

Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ

С юбилеем,
любимый город!



Благоустройство



В Магнитогорске продолжается монтаж системы освещения в рамках проекта «Светлый город»



Динара Воронцова «МР»

Будет светло!

Напомним, что эта программа начала свою работу в 2018 году и запланирована на пять лет. В ее рамках ведется монтаж, капитальный и текущий ремонт линий наружного освещения вдоль улиц, на дворовых территориях и на дворовых хоккейных коробках. Коснется эта программа и городских поселков.

Сейчас работники АО «Горэлектросеть» работают на проезде Саратова от перекрестка улицы Дружбы и проспекта Карла Маркса до проспекта Ленина, где никогда прежде не было уличного освещения. Работа в условиях уже существующей застройки поистине ювелирная. Мы с интересом наблюдали за тем, как стрела мощной техники аккуратно опускала бур сквозь ветки деревьев за забор дачада, чтобы сделать яму для будущей опоры освещения.

Работы мы начали на прошлой неделе. Так как здесь плотная застройка, нужно согласовывать со многими организациями, чтобы

не попасть в коммуникации, – рассказал **начальник участка уличного освещения АО «Горэлектросеть» Юрий ТОТМЯНИН.** – Сегодня мы только ставим столбы, потом протянем кабель и установим светильники. В течение недели эту работу закончим.

С начала года в рамках программы уже завершён монтаж линий освещения на девяти участках. Это улица Ленинградская на отрезке между улицами Советской и Бестужева, участок по улице Гагарина от шоссе Западного в сторону СНТ имени Мичурина, квартальное освещение в районе улиц Суворова, Мичурина. Работники предприятия в общей сложности протянули 17 километров провода и установили 340 светильников.

В планах до конца года протянуть еще 35 километров кабеля и поставить 840 светильников, в том



числе на таких достаточно протяженных участках, как проезд Мостовой от улицы Московской до поселка Цемзавод, шоссе Дачное от заправки «Шурави» до выезда из города.

Также в рамках программы ведется установка шкафов автоматического управления уличным освещением. Использование такого оборудования позволяет управлять освещением дистанционно, а также дает возможность оператору увидеть возникшие проблемы непосредственно на автоматизированном рабочем месте и, при необходимости, пофазно отключить ту или иную линию при коротком замыкании. Такие системы позволяют значительно экономить время на обнаружение проблемных участков и ликвидацию аварий.

Как сообщил Юрий Тотмянин, в рамках программы «Светлый город» до конца 2019 года будет восстановлено освещение на 38 внутриквар-

тальных хоккейных площадках. На данный момент работы проведены уже на 26 объектах, там, где не требовалось земляных работ и была необходимость лишь в замене кабеля и светового оборудования.

С наступлением теплых дней работники АО «Горэлектросеть» перешли к тем площадкам, где необходим монтаж опор освещения, прокладка подземного кабеля. В ближайших планах – коробки во дворах по улице имени газеты «Правда», 51 и улице Строителей, 49. На всех площадках установлены современные экономичные лампы, которые будут включаться и выключаться вместе с системой уличного освещения.

Напоминаем, что все пожелания горожан по восстановлению освещения на территории хоккейных коробок принимаются в районных администрациях. Там же формируются списки объектов, которые перенаправляются в работу.

Наталья ЛОПУХОВА

Вандализм

Позарились на красоту

Магнитогорск преобразуется день ото дня

Не затишают работы в парковых зонах, специалисты производят посадку цветов и новых деревьев, ремонтируют дороги и тротуары. На радость горожан закупают новые скамейки и монтируют современ-

ные остановочные комплексы, на детских площадках устанавливается новое оборудование, для удобства спортсменов закупают спортивный инвентарь.

К сожалению, некоторые граждане имеют свой взгляд на благоустройство и наносят ущерб городской среде. Так, от рук вандалов пострадали световые панно, восстановленные в этом году к юбилею Магнитогор-

ска. **Исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Станислав ЧЕРНЫШЕВ** уточнил, что конструкции расположены на торцевых стенах четырех домов по адресам: проспект Карла Маркса, 81, улица имени газеты «Правда», 10/1, 12/1, 14/1.

– Световые панно были призваны украсить площадь Народных гу-

ляний, – отметил Станислав Николаевич. – По непонятным причинам граждане самовольно сняли часть элементов установленного оборудования. В процессе монтажа конструкций они украли 20 светодиодных ламп, после запуска панно – еще 12. Хочется вновь обратиться ко всем жителям и призвать их беречь труд других людей. Только от нас зависит, в каком городе мы будем жить.

С праздником!

Уважаемые южноуральцы!

Поздравляю всех мусульман Южного Урала с окончанием месячного поста Рамадан и началом большого праздника Ураза-байрам! Этот праздник олицетворяет стремление к добру и высшим духовно-нравственным ценностям, верность исконным традициям, в основе которых лежит почет и уважение к старшим, любовь к братьям и сестрам, искреннее желание помочь тем, кому сложнее всего. Пусть ваша жизнь будет наполнена добрыми делами и светлыми побуждениями, а в ваших домах царят мир и благополучие. Желаю всем крепкого здоровья, счастливых лет жизни, достойного воплощения в жизнь всех ваших благочестивых начинаний!

Алексей ТЕКСЛЕР,
временно исполняющий
обязанности губернатора
Челябинской области

Уважаемые земляки!

Сердечно поздравляю всех мусульман с наступлением праздника Ураза-байрам – завершением священного месяца Рамадан! Дни разговения являются высоко значимыми для исповедующих ислам – религию милости и мира. Они несут в себе идеалы и ценности, которые одинаково важны для людей различных вероисповеданий – доброту и любовь, надежду и веру, сострадание. Уверен, что духовный и нравственный опыт, накопленный поколениями, и впредь будет помогать укреплению межнационального согласия, сохранению дружественных взаимоотношений, развитию культурного потенциала. Пусть праздник Ураза-байрам принесет в каждый дом тепло и радость! Желаю всем крепкого здоровья, жизненной энергии и благополучия!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые мусульмане Магнитогорска!

Поздравляю вас с праздником Ураза-байрам! Этот долгожданный для всех мусульман праздник – не только окончание священного месяца Рамадан, но и символ духовного обновления и очищения, любви к ближнему и гостеприимства, мира и согласия. Магнитка – город многонациональный, где бок о бок живут люди разных вероисповеданий, умеющие уважать и чтить религиозные взгляды друг друга и культурные традиции. Пусть этот благословенный праздник станет радостным для всех мусульман, наполняя ваши дома любовью и взаимопониманием!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского
городского Собрания

Погода

Ср 5.06		ночь +8	день +16
ВЕТЕР м/сек		9-12	
ВЕТЕР направление		С-З	

Официально

Информация о результатах проведенного конкурса на включение кандидатов в кадровый резерв администрации города Магнитогорска

16 мая 2019 года в администрации города состоялся конкурс на включение кандидатов в кадровый резерв Магнитогорского городского округа. По итогам конкурса в кадровый резерв (в рейтинговом порядке) включены следующие кандидаты:

по должности начальника отдела экономического анализа и прогнозирования управления экономики и инвестиций администрации города:

Панасенко Марина Михайловна;
Князева Нина Александровна;
по должности начальника отдела муниципального сектора экономики и тарифной политики управления экономики и инвестиций администрации города:
Муханова Елена Владимировна;
Тептева Ирина Геннадьевна;
по должности начальника отдела инвестиций и предпринимательства управления экономики и инвестиций администрации города:

Крысанова Надежда Витальевна;
Кочелаевская Елена Александровна;
по должности начальника бюджетного отдела управления финансов администрации города:

Антипанова Оксана Евгеньевна;
Боярская Анна Николаевна;
по должности начальника отдела учета, отчетности и финансирования управления финансов администрации города:
Козинская Татьяна Александровна;
Абдулжавадова Ирина Исрапиловна;
по должности заместителя начальника отдела анализа и планирования доходов управления финансов администрации города:

Кондракова Татьяна Ивановна;
Павельчук Екатерина Сергеевна;
по должности начальника отдела организации исполнения расходов в сфере отдельных отраслей экономики управления финансов администрации города:

Захарова Галина Владимировна;
Бузикова Татьяна Михайловна;
по должности заместителя начальника отдела организации исполнения расходов в сфере отдельных отраслей экономики управления финансов администрации города:

Душина Екатерина Александровна;
Неверовская Маргарита Юрьевна;
по должности начальника отдела автоматизированных систем финансовых расчетов управления финансов администрации города:

Макаров Антон Леонидович;
Гурема Василий Викторович;
по должности начальника отдела казначейства управления финансов администрации города:

Цинковская Наталья Анатольевна;
Петренко Юлия Борисовна;
по должности заместителя начальника отдела казначейства управления финансов администрации города:

Вотчинникова Елена Викторовна;
Зацепина Елена Сергеевна;
по должности начальника отдела финансового контроля управления финансов администрации города:

Натарова Марина Николаевна;
Ищук Елена Владимировна;
по должности заместителя начальника отдела финансового контроля управления финансов администрации города:

Батурина Дарья Сергеевна;
Левченко Елена Владимировна;
по должности начальника отдела методологии бюджетного процесса и исполнения бюджета управления финансов администрации города:

Равина Любовь Сергеевна;
Худанова Наталья Викторовна;
по должности начальника отдела торгов и котировок управления муниципального заказа администрации города:
Безмельницкая Татьяна Вячеславовна;

Тимофеева Наталья Фаритовна;
Кандрашин Николай Владимирович;
по должности начальника отдела информационного обеспечения закупок, контроля и отчетности управления муниципального заказа администрации города:

Павлов Антон Константинович;
Семенов Екатерина Юрьевна.

