

Качество ресурса. Специалисты «Водоканала» и «Теплофикации» ведут текущие и капитальные ремонты / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№71 (23656) | 4.07.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 4, 5 ИЮЛЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки	☀️	☀️
температура	☀️ +16 🌡️ +28	☀️ +19 🌡️ +30
ветер	≈ С-З 1-2 м/с	≈ С-З 2-4 м/с
давление	☉ 728 мм.рт.ст.	☉ 728 мм.рт.ст.



📷 / ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

Солнце, воздух и река!



Курс губернатора. Виталий Савельев и Алексей Текслер обсудили развитие транспортной инфраструктуры Челябинской области

В курсе всех вопросов

В рамках визита зампреда правительства РФ Виталия Савельева на Южный Урал состоялось рабочее совещание с участием представителей Минтранса, «Росавиации», Федерального агентства воздушного транспорта, ФГКУ «Росгранстрой», «РЖД».

Губернатор Челябинской области Алексей Текслер доложил о развитии федеральной сети дорог на территории региона, пригородного железнодорожного и авиасообщения. Речь шла о капремонте участка федеральной автодороги А-310 Челябинск – Казахстан, работах на трассе М5, перспективах

новых направлений авиаперевозок, запуске скорого электропоезда «Финист» по маршруту Челябинск – Екатеринбург.

– Мы заинтересованы в развитии одной из крупнейших в стране агломераций (Челябинская и Свердловская), ряд крупных городов находится в направлении движения, маршрут будет крайне востребован жителями, – сказал губернатор.

На совещании также обсуждался вопрос опережающего финансирования строительства аэропорта Магнитогорска. В планах – приступить в следующем году к строительству нового терминала.

– Хочу отметить работу губернатора. Алексей Леонидович глубоко в теме всех вопросов. Задачи, которые он ставит, нашли поддержку с нашей стороны – это развитие автодорог, необходимость улучшения связанности по железной дороге (мы обсуждали возможность запуска дополнительных поездов), развитие аэропортов. Аэропорт в Магнитогорске также был среди обсуждавшихся вопросов – мы посмотрим, что можно сделать, чтобы сдвинуть сроки его строительства в сторону сокращения, – отметил Виталий Савельев.

«Большие гастроли».

Магнитогорцы увидели спектакль «12» «Мастерской «12» Никиты Михалкова



На пресс-конференции, посвященной гастролям мастерской «12» / ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

«Ощутить истину бытия»



Елена СМЕРНОВА

«Большие гастроли» в Магнитогорске и Челябинске состоялись при поддержке ФГБУК РОСКОНЦЕРТ и Министерства культуры РФ. Значимое содействие мероприятию оказали губернатор Челябинской области Алексей Текслер, администрация Магнитогорска и лично глава города Сергей Бердников.

Показы спектакля «12» прошли в рамках направления программы «Ведущие театры» на сценах Магнитогорского академического драматическо-

го театра имени А. С. Пушкина и Челябинского государственного академического театра оперы и балета имени М. И. Глинки. История о двенадцати присяжных, не оставшихся равнодушными к судьбе чеченского мальчика-сироты, отозвалась в сердцах зрителей.

На состоявшейся в магнитогорском драмтеатре пресс-конференции Никита Михалков отметил, что каждый из актеров его мастерской прошел курс в Академии кинематографического и театрального искусства Н. С. Михалкова. К слову, конкурс на обучение там очень высок: из пятисот

заявившихся отбирают лишь 12 человек.

О гастролях мастерской Никиты Михалкова и спектакле «12» от имени принимающей стороны немало теплых слов сказал глава Магнитогорска Сергей Бердников:

– Отзывы о спектакле «12» великолепные, приятно, что в нашем городе проходят работы такого уровня и их представляют такого уровня артисты. Отдельная глубокая благодарность Никите Сергеевичу за то, что он счел возможным побывать со своим прекрасным коллективом в нашем городе. Мы постарались сделать все

возможное для комфорта зрителей и артистов.

Глава города передал Никите Михалкову памятный сувенир в виде скульптурного триптиха о Мече Победы, в который входят монументы «Тыл – фронт», «Родина-мать» и «Воин-освободитель», подчеркнул:

– Нам есть чем гордиться, мы очень любим Магнитогорск – Город трудовой доблести. Стараемся поддерживать все, что было создано нашими предшественниками, бережно хранить и передавать потомкам. Никита Сергеевич играет огромную роль в части патриотического воспитания граждан, для нас это очень важно, мы – город патриотического настроения.

Сергей Николаевич отметил силу состоявшегося сценического действия, которое многих зрителей захватило настолько, что они «выпали» на три часа из собственной жизни и буквально жили вместе с артистами на сцене.

Никита Михалков рассказал об экскурсии в цехи Магнитогорского металлургического комбината, на которой побывали актеры его мастерской. Итог этой экскурсии они подвели одной фразой: «Такую страну победить нельзя!» Михалков выразил благодарность за прием, оказанный его коллективу на южноуральской земле:

– Гастроли не были бы возможными без участия губер-

Премьера драмы «12» (16+) по мотивам одноименной картины режиссера и актера Никиты Михалкова, приуроченная к его 75-летию, состоялась на исторической сцене Большого театра 24 апреля 2021 года. В свою очередь, полнометражный художественный фильм Никиты Михалкова «12» (16+), вышедший на экраны в 2007 году, – ремейк классической драмы американского режиссера Сидни Люмета «Двенадцать разгневанных мужчин». Фильм «12» был удостоен «Специального Золотого льва» на Венецианском международном фестивале, номинирован на премию «Оскар», стал лауреатом национальной кинопремии «Золотой орел» в пяти номинациях и премии «Ника» в двух номинациях.

натора региона и руководства города, Минкультуры, Росконцерта. «12» – большой спектакль, в нем задействованы серьезные технологии: камеры, экраны, все это должно быть сделано так, чтобы действие не вызвало ощущения фальши. Я хочу поблагодарить за прием, за приглашение, за то, какие чувства мы испытали, находясь на сцене.

5 стр. >>

Официальные материалы

ИТОГИ АУКЦИОНА:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукциона, назначенного на 03.07.2024 г.:

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным с кадастровым №74:33:0203004:514, расположенного по адресу: город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, уч. 91, признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки.

В соответствии с п.14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ право на заключение договора купли-продажи земельного участка предоставлено Семенихину Владимиру Владимировичу единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукциона, назначенного на 03.07.2024 г.:

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным с кадастровым №74:33:0203004:516, расположенного по адресу: город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, уч. 95, признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки.

В соответствии с п.14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ право на заключение договора купли-продажи земельного участка предоставлено Семенихину Владимиру Владимировичу единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска объявляет о результатах аукциона, назначенного на 03.07.2024 г.:

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным с кадастровым №74:33:0203004:518, расположенного по адресу: город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, уч. 99, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукциона, назначенного на 03.07.2024 г.:

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным с кадастровым №74:33:0203004:515, расположенного по адресу: город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, уч. 93, признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки.

В соответствии с п.14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ право на заключение договора купли-продажи земельного участка предоставлено Семенихину Владимиру Владимировичу единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2024

№ 6553-П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 22.05.2019 № 5878-П, в районе ул. Труда, 41 корпус 1

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 14.03.2024 № 2381-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 22.05.2019 № 5878-П, в районе ул. Труда, 41 корпус 1», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.03.2024 № 28, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 22.05.2019 № 5878-П, в районе ул. Труда, 41 корпус 1, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2024 № 53, с учетом протокола общественных обсуждений от 21.06.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 21.06.2024, опу-

бликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.06.2024 № 64, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 22.05.2019 № 5878-П, в районе ул. Труда, 41 корпус 1, шифр:

С-3566.03-24, выполненную ООО «Стройинжиниринг», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертёж планировки территории М 1:500 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 01.07.2024 № 6553-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Цель проекта планировки – изменение параметров проектируемого объекта (магазин, на плане № 3) с 82,0 м² на 96,0 м², расположенного на земельном участке кадастровым номером 74:33:0307001:7193.

Ранее документацией о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденной постановлением администрации города от 20.03.2023 №2668-П, в районе пересечения улиц Труда, Советская было предусмотрено здание магазина площадью 82,0 м².

Территория проектирования располагается согласно карте градостроительного зонирования ПЗиЗ в следующей территориальной зоне:

1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

1.1 Плотность и параметры застройки территории

1.1.1. Основные параметры планируемой застройки

Планируемый к размещению объект располагается на проектируемой территории в соответствии с действующими ПЗиЗ в территориальной зоне многоэтажной многоквартирной жилой застройки, с кодовым обозначением территориальной зоны Ж-1.

Предельное количество этажей и предельная высота жилых зданий – от 9 и выше.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов (реконструируемая застройка – 60 процентов).

Коэффициент плотности застройки – 1,2 (реконструируемая застройка – 1,6).

Озеленение территории – не менее 25 процентов от площади территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 15 процентов от площади земельного участка.

Таблица 1.1 Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Показатели	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории, м ²	10288,0	100
2	Общая площадь застройки, м ²	573,6	5,6
3	Общая площадь покрытий, м ²	4282,3	41,6
4	Общая площадь озеленения, м ²	5432,1	52,8
5	Плотность застройки, м ² /га	651,0	
6	Коэффициент застройки территории	0,0557	
7	Коэффициент плотности застройки территории	0,065	

Таблица 1.2 Баланс земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:7193

№	Наименование	Показатели	% соотношение
1	Площадь земельного участка, м ²	239,0	100
2	Общая площадь застройки, м ²	96,0	40
3	Общая площадь покрытий, м ²	76,0	32
4	Общая площадь озеленения, м ²	67,0	28
5	Коэффициент застройки территории	0,40	
6	Коэффициент плотности застройки территории	0,38	

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Ранее запроектированный профиль улицы в красных линиях сохраняется.

При проектировании транспортной схемы, в границах красных линий, был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе, структура и параметры остались прежними.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости территория проектирования частично расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННО
при заключении контракта

от **500 000 Р**

ЕЖЕМЕСЯЧНО в ЗОНЕ СВО

от **210 000 Р**
за полный календарный месяц

Звони сейчас: ☎ доб. 220 Звонок бесплатный

8(3519) 20-13-59

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>> ОБРАЩАЙСЯ В ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА



ЗОУИТ74:00-6.747 – Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе;

ЗОУИТ74:00-6.748 – Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе;

ЗОУИТ74:00-6.749 – Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе;

ЗОУИТ74:00-6.750 – Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе.

