

Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Мечты станут реальностью

Для того чтобы в будущем году средства в рамках программы «Реальные дела» пошли на нужды, действительно актуальные для горожан, в эти дни проходят встречи депутатов с населением, где каждый может высказать свои пожелания.

>> 2 стр.

Власть

От рекламы до ТОСа

Для чего нужно общественное самоуправление и почему реклама – не только двигатель торговли?

Это обсудили в пятницу на аппаратном совещании главы города.

Строить и жить помогают...

О развитии территориального общественного самоуправления и организации взаимодействия с администрациями районов рассказала глава администрации Правобережного района Надежда ЕФРЕМОВА.

Напомним, что ТОС – это организация граждан по месту жительства, будь то многоквартирный жилой дом, группа домов или микрорайон, для реализации собственных инициатив по вопросам местного значения. История этого объединения началась с 1995 года, когда был принят федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления». В Магнитогорске первый ТОС был создан в 1998 году в 133 микрорайоне. Тогда же было утверждено Положение о ТОС на заседании МГСД.

Сегодня в городе действуют 53 комитета ТОС, причем первый из них с образованием юридического лица был создан только в этом году в микрорайоне Магнитный. Охват территории города комитетами ТОС составляет 96 процентов: 17 располагаются в Ленинском районе, 14 – в Правобережном и 22 – в Орджоникидзевском.

Основными задачами ТОС являются координация интересов населения по направлениям, обеспечивающим развитие территории, организация жителей в принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы, поддержка инициатив по повышению качества жизни.

Активисты комитетов информируют население о проблемах в различных сферах и их решении, проводят собрания жителей и прием граждан совместно с депутатами округов, активно участвуют в праймериз, выборах и таких программах благоустройства, как «Формирование комфортной городской среды», «Озеленение дворов и скверов», смотре-конкурсе «Чистый город».

Активисты ТОС вовлекают население в мероприятия различного уровня: «День Победы», «День защиты детей», «День пожилого человека», спортивные турниры и кроссы. Они организуют группы здоровья, медицинский прием жителей в микрорайонах на территориях комитетов, встречи с участниками ВОВ, тружениками тыла, ветеранами труда, принимают участие в патриотическом воспитании молодежи.

Комитеты ТОС активно взаимодействуют с городскими и районными властями в организации работы с муниципальными учреждениями, управляющими компаниями, участковой и социальной службами, в оформлении предложений от иници-

ативных групп жителей по вопросам благоустройства и озеленения в вышестоящие органы, обучении пенсионеров компьютерной грамотности.

Совместно с депутатами МГСД ТОСы проводят социальные акции, общеполитические кампании, собрания, поздравительные акции для ветеранов и почетных жителей. Вместе с жилищно-коммунальными организациями ТОСы решают вопросы пожарной безопасности, благоустройства и озеленения территорий, подготовки к паводкам, к зиме. Взаимодействуют и с участковыми уполномоченными полиции по обращениям жителей.

Активы комитетов ТОС оказывают большую помощь советам ветеранов, обществам инвалидов в организации общегородских мероприятий, проводят встречи в библиотеках семейного чтения, вместе с социальными службами участвуют в выявлении неблагополучных семей, социально незащищенных и одиноких граждан, подростков группы риска.

В числе предложений по улучшению работы ТОС Надежда Ефремова назвала регулярное проведение обучающих семинаров для активистов и руководителей ТОС по правовым вопросам, снабжение методической и правовой литературой, поддержку инициативных групп и их проектов органами власти всех уровней, улучшение материально-технического обеспечения комитетов ТОС, стимулирование членов ТОС и активистов советов многоквартирных домов.

Рекламные вложения в бюджет

О порядке размещения наружной рекламы и регулировании ее распространения в Магнитогорске рассказала исполняющая обязанности председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями (КУИиЗО) Елена ВЕРХОВОДОВА.

Она сообщила, что на начало октября было заключено 676 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Только за девять месяцев 2018 года было организовано шесть открытых аукционов, по итогам которых заключено 93 договора, а в бюджет города поступило более 5,8 миллиона рублей. До конца года планируется провести еще два аукциона по 25 лотам, которые пополнят городскую казну еще почти на полмиллиона. Елена Верховодова отметила, что за аналогичный период 2017 года было проведено лишь четыре аукциона, которые принесли бюджету 2,47 миллиона рублей.

В 2017 году выдано 108 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а за девять месяцев текущего – уже 183, и если в прошлом госпошлина за их выда-



чу пополнила городскую казну на 555 тысяч рублей, то с начала этого – уже на 810. Такой рост связан с тем, что после получения предписаний об устранении нарушений предприниматели пришли к пониманию необходимости узаконить свои рекламные конструкции.

За девять месяцев этого года поступления в бюджет от рекламной деятельности составили 27 миллионов 59 тысяч рублей, что почти на девятьсот тысяч больше, чем за аналогичный период прошлого.

Елена Верховодова отметила, что до недавнего времени в Магнитогорске существовало засилье всевозможных вывесок рекламного и иного характера. С начала 2017 года глава города Сергей БЕРДНИКОВ поставил перед КУИиЗО задачу по удалению незаконных конструкций. За прошедший год было выдано почти 4,5 тысячи предписаний об устранении нарушений, еще 948 – с начала 2018-го. С начала года специалисты администрации совместно с МКУ «МИС» принудительно демонтировали 72 конструкции, еще 679 демонтированы владельцами самостоятельно в соответствии с предписаниями.

Работа по выявлению и демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций продолжается, ежедневно проходят выездные проверки по районам города. В этом процессе принимают участие и жители города, сообщая в КУИиЗО о подобных фактах по телефону, письменно и посредством электронной почты.

В рамках этой работы в Управление МВД России по городу Магнитогорску за 2017 год было направлено 89 материалов для принятия мер административного воздействия и еще 52 с начала 2018 года. В начале октября тема взаимодействия городских властей и полиции по привлечению к административной ответственности лиц, допускающих самовольное размещение рекламных конструкций, обсуждалась на встрече главы

города с начальником УВД. Совместные выездные проверки сотрудников комитета и представителей полиции уже начаты и в дальнейшем станут постоянными.

Елена Верховодова напомнила, что административный штраф за самовольную установку рекламных конструкций для юридических лиц составляет от 500 тысяч до одного миллиона рублей, для должностных лиц – от трех до пяти тысяч, для физических лиц – от одной до полутора тысяч рублей.

В настоящее время фасады домов и нежилых зданий нашего города имеют гораздо более цивилизованный внешний вид по сравнению с другими городами области. По указанию губернатора в мае текущего года в Магнитогорске состоялось заседание Палаты городских округов Совета муниципальных образований Челябинской области, где был озвучен позитивный опыт Магнитки. Борис ДУБРОВСКИЙ высоко оценил проведенную в городе работу по приведению внешнего вида фасадов зданий в соответствие с историческим архитектурным обликом. Отметим, что в Челябинске эта масштабная деятельность только началась.

Исполняющий обязанности главы города Виктор НИЖЕГОРОДЦЕВ резюмировал, что благодаря совместной работе всех служб преобразование нашего города заметно не только его жителям, но и гостям, и эту работу надо продолжать.

Также в завершении совещания он напомнил о действующей программе «Реальные дела» и напомнил, что в бюджет на 2019 год в ее рамках заложены существенные средства. Как распорядиться ими, должны решить сами жители. Сейчас проходят встречи горожан с депутатами, специалистами администрации города, на которых у каждого есть возможность озвучить свои пожелания и увидеть их воплощение в жизнь. Главное – не оставаться в стороне.

Наталья ЛОПУХОВА

С праздником!

Наша сила – в единстве

Уважаемые южноуральцы, земляки!

Поздравляю вас с Днем народного единства!

Всех нас объединяет искренняя любовь к своему Отечеству, бережное отношение к его истории и глубокое уважение к людям, кто своим трудом сделал нашу страну великой державой. Многонациональный уклад Южного Урала и искреннее желание жить в согласии всегда помогали нам преодолевать трудности, воплощать в жизнь смелые и яркие проекты, преумножая промышленный, научный и социальный потенциал нашего региона, одного из ведущих в стране. Верю в достойное будущее России, желаю вам мира, благополучия и успехов во всех добрых начинаниях!

Борис ДУБРОВСКИЙ,
губернатор
Челябинской области

Уважаемые земляки!

Примите искренние поздравления с Днем народного единства!

Патриотизм и гордость за ратные подвиги наших предков, сплоченность и осознание общей ответственности за судьбу Родины столетиями скрепляли нашу многонациональную страну и служили залогом ее процветания и развития.

Эти незыблемые ценности передавались из поколения в поколение и служили наглядным примером того, что великая сила нашего народа кроется в его единстве.

Сегодня нам особенно важно понимать, что только от нас самих зависит то, в какой стране будем жить мы и наши дети, что только общими усилиями нам удастся построить достойное будущее России.

В этот праздничный день желаю вам крепкого здоровья, благополучия, успехов во всех добрых начинаниях и счастья!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Дорогие магнитогорцы!

Лишь в единстве и согласии мы сильны и можем достичь многого. Не зря за непосильную ношу в нашей стране испокон веков брались «всем миром»: и врага одолеть, и города построить, и жизнь сделать лучше и комфортнее.

Давайте в День народного единства пожелаем друг другу больше счастья, добра, любви и поменьше невзгод. С праздником!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского
городского Собрания

6 ноября (вторник)
газета не выходит.

Следующий номер выходит
7 ноября (среда).

С праздником!

Наша сила – в единстве

Уважаемые земляки!

День народного единства – праздник, благодаря которому мы все можем почувствовать великое чувство единения со своей страной, своим народом, с земляками, которые разделяют нашу судьбу, как в труде, так и в отдыхе, в социальном благоустройстве нашего города. В конце концов, мы едины с теми, кто рядом с нами и в горестях, и в радостях – со своими родными, близкими. И эта общность всем нам дает огромную силу: силу жизни, силу созидания. Желаю, чтобы праздник еще больше упрочил ваши профессиональные, дружеские, семейные связи, чтобы каждый из вас был благополучен и счастлив!

Павел КРАШЕНИННИКОВ,
сопредседатель АЮР,
председатель комитета
по государственному
строительству
и законодательству ГД ФС РФ

Уважаемые магнитогорцы, дорогие ветераны!

От имени преподавателей и студентов Магнитогорского государственного технического университета имени Носова поздравляем вас с Днем народного единства!

Это праздник с многовековой историей. Сегодня мы считаем его данью уважения славному прошлому нашего Отечества и символом веры в его завтрашний день. Общие цели почти четыре века назад объединили россиян разных национальностей и вероисповеданий, вставших на защиту независимости своей страны. Этот день стал для нас праздником и символом гордости за наших предков. И сегодня духовно-нравственная опора будущего России заключается в великом едином стремлении россиян преодолеть разногласия, направить свои силы на дальнейшее развитие и процветание государства. Это стремление было и остается сильным благодаря народному единству и, конечно, огромному интеллектуальному и творческому потенциалу наших людей – талантливых, квалифицированных, искренне желающих принести пользу своему народу.

Россия всех нас объединяет. Так пусть же наша любовь к Отечеству послужит общему благу!

От всей души желаем всем здоровья, удачи, мира и спокойствия в семьях, добра и благополучия! Пусть в вашей жизни будет меньше невзгод и побольше единства!

Михаил ЧУКИН,
ректор МГТУ им. Г.И. Носова,
Валерий КОЛОКОЛЬЦЕВ,
президент МГТУ им. Г.И. Носова,
депутат Законодательного
собрания Челябинской области

Дорогие земляки! Уважаемые ветераны!

От всего сердца поздравляю вас со знаменательным событием – Днем народного единства. Это праздник нашего единения, наших общих побед и достижений. Сегодня перед лицом современных угроз мы вновь должны держаться единым фронтом. Цените историю России и передавайте ее младшему поколению, учите любить Родину так, как любили и ценили ее наши предки. Желаю вам успехов в трудовой деятельности, крепкого здоровья, мира.

Александр МАКАРОВ,
председатель городского
совета ветеранов

Реальные дела

Мечты станут явью

В Магнитогорске завершается реализация программы «Реальные дела-2018» и пора строить планы на будущее



Динара Воронцова «МР»

Для того, чтобы в будущем году средства пошли на те нужды, которые действительно актуальны для горожан, в эти дни проводятся встречи депутатов с населением, где каждый может высказать свои мечты и пожелания.

На этой неделе в Доме учителя с жителями избирательных округов №4 и 5 встретились депутаты Вячеслав БОБЫЛЕВ и Роман КОЗЛОВ.

Вячеслав Алексеевич отметил, что позитивные изменения, происходящие в городе последние три года, видны невооруженным глазом, но пора подумать о планах:

– Этот год был наполнен многими событиями, столь важными для каждого магнитогорца. Это развитие инфраструктуры – ремонт дорог, приобретение новых трамваев, благоустройство дворовых территорий: парковки, озеленение, детские игровые комплексы. А вспомним инициативу по обустройству парков: в конкурсе выиграл один – Экологический, а в итоге уже и в других идет реконструкция – например, преобразуется сквер имени Бориса Ручьева. Бу-

дущий год планируется еще более насыщенным событиями.

Депутат напомнил, что область возглавляет наш земляк, **Борис ДУБРОВСКИЙ**, чья энергия, инициатива, локомотивный настрой помогают и региону, и Магнитке реализовать самые грандиозные планы. У нашего города есть возможность увеличить средства, направленные на реализацию программы «Реальные дела» в 2019 году. Но для того, чтобы их освоить, необходимо быть готовыми: собрать все те проблемные вопросы, которые сегодня существуют, и продумать методы их решения.

Именно этому и была посвящена встреча с депутатами, на которую пришли представители ТОСов, активные жители, руководители образовательных учреждений. Предложений и инициатив была масса. И многие вопросы уже «на карандаше» у депутатов, которые отлично знают свой округ и нужды его жителей. Речь шла и о спортивных площадках, которые столь востребованы среди местной детворы, но которым нужен хо-

зайский пригляд и забота, и о таких простых, но нужных элементах благоустройства, как скамейки и урны, заборы и контейнерные площадки, освещение и проезды.