Совещание

На большом аппаратном совещании главы города обсудили вопросы детского отдыха и открытие купального сезона

Началось совещание с приятной миссии – вручения медали Петра Лесгафта ветерану спорта **Льву УФБАРГУ**.

Лев Уфбарг свою трудовую деятельность начал в 1957 году тренером по конькобежному спорту в спортивном обществе «Медик». Работал в педагогическом училище в отделении физвоспитания. В 1980-е годы Лев Ионович возглавлял одну из крупных спортивных организаций в городе – совет добровольного спортивного общества «Спартак».

Председатель городского Собрания Александр МОРОЗОВ пояснил:

– Лев Ионович – второй человек в Челябинской области, награжденный медалью Петра Лесгафта. И абсолютно заслуженно! Этой медалью награждаются граждане Российской Федерации за большой личный вклад в развитие спортивной науки и образования.

Во времена, когда Уфбарг руководил местным «Спартаком», в это спортивное общество было вовлечено более 59 тысяч магнитогорцев. За без малого 60 лет служения физической культуре Лев Ионович воспитал 3,5 тысячи педагогов и тренеров.

Об организации летнего отдыха отчиталась **начальник управления образования администрации города Наталья САФОНОВА**. По ее словам, в загородной даче для дошкольников «Горный ручеек» за лето отдохнут более четырех тысяч ребят, в городских лагерях за две смены – восемь тысяч детей, в турпоходы отправятся более 1,5 тысячи подростков. 400 детей из малообеспеченных семей отдохнут этим летом бесплатно.

Долги

Пора оплатить счета

Нынешний отопительный сезон длился с 1 октября 2018 года по 6 мая 2019 года. Его итоги подвели на пресс-конференции

По словам **и. о. начальника управления ЖКХ Станислава ЧЕРНЫШЕВА**, муниципальные службы работали в штатном режиме, магнитогорцы получили тепло в полном объеме, аварий на теплотрассах не было. Уже началась подготовка к следующему отопительному сезону. – Сейчас самое главное – не упустить время и вовремя оплатить счета за тепло и другие коммунальные услуги. Только в апреле задолженность начала снижаться, правда, очень незначительно, – сказал Станислав Чернышев.

Если изучить динамику за четыре месяца текущего года, то задолженность населения за жилищные услуги увеличилась почти на семь процентов, за холодное водоснабжение и водоотведение – на 35 процентов, на столько же – за теплоснабжение, за электроэнергию – на



К отдыху всё готово

Особое внимание, как и в прошлые годы, будет уделено трудовой занятости несовершеннолетних. Летом около 900 подростков из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, смогут заработать деньги на карманные расходы. 250 человек станут трудиться в муниципальных учреждениях, подведомственных управлению образования, 124 подростка – в учреждениях физкультуры, спорта и туризма, 490 человек – в муниципальных предприятиях.

Директор МП «Отдых» Любовь

БРУЕВА рассказала о загородном отдыхе в муниципальных комплексах отдыха «Абзаково», «Карагайский бор» и «Запасное».

В свою очередь **начальник управления гражданской защиты населения администрации города Олег ЖЕСТОВСКИЙ** сообщил, что два муниципальных пляжа – Северный в районе Дворца спорта «Динамо» и Центральный у монумента «Тыл – фронту», а также пляж на территории парка «Лукоморье» готовы к работе. Они будут открыты ежедневно с 10.00 до 22.00, там же организо-

вана работа матросов-спасателей и медработников.

Все санитарно-химические и бактериологические показатели воды соответствуют нормам. В мае Роспотребнадзор дважды проводил обследование песка и воды. Эта проверка будет проводиться и дальше. Пробы воды будут брать каждые две недели.

Кроме того, в течение купального сезона сотрудники полиции и МЧС будут регулярно проводить рейды в местах несанкционированного купания.

Ольга ПЯТУНИНА

ванием тему долгов. На сегодняшний день задолженность перед МП «Теплофикация» достигла 1,4 миллиарда рублей. С должниками работают в судебном порядке, но есть и иной выход – в случае чрезвычайной ситуации прийти в «Теплофикацию» и договориться о рассрочке.

Вместе с тем, половина долгов – долги управляющих компаний. Около 300 миллионов рублей – долги банкротов. Среди них управляющие компании «Комфорт», «ЖЭУ Магнитогорска», «Магнит-Сервис». Поэтому платить за коммунальные услуги лучше напрямую ресурсоснабжающим организациям, отметили на пресс-конференции.

Кроме того, действующий гарантирующий поставщик «МРСК Урала» напоминает потребителям о своевременной оплате электроэнергии. Специалисты компании отмечают, что в соответствии с действующим законодательством для неплательщиков предусмотрен ряд мер ответственности за неоплату или просрочку оплаты потребителем коммунальных услуг. Среди них на-

числение пеней, ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги, а также взыскание задолженности в судебном порядке. Во избежание применения подобных мер энергетика рекомендуют жителям Челябинской области своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную электроэнергию.

Отметим, что в апреле 2019 года Министерство энергетики РФ признало ООО «ФНГ» победителем конкурса на присвоение статуса гарантирующего поставщика (ГП) на территории Челябинской области. ООО «ФНГ» должно приступить к выполнению функций ГП с 1 июля 2019 года при условии выплаты 100 процентов долгов предыдущего гарантирующего поставщика в регионе перед поставщиками оптового рынка электроэнергии. В связи с чем вся электроэнергия, потребленная в период с 1 июля 2018 года по 30 июня 2019 года, должна быть оплачена гражданами в адрес ОАО «МРСК Урала».

Полина ОЛЕНИНА

Экономика

Развитие бизнеса



Сотрудничество осуществляется с выпускниками и учащимися вузов и колледжей, со стартапами и с действующими предпринимателями. В управлении работает горячая линия по вопросам предпринимательства, активно ведется раздел «Бизнес и инвестиции» на сайте администрации города, где специалисты отдела инвестиций и предпринимательства выкладывают актуальную информацию от начала ведения предпринимательской деятельности до различных мер поддержки, в том числе для категории «социальный предприниматель» и для некоммерческой сферы.

Сформирована система финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направленная на оказание содействия предпринимателям в получении финансирования от различных структур, региональных и федеральных. Так, в 2018 году с помощью программ льготного возвратного финансирования по линии Фонда развития промышленности Челябинской области наши предприниматели получили поддержку в сумме 38,9 мил-

лиона, а по линии Центра микрофинансирования Челябинской области – 14,2 миллиона рублей. Некоммерческая сфера получила гранты от Фонда президентских грантов на сумму 10,45 миллиона рублей и субсидии от министерства социальных отношений Челябинской области в размере 900 тысяч рублей. В 2019 году Центром микрофинансирования Челябинской области уже предоставлено 12,9 миллиона рублей льготного возвратного финансирования, большое количество заявок находится в разработке. В конкурсном отборе на предоставление субсидий СОНКО Челябинской области в 2019 году победили две некоммерческие организации Магнитогорска. Общая сумма субсидии составила 941 тысячу 496 рублей.

Еще одной формой работы с предпринимателями является организация мероприятий разной направленности: информационной, образовательной, практико-ориентированной. На сайте администрации города постоянно обновляется раздел «Календарь мероприятий». Так, в 2018 году специалисты отде-

Специалистами управления экономики и инвестиций ведется постоянная работа в стимулировании роста развития малого и среднего предпринимательства в различных направлениях

ла провели 22 мероприятия, в которых приняло участие 1194 человека. А за первый квартал 2019 года проведено уже семь мероприятий с количеством участников 246 человек. Мероприятия в основном несут образовательный характер – семинары, круглые столы, конференции, а также развлекательный, но с образовательным акцентом.