1.4.1 Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

б) вокруг воздушных линий электропередачи – 2 метра в каждую сторону от оси инженерной сети для ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

Охранные зоны газораспределительных систем

а) вдоль трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода (согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

а) границы охранных зон теплотрасс устанавливаются «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, и составляют не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

1.4.1 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016:

1) расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений – установлены на расстоянии 5 м по обе стороны от водопровода. Расстояние до проектируемого здания (№3 на плане) составляет 3,8 метров. Проектом предусматривается устройство футляра на сети водопровода. Рабочий проект устройства футляра № С-3422.10-23-НВ, согласован ранее письмом тест «Водоканал» №01-11/1165 от 16.02.2024 г.

2) расстояние по горизонтали (в свету) от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – установлено на расстоянии 3 м по обе стороны от сетей канализации.

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2.1 – Ведомость существующих зданий и сооружений.

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка)	№ ОКС согласно ЕГРН (площадь)	Адрес земельного участка/ОКС согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям, из ЕГРН	Территориальная зона в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору № объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска). № Объекта капитального строительства, согласно сведениям из ЕГРН	Фактическая площадь застройки, м²	Максимальная площадь застройки, м²	Максимальная общая площадь застройки, м²	Макс. процент застройки	Примечание	Площадь, м²	
													Общая	Застройки
74:33:0307001:4 (337,11 м²)		Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда	Занимаемый нежилым зданием - кафе	Ж-1	Общественное питание1	4.6	Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	280,5	-	-	-	Сущ.	-	-
74:33:0307001:173 (200,0 м²)		Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Труда, 41	Общественное питание	Ж-1	Общественное питание1	4.6	Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	197,12	-	325,32	-	Сущ.	-	-
74:33:0307001:7198 (197,1 м²)		Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, 41	Кафе на 50 посадочных мест	Ж-1	Общественное питание1	4.6	Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	197,12	-	325,32	-	Сущ.	-	-

74:33:0307001:7193 (239,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, Магнитогорский городской округ, ул Труда, земельный участок 41/1	магазины	Ж-1	Магазины1	4.4	3	Магазин	1	82,0	-	-	-	Демонтаж
-------------------------------	--	----------	-----	-----------	-----	---	---------	---	------	---	---	---	----------

Примечание:

1. Условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. Для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства необходимо пройти процедуру общественных обсуждений. («Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004, ст.39).

2. Общая площадь здания, этажность установлены «Разрешением на строительство» № РС-0011-2011 от 31.01.2011г.

Таблица 2.2 – Ведомость существующих земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка)	Адрес земельного участка/ОКС согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям, из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска).	Этажность	
							Общая	Застройки
74:33:0307001:187 (220,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда	Летнее кафе	Общественное питание¹ Стоянка транспортных средств	4.6 4,9,2	-	ОКС – не предусматривается	-	-
74:33:0307001:6750 (9,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе здания № 41 по ул. Труда	размещение торгового киоска «Роспечать»	Земельные участки (территории) общего пользования¹	12.0	-	ОКС – не предусматривается	-	-
74:33:0307001:3 (435,43 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда	для строительства кабельной трассы от подстанции №99 до РП «Завенягина» и РП «Магнитный»	Коммунальное обслуживание	3.1	-	ОКС – не предусматривается	-	-
74:33:0307001:6417 (7,0 м²)	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Труда, в районе здания № 43	размещение торгового киоска «Мороженое»	Земельные участки (территории) общего пользования¹	12.0	-	ОКС – не предусматривается	-	-

Примечание:

1 Проектом планировки предусматривается смена вида разрешенного использования.

«ОЩУТИТЬ ИСТИНУ БЫТИЯ»

«Большие гастроли». Магнитогорцы увидели спектакль «12» «Мастерской «12» Никиты Михалкова

<< 2 стр.

Пьесу, положенную в основу фильма и спектакля «12», Никита Михалков написал вместе с драматургами братьями Пресняковыми. На магнитогорской сцене драму представил великолепный актерский состав, в котором вместе с народным артистом РСФСР Никитой Михалковым работали народный артист РФ Николай Бурляев, народный артист РФ Сергей Степанченко, заслуженный артист России Владимир Долинский и другие актеры «Мастерской «12» Никиты Михалкова.

Состоялось и обсуждение спектакля, на который были приглашены журналисты городских СМИ.

Показы «12» стали большим памятным подарком к юбилею Магнитогорска, который мы отмечаем в эти дни. Работу высокопрофессионального коллектива наши зрители оценили очень высоко – автору и режиссеру спектакля это стало понятным не только по овациям и аплодисментам.

– Аплодисменты можно инициировать, а вот тишину инициировать нельзя, – сказал Никита Михалков. – И дело даже не в том, что в зале тихо, а в том, что напряженно тихо. Когда мы только начали играть спектакль, – а я первый акт сажу к зрителям спиной, – у меня было жуткое ощущение, что зал пустой. Но потом начинаешь понимать, что энергия, которая идет со сцены, возвращается из зала – это очень мощно. Люди не хотят аплодисментами разрушать ощущение, атмосферу, чтобы что-то не пропустить.

«12» недавно был увековечен в названии Мастерской Никиты Михалкова.

– Это спектакль, который первым из нашей мастерской вышел на большую сцену, брендовый спектакль, – пояснил Никита Сергеевич этот



факт, отметив, что в дальнейшем он планирует перевести на большую сцену и не менее замечательный цикл «Метаморфозы» по прозе Ивана Бунина и Антона Чехова, который также сыграл огромную роль в творческой судьбе коллектива.

Зрители отметили особенное ощущение от спектакля «12», в котором совмещены

театральные и кинематографические приемы, – одновременность сценического действия в реальном времени и иллюзии нахождения внутри фильма. Во многом это происходит потому, что артисты на сцене отделены от зрительного зала тончайшей сеткой, которая служит экраном для демонстрации кинокадров.

– Экран дает возможность

соединять фрагменты фильма со сценой, что дает ощущение достоверности, – рассказал Никита Михалков. – Это ноу-хау нашей Мастерской, семь спектаклей «Метаморфоз» тоже отделены от зрительного зала сеткой. Это дает очень важную изоляцию актерам – мы зрителей не видим. Ощущение «публичного одиночества» на сцене очень концентрирует актеров. Эта изоляция очень тяжела, потому что хочется понять, что происходит в зале, но это невозможно сделать.

Такая изоляция требует особого мастерства от актеров, словно живущих своей жизнью на сцене:

– В кино есть крупный план, можно при помощи монтажа заставить зрителя смотреть на то, на что ты хочешь, чтоб он смотрел. На сцене все на общем плане, поэтому «крупным планом» могут сыграть только партнеры, своей энергией переключая зрителя на того или другого актера. А для этого необходимо, чтобы ни одной секунды никто не отдыхал на сцене, и это было самое трудное в постановке спектакля. Все можно лицом сыграть, но спиной – это мощнее, ты заставляешь зрителей «подглядывать» за тобой. Вообще что-то делать честно и хорошо всегда трудно.

Настоящее искусство, как говорит Никита Михалков, – это всегда поиски смысла, на это нацелены и русская литература, и русский театр. А потому и спектакль «12», содержащий явные отсылки к библейской истории и Тайной вечере, предварен фразой «Не следует искать здесь правду быта, попытайтесь ощутить истину бытия» (Б. Тосья). Спектакль для каждого зрителя – независимо от возраста, профессии, социального статуса стал поводом задуматься и о смысле жизни человеческой, и о том, как остаться в этой жизни человеком.

Депутат Государственной Думы РФ Яна Ландратова:



– Как депутат Госдумы от Челябинской области в рамках сотрудничества с Фондом социальных, культурных и образовательных инициатив 2020 я посещаю многие театры, погружаюсь в культурную жизнь нашего региона. Я поняла, что по насыщенности она ни в чем не уступает культурной повестке федеральных центров. Некоторое время назад я увидела спектакль «12», мы общались с Никитой Сергеевичем Михалковым, и у меня возникло желание показать этот спектакль жителям Челябинской области. Сделать это было непросто, и я хочу выразить огромную благодарность Министерству культуры РФ, Росконцерту за включение Челябинска и Магнитогорска в программу «Большие гастроли».

Для меня было важно, как примут жители нашего региона этот спектакль и как сложится взаимодействие артистов со зрителями. После спектакля я задала вопрос Никите Сергеевичу о впечатлениях артистов о жителях Магнитогорска. Артисты почувствовали отклик людей, находившихся в зале, они сказали, что эти люди – настоящие.

Накануне показов спектакля «12» мне пришло письмо от магнитогорцев – детей из детского дома и от людей, проживающих в интернате для престарелых и инвалидов. Они рассказали о том, что купили билеты на спектакль вскладчину, и обратились ко мне с просьбой дать им возможность сфотографироваться с Никитой Сергеевичем. Конечно, мы организовали съемку. Меня глубоко поразил этот душевный порыв.

Показы спектакля «12» в нашем регионе стали большим событием. Я очень благодарна за поддержку гастролей главе Магнитогорска Сергею Николаевичу Бердникову, администрации Магнитогорска, ПАО «ММК», губернатору Челябинской области Алексею Леонидовичу Текслеру, учредителю Фонда 2020 Ирине Николаевне Текслер и, конечно, Никите Сергеевичу Михалкову. В дни «Больших гастролей» также проходят встречи артистов со школьниками и студентами, героями специальной военной операции. Я вижу, что жители региона очень ждали этого важного культурного события.



Качество ресурса.

Специалисты «Водоканала» и «Теплофикации» ведут реконструкцию, текущие и капитальные ремонты



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА И АНДРЕЙ РЫЖКОВ

Андрей **РЫЖКОВ**

Чтобы не допускать аварийных ситуаций и повысить качество поставляемого ресурса, ежедневно трудятся инженерно-технические работники, водители, крановщики, слесари, сварщики и другие специалисты.



