. К началу зимнего сезона вокруг хоккейной коробки установят пластиковые борты. Вероятно, начнется строительство крытого катка. Его запустить в строй планируют уже в следующем году. В планах на 2018-2019 годы, по словам **директора МАУ «Парки Магнитки» Александра РОССОЛА**, еще и разбивка газонов.



Динара Воронцова «МР»

Реконструкция парка у Вечного огня началась еще в прошлом году. Тогда же здесь создали новые дорожки, установили светильники, скамейки и урны, высадили новые деревья и кустарники. В этом году подрядчики вплотную взялись за спуск к реке Урал от памятника «Тыл-фронту» и благоустройство набережной. Их также осмотрел глава города. Еще в начале лета эта часть парка была в запущенном состоянии. Сегодня все иначе: набережная почти готова, в ближайшее время она должна стать еще одним популярным местом отдыха, тем более что с нее открывается прекрасный вид на реку. Александр Россол добавил: в месте,

где заканчивается набережная, вплоть до самой реки земля будет засыпана галькой. Тогда этот участок приобретет законченный вид.

Свое инспектирование парков Сергей Бердников закончил словами: – Все идет именно так, как мы задумывали. Радует и то, что эти места отдыха востребованы магнитогорцами, а значит, мы движемся в правильном направлении.

Глава города добавил, что такие объекты совершенствовать можно всю жизнь. Идей много, их еще предстоит реализовать, хотя на это уйдет не один год.

Ольга ПЯТУНИНА

Актуально

С новым урожаем!

В понедельник в Магнитогорске начали свою работу осенние овощные ярмарки



Динара Воронцова «МР»

В этом году по сложившейся традиции будет работать восемь площадок: по две – в Ленинском и Правобережном районе и четыре – в Орджоникидзевском.

Старт работы ярмарки «Урожай-2018» на площади Горького отметили небольшим праздником: музыка, поздравления и даже танцы – несколько бабулек-покупательниц, слышав зазывную «Хуторянку», пустились в пляс.

– Эта ярмарка, как и в прошлые годы – долгожданная, – комментирует **глава Ленинского района Иван КРЫЛОВ**. – Жители уже звонили к нам в администрацию, спрашивали, когда открытие. Ярмарка у нас работает 14-й год подряд и, как показывает практика, из года в год увеличивается количество реализованной продукции. Я надеюсь, что в этом году, как и всегда, магнитогорцы смогут приобрести тут качественные овощи

по низким ценам, и сельхозпроизводители также окажутся довольны.

Действительно, уже в первый день на обновленной после ремонта площади много и машин фермерских хозяйств, и покупателей. В этом году заявки на участие в ярмарке подали 19 сельхозпроизводителей. Традиционно наибольший объем овощей привозят из соседнего Агаповского района, также есть представители Нагайбакского, Верхнеуральского районов и Республики Башкортостан. Вся продукция сертифицирована, разрешение на торговлю выдается только при наличии всех необходимых документов, подчеркнул Иван Павлович.

Как отмечает **старшая ярмарки Надежда НАБИЕВА**, в прошлом году с площади Горького горожане увозили в свои закрома три-четыре тонны овощей ежедневно. Эта ярмарка – одна из самых востребован-

ных: большая территория, удобный подъезд для автотранспорта, много фермерских хозяйств – есть возможность выбрать.

Кроме традиционных картошки-морковки, на прилавках и тыквы, которым могла бы позавидовать Золушка, и огурцы, и кабачки, зелень. Многие фермеры подошли творчески к оформлению своего рабочего места: букеты из подсолнухов, кабачки-парусники, гусеницы из яблок создают праздничное настроение.

– Хотя погода и плохая была, но на урожай не жалуемся, – говорит приехавший из поселка Магнитный **Артур ИШМУРЗИН**.

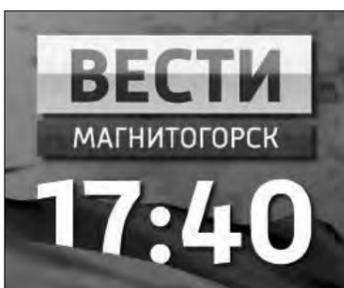
Несмотря на простую погоду этого лета, цены пока что остались на уровне прошлого года: картошка – 16 рублей, морковь – 18, свекла – 14. Не повышать их в течение всего периода торговли – еще одно

из условий, на которых городские власти предоставляют селянам площадки для сбыта своей продукции. Но обыкновенно к концу осени цены падают, так что самые рачительные хозяйки пока не торопятся загружать закрома.

Пенсионерка **Нина ЛУЗИК** приходит за зимними припасами на площадь Горького ежегодно на протяжении многих лет, живет одна, многого женщине и не надо: несколько сеток картошки, моркови – настругать и заморозить на зиму, свеклы, лучку запастись. Пока что на ярмарку Нина Александровна пришла прицениться, приглядеться, а заодно порадоваться праздничной атмосфере.

Сезон работы ярмарок длится до конца октября, однако при наличии хороших погодных условий и достаточного спроса может быть продлен до середины ноября.

Наталья ЛОПУХОВА



Событие



Магнитогорск стал площадкой фестиваля духовых оркестров

Оркестры гремят басами

Четким шагом музыканты подходят к площади у Вечного огня. У каждого оркестра своя форма и построение. Впереди дирижеры, взмахивающие жезлами под ритм бравурной музыки. Все десять коллективов из Екатеринбурга, Магнитогорска, Лесного, Челябинска, Озерска, Трехгорного, Троицка, Сатки – участники фестиваля духовых оркестров, впервые организованного в нашем городе. Шесть музыкальных коллективов представляют Росгвардию Уральского федерального округа и войсковые части, четыре – концертного направления. Магнитка стала главной площадкой для проведения первого в своем роде фестиваля духовых оркестров под открытым небом.

– У нас сегодня двойной праздник – День знаний и событие, которого раньше в нашем городе не было, – обратился к собравшимся **глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ**. – Грандиозный парад стал возможен благодаря поддержке **губернатора Челябинской области Бориса ДУБРОВСКОГО**. Более 250 оркестрантов на протяжении двух дней будут соревноваться в своем искусстве. Пожелаем же успехов всем выступающим и жителям нашего города!

– Что может быть прекраснее медных труб, которые горят на солнце? Впервые на магнитогорской земле проходит фестиваль духовых оркестров, в котором участвуют военные. Желаем приятного прослушивания и незабываемых минут на предстоящих концертах! – сказал в своем поздравлении **заместитель министра культуры Челябинской области Григорий ЦУКЕРМАН**.

В исполнении сводного оркестра под руководством **начальника военно-оркестровой службы Уральского округа войск национальной гвардии РФ, капитана Игоря ВАРАКСИНА** грянул гимн Российской Федерации. Первым эстафету фестиваля принял магнитогорский коллектив **КОДИ под управлением Эдуарда НАМА**. Одежды в темнотине элегантные жилеты, наши музыканты представили очень слаженную, хорошую игру. Хозяев фестиваля сменил **Уральский духовой оркестр из Челябинска** во главе с дирижером – выпускником Московской государственной консерватории **Игорем ЕЖОВЫМ**. Этот коллектив образован на базе военного духового оркестра высшего автомобильного училища, поэтому его выступлениями свойственны быстрые передвижения и хорошая маршировка. Музы-



канты слаженно меняли места дислокации, выходили навстречу друг другу, а под русские народные мелодии выделывали танцевальные па.

Следующим показал свое искусство образцовый **детский духовой оркестр имени Засыпкина из детской школы искусств №2 Троицка** под управлением **Андрея ЕГОРОВА**. За сорокалетнюю историю существования здесь сложился опыт участия в фестивалях и концертных выступлениях. Не подкачали юные духовики и в этот раз. Еще большую историю имеет народный коллектив муниципального **духового оркестра Сатки МАУ ДК «Магнетит»**. С 1954 года ведет он дневник своих выступлений и в настоящее время под управлением **Николая КРАПИВИНА** достойно показывает духовое искусство Южного Урала.

Первым из военных оркестров выступил на фестивале **оркестр войсковой части 3275 из города Лесного**. Он был создан в 1958 году, в 1970-е параллельно здесь был также образован хор. **Никита БАЛАКИН** в белых перчатках лихо крутил свой дирижерский жезл, во время исполнения попури успевал делать хлопки и подбадривать публику, а духовики разворачивались согласно его движениям. Исполняя «Калинку», музыканты раскачивались в такт вместе с инструментами.

– Такого я еще действительно не видел, – признался один из зрителей **Геннадий МАКАГОНОВ**. Оказалось, что восьмидесятилетний ветеран еще в детстве страстно мечтал научиться играть на трубе и на зорьке будить пионерский отряд. Но в музыкальной школе мальчик стал играть на мандолине. Получив специальность горного инженера, Макагонов 12 лет отработал на магнитогорском руднике и 22 года – в управлении горно-рудного производства. Выйдя на пенсию, постоянно посещает музыкальные представления,

а этим летом с удовольствием ходил на площадки, организованные в рамках проекта «Летние парки Магнитки». Фестиваль духовых оркестров такой страстный любитель музыки пропустить не мог. Радовался каждому удачному выступлению, объяснял стоящим рядом зрителям, какие инструменты в оркестре солируют и в чем их особенности.

Во время стрит-дефиле особое внимание публики было приковано к так называемым мажореткам – стройным девушкам в специальной форме, напоминающей гусарскую, которые обычно идут с барабанами впереди военных оркестров или занимают время между концертными выступлениями.

– Мы приехали из Челябинска и являемся солистами государственного ансамбля танца «Урал», – пояснила **Валентина БУХАРИНА**. – В нашем репертуаре и современные танцы, и танцы народов мира. Все мы имеем хореографическое образование и прошли соответствующий отбор в состав ансамбля. В Магнитогорске наш ансамбль уже выступал, в этот раз весь состав приехал помогать оркестрам. Областное министерство культуры содействовало поездке. В ходе общения оркестранты из различных городов высказали радость по поводу проведения фестиваля и надежду, что он будет иметь продолжение. А челябинский оркестр даже попросил нас сделать совместное шоу, где зрителям были бы представлены и игра духовых инструментов, и танцевальные номера.

На следующий день в сквере «Камертон», в парке у Вечного огня и в сквере Metallургов участники фестиваля развернули обширную концертную программу. По принципу «вертушки» оркестры из Озерска, Челябинска, Лесного переезжали от одной площадки на другую, чтобы радовать слушателей игрой. Воз-



ле «Камертона» музыканты-духовики провели для детей мастер-класс. Единственный концерт во время второго дня фестиваля дал коллектив, прозванный за свое высокое мастерство супероркестром, – это оркестр штаба Уральского округа войск национальной гвардии Российской Федерации из Екатеринбурга.

В парке у Вечного огня для слушателей были приготовлены места. После «Валеро» Джеймса Свингера ведущий представил биг-бэнд оркестра штаба Уральского округа войск национальной гвардии РФ под управлением **заслуженного артиста Российской Федерации, подполковника Валерия БЕЛИКОВА**. Коллектив был создан в 1991 году на базе оркестра дирижером Рудольфом Курицыным и в настоящее время является лауреатом многочисленных джазовых фестивалей и конкурсов. Первое выступление биг-бэнда состоялось в апреле 1992 году на II Международном джазовом фестивале в Екатеринбурге. Коллектив стал ежегодным участником фестиваля «Джаз-транзит», в 1994 году – лауреатом I Московского фестиваля военных биг-бэндов, в 2014 году – лауреатом фестивалей «Армия и джаз» в Москве и фестиваля военной музыки в Сочи. В 1995 и в 2005 годах биг-бэнд делал совместные выступления с оркестром ВВС США имени Миллера. В Магнитогорске на открытую площадку парка вместе с биг-бэндом вышла солистка, **лауреат международных конкурсов и джазовых фестивалей Олеся СЛУКИНА**. Игрой всего оркестра во время выступления управлял начальник военно-оркестровой службы Уральского округа войск национальной гвардии РФ капитан Игорь Вараксин, который после выступления сказал несколько слов для нашей газеты:

– В Магнитогорск прибыли шесть

наших оркестров из восьми, два находятся в плановом отпуске. Перед вами выступал центральный оркестр штаба Уральского округа войск национальной гвардии РФ. Хотел бы сказать спасибо всем организаторам, губернатору Челябинской области Борису Дубровскому за отличную организацию, **командующему округу Росгвардии генерал-лейтенанту Александру ПОПОВУ** за поддержку проведения фестиваля, благодаря тем, кто осуществлял перевозку, питание. Все на высоком уровне. Ваши зрители принимают все тепло, с душой, им нравится наша игра. Мы первый раз в Магнитогорске, и впечатления очень приятные. Конечно, основой любых программ военных оркестров являются марши. Мы всегда их играли, это специфика и наша прямая обязанность. Но помимо этого наш оркестр играет обширную программу. Мы можем с утра до вечера показывать движение с инструментами, потому что все наши военнослужащие поддерживают хорошую физическую форму. Наш солист Валерий Беликов имеет звание заслуженного артиста РФ, участвует в парадах, встречает делегации. Рады, что побывали в вашем городе, увидели впечатляющий монумент «Тыл – фронту», познакомились с магнитогорцами.

– Такие фестивали очень нужны как для музыкантов и оркестров, так и для жителей, – сказал **Павел ШИРОКОВ, дирижер оркестра управления Росгвардии по Челябинской области**, который выступил в сквере Metallургов и в парке у Вечного огня. – Коллективы делятся опытом, наработками. Народ должен видеть и знать, что есть у нас и духовые оркестры, и другая музыка помимо той, что сейчас крутят по радио и телевидению. Так что надеемся на дальнейшее продолжение фестиваля.

☑ Елена ПАВЕЛИНА

Елена Павлина

Телевидение

Дата

Переходим на «цифру»

Завершается федеральная целевая программа «Развитие телерадиовещания в РФ на 2009-2018 годы»

С января 2019 года россияне будут обеспечены бесплатным цифровым вещанием и смогут бесплатно принимать 20 общедоступных телеканалов и три радиостанции в цифровом качестве. Повсеместный переход на «цифру» приведет к устранению информационного неравенства и обеспечит доступ всем жителям к единому федеральному телевизионному стандарту. Вместе с тем региональные телеканалы по-прежнему останутся доступными в аналоговом формате. Для того, чтобы смотреть их, необходимо будет всего лишь переключить соответствующую кнопку на цифровой приставке. Дополнительную информацию можно получить по телефону «горячей линии» **8-800-220-20-02.**

Реклама и объявления

ТРЕБУЮТСЯ

в кафе-ресторан кухонные работники, официанты, повара. З/п от 9000 руб. Т. 8-912-305-60-63.

Считать

недействительными

диплом, выданный МаГУ на имя В. В. Артемьева;

диплом, выданный Магнитогорским индустриальным колледжем им. Н. И. Макарова на имя Е. А. Ануфриевой.



МЕСТО

для вашей рекламы.
Т. 26-33-52.

Приходи ко мне лечиться и корова, и волчица...



Динара Воронцова «МР»

За плечами – огромный путь, начинавшийся со строительства города, когда основной гужевой силой были лошади, а значит, требовался постоянный ветконтроль. В то время поголовье лошадей в Магнитке насчитывало до 25 тысяч, в доменном цехе, на коксохиме ММК существовали свои конные парки, немало скота было у жителей. На борьбу с серьезными заболеваниями животных и было направлено создание ветеринарной службы, которая появилась вместе с Магнитогорском, а стала окончательно самостоятельной в 1937 году.

На протяжении всего этого времени работа ветеринарной службы ведется в нескольких направлениях:

предотвращение эпидемий среди скота и защита населения от болезней, общих для животных и человека, создание эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия на обслуживаемой территории, предупреждение и лечение болезней животных, в том числе – птиц, рыб, пушных зверей, пчел, ветконтроль продукции животного происхождения. Все эти виды деятельности актуальны и сейчас, разве что с 2011 года государство сняло со службы функции контроля состояния животных. Теперь лечение братьев наших меньших ведется только по факту обращения граждан.

– Наша задача – стойкое эпизо-

На минувшей неделе вместе с всероссийским Днём ветеринара свой 81-й день рождения отметила Магнитогорская ветеринарная служба

тическое благополучие Магнитогорского муниципального округа, – подчеркивает **начальник ОГБУ «Магнитогорская ветстанция» Сергей ЦИНКОВСКИЙ.**

Одна из главных тем сегодня на повестке дня ветслужбы – борьба с нодулярным дерматитом крупного рогатого скота. Магнитогорск благополучен в этом плане, однако в Октябрьском районе Челябинской области и в соседнем Верхнеуральском случае этого заболевания есть. Поэтому была закуплена вакцина, провакцинированы все имеющиеся в городе 500 голов крупного рогатого скота и 600 овец. Остальные вакцинации – от сибирской язвы, бруцеллеза, туберкулеза, бешенства и других заболеваний – ведутся в плановом порядке, рассказывает Сергей Владимирович.

Также ветстанции подчинены лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы на восьми рынках города, где проходит контроль всей продукции животного происхождения, которую сельские жители привозят на реализацию в Магнитогорск. Электронный документооборот существенно упростил сопровождение продукции и сырья. Благодаря всероссийской электронной системе «Меркурий», где хранятся сведения обо всех животных, их обработке, вакцинации, состоянии здоровья, времени убоя, можно отследить буквально любой кусок говядины или свинины. Поэтому фермерам, везущим продукты своего производства на реализацию в город, оформить соответствующие документы не сложно – главное, чтобы было желание.

Одно из самых актуальных для населения направлений работы – лечение домашних питомцев. За этот год

специалисты ветстанции осмотрели и пролечили более 3500 собак и кошек, привозят сюда и более экзотических животных, зная, что здесь действительно работают профессионалы. Недавно для удобства населения был открыт дополнительный кабинет по проспекту Карла Маркса, 56, где показать специалисту своего питомца можно до 21.00.

В функции ветслужбы входят и вопросы вакцинации от бешенства диких животных в территории вокруг города: подкормку с оральными вакцинами от этого опасного заболевания разбрасывают в окрестностях ежесюда. На контроле специалистов – приезжающие в город цирковые труппы, в которых выступают звери. Руководители цирковых коллективов, прибывая в Магнитку, обязательно должны обратиться со всеми документами в ветслужбу, специалисты которой проводят осмотр, обработку, а также вакцинацию четвероногих артистов, если подошел срок. Заинтересованы в ветконтроле и руководители контактных зоопарков, которые столь популярны в наше время. С одной стороны малышам очень полезно познакомиться с животными: ведь многие городские дети только по картинкам представляют, как выглядит коза или гусь, с другой – необходимо, чтобы такие встречи с братьями нашими меньшими не привели к опасным болезням.

Так что скучать ветеринарам не приходится. Пусть их работа и не всегда нам заметна, но от нее зависит благополучие не только животных, но и нас с вами.

Наталья ЛОПУХОВА

Ралли-рейд

Пробегом по бездорожью

В Магнитогорске пройдет этап крупнейшей квадрогонки в России Can-Am X Race

С 7 по 9 сентября в нашем регионе будут соревноваться поклонники большой скорости и бездорожья. Участников на квадроциклах и мотовездеходах квадросерии Can-Am X Race ждет финальный третий этап сезона. Соревнование также имеет статус третьего этапа Кубка России по ралли-рейдам в категории T3 Turbo.

Can-Am X Race – крупнейшая се-

рия соревнований на квадроциклах и мотовездеходах в России, проходит с 2010 года. За это время участниками этапов квадросерии стали около пятисот спортсменов из тридцати регионов России. Соревнование уже проходило в Челябинской области в 2011 году.

Сезон-2018 стартовал в Волгоградской области в апреле, в августе

спортсмены проехали по территории Удмуртской республики. Челябинской области предстоит определить победителей соревнований и сезона в целом. По словам **комиссара по маршруту Сергея ТАЛАНЦЕВА**, спортивная трасса третьего этапа Can-Am X Race 2018 года – одна из самых удачных и интересных. При ее прохождении большая ответственность ляжет на штурмана, и в финальном этапе победит, скорее всего, самый слаженный эки-

паж. Общая протяженность скоростных участков составила 400 километров, весь маршрут – чуть более 600.

Заявку на участие в третьем этапе Can-Am X Race подали 110 спортсменов из России, Казахстана, Украины, Латвии и Белоруссии. Это как новички ралли-рейдов, так и участники с мировым именем – победители и призеры ралли Dakar, Africa Eco Race, «Шелковый путь». Челябинскую область представляют четыре спортсмена.

Для зрителей будет действовать несколько площадок. **7 сентября с 17.00 до 19.30** на площади перед Ледовым дворцом «Арена Металлург» состоится торжественное открытие соревнований. Жители и гости Магнитогорска смогут познакомиться с участниками гонки, осмотреть технику.