Были и пожелания реорганизовать перекресток улицы Вокзальной и проспекта Ленина, сделав его комфортнее и безопаснее для пешеходов: перенести пешеходный переход, продумать пандус при спуске к остановке. Заведующие детсадов просили сделать освещение на пути к их учреждениям, помочь с новыми заборами, озеленением, организовать парковки для автомобилей родителей, привозящих детей в сад. Было видно, что каждый выступающий болеет душой за родной двор, квартал, город.

Среди крупных мечтаний жителей – благоустроить пустырь в районе домов 19/2 и 19/4 по проспекту Ленина, сделать там небольшой скверик, концертную площадку, где смогли бы выступать на мини-праздниках ребята, игровую и спортивную зону, велодорожки. Вячеслав Бобылев попросил участников

встречи присылать информацию о всех существующих проблемах в депутатскую приемную или на сайт МГСД. Он подчеркнул, что наша задача – в краткие сроки определиться с фронтом работ, чтобы с началом следующего года можно было как можно быстрее начать процедуры по выбору подрядчиков и максимально эффективно использовать благоприятный для проведения работ сезон. А Роман Козлов посоветовал для этого самим жителям организоваться, высказать мнения, найти золотую середину в своих пожеланиях, а в дальнейшем принять активное участие в эксплуатации и сбережении созданных объектов.

Следующий год – юбилейный для Магнитогорска, которому исполнится 90 лет, и для региона, который был основан на 5 лет позднее. И задача властей всех уровней вместе с неравнодушными жителями – сделать наш город краше, комфортнее, а для этого важно участие каждого.

Наталья ЛОПУХОВА

Православие

В честь Казанской иконы

Завтра состоится крестный ход

В день празднования Казанской иконы Божией Матери и в День народного единства верующие проследуют по главным улицам Магнитогорска. Крестный ход в эту дату проходит в нашем городе шестой год подряд.

Церковное шествие в честь Казанской иконы Пресвятой Богородицы, особо почитаемой православным народом, начнется в 10.30, после Божественной литургии в Кафедральном соборе Вознесения Христова. Вместе с духовенством крестным ходом пойдут прихожане, представители учебных, общественных, спортивных, военно-патриотических организаций.

Крестный ход проследует по улицам Вознесенской, Советской Армии, Карла Маркса и Комсомольской. По прибытии шествия к месту строительства храма в честь иконы Божией Матери «Умягчение злых сердец» будет совершен молебен.

Празднование в честь Казанской иконы Пресвятой Богородицы установлено в 1649 году в благодарность за избавление Москвы и всей России от нашествия поляков в 1612 году. Конец XVI и начало XVII столетия известны в истории России как Смутное время. Страна подверглась нападению польских войск, которые глумились над православной верой, грабили и жгли храмы, города и села. Обманым путем им удалось овладеть Москвой. По призыву Святейшего Патриарха Ермогена русский народ встал на защиту Родины. В ополчение, которое возглавлял князь Дмитрий Пожарский, был прислан из Казани чудотворный образ Пресвятой Богородицы. Воодушевленные этим событием русские войска 22 октября 1612 года освободили Москву от польских захватчиков.

Анонс



Все на «Арт-платформу»!

Фестиваль, ставший в своё время легендой рок-музыки России, возвращается

Как сообщили инициаторы фестиваля – **Павел ВЕРСТОВ, Владислава СОЛОВЬЕВА, Виталий ГАЛУЩАК**, в первую очередь ими руководила мечта воссоздать творческий дух мощного рок-движения Магнитогорска рубежа 1990-2000-х годов и почтить память его идейного вдохновителя Леонида Голицына.

Для мероприятия был выбран не конкурсный, как прежде, а фестиваль-формат, который, по мнению организаторов, даст возможность всем участникам раскрыть свой творческий потенциал, живым свидетелям «Арт-платформы» вспомнить былое, а нынешней молодежи приобщиться к рок-культуре.

Уже **сегодня в 16.00** на сцене РК «Универсал» стартует рок-марафон, в котором выступят девять молодых коллективов из Магнитогорска, Челябинска, Уфы, представляющие различные музыкальные направления от панк-рока до гранжа и глэм-рока, и такие известные коллективы и исполнители, как **Камиль АХМЕТЗЯНОВ**, группы «Странник» и «Rabies». Хэдлайнером фестиваля станет **Игорь ТАЛЬКОВ**-младший, который исполнит как свои песни, так и известные хиты отца.

Мероприятие продлится до полуночи и будет проводиться в формате 16+, а вход для посетителей будет бесплатным. Сто первых участников ждут приятные сюрпризы в виде сувенирной продукции с символикой «Арт-платформы».

**ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 метров с восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1331001:74, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Красноармейская, 41.

С 3 ноября 2018 года до 30 ноября 2018 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске – проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Знак» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 метров с восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1331001:74, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Красноармейская, 41.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, согласно вышеуказанному перечню, будут размещены с 3 ноября 2018 года до 23 ноября 2018 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с 3 ноября 2018 года до 23 ноября 2018 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 3 ноября 2018 года до 23 ноября 2018 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет №269.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске В.А. Измалков

проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления ООО «Знак», поступившего в администрацию города 18.10.2018 №ГМУ-УАИГ-15/00234 (АИС 518735), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «Знак» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 метров с восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1331001:74, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Красноармейская, 41.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С.Н. Бердников

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида – магазин общей площадью не более 500 кв. м – использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:120, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пос. Западный-2, квартал 1В, участок №154.

С 3 ноября 2018 года до 30 ноября 2018 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске – проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Харламовой Елене Владимировне разрешения на осуществление условно разрешенного вида – магазин общей площадью не более 500 кв. м – использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:120, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пос. Западный-2, квартал 1В, участок №154.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, согласно вышеуказанному перечню, будут размещены с 3 ноября 2018 года до 23 ноября 2018 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 3 ноября 2018 года до 23 ноября 2018 года

в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 3 ноября 2018 года до 23 ноября 2018 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет №269.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них

объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске В.А. Измалков

проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Харламовой Елене Владимировне, поступившего в администрацию города 18.10.2018 №ГМУ-УАИГ-15/00232 (АИС 518409), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Харламовой Елене Владимировне разрешение на осуществление условно разрешенного вида – магазин общей площадью не более 500 кв. м – использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:120, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пос. Западный-2, квартал 1В, участок №154.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. Бердников

ЭКОНА аптека
ТРЕБУЕТСЯ
ФАРМАЦЕВТ/ПРОВИЗОР
Наличие диплома по специальности «Фармация», знание основ фармацевтического дела.
Сменный график работы.
3/п от 27000 руб.
8-987-101-61-85

Подписка – 2019 продлжается!
Подписывайтесь на «Магнитогорский рабочий» в редакции (пр. Ленина, 74) и получайте подарки: календарь на 2019 г. «Магнитогорский рабочий» – всегда с заботой о подписчиках!
Для льготных категорий граждан – 915 рублей.
Звоните 26-33-49, нас подпишут на дому.
Вся Магнитка – в одной газете!
Онлайн подписка через сайт www.mr-info.ru – 900 рублей.

Кликни «МР»
[WWW.MR-INFO.RU](http://www.mr-info.ru)

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

Магнитогорский РАБОЧИЙ
№ 163 (22758). 3.11.2018
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.
Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Главный редактор
Куралай Бримжанова АНАСОВА
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба 26-33-52, 26-33-51 (факс)

Тираж 9195. Заказ № 6282.
Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 2.11.2018 в 17.30.
Фактически 2.11.2018 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Приложение
к постановлению администрации города
от 01.11.2018 №13057-П

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории города Магнитогорска.

Заявитель имеет право подать заявление в Многофункциональный центр, расположенный по следующим адресам:

МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79 (понедельник, среда: 8.30-17.00; вторник: 8.30-18.00; четверг, пятница: 8.30-20.00; суббота: 10.00-15.00);

МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00).

Заявитель также имеет право подать заявление непосредственно в орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги – в администрацию города Магнитогорска по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Общие данные по земельному участку:

1) местоположение: г. Магнитогорск, в районе ул. Уфимская, 94;

2) площадь: 960 кв.м.;

3) категория земли: земли населенных пунктов;

4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.

Датой окончания приема заявлений считается 02.12.2018.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска по адресу: просп. Ленина, 72, кабинет 275 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Приложение
к постановлению администрации города
от 01.11.2018 №13058-П

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории города Магнитогорска.

Заявитель имеет право подать заявление в Многофункциональный центр, расположенный по следующим адресам:

МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79 (понедельник, среда: 8.30-17.00; вторник: 8.30-18.00; четверг, пятница: 8.30-20.00; суббота: 10.00-15.00);

МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00).

Заявитель также имеет право подать заявление непосредственно в орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги – в администрацию города Магнитогорска по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Общие данные по земельному участку:

1) местоположение: г. Магнитогорск, напротив ул. Уфимская, 94;

2) площадь: 960 кв.м.;

3) категория земли: земли населенных пунктов;

4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.

Датой окончания приема заявлений считается 02.12.2018.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска по адресу: просп. Ленина, 72, кабинет 275 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 01.11.2018 №13059-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 06.12.2018 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 06.11.2018 по 30.11.2018 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная, 37
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	795,00
Кадастровый №	74:33:1336023:90
Начальная цена земельного участка, руб.	198 750,00
Шаг аукциона, руб.	5 960,00
Сумма задатка, руб.	39 750,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %; - коэффициент плотности застройки: 0,4; - предельное количество этажей: не выше 3-х; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-0000000000006599 от 21.02.2018
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водопровода и канализации:
Руководствуясь письмом МП трест «Водоканал» от 18.01.2018 № 01-11/0250, от 17.01.2018 № ТУ4-18-230.188):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не позднее 17.01.2021.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.; - по водоотведению – 0,84 м3/сут.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в воз-

можных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка,

- по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 240 м.

2. Предусмотреть прохождение сетей бытовой канализации по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

3. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89».

4. В связи с отсутствием в данном районе сетей бытовой канализации для канализования объекта возможно использование герметизированного выгребка.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Информация о плате за подключение на 2018 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 12 997 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 10 162 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбенные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,09	6,61
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,41	8,76
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,72	10,90
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,04	13,05
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,47	15,38
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	5,56	9,01
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,23	11,74
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,91	14,46
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,76	14,22
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,95	16,16
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	6,09	9,87
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,00	11,35
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	7,81	12,68
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,91	14,01
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,57	13,91
4.	Водовод - чугунные напорные раструбенные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	3,49	5,63
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	4,61	7,46
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	5,73	9,28
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	6,85	11,11
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,06	13,09
5.	Водовод - стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	4,74	7,67
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,16	9,99
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,81	11,05
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,58	12,31
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,46	12,10
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,47	13,75
6.	Водовод - полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	5,19	8,40
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,96	9,66
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,66	10,79
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	6,74	10,92
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,35	11,92
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,30	11,84

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	4,86
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,25
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,63
1.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,02
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	до 100 мм (включительно)	4,57
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	5,44
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,31
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,18

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2018 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом МП «Горэлектросеть» от 23.01.2018 № 06/260):

- Согласно требований раздела I «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее «Правила»), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861, перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях, являющихся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.
- В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.
- Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

На подключение объекта к газораспределительной сети:
Руководствуясь письмом Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск»: Технические условия № МГН: ТУ-3/18 от 18.01.2018):
Наименование объектов газификации: газоснабжение участка с кад. № 74:33:1336023:90.
Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная, 37.
Максимальная нагрузка: 5 м³/час на каждый земельный участок (максимальный часовой расход газа).

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
Срок действия технических условий: 3 года.
Руководствуясь письмом ООО «Магнитогорскгазстрой» от 16.01.2018, ТУ № 14/18 -ТУп):
Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная, 37.

Направление использования газа: пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление.
В качестве источника газоснабжения жилого дома с планируемым часовым расходом газа 5 м³/час могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-2 г. Магнитогорска.
Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 1,5 года.

При заключении договора о подключении с обществом с ограниченной ответственностью «Магнитогорскгазстрой» (ООО «МГС») технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной документом «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.
Срок действия предоставленных технических условий – 2 года.
На подключение к сетям теплоснабжения:
Руководствуясь письмом трест «Теплофикация» от 16.01.2018 № 0467-п(то):
В пределах земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная, 37, МП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения более 500 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для объекта капитального строительства на участке к существующему источнику теплоснабжения – Центральная котельная, имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
 - топоодезическую съемку с указанием объекта (с координатами);
 - тепловую нагрузку подключаемого объекта.
- Срок действия технических условий 3 года.
На подключение к сетям связи:
Руководствуясь письмом ПАО «Ростелеком» от 27.01.2018 №0504/05/267-18.
На территории земельного участка с кад. №74:33:1336023:90 нет кабельных сетей связи, принадлежащих ПАО «Ростелеком».

Сведения о проведении аукциона:

- Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.
- Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешено использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).
- Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.
- Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».
- Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Участники аукциона будут определены 04.12.2018 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную

заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:
- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли - продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукцион предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2018 г.
На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____ (_____), площадью _____ кв.м., (категория земель) _____ (территориальная зона) _____ с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования) _____.
1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.
2. Плата по Договору
2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.
2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина Росси.