Успеть до осени

Каждый год летом в Магнитогорске отключают горячую воду. На протяжении десяти дней в микрорайонах левого и правого берегов велась опрессовка системы отопления. Специалисты испытывали трубы на прочность повышенным давлением, выявляли и устраняли повреждения. Об испытании системы и летних работах рассказал директор МП трест «Теплофикация» Вадим Агафонов

Мы начали опрессовку сетей с левого берега строго по графику – затем Ленинский район, район Пиковой котельной. Там уложились в десять дней, выдержали срок. После этого пришла очередь правобережной части Орджоникидзевского района, это около 900 многоквартирных домов. С 18 по 28 июня вели опрессовку в Правобережном районе, объем работ был очень большой, жильцы около 600 домов оставались без горячей воды. Надо было все опрессовать, прове-



Горячая пора уральского лета

рять, чтобы не допускать аварийных ситуаций. Такая наша горячая пора, учитывая сжатые сроки. И четырнадцать дней, которые давались на опрессовку, не шиковали. Ищем варианты, возможности, пока получается.

Вадим Владимирович, как опрессовывают трубопроводные сети?

При рабочем давлении в сетях 10 атмосфер на станции насосами поднимаем его до 17-20, то есть практически в два раза. Смысл проведения данных испытаний в том, чтобы обнаружить слабое место, в котором трубопровод прорвется, как нарыв.

А фонтаны горячей воды не начинают бить из-под земли?

И фонтаны случались на моей памяти, все-таки давление в 20 атмосфер – это серьезно. Поэтому воду в процессе опрессовки сетей расхоложивают, то есть температура ее должна быть не более 40 градусов, чтобы мы никого не ошпарили. Но фонтаны – явление редкое. На всех хозяйственных блоках у нас стоят датчики, в момент повреждения давление снижается, а расход подпиточной воды увеличивается. В зависимости от того, где датчики выдают такую информацию, мы сузим поиск и находим этот участок. А потом ведется наблюдение: вода идет по каналу, люди заглядывают в колодцы и камеры, куда-то она

приходит. Определяем точку повреждения, участок отсекаем и идем на следующий.

А когда приступаете к раскопкам?

На следующий день мы идем ликвидировать повреждение. Поддерживаем сети под рабочим давлением расхоложенной водой, и уже зная, что на этом участке выявлено повреждение, приоткрываем, наполняем и более точно ищем место порыва. Иногда приходится не один раз раскопать. Бывает, сразу попадаем, а то и по три раза приходится грунт вскрывать. Вот вроде здесь чуть ли не фонтан, а на самом деле повреждение в четырех метрах от этого места.

Но ведь на это может уйти больше отведенного времени?

В сроки укладываемся, в том числе благодаря коллективу, уровню профессиональной подготовки и опыту наших специалистов. Также мы идем возможностями включить водоснабжение по обводной схеме. В Магнитогорске гибкая система, чтобы при необходимости запитать тот или другой район. Сейчас есть понимание, что мы должны до середины августа восстановить. Потому что, как правило, при испытаниях «вылезают» серьезные проблемы. Есть повреждение, вскрываем, смотрим – труба «убитая».

Какие еще работы запланированы на это лето?

По областной программе в

этом году меняем десять бойлерных полностью, в каждой может быть по несколько водоподогревателей. Больше половины бойлерных уже сдали заказчику, остальные заменим до осени. За десять дней, пока сетевики занимаются трассами, бойлеристы демонтируют водоподогреватели в подвалах. Там узкие пространства, и бойлер сначала демонтируют, вывозят, потом заносят новый, ставят, обвязывают. Финансирует эти работы область, администрация проводит конкурс, разрабатываются проекты, мы выступаем как подрядчик. И по нашей инвестиционной программе точно так же меняем бойлеры в хозблоках. Уже три сделано, и три до конца года сделаем. Люди, как правило, не чувствуют, когда мы меняем водоподогреватели в хозблоках, потому что отключать воду не надо. Рядом новый подогреватель смонтировали, потом переключили на него, а старый демонтировали. В рамках капитальных ремонтов тепловых сетей в год в среднем заменяем около 15 километров трубопровода. А вторичном контуре уже третий год меняем трубы на полипропиленовые. Причем как трубы горячей воды, так и отопления – там, где температура не поднимается выше 90 градусов. На тепловых насосных станциях Новотуково, №3 и 5 обновляем оборудование и переводим их в

автоматический режим. Основные работы «Теплофикации» связаны с инвестпрограммой. Мы продолжаем модернизировать Пиковую котельную, самую мощную. В прошлом году заменили котел №4 и конвективную часть на котле №1. В этом году заменили «конвективку» на втором котле и приступили к обновлению силового электрооборудования на Пиковой котельной. Это из крупных мероприятий, касающихся нынешнего года. Очень много сделали, и за короткое уральское лето надо успеть сделать все запланированное.



Старое и новое оборудование.

Новые насосы на Мало-Кизильском водозаборе.



Чтобы не было перебоев

На Пиковой котельной модернизируют силовое электрооборудование. Старую начинку распределительного устройства, исправно принимавшую электрическую энергию более сорока лет, демонтируют. Ее место занимает новое оборудование, отвечающее всем современным требованиям. О ходе модернизации рассказал начальник электрослужбы МП трест «Теплофикация» Денис Вишняков.



Денис Александрович, в чем смысл модернизации?

Распределительное устройство, которое стояло здесь с 1981 года, значительно устарело. Модернизацию проводим в соответствии с новыми требованиями правил эксплуатации электроустановок. Смысл в том, что старое оборудование при скачках напряжения на вводе срабатывало, но происходили незначительные остановки агрегатов. С новым оборудованием остановки агре-

гатов не предусмотрены. Повышается надежность работы всех агрегатов, чтобы наши потребители оставались всегда с горячей водой, а в отопительный сезон еще и с теплом.

Но часть старого оборудования еще в работе?

Да, на период монтажа и наладки и испытаний нового силового оборудования работает одна секция шин, этого достаточно. Вторую секцию шин и высоковольтных ячеек распределительного устройства специалисты подрядной организации убрали. Новые секции, установленные там же, заняли вдвое меньше места. Это компактное оборудование. По старым ячейкам, которые еще не демонтировали, мы видим, что приводы довольно громоздкие, на них старая релейная защита, которая уже давно не выпускается. Использовались масляные выключатели, которые требовали дополнительного обслуживания агрегатов. В новых ячейках установлены вакуумные вы-

ключатели и блок управления, включающий в себя функцию защиты. Есть шкаф бесперебойного питания с аккумуляторными батареями, которые в случае отключения трансформатора собственных нужд могут поддерживать оперативное питание ячеек, защит и так далее в течение двух-трех суток.

До какого времени продлятся работы по замене оборудования силового установок?

Работы начались 13 мая, они разбиты на три этапа и продлятся до 30 августа. Специалисты подрядной организации работают хорошо, качественно. Шесть специалистов заняты на монтаже, наладке и испытании нового оборудования. Когда будет окончательная его настройка, они обучат наш персонал работе с новой силовой установкой, все покажут и расскажут. Вся информация о работе нового оборудования будет поступать в диспетчерскую, там будут видеть, что и где отключилось, сообщать об этом дежурному персоналу для устранения. Но я надеюсь и рассчитываю, что таких случаев у нас не будет.

Безостановочный процесс



О новых трубопроводах, модернизации водозаборов и работе аварийно-диспетчерской службы рассказал главный инженер МП трест «Водоканал» Вадим ГАБИТОВ

Мы ведем безостановочный процесс по замене трубопроводов. На данный момент заменили в этом году 150 метров трубы Янгельского водовода диаметром 800 миллиметров, всего под замену участок 600 метров. Это магистральный водовод, который питает южную часть Магнитогорска. Устанавливается новая труба с внутренним полимерно-песчаным покрытием, с двойной гидроизоляцией, у которой длительный срок службы – 50 лет заводская гарантия. Это покрытие в процессе эксплуатации не позволяет образовываться гидроокислям на внутренних стенках трубопровода и обеспечивает защиту от коррозии. Также мы проводим реконструкцию магистрального водовода, который питает Янгельские резервуары, в том числе новые поселки Соты, Гринпарк, Светлый. Увеличим его диаметр с 600 миллиметров до 700. Здесь работы связаны с увеличением пропускной способности, поскольку увеличивается количество потребителей, строятся новые поселки.

Вадим Абдуллаевич, год назад вы рассказывали о замене на-

сосного оборудования на Мало-Кизильском водозаборе. И тогда же анонсировали модернизацию Верхне-Кизильского водозабора...

Да, работа по модернизации наших водозаборов продолжается. Высоковольтный агрегат меняем на низковольтный с меньшей мощностью и управлением через преобразователь частоты. Своими силами ведем реконструкцию Верхне-Кизильского водозабора, меняя морально и физически устаревшее и потребляющее большое количество электроэнергии насосное оборудование. Будем ставить современное оборудование с иными принципами регулирования. Все это делается, в частности, для уменьшения затрат на электроэнергию, которая составляет львиную долю себестоимости. На Мало-Кизильском водозаборе результаты модернизации предсказуемые и впечатляющие – около миллиона рублей в месяц мы экономим. Эти мероприятия позволяют нам удерживать и не допускать критического роста тарифов. Сейчас на Мало-Кизильском водозаборе ведутся работы по изменению принципа функционирования систем обеззараживания. В следующем году по графику они должны быть завершены. Там будут смонтированы установки ультрафиолетового излучения, на данном этапе ведутся строительно-монтажные работы. Две установки из четырех уже смонтированы. Установки ультрафиолетового излучения абсолютно безопасны, у них высокая степень обеззараживания. В крупных городах эта система давно уже используется. Будет двойная система – ультрафиолет и электролиз. Скажем, в паводковые сезоны, осенью и весной мы в определенной степени будем пользоваться электролизными установками. Все эти мероприятия достаточно затратные, они требуют проектирования, это очень крупная работа, тщательная работа.

Куда могут обращаться жители Магнитогорска, если возникли проблемы с водой или канализацией?

Аварийно-диспетчерская служба работает в круглосуточном режиме, заявки принимаются по телефонам 51-29-00 и 51-29-90. Мы всегда открыты и готовы к сотрудничеству с нашим потребителем. При любых вопросах четко реагируем, когда возникает какие-то замечания в отношении параметров воды, по люкам, то есть по нашим системам водоснабжения и водоотведения. Даже если сети не состоят на балансе «Водоканала», мы незамедлительно передаем информацию балансодержателю этих сетей. Обращаюсь к жителям Магнитогорска: звоните, не стесняйтесь, это более эффективно, чем выкладывать в паблики. Пока там опубликуете ваше сообщение, мы уже приедем и примем меры для устранения проблемы. Работают у нас аварийные бригады как по канализации, так и по водоснабжению по всему городу. Диспетчеры мониторят контрольные точки на наших объектах, при обнаружении каких-то замечаний либо при поступлении заявок от потребителей незамедлительно реагируют и выезжают на место для устранения причин.