Так, в феврале специалисты ресурсного центра социально-ориентированных некоммерческих организаций Магнитогорска рассказали о тонкостях подачи заявки, типичных ошибках и поделились опытом сдачи отчетности при подаче заявки на конкурс в Фонд президентских грантов. По результатам встречи на первый конкурс были поданы 24 заявки от 20 некоммерческих организаций. Заявки направлены на повышение качества жизни людей старшего поколения и людей с ограниченными возможностями здоровья, профилактику криминальных проявлений среди подростков и молодежи Магнитогорска, культурное, просветительское и нравственное воспитание и в целом на повышение качества уровня жизни горожан.

В марте 2019 года был проведен первый в Магнитогорске фестиваль пельменей. Основная идея фестиваля – повысить популярность местных производителей полуфабрикатов не только нашего города, но и районов, входящих в состав Магнитогорской агломерации: Агаповского, Кизильского, Верхнеуральского и Нагайбакского. Цель – оказать содей-

ствие предпринимателям в презентации своей продукции и повысить ее узнаваемость. Всем производителям вручили благодарственные письма за подписью главы города **Сергея БЕРДНИКОВА**.

Из последних мероприятий 2019 года для начинающих предпринимателей стал трехдневный цикл лекций «Бизнес-старт», который прошел в апреле в малом зале администрации города. На практических примерах будущие предприниматели узнали, как составить бизнес-план, чтобы получить инвестирование, как посчитать экономику стартапа, что такое плановый маркетинг.

Для оценки работы отдела инвестиций и предпринимательства управления экономики и инвестиций ежегодно проводится мониторинг эффективности деятельности. По результатам опроса в 2018 году большинство опрошенных отметили квалифицированную помощь специалистов отдела, пожелали не останавливаться на достигнутом, отметили высокий уровень информативности и полезности мероприятий, предложили внести в календарь мероприятий различные обучающие семинары и бизнес-тренинги.

Работа в данном направлении продолжается, анонсы мероприятий – в официальной группе отдела инвестиций и предпринимательства в социальной сети Вконтакте https://vk.com/mgn_biznes, заявки на участие в мероприятиях можно присылать на электронную почту kimaykina@magnitogorsk.ru

Пенсии Через «Личный кабинет»

Таким способом на официальном сайте ПФР можно подать заявление о запросе выплатного (пенсионного) дела при смене места жительства.

В текущем году в электронном виде поступило более 500 таких заявлений. Это актуально для тех пенсионеров, которые переехали в другой населенный пункт в пределах России. Согласно законодательству, получать пенсию по новому адресу можно только в случае, если пенсионное дело гражданина передано в территориальный орган ПФР по его новому месту жительства.

Раньше для этого пенсионеру требовалось прийти с паспортом в территориальное управление ПФР по новому месту жительства и написать заявление о запросе пенсионного дела. Теперь гражданин может подать такое заявление в электронном виде, придя лично в Пенсионный фонд больше не нужно. Кроме этого, в «Личном кабинете» гражданина можно подать заявление о выборе способа доставки пенсии, указав наиболее удобный вариант.

Запрашивать свое выплатное дело в связи с переездом необходимо в любом случае, несмотря на получение пенсии на банковскую карту. Это связано с тем, что в выплатном деле содержатся все необходимые сведения, которые могут понадобиться, например, для перерасчета размера пенсии. После передачи пенсионного дела его ставят на учет, а затем уже выплачивают пенсию гражданину по новому месту жительства с учетом даты прекращения выплаты пенсии по прежнему адресу.

ТВ

Уже перешли на «цифру»?

В этом году в Челябинской области будет отключено аналоговое вещание

На смену ему придет цифровое телевидение, которое позволит всем южноуральцам смотреть 20 бесплатных цифровых каналов в отличном качестве, что раньше было доступно на платном телевидении. До появления цифрового телевидения почти половина россиян могли принимать не более четырех каналов. С тех пор по всей стране были построены новые башни цифрового вещания.

В первый мультиплекс, который имеют возможность принимать 98,94 процента жителей региона, входят «Первый канал», «Россия 1», «Матч ТВ», НТВ, «Петербург-5 канал» «Россия Культура», «Россия 24», «Карусель», «Общественное телевидение России», «ТВ Центр», а также три радиоканала: «Вести ФМ», «Маяк» и «Радио России». Второй мультиплекс охватывает 98,08 процента населения Челябинской области. Он включает телеканалы СТС, ТНТ, РенТВ, «Пятни-

ца», «Спас», «Домашний», «Звезда», ТВ-3, «Мир», Муз-ТВ.

В первую очередь переход коснется жителей небольших населенных пунктов, чьи телевизоры дома или на даче могут принимать только аналоговый сигнал. Проверить, какой вид сигнала принимает телевизор, можно несколькими способами. Во-первых, следует включить один из федеральных каналов, если рядом с логотипом есть буква «А», значит, телевизор поддерживает только аналоговый формат.

Во-вторых, нужно посмотреть инструкцию к телевизору. Для приема «цифры» он должен поддерживать сигнал формата DVB-T2, режим Multiple-PLP и видео MPEG-4. Логотип DVB-T2 также может быть нанесен на коробку от телевизора или прописан на табличке-шильде с характеристиками на обратной стороне экрана.



В-третьих, не помешает обратить внимание на год выпуска телевизора. Техника, выпущенная до 2012 года, скорее всего, не поддерживает «цифру». А если ей более десяти лет, точно понадобится дополнительное оборудование.

Если телевизор рассчитан только на аналог, нужно приобрести новый,

поддерживающий формат DVB-T2, или купить цифровую приставку, которая поможет старому телевизору принять сигнал. Подключить приставку можно самостоятельно. Пошаговая инструкция по подключению оборудования размещена на сайтах правительства Челябинской области, регионального министер-

ства информационных технологий и связи, сайтах городов и районов. Кроме того, в Сети существуют видеоруководства, показывающие процесс подключения приставки и настройки телевизора. Одна из таких инструкций, длящаяся чуть более минуты, опубликована на канале «Цифровое телевидение РТРС».

В случае возникновения трудностей при подключении магнитогорцы могут обратиться с заявлением за помощью в установке оборудования. Заявки принимает старший инспектор управления социальной защиты населения администрации города Сауле Тунгатарова по адресу: **проспект Ленина, 72, кабинет №109/1**. Также можно обратиться по телефону **26-06-23**, по адресу электронной почты: tungatarova.adm@yandex.ru.

Актуальная информация размещается на официальном сайте цифрового эфирного телевидения. Бесплатный телефон горячей линии 8-800-220-20-02.

Прократура

Письмо в редакцию

Изменения
в постановлении

Их разъясняет
старший помощник
прокурора
Орджоникидзевского
района Магнитогорска
Наталья ПЕСТРЯКОВА

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года №1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» утверждены правила разработки требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) и паспорта безопасности объектов (территорий) (далее – Правила).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 №594 в п.4 указанных Правил внесены изменения. Установлено, что в требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий) (за исключением объектов транспортной инфраструктуры, транспортных средств и объектов топливно-энергетического комплекса) должны включаться меры, направленные на выявление и предотвращение несанкционированного проноса (привога) и применения на объекте (территории) токсичных химикатов, отравляющих веществ и патогенных биологических агентов, в том числе при их получении посредством почтовых отправлений. Изменения вступили в силу 25.05.2019.

Курсы валют на 4.06

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	64.40	66.50	65.3834
€	72.20	74.20	72.8436

Высшая школа

Наука и производство

В МГТУ пройдет масштабная конференция

С 4 по 7 июня в Магнитогорском государственном техническом университете имени Носова состоится IV Международная молодежная научно-практическая конференция Magnitogorsk Rolling Practice 2019 (Инновационные процессы обработки металлов давлением: фундаментальные вопросы связи науки и производства).

Традиционно мероприятие призвано объединить молодых ученых и ученых с мировым именем России и зарубежья с целью обсуждения новейших достижений в области обработки металлов давлением. Конференция является уникальной и отличается форматом, который предусматривает мастер-классы ведущих ученых и доклады молодых ученых в специализированных секциях. Поми-

Магнитогорский хоккей –
навсегда

Полвека болею за любимую команду
«Металлург»

В настоящее время я проживаю в городе Зеленодольске Республики Татарстан, и, несмотря на все падения и взлеты, неизменно продолжаю следить за этой командой.