Получатель:
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801; Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000
Наименование платежа: за выкуп земельного участка
Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.
2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.
2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон
3.1. Продавец вправе:
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возмещения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- параметры застройки:
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %;
 - коэффициент плотности застройки: 0,4;
 - предельное количество этажей: не выше 3-х;
 - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
 - минимальное расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
 - от отдельно стоящего одноквартирного дома, блокированного дома – 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 нормативных требований по обеспечению инсоляции, а также противопожарных требований);
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хоз. постройки (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – 6 м;
- архитектурное решение проектируемого объекта предусматривать в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».
- застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон
4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.
5. Изменение, расторжение, прекращение Договора
5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.
Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции
6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:
6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией по-

чтовой связи;
6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.
7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.
7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон
Продавец _____ Покупатель _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)
Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу _____

_____ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) _____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2018 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2018 № 13060-П
О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2017 №15801-П

В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 27.12.2017 №15801-П «О лимитах потребления топливно-энергетических ресурсов на 2018 год для учреждений, финансируемых за счет средств бюджета города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

- в строке 8 столбце 2 приложения №1 к постановлению цифры «780,739» заменить цифрами «798,23»;
- в строке 8 столбце 3 приложения №1 к постановлению цифры «7831,130» заменить цифрами «7868,130»;
- в строке 8 столбце 6 приложения №1 к постановлению цифры «9,417» заменить цифрами «9,437»;
- в строке 8 столбце 7 приложения №1 к постановлению цифры «1,212» заменить цифрами «1,227»;
- в строке 8 столбце 8 приложения №1 к постановлению цифры «73,930» заменить цифрами «74,845»;
- в строке 8 столбце 9 приложения №1 к постановлению цифры «10,215» заменить цифрами «10,250».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю.С.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:2031) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:2032, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Островная, 13.

мельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Харламовой Елене Владимировне, поступившего в администрацию города 18.10.2018 № ГМУ - УАИГ-15/00232 (АИС 518409), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Харламовой Елене Владимировне разрешение на осуществление условно разрешенного вида – магазин общей площадью не более 500 кв.м, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:120, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, пос. Западный-2, квартал 1В, участок № 154.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№136

О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года №243

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов
РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, следующие изменения:

1) в статье 5:
пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Глава города выступает в суде от имени города в качестве представителя ответчика по искам к городу:

1) о возмещении вреда, причиненного физическому лицу или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, по ведомственной принадлежности, в том числе в результате издания актов органов местного самоуправления, не соответствующих закону или иному правовому акту;

2) предъявляемым при недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных подведомственному ему получателю средств бюджета города, являющемуся казенным учреждением, для исполнения его денежных обязательств;

3) по иным искам к городу, по которым в соответствии с федеральным законом интересы города представляет глава города, осуществляющий в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя средств бюджета города.»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Глава города выступает в суде от имени города в качестве представителя истца по искам о взыскании денежных средств в порядке регресса в соответствии с пунктом 3.1 статьи 1081 Гражданского кодекса Российской Федерации к лицам, чьи действия (бездействие) повлекли возмещение вреда за счет казны города.»;

2) в пункте 1 статьи 8:
дополнить подпунктом 30-1-1 следующего содержания:

«30-1-1) устанавливает в соответствии со статьей 78.2 Бюджетного кодекса порядок принятия решений о предоставлении субсидий на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита из бюджета города и порядок предоставления указанных субсидий, включая требования к соглашениям о предоставлении субсидий, срокам и условиям их предоставления, в случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.»;

дополнить подпунктом 34-1-1 следующего содержания:
«34-1-1) устанавливает в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса порядок принятия решений об осуществлении бюджетных инвестиций на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита за счет средств бюджета города и порядок осуществления указанных бюджетных инвестиций в случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.»;

3) подпункт 10 пункта 5 статьи 30 дополнить словами «, а также в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной».

2. Приостановить до 1 января 2019 года действие пункта 4 статьи 14 Положения о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления в силу.

Положения подпункта 2 пункта 1 Решения применяются к объектам капитального строительства муниципальной собственности, решения (изменения в решения в связи с увеличением стоимости и (или) изменением мощности объекта) о финансовом обеспечении которых за счет средств бюджета города принимаются (вносятся) после 1 января 2019 года.

Подпункт 3 пункта 1 Решения вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№137

О внесении изменений в пункт 3 Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2015 года № 187 «О введении налога на имущество физических лиц в городе Магнитогорске»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов
РЕШАЕТ:

1. Внести в пункт 3 Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2015 года №187 «О введении налога на имущество физических лиц в городе Магнитогорске» следующие изменения:

1) в подпункте 1 слова «жилые дома, квартиры, комнаты» заменить словами «жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты»;

2) в подпункте 4 слова «гаражи и машино-места» заменить словами «гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 6, 7, 8 настоящего пункта».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Магнитогорский рабочий».

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№138

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 апреля 2010 года № 73

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов
РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 апреля 2010 года №73, следующие изменения:

1) пункт 4 исключить;

2) в пункте 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:
«5. От уплаты налога на территории города Магнитогорска освобождаются следующие категории налогоплательщиков:»;

в подпункте 9 абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«- установленные пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации;
- инвалиды III группы;»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, включенные в реестр индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области в соответствии с Порядком ведения реестра индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 29 января 2016 года №13-П, на период до 2024 года.».

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Магнитогорский рабочий».

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№140

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, рассмотрев направленный главой города Магнитогорска проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», учитывая результаты публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», проведенных в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 10 апреля 2018 года № 3847-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска», результаты публичных консультаций, проведенных в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Магнитогорска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2015 года №89, Магнитогорское городское Собрание депутатов
РЕШАЕТ:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 (далее - Правила):

1) наименование главы 1 изложить в следующей редакции:

«Глава 1. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления»;

2) наименование главы 2 изложить в следующей редакции:

«Глава 2. О подготовке документации по планировке территории города»;

3) в статье 4:

в пункте 11 слова «для назначения публичных слушаний» исключить;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. До утверждения главой города документация по планировке территории, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в соответствии с Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным решением Магнитогорского городского Собрания депутатов.»;

по тексту пункта 13 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»; в пункте 14 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

4) наименование главы 3 изложить в следующей редакции:

«Глава 3. О проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки на территории города. Порядок реализации инвестиционных проектов на территории города»;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки на территории города

По вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, проводятся общественные обсуждения в соответствии с Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным решением Магнитогорского городского Собрания депутатов.»;

6) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физических и юридических лицами. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

7) в статье 7:
пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. За исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в соответствии с Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным решением Магнитогорского городского Собрания депутатов.»;
пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе города.»;
8) в статье 8:
пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в соответствии с Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным решением Магнитогорского городского Собрания депутатов.»;
пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе города.»;
9) наименование главы 5 изложить в следующей редакции:
«Глава 5. О регулировании вопросов по установлению территориальных зон и применению градостроительных регламентов»;
10) статью 12 дополнить пунктом 3-3 следующего содержания:
«3-3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.»;
11) наименование главы 6 изложить в следующей редакции:
«Глава 6. О внесении изменений в Правила»;
12) в статье 13:
пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Основаниями для рассмотрения главой города вопроса о внесении изменений в Правила являются:
1) несоответствие Правил Генеральному плану города Магнитогорска, возникшее в результате внесения в Генеральный план города Магнитогорска изменений;
2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;
3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий»;
5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий»;
6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»;
пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:
«В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила не требуется.»;
по тексту пункта 9 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;
пункт 10 изложить в следующей редакции:
«10. Общественные обсуждения по проекту решения о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в соответствии Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным решением Магнитогорского городского Собрания депутатов.»;
пункт 11 изложить в следующей редакции:
«11. После завершения общественных обсуждений Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе города. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если проведение общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.»;
в пункте 13 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;
13) статьи 16-22 изложить в следующей редакции:
«Статья 16. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны
1.Ц-1. Зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций
Зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов регионального, общегородского и местного значения.
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - основные виды разрешенного использования):
• административные здания;
• офисы;
• конторы различных организаций, фирм, компаний, банков;
• издательства и редакционные офисы;
• здания высших учебных заведений;
• здания заведений среднего полного и профессионального образования;
• здания научно-исследовательских учреждений;
• здания судов;
• здания нотариальных контор, прочих юридических учреждений;
• туристические агентства;
• рекламные агентства;
• здания, занимаемые организациями по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
• транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и прочее) ;
• консульские представительства;
• телевизионные студии;
• радиостудии;
• отделения, участковые пункты полиции;
• гостиницы;
• центры обслуживания туристов;
• театры;
• концертные залы;
• универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы;
• кинотеатры;
• видеосалоны;
• музеи;
• выставочные залы;
• картинные и художественные галереи;
• художественные салоны;
• библиотеки;
• архивы;
• информационные центры;
• справочные бюро;
• центры общения и досуговых занятий;
• залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;
• Дворец бракосочетаний;
• залы аттракционов;
• танцзалы;
• компьютерные центры;
• интернет-кафе;

здания и сооружения спортивного назначения;
• бассейны;
• спортклубы;
• магазины;
• торговые комплексы;
• торговые дома;
• предприятия общественного питания, в том числе кафе;
• отделения связи, почтовые отделения, междугородные переговорные пункты;
• аптеки;
• пункты оказания первой медицинской помощи;
• поликлиники;
• центры психологической реабилитации населения;
• фотосалоны;
• предприятия коммунального обслуживания;
• предприятия бытового обслуживания населения;
• здания предприятий коммунального хозяйства;
• автостоянки на отдельных земельных участках;
• подземные автостоянки;
• наземные автостоянки;
• нестационарные торговые объекты;
• торгово-остановочные комплексы.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вспомогательные виды разрешенного использования):
• подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
• парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
• здания жилищно-эксплуатационных организаций;
• общественные туалеты;
• объекты пожарной охраны.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - условно разрешенные виды использования):
• здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования;
• многоквартирные жилые дома;
• медицинские учреждения, не указанные в основных видах разрешенного использования применительно к данной зоне;
• культовые здания;
• автозаправочные станции;
• автомобильный комплекс (до двух постов);
• автосервис;
• многоуровневые автостоянки на отдельных земельных участках;
• объектияти;
• объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Кoeffициент плотности застройки	3,0*
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка

Примечание:
* при реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
2. Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения
Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров районов в городе и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.
Основные виды разрешенного использования:
• административные здания;
• гостиницы, гостевые дома;
• рекламные агентства;
• отделения банков;
• танцзалы;
• бильярдные;
• видеосалоны;
• залы аттракционов;
• компьютерные центры;
• интернет-кафе;
• клубы, центры общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения;
• спортивные клубы;
• спортивные залы и площадки;
• спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону);
• магазины;
• торговые комплексы;
• открытые мини-рынки до 600 кв. м;
• предприятия общественного питания, в том числе кафе;
• здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
• отделения связи;
• почтовые отделения;
• телефонные и телеграфные станции;
• междугородные переговорные пункты;
• отделения, участковые пункты полиции;
• поликлиники;
• аптеки;
• пункты оказания первой медицинской помощи;
• центры медицинской консультации населения;
• здания нотариальных контор;
• здания юридических консультаций;
• транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;
• фотосалоны;
• молочные кухни;
• предприятия коммунального обслуживания;
• предприятия бытового обслуживания;
• плавательные бассейны;
• автостоянки на отдельных земельных участках;
• автостоянки подземные, наземные, в том числе многоуровневые;
• гостевые автостоянки;
• нестационарные торговые объекты;
• торгово-остановочные комплексы.
Вспомогательные виды разрешенного использования:
• бани, сауны;

- площадки для выгула собак;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих видов использования;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Условно разрешенные виды использования:

- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения;
- многоквартирные жилые дома;
- блокированная жилая застройка;
- индивидуальные жилые дома с участками;
- культовые здания;
- рынки;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0*
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Количество жилых помещений для жилых домов, выходящих на магистральные улицы	не более 10 процентов площади первого этажа дома

Примечание:

* при реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

3. Ц-3. Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах

Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах Ц-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров при сооружениях внешнего транспорта, промышленных узлах с широким спектром деловых и обслуживающих функций.

Основные виды разрешенного использования:

- автобусный вокзал;
- автостанции;
- железнодорожный вокзал;
- аэровокзал;
- объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения;
- административные здания;
- гостиницы;
- дома приема гостей;
- центры обслуживания туристов;
- предприятия общественного питания, в том числе кафе;
- магазины;
- торговые комплексы;
- транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;
- отделения банков;
- пункты обмена валюты;
- здания нотариальных контор;
- здания юридических консультаций;
- здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- отделения связи, почтовые отделения;
- здания отделов внутренних дел, участковых пунктов полиции;
- видеосалоны;
- залы аттракционов;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- здания предприятий коммунального хозяйства, жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- подземные и наземные гаражи, в том числе многоуровневые;
- автостоянки на отдельных земельных участках;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- парковки перед объектами;
- встроенные в здания гаражи, в том числе многоуровневые.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома;
- автозаправочные станции;
- авторемонтные и сервисные мастерские;
- автономный комплекс (до двух постов);
- мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности;
- культовые здания;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- бани, сауны;
- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка

Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0
Озеленение территории	не менее 10 процентов от площади земельного участка

4. Ц - 4. Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций

Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций Ц-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов торгового назначения общегородского и регионального значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Основные виды разрешенного использования:

- рынки;
- магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов;
- выставки товаров;
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;
- предприятия общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания населения (общей площадью не более 150 кв.м);
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- лаборатории по проверке качества продукции;
- камеры хранения, другие помещения для складирования товаров;
- холодильные камеры;
- залы аттракционов;
- бильярдные, видеосалоны и другие развлекательные учреждения;
- танцзалы;
- наземные гаражи и автостоянки, в том числе многоуровневые, на отдельных земельных участках;
- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные здания, связанные с эксплуатацией рынка;
- информационные центры, справочные бюро, радиоузлы;
- залы рекреации;
- объекты пожарной охраны;
- здания отделений, участковых пунктов полиции и пунктов охраны общественного порядка;
- парковки перед объектами;
- скверы и участки зеленых насаждений;
- транспортные агентства по продаже билетов и предоставлению других сервисных услуг;
- здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- междугородные переговорные пункты;
- бани, сауны;
- общественные туалеты;
- фотосалоны.