Как идут работы по замене трубы коллектора?

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ В ОДИН КЛИК

ОТСКАНИРУЙ



Представители организации-подрядчика

Андрей **РЫЖКОВ**

В редакцию «МР» позвонил житель Магнитогорска Сергей Данченко с просьбой выразить благодарность администрации Ленинского района за снос аварийных деревьев во дворе дома №51 по проспекту Карла Маркса. Старые тополя доставляли жильцам массу неудобств. Сергей Иванович рассказал также о замечательных соседях, «чудолюдях» – Ольге и Юрии Евграшиных. Четырнадцать лет назад они стали разбивать на пустыре рядом с домом зеленый уголок, сегодня похожий на ботанический сад.

Красота своими руками.
Благоустройством Магнитогорска занимаются и городские власти, и жители



На Маркса, в ботаническом саду

Убрали тополя

– Я с 1982 года живу здесь, от старожилов слышал, что тополя эти посадили в начале пятидесятих годов прошлого века, когда застраивался наш микрорайон, – рассказал Сергей Данченко. – Деревья старые, ветки давно уже падать стали, как только ветер поднимался. Домоуправлению не раз говорилось, что мусоровозки цеплялись гидрошлангами за ветки, когда выезжали с контейнерной площадки. А уж про пух и говорить нечего, сами знаете.

Обращение в администрацию Ленинского района принесло свои плоды. В конце мая приехали специалисты, осмотрели проблемные деревья, и через пару недель за работу взялись подрядчики.

– Люди занимались из администрации, крепкое плечо подставил Вадим Юрьевич Толоконников, – отметил Сергей Иванович. – Семь тополей в итоге снесли и еще несколько обрезали, все четко сделали, за что им большая благодарность от жителей нашего дома и не только.

В администрации Ленинского района подчеркнули, что обращения жителей рассматривают в кратчайшие сроки – это строго контролирует глава районной администрации Елена Скарлыгина. На место выезжает комиссия, специалисты отдела благоустройства, управления экологии и охраны окружающей среды, жилищно-коммунального хозяйства.

– Данная внутриквартальная территория была включена в контракт для проведения агротехнических мероприятий, – рассказал начальник от-

дела благоустройства администрации Ленинского района Андрей Батраев. – Тополь выделяет пух, который может вызывать аллергические реакции у жителей. К тому же дерево это очень хрупкое, при ветровале легко ломается и падает, что угрожает здоровью и имуществу граждан. В середине июня аварийные деревья снесли, санитарную обрезку провели, порубочные остатки вывезли позднее. Вообще, это планомерная работа, ежедневная. На данных внутриквартальных территориях в дальнейшем жители могут высадить зеленые насаждения, это так называемая компенсационная высадка.

И мне очень хотелось какую-то красоту создать. Мы с мужем восстановили часть забора, чтобы не заезжали машины, и потихонечку стали в саду подращивать и сюда перевозить саженцы. Сначала цветы, потом хвойники. Все из сада практически здесь, две елочки из леса только. Сегодня на нашей полянке около четырех десятков насаждений – цветов, кустарников, деревьев.

Непросто было поначалу супругам Евграшиным «создавать красоту». Двор многоквартирного дома – не личный сад, и проблем благоустроителям избежать не удалось.

– Четыре сосенки хорошо

была! Прошли два студента, подожгли, и она погибла, я плакала даже. Клен был необычный, тоже с красными листьями, бабушка с внуком гуляла, он пнул деревце и сломал его. Очень часто скашивали саженцы вместе с травой. Деревяшечки приспособили для ограждения, а потом супруг купил триммер, и мы сказали: «Не подходите, сами будем траву косить». Иногда соседи собак выгуливают, а от них страдают саженцы, особенно хвойные.

Другой бы и руки опустил и отступился, но Ольга Николаевна сдаваться не собиралась. В ее дворе радуют глаз и привлекают птиц пихточки и лиственницы, клены и осина. Весной спирея белая зацвела, а сегодня на весь двор благоухают розы.

– Ниже идут спиреи другого вида, осенью очень красиво листвою будут, – с гордостью и любовью познакомила со своей полянкой Ольга Николаевна. – Два дуба и золотистую смородину мы привезли из деревни Троицкая Тамбовской области, с нашей родины – мама и супруг оттуда. Раньше очень большая деревня была, сейчас ее не существует. Вот в память о ней и посадили. На эту яблоньку соседка дала деньги, и мы посадили деревце в память о ее сыне. Он состоял в качестве у нас, крестные ходы сопровождал, от пневмонии умер. Яблонька очень красиво цветет весной красными и малиновыми цветками. Мы сажаем еще то, что птички любят – бузину, рябину черноплодную.

Много лет Ольга Евграшина проработала социальным работником. Трудилась бы и сегодня, но ковид дал осложнение на сердце, начались тяжелые приступы, пришлось уволиться. Но никак не вяжется с Ольгой Николаевной словосочетание «сердечная недостаточность». Ведь добрые дела всегда от избытка сердца.

– И тут уже надо осторожно, но я все равно потихонечку делаю, муж помогает, втянулся, обожает косить, – улыбнулась Ольга Николаевна. – Много задумок еще у нас. Хочу закрыть стену мусорки – в саду подрастает виноград девичий. Когда корни будут хорошие, мы с супругом пустим его, и будет летом зеленая стена, а осенью – красная. Кстати, осенью будет сюрприз, если получится. На большой полянке я посадила хризантемки мультифлора в виде смайлика. Люди посмотрят из окон, а там большая улыбка и два глазика. Восемьдесят саженцев можжевельника подрастают на окошечке. Сейчас розы расцветают, я их хочу рассадить там, где машины, чтобы как бордюр был. Хочу какие-нибудь ландшафтные фигурки, закупила черенки ив плакучих. Мы когда-то ездили за Сибай, нашли необычную лиственницу. Это какой-то гигант невообразимый, и из семян она подрастает в саду, хочу здесь посадить. Очень хочется, чтобы птиц тут больше было, а им разные деревья нужны. Меня Юра ругает: «Остановись!», а я не могу. Да он и сам с удовольствием помогает мне. Это наша отдушина, ну и память будет. Сейчас люди подходят и благодарят – и те, кто здесь живет, и кто мимо проходит. Мамы с детьми, пожилые люди фотографии, селфи делают, вот это радует.



А было так... / ФОТО ДИНАРА ВОРОНЦОВА И СЕМЕЙНЫЙ АРХИВ ОЛЬГИ И ЮРИЯ ЕВГРАШИНЫХ

«Это наша отдушина»

– В дом №51 на Маркса мы переехали в 2004 году, и на этом месте все было укатано машинами, ограждения не было, – рассказала Ольга Евграшина. – Здесь когда-то тополя росли, их спилили, а взамен ничего не посадили, так несколько пеньков и осталось.

подросли у нас, а высаживали очень много, – рассказала Ольга Николаевна. – Но подростки очень любят поджигать пух, почему тополя, которые спилили недавно, нашей бедой и были – и саженцы наши благополучно горели. Мы снова подсаживали, они опять горели, или скашивали их. Шикарную сосну я пять лет выращивала, она до того красивая

/ 4

Таблица 2.5 – Ведомость проектируемых зданий и сооружений.

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка)	Адрес земельного участка/ОКС согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям, из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска).	Этажность		Площадь, м ²	
							Этажность	Застройки	Общая	Застройки
74:33:0307001-7193 (239,0 м ²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, Магнитогорский городской округ, ул Труда, земельный участок 41/1	магазины	Магазины ¹	4.4	3	Магазин	1	96,0	92,02	

Примечание:

1. Условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. Для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства необходимо пройти процедуру общественных обсуждений. («Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004, ст. 39).

2. Общая площадь проектируемого объекта принята согласно рабочих чертежей.

2.1. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Согласно топографической съемке и сведениям Единого государственного реестра недвижимости по всей проектируемой территории распределены следующие инженерные сооружения и коммуникации: пожарно-питьевой водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, подземная кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения, подземная кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ, ливневая канализация.

Таким образом на основании вышеизложенного ранее утвержденный «Проект планировки, в районе пересечения улиц Труда, Советская» (шифр С-3074.10-22-ППТ) применен к существующей ситуации. Существующие сети, проходящие в границах проектирования, не корректируются.

Все согласования сетевых организаций выполнялись к ранее утвержденному «Проекту планировки, в районе пересечения улиц Труда, Советская», с шифром С-3074.10-22-ППТ.

2.2.1 Водоснабжение и канализация

Таким образом на основании вышеизложенного ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации. Существующие сети водопроводов и канализаций проходящие в границах проектирования не корректируются.

При увеличении проектируемого здания (№3 на плане) необходимо выполнить устройство футляра на сети водопровода.

Рабочий проект устройства футляра № С-3422.10-23-НВ согласован ранее письмом тест «Водоканал» № 01-11/1165 от 16.02.2024 г.

2.2.2 Электроснабжение

Ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации.

Существующие сети электроснабжения, проходящие в границах проектирования, не корректируются.

2.2.3 Теплоснабжение

Ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации.

Существующие сети теплоснабжения, проходящие в границах проектирования, не корректируются.

2.2.4 Ливневая канализация

Ранее утвержденный проект планировки территории применен к существующей ситуации.

Существующие сети ливневой канализации, проходящие в границах проектирования, не корректируются. Для удаления дождевых вод на проектируемой территории выполнена организация рельефа поверхностного стока в увязке с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий.