Моя жизнь была связана со Стальным сердцем нашей Родины Магнитогорском с 1958 по 1984 год. После окончания технического училища в Казани нам предоставили свободу выбора в трудоустройстве, и тогда мы написали письмо на Магнитогорский металлургический комбинат. Сначала я работал на Магнитогорском заводе горного оборудования, затем перешел в СУПНР – эта организация и направила меня в Зеленодольск в должности начальника участка. В Магнитке я проработал 26 лет, там начиналась моя семейная жизнь. Там я окончил сначала школу мастеров ММК, затем вечернее отделение индустриального техникума по специальности «Производство стали». Работая на заводе, уже воспитывая сына и дочь, я увлекся спортом, играл за заводскую команду в футбол. Помню, как встречались на Двенадцатом участке с командой железнодорожников – у них тогда имелся свой стадион.

Спорт в городе в те годы развивался очень стремительно. Гремел футбольный клуб «Металлург», Центральный стадион находился тогда на левом берегу в районе кинотеатра «Магнит» и городского парка

культуры. В то время я видел легендарного вратаря страны №1 Льва Яшина, который в составе московского «Динамо» приезжал на товарищеский матч в Магнитогорск. Я тогда был внештатным корреспондентом «Магнитогорского рабочего», материалы, которые посылал в газету, и сегодня храню как память о былых временах.

Когда я жил в Магнитогорске на улице Урицкого, на территории стадиона горно-металлургического института находилась хоккейная коробка под названием «Буревестник», а в районе проспекта Ленина располагалась хоккейная коробка «Малютка», хозяином которой был клуб «Металлург». С 1968 года я начал болеть за эту хоккейную команду, болею за нее и сегодня.

Конечно, условия тогда были суровыми: нужно было простоять на холоде всю игру, а играли два магнитогорских клуба на первенство в классе «Б», где выступали также клубы Троицка, Карталов, Челябинска, Кургана и других городов.

Хоккей в Магнитогорске разви-

вался год за годом, построили закрытые арены – сначала имени Ромазана, затем «Металлург». В Магнитке у меня живут два внука, мне часто приходилось бывать на предсезонных играх на Кубок Ромазана, не пропускал я и матчи команды в Казани. Когда на «Татнефть Арена» играли «Ак Барс» и «Металлург», мы вместе с болельщиками из Зеленодольска отправлялись на хоккей, расстояние в 50 километров тому не помеха.

Я неоднократно поздравлял телеграммами игроков, тренеров и руководителей клуба, когда команда «Металлург» одерживала большие победы. Весь путь этой команды – в моей памяти, мне не забыть то время, когда в ней играли братья Корешковы,

воспитанники клуба Павел Здунов, Сергей Гомоляко, Ярослав Косов и другие ребята, а также занимались подготовкой великолепные тренеры Дэйв Кинг, Валерий Белоусов, Илья Воробьев и другие. Когда команда во второй раз завоевала Кубок Гагарина, мне удалось сделать правильный прогноз о ее победе, предугадал я и то, что Сергей Мозякин станет лучшим бомбардиром.

Буду и дальше болеть за команду, независимо от побед и поражений. У фанатов «Металлурга» есть надежда, что сегодняшний состав покажет свое мастерство и выстоит в борьбе за лидирующие позиции, чего я и желаю команде.

Харис БИКМУХАМЕТОВ



Реклама и объявления

26 ИЮЛЯ ДК им. С. ОРДЖОНИКИДЗЕ начало в 19:00

ОЛЬГА ПИЩЕНЦЕВА **СЕРГЕЙ РУДЗЕВИЧ**

А ВЫ, ВСЕ ТРОЕ - МОЙ ОТЕЦ?! КОМЕДИЯ

АЛЕКСАНДР СЕМЧЕВ **АНДРЕЙ ЛЕОНОВ**

АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВ ПРЕМЬЕРА!

12+

Билеты в кассах ДК им. С. ОРДЖОНИКИДЗЕ (ул. Набережная-1)
ИНФО: 23-52-01 / 23-51-88 / 8 (909) 747-38-32

ТЕЛЕСЕЬ KASSA.RU 38 000 7 ONE SHOT® JINNET JINNET

В редакцию газеты
«Магнитогорский рабочий» требуется
**МЕНЕДЖЕР
ПО РЕКЛАМЕ.**

Условия: пятидневная рабочая неделя, оклад + % с продаж.

Предоставляем базу. **От претендентов:** коммуникабельность, активное общение, привлечение рекламодателей как холодными звонками, так и личными.

Обращаться по тел. 26-33-53.

УСЛУГИ
< профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных, холодильников, газовых, электрических плит, котлов. Т. 45-17-35.

МЕСТО для вашей рекламы.
Т. 26-33-52.

30 мая 2019 года на 89-м году жизни после продолжительной болезни скончалась
Александра Дмитриевна ТРОПИНСКАЯ,
бывший заместитель председателя исполнительного комитета Орджоникидзевского районного Совета народных депутатов. Администрация Орджоникидзевского района выражает искреннее соболезнование близким и родственникам.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 6318-П

31.05.2019

О внесении изменений в постановление администрации города от 24.11.2017 № 14114-П
Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения Войтина Николая Евгеньевича от 06.05.2019 вход. № УАиГ-01/1108,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города от 24.11.2017 № 14114-П «О подготовке документации по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Сталеваров, Вознесенская, Советской Армии, просп. Ленина» (далее – постановление) следующие изменения:
 - в преамбуле, приложении к постановлению слова «Солопов Сергей Александрович» в соответствующем падеже заменить словами «Войтин Николай Евгеньевич» в соответствующем падеже;
 - в пунктах 2, 3 постановления слова «Солопов С. А.» в соответствующем падеже заменить словами «Войтин Н. Е.» в соответствующем падеже.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
 - разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
- Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 6319-П

31.05.2019

О признании утратившим силу постановления администрации города от 07.05.2018 № 4859-П
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившим силу постановление администрации города от 07.05.2018 № 4859-П «О подготовке документации о внесении изменений в документацию по планировке территории 150 микрорайона в городе Магнитогорске, утвержденную постановлением администрации от 07.07.2014 № 9017-П».
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.):
 - опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
 - разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 6321-П

31.05.2019

О подготовке и проведении легкоатлетического пробега дошкольников «Европа-Азия»
В соответствии с постановлением главы города от 23.06.2009 № 5674-П «Об утверждении Порядка организации и проведения культурно-зрелищных, спортивных и иных массовых мероприятий в городе Магнитогорске», с целью организованного проведения мероприятия, посвященного празднованию 90-летия города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Управлению образования администрации города (Сафонова Н. В.):
 - провести легкоатлетический пробег дошкольников «Европа-Азия» (далее – мероприятие) в парке «У вечного огня» 27.06.2019 в 9:30 до 13:00 часов (при неблагоприятных погодных условиях мероприятие будет отменено);
 - обеспечить участие дошкольников в мероприятии и их своевременное размещение в парке «У вечного огня» 27.06.2019 в 9:30 часов.
- Рекомендовать АО «Горэлектросеть» (Безбородов А. П.) провести ревизию наружного освещения на территории парка «У вечного огня» до проведения мероприятия, обеспечить подключение музыкальной аппаратуры за счет средств, предусмотренных на текущее содержание.
- Рекомендовать ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» по городу Магнитогорску (Симонова Е. Н.) организовать дежурство бригад скорой медицинской помощи 27.06.2019 на время проведения городского праздника.
- Управлению по физической культуре, спорту и туризму администрации города (Берченко А. В.) предоставить стойки для старта и финиша и пьедестал для проведения церемонии награждения детей.
- Управлению культуры администрации города (Кудрявцева М. И.) обеспечить звуковое сопровождение, предоставить звуковую машину, микрофоны.
- Муниципальному бюджетному учреждению «Дорожное специализированное учреждение города Магнитогорска» (Гаврилов Д. Ю.) до проведения мероприятия в парке «У вечного огня»:
 - установить биотуалеты в количестве 3 штук;
 - установить ограждения;
 - произвести уборку 27.06.2019 до 9:00 часов и после 13:00 часов.
- Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел по городу Магнитогорску (Меркулов С. Б.) оказать содействие в обеспечении охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения на время проведения мероприятия.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) обеспечить информационное сопровождение мероприятия и опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 31.05.2019 №6322-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Аукцион состоится 11.07.2019 года в 11-30 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), конференц-зал.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 05.06.2019 года в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 12-45 до 17-30 ч., до 16-00 ч. 05.07.2019 года по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. №237. Справки по телефонам: 49-05-05, 49-84-91. Также информацию по проведению аукциона можно получить в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г.Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Сведения о территориальном размещении рекламных конструкций, внешнем виде и технических характеристиках рекламных конструкций.