Условно разрешенные виды использования:

- отделения банков, пункты приема валюты;
- предприятия бытового обслуживания населения;
- аптеки;
- здания предприятий коммунального хозяйства, жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- культовые здания;
- пункты приема вторсырья;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка

5. Ц - 5. Зона учреждений здравоохранения

Зона учреждений здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов здравоохранения общегородского и регионального значения.

Основные виды разрешенного использования:

- больницы, медицинские центры;
- родильные дома;
- госпитали общего типа;
- научно-исследовательские, лабораторные корпуса;
- хосписы;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- санатории;
- профилактории;
- поликлиники;
- аптеки;
- станции скорой помощи;
- интернаты для престарелых и инвалидов;
- для эксплуатации многоквартирного дома;
- дома ребенка;
- приюты;
- ночлежные дома;
- спортивные площадки, теннисные корты;
- спортивные залы;
- залы рекреации (с бассейном или без него);
- бассейны;
- реабилитационные восстановительные центры;
- залы ритуальных услуг (траурные залы);
- открытые автостоянки;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения;
- жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;
- специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;
- парковки перед объектами;
- объекты пожарной охраны;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м.

Условно разрешенные виды использования:

- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- культовые здания;
- отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 30 процентов от площади земельного участка

6. Ц-6. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов

Основные виды разрешенного использования:

- высшие учебные заведения;
- средние специальные учебные заведения;
- учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса;
- учебно-производственные мастерские;
- мастерские (художественные, скульптурные, столярные и прочее);
- библиотеки;
- архивы;
- научно-исследовательский центр;
- информационные, компьютерные центры;
- гостиницы, дома приема гостей;
- общежития;
- спортзалы;
- залы рекреации (с бассейном или без него);
- бассейны;
- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;
- клубы;
- музеи;
- выставочные залы;
- танцзалы;
- культовые здания;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м;
- предприятия общественного питания;
- открытые автостоянки;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- жилые дома для преподавателей;
- предприятия бытового обслуживания населения;
- отделения связи;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- парковки перед объектами;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны.

Условно разрешенные виды использования:

- поликлиники;
- здания отделений, участковых пунктов полиции;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты гаражного назначения;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 30 процентов от площади земельного участка

7. Ц-7. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

Основные виды разрешенного использования:

- универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами);
- спортивные арены (с трибунами);
- аквапарки;
- велотреки;
- мотодромы;
- картинги;
- яхтклубы;
- лодочные станции;
- спортивные школы;
- спортзалы;
- залы рекреации (с бассейном или без него);
- бассейны;
- спортклубы;
- стрелковые комплексы, тирсы;
- спортплощадки, теннисные корты;

- площадки для экстремальных видов спорта;
- бани, сауны;
- общественные туалеты;
- предприятия общественного питания;
- сооружения для проведения спортивных соревнований;
- автодромы для обучения вождению;
- открытые автостоянки;
- отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- телевизионные и радиостудии;
- отделения связи;
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- здания отделений, участковых пунктов полиции;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- гостиницы;
- дома приема гостей;
- парковки перед объектами;
- объекты пожарной охраны.

Условно разрешенные виды использования:

- поликлиники;
- магазины;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 20 процентов от площади земельного участка

8. Ц-8. Зона культовых сооружений

Основные виды разрешенного использования:

- культовые здания;
- объекты, сопутствующие отправлению культа;
- жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;
- хозяйственные корпуса;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- аптеки;
- гостиницы, дома приезжих;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- парковки перед объектами.

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 20 процентов от площади земельного участка

9. Ц-9. Зона технопарка

Зона технопарка Ц-9 выделена для формирования территории, имеющей важное научно-производственное значение.

Основные виды разрешенного использования:

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- административные здания;
- объекты технического и инженерного обеспечения;
- здания отделений, участковых пунктов полиции;
- объекты пожарной охраны;
- скверы;
- зеленые насаждения;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- открытые автостоянки;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;
- спортплощадки, площадки отдыха для персонала;
- почтовые отделения;
- предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием технопарка.

Условно разрешенные виды использования:

- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- общежития;

- отделения банков;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

Статья 17. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Ж-1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки

Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-1 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов от 5 этажей и выше.

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше;
- многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования;
- детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования;
- общеобразовательные школы;
- общеджигития;
- аптеки;
- поликлиники, отделения больниц общей площадью не более 600 кв. м;
- библиотеки;
- музеи;
- выставочные залы;
- предприятия бытового обслуживания населения;
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- спортивные залы;
- спортивные клубы;
- залы рекреации (с бассейном или без него);
- спортивные площадки, теннисные корты;
- скверы, бульвары;
- автоматические телефонные станции;
- здания отделений, участковых пунктов полиции;
- объекты социального, культурно-бытового назначения местного (микрорайон, квартал) значения, не указанные в условно разрешенных видах использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- гаражи, встроенные в жилые дома;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны;
- площадки для сбора мусора;
- парковки перед объектами;
- вспомогательные объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

Условно разрешенные виды использования:

- гостиницы;
- высшие и средние специальные учебные учреждения;
- офисы (встроенно-пристроенные на 1-2-м этажах жилых домов) общей площадью не более 400 кв. м;
- предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны;
- культовые здания;
- интернаты;
- жилищно-эксплуатационные службы на отдельном земельном участке;
- ветлечебницы без содержания животных;
- отдельно стоящие административные здания;
- офисы;
- кассы автовокзала;
- гаражи боксового типа;
- подземные и наземные гаражи;
- автостоянки на отдельных земельных участках, в том числе многоуровневые;
- парковки перед объектами;
- автотойки;
- авторемонтные мастерские;
- площадки для выгула собак;
- многоквартирные дома до 4 этажей (включая мансардный);
- отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;
- блокированная жилая застройка;
- застройка смешанного типа;
- объекты торговли, в том числе магазины;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка: - для многоквартирного жилого дома - для отдельно стоящего односемейного дома - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	3 000 кв. м 400 кв. м не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки - для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	2000 кв. м 1500 кв. м не подлежит установлению
Минимальные отступы: - от границы магистральных улиц - от границы иных улиц	6 м 3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Этажность жилых домов	от 5 этажей и выше

Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 процентов (реконструируемая застройка – 60 процентов)
Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений	не менее 25 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка
Коэффициент плотности застройки	1,2 (реконструируемая застройка - 1,6)

2. Ж-2. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки

Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не более 5 этажей.

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей;
- многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования;
- детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования;
- общеобразовательные школы;
- общеджигития;
- аптеки;
- медицинские центры, поликлиники, отделения больниц общей площадью не более 600 кв. м;
- библиотеки;
- музеи, выставочные залы;
- предприятия бытового обслуживания населения;
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- спортивные залы;
- спортивные клубы;
- залы рекреации (с бассейном или без него);
- спортивные площадки, теннисные корты;
- скверы, бульвары;
- автоматические телефонные станции;
- здания отделений, участковых пунктов полиции.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые площадки (детские, спортивные, хозяйственные, отдыха);
- гаражи, встроенные в жилые дома;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны;
- площадки для сбора мусора;
- парковки перед объектами.

Условно разрешенные виды использования:

- административные здания;
- гостиницы;
- высшие и средние специальные учебные учреждения;
- предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны;
- офисы (встроенно-пристроенные на 1-2-м этажах жилых домов) общей площадью не более 400 кв. м;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- интернаты;
- жилищно-эксплуатационные службы на отдельном земельном участке;
- ветеринарные лечебницы без содержания животных;
- гаражи боксового типа;
- подземные и наземные гаражи;
- автостоянки на отдельных земельных участках, в том числе многоуровневые;
- авторемонтные мастерские;
- площадки для выгула собак;
- объекты торговли, в том числе магазины;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка: - для многоквартирного жилого дома - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	1 500 кв. м не подлежит установлению
Минимальные отступы: - от границы магистральных улиц - от границы иных улиц	6 м 3 м
Этажность жилых домов	не более 5 этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,8
Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений	не менее 25 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

3. Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей (включая мансардный) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- блокированная жилая застройка;
- многоквартирные дома не выше 4 этажей (включая мансардный);
- отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;
- детские сады, иные объекты дошкольного образования;
- общеобразовательные школы;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м;
- спортплощадки, теннисные корты;
- общеджигития;
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- высшие и средние специальные учебные заведения;
- здания отделений, участковых пунктов полиции.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны;
- площадки для сбора мусора;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- спортивные залы;
- залы рекреации (с бассейном или без него);
- банки;
- отделения банков;
- гаражи (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);
- парковки перед объектами;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования.

Условно разрешенные виды использования:

- гостиницы;
- офисы (встроенно-пристроенные на 1-2-м этажах жилых домов) общей площадью не более 400 кв. м;
- магазины общей площадью до 1500 кв. м;
- предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны;

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- культовые здания;
- ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных;
- подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- подземные и наземные гаражи;
- автостоянки на отдельных земельных участках, в том числе многоуровневые;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка: - для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома - для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	1 200 кв. м 400 кв. м не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории существующей индивидуальной жилой застройки - для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	2000 кв. м 1500 кв. м не подлежит установлению
Минимальные отступы: - от границы магистральных улиц - от границы иных улиц	6 м 3 м
Этажность жилых домов	не выше 4 этажей (включая мансардный)
Предельная высота зданий, строений, сооружений	14 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,6
Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений	не менее 25 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках на территории с застройкой усадебными домами	6 м
Минимальное расстояние до границы соседнего участка: - от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки - от постройки для содержания скота и птицы - от других построек (бани, гаража и прочее) - от стволов высокорослых деревьев - от стволов среднерослых деревьев - от кустарника	3 м* 4 м 1 м 4 м 2 м 1 м

Примечание:
* - отступ от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящих Правил, может быть сокращен до 0 м при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

4. Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки
Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

- Основные виды разрешенного использования:
- отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;
 - детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования;
 - общеобразовательные школы;
 - спортивные площадки, теннисные корты;
 - спортивные залы;
 - залы рекреации;
 - здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка.

- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машино-места на земельный участок;
 - хозяйственные постройки;
 - сады, огороды, палисадники;
 - теплицы, оранжереи;
 - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
 - индивидуальные бани, надворные туалеты;
 - объекты пожарной охраны;
 - аптеки;
 - приемные пункты прачечных и химчисток;
 - строения для содержания домашнего скота и птицы;
 - ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных;
 - парковки перед объектами;
 - площадки для сбора мусора.

- Условно разрешенные виды использования:
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
 - культовые здания;
 - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
 - гостиницы;
 - предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны;
 - двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками;
 - блокированная жилая застройка*;
 - магазины общей площадью не более 500 кв. м;
 - нестационарные торговые объекты;
 - торгово-остановочные комплексы;
 - огородничество;
 - объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего односемейного дома - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	400 кв. м не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки - для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	2000 кв. м 1500 кв. м не подлежит установлению

Минимальные отступы: - от границы магистральных улиц - от границы иных улиц	6 м 3 м
Этажность жилых домов	не выше 3 этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,4
Озеленение территории (за исключением жилого фонда)	15 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м
Минимальное расстояние до границы соседнего участка: - от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки - от постройки для содержания скота и птицы - от других построек (бани, гаража и прочее) - от стволов высокорослых деревьев - от стволов среднерослых деревьев - от кустарника	3 м** 4 м 1 м 4 м 2 м 1 м
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	6 м

Примечания:
* - разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящего Решения;
** - отступ от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящих Правил, может быть сокращен до 0 м при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

5. Ж-5. Зона коллективных садоводств

Зона коллективных садоводств Ж-5 предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, для ведения подсобного хозяйства в индивидуальном (семейном) порядке с сооружениями и строениями сезонного использования.

Основные виды разрешенного использования:

- ведение садоводства;
- сады;
- огороды;
- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые постройки (сарай, теплица, бани и прочее);
- индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки;
- емкости для хранения воды на индивидуальном участке;
- водозаборы;
- общественные резервуары для хранения воды;
- помещения для охраны коллективных садов;
- площадки для сбора мусора;
- противопожарные водоемы;
- постройки для содержания мелких домашних животных;
- ветеринарные лечебницы без содержания животных;
- лесозащитные полосы.

Условно разрешенные виды использования:

- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, в том числе, мастерские (без нарушения действующих норм и правил);
- коллективные овощехранилища;
- открытые гостевые автостоянки;
- временные (сезонные) торговые объекты, расположенные на отдельных земельных участках, имеющие доступ с территории садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений;
- магазин, при условии расположения на земельном участке, находящемся вне границ территории садовых товариществ, лесозащитных полос;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- дачи*.

Примечание:
* Обязательными условиями для получения разрешения в установленном законодательством порядке являются:

- расположение дачи на территории дачного некоммерческого объединения;
- местоположение территории дачного некоммерческого объединения в структуре города (земельный участок дачного некоммерческого объединения должен располагаться у границы Магнитогорского городского округа, на территории, которая по генеральному плану Магнитогорского городского округа на расчетный срок не предназначена под жилую застройку);
- земельный участок дачного некоммерческого объединения не должен находиться в санитарно-защитной зоне (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
- наличие утвержденного администрацией города проекта планировки территории дачного объединения, выполненного в соответствии со сводом правил СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» и согласованного с ресурсоснабжающими организациями.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	600 кв. м
Минимальная площадь земельного участка, предоставленного гражданину для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства до вступления в силу настоящих Правил	300 кв. м
Максимальная площадь земельного участка	3000 кв. м
Минимальные отступы строения от красной линии: - улицы - проезда	5 м 3 м
Этажность	не выше 2 этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Озеленение территории	не менее 40 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка

6. Ж - 6. Зона запрещения жилого строительства

На территории данной зоны запрещаются новое жилищное строительство, реконструкция жилых домов. Функциональное использование данной зоны определяется документацией по планировке территории.