В субботу, 8 сентября, зрительские зоны будут расположены в Нагайбакском и Верхнеуральском районах, в воскресенье, 9 сентября, – в Агаповском и Верхнеуральском. Подробности о соревнованиях можно узнать на официальном сайте Can-Am X Race по адресу: www.canamxrace.ru и в группах в социальных сетях.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 10504-П

03.09.2018
Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания территории, расположенной южнее жилого района Первооктябрьский

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 26.02.2018 № 1951-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания территории, расположенной южнее жилого района Первооктябрьский», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.02.2018 № 27, постановлением администрации города от 28.08.2018 г. № 10319-П «О соответствии документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания территории, расположенной южнее жилого района Первооктябрьский требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом оповещения администрации города «О начале проведения общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекту межевания территории, расположенной южнее жилого района Первооктябрьский требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.07.2018 № 106, с учетом протокола общественных обсуждений от 28.08.2018 и заключения о результатах общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекту межевания территории, расположенной южнее жилого района Первооктябрьский от 27.08.2018, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.08.2018 № 124,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания территории, расположенной южнее жилого района Первооктябрьский, шифр: А-30.912-18, выполненные ООО «Архивариус», в составе:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
- 2) чертёж планировки территории (основной чертёж) М 1:2000, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) текстовая часть проекта межевания, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
- 4) чертёж межевания территории М 1:2000, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) разместить утвержденные документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания территории, расположенной в Орджоникидзевском районе, севернее СНТ «Горняк» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
- 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С.Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 03.09.2018 №10504-П

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Характеристики планируемого развития территории
Предусмотрено взаимовязанное размещение одноквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками, общественных зданий, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся:
Для зоны Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки):
- к основным видам разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками; коммунальное обслуживание (3.1).
Для зоны Ц-2 (Зона обслуживания и деловой активности):
- к основным видам разрешенного использования: клубы, центры общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения; спортивные клубы; магазины; предприятия общественного питания, в том числе кафе; аптеки; молочные кухни; предприятия бытового обслуживания.

1.1 Плотность и параметры застройки территории
Основные параметры застройки
Территориальная зона Ж-4:
Кэффициент застройки – 0,2.
Кэффициент плотности застройки – 0,4.
Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-4 установлены в ПЗЗ:
Этажность жилого дома – не выше 3 этажей.
Минимальный отступ до границы земельного участка:
- от границ магистральных улиц – 6 м;
- от границ иных улиц – 3 м;
- от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м.
Минимальное расстояние до границы соседнего участка:
- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража, прочее) – 1 м.
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.
Размеры земельных участков:
- минимальный – 0,04 га;
- максимальный – 0,15 га.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.
Кэффициент плотности застройки – 0,4.
Территориальная зона Ц-2:
Кэффициент застройки – 0,4.
Кэффициент плотности застройки – 0,7.
Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ц-2 установлены в ПЗЗ:
Этажность – не подлежит установлению.
Минимальный отступ до границы земельного участка:
- боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка.
Размеры земельных участков:
- минимальный – 0,2 га;
- максимальный – 5,0 га.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85 %.
Кэффициент плотности застройки – 3,0.
Население

Численность населения на расчетный срок – 2 775 чел., из них: существующее население – 30 чел., проектное – 2 745чел. Плотность населения – 76 чел./га.
Жилой фонд
Площадь территории для проектируемой застройки – 36,47 га.
Жилой фонд на расчетный срок – 143,314 тыс.м2 общей площади, из них: существующий и сохраняемый жил.фонд – 0,354 тыс. м2, проектное предложение – 142,96 тыс.м2.
Плотность застройки – 3 931 м2/га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц
Ширина в устанавливаемых красных линиях:
Магистральные улицы и дороги:
Магистральные городские дороги 2-го класса:
шоссе Космонавтов (переменная) – 85,0-103,8 м;
Улицы местного значения:
Улицы жилых и общественно-деловых зон:

- улица Успенская (переменная) – 25,2-55,8 м;
- улица Первооктябрьская (переменная) – 23,5-30,0 м;
- улица Аэродромная (переменная) – 18,3-30,0 м;
- улица Дм.Галкина – 17,1м;
- улица №1 – 16,0 м;
- улица №2 – 27,0 м;
- улица №5 – 26,2 м;
- улицы №№4, 6-20 – 18,0 м;
- улица №3 (переменная) – 41,5-47,1 м;
- улица №21 (переменная) – 85,0-103,8 м.

Проезды:

- проезд №1 – 15,0 м.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Предусматривается предложение по внесению изменений в границы территориальных зон Ж-4, Р-3 и установление зоны Ц-2 с учетом положений проекта планировки и межевания территории:

- границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого образуемого земельного участка только к одной территориальной зоне;
- сочетание в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- границы территориальных зон устанавливаются по:

- 1) красным линиям;
- 2) границам земельных участков.

Так же необходимо дополнить перечень основных видов разрешенного использования:

- п.4 ст.17 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Жилые зоны» зона Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки)), включив в него наименование видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1* (коммунальное обслуживание), 12.0* (земельные участки (территории) общего пользования).

- п.2 ст.16 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» зона Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения)), включив в него наименование вида разрешенного использования земельных участков с кодом 12.0* (земельные участки (территории) общего пользования).

Примечание:

*Коды (числовые обозначения) вида разрешенного использования земельного участка приняты согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709).

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

Установленные:

- санитарно-защитная зона от магистральной сети самотечной бытовой канализации диаметром d=1200 мм не менее 3,0 м от края трубы до фундаментов и сооружений.

Проектные:

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м;

- от газорегуляторного пункта – 10 м;

- от канализационной насосной станции – 20 м.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Таблица 1

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м	
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест	10 и менее
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15
Торцы жилых домов без окон	10	10
Территории площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50
Территории открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50

Охранные зоны

Установленные:

- охранный зона военного объекта. Согласно п.182 Постановления Правительства РФ от 21.07.1998г. №814 «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории РФ» полуоткрытые тир не размещают ближе чем в 300 метрах от жилых и общественных зданий.

Проектные:

Охранные зоны газораспределительных систем

а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2–х метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением 10 кВ (5 – для линий с самонесущими и изолированными проводами);

15 – для ВЛ напряжением 35 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Охранные зоны линий и сооружения связи

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксл.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м2	Общая пл., м2	Общая площадь квартир, м2	Население	Мощность	Стр.объём, тыс.м3
Жилые здания										
82	Блокированная жилая застройка	1	2	1	137	137	137	10	-	0,55
1,81,84,86	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком	1	4	4	217	217	217	20	-	0,87
	Итого:	1	6	5	354	354	354	30	-	1,42
Проектное предложение										
Жилые здания										
24,113-114, 129-130, 145-146, 323,383,416, 424,429,455, 484,503	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (Sзуч=600 м2)	2	15	15	1800	3600	3600	75	-	14,40
10-12,21-23, 25-41,45-64, 75-78,90-93, 97-103, 106-112, 115-128, 131-144,	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (Sзуч=600 м2)	2	435	435	52200	104400	104400	2175	-	417,60

Телевидение от индивидуальных телевизионных антенн.

2.4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации и на существующие локальные очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа с дальнейшим выпуском после очистки на очистных сооружениях в ближайший водоем.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 1 496,25 м³/сут.

Протяженность проектируемых сетей:

Дождевой канализации закрытого типа (железобетонных лотков) в границах проектирования – 13,22 км.

2.4.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противозерозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противозерозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водоуправляющие каналы), засыпка размоин. Предотвращение ускоренной эрозии предусматривается путем профилирования склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепления склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

2.4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТК0.

Количество контейнерных площадок – 5 х 5 контейнера;

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 4 162,50 м³/год.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Территория - всего	га	61,65	76,47
1.1.1	Жилых зон, в т.ч.:	га	0,16	44,60
	- отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	->-	0,16	36,47
	- инженерно-техническое обеспечение	->-	0,0	0,14
	- благоустройство территории жилого района (обустройство площадок и зон отдыха)	->-	0,0	7,02
	- озеленение (полоса отвода инженерных сетей, территория общего пользования в границах красных линий)	->-	0,0	0,97
1.1.2	Общественно-деловых зон, в т.ч.:	га	0,0	0,57
	- общественные здания	->-	0,0	0,24
	- проезды, тротуары, стоянки	->-	0,0	0,22
	- озеленение	->-	0,0	0,11
1.1.3	Территорий общего пользования, в т.ч.:	га	61,49	31,30
	- проезды, тротуары, велосипедные дорожки, площадки	->-	1,93	13,17
	- озеленение (растительность травяная)	->-	56,52	18,13
	- древесно-кустарниковая растительность	->-	1,75	0,0
	- прочие территории (нарушенные)	->-	1,29	0,0
1.2	Территория неустановленного назначения	->-	0,0	0,0
1.3.1	Коэффициент застройки (для зоны Ж-4)	%	0,0	20
1.3.2	Коэффициент застройки (для зоны Ц-2)	->-	0,0	40
1.4.1	Коэффициент плотности застройки (для зоны Ж-4)	%	0,0	40
1.4.2	Коэффициент плотности застройки (для зоны Ц-2)	->-	0,0	70
1.5	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	0,0	0,0
	земли субъектов Российской Федерации	->-	0,0	0,0
	земли муниципальной собственности	->-	61,65	76,47
	земли частной собственности	->-	0,0	0,0
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	30	2 775
2.2	Плотность населения	чел./га	47	76
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	0,354	143,314
3.2	Плотность застройки	м ² /га	553	3 931
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	1	2
3.4	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	0,0	142,96
	индивидуальные жилые дома	->-	0,0	142,96
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Административное здание, в составе:			
	клуб, центр общения и досуговых занятий	м ² общей площади	0,0	300,0
	спортивный клуб	м ² общей площади	0,0	300,0
	предприятие общественного питания (кафе)	место	0,0	150
4.2	Объект предпринимательской деятельности, в составе:			
	магазин (продовольственных товаров)	м ² торговой площади	0,0	450,0
	магазин (непродовольственных товаров)	м ² торговой площади	0,0	950,0
	аптека	м ² общей площади	0,0	150,0
	предприятие бытового обслуживания	место	0,0	15
	молочная кухня	м ² общей площади	0,0	100,0
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,57	13,87
5.1.1	Магистральные дороги, из них:	->-	0,57	0,65
	- скоростного движения - регулируемого движения	->- ->-	0,0 0,57	0,0 0,65
5.1.1.1	Магистральные улицы общегородского значения, из них:	->-	0,0	0,0
	- непрерывного движения - регулируемого движения	->- ->-	0,0 0,0	0,0 0,0
5.1.1.2	Магистральные улицы районного значения, из них:	->-	0,0	0,0
	- транспортно-пешеходные - пешеходно-транспортные	->- ->-	0,0 0,0	0,0 0,0
5.1.2	Улицы и проезды местного значения, из них:	->-	3,0	13,22
	- улицы в зонах жилой застройки - улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах	->- ->-	0,0 0,0 0,0	13,10 0,0 0,0
	- пешеходные улицы и дороги - парковые дороги - проезды	->- ->- ->-	0,0 3,0	0,0 0,12
5.2	Протяженность велосипедных дорожек	км	0,0	13,22
5.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0,57	0,65
5.3.1	- трамвай - троллейбус - автобус	->-	0,0 0,0 0,57	0,0 0,0 0,65
5.4	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	->-	7	683
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	м ³ /сут	0,0	886,40
6.2	Водоотведение	->-	0,0	886,40
6.3	Электропотребление	кВт	0,0	851,27
6.4	Расход газа	м ³ /час	0,0	2 075,41
6.5	Теплоснабжение	Гкал/час	0,0	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год	0,0	4 162,50
	В том числе утилизируемых	->-	0,0	4 162,50

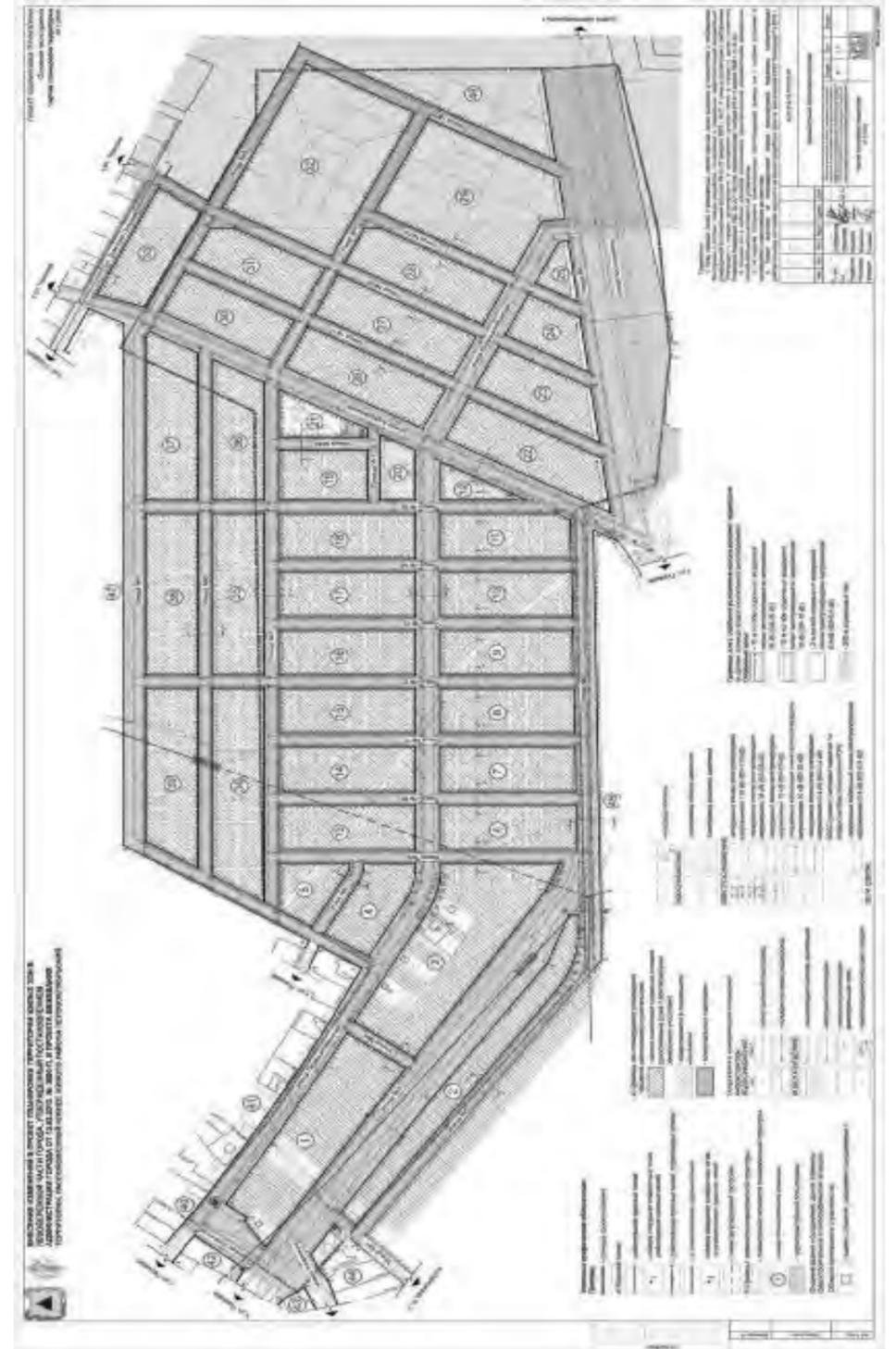
6.7	Потребность в иных видах инженерного оборудования: Количество поверхностного стока	м ³ /сут	0,0	1 496,25
7	Охрана окружающей среды			
7.1.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0,0	0,90
7.1.2	Озеленение охранных зон	га	0,0	6,69
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	т/год	нет данных	19
7.3	Уровень шумового воздействия	дБА	нет данных	45-55
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	нет данных	1,8

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории – 1 этап. Расчетный срок - до 2023 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1. выполнение инженерной подготовки и вертикальной планировки;
 2. подготовительные работы (прокладка магистральных сетей, строительство улично-дорожной сети);
 3. строительство проектируемой жилой застройки;
 4. строительство проектируемой общественной застройки.
- Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ определяется в проекте организации строительства.

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 03.09.2018 №10504-П



Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 03.09.2018 №10504-П

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ
Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории земельного участка, расположенного на землях муниципального образования города Магнитогорска, юго-восточнее жилого района Первооктябрьский, для установленной зоны под застройку ИЖС (общей площадью 61,65 га) (шифр: А-30.912-18 ППТ, ООО «Архивариус»).

Современное использование
Территория находится в центре левобережной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска. Территория в границах проектирования частично застроена. Площадь земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории и включенных в ГКН составляет 0,16 га.

Согласно топографической съемке на проектируемой территории проложены инженерные сооружения и коммуникации: воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ, а также магистральная сеть бытовой канализации d=1200 мм и сеть пожарно-питьевого водопровода.

Границы землевладения, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Землеустройство

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
Кадастровый квартал 74:33:1337001 КПТ « 30 » мая 2018 г. № 7400/101/18-562145							

:ЗУ569		
Площадь – 1 028 м2		
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха (2.1.1)		
№	X	Y
1	406921.42	1369390.30
2	406904.00	1369412.40
3	406919.98	1369427.89
4	406946.79	1369388.44

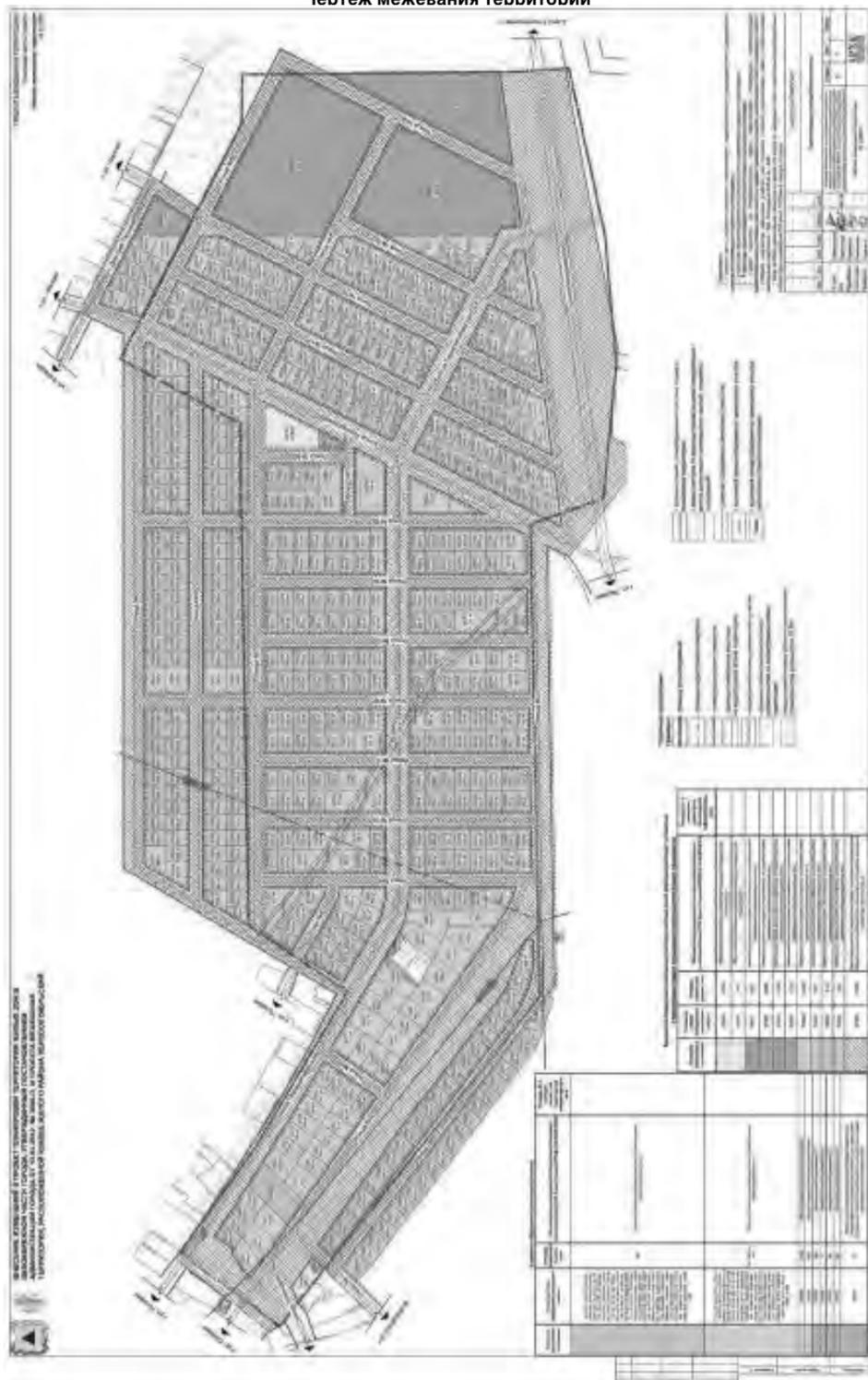
5	406941.08	1369374.30
6	406923.54	1369381.39
7	406924.90	1369389.05
8	406921.45	1369390.27
1	406921.42	1369390.30
:ЗУ570		
Площадь – 261 м2		
Коммунальное обслуживание (3.1)		

№	X	Y
1	407036.94	1369377.26
2	407025.67	1369368.58
3	407033.61	1369353.13
4	407046.06	1369359.54
1	407036.94	1369377.26
:ЗУ571		
Площадь – 60 м2		

Коммунальное обслуживание (3.1)		
№	X	Y
1	406606.18	1369850.12
2	406606.05	1369842.12
3	406598.55	1369842.24
4	406598.68	1369850.24
1	406606.18	1369850.12

Приложение № 4
к постановлению администрации города
от 03.09.2018 №10504-П

Чертеж межевания территории



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.09.2018

№ 10505-П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания территории, расположенной в Орджоникидзевском районе, севернее СНТ «Горняк»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 26.02.2018 № 1950-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания территории, расположенной в Орджоникидзевском районе, севернее СНТ «Горняк», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.02.2018 № 27, постановлением администрации города от 28.08.2018 № 10318-П «О соответствии документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания территории, расположенной в Орджоникидзевском районе, севернее СНТ «Горняк», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.02.2018 № 106, с учетом протокола общественных обсуждений от 28.08.2018 и заключения о результатах общественных обсуждений документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания территории, расположенной в Орджоникидзевском районе, севернее СНТ «Горняк» от 27.08.2018, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.08.2018 № 124,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания территории, расположенной в Орджоникидзевском районе, севернее СНТ «Горняк», шифр: А-27.909-18, выполненные ООО «Архивариус», в составе:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
- 2) чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) текстовая часть проекта межевания, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
- 4) чертеж межевания территории М 1:2000, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) разместить утвержденные документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания территории, расположенной в Орджоникидзевском районе, севернее СНТ «Горняк» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):
- 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
- 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 03.09.2018 №10505-П

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Характеристики планируемого развития территории
Предусмотрено взаимовязанное размещение многоквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками, общественных зданий, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся:
Для зоны Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки):
- к основным видам разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками; коммунальное обслуживание (3.1).