№ лота	Местоположение рекламной конструкции	№ паспорта рекламного места	№ точки на карте*	Вид рекламной конструкции	Площадь информационного поля рекламной конструкции, (кв.м.)	Начальная цена договора (цена лота), руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.
1	пр.К.Маркса, напротив дома № 174	496	258	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00
2	пр. Карла Маркса, напротив дома № 166, м-н «Зори Урала», конструкция № 1	1026/н	309	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00
3	ул. Советская, 149, на разделительной полосе	2468	322	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00
4	ул. Жукова, 16	2863	444	Двухсторонний щит	36,0	30 456,00	3 046,00	30 456,00
5	пересечение пр.К.Маркса и ул. Б. Ручьева, юго-восточный угол	1317/н	233	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00

6	въезд в город со стороны аэропорта, 100 м до ул. Зеленой	758/н-2006	52	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
7	ул. Грязнова, напротив дома №40	406/н	66	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
8	пересечение ул. Московская и ул. Бурденко	1404/1н	71	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
9	пересечение ул.Московская и ул.Баженова	1404/3н	62	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
10	пересечение ул.Московская и ул.Мичурина	1404/2н	69	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
11	пересечение ул.Московская и ул.Писарева	1404/4н	70	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
12	ул. Советская, 187	34/н-2005	74	Односторонний щит	18,00	45 684,00	4 569,00	45 684,00
13	ул. Советской Армии, 51	1265/н	117	Односторонний щит	18,00	45 684,00	4 569,00	45 684,00
14	ул. Советская, 117, конструкция 1	2009	327	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00
15	пересечение пр. Ленина и ул. Советской Армии, юго-западный угол	2345	215	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00
16	пр. Карла Маркса, около дома 198	1560-2007	320	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00
17	Левый берег, ул. Профсоюзная возле ДРСУ 1	2464	218	Двухсторонний щит	36,0	30 456,00	3 046,00	30 456,00
18	пр. Ленина, 80 (р.ц. Бумеранг), четная сторона	1840	328	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00
19	ул.50-летия Магнитки, 40, конструкция №3	2837	438	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
20	ул.50-летия Магнитки, 40, конструкция №4	2838	442	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
21	ул. Жукова, 14	2844	443	Двухсторонний щит	36,0	30 456,00	3 046,00	30 456,00
22	в районе шоссе Дачное, 3	4224	993	Двухсторонний щит	36,0	30 456,00	3 046,00	30 456,00
23	проезд Ковыльный, 1	4225	994	Двухсторонний щит	36,0	30 456,00	3 046,00	30 456,00

* - № точки на карте – указана на Схеме размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности (размещена на официальном сайте Администрации города Магнитогорска www.magnitogorsk.ru в блоке «Имущество, градостроительство» в разделах «Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями», «Архитектурный облик», подраздел «Наружная реклама».

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, согласно таблице «Сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических характеристиках рекламных конструкций». На указанных рекламных местах по лотам №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 установлены рекламные конструкции.

3. Начальная цена договора указана в таблице раздела «Сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических характеристиках рекламных конструкций» и определена исходя из расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по формуле расчета ежегодной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4. К участию в аукционе допускаются лица, обратившиеся в администрацию города в срок до 16-00 ч. 05.07.2019 года с соответствующей заявкой с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

5. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте администрации информационного сообщения;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);
д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3) иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении.

6. В случае, если претендентом на участие в аукционе поданы заявки на несколько лотов, документы, указанные в п.п. 1,3 пункта 5 информационного сообщения о проведении аукциона, могут быть представлены в единственном экземпляре для всех лотов, на которые поданы заявки на участие в аукционе, который прикладывается к заявке с наименьшим номером лота.

7. Все листы заявки с приложенными документами на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью претендента на участие в аукционе (для юридических лиц) и подписана претендентом на участие в аукционе или лицом, уполномоченным таким претендентом на участие в аукционе. Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

8. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

9. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентом или их уполномоченным представителям под расписку.

10. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора.

11. Не допускаются к участию в аукционе претенденты:
- подавшие документы с нарушением срока, указанного в информационном сообщении;
- в случае неполного предоставления документов, указанных в информационном сообщении;
- ненадлежащим образом оформившие документы;
- не оплатившие задаток;
- при наличии решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- при наличии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, аукционная комиссия обязана отстранить такого участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения торгов.

12. Для участия в аукционе претендентом вносится задаток. Сумма задатка указана в таблице раздела «Сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических характеристиках рекламных конструкций». Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет администрации:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции без налога (НДС)».

13. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

14. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона задаток возвращается участнику аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона.

15. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом об итогах приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом с уведомлением.

16. Участники аукциона будут определены 08.07.2019 года в 14-00 часов в здании администрации города в каб. №232.

17. Организатор рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.

18. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

19. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

20. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатором принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений информационного сообщения, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе. Претендентам направляются уведомления о принятых Организатором решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

21. Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

22. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукцион проводится в отношении двух и более лотов, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.

23. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

24. Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

25. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора (цены лота), указанной в информационном сообщении, на «шаг аукциона».

26. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

4) поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по объявленной аукционистом цене;

5) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

27. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

28. В случае, если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора (цена лота), и после трехкратного объявления предложения о начальной цене договора (цена лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

29. Договор между Администрацией и победителем торгов заключается в течение 10 дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

30. Договор по результатам аукциона заключается на условиях, указанных в информационном сообщении, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения Договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником. Договор заключается сроком на пять лет.

31. В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения Договора, Администрация вправе:

1) обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения;

2) заключить Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения аукциона). Заключение Договора для данного лица является обязательным.

32. В случае признания торгов несостоявшимися по причине участия в торгах только одного участника, Администрация вправе:

1) заключить Договор с единственным участником торгов;

2) принять решение о повторном проведении торгов.

33. В случае уклонения или отказа участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения аукциона) от заключения Договора, Администрация вправе:

1) обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения;

2) принять решение о повторном проведении торгов.

34. При заключении Договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты права.

35. При заключении Договора с лицом, выигравшим торги, размер платы, определенный по результатам торгов, подлежит зачислению в счет исполнения обязательств по Договору за 1-й год.

36. При уклонении или отказе победителя торгов либо участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора от заключения в установленный срок Договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

37. С целью получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции победитель торгов в течение одного месяца после проведения аукциона обязан представить в Комитет по

управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232,237) технический проект рекламной конструкции, разработанный в соответствии с требованием нормативных правовых актов.

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями М. Е. Хазова

Организатору аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

(адрес / местонахождение, телефон / факс)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу:

(указывается местоположение рекламной конструкции, площадь, № паспорта рекламного места)
Задаток в сумме _____

(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен на р/счет 4030281050000500000 1 в РКЦ г.Магнитогорска.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

	Листов
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юр. лиц)	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	
3. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей)	
4. Копия документа о государственной регистрации юридического лица.	
5. Копия документа о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.	
6. Копии учредительных документов (для юридических лиц).	
7. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка)	
8. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка)	
9. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка)	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Подпись заявителя _____ от _____
(Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

ДОГОВОР № _____ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Магнитогорск « ____ » _____ 20__ г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с _____

_____ (реквизиты акта органа местного самоуправления)

_____ (реквизиты протокола)

от имени Муниципального образования города Магнитогорска, Администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация обязуется предоставить Владельцу за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно паспорта рекламного места, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, _____.

1.2. Владелец устанавливает и эксплуатирует рекламную конструкцию типа _____, площадью _____ м.кв. Площадь информационного поля рекламной конструкции: _____ кв. м.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по « ____ » _____ 20__ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.

3. Права и обязанности Сторон по Договору

3.1. Администрация обязана:

3.1.1. Осуществлять контроль за сроками установки (демонтажа) и техническим состоянием рекламной конструкции и размещения на ней рекламой.

3.1.2. В случае обнаружения несоответствия установленной рекламной конструкции паспорту рекламного места, техническим регламентам, иным нормативным правовым актам, регламентирующим условия установки и эксплуатации рекламных конструкций, или иных нарушений информировать Владельца о фактах нарушения с указанием сроков устранения.

3.1.3. Произвести перерасчет платы по настоящему Договору при изменении базовой ставки и уведомить об этом Владельца.

3.1.4. На период действия настоящего Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельца к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, в целях осуществления действий Владельца по эксплуатации, техническому обслуживанию и демонтажу рекламной конструкции.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Производить установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с паспортом рекламного места, требованиями технического регламента, требованиями к размещению наружной рекламы и информации в соответствии с внешним архитектурным обликом сложившейся застройки города Магнитогорска, иными нормативными правовыми актами, регламентирующими условия установки и эксплуатации рекламных конструкций.

В случае, если монтаж рекламной конструкции связан с производством земляных работ, влекущих нарушение зеленых насаждений, конструкций дорог, тротуаров, других объектов, элементов благоустройства, такой монтаж осуществляется при условии получения ордера на производство земляных работ в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

3.2.2. Осуществить монтажные работы по установке рекламной конструкции в течение 10 дней с момента получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае, если монтаж рекламной конструкции связан с производством земляных работ, влекущих нарушение зеленых насаждений, конструкций дорог, тротуаров, других объектов, элементов благоустройства, такой монтаж осуществляется в течение 10 дней с момента получения ордера на производство земляных работ в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

3.2.3. Использовать рекламную конструкцию исключительно для распространения рекламы, социальной рекламы.

3.2.4. Содержать рекламную конструкцию, информационное поле рекламной конструкции в надлежащем состоянии с учетом требований Правил благоустройства города Магнитогорска, нести расходы по ремонту и содержанию рекламной конструкции.

3.2.5. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и сроки, уста-

новленные настоящим Договором.

3.2.6. Восстановить благоустройство, нарушенное Владельцем при установке, эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции.

3.2.7. В 10-дневный срок письменно уведомить Администрацию об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц).

3.2.8. Нести ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения условий монтажа и эксплуатации рекламной конструкции на период действия и по окончании действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 15 дней со дня прекращения или расторжения настоящего Договора.

Факт демонтажа рекламной конструкции подтверждается актом о демонтаже рекламной конструкции, подписанным Сторонами в день осуществления Владельцем демонтажа.

3.2.10. Заключить с Администрацией договор на распространение социальной рекламы в соответствии с требованиями законодательства.

3.2.11. Уведомить Администрацию в письменной форме в случае своего отказа от дальнейшего использования разрешения на установку рекламной конструкции.

3.2.12. Исполнить требование Администрации, указанное в п. 3.4. Договора.

3.3. Владелец не вправе:

3.3.1. Требовать возмещения стоимости улучшений недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, неотделимых без вреда для данного недвижимого имущества, произведенных Владельцем за счет собственных средств и с согласия Администрации.

3.3.2. Препятствовать Администрации в осуществлении осмотра рекламной конструкции, проверки исполнения условий настоящего Договора, выполнения работ, связанных с ликвидацией аварий.

3.4. В случае возникновения потребности в использовании имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, обусловленной изменением градостроительной обстановки, ремонтными, строительными работами на объектах федерального, регионального, муниципального значения, Администрация вправе требовать от Владельца временного демонтажа данной рекламной конструкции.

В случае невозможности установки рекламной конструкции в исходном месте после исчезновения потребности, указанной в настоящем пункте, Администрация предоставляет Владельцу право на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции в ином месте, согласованном Сторонами.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, срок действия настоящего Договора не прерывается и не приостанавливается.

4. Размер и условия внесения платы по Договору

4.1. Размер платы по настоящему Договору за 1-й год определен по результатам торгов и составляет _____ руб.

4.2. Размер платы по Договору за 2-й и последующие годы устанавливается согласно Методике расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденной Магнитогорским городским Собранием депутатов.

Расчет платы по Договору за 2-й и последующие годы направляется Владельцу Администрацией, является обязательным для Владельца и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4.3. Плата по Договору за 1-й год перечисляется Владельцем единовременным платежом в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет, указанный в п. 4.5. Договора.

4.4. Плата по Договору за 2-й и последующие годы перечисляется Владельцем ежемесячно до последнего дня отчетного месяца, на расчетный счет, указанный в п. 4.5. Договора.

4.5. Плата по Договору перечисляется Владельцем на расчетный счет Администрации _____ руб.

4.6. Владельцем перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты по Договору.

4.7. В случае изменения актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление платы по настоящему Договору, Администрация вправе в одностороннем порядке изменить размер платы по настоящему Договору. В указанном случае перерасчет платы по Договору производится с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

В случае изменения размера платы по настоящему Договору Администрация направляет Владельцу расчет размера платы по настоящему Договору, подписанный Администрацией, который является обязательным для Владельца и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4.8. Плата по Договору считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Владельца на расчетный счет, указанный в п. 4.5. Договора.

4.9. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Администрация вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Администрация вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по иным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключенных с Владельцем, а также по обязательствам из неосновательного обогащения.

4.10. На период временного демонтажа, согласно п. 3.4. Договора, плата по настоящему Договору не взимается.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления платы по настоящему договору Владелец уплачивает пени в размере 0,1 % неуплаченной суммы по настоящему Договору за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Владельца от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.3. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пп. 3.2.3., 3.2.6., 3.2.7., 3.2.9. Договора, Владелец уплачивает штраф в размере 5 % (за нарушение каждого пункта) от размера платы по Договору за 1-й год.

5.4. В случае невыполнения Владельцем обязанности, предусмотренной пп. 3.2.9. Договора, Администрация вправе самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию собственными силами. Владелец обязан возместить Администрации расходы, понесенные ею в связи с демонтажем рекламной конструкции.

5.5. Расторжение или прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением Сторон (кроме условий по п. 4.2.).

6.2. Администрация вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.2.1. при невнесении или неполном внесении платы по настоящему Договору за 1-й год в сроки, установленные п. 4.3. Договора;

6.2.2. при систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении платы по настоящему Договору за 2-й и последующие годы;

6.2.3. в случае существенного нарушения условий Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Владельцем, которое влечет для Администрации такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.2.4. при неисполнении, ненадлежащем исполнении Владельцем обязанностей, предусмотренных пп. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4. Договора;

6.2.5. при неисполнении, ненадлежащем исполнении Владельцем обязанностей, предусмотренной пп. 3.2.12. Договора.

6.3. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2. Договора, Администрация вправе требовать расторжения Договора только после направления Владельцу письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Владелец не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Администрация направляет Владельцу предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе Владельца в подписании соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучении Администрацией ответа в тот же срок, Администрация вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Владельцем письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.4. Администрация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Владельца за 1 месяц.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Владельцем уведомления об отказе от исполнения Договора.

Момент получения Владельцем уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.5. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции настоящий Договор считается прекращенным со дня принятия Администрацией решения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции.

Аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции осуществляется в случаях, установленных Федеральным законом «О рекламе».

6.6. Обязательства по настоящему Договору, в том числе плата по настоящему Договору, исполняются Владельцем до момента демонтажа рекламной конструкции.

6.7. Договор прекращается:

6.6.1. в случае смерти Владельца - физического лица;

6.6.2. в случае ликвидации Владельца – юридического лица;

6.6.3. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.8. Денежные средства, включая задаток, внесенные Владельцем до момента расторжения Договора, Владельцу не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Администрации сведений о получении Владельцем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Владельца, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Владелец отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Владелец не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Владельцу в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Владельцем корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Владельцу либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров согласия достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Администрации.

8.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Администрация

Владелец

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам земельных участков для строительства отдельно стоящих односемейных жилых домов с прилегающими земельными участками

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 31.05.2019 №6323-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельных участков в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 11.07.2019 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 11.06.2019 по 05.07.2019 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельных участках:

№ Лота	Лот № 1	Лот № 2
Местоположение земельных участков	г. Магнитогорск, ул. Смирнова, уч.48	г. Магнитогорск, ул. Смирнова, земельный участок № 55
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком	
Площадь (кв. м)	1330,00	1226,00
Кадастровый №	74:33:1306001:6455	74:33:1306001:6454
Начальная цена земельного участка, руб.	300 000,00	280 000,00
Шаг аукциона, руб.	9 000,00	8 400,00
Сумма задатка, руб.	60 000,00	56 000,00
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки	
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %; - коэффициент плотности застройки: 0,4; - предельное количество этажей: не выше 3-х; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка	
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-000000000007884 от 10.04.2019	№ RU74307000-000000000007883 от 10.04.2019
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы	

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации: (Письма МП трест «Водоканал» от 25.03.2019 №№ 01-11/2071, 01-11/2065; от 23.03.2019 №№ТУ32-19-241.79, ТУ33-19-241.80):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
- не позднее 23.03.2022;

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
- по водоснабжению – не предоставлена; - по водоотведению – не предоставлена.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка
- по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хозяйственного водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал»:
- для участка с кад. №74:33:1306001:6455- ориентировочной протяженностью 115 м;
- для участка с кад. №74:33:1306001:6454- ориентировочной протяженностью 160 м;

2. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хозяйственного водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.133302016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89».

3. Предусмотреть прохождение сети хозяйственного водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

4. В связи с отсутствием сетей центральной канализации в данном районе предлагаем для канализования объекта использовать герметизированный выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13 декабря 2018 года № 83/11.