3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г.	Расчетный срок
1 Территория				
1.1	Территория – всего	га	1,0288	1,0288
1.2	Жилых зон	-»-	1,0288	1,0288
1.3	Коэффициент застройки (зона Ж-1)	%	0,054	0,055
2 Население				
2.1	Численность населения	чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3 Общественные здания и сооружения				

3.1	Общая площадь зданий	м ² общей площади	643,7	669,8
3.2	Плотность застройки	м ² /га	625,6	651,0
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
3.4	Существующие/проектируемые здания, сооружения	м ² застройки	559,6	573,6

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 01.07.2024 № 6553-П

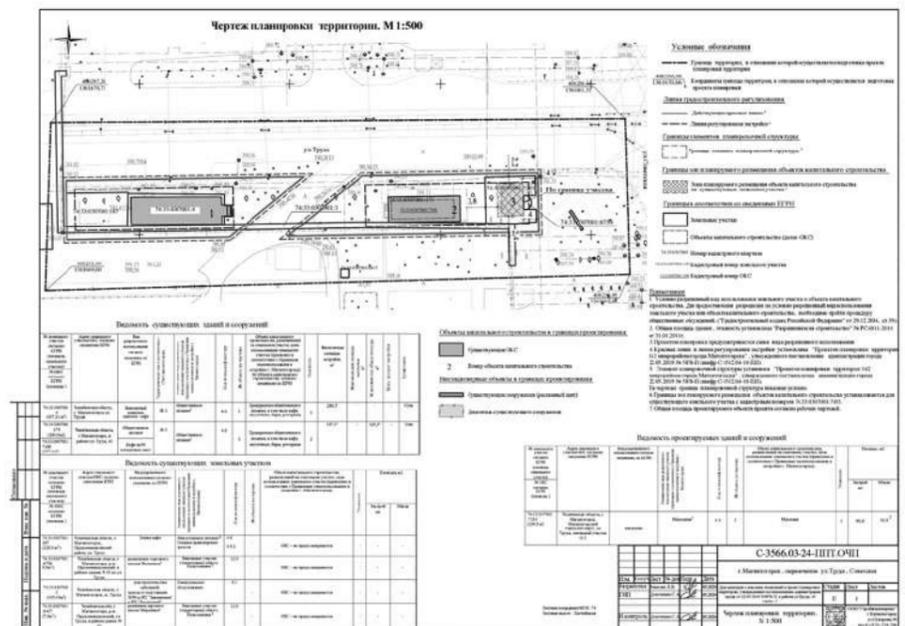
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится в Орджоникидзевском районе города Магнитогорска.

Большая часть территории застроена и благоустроена.

Проектом планируется проектирование и строительство объектов капитального строительства в одну очередь инвестиционного развития.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 01.07.2024 № 6553-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2024

№ 6589-П

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2023 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Челябинск» (ИНН 7453128989, ОГРН 1037403898058, г.Челябинск, ул.Сони Кривой, д. 69А) от 27.05.2024 №ГМУ15/6 (ГИСОГД 4139613767), дополнительной информации указанной в письме от 25.06.2024 №УАиГ-01/2080, декларации об объекте недвижимости, технического плана сооружения, а так же отсутствием заявлений об учете прав (обременений прав), поступивших в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.06.2024, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута площадью 622 кв. м, указанные в графическом описании местоположения границ (прилагается).
2. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Челябинск» для целей эксплуатации газопровода, сроком на 588 месяцев, общей площадью 622 кв. м, в границах, указанных в графическом описании местоположения (прилагается), на землях, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 39 кв. м), а также на часть земельных участков:
 - 1) с кадастровым номером 74:33:1108001:4403, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по местоположению: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пер.Урожайный, д. 1, с разрешенным использованием: эксплуатация двухквартирных (многоквартирных) жилых домов с прилегающими земельными участками;
 - 2) с кадастровым номером 74:33:0000000:8345, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по местоположению: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д. 3, кв. 1, 2, с разрешенным использованием: занимаемый многоквартирным жилым домом;
 - 3) с кадастровым номером 74:33:1108001:106, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по местоположению: Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский район, пер.Урожайный, 5, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства;
 - 4) с кадастровым номером 74:33:1109001:49, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по местоположению: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д. 7, кв. 1 с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 1 месяц.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут (прилагается).

5. АО «Газпром газораспределение Челябинск» обеспечить:

1) осуществление деятельности в установленных для публичного сервитута границах, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях, для которых установлен публичный сервитут;

2) приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в средствах массовой информации.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.):

1) направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

2) направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска А. Н. МАКАРОВА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2024

Об установлении публичного сервитута

№ 6590-П

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2023 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Челябинск» (ИНН 7453128989, ОГРН 1037403898058, г.Челябинск, ул.Сони Кривой, д. 69А) от 24.05.2024 №ГМУ15/5 (ГИСОГД 4133627438), дополнительной информации указанной в письме от 25.06.2024 №УАИГ-01/2080, декларации об объекте недвижимости, технического плана сооружения, а так же отсутствием заявлений об учете прав (обременений прав), поступивших в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.06.2024, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1727 кв. м, указанные в графическом описании местоположения границ (прилагается).

2. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Челябинск» для целей эксплуатации газопровода, сроком на 588 месяцев, общей площадью 1727 кв. м, в границах, указанных в графическом описании местоположения (прилагается), на землях, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 1682 кв. м), а также на часть земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:33:1109001:112, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по местоположению: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пер. Хлебный, 2-й, д. 10, с разрешенным использованием: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;

2) с кадастровым номером 74:33:1109001:2013, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по местоположению: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пер.Заготовительная, д. 11, с разрешенным использованием: для эксплуатации нежилого здания—газораспределительный пункт;

3) с кадастровым номером 74:33:1109001:116, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по местоположению: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пер. Урожайный, д. 11, с разрешенным использованием: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 1 месяц.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут (прилагается).

5. АО «Газпром газораспределение Челябинск» обеспечить:

1) осуществление деятельности в установленных для публичного сервитута границах, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях, для которых установлен публичный сервитут;

2) приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в средствах массовой информации.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.):

1) направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

2) направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска А. Н. МАКАРОВА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

№ 6620-П

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2024 № 53, заключения о результатах общественных обсуждений от 21.06.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.06.2024 № 64, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 27.06.2024 № АГ-03/1221), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0000000:13289, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Полярная, 7.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

№ 6621-П

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2024 № 53, заключения о результатах общественных обсуждений от 21.06.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.06.2024 № 64, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 27.06.2024 № АГ-03/1221), согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.05.2024 № КУВИ-001/2024-143910159 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1318001:554 расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 74:33:1318001:551, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1318001:554, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Нецаевский, д. 5/1.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

Творчество

Звездный час Курочки Рябы

«Камера, мотор!» – впервые прозвучало в магнитогорской библиотеке-филиале №12 ОГБ на встрече детского клуба «Бумажный корабль»



Ирина КУЗНЕЦОВА

Не один день шла подготовка к съемкам русской народной сказки «Курочка Ряба». Дети складывали из цветной бумаги в технике оригами главных героев сказки – деда, бабу, курочку, мышку, золотое и простое яичко, красками рисовали фоновые картинку, определяли, кто будет озвучивать сказку.

Когда все было готово к съемке, работа закипела! Ребята с энтузиазмом примерили на себя роль режиссера-постановщика, оператора, мастера по свету и звукорежиссера. За увлекательным занятием несколько часов пролетели незаметно. Первый опыт в мультипликации участников клуба «Бумажный корабль» зритель оценит на странице библиотеки в социальной сети ВКонтакте (<https://vk.com/biblioteka12mgn>) (12+).

Недвижимость

Магнитогорский отдел Росреестра информирует

Если недвижимое имущество построено, приобретено или унаследовано до 08.06.1998 года, но при этом право собственности не зарегистрировано в ЕГРН, самое время сделать это сейчас.

Если в документах на недвижимое имущество отсутствует свидетельство о государственной регистрации вашего права («зеленка») или выписка из ЕГРН, необходимо подать соответствующее заявление в МФЦ по адресам: проспект Карла Маркса, 79; улица Суворова, 123; улица Маяковского, 19/3; улица Комсомольская, 38; улица Зеленый лог, 32.

По всем возникающим вопросам можно обратиться в управление Росреестра по адресу: проспект Карла Маркса, 79. Консультации по телефону 8 (3519) 26-06-72.

Если квартира, комната, сад или гараж находятся в Ленинском районе: улица Октябрьская, 32 (администрация Ленинского района), кабинеты №202, 207. Консультации по телефонам: 8 (3519) 49-05-51, 26-02-70.

Если недвижимое имущество находится в Правобережном районе: улица Суворова, 123 (администрация Правобережного района), кабинет №302. Консультации по телефону 8 (3519) 31-36-11.

Если имущество в Орджоникидзевском районе: улица Маяковского, 19/3 (администрация Орджоникидзевского района), кабинет №404. Консультации по телефону 8 (3519) 49-05-85.

Ложное чувство безопасности

Лето в городе. Сотрудники ГАИ призывают родителей чаще напоминать детям правила безопасного поведения

Андрей РЫЖКОВ

В Магнитогорске регистрируются дорожно-транспортные происшествия с участием детей и подростков. Травмы различной степени тяжести получают пешеходы и велосипедисты. Взрослые могут недооценивать опасности, подстерегающие ребенка даже во дворе у дома. Об этом предупреждает старший инспектор группы пропаганды безопасности дорожного движения ГАИ УМВД России по Магнитогорску капитан полиции Нонна Гейнц.

Внимание, дети!

С 20 мая по 16 июня в Магнитогорске проходила областная акция «Внимание, дети!» Как следует из названия, во время этой традиционной весенне-летней акции основное внимание уделяется безопасности юных пешеходов. Дети, не охваченные организованным летним отдыхом, оставаясь в городе, подвергаются риску попасть под колеса автомобиля. Как показывает статистика, не гарантируют безопасность ребенку ни родной двор, ни даже находящиеся рядом близкие люди.

С начала года зарегистрировано девятнадцать дорожно-транспортных происшествий с участием детей, двадцать один ребенок ранен, – рассказала Нонна Анатольевна. – В четырех происшествиях установлена собственная неосторожность детей. Ребята выбегают на проезжую часть, не уступают дорогу автомобилям, двигаясь на велосипеде по проезжей части. В одном случае ребенок гулял с бабушкой и дедушкой в районе улицы Лесопарковой, не усмотрели они за малышом, выбежал он на дорогу и попал под машину. В результате воспитанник детского сада получил травмы. 27 мая мальчик 14-ти лет ехал на велосипеде по поселку Приуральскому и на перекрестке при помехе справа не пропустил автомобиль. Произошло столкновение, ребенок с ушибами и ссадинами попал в больницу.

«Ее что-то отвлекло»

В описанном Нонной Гейнц случае подросток, в силу возраста имеющий право ехать на велосипеде по проезжей части, не убедился в безопасности проезда перекрестка. Являясь полноценным участником дорожного движения, он был невнимательным и пренебрег одним из правил этого движения. А они, как известно, написаны кровью. В другом случае пострадал велосипедист постарше, и ДТП произошло не по его вине.