Для зоны Ц-2 (Зона обслуживания и деловой активности):
- к основным видам разрешенного использования: клубы, центры общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения; спортивные клубы; магазины; предприятия общественного питания, в том числе кафе; аптеки; молочные кухни; предприятия бытового обслуживания.

- 1.1 Плотность и параметры застройки территории
Основные параметры застройки
Территориальная зона Ж-4:
Коэффициент застройки – 0,2.
Коэффициент плотности застройки – 0,4.
Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-4 установлены в ПЗЗ:
Этажность жилого дома – не выше 3 этажей.
Минимальный отступ до границы земельного участка:
- от границ магистральных улиц – 6 м;
- от границ иных улиц – 3 м;
- от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м.
Минимальное расстояние до границы соседнего участка:
- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража, прочее) – 1 м.
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.

- Размеры земельных участков:
- минимальный – 0,04 га;
- максимальный – 0,15 га.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.
Коэффициент плотности застройки – 0,4.
Территориальная зона Ц-2:
Коэффициент застройки – 0,2.
Коэффициент плотности застройки – 0,4.
Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ц-2 установлены в ПЗЗ:
Этажность – не подлежит установлению.
Минимальный отступ до границы земельного участка:
- боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка.

- Размеры земельных участков:
- минимальный – 0,2 га;
- максимальный – 5,0 га.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85 %.
Коэффициент плотности застройки – 3,0.
Население
Численность населения на расчетный срок – 550 чел. Плотность населения – 74 чел./га.
Жилой фонд
Площадь территории для проектируемой застройки – 7,44 га.
Жилой фонд на расчетный срок – 29,28 тыс.м2 общей площади.
Плотность застройки – 3 935 м2/га.

- 1.2 Предложения по формированию красных линий улиц
Ширина в устанавливаемых красных линиях:
Магистральные улицы и дороги:
Магистральные улицы районного значения (пешеходно-транспортные):
Холмогорское шоссе (переменная) – 101,0-113,8 м;
Улицы местного значения:
Улицы жилых и общественно-деловых зон:
- улица №1 (переменная) – 18,0-113,8 м;
- улица №9 (переменная) – 64,4-64,8 м;
- улицы №№2, 3, 4, 5, 7, 8 – 18,0 м;
- улица №6 – 30,0 м;
- проезд №1 – 15,0 м.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Предусматривается предложение по внесению изменений в границы территориальных зон Ж-4, Ц-2 с учетом положений проекта планировки и межевания территории:

- границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого образуемого земельного участка только к одной территориальной зоне;
- сочетание в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- границы территориальных зон устанавливаются по:

- 1) красным линиям;
- 2) границам земельных участков.
Так же необходимо дополнить перечень основных видов разрешенного использования:
- п.4 ст.17 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Жилые зоны») зона Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки), включив в него наименование видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1* (коммунальное обслуживание), 12.0* (земельные участки (территории) общего пользования).
- п.2 ст.16 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны») зона Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения), включив в него наименование вида разрешенного использования земельных участков с кодом 12.0* (земельные участки (территории) общего пользования).

Примечание:
*Коды (числовые обозначения) вида разрешенного использования земельного участка приняты согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709).

2.4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации и на существующие локальные очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа с дальнейшим выпуском после очистки на очистных сооружениях в ближайший водоем.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 328,40 м3/сут.

Протяженность проектируемых сетей:

Дождевой канализации открытого типа (железобетонных лотков) в границах проектирования – 3,48 км.

2.4.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водо-направляющие каналы), засыпка размоин. Предотвращение ускоренной эрозии предусматривается путем профилирования склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепления склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

2.4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 3 x 2 контейнера;

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 825,0 м3/год.

Основные технико-экономические показатели

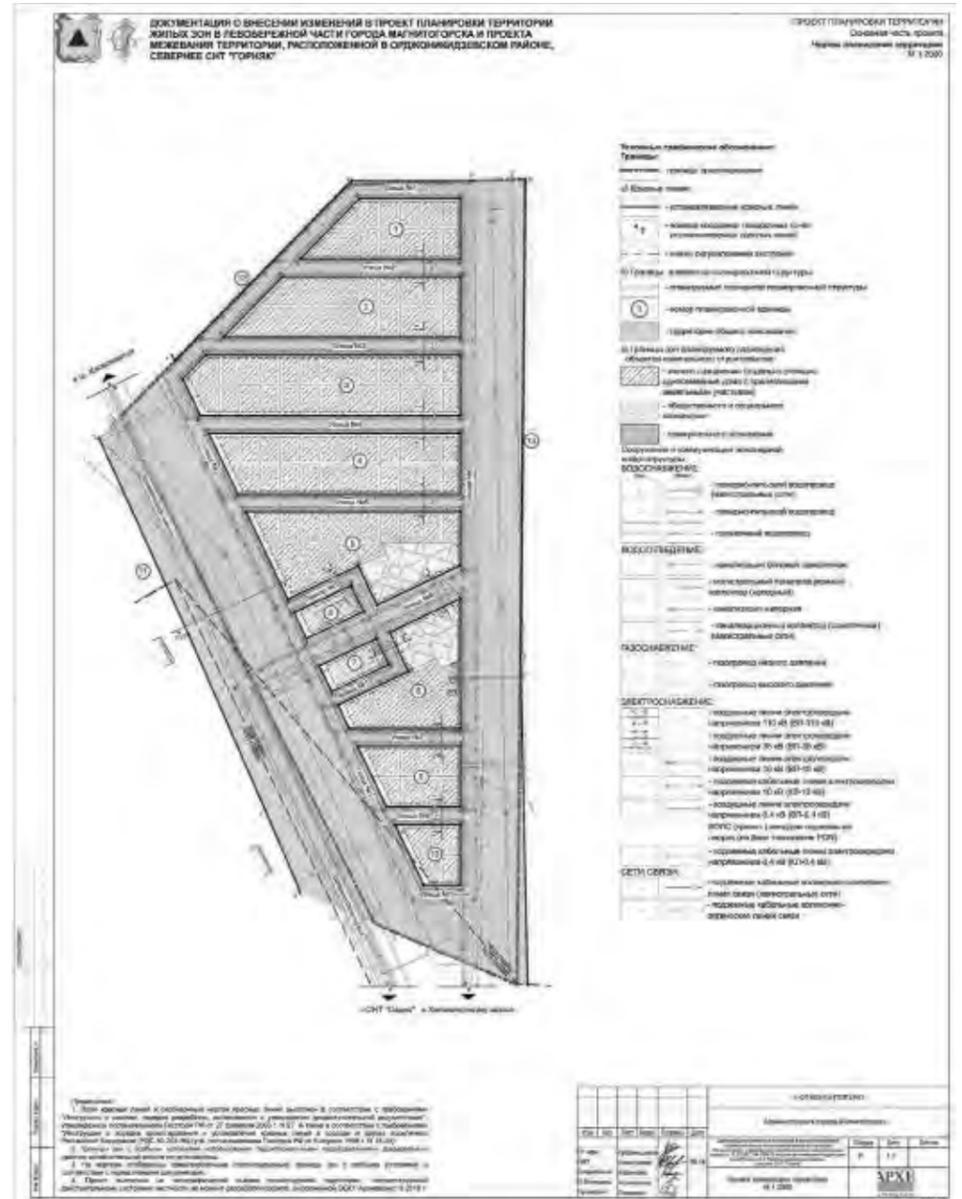
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Территория - всего	га	20,86	20,86
1.1.1	Жилых зон, в т.ч.:	га	0,0	8,21
	- отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	->-	0,0	7,44
	- инженерно-техническое обеспечение	->-	0,0	0,05
	- благоустройство территории жилого района (обустройство площадок и зон отдыха)	->-	0,0	0,40
	- сквер	->-	0,0	0,32
1.1.2	Общественно-деловых зон, в т.ч.:	га	0,0	0,36
	- общественные здания	->-	0,0	0,07
	- проезды, тротуары, стоянки	->-	0,0	0,09
	- инженерно-техническое обеспечение	->-	0,0	0,01
	- озеленение, площадки	->-	0,0	0,19
1.1.3	Территорий общего пользования, в т.ч.:	га	20,86	12,29
	- проезды, тротуары, велосипедные дорожки, площадки	->-	0,40	3,20
	- озеленение (растительность травяная)	->-	19,71	9,09
	- древесно-кустарниковая растительность	->-	0,75	0,0
1.2	Территория неустановленного назначения	га	0,0	0,0
1.3.1	Коэффициент застройки (для зоны Ж-4)	%	0,0	20
1.3.2	Коэффициент застройки (для зоны Ц-2)	->-	0,0	20
1.4.1	Коэффициент плотности застройки (для зоны Ж-4)	%	0,0	40
1.4.2	Коэффициент плотности застройки (для зоны Ц-2)	->-	0,0	40
1.5	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	0,0	0,0
	земли субъектов Российской Федерации	->-	0,0	0,0
	земли муниципальной собственности	->-	20,86	20,86
	земли частной собственности	->-	0,0	0,0
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	0	550
2.2	Плотность населения	чел./га	0	74
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	29,28
3.2	Плотность застройки	м2/га	0,0	3 935
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	0,0	2
3.4	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	29,28
	индивидуальные жилые дома	->-	0,0	29,28
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Административное здание, в составе:			
	клуб, центр общения и досуговых занятий	м2 общ. площ.	0,0	300,0
	спортивный клуб	м2 общ. площ.	0,0	300,0
4.2	Объект предпринимательской деятельности, в составе:			
	магазин (продовольственных товаров)	м2 торг. площ.	0,0	100,0
	магазин (непродовольственных товаров)	м2 торг. площ.	0,0	200,0
	аптека	м2 общ. площ.	0,0	50,0
	предприятие бытового обслуживания	место	0,0	5
	предприятие общественного питания (кафе)	место	0,0	25
	молочная кухня	м2 общ. площ.	0,0	40,0
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,99	4,04
5.1.1	Магистральные дороги, из них:	->-	0,56	0,56
	- скоростного движения - регулируемого движения	->- ->-	0,0 0,56	0,0 0,56
5.1.1.1	Магистральные улицы общегородского значения, из них:	->-	0,0	0,0
	- непрерывного движения - регулируемого движения	->- ->-	0,0 0,0	0,0 0,0
5.1.1.2	Магистральные улицы районного значения, из них:	->-	0,56	0,56
	- транспортно-пешеходные - пешеходно-транспортные	->- ->-	0,0 0,56	0,0 0,56
5.1.2	Улицы и проезды местного значения, из них:	->-	1,43	3,48
	- улицы в зонах жилой застройки - улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах - пешеходные улицы и дороги - парковые дороги - проезды	->- ->- ->- ->- ->-	0,0 0,0 0,0 0,0 1,43	3,22 0,0 0,0 0,0 0,26
5.2	Протяженность велосипедных дорожек	км	0,0	3,22
5.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0,56	0,56
5.3.1	- трамвай - троллейбус - автобус	->-	0,0 0,0 0,56	0,0 0,0 0,56
5.4	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	место	0,0	155
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	м3/сут	0,0	179,45
6.2	Водоотведение	->-	0,0	179,45
6.3	Электропотребление	кВт	0,0	218,58
6.4	Расход газа	м3/час	0,0	411,53
6.5	Теплоснабжение	Гкал/час	0,0	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	м3/год	0,0	825,0
	в том числе утилизируемых	->-	0,0	825,0
6.7	Потребность в иных видах инженерного оборудования: Количество поверхностного стока	м3/сут	0,0	328,40
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0,0	5,08
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	т/год	нет данных	19
7.3	Уровень шумового воздействия	дБА	нет данных	45-55
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	нет данных	1,8

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
Очередность планируемого развития территории – 1 этап. Расчетный срок - до 2023 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1. выполнение инженерной подготовки и вертикальной планировки;
 2. подготовительные работы (прокладка магистральных сетей, строительство улично-дорожной сети);
 3. строительство проектируемой жилой застройки;
 4. строительство проектируемой общественной застройки.
- Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ определяется в проекте организации строительства.

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 03.09.2018 №10505-П

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 03.09.2018 №10505-П

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории земельного участка, расположенного на землях муниципального образования города Магнитогорска, северо-восточнее СНТ «Горняк», для установленной зоны под застройку ИЖС (общей площадью 20,86 га) (шифр: А-27.909-18 ППТ, ООО «Архивариус»).

Территория находится в центре левобережной части Орджоникидзевогo района города Магнитогорска. Территория в границах проектирования свободна от застройки. Согласно кадастровому плану территории земельные участки, границы которых включены в ГКН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории отсутствуют.

Согласно топографической съемке на проектируемой территории проложены инженерные сооружения и коммуникации: воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и 110 кВ, поливочный водопровод (летний) d=312 мм.

Границы земель владений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Проектное решение
Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью взаимоувязанного размещения объектов индивидуального жилищного строительства, общественной застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Площадь территорий в границах расчетной территории – 208 576 кв.м (20,86 га), из них:
1. Площадь территорий в границах земельных участков, образованных проектом межевания – 208 576 кв.м (20,86 га).

На территории отсутствуют земельные участки, границы которых включены в ЕГРН.
При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории:

- под зданиями и сооружениями;
- проездов;
- пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям;
- открытых площадок для временного хранения автомобилей;
- резервных территорий.

Основные положения проекта межевания территории:
Межевание территории предусматривается в 1 этап:

1 этап. Образование земельных участков предусматривается из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

Общее количество образуемых земельных участков – 116, из них:

1. Образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками).
2. Образование земельного участка для строительства объекта капитального строительства, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (магазин; аптека; предприятие общественного питания (кафе), предприятие бытового обслуживания, молочная кухня).
3. Образование земельного участка для строительства объекта социального и культурно-бытового обслуживания (центр общения и досуговых занятий; спортивный клуб).

Table with columns: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11. Includes area and house number information.

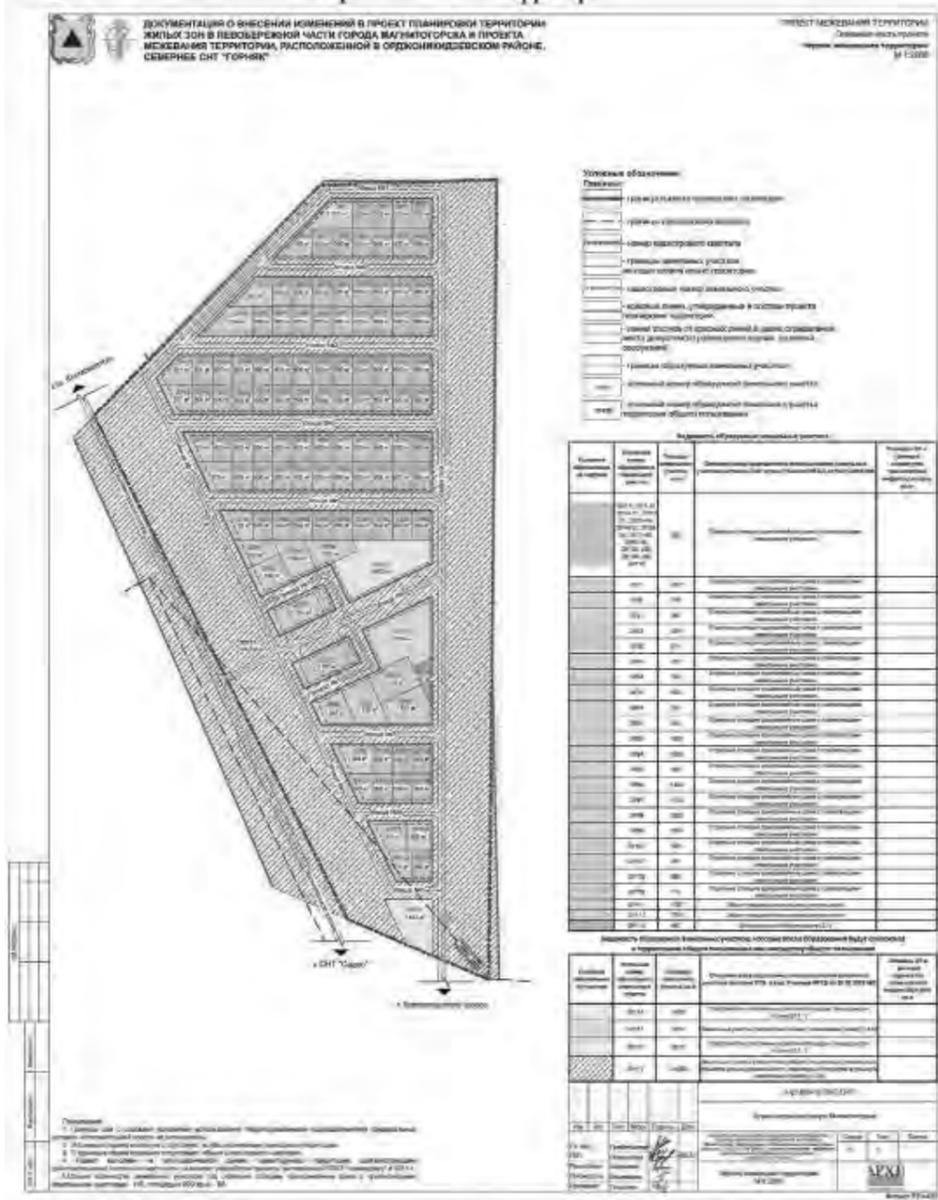
Table with columns: :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22. Includes area and house number information.

Table with columns: :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33. Includes area and house number information.

Table with columns: :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ44. Includes area and house number information.

Приложение № 4
к постановлению администрации города
от 03.09.2018 №10505-П

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2018 **№ 10506-П**
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе СНТ «Горняк», СНТ «Зеленая долина»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 26.02.2018 № 1953-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе СНТ «Горняк», СНТ «Зеленая долина», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.02.2018 № 27, постановлением администрации города от 28.08.2018 № 10316-П «О соответствии проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе СНТ «Горняк», СНТ «Зеленая долина» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом оповещения администрации города «О начале проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в районе СНТ «Горняк», СНТ «Зеленая долина», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.07.2018 № 106, с учетом протокола общественных обсуждений от 28.08.2018 и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в районе СНТ «Горняк», СНТ «Зеленая долина» от 27.08.2018, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.08.2018 № 124,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе СНТ «Горняк», СНТ «Зеленая долина», шифр: А-29.911-18, выполненные ООО «Архивариус», в составе:
1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
2) чертёж планировки территории (основной чертёж) М 1:2000, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
3) текстовая часть проекта межевания, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
4) чертёж межевания территории М 1:2000, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) разместить утверждённые проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе СНТ «Горняк», СНТ «Зеленая долина» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 03.09.2018 №10506-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории
Предусмотрено взаимовязанное размещение многоквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками, общественных зданий, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся:
Предусмотрено взаимовязанное размещение многоквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками, общественных зданий, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся:
Для зоны Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки):
- к основным видам разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками; детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования; общеобразовательные школы; коммунальное обслуживание (3.1).

Для зоны Ц-2 (Зона обслуживания и деловой активности):
- к основным видам разрешенного использования: поликлиники; гостиницы; клубы, центры общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения; спортивные клубы; магазины; предприятия общественного питания, в том числе кафе; аптеки; молочные кухни; предприятия бытового обслуживания.