Информация о плате за подключение на 2019 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 16 205 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении(технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,91	7,95
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,50	10,53
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8,08	13,12

1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,67	15,70
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,39	18,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	6,68	10,83
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8,70	14,12
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,62	15,61
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	10,71	17,40
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,53	17,11
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,96	19,44
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	8,64	14,02
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,07	14,73
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,40	15,26
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,51	15,44
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,72	15,78
3.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,30	16,73
4	Водовод – чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	4,19	6,77
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,54	8,97
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,88	11,16
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,23	13,36
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,70	15,75
5	Водовод – стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	5,69	9,22
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,41	12,01
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,19	13,29
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,12	14,80
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,97	14,56
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,18	16,54
6	Водовод – полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	7,36	11,93
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,73	12,54
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,10	13,14
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,27	13,43
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,77	14,24

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. без НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	5,59
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,19
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,78
9.02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,38
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	до 100 мм (включительно)	5,25
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,25
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	7,26
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,26

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 14.12.2019 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям электроснабжения:

(МП «Горэлектросеть» от 21.03.2019 № 06/1388);

Технические условия на земельные участки, расположенные по адресу:

г. Магнитогорск, ул. Смирнова, уч.48 и уч.55, могут быть выданы только в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжение до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

На подключение объекта к газораспределительной сети:

Руководствуясь техническими условиями №№ 100/17-Туп 101/17-Туп, утвержденными ООО «Магнитогорскгазстрой»:

В качестве источника газоснабжения планируемых к строительству жилых домов по адресу: г. Магнитогорск, ул. Смирнова, уч.48 и уч.55, с планируемым расходом газа 5 м3/час могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-3 г. Магнитогорска.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального к сетям газораспределения – 1 год, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

При заключении договора о подключении с ООО «Магнитогорскгазстрой» ТУ будут дополнены информацией, предусмотренной документом «Правила подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

(Письмо Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» от 21.03.2017; ТУ № 4/17):

Наименование объектов газификации: газоснабжение участков №№ 48,55 по ул.Смирнова.

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск.

Направление использования газа: (отопительные, ГВС, пищеприготовление);

Источник газоснабжения: ГРС-3;

Предельная свободная мощность существующей сети: 10 м3/час;

Максимальная нагрузка: 5 м3/час на каждый земельный участок (максимальный часовой расход газа). Указан предварительный объем, окончательный объем может быть определен после предостав-

ления Заявителем, получившим право на земельный участок, расчета планируемого максимального часового расхода газа (в случае расхода более 5 куб.м.). При максимальном часовом расходе газа более 300 куб.м. необходимо получить заключение газотранспортной организации о наличии либо отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Размер платы за подключение на момент выдачи ТУ: рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам. Размер платы является предварительным и определен на основании Постановления ГК «Единый тарифный орган Челябинской области № 59/7 от 19.12.2014.

Окончательный размер платы за подключение будет определен при заключении договора о подключении.

Срок подключения объекта к сети – не позднее: 2 года с даты заключения договора на технологическое присоединение.

Заявитель, получивший право на земельный участок, обязан переоформить ТУ на свое имя в период срока действия данных ТУ.

Срок действия технических условий: 3 года.

На подключение к сетям теплоснабжения:

(Письма МП трест «Теплофикация» от 19.03.2019 № 4175-пто):

В пределах земельных участков, расположенных по адресам: г. Магнитогорск, ул. Смирнова, уч.48 и уч.55, МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет.

Минимальное расстояние от границ участков до существующих сетей теплоснабжения около 200 м. Источником теплоснабжения в районе расположения данных участков является ПАО «ММК».

В связи с этим, МП трест «Теплофикация» (после получения от собственников земельных участков запросов на выдачу технических условий) направит запрос в УГЭ ПАО «ММК» с просьбой согласовать отпукс дополнительной тепловой энергии для данных объектов. По получении ответа от ПАО «ММК» трест «Теплофикация» подготовит соответствующий ответ собственникам участков.

В случае согласования отпуска тепловой энергии, правообладателям земельных участков необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новых теплотрасс к подключаемым объектам и перекладке существующих тепловых сетей за счет собственных средств.

Для получения технических условий правообладатели земельных участков должны направить в МП трест «Теплофикация» запросы с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);

2. топогеодезическую съемку с указанием объекта (с координатами);

3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.

Срок действия технических условий согласно постановления Правительства РФ от 23.08.2014 № 845 «О внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83» не менее 3 лет.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является продажа земельных участков, указанных в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Разрешенное использование земельных участков – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельных участков указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным ООО «БИЗНЕС СТАНДАРТ» от 15.04.2019 310-ЗУ-С-2019.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 09.07.2019 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с

которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победитель аукциона признается участником аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и от иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск _____ г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, от имени муниципальной администрации «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____ (_____ кв.м., _____ (категория земель) _____ (территориальная зона) _____ с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования)

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина Росси. Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801; Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
 - коэффициент застройки территории – 0,2;
 - коэффициент плотности застройки: 0,4;
 - предельное количество этажей: не выше 3-х ;
 - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.
 - расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 нормативных требований по обеспечению инсоляции, а также противопожарных требований);
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а также градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон не предусмотрены настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

<p>Продавец</p> <p>Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями</p> <p>ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка</p> <p>Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)</p>	<p>Покупатель</p>
--	--------------------------

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета) Необходимый задаток в сумме _____

(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) _____

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевого счета владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2019 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2019 № 6325-П Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Король Натальи Викторовны, поступившего в администрацию города 12.04.2019 вход. № АИС 00592207 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00123), заключения о результатах общественных обсуждений от 24.05.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2019 № 73, рекомендацией комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 27.05.2019 № АГ-03/1163), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0220002:5935 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 600 кв.м), конфигурация земельного участка благоприятна для застройки, в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отказать Король Наталье Викторовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0,7 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0220002:5935, расположенного: город Магнитогорск, СНТ «им. Мичурина», Сад № 1, уч. № 515.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2019 № 6326-П Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Арабаджийской Лидии Андреевны, поступившего в администрацию города 15.04.2019 вход. № АИС 00593527 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00133), заключения о результатах общественных обсуждений от 24.05.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2019 № 73, рекомендацией комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 27.05.2019 № АГ-03/1178), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0110001:632 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 600 кв.м), конфигурация земельного участка благоприятна для застройки, в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отказать Арабаджийской Лидии Андреевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,63 метров с западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером

74:33:0110001:632, расположенного: город Магнитогорск, СНТ «Металлург-2», уч.126.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2019 № 6327-П Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Ивановой Людмилы Николаевны, поступившего в администрацию города 15.04.2019 вход. № АИС 00592411 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00127), заключения о результатах общественных обсуждений от 24.05.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2019 № 73, рекомендацией комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 27.05.2019 № АГ-03/1166), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:1352001:3152 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 600 кв.м), конфигурация земельного участка благоприятна для застройки, в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отказать Ивановой Людмиле Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,5 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:1352001:3152, расположенного: город Магнитогорск, СНТ «Коммунальщик», участок 868.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2019 № 6328-П О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Авагян Татевик Аваговна, поступившего в администрацию города 12.04.2019 вход. № АИС 00593065 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00125), заключения о результатах общественных обсуждений от 24.05.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2019 № 73, рекомендацией комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 27.05.2019 № АГ-03/1165), учитывая сложившуюся ранее застройку, неблагоприятную для застройки конфигурацию земельного участка, с учетом согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 74:33:1306001:1791, расположенного по ул. Софьи Перовской, д. 12, имеющего общую границу с юго-восточной стороны земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить Авагян Татевик Аваговне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 24 %, уменьшение отступов до 1 метра с юго-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1306001:6672, расположенного: город Магнитогорск.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2019 № 6329-П О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Бисянова Арстана Бауржановича, поступившего в администрацию города 12.04.2019 вход. № АИС 00592941 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00126), заключения о результатах общественных обсуждений от 24.05.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2019 № 73, рекомендацией комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 27.05.2019 № АГ-03/1167), учитывая утвержденную постановлением администрации города от 04.04.2019 № 3850-П документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах шоссе Западное, улицы Демы, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить Бисянову Арстану Бауржановичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида – магазин общей площадью не более 500 кв. метров, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:698, расположенного: город Магнитогорск, шоссе Западное, 184.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2019 № 6330-П О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51

метров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1330001:171, расположенного: город Магнитогорск, пер. Севастопольский, д. 6а.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2019