– Девятнадцатилетний молодой человек на спортивном велосипеде, оборудованном двигателем, выехал с улицы Дружбы на перекресток с проспектом Карла Маркса на разрешающий сигнал светофора, – привела еще один пример Нонна Анатольевна. – А со стороны курантов на красный сигнал светофора выехала женщина на автомобиле, и произошло столкновение. Что-то женщину отвлекло, как она потом пояснила. В результате велопробулка парня закончилась в больнице, где ему назначили амбулаторное лечение. Травмы, к счастью, оказались незначительными. Удар в таких случа-

ях приходится на велосипед, а человек ушибы и ссадины получает в результате падения.

И на дороге, и во дворе

Небезопасно для здоровья управлять велосипедом не только на проезжей части. И на это инспекторы ГАИ обращают особое внимание родителей. Дело в том, что взрослые могут недооценивать опасности, подстерегающие ребенка во дворе. Два юных велосипедиста пострадали в жилом квартале.

– На улице Маяковского сбили восьмилетнего ребенка, на улице 50-летия Магнитки пострадавшему в результате наезда автомобиля – семь лет, – рассказала Нонна Гейнц. – Сегодня почти все ДТП подтверждаются записями с камер наружного наблюдения, видеорегистраторов и домофонов. Дети считают, что они в безопасности, но не всегда это так, к сожалению. Это ложное чувство безопасности. И попадают дети под колеса автомобилей, не только катаясь на велосипеде или самокате. Они теряют бдительность, когда выходят на прогулку, переходят на игровую площадку, с площадки бегут домой. Родители должны объяснять детям, что припаркованные автомобили – это дорожная ловушка. Водитель не успеет среагировать на выбегающего из-за нее ребенка.

Этого могло не случиться

Летом происходит около 30 процентов от общего количества ДТП с детьми в течение года. Очень часто ребята на велосипедах и самокатах травмируются на пешеходных переходах. При этом они не спешиваются. И это самое распространенное нарушение правил дорожного движения.

– Дети думают, что автомобиль может остановиться мгновенно, не понимая, что у него есть скорость, инерционная сила и тормозной путь, – подчеркнула Нонна Анатольевна. – Путь этот в свою очередь зависит от множества факторов, в том числе и эмоционального состояния водителя, опыта вождения, тормозной системы, даже марки и возраста автомобиля.

Соблюдение правил дорожного движения должно быть постоянным, стать стилем жизни, настаивают сотрудники Госавтоинспекции. Взрослые должны все объяснять детям, уже выходя с ними из подъезда. Ребенок не осознает опасности, которая его подстерегает. Многие родители заблуждаются, думая, что их любимое дитя естественным образом должен понимать, осознавать опасность.

– Ровно год назад произошел резонансный случай, мы потеряли ребенка в ДТП, – напомнила Нонна Гейнц. – Пятилетний мальчик на нерегулируемом пешеходном переходе на велосипеде был вместе с мамой. Не было у ребенка выработанной реакции, что он должен остановиться перед пешеходным переходом. Очень часто мы можем наблюдать такое. А водитель не успел среагировать. В результате закрытая черепно-мозговая травма, ушиб головного мозга, через два дня мальчик скончался в больнице. Этого могло не случиться, если бы ребенок знал, что нельзя выезжать на дорогу без взрослых, нужно останавливаться и ждать, переходить дорогу только пешком, ведя за руль велосипед или самокат.

Реклама и объявления

УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ СНТ «МЕТИЗНИК»

Правление Товарищества уведомляет, что в связи с окончанием голосования в заочной форме, начатого 06.04.2024 г. и проводимого до 12 июля 2024 г., по следующей повестке общего собрания СНТ «Метизник»

1. Отчет ревизионной комиссии.
 2. Отчет и.о. председателя правления СНТ «Метизник» Федоровой Е.Л. за 2023г.
 3. Отчет председателя правления СНТ «Метизник» Гончарова П.В. за 2023 г.
 4. Принятие и исключение членов СНТ «Метизник».
 5. Утверждение сметы и штатного расписания на 2024 г.
 6. Утверждение устава СНТ «Метизник» и дополнений к нему.
 7. Утверждение результатов по протоколу №33 от 20.01.2024 г. общего собрания садоводов СНТ «Метизник».
 8. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Метизник»
 9. Выборы Правления СНТ «Метизник».
 10. Разное.
- Во исполнение требований ст. 17 ФЗ-217 от 29.07.2017 г. Правление СНТ «Метизник» 20.07.2024 г. в 11 часов 00 минут проводит общее собрание садоводов СНТ «Метизник» в очной форме, по адресу: Магнитогорск, пр. Пушкина, 6/1, в ДК ОАО «ММК-МЕТИЗ».
- Регистрация с 10 часов 00 минут.

Правление
СНТ «Метизник»

УСЛУГИ

- ▶ ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- ▶ эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65.

КУПЛЮ

- ▶ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

- ▶ автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ ванну, холодильник, машину. Т. 46-09-90.

ТРЕБУЮТСЯ

- ▶ уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ▶ сторож на автостоянку. Т. 8-902-617-13-67;
- ▶ уборщицы. Т. 8-904-946-08-00.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

- ▶ студенческий билет, выданный ГАПОУ ЧО «Политехнический колледж» в 2019 г. на имя Зекеева Тимура Давлетовича;
- ▶ аттестат, выданный МОУ СОШ №3 в 2022 г. на имя Ванягина Алексея Сергеевича;
- ▶ студенческий билет, выданный ГАПОУ ЧО «Политехнический колледж» в 2020 г. на имя Денисова Евгения Денисовича.

Наталья ЛОПУХОВА

Поразмыслить об этом вместе с авторами декоративно-прикладного искусства и живописи приглашает горожан Магнитогорская картинная галерея.

Выставка «Красный цвет в искусстве», представляет работы из фондов галереи. Это уже второй опыт изучения цвета глазами художников: экспозиция является продолжением концептуального проекта, начало которому было положено выставкой «Синий цвет в искусстве» 2022 года.

В зале декоративно-прикладного искусства представлено около ста работ: живопись, гобелены, стекло, фарфор, красочные тагильские подносы – все эти предметы объединены доминирующим в них красным цветом и его оттенками.

– Выставки подобного рода очень интересные, сложные и всегда говорят нам, во-первых, о зрелости коллекции музея, потому что все работы, что вы видите, из нашего собрания, а, во-вторых, о зрелости наших научных сотрудников, которые эту коллекцию продумали и воплотили в жизнь, – пояснила искусствовед, член Магнитогорского отделения Союза художников РФ Лилия Филатова. – Здесь у нас в первую очередь живопись и декоративно-прикладное искусство, потому что они чаще всего обращаются к цвету как художественному явлению.

Красный – основной цвет спектра и имеет множество оттенков. В природе не так много красного, особенно в нашей неяркой средней полосе, и потому он воспринимается как изысканный, необычный. Это цвет зрелости плодов и ярких цветов, недаром «красный» в русском языке равно «красивый». На Руси он ассоциируется со славянской тематикой, обережными вышивками, красными девицами, молодыми женщинами, красные наряды которых – символ плодородия.

Для художников же красный цвет одновременно тревожный, опасный, но и привлекательный. Пигмент этого цвета есть в охре, которой пользовались первобытные авторы наскальная живописи. В русской иконописи красный является символом страдания великомучеников и торжества вечной жизни. В мире современного искусства красный цвет олицетворяет победу, жизненную силу, энергию и власть.

Погрузиться в атмосферу красного гостям помогла куратор выставки, старший научный сотрудник галереи Юлия Лященко. Она рассказала, что сотрудникам галереи при формировании выставки

Цвет откровения – красный



Культура. Цвет жизни, крови, любви, энергии – каков он для художника?



/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

пришлось по-новому взглянуть на коллекцию музея, чтобы понять, как можно раскрыть этот цвет.

Если синий удалось показать через изделия из фарфора и фаянса в таких традиционных техниках как гжель, изысканной кобальтовой сетке сервизов Ленинградского фарфорового завода, то в этой экспозиции в большом многообразии представлено цветное стекло красного цвета авторства Ф. М. Нутовича, народного художника России В. С. Муратова, заслуженного деятеля искусств Белорусской ССР Л. М. Мягковой, заслуженного художника России М. М. Кизлова. В 1970-1980-е годы стеклоделие в СССР процветало, было много предприятий, та-

лантливых мастеров, которые сочетали плоские и объемные формы, восстанавливали старинные техники, разрабатывали новые, в то время коллекция галереи пополнилась большим количеством прекрасных стеклянных изделий.

В ходе экскурсии зрители узнали, что красное стекло появилось гораздо позже, чем стекла других цветов. Оранжевый, морковный оттенки умели делать очень давно, но исключительный ярко-красный цвет, который называли рубиновым, по разным версиям впервые получили в середине XVII века стеклодувы из Германии Кункель или мастер Франческо Вазари из Венеции. Для этого они добавляли при варке стеклянной массы золото,



соблюдая определенные пропорции, температуры и технологии. Позже научились создавать красное стекло, добавляя кристаллическую медь в сочетании с оловом. По тем временам это было очень трудоемкий процесс.

Красный, несомненно, цвет революции, и в советские годы было создано немало предметов такой тематики. Декоративная композиция «Маяк» авторства А.С. Курилова из Гусь-Хрустального состоит из основания и наклонного куба с декоративной гравировкой по стеклу – портрета вождя революции. Не обошлось и без агитационного фарфора первых пятилеток авторства Л. И. Григорьевой – одного из почетных художников Ленинградского

фарфорового завода. Ее блюдо «Наши стройки» – и о Магнитострое в том числе.

Художники-прикладники создают невероятные по красоте произведения декоративного искусства в разных материалах. Изюминкой данной экспозиции стала обложка книги в технике тиснения из кожи красного оттенка.

Искусство плетения гобеленов процветало в 1960 - 1980 годы в Прибалтике. Здесь мы видим гобелен, созданный Иви Лаас в стиле минимализма, гобелен Медардаса Шимелиса «Осенний узор» о празднике урожая, а также декоративное панно из шерсти и льна латвийской художницы Лилиты Постажа «Красильщицы».