- к вспомогательным видам использования: бани.
1.1 Плотность и параметры застройки территории
Основные параметры застройки
Территориальная зона Ж-4:
Проектные показатели плотности застройки индивидуальными жилыми домами:
Коэффициент застройки – 0,2.
Коэффициент плотности застройки – 0,4.
Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-4 установлены в ПЗЗ:
Этажность жилого дома – не выше 3 этажей.
Минимальный отступ до границы земельного участка:
- от границ магистральных улиц – 6 м;
- от границ иных улиц – 3 м;
- от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м.
Минимальное расстояние до границы соседнего участка:
- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража, прочее) – 1 м.
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.

Размеры земельных участков:
- минимальный – 0,04 га;
- максимальный – 0,15 га.
Максимальный процент застройки зданиями и строениями в границах земельного участка – 20.
Коэффициент плотности застройки – 0,4.
Проектные показатели плотности застройки учреждениями образования:
Коэффициент застройки – 0,2.
Коэффициент плотности застройки – 0,6.
Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства учреждений образования в территориальной зоне Ж-4 в ПЗЗ не установлены.

Территориальная зона Ц-2:
Коэффициент застройки – 0,3.
Коэффициент плотности застройки – 0,5.
Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ц-2 установлены в ПЗЗ:
Этажность – не подлежит установлению.
Минимальный отступ до границы земельного участка:
- боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка.

Размеры земельных участков:
- минимальный – 0,2 га;
- максимальный – 5,0 га.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85 %.
Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Население
Численность населения на расчетный срок – 1 795 чел. Плотность населения – 79 чел./га.
Жилой фонд
Площадь территории для проектируемой застройки – 22,78 га.
Жилой фонд на расчетный срок – 91,28 тыс.м2 общей площади.
Плотность застройки – 4 007 м2/га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц
Ширина в устанавливаемых красных линиях:
Магистральные улицы и дороги:
Магистральные улицы районного значения (пешеходно-транспортные):
Холмогорское шоссе (переменная) – 40,2-61,5 м.
Улицы местного значения:

Улицы жилых и общественно-деловых зон:
- улица №1 (переменная) – 69,3-143,2 м;
- улица №19 (переменная) – 40,2-61,5 м;
- улица №23 (переменная) – 18,0-20,5 м;
- улицы №№4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 22 – 18,0 м;
- улицы №№2, 3, 6, 21, 24 – 30,0 м;
- улица №15 – 23,8 м (установлена условно на расчетный срок).

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Предусматривается предложение по внесению изменений в границы территориальных зон Ж-4, Ц-2 с учетом положений проекта планировки и межевания территории:
- границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого образуемого земельного участка только к одной территориальной зоне;
- сочетание в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- границы территориальных зон устанавливаются по:
1) красным линиям;
2) границам земельных участков.

Так же необходимо дополнить перечень основных видов разрешенного использования:
- п.4 ст.17 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Жилые зоны») зона Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки), включив в него наименование видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1* (коммунальное обслуживание), 12.0* (земельные участки (территории) общего пользования).

- п.2 ст.16 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны») зона Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения), включив в него наименование вида разрешенного использования земельных участков с кодом 12.0* (земельные участки (территории) общего пользования).

Примечание:
*Коды (числовые обозначения) вида разрешенного использования земельного участка приняты согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709).

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:
Санитарно-защитные зоны
Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры
- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ - 10 м;
- от газорегуляторного пункта - 10 м;
- от канализационной насосной станции – 20 м;
- очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м.
Санитарные разрывы
Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Таблица 1

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м	
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест	11-50
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15
Торцы жилых домов без окон	10	10
Территории площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50
Территории открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50

Охранные зоны
Охранные зоны газораспределительных систем
а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи),

ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонном их положении на следующем расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением 10 кВ (5 – для линий с самонесущими и изолированными проводами).
- б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
- в) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Охранные зоны линий и сооружения связи
а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

2. Характеристики объектов капитального строительства
2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

№ по эксл.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м2	Общая пл., м2	Общая площадь квартир, м2	Население	Мощность	Стр.объем, тыс. м3
Проектное предложение										
Жилые здания										
215,216 231-233 295,317 335-337 356-359	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (Sзу<600 м2)	2	14	14	1680	3360	3360	70	-	13,44
2-4, 7-10, 13-18, 21-28, 30-41, 43-57, 63-75, 81-96, 99-115, 118-133 136-150 153-167 170-184 187-200 203-214 219-230 235-252 255-272 275-294 297-316 319-334 340-355	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (Sзу=600 м2)	2	301	301	36120	72240	72240	1505	-	288,96
29, 42, 58, 62, 78, 185 201, 217 253, 273 296, 338	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (Sзу<=750 м2)	2	12	12	1440	2880	2880	60	-	11,52
1,5,6,11 12,19,20 59-61, 76-77, 79-80, 97,98 116,117 134,135 151,152 168,169 186,202,218,234 254,274 318,339	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (Sзу>750 м2)	2	32	32	6400	12800	12800	160	-	51,20
	Итого:	2	359	359	45640	91280	91280	1795	-	365,12
Общественные здания										
363	Детский сад	3	-	1	1880	6490	-	-	360 мест	23,45
364	Общеобразовательная школа, в том числе:	3-4	-	1	5120	17077	-	-	60,20	
	школа								940 мест	
	внешкольные учреждения								90 мест	
360	Поликлиника	2	-	1	1100	1830	-	-	150 посещений в смену	6,80
361	Административное здание, в составе:	2	-	1	1670	3000	-	-	11,10	
	гостиница								50 мест	
	баня								40 мест	
362	Объект предпринимательской деятельности, в составе:	2	-	1	1440	2600	-	-	10,40	
	клуб, центр общения и досуговых занятий								300,0 м2 общей площади	
	спортивный клуб								300,0 м2 общей площади	
	магазин (продовольственных товаров)								300,0 м2 торг. площ.	
	магазин (непродовольственных товаров)								700,0 м2 торг. площ.	
	аптека								100,0 м2 общей площади	
	предприятие бытового обслуживания								15 мест	
	предприятие общественного питания (кафе)								75 места	
	молочная кухня								100,0 м2 общей площади	
Сооружения инженерной инфраструктуры										

1	Трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4)	1	-	1	10	10	-	-	-	-
2	Газораспределительный пункт (ГРП)	1	-	1	15	15	-	-	-	-
	Телекоммуникационный шкаф (ТШ)	1	-	1	10	10	-	-	-	-

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры
При планировочной структуре планируемой застройки предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания, в том числе: детского сада на 360 мест, общеобразовательной школы на 940 мест объединенной с внешкольным учреждением на 90 мест.

Остальные нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение
Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров с твердым покрытием;
- организация зон спортивных сооружений, состоящих из открытых плоскостных площадок;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры
2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть
Предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

2.3.2 Улицы и дороги
Существующие улицы сохраняют свои категории, размеры и габариты элементов проезжих частей, перекрестки сохранены преимущественно без изменений.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:
Магистральные улицы и дороги:

Магистральные улицы районного значения (пешеходно-транспортные):
Холмогорское шоссе:

Ширина основной проезжей части – 6,5 м;
Количество полос движения – 2.
Улицы местного значения:

Улицы жилых и общественно-деловых зон:
Улицы №№1 - 24:

Ширина проезжей части – 6,0 м;
Количество полос движения – 2.

2.3.3 Пешеходное движение
Магистральные улицы и дороги:
Магистральные улицы районного значения (пешеходно-транспортные):
Холмогорское шоссе – 1,0 м.

Улицы местного значения:
Улицы жилых и общественно-деловых зон:
Улицы №№1 - 24 – 1,0 м.

2.3.4 Велосипедное движение
На территории застройки велосипедное движение выделяется из общего потока. В составе поперечного профиля улично-дорожной сети предусматриваются велосипедные дорожки шириной 1,5 м при движении в одном направлении.

2.3.5 Общественный пассажирский транспорт
Общественный пассажирский транспорт предусмотрен по Холмогорскому шоссе (двусторонний остановочный комплекс), по улице №1 (1 односторонний остановочный комплекс), по улице №15 (1 односторонний остановочный комплекс).

2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта
Предусмотрено размещение машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

а) открытые и закрытые наземные стоянки для хранения автомобилей на территории индивидуальной жилой застройки в границах земельных участков – 388 м/м;
б) открытые наземные приобъектные стоянки – 156 м/м.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта
Сооружения и устройства для обслуживания транспорта не предусматриваются.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры
Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение
Согласно ТУ подключение проектируемой застройки предусмотрено от существующих сетей хозяйственно-питьевого водопровода с подключением к существующему водопроводу d=150 мм, проходящему в районе перекрестка ул.Сельская и ул.Ольховая.

По остальным улицам предусматривается устройство распределительного водопровода по кольцевой схеме с подключением потребителей.
Протяженность проектируемых сетей хозяйственно-питьевого водопровода:

Внутриплощадочных сетей водопровода:
- в границах проектирования – 9,48 км;
- вне границ проектирования – нет данных.

Водоотведение на расчетный срок – 650,72 м3/сут.
Поливочный водопровод
Полив зеленых насаждений предусмотрен централизованно путем подключения к центральному водопроводу.

Технический водопровод
Технический водопровод не предусматривается.

2.4.2 Водоотведение
На 1 очередь предусматривается децентрализованная система канализации. Канализация отдельных стоящих жилых домов и общественных зданий предусматривается в герметичный выгреб (септик), размещаемый на каждом земельном участке с возможностью организации подъезда к яме спецтехники, выполняющей функцию откачки с последующим вывозом на КОС.

На расчетный срок реализации проектных решений и строительства (в соответствии с техническими условиями) предусматривается оборудование централизованной канализацией жилых и общественных зданий через подключение к сетям бытовой канализации d=1200 мм, проходящим в районе пересечения ул.Целинная и ш.Космонавтов, с дальнейшим сбросом в очистные сооружения населенного пункта через самотечно-напорную систему канализационных коллекторов.

Предусматривается строительство двух КНС с южной и восточной стороны производительностью 0,17 тыс.куб.м/сут и 0,48 тыс.куб.м/сут (соответственно) (с организацией санитарно-защитной зоны 20 м) и участков напорного коллектора до точек подключения к самотечным сетям канализации с установкой двух колодцев-гасителей.

Протяженность проектируемых сетей самотечной канализации в границах проектирования – 8,70 км.

Протяженность магистральной сети канализации в границах проектирования – 1,37 км.
Водоотведение на расчетный срок – 650,72 м3/сут.

2.4.3 Теплоснабжение
Централизованное теплоснабжение не предусматривается. Генерация тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных встроено-пристроенных котельных.

2.4.4 Газоснабжение
Подключение проектируемой застройки предусмотрено от существующего газопровода высокого давления по ш.Космонавтов с прокладкой газопровода до ГРП в центральной части территории. По остальным улицам предусматривается устройство газопровода низкого давления с подключением потребителей.

Протяженность проектируемых сетей:
Газопровод высокого давления в границах проектирования – 1,24 км.
Внутриплощадочного газопровода низкого давления – 7,08 км.

Газопотребление на расчетный срок – 1 343,22 м3/час.

2.4.5 Электроснабжение
Подключение проектируемой застройки предусмотрено от проектной РП-10кВ с прокладкой кабельных линий 10 кВ до проектируемой ТП индивидуальной жилой застройки, расположенной в центральной части территории, а также до трансформаторных подстанций общественных зданий. По остальным улицам предусматривается устройство ВЛ-0,4 кВ с подключением потребителей.

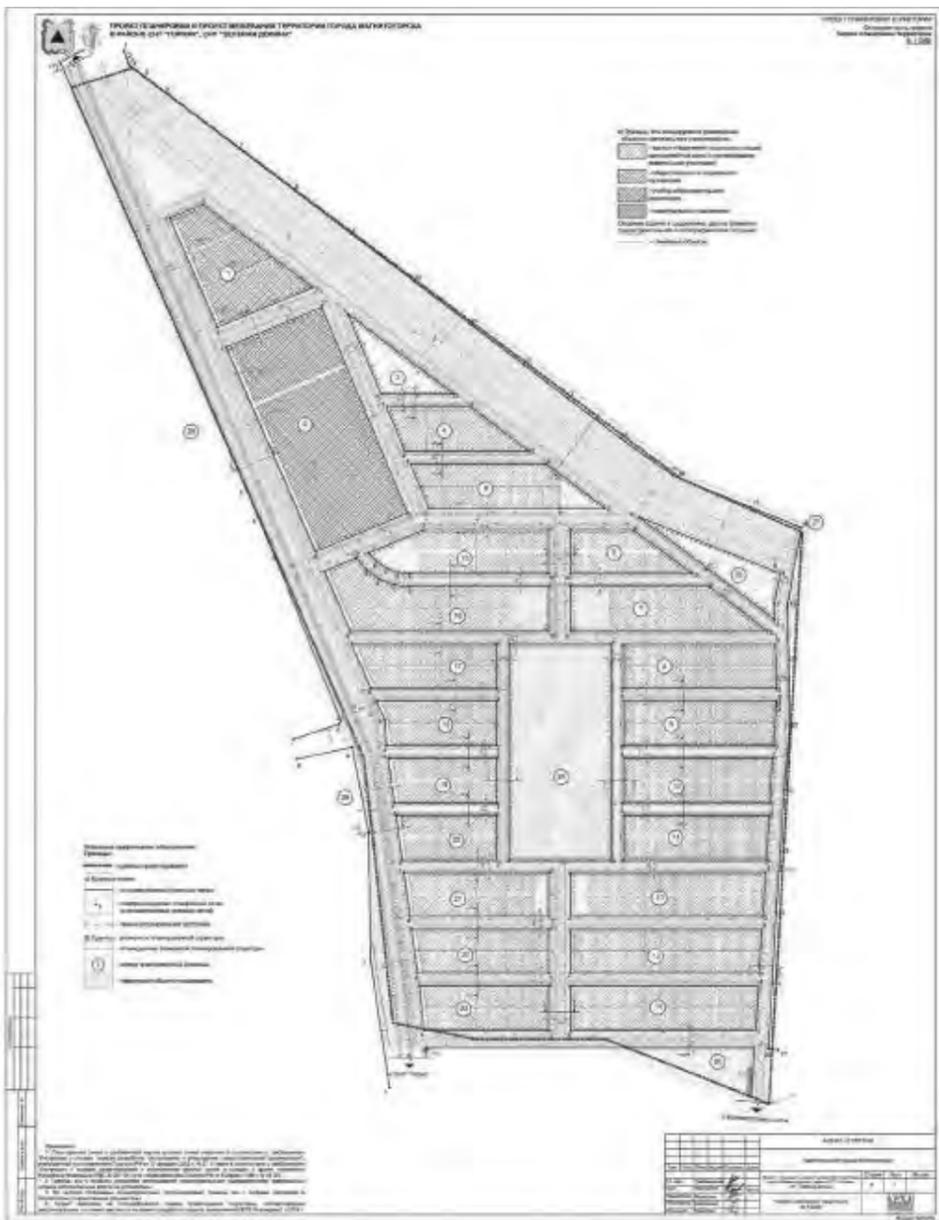
Источник электроснабжения - действующая ПС 89.
Проектом предусматривается:

- строительство двухцепных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ от вновь построенного РП-10кВ на территории севернее СНТ «Горняк», согласно ранее разработанному проекту планировки территории (шифр проекта А-27.909-18, выполнено ООО «Архивирус» в 2018г.) до транс-

	предприятие бытового обслуживания	место	0,0	15
	предприятие общественного питания (кафе)	место	0,0	75
	молочная кухня	м ² общей площади	0,0	100,0
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,42	8,74
5.1.1	Магистральные дороги, из них:	->-	1,37	1,37
	- скоростного движения - регулируемого движения	->- ->-	0,0 1,37	0,0 1,37
5.1.1.1	Магистральные улицы общегородского значения, из них:	->-	0,0	0,0
	- непрерывного движения - регулируемого движения	->- ->-	0,0 0,0	0,0 0,0
5.1.1.2	Магистральные улицы районного значения, из них:	->-	1,37	1,37
	- транспортно-пешеходные - пешеходно-транспортные	->- ->-	0,0 1,37	0,0 1,37
5.1.2	Улицы и проезды местного значения, из них:	->-	2,05	7,37
	- улицы в зонах жилой застройки - улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах - пешеходные улицы и дороги - парковые дороги - проезды - велосипедные дорожки	->- ->-	0,0 0,0 0,0 0,0	7,37 0,0
		->- ->- ->-	2,05 0,0	0,0 0,0 0,0
		->-		0,0
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	->-	1,37	1,37
5.2.1	- трамвай - троллейбус - автобус	->-	0,0 0,0 1,37	0,0 0,0 1,37
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	->-	0,0	544
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	м ³ /сут	0,0	650,72
6.2	Водоотведение	->-	0,0	650,72
6.3	Электропотребление	кВт	0,0	976,73
6.4	Расход газа	м ³ /час	0,0	1343,22
6.5	Теплоснабжение	Гкал/час	0,0	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год	0,0	2692,5
	В том числе утилизируемых	->-	0,0	2692,5
6.7	Потребность в иных видах инженерного оборудования: Количество поверхностного стока	м ³ /сут	0,0	840,0
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0	12,21
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	т/год	нет данных	19
7.3	Уровень шумового воздействия	дБА	нет данных	45-55
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	нет данных	1,8

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 03.09.2018 №10506-П

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 03.09.2018 №10506-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории
Предусмотрено взаимовязанное размещение многоквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками, общественных зданий, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся:
Предусмотрено взаимовязанное размещение многоквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками, общественных зданий, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся:
Для зоны Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки):
- к основным видам разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с приле-

гающими земельными участками; детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования; общеобразовательные школы; коммунальное обслуживание (3.1).

Для зоны Ц-2 (Зона обслуживания и деловой активности):
- к основным видам разрешенного использования: поликлиники; гостиницы; клубы, центры общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения; спортивные клубы; магазины; предприятия общественного питания, в том числе кафе; аптеки; молочные кухни; предприятия бытового обслуживания.

- к вспомогательным видам использования: бани.
1.1 Плотность и параметры застройки территории
Основные параметры застройки
Территориальная зона Ж-4:
Проектные показатели плотности застройки индивидуальными жилыми домами:
Коэффициент застройки – 0,2.
Коэффициент плотности застройки – 0,4.
Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-4 установлены в ПЗЗ:
Этажность жилого дома – не выше 3 этажей.
Минимальный отступ до границы земельного участка:
- от границ магистральных улиц – 6 м;
- от границ иных улиц – 3 м;
- от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м.
Минимальное расстояние до границы соседнего участка:
- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража, прочее) – 1 м.
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.

Размеры земельных участков:
- минимальный – 0,04 га;
- максимальный – 0,15 га.
Максимальный процент застройки зданиями и строениями в границах земельного участка – 20.
Коэффициент плотности застройки – 0,4.
Проектные показатели плотности застройки учреждениями образования:
Коэффициент застройки – 0,2.
Коэффициент плотности застройки – 0,6.
Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства учреждений образования в территориальной зоне Ж-4 в ПЗЗ не установлены.

Территориальная зона Ц-2:
Коэффициент застройки – 0,3.
Коэффициент плотности застройки – 0,5.
Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ц-2 установлены в ПЗЗ:
Этажность – не подлежит установлению.
Минимальный отступ до границы земельного участка:
- боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка.

Размеры земельных участков:
- минимальный – 0,2 га;
- максимальный – 5,0 га.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85 %.
Коэффициент плотности застройки – 3,0.
Население
Численность населения на расчетный срок – 1 795 чел. Плотность населения – 79 чел./га.
Жилой фонд
Площадь территории для проектируемой застройки – 22,78 га.
Жилой фонд на расчетный срок – 91,28 тыс.м² общей площади.
Плотность застройки – 4 007 м²/га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц
Ширина в устанавливаемых красных линиях:
Магистральные улицы и дороги:
Магистральные улицы районного значения (пешеходно-транспортные):
Холмогорское шоссе (переменная) – 40,2-61,5 м.
Улицы местного значения:
Улицы жилых и общественно-деловых зон:
- улица №1 (переменная) – 69,3-143,2 м;
- улица №19 (переменная) – 40,2-61,5 м;
- улица №23 (переменная) – 18,0-20,5 м;
- улицы №№4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 22 – 18,0 м;
- улицы №№2, 3, 6, 21, 24 – 30,0 м;
- улица №15 – 23,8 м (установлена условно на расчетный срок).

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования
Предусматривается предложение по внесению изменений в границы территориальных зон Ж-4, Ц-2 с учетом положений проекта планировки и межевания территории:
- границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого образуемого земельного участка только к одной территориальной зоне;
- сочетание в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- границы территориальных зон устанавливаются по:
1) красным линиям;
2) границам земельных участков.

Так же необходимо дополнить перечень основных видов разрешенного использования:
- п.4 ст.17 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Жилые зоны») зона Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки), включив в него наименование видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1* (коммунальное обслуживание), 12.0* (земельные участки (территории) общего пользования).
- п.2 ст.16 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны») зона Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения), включив в него наименование вида разрешенного использования земельных участков с кодом 12.0* (земельные участки (территории) общего пользования).

Примечание:
*Коды (числовые обозначения) вида разрешенного использования земельного участка приняты согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709).

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории
Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:
Санитарно-защитные зоны
Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры
- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ - 10 м;
- от газорегуляторного пункта - 10 м;
- от канализационной насосной станции – 20 м;
- очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м.
Санитарные разрывы
Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта
Таблица 1
Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв

Расстояние, м	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест	10 и менее	11-50
	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15
Торцы жилых домов без окон	10	10	
Территории площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	
Территории открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	

Охранные зоны
Охранные зоны газораспределительных систем
а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздуш-

горский рабочий» от 28.08.2018 № 124, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе СНТ «Машиностроитель-2», СНТ «Садко», шифр: А-28.910-18, выполненные ООО «Архивариус», в составе:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
2) чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
3) текстовая часть проекта межевания, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
4) чертеж межевания территории М 1:2000, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) разместить утвержденные проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе СНТ «Машиностроитель-2», СНТ «Садко» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.): 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1 к постановлению администрации города от 03.09.2018 №10507-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории Предусмотрено взаимовыгодное размещение многоквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками, общественных зданий, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся: Для зоны Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки): - к основным видам разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками; коммунальное обслуживание (3.1).

Для зоны Ц-2 (Зона обслуживания и деловой активности): - к основным видам разрешенного использования: спортивные комплексы; культурное развитие (библиотеки); клубы, центры общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения; спортивные клубы; магазины; предприятия общественного питания, в том числе кафе; аптеки; молочные кухни; предприятия бытового обслуживания (химчистка самообслуживания); отделения связи; отделения банков; здания нотариальных контор; здания юридических консультаций; отделения, участковые пункты полиции. - к вспомогательным видам использования: жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

1.1 Плотность и параметры застройки территории Основные параметры застройки Территориальная зона Ж-4: Коэффициент застройки - 0,2. Коэффициент плотности застройки - 0,4. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-4 установлены в ПЗЗ: Этажность жилого дома - не выше 3 этажей. Минимальный отступ до границы земельного участка: - от границ магистральных улиц - 6 м; - от границ иных улиц - 3 м; - от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек - 5 м. Минимальное расстояние до границы соседнего участка: - от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаража, прочее) - 1 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках - 6 м.

Размеры земельных участков: - минимальный - 0,04 га; - максимальный - 0,15 га. Максимальный процент застройки зданиями и строениями в границах земельного участка - 20. Коэффициент плотности застройки - 0,4. Территориальная зона Ц-2: Коэффициент застройки - 0,2. Коэффициент плотности застройки - 0,3. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ц-2 установлены в ПЗЗ: Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ до границы земельного участка: - боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Размеры земельных участков: - минимальный - 0,2 га; - максимальный - 5,0 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85 %. Коэффициент плотности застройки - 3,0. Население Численность населения на расчетный срок - 3 485 чел. Плотность населения - 76 чел./га. Жилой фонд Площадь территории для проектируемой застройки - 45,67 га. Жилой фонд на расчетный срок - 181,84 тыс.м2 общей площади. Плотность застройки - 3 982 м2/га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц Ширина в устанавливаемых красных линиях: Магистральные улицы и дороги: Магистральные улицы районного значения (пешеходно-транспортные): Холмогорское шоссе - 40,0 м. Улицы местного значения: Улицы жилых и общественно-деловых зон: - улица №21 - 40,0 м. - улица №1 (переменная) - 18,0-30,0-72,9 м; - улица №19 (переменная) - 16,3-18,0 м; - улица №20 (переменная) - 21,7-29,1 м; - улица №26 (переменная) - 28,2-42,0 м; - улицы №№2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 - 18,0 м; - улица №9, 22, 23, 24, 25 - 30,0 м.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Предусматривается предложение по внесению изменений в границы территориальных зон Ж-4, Ц-2, Р-1 с учетом положений проекта планировки и межевания территории:

- границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого образуемого земельного участка только к одной территориальной зоне; - сочетание в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

1) красным линиям; 2) границам земельных участков.

Так же необходимо дополнить перечень основных видов разрешенного использования: - п.4 ст.17 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Жилые зоны» зона Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки)), включив в него наименование видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1* (коммунальное обслуживание), 12.0* (земельные участки (территории) общего пользования).

- п.2 ст.16 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» зона Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения)), включив в него наименование видов разрешенного использования земельных участков с кодом 3.6* (культурное развитие), 12.0* (земельные участки (территории) общего пользования).

Примечание: *Коды (числовые обозначения) вида разрешенного использования земельного участка приняты согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (в ред. Приказа Ми-

экономразвития России от 30.09.2015 № 709).

- 1.4 Зоны с особыми условиями использования территории Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитные зоны Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры - от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ - 10 м; - от газорегуляторного пункта - 10 м; - от канализационной насосной станции - 20 м; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа - 50 м. Санитарные разрывы Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Таблица 1

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Table with 4 columns: Objects, Distance, and sub-columns for open areas and parking. Rows include facades, window sills, and sports grounds.

Охранные зоны Установленные зоны: - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов: Ширина водоохранной зоны р.Урал - 200 метров, ширина прибрежной зоны - 50 метров. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранной и прибрежных зонах рек, других водных объектов устанавливаются: виды запрещенного использования, условно разрешенные виды использования (статья 24 ПЗиЗ в ред. Решения МГСД от 29.04.2014. №60). Береговая полоса составляет 20 м.

Предусмотрено неограниченное пользование гражданами (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водного объекта для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Охранные зоны газораспределительных систем а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода; б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границы этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м: 2 - для ВЛ напряжением до 1 кВ; 10 - для ВЛ напряжением 10 кВ (5 - для линий с самонесущими и изолированными проводами). б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Охранные зоны линий и сооружения связи а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны. 2. Характеристики объектов капитального строительства 2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

Large table with 11 columns: No. by account, Name, Floors, etc. Rows include residential buildings (572, 1-571/672, etc.), sports complex (699), and public buildings (700).

	земли муниципальной собственности	-->	94,01	102,86
	земли частной собственности	-->	0,0	0,0
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	0,0	3 485
2.2	Плотность населения	чел./га	0,0	76
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	181,84
3.2	Плотность застройки	м2/га	0,0	3 982
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	0,0	2
3.4	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	181,84
	одноквартирные жилые дома	-->	0,0	181,84
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Спортивный комплекс	спортсмен.	0,0	350
4.2	Объект предпринимательской деятельности, в составе:			
	магазин (продовольственных товаров)	м ² торговой площади	0,0	180,0
	магазин (непродовольственных товаров)	м ² торговой площади	0,0	380,0
	аптека	м ² общей площади	0,0	200,0
	предприятие бытового обслуживания	место	0,0	25
	молочная кухня	м ² общей площади	0,0	200,0
4.3	Административное здание, в составе:			
	клуб, центр общения и досуговых занятий	м ² общей площади	0,0	300,0
	культурное развитие (библиотека)	тыс. ед. хранения	0,0	35,0
4.4	Магазин			
	магазин (продовольственных товаров)	м ² торговой площади	0,0	380,0
	магазин (непродовольственных товаров)	м ² торговой площади	0,0	820,0
4.5	Предприятие общественного питания (кафе)	место	0,0	200
4.6	Предприятие общественного питания (кафе)	место	0,0	250
4.7	Административное здание, в составе:			
	жилищно-эксплуатационная служба	место	0,0	120
	отделение связи	место	0,0	60
	отделение банка	место	0,0	50
	здание нотариальной конторы	место	0,0	30
	здание юридических консультаций	место	0,0	30
	отделение, участковый пункт полиции	место	0,0	60
	предприятие бытового обслуживания (химчистка самообслуживания)	кг/смена	0,0	40,0
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	5,89	10,95
5.1.1	Магистральные дороги, из них:	-->	1,52	1,52
	- скоростного движения	-->	0,0	0,0
	- регулируемого движения	-->	1,52	1,52
5.1.1.1	Магистральные улицы общегородского значения, из них:	-->	0,0	0,0
	- непрерывного движения	-->	0,0	0,0
	- регулируемого движения	-->	0,0	0,0
5.1.1.2	Магистральные улицы районного значения, из них:	-->	1,52	1,52
	- транспортно-пешеходные	-->	0,0	0,0
	- пешеходно-транспортные	-->	1,52	1,52
5.1.2	Улицы и проезды местного значения, из них:	-->	4,37	9,43
	- улицы в зонах жилой застройки	-->	0,0	9,43
	- улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах	-->	0,0	0,0
	- пешеходные улицы и дороги	-->	0,0	0,0
	- парковые дороги	-->	0,0	0,0
	- проезды	-->	4,37	0,0
	- велосипедные дорожки	-->	0,0	0,0
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	-->	1,52	1,52
5.2.1	- трамвай	-->	0,0	0,0
	- троллейбус	-->	0,0	0,0
	- автобус	-->	1,52	1,52
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	-->	0,0	1055
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	м ³ /сут	0,0	1368,60
6.2	Водоотведение	-->	0,0	1368,60
6.3	Электропотребление	кВт	0,0	1413,80
6.4	Расход газа	м ³ /час	0,0	2609,01
6.5	Теплоснабжение	Гкал/час	0,0	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год	0,0	5227,50
	В том числе утилизируемых	-->	0,0	5227,50
6.7	Потребность в иных видах инженерного оборудования:	м ³ /сут	0,0	1725,50
	Количество поверхностного стока			
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0	3,72
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	т/год	нет данных	19
7.3	Уровень шумового воздействия	дБА	нет данных	45-55
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	нет данных	1,8

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории – 1 этап. Расчетный срок - до 2023 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1. выполнение инженерной подготовки и вертикальной планировки;
2. подготовительные работы (прокладка магистральных сетей, строительство улично-дорожной сети);
3. строительство проектируемой жилой застройки;
4. строительство проектируемой общественной застройки.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ определяется в проекте организации строительства.

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 03.09.2018 №10507-П

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 03.09.2018 №10507-П

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории земельного участка, расположенного на землях муниципального образования города Магнитогорска, юго-восточнее СНТ «Машиностроитель-2», для установленной зоны под застройку ИЖС (общей площадью 94,01 га) (шифр: А-28.910-18 ППТ, ООО «Архивариус»).

Современное использование

Территория находится в центре левобережной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска. Территория в границах проектирования свободна от застройки. Согласно кадастровому плану территории земельные участки, границы которых включены в ГКН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории отсутствуют.

Площадь объектов капитального строительства, расположенных в границах проектируемой территории и включенных в ГКН составляет 0,001 га.

Согласно топографической съемке на проектируемой территории проложены инженерные сооружения и коммуникации: воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ и 10 кВ, а также магистральный поливочный водопровод (летний) d=500 мм.

Границы земель владений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
Кадастровый квартал 74:33:1355001 КПТ «30» мая 2018 г. № 7400/101/18-562148							
1	-	Челябинская область, г.Магнитогорск	Нет данных	Нет данных	8,5 кв.м.	Учтенный	Тип: Сооружение 74:33:1355001:349 Челябинская область, г.Магнитогорск, СПК «Садко»
Кадастровый квартал 74:33:1335001 КПТ «30» мая 2018 г. № 7400/101/18-562144							
2	-	Челябинская область, г.Магнитогорск	Нет данных	Нет данных	412 м (протяженность)	Учтенный	Тип: Сооружение 74:33:0000000:11435 Челябинская область, г.Магнитогорск, СПК «Садко»

Проектное решение

Проект межевания предусматривается образование земельных участков с целью взаимовыгодного размещения объектов индивидуального жилищного строительства, общественной застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Площадь территории утвержденных границ проектирования 940 092 кв.м (94,01 га).

Table with 3 columns: №, X, Y. Multiple entries for :ЗУ 571, :ЗУ 572, :ЗУ 573, :ЗУ 574, :ЗУ 575, :ЗУ 576, :ЗУ 577, :ЗУ 578, :ЗУ 579, :ЗУ 580.

Table with 3 columns: №, X, Y. Multiple entries for :ЗУ 581, :ЗУ 582, :ЗУ 583, :ЗУ 584, :ЗУ 585, :ЗУ 586, :ЗУ 587, :ЗУ 588, :ЗУ 589.

Table with 3 columns: №, X, Y. Multiple entries for :ЗУ 591, :ЗУ 592, :ЗУ 593, :ЗУ 594, :ЗУ 595, :ЗУ 596, :ЗУ 597, :ЗУ 598, :ЗУ 599.

Table with 3 columns: №, X, Y. Multiple entries for :ЗУ 600, :ЗУ 601, :ЗУ 602, :ЗУ 603, :ЗУ 604, :ЗУ 605, :ЗУ 606, :ЗУ 607, :ЗУ 608.

ный центр, учредителю многофункционального центра, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

41. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений: 1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

42. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Заявитель вправе обжаловать в суд, арбитражный суд решение, действие (бездействие) органа местного самоуправления, должностного лица, муниципального служащего в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации».

2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

3. Муниципальному автономному учреждению «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» (Шепель А.Н.) информировать население о порядке предоставления муниципальной услуги.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

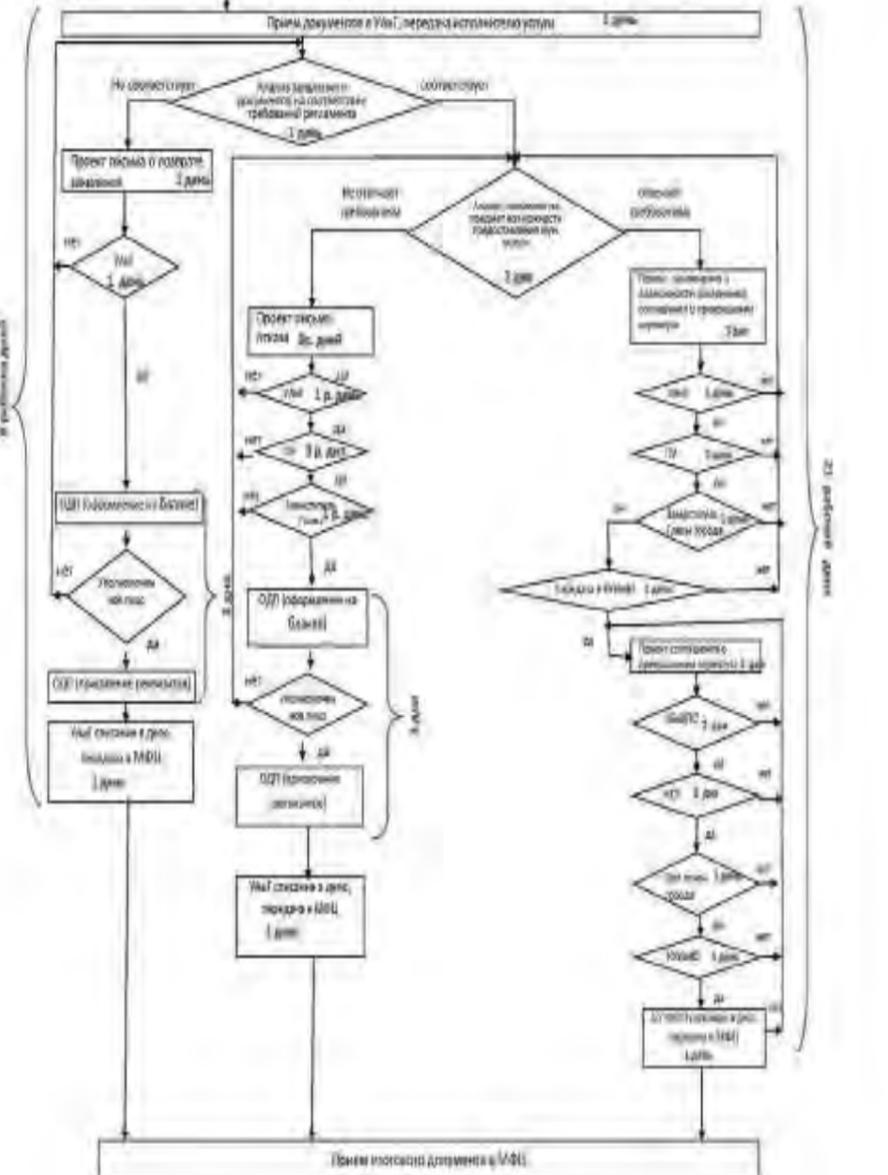
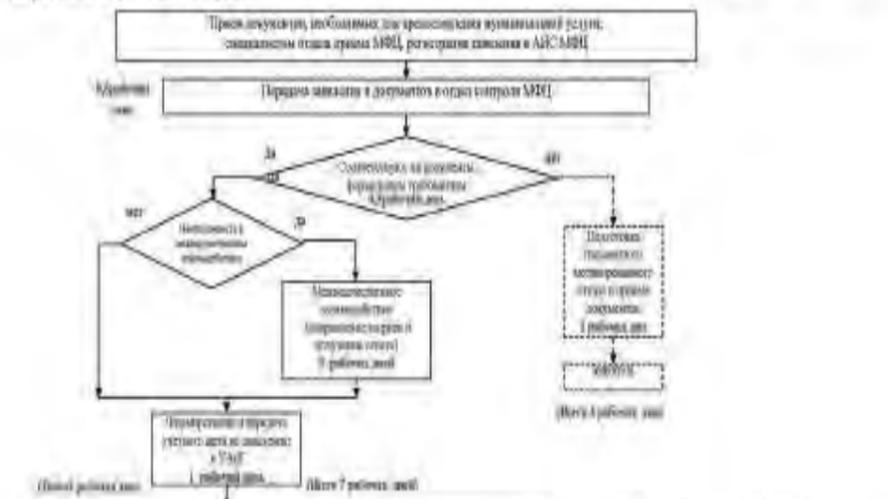
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

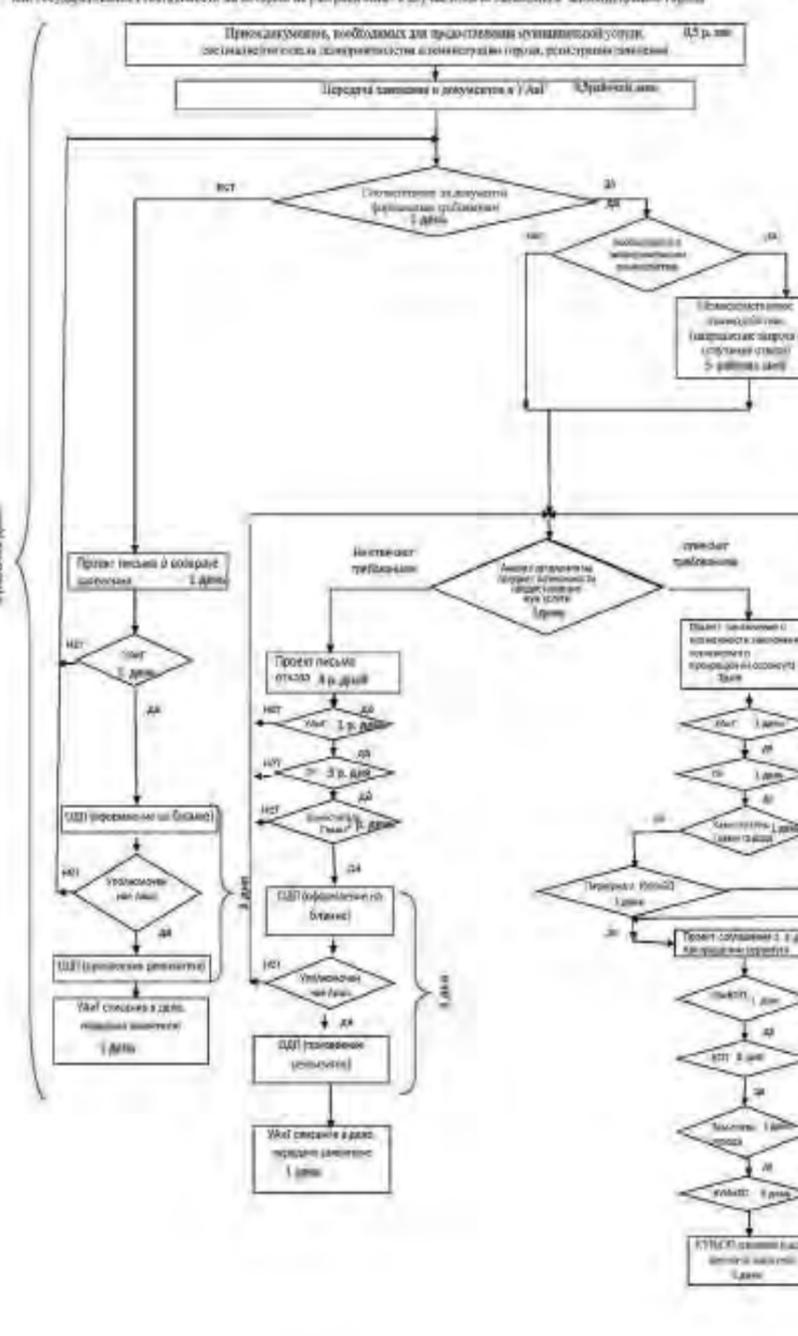
Приложение к постановлению администрации города от 03.09.2018 № 10510-П

Приложение № 2 к постановлению администрации города от 22.09.2017 № 10281-П

Базис-система, охватывающая административные процедуры при предоставлении администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Предоставление сертификата в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не распространяется действие закона в МАУ «МФЦ»



Базис-система, охватывающая административные процедуры при предоставлении администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Предоставление сертификата в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности, на который не распространяется действие закона в МАУ «МФЦ»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2018 № 10510-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 05.09.2017 № 10281-П

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 05.09.2017 №10281-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков юридическим лицам и физическим лицам» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в абзаце 1 пункта 1 приложения №1 к постановлению слова «досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих» заменить словами «досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника»;

2) подпункт 1 пункта 2.1. приложения №1 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«График работы многофункциональных центров: понедельник 08:00 - 18:00; вторник 08:00 - 18:00; среда 08:00 - 18:00; четверг 08:00 - 20:00; пятница 08:00 - 18:00; суббота 09:00 - 13:00; без перерыва, воскресенье - выходной. Телефон для справок: +7(3519) 58-00-91 (единный многоканальный номер центра телефонного обслуживания МФЦ), e-mail: info@magmfc.ru.). График работы администрации города Магнитогорска: понедельник 08:30 – 17:30; вторник 08:30 – 17:30; среда 08:30 – 17:30; четверг 08:30 – 17:30; пятница 08:30 – 16:15; перерыв с 12:00 - 12:45; суббота, воскресенье - выходной. Телефоны для справок: +7(3519)26-03-34, +7(3519) 49-05-37, e-mail: admin@magnitogorsk.ru.»;

3) в подпункте 2 пункта 2.1 приложения № 1 к постановлению слова «либо Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. К. Маркса, 79 муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» исключить»;

4) абзац 2 пункта 3 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Отзыв заявления осуществляется путем представления заявителем по месту подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги (в муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» либо администрацию города Магнитогорска) письменного заявления о прекращении делопроизводства и возврате ранее представленных документов (Приложение № 2 к Административному регламенту), либо направление такого заявления по почте по адресу: 455044, Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, просп. Ленина, дом 72, Администрация города Магнитогорска»;

5) приложение №1 к постановлению дополнить пунктом 12.1 следующего содержания «12.1 Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.»;

6) в пункт 34 приложения № 1 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине органа, предоставляющего муниципальную услугу и (или) должностного лица, органа, предоставляющего муниципальную услугу, плата с заявителя не взимается.»;

7) раздел 5 приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ЛИБО МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА, РАБОТНИКА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА

36. Решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц или муниципальных служащих, а так же многофункционального центра, работника мно-

гофункционального центра могут быть обжалованы заявителем в досудебном порядке.

37. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальных правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

38. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

1) жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в орган местного самоуправления публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра). Жалобы на решения и действия (бездействия) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействия) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействия) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

2) жалоба на решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

3) заявители - юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса РФ, помимо порядка обжалования, установленного разделом V настоящего регламента вправе также подать жалобу на решения и (или) действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципальных служащих в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

39. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

40. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

41. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений: 1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

42. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Заявитель вправе обжаловать в суд, арбитражный суд решение, действие (бездействие) органа местного самоуправления, должностного лица, муниципального служащего в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации».

2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

3. Муниципальному автономному учреждению «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» (Шепель А.Н.) информировать население о порядке предоставления муниципальной услуги.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

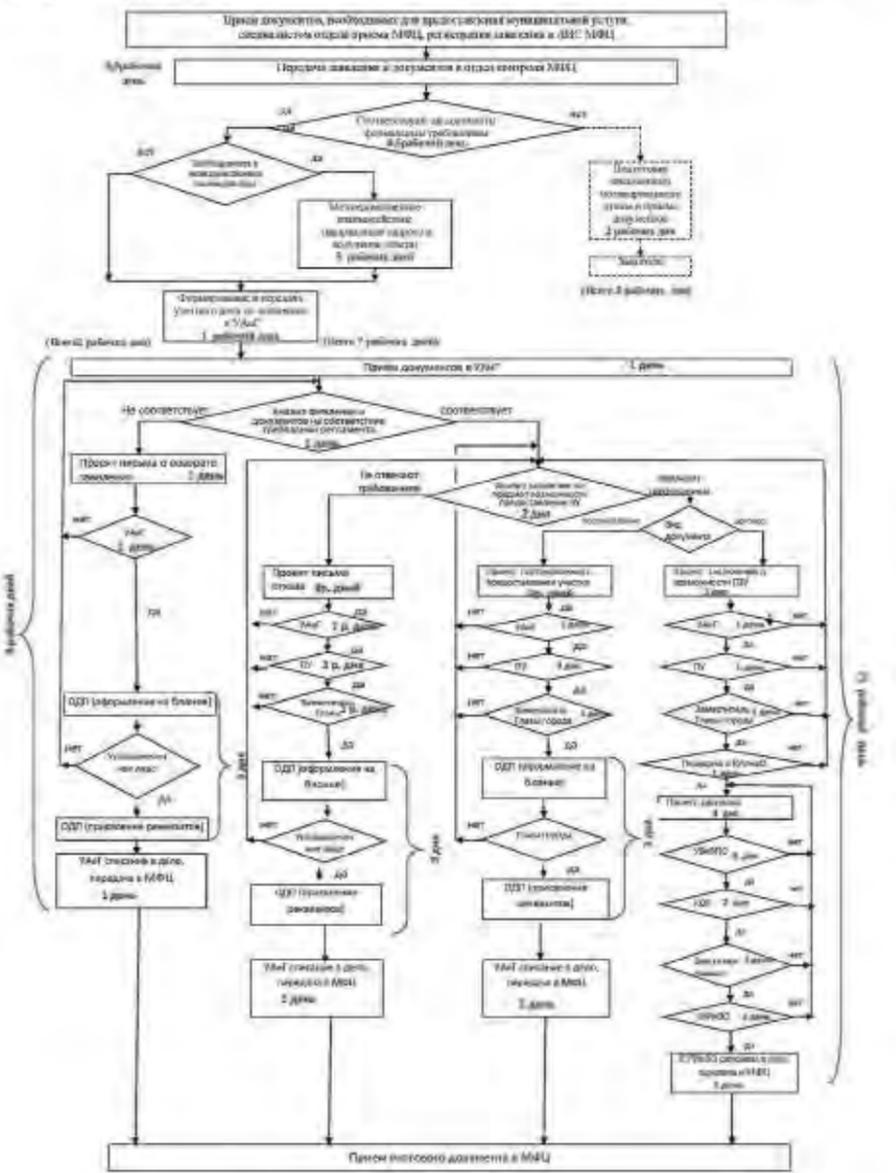
5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

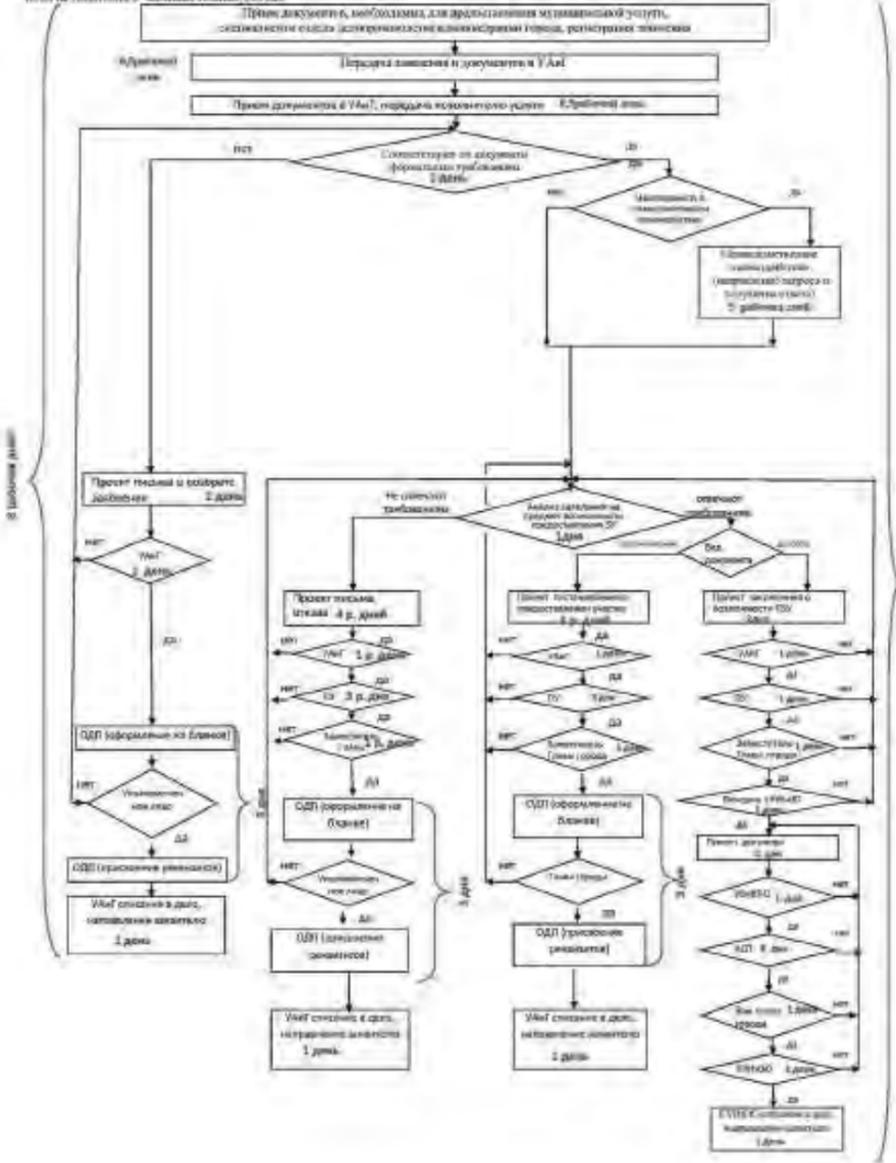
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Полное наименование администрации города Магнитогорска: Администрация администрации города Магнитогорска. Адрес: 454000, Магнитогорск, ул. Советская, д. 104. Контактный телефон: 8 (351) 261-10-47. Электронная почта: info@magntogorsk.ru. Интернет-адрес: www.magntogorsk.ru. Дата утверждения: 05.09.2017 № 10081-1/18

Классификация: административная процедура при предоставлении муниципальной услуги «Предоставление в собственность, пользование (бесплатное пользование), безвозмездное пользование, аренда земельных участков юридическим лицам и физическим лицам в случае подачи заявления в МАУ «МФЦ».



Классификация: административная процедура при предоставлении муниципальной услуги «Предоставление в собственность, пользование (бесплатное пользование), безвозмездное пользование, аренда земельных участков юридическим лицам и физическим лицам в случае подачи заявления в МАУ «МФЦ».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 10511-П
№ 11086-П

03.09.2018
О внесении изменений в постановление администрации города от 22.09.2017 № 11086-П
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 22.09.2017 № 11086-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Снятие с учета граждан, имеющих право на получение земельного участка бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в абзаце 1 пункта 1 приложения № 1 к постановлению слова «досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих» заменить словами «досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника»;

2) подпункт 1 пункта 2 приложения №1 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«График работы многофункциональных центров: понедельник 08:00 – 18:00; вторник 08:00 – 18:00; среда 08:00 – 18:00; четверг 08:00 – 20:00; пятница 08:00 – 18:00; суббота 09:00 – 13:00; без перерыва, воскресенье – выходной. Телефон для справок: +7(3519) 58-00-91 (единый многоканальный номер центра телефонного обслуживания МФЦ), e-mail: info@magmfс.ru.». График работы администрации города Магнитогорска: понедельник 08:30 – 17:30; вторник 08:30 – 17:30; среда 08:30 – 17:30; четверг 08:30 – 17:30; пятница 08:30 – 16:15; перерыв с 12:00 – 12:45; суббота, воскресенье – выходной. Телефоны для справок: +7(3519)26-03-34, +7(3519) 49-05-37, e-mail: admin@magnitogorsk.ru.»;

3) в подпункте 2 пункта 2 приложения № 1 к постановлению слова «либо Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. К. Маркса, 79 муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» исключить»;

4) абзац 2 пункта 3 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Отзыв заявления осуществляется путем представления заявителем по месту подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги (в муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» либо администрацию города Магнитогорска) письменного заявления о прекращении делопроизводства и возврате ранее представленных документов (приложение № 2 к Административному регламенту), либо направление такого заявления по почте по адресу: 455044, Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, просп. Ленина, дом 72, администрация города Магнитогорска»;

5) приложение №1 к постановлению дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1 Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены»;

6) пункт 32 приложения № 1 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине органа, предоставляющего муниципальную услугу и (или) должностного лица, органа, предоставляющего муниципальную услугу, плата с заявителя не взимается»;

7) раздел 5 приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ЛИБО МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА, РАБОТНИКА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА»

34. Решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц или муниципальных служащих,

а так же многофункционального центра, работника многофункционального центра могут быть обжалованы заявителем в досудебном порядке.

35. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что

на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме

в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу,

в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами

и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

36. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

1) жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе,

в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в орган местного самоуправления публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее – учредитель многофункционального центра). Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

2) жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

37. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии)

и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалованных решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии)

и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

38. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

39. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

40. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Заявитель вправе обжаловать в суд, арбитражный суд решение, действие (бездействие) органа местного самоуправления, должностного лица, муниципального служащего в порядке, предусмотренном гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации».

2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

3. Муниципальному автономному учреждению «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» (Шепель А.Н.) информировать население о порядке предоставления муниципальной услуги.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

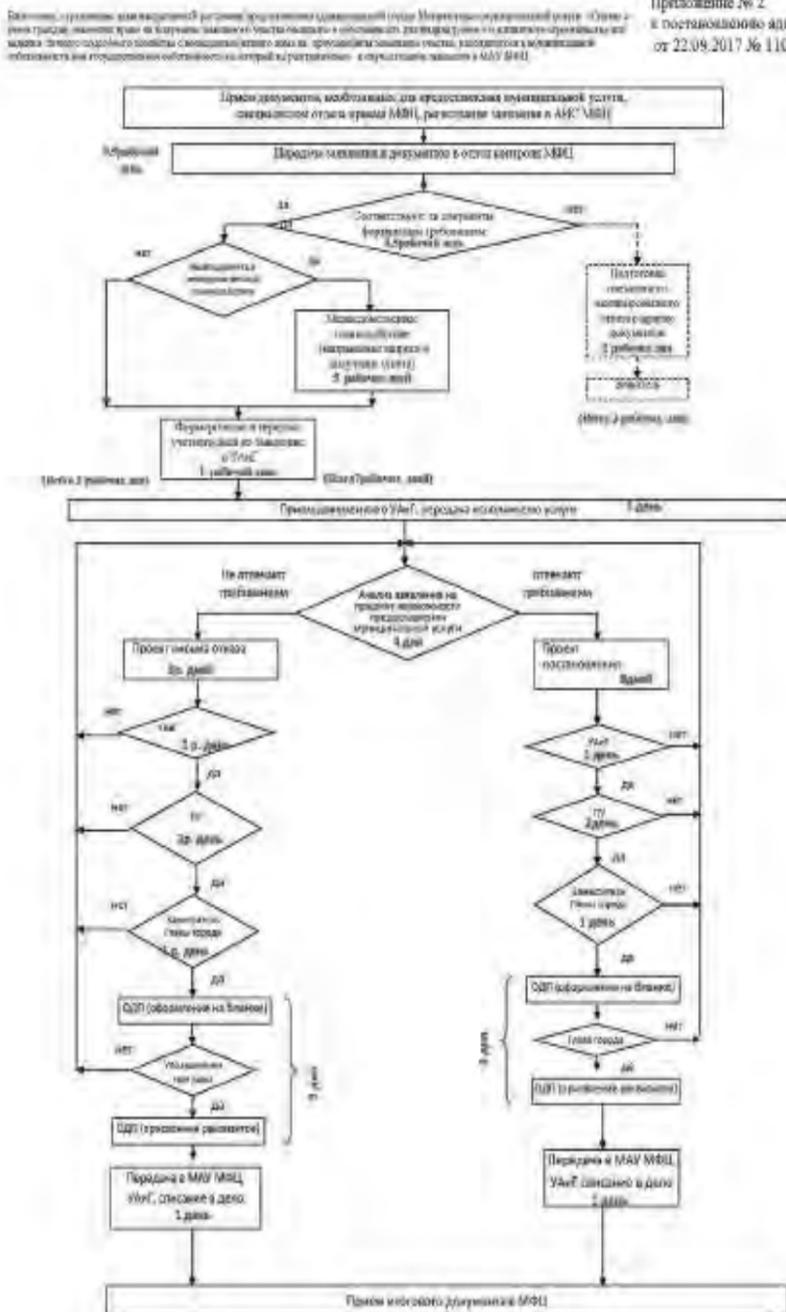
5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

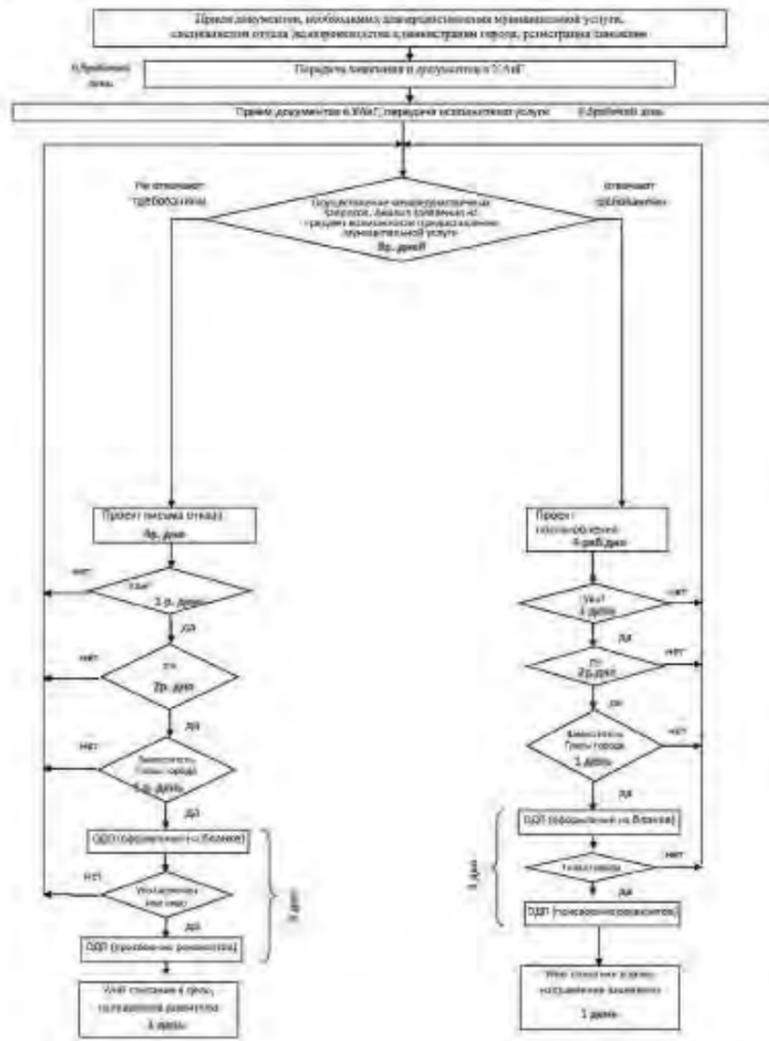
Глава города С.Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 03.09.2018 № 10511-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 22.09.2017 № 11086-П



Делопровод, оформление административных документов производится сотрудниками Городского Многофункционального Центра (далее – МФЦ) с использованием электронной почты, в соответствии с требованиями к информационной безопасности, установленными органами государственного управления. Информационная система «Справочник» предназначена для предоставления информации о документах, находящихся на рассмотрении. Информация об обработке документов и статусе документов находится в доступе на сайте МФЦ.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.09.2018

№ 10512-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 22.09.2017 № 11085-П
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 22.09.2017 № 11085-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в абзаце 1 пункта 1 приложения №1 к постановлению слова «досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих» заменить словами «досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника»;

2) абзац 3 пункта 1 приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции: «Действие настоящего Административного регламента распространяется на отношения, связанные с утверждением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые образуются при:

перераспределении земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

разделе, объединении, а также в целях уточнения границ земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве безвозмездного пользования, пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования гражданам и юридическим лицам, при отсутствии утвержденного проекта межевания территории;

при разделе, а также в целях уточнения границ земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве аренды гражданам и юридическим лицам, при отсутствии утвержденного проекта межевания территории.