№ 6338-П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Кравченко Вячеслава Витальевича, поступившего в администрацию города 15.04.2019 № ГМУ-УАИГ-15/00132 (АИС 592981), заключения о результатах общественных обсуждений от 24.05.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2019 № 73, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 27.05.2019 № АГ-03/1173), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:1108001:110 меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (менее 400 кв.м.), учитывая сложившуюся ранее застройку, учитывая согласие правообладателя земельного участка имеющего общую границу с северо-восточной стороны с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кравченко Вячеславу Витальевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,70 метров с северо-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1108001:110, расположенного: город Магнитогорск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 53а.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2019

№ 6339-П

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Рыжковой Марии Сергеевны, поступившего в администрацию города 11.04.2019 вход. № АИС 00592122 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00116), заключения о результатах общественных обсуждений от 24.05.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2019 № 73, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 24.05.2019 № АГ-03/1138), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Рыжковой Марии Сергеевне разрешение на осуществление условно разрешенного вида – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком, при оборудовании такого объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:792, расположенного: город Магнитогорск, ул. Рабочая, 49.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2019

№ 6396-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 11.01.2019 № 166-П

В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 11.01.2019 № 166-П «Об утверждении документа Планирования регулярных пассажирских перевозок в городе Магнитогорске на 2019 год» (далее – постановление) изменение, раздел I приложения к постановлению дополнить пунктами 91-101 следующего содержания:

№ п/п	Номер и наименование муниципального маршрута	Вид изменения муниципального маршрута (установление, изменение, отмена)	Содержание изменения	Дата изменения
91	ТБК № 002 Дило 1 – 1ая Гор.больница – к/п. «РИС»	Установление	-	Июнь 2019
92	ТБК № 005 «Дило 3» – ул. Советская – к/п. «Зеленый лог»	Установление	-	Июнь 2019
93	ТБК № 006 «Тевосяна» – ул. Советская – к/п. «Зеленый лог»	Установление	-	Июнь 2019
94	ТБК № 007 «Коробова» – ул. Труда – Тевосяна	Установление	-	Июнь 2019
95	ТБК № 011 Вокзал – Южный переход – Полевая	Установление	-	Июнь 2019
96	ТБК № 0013 Дило 3 – ул. Советская – ул. Комсомольская – Северный переход – Товарная	Установление	-	Июнь 2019
97	ТБК № 0014 Товарная – Южный переход – ул. Советская – Тевосяна	Установление	-	Июнь 2019
98	ТБК № 0016 Полевая – Казачья переправа – Коробова	Установление	-	Июнь 2019
99	ТБК № 0018 Коробова – ул. Советская – Полевая	Установление	-	Июнь 2019
100	ТБК № 0021 Дило 3 – ул. Советская – ост. «Зеленый рынок»	Установление	-	Июнь 2019
101	ТБК № 0035 Товарная – Полевая	Установление	-	Июнь 2019

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

О порядке выплаты пенсии на территории Челябинской области

Порядок выплаты пенсии определен Федеральным законом от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» и Правилами выплаты пенсии, утвержденными Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ № 885н от 17.11.2014.

Согласно пункту 1 статьи 26 Федерального закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» выплата страховой пенсии на территории Российской Федерации, включая ее доставку, производится за текущий месяц.

Выплата пенсии через организации федеральной почтовой связи (иные организации, занимающиеся доставкой пенсий) и кредитные учреждения в соответствии с пунктом 23 Правил выплаты пенсии осуществляется на основании двусторонних договоров, заключенных данными организациями с Отделением Пенсионного фонда РФ по Челябинской области, по типовой форме, утвержденной Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации.

Пенсионер вправе выбрать по своему усмотрению организацию, осуществляющую доставку, и уведомить об этом территориальный орган ПФР путем подачи заявления о доставке пенсии (пункт 24 Правил выплаты пенсии).

Заявление о доставке пенсии может быть подано непосредственно в территориальный орган ПФР или через МФЦ по месту жительства пенсионера, направлено по почте. Кроме того, оно может быть представлено в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и информационную систему Пенсионного фонда России «Личный кабинет гражданина».

Доставка пенсий через организации федеральной почтовой связи (иные организации, занимающиеся доставкой пенсий) осуществляется с 4 по 24 число месяца за текущий месяц.

В пределах периода доставки пенсии каждому пенсионеру устанавливается дата получения пенсии в соответствии с графиком доставки пенсии. Доставка пенсии за выходные или праздничные дни может быть произведена досрочно в пределах текущего месяца, но не ранее чем за три дня до наступления даты получения пенсии, установленной по графику.

В том случае, если пенсионер не получил пенсию согласно графику, ее доставка может быть произведена после этой даты в течение периода доставки пенсии либо в другое время, с соблюдением условий, определенных статьей 26 Федерального закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях».

Доставка пенсии по доставочному документу, представленному территориальным органом Пенсионного фонда РФ для доставки пенсии вне графика, производится не позднее трех рабочих дней, следующих за днем поступления этого доставочного документа в организацию почтовой связи (иную организацию, занимающуюся доставкой пенсии).

Перечисление пенсий в кредитные учреждения производится по основным спискам получателей пенсий ежемесячно не позднее 25 числа месяца, по дополнительным спискам получателей пенсий до конца текущего месяца.

Доставка пенсии за текущий месяц на счет производится в день поступления денежных средств, но не позднее следующего операционного дня после получения соответствующего платежного документа.

Зачисление сумм пенсий на счет пенсионера кредитным учреждением производится без взимания комиссионного вознаграждения.

Для сведения.

На сегодняшний день на территории Челябинской области 364 тысячи граждан получают выплаты по линии ПФР через почту, через альтернативные доставочные организации 61 тысяча человек, через кредитные организации 645 тысяч.

С дополнительной информацией можно ознакомиться на региональной вкладке ОПФР по Челябинской области на официальном сайте Пенсионного фонда России:

- О возможности выбора пенсионером доставочной организации, с которой отделением ПФР не заключен договор, и порядке работы по заключению договора <http://www.pfrf.ru/branches/chelyabinsk/info/~info/4291>

- Перечень организаций, осуществляющих доставку пенсий на территории Челябинской области, с которыми заключены договоры <http://www.pfrf.ru/branches/chelyabinsk/info/~info/4289>

Государственная кадастровая оценка: как исправить ошибки

Многочисленные обращения южноуральцев в региональную Кадастровую палату о корректности определения кадастровой стоимости довольно часто касаются кадастровой стоимости, утвержденной при проведении массовой государственной оценки. Разбираться с интересующими жителей региона вопросами помогает начальная отдела определения кадастровой стоимости Кадастровой палаты по Челябинской области Екатерина Белоскирко.

Екатерина Витальевна, какую функцию при определении кадастровой стоимости выполняет Кадастровая палата?

Полномочия Кадастровой палаты заключаются в определении кадастровой стоимости той недвижимости, кадастровый учет которой осуществляется впервые, либо ранее учтенной, сведения о которой вносятся в реестр. Также мы определяем кадастровую стоимость тех объектов, в характеристиках которых произошли какие-либо изменения.

А что касается кадастровой стоимости, которая определена при проведении государственной кадастровой оценки?

К проведению государственной кадастровой оценки Кадастровая палата не имеет никакого отношения. Мы лишь вносим сведения в реестр недвижимости по результатам проведения такой массовой оценки и после того, как уполномоченный орган передаст нам все необходимые документы. Уполномоченным органом в данном случае является Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области.

То есть результаты массовой кадастровой оценки утверждены определенными документами и уже на их основании кадастровая стоимость внесена в реестр недвижимости?

Конечно, в настоящее время в Челябинской области проведена государственная кадастровая оценка всех категорий земель и объектов капитального строительства. Результаты утверждены официальными документами, к примеру, кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов – приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П, земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений – приказом Министерства промышленности и природных ресурсов от 15.01.2014 № 2-П, объектов капитального строительства – приказом Минимущества от 22.07.2016 № 170-П (с учетом изменений, внесенных приказом от 13.06.2018 № 90-П) и другими.

А собственники недвижимости могут с ними ознакомиться?

Да, полный перечень документов, которыми утверждены результаты государственной кадастровой оценки, а также сами документы, находятся в свободном доступе на официальном сайте регионального Минимущества (imchel.ru), а также на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru) в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки».

И что делать правообладателю, если он не согласен с результатами, и считает, что стоимость в ходе проведения массовой оценки, определена неверно?

Для того, чтобы выявить или исправить ошибку, допущенную при массовом определении кадастровой стоимости, необходимо обратиться в Минимущество лично по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57 либо направить обращение в электронном виде через Интернет-приемную на сайте ведомства (<http://imchel.ru/feedback/internet/>) или на электронную почту – imchel@gov74.ru.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области