В ковровом производстве широко используют красители из семян растения гармалы, из корней марены, кровохлебки и из молодых веток крушины, а также мексиканскую каше- ниль. Они дают прочные краски от темно-красной до розовой.

Активно используется красный цвет у нижнетагильских мастеров лаковой росписи. Главная ее особенность заключается в технике рисования «двойным мазком». Выбор основных и дополнительных цветов позволяет передать то или иное ассоциативное впечатление, настроение. Например, красный и золотистый цвета связаны с ощущением тепла, солнечного света, а красный с белым дают ощущение торжественности.

В разделе живописи красный и его оттенки создают настроение в ярком пейзаже «Старое кочевье» С. С. Торобкова, картинах, посвященных лету, авторства Игоря Орлова и Вячеслава Михайлова, весьма оригинальным декоративным панно из различных деталей авторства магнитогорского художника Константина Черепанова. Не менее выразительны натюрморты Г. П. Егосева «Сухие цветы» и Е. И. Табаковой «Натюрморт с рябиной», женские портреты Константина Черепанова, Марины Талашенко, Юрия Жулина.

Как и в прошлой, «синей» выставке, здесь организаторы выбрали и разместили меж живописных полотен стихотворения российских поэтов, в которых упоминается красный цвет – будь то Красная площадь, ветка рябины или закат. И это вносит дополнительные нотки в магию красного цвета.

Выставка будет работать до 1 сентября.

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№71 (23656) 4.07.2024
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий» (12+)».
Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по
Челябинской области. Выпуск изда-
ния осуществляется при финансовой
поддержке Министерства цифрового
развития, связи и массовых коммуни-
каций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №2116. Отпечатано ЗАО
«МДП»: 455023, Челябинская
область, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать
по графику 3.07.2024 в 17.30.
Фактически 3.07.2024 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.

Тираж 12004 экземпляров



9 772410 203005 240071

Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 6622-П

02.07.2024

О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города
Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившими силу:
 - постановление администрации города Магнитогорска от 23.06.2010 № 6538-П «О подготовке и содержании в готовности сил и средств постоянной готовности для защиты населения и территорий города Магнитогорска от чрезвычайных ситуаций»;
 - постановление администрации города Магнитогорска от 31.08.2010 № 9323-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 23.06.2010 № 6538-П»;
 - постановление администрации города Магнитогорска от 18.04.2011 № 4213-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 23.06.2010 № 6538-П»;
 - постановление администрации города Магнитогорска от 10.07.2012 № 8882-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 23.06.2010 № 6538-П»;
 - постановление администрации города Магнитогорска от 22.05.2013 № 6648-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 23.06.2010 № 6538-П»;
 - постановление администрации города Магнитогорска от 05.07.2013 № 9095-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 23.06.2010 № 6538-П»;
 - постановление администрации города Магнитогорска от 14.04.2014 № 4940-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 23.06.2010 № 6538-П»;
 - постановление администрации города Магнитогорска от 08.11.2016 № 13628-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 23.06.2010 № 6538-П»;
 - постановление администрации города Магнитогорска от 21.02.2018 № 1840-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 23.06.2010 № 6538-П»;
 - постановление администрации города Магнитогорска от 11.02.2019 № 1614-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 23.06.2010 № 6538-П»;
 - постановление администрации города Магнитогорска от 13.02.2020 № 1701-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 23.06.2010 № 6538-П»;
 - постановление администрации города Магнитогорска от 09.02.2021 № 1422-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 23.06.2010 № 6538-П»;
 - постановление администрации города Магнитогорска от 04.02.2022 № 1338-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 23.06.2010 № 6538-П»;
 - постановление администрации города Магнитогорска от 09.02.2023 № 1186-П «О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 23.06.2010 № 6538-П»;
 - постановление администрации города Магнитогорска от 19.01.2024 № 430-П «О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 23.06.2010 № 6538-П».
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 6623-П

02.07.2024

О подготовке и содержании в готовности сил и средств постоянной готовности городского звена территориальной подсистемы РСЧС, предназначенных для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведение работ по их ликвидации на территории города Магнитогорска
В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Губернатора Челябинской области от 29.03.2006 № 77 «Об утверждении Положения о Челябинской областной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением администрации города Магнитогорска от 04.04.2022 № 3321-П «Об утверждении Положения о Магнитогорском городском звене Челябинской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить состав сил и средств постоянной готовности городского звена территориальной подсистемы РСЧС, предназначенных для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведение работ по их ликвидации на территории города Магнитогорска (приложение).
- Рекомендовать руководителям организаций города Магнитогорска обеспечить готовность сил и средств постоянной готовности в соответствии с приложением к ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Магнитогорска.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 02.07.2024 № 6623-П

Состав сил и средств постоянной готовности городского звена территориальной подсистемы РСЧС, привлекаемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Магнитогорска

№ п/п	Наименование служб	Формирования постоянной готовности	Базы создания НАСФ	Местонахождение НАСФ постоянной готовности	Телефон диспетчера	Обеспеченность формирований постоянной готовности техникой
1	Противопожарная служба	Пожарный расчет – 14 чел.	ПСЧ-21	ул. Жукова, 24	101, 40-77-36	АЦ-2,5-40 (433362) 7 ВР – 1 ед. АЦ-3,0-40 (43206) 1 МИ – 1 ед. АЦ-3,2-40/4 (43253) 001 МС – 1 ед. АКП-50 (6540) ПМ 614 Б – 1 ед.
		Пожарный расчет – 14 чел.	ПСЧ-23	ул. Уральская, 71	101, 22-44-44	АЦ-2,5-40 (433362) 7 ВР – 1 ед. АЦ-3,0-50 (43206-4151) – 1 ед. АЦ-6,0-70 (5557) – 1 ед. АЛ-30 (43502) – 1 ед.
		Пожарный расчет – 13 чел.	ПСЧ-24	ул. Лермонтова, 18а	101, 37-32-40	АЦ-3,2-40/4 (43265) 029МИ – 1 ед. АЦ-3,0-40 (43206) – 1 ед. АЦП-40 (5557) 6/3 – 1 ед. АБГ-3 (5301) 007 МИ – 1 ед.
		Пожарный расчет – 16 чел.	ПСЧ-25	ул. Советская, 108	101, 21-77-34	АЦ-3,2-40/4 (43253) 001 МС – 1 ед. АЦ-3,2-40/4 (43265) 014 МС – 1 ед. АЦ-3,0-40 (43206) 58811С – 1 ед. АЛ-37 МАГИРУС DLK 37 CS VARIO – 1 ед.
2	Медицинская служба (ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Магнитогорск»)	БСМП – 9 бригад, 27 чел. (по 3 человека в бригаде)	Подстанция № 1	ул. Коробова, 18	103, 40-43-60 40-42-90	Автомобили скорой помощи – 9 ед.
		БСМП – 12 бригад, 36 чел. (по 3 человека в бригаде)	Подстанция № 2	ул. Галиуллина, 16	103, 40-43-60 40-29-22	Автомобили скорой помощи – 12 ед.
		БСМП – 9 бригад, 27 чел. (по 3 человека в бригаде)	Подстанция № 3	ул. Пугачева, 4	103, 40-43-60 20-94-99	Автомобили скорой помощи – 9 ед.
		БСМП – 5 бригад, 15 чел. (по 3 человека в бригаде)	Подстанция № 4	ул. Шоссейная, 1	103, 40-43-60 48-31-17	Автомобили скорой помощи – 5 ед.

3	Служба электроснабжения	ЦУС (центр управления сетями) – 3 чел. ОВБ (оперативно-выездные бригады) – 12 чел. (3 бригады по 4 чел.)	АО «Горэлектросеть»	Ул. Комсомольская, 11/1, корпус 1	29-83-05	УАЗ – 4 ед. Дополнительные средства: Передвижная электростанция – 2 ед. Автовышка – 3 ед. Автотранспорт – 3 ед. Экскаватор – 2 ед. Автокран – 1 ед.
4	Коммунально-техническая служба	Аварийно-диспетчерская служба – 5 чел.	ООО УК «Пачин»	ул. Доменищников, 26/1	49-65-62	УАЗ-390945 – 1 ед. ГАЗ-231073 – 1 ед.
		Аварийно-диспетчерская служба – 3 чел.	ООО УК «Логист»	Ул. Суворова, 84	22-18-86 22-04-69	ГАЗ-330233 – 1 ед.
		Аварийно-диспетчерская служба – 2 чел.	ООО «Жилищный Аргумент»	пер. Ленинградский, 22	51-71-61	ВАЗ-2109 – 1 ед.
		Аварийно-техническая служба – 6 чел.	ООО «Лифт»	ул. Суворова, 33	34-89-65	Автомобиль «Лада Ларгус» – 3 ед.
		Аварийно-диспетчерская служба – 4 чел.	ООО «КУРС»	Ул. Лесопарковая, 97/1	33-03-34 8-963-097-82-99	Автомобиль «Лада Ларгус» – 1 шт.
		Аварийно-диспетчерская служба – 5 чел.	ООО «Магнитогорскгазстрой»	ул. Электросети, 19	24-53-05	Экскаватор – 1 ед. УАЗ – 1 ед.
5	Дорожная служба	Оперативно-диспетчерская служба – 14 чел. (4 бригады по 3 чел.)	МП трест «Теплофикация»	ул. Б. Ручьева, 5а	55-13-70 (кр.)	ГАЗ 33023 – 2 ед. ГАЗ Next – генератор, сварка – 1 ед. (аварийная) КАМАЗ 532130 (илосос) – 1 ед. (илосос) ПОК ЧС – 1 ед. Дополнительно: Автокран – 1 ед. Гидромолот – 1 ед. Экскаватор – 1 ед.
						Аварийно-диспетчерская служба – 13 чел. (3 бригады по 3 чел. в бригаде)
6	Транспортная служба (АТС)	Центральная диспетчерская – 4 чел.	МП «Магнитогорский городской транспорт»	ул. Советская, 160/1	40-13-30 8-902-861-48-48 Горячая линия: 40-13-15	Контактная вышка (КА-МАЗ-4310 ВТК27) – 1 ед. ЗИЛ-219 – 1 ед. ГАЗЕЛЬ – 1 ед. УРАЛ-7 – 1 ед. УРАЛ КС-45717-2 – 1 ед.
7	Магнитогорский поисково-спасательный отряд	Спасатели – 4 чел.	ГУ «Поисково-спасательная служба Челябинской области»	ул. К.Маркса, 191	20-03-03 (кр.)	АСА на базе УАЗ 39099 – 1 ед. Комплект ГАСИ – 2 ед. Комплект ЛРН – 1 ед. Водозащитная станция – 1 ед. Плав средства с мотором – 2 ед. ВДА – 7 ед. Костюм изолирующий открытого типа «Стрелец лайт» – 3 ед. Костюм ХЗ «Стрелец КИО ТАСК» – 3 ед. Изолирующий костюм «Стрелец АЖ» – 4 ед.