Действие настоящего Административного регламента не распространяется на отношения, связанные с утверждением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые образуются при образовании земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.»;

3) подпункт 1 пункта 2.1. приложения №1 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания: «График работы многофункциональных центров: понедельник 08:00 – 18:00; вторник 08:00 – 18:00; среда 08:00 – 18:00; четверг 08:00 – 20:00; пятница 08:00 – 18:00; суббота 09:00 – 13:00; без перерыва, воскресенье – выходной. Телефон для справок: +7(3519) 58-00-91 (единственный многоканальный номер центра телефонного обслуживания МФЦ), e-mail: info@magmf.ru. График работы администрации города Магнитогорска: понедельник 08:30 – 17:30; вторник 08:30 – 17:30; среда 08:30 – 17:30; четверг 08:30 – 17:30; пятница 08:30 – 16:15; перерыв с 12:00 – 12:45; суббота, воскресенье – выходной. Телефоны для справок: +7(3519)26-03-34, +7(3519) 49-05-37, e-mail: admin@magnitogorsk.ru.»;

4) в подпункте 2 пункта 2.1 приложения № 1 к постановлению слова «либо Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. К. Маркса, 79 муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» исключить»;

5) абзац 2 пункта 3 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «Отзыв заявления осуществляется путем представления заявителем по месту подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги (в муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» либо администрацию города Магнитогорска) письменного заявления о прекращении делопроизводства и возврате ранее предоставленных документов (приложение № 2 к Административному регламенту), либо направление такого заявления по почте по адресу: 455044, Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, просп. Ленина, дом 72, администрация города Магнитогорска»;

6) приложение № 1 к постановлению дополнить пунктом 12.1 следующего содержания: «12.1 Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.»;

7) пункт 33 приложения № 1 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания: «В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленный на исправление ошибок, допущенных по вине органа, предоставляющего муниципальную услугу и (или) должностного лица, органа, предоставляющего муниципальную услугу, плата за заявителя не взимается.»;

8) раздел 5 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ЛИБО МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖА-

ЩЕГО, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА, РАБОТНИКА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА

35. Решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц или муниципальных служащих, а также многофункционального центра, работника многофункционального центра могут быть обжалованы заявителем в досудебном порядке.

36. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу,

в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

37. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

1) жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в орган местного самоуправления публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее – учредитель многофункционального центра). Жалобы на решения и действия (бездействия) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействия) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействия) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

2) жалоба на решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

3) заявители – юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса РФ, помимо порядка обжалования, установленного разделом V настоящего регламента вправе также подать жалобу на решения и (или) действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальную услугу, либо муниципальных служащих в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

38. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

39. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

40. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

41. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Заявитель вправе обжаловать в суд, арбитражный суд решение, действие (бездействие) органа местного самоуправления, должностного лица, муниципального служащего в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации».

2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

3. Муниципальному автономному учреждению «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» (Шепель А.Н.) информировать население о порядке предоставления муниципальной услуги.

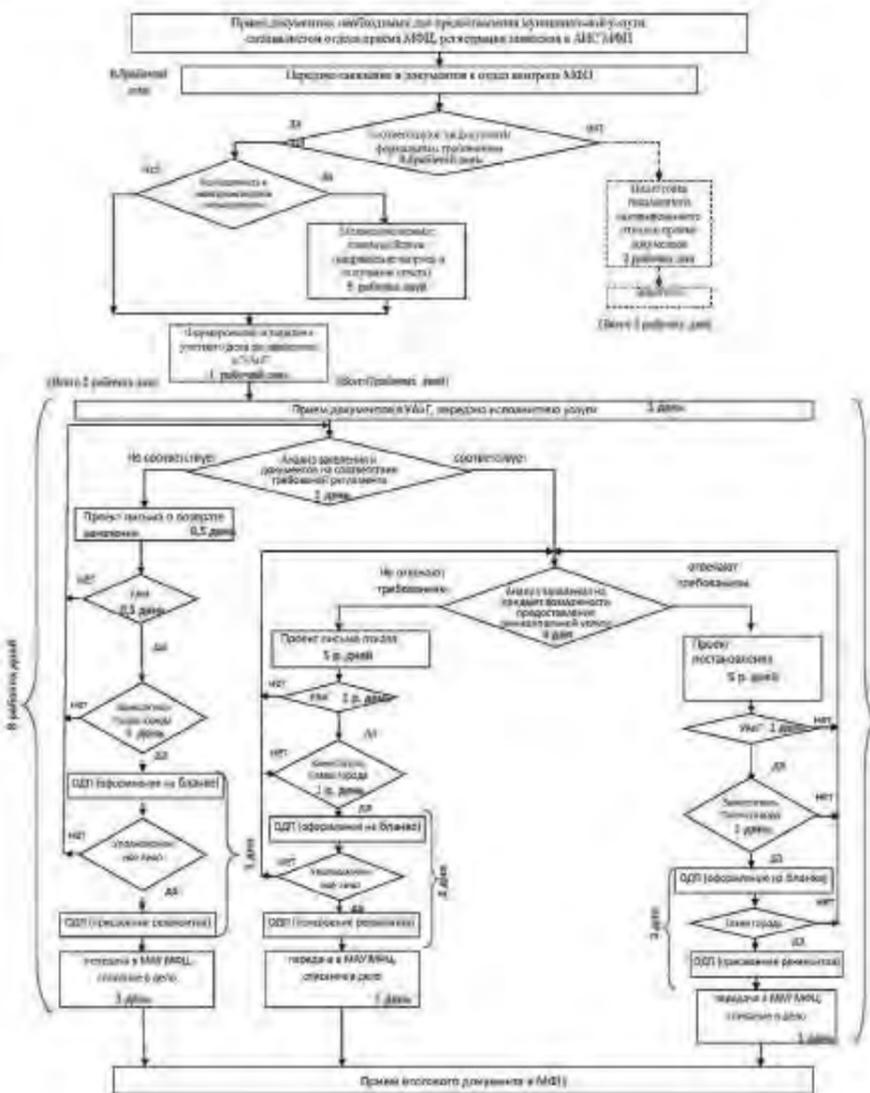
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

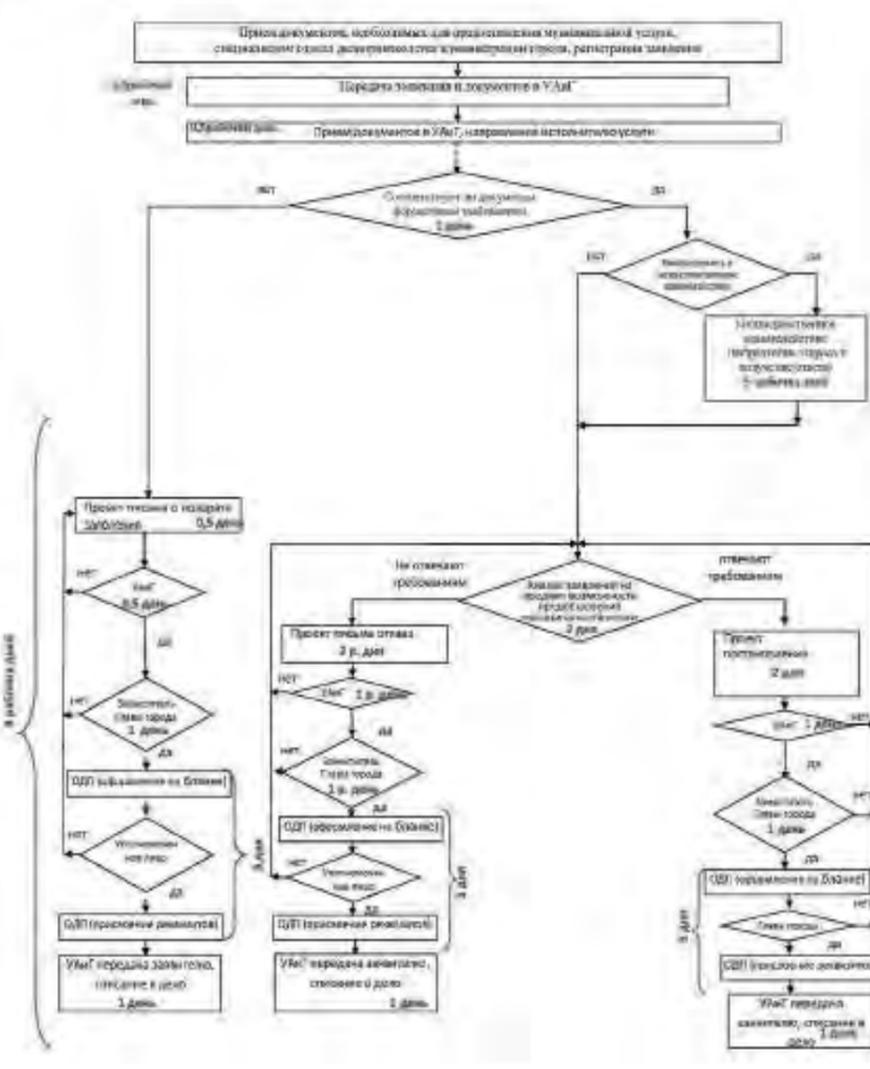
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города от 03.09.2018 № 10512 - П. Приложение № 1 к постановлению администрации города от 22.09.2017 № 11084-П

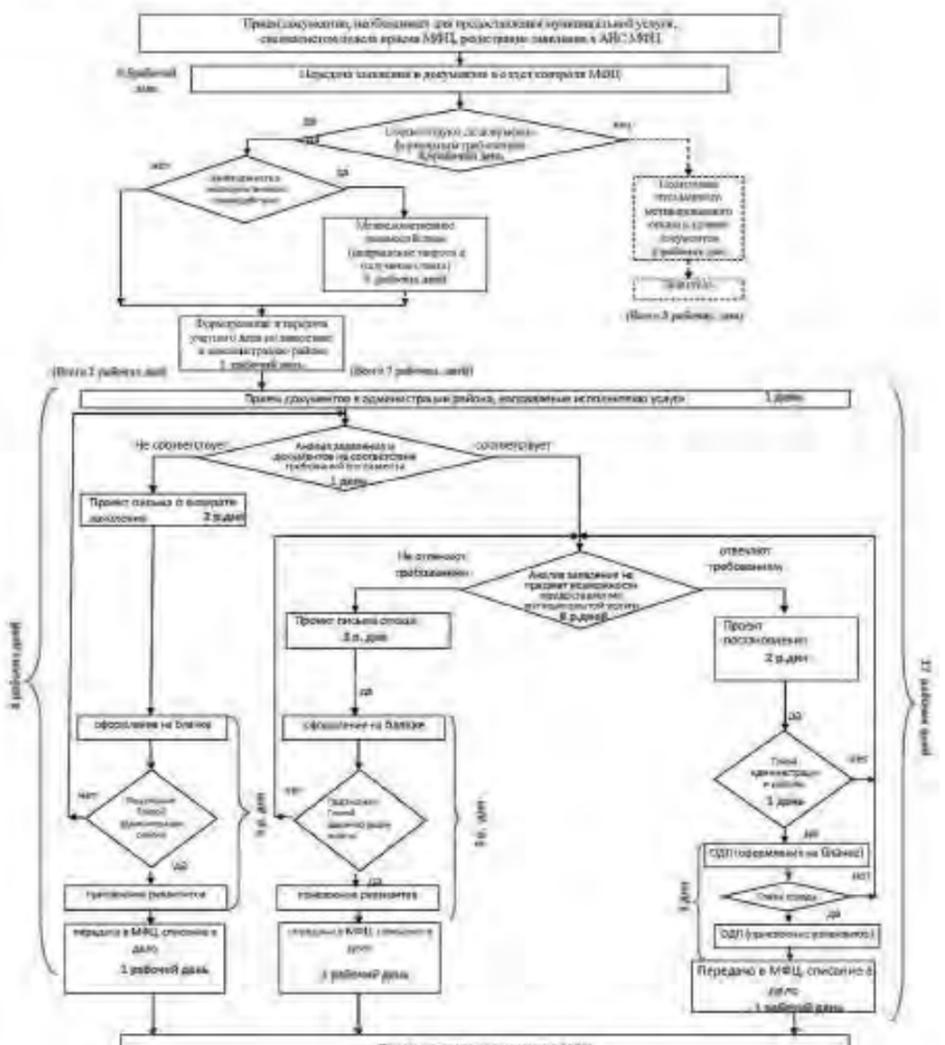
Бланк, утвержденный администрацией городского округа Магнитогорск (далее - Магнитогорск), исполнительный орган государственной власти - администрация городского округа Магнитогорск (далее - Администрация) и исполнительный орган государственной власти - администрация городского округа Магнитогорск (далее - Администрация)



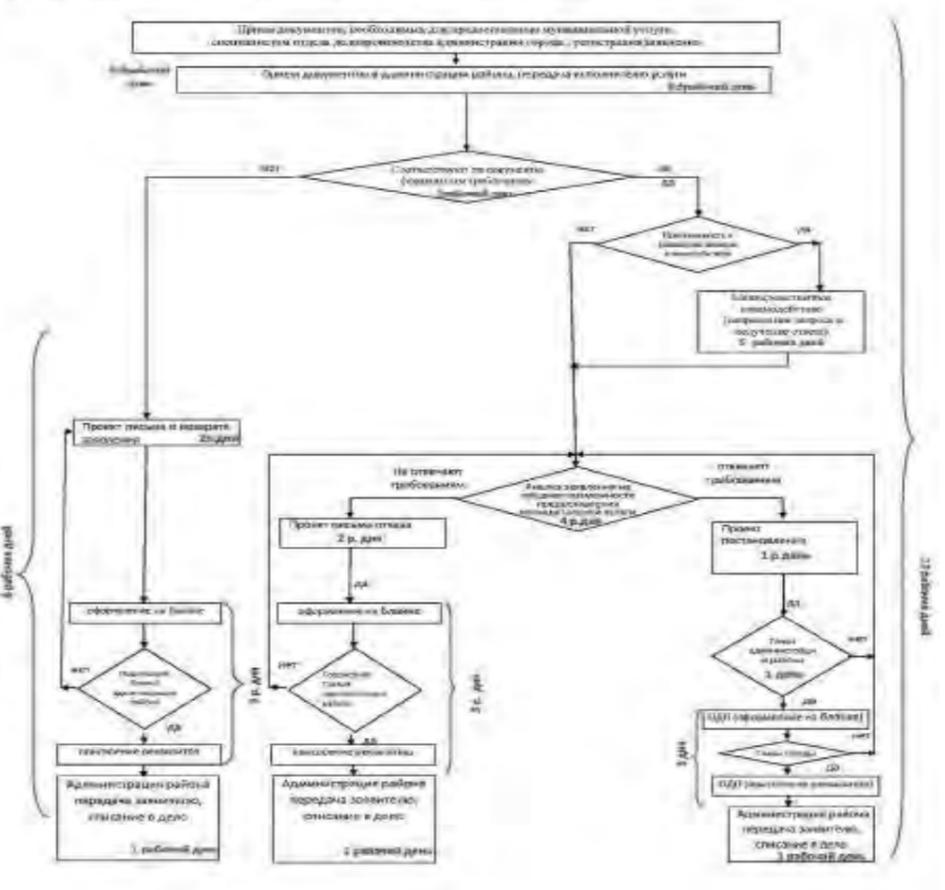
Бланк, утвержденный администрацией городского округа Магнитогорск (далее - Магнитогорск), исполнительный орган государственной власти - администрация городского округа Магнитогорск (далее - Администрация) и исполнительный орган государственной власти - администрация городского округа Магнитогорск (далее - Администрация)



Бланк, утвержденный администрацией городского округа Магнитогорск (далее - Магнитогорск), исполнительный орган государственной власти - администрация городского округа Магнитогорск (далее - Администрация) и исполнительный орган государственной власти - администрация городского округа Магнитогорск (далее - Администрация)



Бланк, утвержденный администрацией городского округа Магнитогорск (далее - Магнитогорск), исполнительный орган государственной власти - администрация городского округа Магнитогорск (далее - Администрация) и исполнительный орган государственной власти - администрация городского округа Магнитогорск (далее - Администрация)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2018
О признании утратившими силу постановлений администрации города
В соответствии с федеральными законами «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Признать утратившими силу:
1) постановление администрации города от 14.10.2016 №12543-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;
2) постановление администрации города от 21.12.2016 №15913-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 14.10.2016 №12543-П».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

О применении ККТ при осуществлении расчетов с использованием электронных средств платежа за товары (работы, услуги) с физлицами, не являющимися ИП

В соответствии с пунктом 1 статьи 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа» (далее - Федеральный закон № 54-ФЗ) ККТ применяется на территории Российской Федерации в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими расчетов, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 54-ФЗ.

При этом в соответствии с пунктом 9 статьи 2 Федерального закона № 54-ФЗ ККТ не применяется при осуществлении расчетов с использованием электронного средства платежа без его предъявления между организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

Согласно статье 1.1 Федерального закона № 54-ФЗ под расчетами понимается расчеты - прием (получение) и выплата денежных средств наличными деньгами и (или) в безналичном порядке за товары, работы, услуги, прием ставок, интерактивных ставок и выплата денежных средств в виде выигрыша при осуществлении деятельности по организации и проведению азартных игр, а также прием денежных средств при реализации лотерейных билетов, электронных лотерейных билетов, приеме лотерейных ставок и выплата денежных средств в виде выигрыша при осуществлении деятельности по организации и проведению лотерей. В целях настоящего Федерального закона под расчетами понимаются также прием (получение) и выплата денежных средств в виде предварительной оплаты и (или) авансов, зачет и возврат предварительной оплаты и (или) авансов, предоставление и погашение займов для оплаты товаров, работ, услуг (включая осуществление ломбардами кредитования граждан под залог принадлежащих гражданам вещей и деятельности по хранению вещей) либо предоставление или получение иного встречного предоставления за товары, работы, услуги.

Таким образом, при осуществлении расчетов с использованием электронных средств платежа за товары, работы, услуги с физическими лицами, которые не являются индивидуальными предпринимателями, организация обязана применять ККТ.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области
Заместитель начальника инспекции, советник государственной
гражданской службы Российской Федерации 2 класса И. В. АНТОНЕНКО

О возможности оплаты налогов через третье лицо

Напоминаем налогоплательщикам, что Федеральным законом от 30.11.2016 № 401-ФЗ внесены изменения в статью 45 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), регулирующие порядок исполнения обязанности по уплате налогов, сборов и страховых взносов.

Пунктом 1 статьи 45 Кодекса предусмотрена возможность уплаты налогов, сборов и страховых взносов иным лицом за налогоплательщика. При этом иное лицо не вправе требовать возврата из бюджетной системы Российской Федерации налога, уплаченного за налогоплательщика.

В целях правильного учета налоговых платежей, перечисленных иным лицом, важно соблюдать правила указания следующих реквизитов в распоряжениях о переводе денежных средств:

- «ИНН» плательщика - значение ИНН плательщика, чья обязанность исполняется;
- «КПП» плательщика - значение КПП плательщика, чья обязанность исполняется;
- «Плательщик» - информация о плательщике (ином лице), фактически осуществляющем платеж. Для физических лиц это - фамилия, имя, отчество физического лица, исполняющего обязанность плательщика.

В поле «Назначение платежа» указываются ИНН и КПП (для физических лиц только ИНН) лица, фактически осуществляющего платеж, и наименование (Ф.И.О.) плательщика, чья обязанность исполняется. Для выделения информации о плательщике используется знак «//». Эти реквизиты указываются в первых позициях по отношению к иной до-полнительной информации, указываемой в поле «Назначение платежа».

В поле «101» - «Статус плательщика» указывается статус того лица, чья обязанность по уплате налоговых платежей, страховых взносов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации исполняется.

Приведенные положения учтены в проекте приказа о внесении изменений в Правила указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации, утвержденные приказом Минфина России от 12 ноября 2013 года № 107н.

Подробнее информация изложена в письме Федеральной налоговой службы от 19.04.2017 № ЗН-4-22/7431@.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области
Заместитель начальника инспекции, советник государственной
гражданской службы Российской Федерации 2 класса И. В. АНТОНЕНКО

Внимание налогоплательщиков! Правильность заполнения платежных поручений!

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области доводит до сведения налогоплательщиков, что ошибочное заполнение платежных документов для перечисления налогов и взносов приводит к зачислению денежных средств Управлением Федерального Казначейства Челябинской области на «Невыясненные поступления» и требует уточнения платежей.

Не зачисление денежных средств в карточку Расчет с бюджетом влечет за собой такие последствия, как возникновение задолженности, начисление пени, в итоге инспекция принимает меры по взысканию денежных средств: приостановление операций по счетам, списание денежных средств инкассовыми поручениями.

Получателем бюджетных средств при перечислении налогов и сборов в инспекцию является:

УФК по Челябинской области (Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области)
ИНН получателя 7456000017, КПП получателя 745601001
ОКТМО 75 738 000
Банк-Отделение Челябинск
БИК 047501001, счет 40101810400000010801
Особое внимание при заполнении платежных поручений необходимо уделить коду бюджетной классификации (КБК).

В 14-15 разрядах КБК следует указывать:

- При уплате налога - «1»
- При уплате пени - «21», за исключением пени по страховым взносам на обязательное медицинское страхование в фиксированном размере в ФОМС до 01.01.2017 г. и пени по страховым взносам на обязательное медицинское страхование в ФОМС с 01.01.2017 г.
- При уплате процентов - «22»
- При уплате штрафов - «3»

Перечень налогов и платежей утвержден Приказом N ММВ-7-8/373@ от 05.06.2018 «Об осуществлении бюджетных полномочий главного администратора доходов федераль-

ного бюджета Федеральной налоговой службой, администраторов доходов федерального бюджета территориальными органами Федеральной налоговой службы».

Также немаловажным реквизитом при заполнении платежного поручения является статус налогоплательщика. В соответствии с приказом Министерства финансов РФ от 05.04.2017г № 58н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов РФ от 12 ноября 2013г № 107н» поле 101 «Статус налогоплательщика» указывается статус того лица, чья обязанность по уплате налоговых платежей, страховых взносов и иных платежей в бюджетную систему РФ исполняется:

- юридического лица - 01
- налоговый агент-02
- индивидуального предпринимателя - 09 при оплате за себя и за работников
- нотариуса, занимающегося частной практикой - 10
- адвоката, учредившего адвокатский кабинет - 11
- главы крестьянского (фермерского) хозяйства - 12
- физического лица - 13

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области
Заместитель начальника инспекции, советник государственной
гражданской службы Российской Федерации 2 класса И. В. АНТОНЕНКО

ММК в 2018 году направит на экологию 5,5 млрд рублей

Инвестиции Магнитогорского металлургического комбината в природоохранные мероприятия составят в этом году порядка 5,5 млрд рублей, что почти на 40% выше аналогичного показателя прошлого года.

Об этом рассказал ведущий специалист лаборатории охраны окружающей среды ПАО «ММК» Максим Юрченко на состоявшейся в Липецке конференции «Международный и региональный опыт природоохранной деятельности».

В своем докладе представитель Магнитки подробно осветил практику экологической деятельности ММК. С 2004 года на комбинате действует система экологического менеджмента, которая в 2016 году успешно прошла сертификацию на соответствие требованиям современного международного стандарта ISO 14001 (аудитором выступила немецкая компания TUV NORD CERT GmbH).

В прошлом году комбинат инвестировал в природоохранную деятельность свыше 4 млрд рублей. Среди крупнейших экологических мероприятий, завершенных в 2017 году, можно выделить реконструкцию сероулавливающих установок аглоцеха, реконструкцию газоочистной установки двухканального сталеплавильного агрегата в электросталеплавильном цехе, строительство систем аспирации литейных дворов доменных печей № 9 и № 10.

Еще одно важное направление природоохранной деятельности ММК - рекультивация нарушенных земель и снижение воздействия на окружающую среду от промышленных отходов. В прошлом году в рамках рекультивации Западного карьера горы Магнитной было выполнено озеленение территории площадью 20 тыс. кв. метров: там высадили около 2,5 тыс. саженцев деревьев и кустарников. Кроме того, в 2017 году переработано 5,6 млн тонн отвальных шлаков. Также в 2017 году ММК осуществил масштабную акцию по озеленению городского пространства, которая продолжена в текущем году.

Выполняются мероприятия по пылеподавлению неорганизованных источников выбросов. В 2018 году запланировано продолжить работы по применению систем пылеподавления на двух вагоноопрокидывателях и открытых складах цеха подготовки аглошпихты.

В рамках совершенствования системы мониторинга атмосферного воздуха в Магнитогорске увеличено число стационарных и маршрутных постов наблюдения. Реализуется масштабный проект по созданию автоматизированной системы контроля промышленных выбросов и строительства экологического диспетчерского комплекса, что должно обеспечить непрерывный контроль соблюдения нормативов выбросов.

Среди мероприятий программы 2018 года по реализации стратегической инициативы «Чистый город» можно выделить реконструкцию систем аспирации доменных печей № 1 и № 2, выполнение технического этапа рекультивации отработанного Западного карьера горы Магнитной, возведение природоохранных сооружений строящейся аглофабрики. В общей сложности инвестиции ПАО «ММК» в природоохранную деятельность в 2018 году составят порядка 5,5 млрд рублей (рост на 37,5% к прошлому году), а за период 2014-2018 годов - более 15,5 млрд рублей.

Экологическая конференция «Международный и региональный опыт природоохранной деятельности» организована Липецкой торгово-промышленной палатой при поддержке ПАО «НЛМК». В конференции приняли участие представители органов власти, научных кругов, делового сообщества, общественных экологических организаций, вузов, региональных СМИ и крупных металлургических компаний.

Управление информации и общественных связей ПАО «ММК»

Информация о деятельности народных дружин

В рамках реализации Федерального закона от 2 июля 2014 года № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», закона Челябинской области от 31 марта 2015 года № 148-ЗО «О некоторых вопросах правового регулирования участия граждан в охране общественного порядка» в Магнитогорске осуществляют деятельность три народные дружины общей численностью 64 человека: отряд «Казачья стража» (16 дружинников), отряд «Студенческий» (13 дружинников), ООО «Автотранспортное управление» (35 человек).

Члены добровольных народных дружин принимают участие в охране общественного порядка по предупреждению правонарушений на улицах и в иных общественных местах города, в обеспечении безопасности дорожного движения, осуществляют патрулирование дворовой территории, проверку мест концентрации молодежи и лиц с девиантным поведением. Также народные дружинники активно принимают участие в проведении массовых, рейдовых и профилактических мероприятий, учебно-тренировочных занятий.

При администрации города создан штаб по координации деятельности народных дружин, его руководителем назначен заместитель главы города В. А. Измалков. С руководителем штаба ежемесячно согласовывают планы работы народных дружин, анализ результатов их работы.

За пять месяцев текущего года члены ДНД привлекались к обеспечению правопорядка при проведении девяти массовых мероприятий с общим количеством 111 дружинников. В ходе проведенных мероприятий по охране общественного порядка на улицах и в общественных местах, с участием представителей народных дружин раскрыто семь преступлений, пресечено 143 административных правонарушения, выявлено нарушителей ПДД - 74.

В соответствии с законом Челябинской области от 31 марта 2015 года №148-ЗО «О некоторых вопросах правового регулирования участия граждан в охране общественного порядка» народным дружинникам за оказание сотрудникам органов внутренних дел (полиции) помощи в ходе осуществления охраны общественного порядка, в качестве меры материального стимулирования предоставляется единовременная выплата за счет средств областного бюджета.

Ежегодно администрацией города и УМВД России по Магнитогорску проводится конкурс на звание лучшего народного дружинника города Магнитогорска.

По вопросам вступления в ряды народных дружин обращаться в отдел охраны общественного порядка УМВД России по Магнитогорску Челябинской области: ул. Строителей, 11, каб. 330, тел. 29-99-75.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсужденийПриложение
к постановлению администрации города
от 31.08.2018 №10449-П**город Магнитогорск****03.09.2018г.**

С учетом оповещения «О начале проведения общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П (II квартал)» (далее - оповещение) организатором общественных слушаний – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска с 03.08.2018г. проведены общественные обсуждения.

Оповещение администрации города опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 03.08.2018 № 110. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях была открыта с 03 августа 2018 до 27 августа 2018 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

В установленные оповещением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по градостроительной документации, в течение 25 дней со дня опубликования оповещения, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений не поступало.

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник управления архитектуры и градостроительства И. А. РАССОХА**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
о результатах общественных обсуждений**город Магнитогорск****03.09.2018г.**

С учетом оповещения «О начале проведения общественных обсуждений по документации по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Калмыкова, Дымшица, Полярная» (далее - оповещение) организатором общественных слушаний – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска с 03.08.2018г. проведены общественные обсуждения.

Оповещение администрации города опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 03.08.2018 № 110. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях была открыта с 03 августа 2018 до 27 августа 2018 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

В установленные оповещением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по градостроительной документации, в течение 25 дней со дня опубликования оповещения, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений не поступало.

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник управления архитектуры и градостроительства И. А. РАССОХА**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
о результатах общественных обсуждений**город Магнитогорск****03.09.2018г.**

С учетом оповещения «О начале проведения общественных обсуждений по документации по планировке территории города Магнитогорска в районе площади «Привокзальная» (далее - оповещение) организатором общественных слушаний – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска с 03.08.2018г. проведены общественные обсуждения.

Оповещение администрации города опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 03.08.2018 № 110. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях была открыта с 03 августа 2018 до 27 августа 2018 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

В установленные оповещением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по градостроительной документации, в течение 25 дней со дня опубликования оповещения, в управление архитектуры и градостроительства администрации города поступило 2 обращения:

1) Управление гражданской защиты населения (№ УГЗН-03/330 от 06.08.2018);

2) ООО «Служба организации движения» (№ АГ-01/5554 от 13.08.2018).

Поступившие обращения приняты к рассмотрению.

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник управления архитектуры и градостроительства И. А. РАССОХА**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**31.08.2018****№ 10448-П****О внесении изменения в постановление администрации города от 24.09.2012 № 12281-П**

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 24.09.2012 № 12281-П «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным предприятием муниципального образования г. Магнитогорска «Единый расчетно-кассовый центр» (далее – постановление) изменение, преамбулу постановления изложить в следующей редакции: «В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о тарифном регулировании в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36, руководствуясь Уставом города Магнитогорска».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю.С.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**31.08.2018****№ 10449-П****О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных объектов недвижимого имущества**

В соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке управления и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, в связи с обращениями Кривцовой Е.Г. от 30.07.2018 № б/н, Вдовина Е.А. от 16.08.2018 № б/н, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубиных В.И.) осуществить постановку на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйных сооружений, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению администрации города (Курсевич М.В.) по истечении годичного срока со дня принятия на учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявления в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные сооружения, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Муниципальному предприятию трест «Водоканал» Муниципального образования город Магнитогорск (Ефимов В.И.) принять на временное содержание и техническое обслуживание бесхозяйные сооружения, указанные в приложении к настоящему постановлению, до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**ПЕРЕЧЕНЬ**
бесхозяйных объектов

№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение	Протяженность, м
1.	сооружение – магистральный водовод Д315 мм	г.Магнитогорск, г.Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки (151, 156, 165 микрорайоны)	607,0
2.	сооружение – сеть водоснабжения Д57 мм;	г.Магнитогорск, от колодца В1 до колодца В5 по ул.Сибирской;	131,0
	сеть водоснабжения Д150 мм	г.Магнитогорск, по ул.Кизильская, от ул.Сибирской до ул.Байкальской	143,0

Председатель КУИиЗО В. И. ТРУБНИКОВ**ИЗВЕЩЕНИЕ**
о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 31.08.2018 №10450-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 18.10.2018 в 11-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 18.09.2018 по 12.10.2018 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная, 37
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	795,00
Кадастровый №	74-33-1336023-90
Начальная цена земельного участка, руб.	198 750,00
Шаг аукциона, руб.	5 960,00
Сумма задатка, руб.	39 750,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %; - коэффициент плотности застройки: 0,4; - предельное количество этажей: не выше 3-х; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-000000000006599 от 21.02.2018
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:

Руководствуясь письмом МП трест «Водоканал» от 18.01.2018 № 01-11/0250, от 17.01.2018 № ТУ4-18-230.188):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не позднее 17.01.2021.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.; - по водоотведению – 0,84 м3/сут.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка,

- по водоотведению: отсутствует.

2 Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 240 м.

2. Предусмотреть прохождение сетей бытовой канализации по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

3. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89».

4. В связи с отсутствием в данном районе сетей бытовой канализации для канализования объекта возможно использование герметизированного выгребов.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнение мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Информация о плате за подключение на 2018 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 12 997 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 10 162 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,09	6,61
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,41	8,76
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,72	10,90
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,04	13,05
1.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,47	15,38
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	5,56	9,01
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,23	11,74

2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,91	14,46
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,76	14,22
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,95	16,16
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	6,09	9,87
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,00	11,35
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	7,81	12,68
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,91	14,01
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,57	13,91
4.	Водовод - чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	3,49	5,63
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	4,61	7,46
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	5,73	9,28
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	6,85	11,11
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,06	13,09
5.	Водовод - стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	4,74	7,67
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,16	9,99
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,81	11,05
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,58	12,31
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,46	12,10
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,47	13,75
6.	Водовод - полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	5,19	8,40
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,96	9,66
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,66	10,79
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	6,74	10,92
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,35	11,92
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,30	11,84

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		с НДС	
1.	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:		
1.1	до 100 мм (включительно)	4,86	
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,25	
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,63	
9,02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,02	
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
2.1	До 100 мм (включительно)	4,57	
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	5,44	
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,31	
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,18	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2018 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Применения к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
 - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом МП «Горэлектросеть» от 23.01.2018 № 06/260):

1. Согласно требований раздела 1 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее «Правила»), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861, перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях, являющихся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

2. В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

3. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

На подключение объекта к газораспределительной сети:
Руководствуясь письмом Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск»: Технические условия № МГН: ТУ-3/18 от 18.01.2018):

Наименование объектов газификации: газоснабжение участка с кад.№ 74:33:1336023:90.
Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул.Южная,37.

Максимальная нагрузка: 5 м3/час на каждый земельный участок (максимальный часовой расход газа).

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 3 года.

Руководствуясь письмом ООО «Магнитогорскгазстрой» от 16.01.2018, ТУ № 14/18 -ТУп): Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная, 37.

Направление использования газа: пищепогревание, горячее водоснабжение, отопление.

В качестве источника газоснабжения жилого дома с планируемым часовым расходом газа 5 м3/час могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-2 г. Магнитогорска.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 1,5 года.

При заключении договора о подключении с обществом с ограниченной ответственностью «Магнитогорскгазстрой» (ООО «МГС») технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной документом «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия предоставленных технических условий – 2 года.

На подключение к сетям теплоснабжения:

Руководствуясь письмом трест «Теплофикация» от 16.01.2018 № 0467-пто):

В пределах земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная,37, МП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения более 500 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для объекта капитального строительства на участке к существующему источнику теплоснабжения – Центральная котельная, имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
2. топогеодезическую съемку с указанием объекта (с координатами);
3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.

Срок действия технических условий 3 года.

На подключение к сетям связи:

Руководствуясь письмом ПАО «Ростелеком» от 27.01.2018 №0504/05/267-18.

На территории земельного участка с кад. №74:33:1336023:90 нет кабельных сетей связи, принадлежащих ПАО «Ростелеком».

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего одноэтажного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Участники аукциона будут определены 16.10.2018 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона услови-

ям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли - продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его

участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями В. И. ТРУБНИКОВ

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____

2018 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, от имени муниципального образования «Город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____ (_____ кв.м., _____ (территориальная зона)

(категория земель) _____ с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования)

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Получатель:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),

ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,

БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %;

- коэффициент плотности застройки: 0,4;

- предельное количество этажей: не выше 3-х;

- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

- минимальное расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовому условию должны быть не менее:

- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 нормативных требований по обеспечению инсоляции, а также противопожарных требований);

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;

- минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хоз. построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – 6 м;

2) архитектурное решение проектируемого объекта предусматривать в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

3) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции
6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия
7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)
_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть)

земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета) Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...)	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____
М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2018 г.

Регистрационный № _____
Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Бесплатное цифровое эфирное телевидение доступно каждому

Сегодня жители Челябинской области могут бесплатно смотреть цифровое эфирное телевидение. Во всех населенных пунктах области доступны в отличном качестве 10 программ пакета цифровых телеканалов РТРС-1 (первый мультиплекс): «Первый канал», «Россия 1», «Матч ТВ», НТВ, «Петербург-5 канал» «Россия К», «Россия 24», «Карусель», «Общественное телевидение России», «ТВ Центр», а также три радиоканала: «Вести ФМ», «Маяк» и «Радио России».

К концу 2018 года жители Челябинской области получат возможность принимать и мультиплекс РТРС-2 (СТС, ТНТ, РенТВ, Пятница, Спас, Домашний, Звезда, ТВ3, Мир, МузТВ).

Цифровое эфирное телевидение – это новый этап развития телевидения во всем мире, который приходит на смену аналоговому телевидению. Аналоговое телевидение значительно уступает цифровому в качестве картинки и звука и при этом требует большого частотного ресурса.

Для перевода сетей телерадиовещания на цифровые технологии в России проводится федеральная целевая программа «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы». В результате этой программы прием обязательных общедоступных телеканалов без абонентской платы станет возможен во всех населенных пунктах России.

В Ростовской области строительством и эксплуатацией цифровой эфирной телесети занимается филиал РТРС «Ростовский ОРТПЦ». Цифровое эфирное вещание осуществляется с включением в каналы «Россия 1», «Россия 24» и «Радио России» в составе первого мультиплекса региональных программ ГТРК «Южный Урал». Это позволяет жителям области быть в курсе местных новостей.

Для приема бесплатного цифрового эфирного телевидения достаточно приобрести антенну дециметрового диапазона (коллективную или индивидуальную, наружную или комнатную – в зависимости от условий проживания). Большинство современных телевизоров поддерживают стандарт вещания DVB-T2, в котором транслируются бесплатные мультиплексы. Если телевизор старого образца, потребуется дополнительно установить специальную цифровую приставку.

Внимание, нерест!

Чтобы не мешать процессу воспроизводства водных биоресурсов, на территории Челябинской области с 25 апреля по 15 июня 2018 года действовал запрет на рыбную ловлю, но не везде и не на всех водоемах одновременно. Сейчас ограничения частично сняты, однако, прежде чем отправиться на рыбалку, внимательно прочитайте правила ловли, тем самым угроза стать браконьером (вольно или не вольно) безусловно минует всех южноуральских рыбаков-любителей.

Запретные водоемы Челябинской области:
Запрещается добыча (вылов) водных биоресурсов круглый год на реке Теча.

Запретная рыба Челябинской области:
Запретные для добычи (вылова) виды водных биоресурсов: стерлядь, хариус, таймень, обыкновенный подкаменщик, ручьевая форель (кумжа).

Запретные сроки:
Запрещается добыча (вылов):
а) всех видов водных биоресурсов:
в течение всего года - в реке Теча со всеми притоками и пойменными водными объектами;

б) с 1 ноября по 10 декабря - сиговых видов рыб в озерах Тургояк, Увильды, Большой Кисегач.

Административная ответственность

По части 2 статьи 8.37 Кодекса РФ об административных правонарушениях «Нарушение правил, регламентирующих рыболовство»

Влечет наложение административного штрафа:
на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей с конфискацией судна и других орудий добычи (вылова) водных биологических ресурсов или без таковой;

на должностных лиц — от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей с конфискацией судна и других орудий добычи (вылова) водных биологических ресурсов или без таковой;

на юридических лиц — от ста тысяч до двухсот тысяч рублей с конфискацией судна и других орудий добычи (вылова) водных биологических ресурсов или без таковой.

Уголовная ответственность

По части 1 статьи 256 Уголовного кодекса Российской Федерации «Незаконная добыча (вылов) водных биологических ресурсов»:

1. Незаконная добыча (вылов) водных биологических ресурсов, если это деяние совершено:
а) с причинением крупного ущерба;

б) с применением самоходного транспортного плавающего средства или взрывчатых и химических веществ, электроток или других запрещенных орудий и способов массового истребления водных биологических ресурсов;

в) в местах нереста или на миграционных путях к ним;

г) на особо охраняемых природных территориях либо в зоне экологического бедствия или в зоне чрезвычайной экологической ситуации, -

наказывается штрафом в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до трех лет,

либо исправительными работами на срок до двух лет,

либо лишением свободы на тот же срок.

По части 3 статьи 256 Уголовного кодекса Российской Федерации «Незаконная добыча (вылов) водных биологических ресурсов»:

Деяния, совершенные лицом с использованием своего служебного положения либо группой лиц по предварительному сговору или организованной группой либо причинившие особо крупный ущерб наказываются штрафом в размере от пятидесяти тысяч до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от трех до пяти лет, либо лишением свободы на срок от двух до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

Примечание. Крупным ущербом признается ущерб, причиненный водным биологическим ресурсам, исчисленный по утвержденным Правительством Российской Федерации таксам, превышающий сто тысяч рублей, особо крупным — двести пятьдесят тысяч рублей.

Где и как можно ловить в нерест?

На водных объектах рыбохозяйственного значения области в запретный период удить рыбу можно только любительским методом — то есть на обычную донную или поплавочную удочку, или спиннинг, или фидер с берега (без применения плавучих средств) с общим количеством крючков не более 2 штук на одно орудие лова у одного гражданина. Главное — никаких лодок и влагозащитных «забранных» костюмов. Кроме того, чтобы не стать браконьером, помните, что обычная водная прогулка в нерестовый период можно закончиться значительным штрафом если при осмотре на борту любого плавательного средства будут обнаружены орудия лова (добычи) водных биоресурсов.

Где ловить в нерест без ограничений?

Челябинская область богата в основном естественными водоемами, но немало на ее территории и искусственных водоемов (прудов, бывших карьеров), где можно законно поохотиться на любую, в том числе и экзотическую для региона рыбу. Там ее разводят специально для рыбной ловли. Правила каждая рыболовная ферма устанавливает свои, но в целом они похожи: вы оплачиваете час рыбалки, весь улов до определенного веса забираете себе. Остальное придется либо отпустить, либо доплатить деньги.

Информация Отдела государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по Челябинской области.