- Основные виды разрешенного использования:
- объекты капитального строительства, не запрещенные к размещению на территориях санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
 - объекты капитального строительства, не запрещенные к размещению на территориях водоохраных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с действующими нормативами (Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН

2.1.4.1110-02», Постановление Губернатора Челябинской области от 18 февраля 2005 года №54 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны 1-2-3-го пояса Верхнекизильского водозабора в городе Магнитогорске и проекта зон санитарной охраны 1-2-3-го пояса Малокизильского водозабора в городе Магнитогорске»).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 18. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

1. СН-1. Зона, предназначенная для размещения кладбищ

Зона, предназначенная для размещения кладбищ, СН-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ.

Основные виды разрешенного использования:

- действующие кладбища;
- кладбища, закрытые на период консервации;
- крематории;
- культовые здания;
- резервуары для хранения воды;
- объекты пожарной охраны;
- дом траурных обрядов, в том числе судебно-медицинская экспертиза;
- дом поминальных обрядов;
- магазин похоронных принадлежностей;
- бюро похоронного обслуживания;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы.

Вспомогательные виды использования:

- аллеи, скверы;
- часовни;
- ритуальные залы;
- колумбарии;
- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- здания отделений, участковых пунктов полиции;
- оранжереи;
- хозяйственные корпуса;
- общественные туалеты;
- парковки перед объектами;
- автостоянки;
- автомойки;
- гаражи подземные;
- гаражи наземные;
- объекты, необходимые для эксплуатации зданий комплекса похоронного назначения, и объекты инженерного обеспечения.

Условно разрешенные виды использования:

- аптеки;
- магазины общей площадью до 150 кв.м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	2 га
Максимальная площадь земельного участка	40 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

2. СН-2. Зона полигонов бытовых отходов и отходов производства (объектов, подлежащих рекультивации)

Основные виды разрешенного использования:

- полигоны бытовых отходов и иные объекты размещения отходов потребления;
- отвалы, гидроотвалы;
- шламонакопители, шламохранилища;
- золоотвалы;
- предприятия по переработке бытовых отходов;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы;
- места накопления отходов.

Вспомогательные виды использования:

- предприятия по утилизации шламов, переработанной руды;
- санитарно-защитное озеленение;
- питомники пород для санитарно-защитного озеленения;
- рекультивация нарушенных территорий.

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

3. СН-3. Зона разработки месторождений и карьеров

Зона разработки месторождений и карьеров СН-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков месторождений и карьеров.

Основные виды разрешенного использования:

- технологические сооружения разработки месторождений;
- дорожные сооружения для обслуживания карьеров;
- административные здания;
- площадки для хранения специальных машин и грузового транспорта;
- объекты пожарной охраны;
- пункты охраны правопорядка;
- доплеровский метеорологический радиолокатор;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы.

Вспомогательные виды использования:

- отвалы, гидроотвалы, шламонакопители;
- предприятия по утилизации шламов, шлаков, переработанной руды;
- рекультивация нарушенных территорий;
- санитарно-защитное озеленение;
- автостоянки для временного хранения автомобилей персонала;
- помещения для отдыха персонала;
- предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием персонала;
- общественные туалеты.

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

4. СН-4. Зона объектов ограниченного доступа

Зона объектов ограниченного доступа СН-4 выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

Основные виды разрешенного использования:

- специальное использование (режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта);
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;
- жилые дома для военнослужащих.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- культовые здания;
- объекты пожарной охраны.

Условно разрешенные виды использования:

- отдельно стоящие здания управления внутренних дел, районных отделов внутренних дел, военных комиссариатов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
Максимальная площадь земельного участка	20 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

Статья 19. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

1.ТР-1. Зона железнодорожного транспорта

Зона железнодорожного транспорта ТР-1 выделена для создания правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта. Граница зоны определена по границе полосы отвода железной дороги.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты технологического назначения, являющиеся обязательной инфраструктурой железнодорожного транспорта;
- железнодорожные станции и узлы;
- устройства и сооружения путевого, пассажирского, грузового, локомотивного и вагонного хозяйства;
- сооружения и устройства инженерного обеспечения и автоматизированного управления железнодорожным транспортом;
- специальные сооружения и устройства обеспечения противопожарных требований и работы дороги в чрезвычайных ситуациях;
- терминалы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты и базы складского назначения соответствующего профиля;
- объекты, необходимые для эксплуатации устройств и объектов железнодорожного транспорта;
- объекты по обслуживанию пассажиров и грузоперевозок, в том числе пункты и учреждения связи;
- здания участковых пунктов полиции и охраны общественного порядка;
- службы оформления заказов и билетов;
- информационные центры, справочные и рекламные агентства;
- объекты пожарной охраны;
- автостоянки.

Условно разрешенные виды использования:

- предприятия общественного питания;
- защитные инженерные сооружения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

2. ТР-2. Зона воздушного транспорта

Зона воздушного транспорта ТР-2 выделена для создания правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций воздушного транспорта.

Основные виды разрешенного использования:

- аэропорт гражданской авиации;
- объекты воздушного транспорта;
- объекты, связанные с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом, развитием наземных и подземных зданий, строений, сооружений и устройств воздушного транспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия и учреждения по обслуживанию пассажиров;
- объекты пожарной охраны;
- инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования:

- земельные участки для размещения шумозащитных сооружений, устройств и лесонасаждений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
Максимальная площадь земельного участка	4 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

3. И. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры И выделена для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования:

- сооружения теплоснабжения (теплоэлектроцентраль, котельные);
- сооружения электроснабжения (электроподстанции, линии электропередач);
- сооружения газоснабжения (газопроводы);
- сооружения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;
- водозаборные сооружения;
- водопроводные очистные сооружения;
- аэрологические станции;
- метеостанции;
- насосные станции;
- сооружения связи (антенно-мачтовые сооружения, здания инженерного обеспечения);
- гаражи боксового типа.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты, необходимые для эксплуатации устройств и объектов инженерного обеспечения;
- объекты и базы складского назначения соответствующего профиля.

Условно разрешенные виды использования:

- автозаправочные станции.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

Статья 20. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

1. ПК-1. Зона производственно-складских объектов

Основные виды разрешенного использования:

- предприятия и производства V класса опасности;
- объекты складского назначения различного профиля;
- торговые комплексы;
- магазины;
- склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
- административные здания;
- информационные центры;
- таможня;
- службы оформления заказов;
- компьютерные центры;
- банки;
- отделения банков;
- нотариальные конторы;
- телевизионные и радиостудии;
- предприятия общественного питания;
- отделения связи, телефонные и телеграфные станции;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- аптеки;
- здания отделений, участковых пунктов полиции;
- предприятия бытового обслуживания населения;
- парковки перед объектами;
- автостоянки на отдельных земельных участках;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- магазины, торговые центры, выставки товаров;
- издательства и редакционные офисы;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- гостиницы;
- дома приема гостей;
- спортивные клубы.

Условно разрешенные виды использования:

- рынки;
- встроенные в здания гаражи и автостоянки, в том числе многоэтажные;
- гаражи боксового типа;
- подземные и наземные гаражи, в том числе многоуровневые;
- автомойки;
- здания учреждений среднего специального образования;
- общежития;
- станции скорой помощи;
- ветеринарные лечебницы;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- автозаправочные станции;
- автодромы для обучения вождению;
- общественное управление, за исключением объектов, указанных в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- контрольно-пропускные пункты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	70 кв. м
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

2. ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов

Зона ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий I-II класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

- промышленные и коммунально-складские предприятия I - II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- производственно-лабораторные корпуса;
- административные здания;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи, а также многоуровневые, автостоянки на отдельных земельных участках;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- промышленные и коммунально-складские предприятия III - V класса опасности;
- базы жилищно-эксплуатационных служб;
- сады, скверы, бульвары;
- здания отделений, участковых пунктов полиции;
- объекты пожарной охраны;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- спортплощадки;
- предприятия общественного питания для обслуживания работников предприятий;
- гостиницы;
- питомники растений для озеленения санитарно-защитных зон предприятий.

Условно разрешенные виды использования:

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;
- автозаправочные станции;
- автомоечный комплекс;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;

- общежития;
- магазины;
- бани;
- почтовые отделения;
- банки, отделения банков;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	70 кв. м
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 10 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка

3. ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса

Зона ПК-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий III класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

- промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса опасности;
- промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV - V классов опасности;
- производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта;
- автотранспортные предприятия;
- объекты железнодорожного транспорта;
- автобусные парки;
- троллейбусные парки;
- трамвайные парки;
- гаражи боксового типа;
- подземные и наземные гаражи;
- автостоянки на отдельных земельных участках, в том числе многоуровневые;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- административные здания;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- здания отделений, участковых пунктов полиции;
- объекты пожарной охраны;
- скверы, бульвары;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых, легковых автомобилей;
- спортивные площадки;
- предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием работников предприятий;
- питомники растений для озеленения санитарно-защитных зон.

Условно разрешенные виды использования:

- автозаправочные станции;
- автомойки;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;
- поликлиники;
- аптеки;
- общежития;
- магазины;
- бани;
- почтовые отделения;
- отделения банков;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,2 га
Максимальная площадь земельного участка	10 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 10 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка

4. ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов

Основные виды разрешенного использования:

- коммунально-складские и производственные предприятия IV класса опасности различного профиля;
- промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности;
- гаражи боксового типа;
- подземные и наземные гаражи, в том числе многоуровневые;
- автостоянки на отдельных земельных участках;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- административные здания;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- здания отделений, участковых пунктов полиции;
- жилищно-эксплуатационные службы;
- ветеринарные клиники;
- пожарные части;
- объекты пожарной охраны;
- скверы;

- зеленые насаждения;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-остановочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых, легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- спортивные площадки, площадки отдыха для персонала предприятий;
- предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
- автомойки;
- станции технического обслуживания автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

- автозаправочные станции;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- общежития;
- почтовые отделения;
- отделения банков;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,2 га
Максимальная площадь земельного участка	10 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

Статья 21. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

1. Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования

В состав зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1 включены территории, занятые зелеными насаждениями общего пользования общегородского значения (парки, скверы, бульвары), водными объектами, а также территории, предназначенные для занятий физкультурой и спортом.

Основные виды разрешенного использования:

- парки;
 - скверы;
 - бульвары;
 - пляжи.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
 - места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
 - игровые площадки;
 - спортивные площадки;
 - предприятия общественного питания;
 - общественные туалеты;
 - объекты пожарной охраны;
 - площадки для сбора мусора;
 - спасательные станции;
 - пункты оказания первой медицинской помощи;
 - парковки перед объектами.
- Условно разрешенные виды использования:
- пункт охраны правопорядка;
 - автостоянки на отдельных земельных участках.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,1 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	15 процентов
Озеленение территории земельных участков	90 процентов - при площади земельного участка менее 1 га; 85 процентов - при площади земельного участка от 1 до 5 га
Коэффициент плотности застройки	1,8

2. Р-2. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения Р-2 предназначена для организации мест массового, разностороннего отдыха населения, для осуществления культурно-досуговой, оздоровительной деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

- рекреация;
- санатории;
- профилактории;
- дома отдыха;
- базы отдыха;
- детские оздоровительные лагеря;
- дачи дошкольных учреждений;
- дома ребенка;
- школы-интернаты;
- тренировочные базы;
- конноспортивные базы;
- велотреки;
- спортклубы;
- яхтклубы;
- лодочные станции;
- гостиницы;
- дома приема гостей;
- центры обслуживания туристов;
- кемпинги;
- мотели;
- административные корпуса для обслуживания объектов проживания, отдыха и спорта;
- спортзалы;
- залы рекреации (с бассейном или без него).

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

- рыболовство.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Площадь зеленых насаждений	57-65 процентов от площади земельного участка
Минимальная площадь земельного участка	0,2 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	17 процентов
Площадь аллей и дорог	10-15 процентов от площади земельного участка
Площадь площадок	8-12 процентов от площади земельного участка
Коэффициент плотности застройки	1,8

3. Р-3. Зона зеленых насаждений специального назначения

В состав зоны зеленых насаждений специального назначения Р-3 включены территории, занятые зелеными насаждениями специального назначения, размещающиеся вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека и уменьшающие неблагоприятное влияние на окружающую среду.

Виды разрешенного использования определяются в соответствии со статьей 24 Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,1 га
Максимальная площадь земельного участка	10 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	17 процентов
Площадь зеленых насаждений	40-60 процентов от площади земельного участка
Площадь аллей, проездов, площадок	23-45 процентов от площади земельного участка
Коэффициент плотности застройки	1,8

Статья 22. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида использования в соответствии с Генеральным планом города. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении следующих видов разрешенного использования, ограничений и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища);
- поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции;
- тепличные и парниковые хозяйства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- линейные объекты.

Условно разрешенные виды использования:

- животноводческие фермы;
- мастерские по ремонту сельскохозяйственной техники;
- личные подсобные хозяйства;
- лесозащитные полосы;
- рыбоводство.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

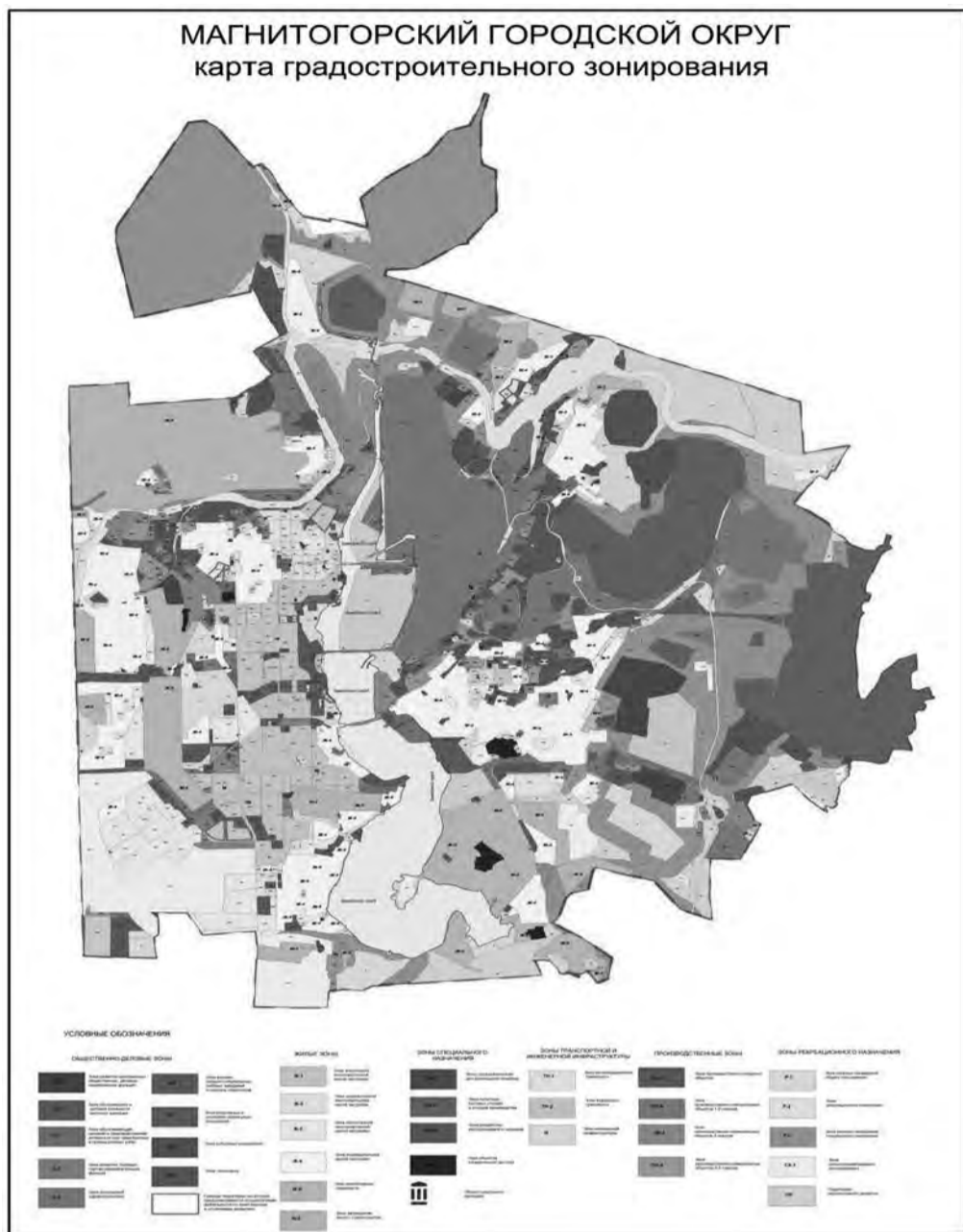
Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	300 кв. м
Максимальная площадь земельного участка для огорода	10000 кв. м
Максимальная площадь земельного участка для личного подсобного хозяйства	2000 кв. м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
- при размещении вдоль магистральных улиц	5 м
- иных улиц, проездов	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

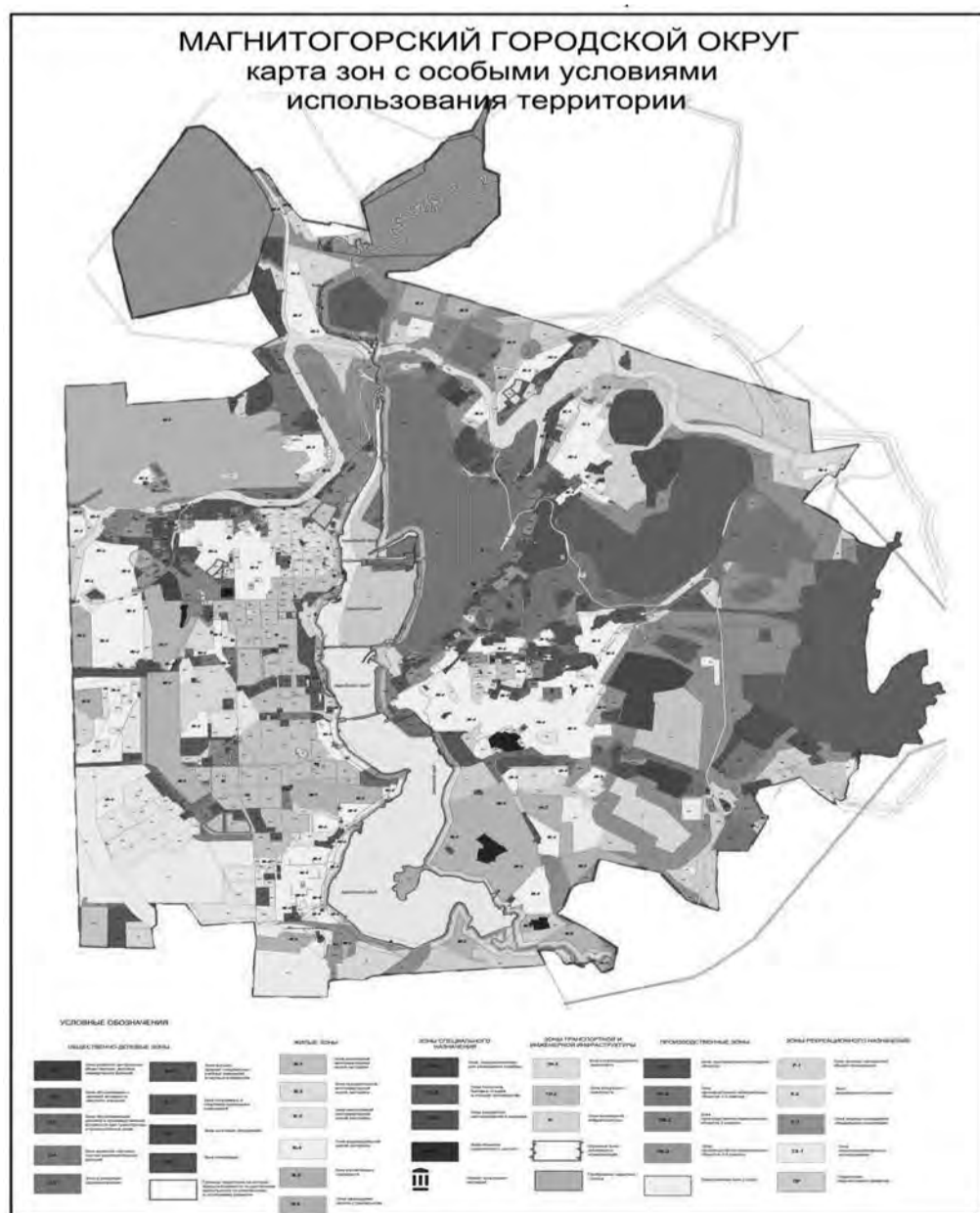
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года №9;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановлением Губернатора Челябинской области от 18 февраля 2005 года №54 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны 1 - 2 - 3-го пояса Верхнекизильского водозабора в городе Магнитогорске и проекта зон санитарной охраны 1 - 2 - 3-го пояса Малокизильского водозабора в городе Магнитогорске.»;

14)Приложения №№ 1, 2 к Правилам изложить в следующей редакции:

«Приложение №1
к Правилам землепользования и застройки города
Магнитогорска, утвержденным Решением
Магнитогорского городского Собрания депутатов
от 17 сентября 2008 года №125



Приложение №2
к Правилам землепользования и застройки города
Магнитогорска, утвержденным Решением
Магнитогорского городского Собрания депутатов
от 17 сентября 2008 года №125



2. Принятые до вступления в силу настоящего Решения муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящему Решению. Разрешения на строительство, выданные в порядке, установленном законодательством, физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящего Решения, являются действительными.

3. Документация по планировке территории, утвержденная в порядке, установленном законодательством до 2 февраля 2018 года, применяется в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные такой документацией по планировке территории.

4. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган кадастрового учета копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, на главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№141

О льготах на проезд отдельных категорий граждан, достигших возраста 55 и 60 лет (женщины и мужчины), в городском пассажирском транспорте общего пользования в 2019 году

В целях оказания отдельным категориям граждан, проживающих на территории города Магнитогорска и достигших возраста 55 и 60 лет (женщины и мужчины), социальной поддержки и обеспечения доступности проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Предоставить льготу в виде права бесплатного проезда на 30 поездок в течение одного календарного месяца в городском пассажирском транспорте общего пользования по маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам и по маршрутам регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам следующим категориям граждан:

1) гражданам, проживающим на территории города Магнитогорска и достигшим возраста 55 и 60 лет (женщины и мужчины), не получающим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными законами и законами Челябинской области;

2) гражданам, проживающим на территории города Магнитогорска и достигшим возраста 55 и 60 лет (женщины и мужчины), получающим меры социальной поддержки в соответствии с законодательством Челябинской области.

2. Предоставить льготу по оплате проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования категориям граждан, указанным в пункте 1 Решения, в том числе:

1) по маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам – в размере 10 рублей на разовый проезд в городском пассажирском транспорте общего пользования за поездки свыше количества, установленного в абзаце первом пункта 1 Решения;

2) по маршрутам регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам – в размере льготы, предоставляемой при оплате проезда по маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам.

3. Льготы, указанные в пунктах 1 и 2 Решения, предоставляются на основании пластиковой карты «Социальная карта жителя города Магнитогорска» в порядке, установленном администрацией города Магнитогорска.

4. Администрации города Магнитогорска возмещать перевозчикам недополученные доходы и (или) затраты, связанные с предоставлением льгот, установленных пунктами 1, 2 Решения, при выполнении работ, оказании услуг по перевозке отдельных категорий граждан, достигших возраста 55 и 60 лет (женщины и мужчины), в городском пассажирском транспорте общего пользования за счет средств бюджета города Магнитогорска в порядке, установленном администрацией города Магнитогорска.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№142

О льготном проезде граждан, проживающих на территории города Магнитогорска и достигших возраста 55 и 60 лет (женщины и мужчины), по сезонным (садовым) автобусным маршрутам на период с 16 апреля по 16 октября 2019 года

В целях дополнительной социальной поддержки граждан, достигших возраста 55 и 60 лет (женщины и мужчины), в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Предоставить гражданам, проживающим на территории города Магнитогорска, которым установлена (назначена) пенсия или достигшим возраста 55 и 60 лет (женщины и мужчины) (далее – садоводы и огородники), на период с 16 апреля по 16 октября 2019 года льготы в виде бесплатного проезда и провоза багажа по сезонным (садовым) автобусным маршрутам.

2. Администрации города Магнитогорска возмещать перевозчикам недополученные доходы, связанные с оказанием услуг по предоставлению садоводам и огородникам, проживающим на территории города Магнитогорска, бесплатного проезда и провоза багажа по сезонным (садовым) автобусным маршрутам в пределах средств, утвержденных в бюджете города Магнитогорска, в порядке, установленном администрацией города Магнитогорска.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№143

О льготах по оплате проезда студентов и учащихся в городском пассажирском транспорте общего пользования в 2019 году

В целях социальной поддержки студентов и учащихся, обучающихся по очной форме обучения в государственных образовательных учреждениях начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования, в общеобразовательных (коррекционных) образовательных учреждениях, расположенных в городе Магнитогорске, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Предоставить льготу по оплате проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования студентам и учащимся, обучающимся по очной форме обучения в государственных образовательных учреждениях начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования, в общеобразовательных и специальных (коррекционных) образо-

вательных учреждениях, расположенных в городе Магнитогорске, в том числе при проезде на основании электронных билетов:

1) по маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам - в размере 10 рублей на разовый проезд;

2) по маршрутам регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам - в размере льготы, предоставляемой при оплате проезда по маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам.

2. Администрации города Магнитогорска:

1) возмещать затраты перевозчикам, осуществляющим перевозку студентов и учащихся по маршрутам, указанным в подпункте 1 пункта 1 Решения, возникшие в результате разницы между тарифом на разовый проезд в городском пассажирском транспорте общего пользования, установленным органами местного самоуправления города Магнитогорска, и льготным тарифом, установленным настоящим Решением;

2) возмещать недополученные доходы перевозчикам, осуществляющим перевозку студентов и учащихся по маршрутам, указанным в подпункте 2 пункта 1 Решения, в соответствии с заключенным между администрацией города Магнитогорска и перевозчиком соглашения о размере компенсации недополученных доходов, связанных с предоставлением льгот на проезд студентам и учащимся в городском пассажирском транспорте общего пользования.

3. Возмещение затрат, недополученных доходов осуществлять в пределах средств, утвержденных в бюджете города Магнитогорска, в порядке, установленном администрацией города Магнитогорска. 4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска

**Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ**

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№144

О предоставлении льгот по родительской плате за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях города Магнитогорска, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, в 2019 году

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Предоставить льготу по родительской плате за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях города Магнитогорска, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, в 2019 году следующим категориям граждан в виде:

1) освобождения от родительской платы:

- родителей (законных представителей) - инвалидов боевых действий в Афганистане;
 - родителей (законных представителей) детей, посещающих группы оздоровительной направленности для детей с туберкулезной интоксикацией;
 - родителей (законных представителей) детей-инвалидов;
 - законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) освобождения от родительской платы в размере 50 процентов малообеспеченных граждан, состоящих на учете в управлении социальной защиты населения администрации города Магнитогорска:
- родителей (законных представителей) - участников вооруженных конфликтов и воинов-интернационалистов;
 - родителей-инвалидов I и II групп;
 - родителей (законных представителей) детей с отклонениями в физическом или психическом развитии (глухие, слабослышащие; слепые, слабовидящие; с нарушениями опорно-двигательного аппарата; с задержкой психического развития; умственно отсталые (с нарушением интеллекта); с расстройствами аутистического спектра; со сложными дефектами; с тяжелыми нарушениями речи (общее недоразвитие речи, алалия, дизартрия, ринолалия, заикание);
 - родителей, в том числе приемных, имеющих на своем содержании трех и более детей, в том числе взятых под опеку (попечительство), в части родительской платы за присмотр и уход за детьми, в отношении которых родители не освобождены от родительской платы;
 - родителей (законных представителей) - работников муниципальных образовательных учреждений города Магнитогорска, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования.

2. Администрации города Магнитогорска осуществлять финансирование расходов на реализацию настоящего Решения в пределах выделенных управлению образования администрации города Магнитогорска средств бюджета города Магнитогорска.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска

**Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ**

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№146

Об утверждении состава Общественной молодежной палаты при Магнитогорском городском Собрании депутатов

В соответствии с Уставом города Магнитогорска, Положением об Общественной молодежной палате при Магнитогорском городском Собрании депутатов, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года №91, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Утвердить состав Общественной молодежной палаты при Магнитогорском городском Собрании депутатов (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова.

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ

Приложение

к Решению Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 октября 2018 года №146

СОСТАВ

Общественной молодежной палаты

при Магнитогорском городском Собрании депутатов

1. Асташкина Юлия Андреевна – администратор Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ММК-Курорт» Общества с ограниченной ответственностью Санаторий «Юбилейный»;

2. Буш Марина Владиленовна – студентка Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Челябинской области «Магнитогорская государственная консерватория (академия) имени М.И. Глинки»;

3. Вахитова Маргарита Рафиковна – студентка Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)»;

4. Владелищикова Анастасия Павловна – учащаяся Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №54» г. Магнитогорска;

5. Грачев Дмитрий Владимирович – начальник отдела по молодежной политике Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

6. Запорожец Сергей Эдуардович – студент Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

7. Захарченко Анастасия Максимовна – студентка Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

8. Ивлева Илона Семеновна – неработающая;

9. Ильясов Ильяс Ражапович – студент Федерального государственного бюджетного образователь-

ного учреждения высшего образования «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

10. Лаврова Ксения Александровна – педагог дополнительного образования Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10 им. В.П. Поляничко» г. Магнитогорска;

11. Маняхин Григорий Сергеевич – студент Многопрофильного колледжа при Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

12. Мельников Максим Владимирович – слесарь-ремонтник подразделения «Производство металла с покрытием» публичного акционерного общества «Магнитогорский металлургический комбинат»;

13. Минулина Регина Рафиковна – специалист по связям с общественностью подразделения по молодежной политике службы внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска;

14. Новичкова Ксения Александровна – аналитик отдела по взаимодействию со средствами массовой информации Магнитогорского городского Собрания депутатов;

15. Осян Андрей Арманович – студент Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

16. Петренко Максим Андреевич – учащийся Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №8» г. Магнитогорска;

17. Савельев Денис Сергеевич – исполняющий обязанности ведущего специалиста Прокатсервис №2 Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная сервисная компания»;

18. Тошев Абдужаллол Абдужабарович – учащийся Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №66» г. Магнитогорска;

19. Филатова Полина Юрьевна – студентка Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

20. Штафенко Андрей Антонович – оператор поста листопрокатного цеха №10 публичного акционерного общества «Магнитогорский металлургический комбинат».

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№152

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2011 года №221

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года №247, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2011 года №221, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определяет процедуру формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В Перечень включается имущество, находящееся в муниципальной собственности города Магнитогорска, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилых помещения, оборудование, машины, механизмы установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее – Имущество).

В Перечень может быть включено Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации города в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска

**Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ**

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№153

О внесении изменения в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2012 года №63

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов

Приложение №2
к Положению о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации

**ЖУРНАЛ
регистрации уведомлений о получении подарков
и заявлений о выкупе подарков**

№ п/п	Дата уведомления о получении подарков, регистрационный номер	Наименование подарка	Фамилия, инициалы, должность лица, сдавшего подарок	Подпись	Фамилия, инициалы, должность лица, принявшего подарок, подпись	Дата заявления о выкупе подарков, регистрационный номер	Фамилия, инициалы, должность лица, принявшего заявление, подпись

Приложение №3
к Положению о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации

**Акт приема-передачи подарка
от «__» _____ 20__ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

_____ (ФИО, занимаемая должность)

сдал (а), а

_____ (ФИО, занимаемая должность)

принял (а) следующий (е) протокольный (е) подарок (и):

№ п/п	Наименование протокольного подарка	Характеристика протокольного подарка, его описание <1>	Количество предметов	Стоимость <2>, (руб.)
ИТОГО				

Приложение: _____ на _____ листах.

Принял _____ (наименование документа)

Сдал _____ (подпись) (расшифровка подписи) _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №4
к Положению о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации

_____ (руководитель органа местного самоуправления)

от _____ (ф.и.о., занимаемая должность)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о выкупе подарка**

Извещаю о намерении выкупить подарок (подарки), полученный (полученные) в связи с протокольным мероприятием, служебной командировкой, другим официальным мероприятием (нужное подчеркнуть), состоявшимся (состоявшейся)

_____ (указать место и дату проведения)
и сданный (сданные) на хранение в установленном порядке _____

_____ (дата и регистрационный номер уведомления, дата и номер акта приема-передачи)
по стоимости, установленной в результате оценки подарка в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

№ п/п	Наименование подарка	Количество предметов (штук)
ИТОГО		

_____ «__» _____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска

**Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ**

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№163

О признании утратившими силу некоторых правовых актов Магнитогорского городского Собрания депутатов

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Признать утратившими силу:

1) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2011 года №94 «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению здравоохранения администрации города Магнитогорска»;

2) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2013 года №112 «О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, под-

ведомственных управлению здравоохранения администрации города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2011 года №94»;

3) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 мая 2015 года №79 «О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению здравоохранения администрации города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2011 года №94»;

4) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2016 года №201 «О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению здравоохранения администрации города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2011 года №94».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска

**Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ**

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.11.2018

№ 13084-П

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2018 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2017 года № 168, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 22 октября 2018 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать муниципальное имущество: нежилое помещение № 1. Площадь: общая 282,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.Металлургов, д.12, корпус № 1. Кадастровый номер: 74:33:0129002:1278 – без объявления цены.

2. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

3. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е.Г.):

1) разработать и опубликовать информационное сообщение

о проведении продажи без объявления цены;

2) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже без объявления цены;

3) организовать и провести продажу без объявления цены

в соответствии с действующим законодательством;

4) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

5. Службе внешних связей, молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

ИТОГИ АУКЦИОНОВ:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукционов, назначенных на 01.11.2018 г.:

Аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Бардина, 20 (Лот № 1), для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Аукцион по продаже земельных участков, расположенных по адресам:

- г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Ольховая, 16 (Лот № 1);

- г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Ольховая, 20/1 (Лот № 2),

для строительства отдельно стоящих односемейных жилых домов с прилегающими земельными участками, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

В связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым № 74:33:0215001:3878, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, в районе пр. Ленина, 95а, для целей, не связанных со строительством – автостоянка на отдельном земельном участке, аукцион признан несостоявшимся. В соответствии с п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ право на заключение договора купли-продажи земельного участка предоставлено заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, ООО «Терра» по начальной цене предмета аукциона».

И. о. председателя комитета Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

31.10.2018

По проекту постановления администрации города о предоставлении Валуеву Константину Евгеньевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 30%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207001:388, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пос. Западный-2, квартал Х, участок № 18, с 5 октября 2018 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 147 от 6.10.2018г. и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

**Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

31.10.2018

По проекту постановления администрации города о предоставлении Гребенкину Павлу Геннадьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,5 метра с западной и восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0208001:4215, расположенного: Че-

лябинская обл., г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», с 5 октября 2018 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 147 от 6.10.2018г. и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений****город Магнитогорск****31.10.2018**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Разиной Ларисе Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 33%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:5153, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, с 5 октября 2018 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 147 от 6.10.2018г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений****город Магнитогорск****31.10.2018**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Разиной Ларисе Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 33%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:5157, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, с 5 октября 2018 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 147 от 06.10.2018г. и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений****город Магнитогорск****31.10.2018**

По проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида – торговый комплекс, при оборудовании объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:1326001:32, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, территория 4 карты золоотвалов ТЭЦ, с 5 октября 2018 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 147 от 6.10.2018г. и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений****город Магнитогорск****31.10.2018**

По проекту постановления администрации города о предоставлении Захаровой С.Г., Ляуш Л.Н. разрешения на осуществление условно разрешенного вида – двухквартирный жилой дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1108001:5136, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Лихачева, 27, с 5 октября 2018 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 147 от 6.10.2018г. и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ

**В сентябре начисление и выплата пенсий
производились вовремя и в полном объеме**

В сентябре 2018 года начисление и выплата пенсий и пособий, которые находятся в компетенции Пенсионного фонда РФ, производились вовремя и в полном объеме. Ни в одном из городов и районов Челябинской области сбоев в выплате пенсий и пособий не было.

В сентябре 2018 года Отделением ПФР по Челябинской области южноуральским пенсионерам и льготникам было перечислено 16,3 млрд рублей.

О возможности оплаты налогов через третье лицо

Напоминаем налогоплательщикам, что Федеральным законом от 30.11.2016 № 401-ФЗ внесены изменения в статью 45 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), регулирующие порядок исполнения обязанности по уплате налогов, сборов и страховых взносов.

Пунктом 1 статьи 45 Кодекса предусмотрена возможность уплаты налогов, сборов и страховых взносов иным лицом за налогоплательщика. При этом иное лицо не вправе требовать возврата из бюджетной системы Российской Федерации налога, уплаченного за налогоплательщика.

В целях правильного учета налоговых платежей, перечисленных иным лицом, важно соблюдать правила указания следующих реквизитов в распоряжениях о переводе денежных средств:

- «ИНН» плательщика - значение ИНН плательщика, чья обязанность исполняется;
- «КПП» плательщика - значение КПП плательщика, чья обязанность исполняется;
- «Плательщик» - информация о плательщике (ином лице), фактически осуществляющем платеж. Для физических лиц это - фамилия, имя, отчество физического лица, исполняющего обязанность плательщика.

В поле «Назначение платежа» указываются ИНН и КПП (для физических лиц только ИНН) лица, фактически осуществляющего платеж, и наименование (Ф. И. О.) плательщика, чья обязанность исполняется. Для выделения информации о плательщике используется знак «//». Эти реквизиты указываются в первых позициях по отношению к иной до-полнительной информации, указываемой в поле «Назначение платежа».

В поле «101» - «Статус плательщика» указывается статус того лица, чья обязанность по уплате налоговых платежей, страховых взносов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации исполняется.

Приведенные положения учтены в проекте приказа о внесении изменений в Правила указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации, утвержденные приказом Минфина России от 12 ноября 2013 года № 107н.

Подробнее информация изложена в письме Федеральной налоговой службы от 19.04.2017 № ЗН-4-22/7431@.

**Межрайонная ИФНС России № 17 По Челябинской области
Заместитель начальника инспекции, советник государственной
гражданской службы Российской Федерации 2 класса И. В. АНТОНЕНКО**

**Госдума приняла проект исполнения бюджета
Пенсионного фонда России за 2017 год**

На заседании Государственной думы был рассмотрен и принят проект федерального закона об исполнении бюджета Пенсионного фонда за 2017 год.

Доходы бюджета ПФР в 2017 году составили 8 260,1 млрд рублей, что на 634,0 млрд рублей выше уровня 2016 года. Расходы бюджета ПФР составили 8 319,5 млрд рублей, что на 489,8 млрд рублей больше по сравнению с 2016 годом.

Бюджет ПФР исполнен с профицитом в части, не связанной с формированием средств для финансирования накопительной пенсии, в размере 109 млрд рублей, и с дефицитом по накопительной составляющей бюджета в сумме 168,4 млрд рублей. Указанное превышение расходов над доходами носит технический характер и связано с выплатой пенсионных накоплений, а также с переводом средств пенсионных накоплений из ПФР в негосударственные пенсионные фонды в соответствии с выбором граждан. Дефицит по накопительной составляющей полностью обеспечен переходящими остатками средств пенсионных накоплений.

Страховые взносы составили наибольшую часть всех доходов в бюджет Фонда, увеличившись по итогам года до 4 480,9 млрд рублей (54,25% от общего объема доходов). Объем трансфертов из федерального бюджета в бюджет Пенсионного фонда составил 3 677,1 млрд рублей.

В 2017 году тариф страховых взносов на обязательное пенсионное страхование был установлен в размере 22% с сумм выплат до предельной величины базы и в размере 10% с сумм выплат, превышающих предельную величину базы для начисления страховых взносов. Разница между тарифом в 22% и 26% компенсирована за счет трансферта из федерального бюджета в размере 434 млрд рублей.

Поступления в бюджет Фонда позволили профинансировать выплату пенсий и пособий в полном объеме. С 2017 года осуществлен возврат к механизму индексации страховых пенсий и социальных выплат по фактической инфляции предшествующего года.

С 1 февраля размеры страховой пенсии и фиксированной выплаты к ней у 31,4 млн неработающих пенсионеров были увеличены на 5,4%, исходя из роста потребительских цен за 2016 год. С 1 апреля размеры страховых пенсий неработающих пенсионеров дополнительно увеличены на 0,38%.

В итоге средний размер страховой пенсии по старости увеличился за 2017 год на 590 рублей, или на 4,5%, и на конец 2017 года составил 13 762 рубля. При этом среднегодовой размер страховой пенсии по старости превысил размер прожиточного минимума пенсионера (ПМП) в 1,6 раза и составил 13 677 рублей.

С 1 апреля 2017 года проиндексированы пенсии по государственному пенсионному обеспечению (в том числе социальные пенсии) у 3,9 млн человек на 1,5%, исходя из темпа роста ПМП в РФ за 2016 год. Одновременно проиндексированы другие выплаты, размер которых зависит от роста социальных пенсий. Средний размер социальной пенсии увеличился за 2017 год на 152 рубля и составил на конец 2017 года 8 797 рублей.

С 1 февраля также увеличены на 5,4% размеры ежемесячных денежных выплат для 15,4 млн федеральных льготников. На это было направлено 396,0 млрд рублей. В 70 регионах РФ была установлена федеральная социальная доплата к пенсии, повышающая пенсии до прожиточного минимума пенсионера, установленного в субъекте РФ. Ее получили 3,9 млн человек. Всего на эти цели было направлено 96,8 млрд рублей.

В январе 2017 года Пенсионный фонд осуществил единовременную выплату к пенсии всем пенсионерам в размере 5000 рублей, на что был направлен 221 млрд рублей.

В 2017 году объем средств по программе материнского капитала составил 311,8 млрд рублей, при этом 91,7% было направлено в рамках улучшения жилищных условий семей.

Расходы бюджета Фонда на предоставление субсидий бюджетам субъектов РФ по софинансированию социальных программ, связанных с укреплением материально-технической базы организаций социального обслуживания населения, оказанием адресной социальной помощи неработающим пенсионерам и обучением пенсионеров компьютерной грамотности, составили 960,9 млн рублей. Субсидии предоставлены бюджетам 84 субъектов.

Исполнение бюджета ПФР по доходам, связанным с накопительной составляющей бюджета Фонда за 2017 год, составили 90,0 млрд рублей (в основном за счет средств, полученных от инвестирования), по расходам – 258,4 млрд рублей, из которых 240 млрд рублей было передано НПФ по заявлениям граждан.

Все социальные обязательства, возложенные на Пенсионный фонд, включая выплаты пенсий и пособий, а также мероприятия по повышению уровня пенсионного и материального обеспечения граждан, были выполнены в полном объеме.

В ближайшее время проект федерального закона об исполнении бюджета ПФР будет направлен для дальнейшего рассмотрения в Совет Федерации.

Основные способы получения государственных услуг ПФР инвалидами и другими маломобильными группами населения

Территориальные органы ПФР в городах и районах Челябинской области предоставляют инвалидам и другим маломобильным группам населения возможность получить государственные услуги ПФР различными способами.

Сегодня большинство услуг ПФР можно получить в электронном виде. Все услуги и сервисы, предоставляемые ПФР в электронном виде, объединены в один портал на официальном сайте Пенсионного фонда – es.pfrf.ru.

На официальном сайте ПФР работает электронный сервис «Личный кабинет гражданина». Сервисом могут воспользоваться все пользователи, которые прошли регистрацию на портале госуслуг (www.gosuslugi.ru) со статусом «подтвержденная запись». Для удобства граждан в клиентских службах территориальных органов ПФР области специалисты осуществляют регистрацию и подтверждение учетной записи гражданина.

Ключевые услуги ПФР в электронной форме также можно получить через бесплатное мобильное приложение ПФР, доступное для платформ iOS и Android, и портал госуслуг.

На официальном сайте ПФР доступна новая функция - голосовой ассистент, которая может озвучить любую размещенную на ресурсе текстовую информацию. Теперь все публикуемые материалы ПФР можно не только читать, но и прослушивать, что особенно важно для людей со слабым зрением и тех, кому сложно воспринимать текст с экрана электронного устройства. Голосовой ассистент интегрирован в версию сайта для слабовидящих, по сравнению со стандартной версией она отличается большей контрастностью, позволяет задавать наиболее удобные пользователю параметры отображения текста, фона страниц и пр.

В Челябинской области также действует соглашение о предоставлении государственных услуг ПФР через Многофункциональные центры.

С целью повышения качества обслуживания жителей малых населенных пунктов, на территории Челябинской области организована работа передвижной мобильной клиентской службы. График выездных приемов составляется ежемесячно. Об очередном приезде специалистов ПФР жители могут узнать в сельской администрации, через местные средства массовой информации или на официальном сайте ПФР.

Граждане, которые по состоянию здоровья или в силу преклонного возраста не имеют возможности приехать в территориальный орган ПФР, могут получить консультацию специалиста мобильной клиентской службы на дому.

Для обеспечения беспрепятственного доступа к объектам и услугам ПФР инвалидов и других маломобильных групп населения территориальными органами ПФР в городах и районах области ведется работа по оснащению помещений приема граждан специальными приспособлениями и оборудованием.

Более подробную информацию о получении государственных услуг ПФР инвалидами, маломобильными группами населения можно получить по справочным телефонам территориальных органов ПФР и ОПФР по Челябинской области. Контакты размещены на официальном сайте ПФР.

Самая крупная выплата правопреемникам составила более 296 тысяч рублей

В первом полугодии текущего года 1502 правопреемникам умерших застрахованных лиц в Челябинской области выплачено свыше 39 млн рублей пенсионных накоплений. За период с 2007 года эта сумма превысила 500 млн рублей. Самая крупная выплата правопреемникам в первом полугодии текущего года составила более 296 тысяч рублей.

Напомним, что средства пенсионных накоплений могут быть выплачены правопреемникам умершего гражданина, если при жизни ему не была назначена накопительная пенсия. Выплата пенсионных накоплений осуществляется при условии, если смерть застрахованного лица наступила до назначения ему накопительной пенсии. Также в случае смерти пенсионера, получавшего срочную пенсионную выплату, назначенную за счет средств, сформированных в рамках Программы государственного софинансирования пенсии, невыплаченные пенсионные накопления выплачиваются правопреемникам.

Размер выплаты напрямую зависит от наличия и величины средств, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета умершего застрахованного лица и не выплаченных ему при жизни. Если пенсионные накопления умершего гражданина находятся в негосударственном пенсионном фонде (НПФ), выплаты правопреемнику осуществляет соответствующий НПФ. Однако в случае аннулирования лицензии НПФ, выплату накоплений будет производить Пенсионный фонд Российской Федерации.

Выплаты пенсионных накоплений носят заявительный характер. При этом заявление необходимо подать до истечения шести месяцев со дня смерти застрахованного лица. Правопреемник, пропустивший указанный срок, может восстановить свои права в судебном порядке.

Гражданин имеет право заранее определить правопреемников своих пенсионных накоплений. Если же таким правом гражданин не воспользовался, то выплата его пенсионных накоплений производится правопреемникам по закону первой очереди – детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям (усыновителям), а если таких родственников нет, то выплата производится правопреемникам второй очереди – братьям, сестрам, дедушкам, бабушкам, внукам.

Представление страхователями сведений по форме СЗВ-СТАЖ с типом «Назначение пенсии»

Напоминаем страхователям Южного Урала, что отчетность по форме СЗВ-СТАЖ за 2018 год необходимо будет представлять в ПФР в 2019 году.

При выходе работника на пенсию необходимо представить на него форму СЗВ-СТАЖ с типом «Назначение пенсии» в срок не позднее 3 календарных дней со дня обращения застрахованного лица.

Форма СЗВ-СТАЖ с типом «Назначение пенсии» представляется на работника, когда для установления пенсии необходимо учесть периоды работы в текущем календарном году.

По окончании года следует представить на работника-пенсионера форму СЗВ-СТАЖ с типом «Исходная» с указанием всего периода работы за отчетный период-год, как и на остальных сотрудников.

Указанные сведения могут представляться в территориальный орган ПФР как на бумажном носителе, так и в электронной форме (на магнитных носителях информации или по телекоммуникационным каналам связи).

Напоминаем, страхователи, отчитывающиеся на 25 и более работников, обязаны представлять сведения по телекоммуникационным каналам связи.

Проконсультироваться по заполнению формы СЗВ-СТАЖ можно в любом территориальном органе ПФР.

Имущественные налоги физических лиц

В этом году Челябинская область второй год исчислила налог на имущество исходя из кадастровой стоимости объектов. Ознакомиться с кадастровой стоимостью объектов можно на сайте Росреестра www.rosreestr.ru, информация так же доступна в «Личном кабинете налогоплательщика». Порядок исчисления транспортного налога не изменился, по земельному налогу в соответствии с законодательством применен вычет на «шесть со-

ток». В налоговые уведомления включен налог на доходы за 2016 и 2017 годы с указанием организации, выплатившей доход (доходом может быть выигрыш в лотерею в размере от 4 до 15 тысяч рублей, оплата проезда, учебы, путевки, доход в натуральном виде и т.п.).

Общая сумма начисленных имущественных налогов и НДФЛ составила более 360 млн руб., сформировано более 140 тыс. налоговых уведомлений. Традиционно наибольшую долю (более 60%) начисленных налогов составляет транспортный налог, меньшую составляют налог на имущество и земельный. С учетом повышающего коэффициента начислен транспортный налог в отношении 126 автомобилей на сумму 3,5 млн руб. Промо-страница «Налоговое уведомление 2018» на сайте www.nalog.ru поможет разобраться гражданам в налоговом уведомлении.

На конец сентября 2018 года поступило в бюджет более 103 млн руб. уровень собираемости составляет чуть более 14%. На основании действующего законодательства срок уплаты имущественных налогов за 2017 год истекает 03 декабря текущего года.

Кто не получит уведомления на уплату имущественных налогов:

- те, кто освобожден от уплаты налогов в связи с предоставлением льготы;
- те, кто пользуется «Личным кабинетом для физических лиц»;
- те, у кого общая сумма налогов менее 100 рублей;
- владельцы жилых объектов, общая площадь которого меньше предусмотренного для налогового вычета (дом — до 50 кв. м, квартира — до 20 кв. м, комната — до 10 кв. м).

Категории граждан, имеющих право на получение льготы, определены Налоговым кодексом РФ, а так же законодательными актами на местном уровне (по налогу на имущество ФЛ и земельному – каждым муниципальным образованием). Дополнительные льготы есть почти в каждом муниципальном образовании – информацию о них необходимо уточнять в налоговых инспекциях, либо на сайте ФНС в сервисе «Справочная информация по имущественным налогам: ставки и льготы». Наиболее распространенной категорией льготников являются пенсионеры. Пенсионерам, имеющим в собственности несколько объектов, льгота в соответствии с законодательством предоставляется только на один объект каждого вида имущества (1 квартиру, 1 гараж, 1 дом и т.д.). Льготы носят заявительный характер, для получения льготы необходимо обратиться в налоговую инспекцию с заявлением, либо направить его из «Личного кабинета».

Рассылка налоговых уведомлений практически закончена. Пользователям «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» налоговые уведомления направлены в электронном виде. Если владельцы собственности не получили налоговые уведомления, то им нужно обратиться в инспекцию лично, либо воспользоваться Интернет-сервисом «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте www.nalog.ru.

При неисполнении обязанности по уплате налога в адрес налогоплательщиков будет направлено требование об уплате налога, а в случае неисполнения плательщиком требования будут приняты меры принудительного взыскания задолженности.

Об утверждении формы декларации по земельному налогу

Приказом ФНС России от 30.08.2018 № ММВ-7-21/509@ изменена форма налоговой декларации по земельному налогу, который зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20.09.2018, регистрационный номер 52199, дата опубликования: 21.09.2018.

Приказ вступает в силу по истечении двух месяцев со дня его официального опубликования и применяется начиная с представления налоговой декларации по земельному налогу за 2018 год.

Приказом внесены следующие изменения:

1. Позволяющие учитывать при исчислении налога изменение кадастровой стоимости вследствие изменения в течение налогового периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка;
2. Предусматривающие возможность определения суммы налоговой льготы в виде снижения налоговой ставки в случае ее установления в соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации представительными органами муниципальных образований (законодательными (представительными) органами государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя);
3. Предусмотрена возможность корректного исчисления налога в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения в течение налогового периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка, при возникновении (прекращении) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю).
4. Приложение № 5 «Коды категорий земель» приведено в соответствие нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

Налог на имущество и кадастровая стоимость: проверяем начисления

Кадастровая палата по Челябинской области продолжает анализировать обращения, поступающие от населения: вопросы о кадастровой стоимости, как и прежде, остаются в числе наиболее актуальных.

Увеличение количества подобных обращений специалисты учреждения связывают с рассылкой уведомлений об уплате имущественного налога за очередной налоговый период. Для каждого правообладателя недвижимости важно безошибочное начисление налога на имущество. Поскольку с 1 января 2016 года налоговая база по всем объектам недвижимости формируется на основании кадастровой стоимости, собственников интересует, откуда эти сведения появляются в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), насколько они актуальны, и как можно на них повлиять.

Кадастровая стоимость недвижимости определяется несколькими способами: в ходе проведения государственной кадастровой оценки, по итогам рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости, при постановке на кадастровый учет или в случае внесения изменений в сведения ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости.

В большинстве случаев правообладатель может самостоятельно проверить сведения о своей недвижимости. Для этого можно воспользоваться сервисами официального сайта Росреестра («Личный кабинет правообладателя», «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online», «Публичная кадастровая карта») и получить информацию справочного характера, либо направить официальный запрос о предоставлении сведений в орган регистрации прав в бумажном виде или через вышеуказанный сайт. Электронные запросы рассматриваются в сокращенные сроки – за 1 рабочий день.

Далее следует действовать исходя из полученных результатов.

Если величина кадастровой стоимости в ЕГРН явно завышена (занижена) необходимо направить обращение в областное Министерство имущества и природных ресурсов по вопросу о порядке определения кадастровой стоимости.

Если выявлены несоответствия в сведениях ЕГРН и правоустанавливающих документах – направить обращение с подтверждением выявленного факта в Кадастровую палату. После внесения изменений в сведения об объекте, его кадастровая стоимость будет определена заново.

В том случае, когда ошибки не выявлено, но сумма начисленного налога продолжает вызывать вопросы – обратиться в налоговый орган по месту нахождения объекта.

Кадастровая палата напоминает, что разъяснения по порядку начисления налогов на имущество, в том числе по вопросам применения льгот, вычетов и коэффициентов для исчисления налога, может дать только налоговый орган.

Начальник территориального отдела № 3 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. ГАЙТАНОВА