Силы и средства УМВД России по г. Магнитогорску Челябинской области предусматриваются в состав сил и средств постоянной готовности городского звена территориальной подсистемы РСЧС и применяются при ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с задачами, возложенными на них законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 6640-П

02.07.2024

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2024 № 53, заключения о результатах общественных обсуждений от 21.06.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.06.2024 № 64, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 27.06.2024 № АГ-03/1221), согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.05.2024 № КУВИ-001/2024-134532546 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1318001:555 расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 74:33:1318001:548, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1318001:555, расположенная: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Нецаевский, д. 4.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 6639-П

02.07.2024

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 17.06.2024 № 5985-П

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ПАО «ММК» от 20.06.2024 вход. № ГМУ-УаИГ-03/31 (ЕПГУ:4279930416),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 17.06.2024 № 5985-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе перекрестка ул. Дежнева и просп. Пушкина с целью размещения линейного объекта (реконструкция автодороги)» (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:
«О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска «Реконструкция автодороги по просп. Пушкина в части пересечения с ул. Дежнева в г. Магнитогорске Челябинской области»»;

2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
«1. ПАО «ММК» подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска «Реконструкция автодороги по просп. Пушкина в части пересечения с ул. Дежнева в г. Магнитогорске Челябинской области». Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.»;

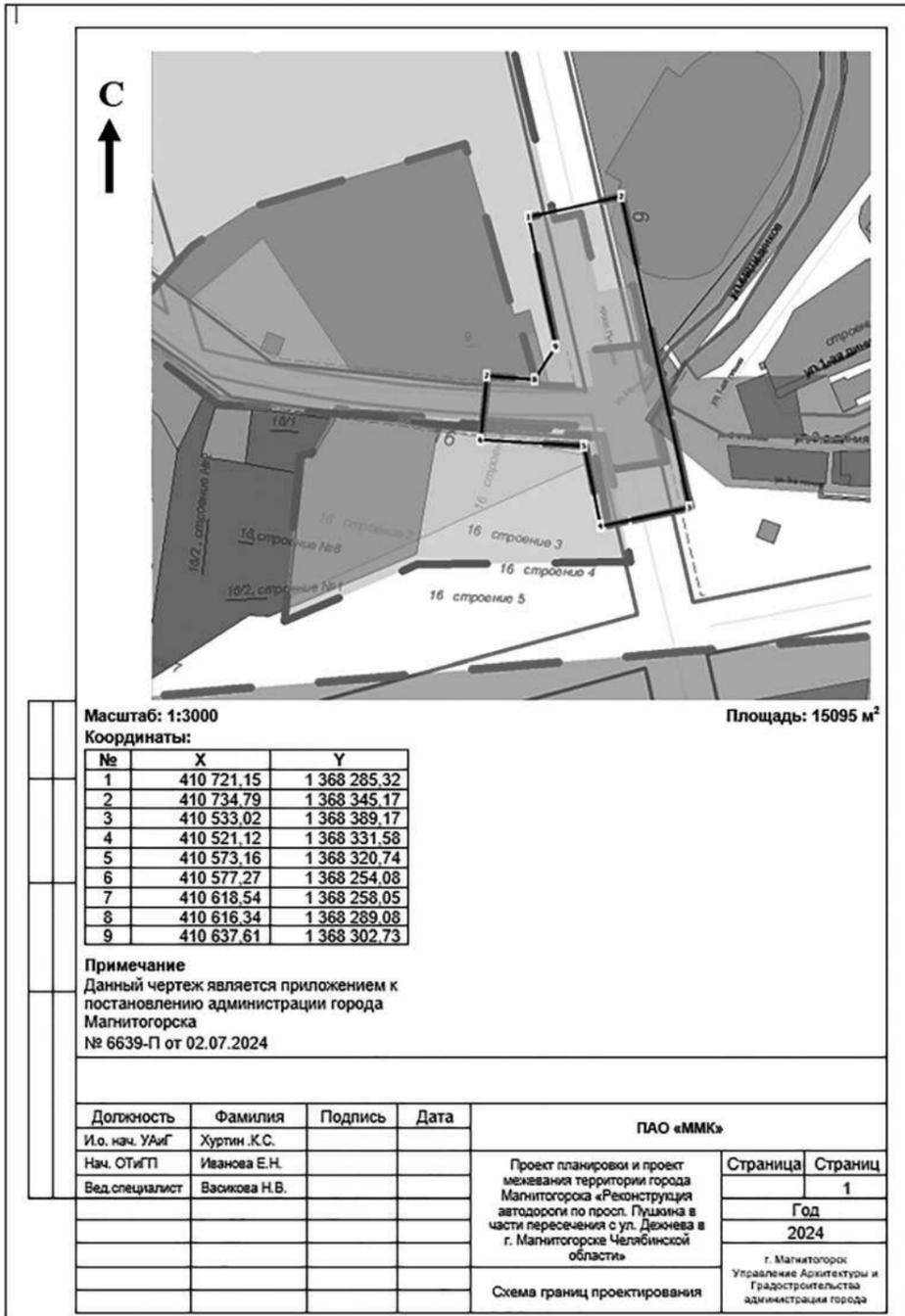
3) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление и приложение к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024

№ 6641-П

О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных объектов недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) осуществить постановку на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйных объектов недвижимого имущества согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению;

2) поставить на учет в муниципальную казну города Магнитогорска и на бухгалтерский учет муниципальной казны администрации города Магнитогорска бесхозяйные объекты недвижимого имущества согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению администрации города Магнитогорска (Куликова А. В.) по истечении годичного срока со дня принятия на бесхозяйный учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявления в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению.

3. МП трест «Водоканал» (Аднамах С. М.) принять на временное содержание и техническое обслуживание бесхозяйные объекты недвижимого имущества, до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению.

4. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 02.07.2024 № 6641-П

Перечень бесхозяйных объектов недвижимого имущества

№ п/п	Наименование	Местоположение	Технические характеристики объекта	Стоимость, руб.	Основание
1	Повысительная питьевая насосная	г. Магнитогорск, пос. Западный-2: ул. Зеленая, 12/1	ширина-3м, длина-3,5 м, высота-4м	1,00	Протокол от 25.06.2024 № КУИИ-30-05/126, Письмо от 15.09.2023 № 01-11/8707; Письмо от 20.02.2024 № 01-11/1302.
2	Повысительная питьевая насосная	г. Магнитогорск, пос. Западный-2: ул. Татяничевой, 190	ширина-6,65м, длина-9,28 м, высота-4,4 м	1,00	Протокол от 25.06.2024 № КУИИ-30-05/126, Письмо от 15.09.2023 № 01-11/8707; Письмо от 20.02.2024 № 01-11/1302.

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков поступили следующие вопросы:

Как бюджетной организации обжаловать решение налогового органа?

Если вы не согласны с каким-либо решением Инспекции, вынесенным в отношении Вашей организации (в том числе с решением по налоговой проверке), его следует сначала обжаловать в УФНС России по соответствующему субъекту РФ и только потом – в суде (ст. 137, п. 2 ст. 138 НК РФ). Сразу обжаловать решение Инспекции в суде, минуя УФНС, нельзя.

Срок на обжалование решения зависит от того, о каком решении идет речь. Решения по камеральным и выездным налоговым проверкам могут быть обжалованы в апелляционном порядке. Апелляционную жалобу можно подать до того, как решение по итогам проверки вступит в силу – то есть в течение одного месяца со дня, когда оно вручено вам (п. 9 ст. 101, п. 1 ст. 138, п. 2 ст. 139.1 НК РФ).

Если вы подадите апелляционную жалобу, то вступление решения в силу будет отложено, а значит Инспекция не сможет его исполнить до принятия УФНС решения по жалобе (п. 1 ст. 101.2 НК РФ).

Если вы не подали апелляционную жалобу в течение месяца с даты вручения решения, по истечении этого срока оно вступит в силу. Обжаловать решение, вступившее в силу, можно в течение года со дня, когда оно вынесено (п. 2 ст. 139 НК РФ).

Иные акты налогового органа ненормативного характера, действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Можно ли направить жалобу на решение налогового органа по телекоммуникационным каналам связи?

Налогоплательщики, нарушение прав которых обжалуется, имеют возможность подать жалобу по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования, в электронном виде.

Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определены формат представления жалобы и решения по жалобе в электронной форме, а также порядок представления жалобы и направления решения.

Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует их оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшие взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков.

Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательности подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

Куда может быть подана жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации?

Жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации подается в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ – через регистрирующий орган, решение которого обжалуется. Решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации может быть обжаловано в суд только после его обжалования в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ (пункт 1 ст. 25.2, п. 1 ст. 25.3 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Полезная информация для налогоплательщиков по предоставлению уведомлений в 2024 году

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщаем.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования налогоплательщиков на интернет сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/m77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения Уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) представляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения Уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – в отношении сумм налога на доходы физических лиц информацию об исчисленных и удержанных ими суммах указанного налога за период с 1-го по 22-е число текущего месяца.

- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23-го числа по последнее число текущего месяца, организации и индивидуальные предприниматели представляют уведомление об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов не позднее 3-го числа следующего месяца.

- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23 декабря по 31 декабря, – не позднее последнего рабочего дня календарного года

Код отчетного (налогового) периода:

- ежеквартальные платежи – код периода – 21, 31, 33, 34 и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03;
- ежеквартальные платежи – 34 и номер квартала;
- НДФЛ – код периода и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03 – для удержанного с 1 по 22 число, и 11, 12, 13 соответственно – для удержанного с 23 числа до конца месяца. Например, в уведомлении по НДФЛ, удержанному с 1 по 22 января, код 21/01, а по удержанному с 23 по 31 января – 21/11.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по страховым взносам:

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП (п. 9 ст. 58 НК РФ) не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховым взносам.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА