

Творчество. В картинной галерее открылись сразу две выставки / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№34 (23619) | 2.04.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 2, 3 АПРЕЛЯ

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки		
температура	☉ +1 ☁ +12	☉ +5 ☁ +13
ветер	≈ Ю-З 2-6 м/с	≈ Ю-З 4-8 м/с
давление	☉ 731 мм.рт.ст.	☉ 732 мм.рт.ст.



📷 / ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Все это из нашей истории строки

Демография

Комплекс мер

По поручению губернатора Челябинской области Алексея Текслера принят региональный закон, в котором скорректированы меры соцподдержки многодетных семей

Напомним, на днях полпред Президента РФ в УрФО Владимир Якушев провел заседание Совета по теме социальной поддержки многодетных семей в регионах. В ходе заседания члены Совета обсудили исполнение указа Президента Российской Федерации по расширению мер социальной поддержки многодетных семей в регионах.

Владимир Якушев подчеркнул, что Президент Российской Федерации Владимир Путин в своем послании Федеральному Собранию сказал: многодетная семья должна стать нормой, а для этого нужна постоянная работа органов власти, направленная на повышение качества жизни таких семей.

– Нынешний указ призван унифицировать подходы поддержки многодетных семей, установив равные социальные гарантии для многодетных семей по всей стране. Среди таких гарантий, обозначенных в указе, – предоставление бесплатного проезда обучающимся в школах, обеспечение их одеждой для посещения учебных занятий и спортивной формой, прием в детские сады в первоочередном порядке, содействие в улучшении жилищных условий, предоставление льгот по оплате жилья и коммунальных услуг, бесплатное обеспечение детей в возрасте до шести лет лекарственными препаратами и иные меры. Стоит отметить, что с учетом ранее действующего указа, некоторые меры поддержки, закрепленные в новом указе, уже реализованы регионами УрФО, – напомнил полпред.

В развитие положений указа Президента РФ «О мерах социальной поддержки многодетных семей» по поручению губернатора Челябинской области Алексея Текслера принят региональный закон, которым уточнен статус многодетной семьи и скорректированы меры соцподдержки.

Так, с 1 июля этого года почти в семь раз (до 10 тысяч рублей) будет увеличена выплата на подготовку детей к учебному году. Средства можно будет направить на приобретение формы для учебных и спортивных занятий. По предварительным расчетам, выплаты получат 62 тысячи южноуральских детей.

С 1 июля увеличат размер ежемесячной выплаты по оплате жилого помещения и коммунальных услуг для многодетных семей до 2500 рублей (ранее – 1552 рубля). Данной мерой соцподдержки пользуются порядка 32 тысяч семей.

Для комфорта горожан

Сверх плана. Экономика Магнитогорска демонстрирует стабильный рост



Андрей РЫЖКОВ

За 2023 год в бюджет города поступило более 21 миллиарда рублей. Более половины этих средств израсходовано на социальные направления: образование, культуру, физкультуру и спорт, социальную защиту населения. Об основных показателях социально-экономического развития Магнитогорска на расширенном аппаратном совещании у главы Магнитогорска докладывала заместитель главы города Александра Макарова.



Социальная направленность

Социально-экономическое развитие Магнитогорска характеризуют четыре основных направления: бюджет города, производство и инвестиции, потребительский рынок, демография и трудовые ресурсы. В 2023 году удалось сохранить сбалансированность бюджета и выполнить в полном объеме все принятые расходные обязательства. В минувшем году в городскую казну поступило 21,23 миллиарда рублей, что на 4,2 процента превышает плановый показатель и на 15,2 процента – доходы прошлого года.

– Увеличение объема дохо-

дов к уровню 2022 года произошло за счет роста собственных доходов, – отметила Александра Николаевна. – Большую часть в структуре собственных доходов занимают налог на доходы физических лиц, а также налоги на совокупный доход, к которым относятся налоговые поступления по специальным режимам от субъектов предпринимательской деятельности.

Расходы бюджета Магнитогорска в 2023 году составили 21,28 миллиарда рублей. В прошлом году город привлек финансирование и осуществил мероприятия по семи национальным проектам, в которые вошли 16 региональных. Проектные мероприятия вошли в состав 16 муниципальных программ, в рамках которых было реализовано 654 мероприятия.

Структура расходов бюджета города подтверждает их социальную направленность. Расходы на социальные направления – образование, культуру, физкультуру и спорт, социальную защиту населения – составили 12,22 миллиарда рублей.

– Несмотря на социальную направленность, значительная доля средств бюджета города направляется на инфраструктурное развитие Магнитогорска, – сказала Александра Николаевна. – Объем средств, вкладываемых в проекты развития, ежегодно увеличивается, и по итогам 2023 года составил 8,1 миллиарда рублей. Увеличение по отношению к 2022 году – 5,2 процента.

В числе проектов, направленных на развитие, – строительство детского сада в 147 микрорайоне, благоустрой-

ство и содержание общественных территорий, реконструкция детского загородного комплекса в «Абзаково», строительство и ремонт автодорог, модернизация транспортной системы.

– Это далеко не полный перечень проектов развития, – подчеркнула Александра Макарова. – Это мероприятия, направленные на создание комфортных условий для жизни граждан.

Вопреки санкциям

Объем отгруженной продукции составил 872,7 миллиарда рублей, или 112,8 процента к уровню 2022 года. При этом прогнозные значения показателя отгрузки – 769,3 миллиарда, которые формировались в условиях высокой неопределенности рынка, – выполнены на 113,4 процента. Наибольшую часть в производственном секторе экономики города – более 77 процентов – занимает металлургическое производство, рост которого составил 113,7 процента. Рост зафиксирован во всех отраслях экономики. Следует отметить, что в 2023 году вклад города в экономику Челябинской области составил 28,1 процента.

– Ввод санкций против РФ усложнил ведение бизнеса для всех компаний, тем не менее, по итогам 2023 года объем инвестиций вырос на 6,8 процента и составил более 91 миллиарда рублей, – сказала Александра Николаевна. – К основным факторам уверенного роста инвестиций можно отнести обновление основных фондов ПАО «ММК» в таких проектах, как строительство коксовой батареи №12, реконструкция цеха улавливания и переработки химических продуктов, капитальный ремонт доменных печей №4 и №8 и других. В общем объеме инвестиций доля ПАО «ММК» составила почти 76 процентов или 69,3 миллиарда рублей.

Крупные инвестиционные проекты реализовывали также ООО «Территория Притяжения», ОАО «ММК-МЕТИЗ», ООО «Механоремонтный комплекс», АО «Горэлектросеть» и МП трест «Водоканал». Стабильный рост инвестиций влечет развитие предприятий Магнитогорска, создание новых рабочих мест, увеличение уровня дохода горожан. Значительный вклад в развитие экономики города вносят и субъекты малого и среднего бизнеса.

Главная цель – повышение качества жизни

В Магнитогорске проживают 408736 человек, из них 92,7 тысячи детей в возрасте до 18 лет и 118,9 тысячи пенсионеров. Согласно данным Росстата в Магнитогорске, как и в целом по России, женщин больше, чем мужчин. Миграционное сальдо на протяжении пяти лет сохраняет положительные значения. За 2023 год миграционный прирост составил 932 человека (в 2022 году – 657).

– Шесть лет назад была принята Стратегия развития Магнитогорска, – сказала Александра Николаевна. – Документ содержит долгосрочные цели и задачи, затрагивает все направления городской жизни. Главная цель Стратегии – повышение качества жизни населения к 2035 году на основе активного развития. Миссия: Магнитогорск – город мастеров. То есть к 2035 году Магниток будет городом многообразных экономик.

Александра Макарова отметила, что синергия органов власти, металлургического комбината, крупных и средних предприятий, малого бизнеса и инициативных жителей дает возможность повысить качество жизни населения и тем самым уверенно достигать главной цели Стратегии. Инструментом оценки в России является индекс качества городской среды. Ценность индекса в том, что он показывает реальную ситуацию с комфортностью проживания в российских городах, указывая на слабые места.

– В апреле 2023 года Минстроем России были подведены итоги за 2022 год по 1117 городам, – сообщила Александра Макарова. – Количество городов с благоприятной средой составило 603. Магнитогорск оценивается по группе «крупные города», в которую входят 64 города. Наш город значительно улучшил значение индекса качества городской среды, поднявшись с 29-го места на 14-е.

– Важно, как быстро, качественно и эффективно меняется городская среда, – резюмировал глава Магнитогорска Сергей Бердников. – Мы выполнили все, что планировали на 2023 год, реализовали все направления развития города. А цель наша в том, чтобы жителям Магнитогорска было в нем комфортно. И чтобы люди не уезжали из нашего города, а наоборот, выбирали его как постоянное место жительства.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024

№ 2969-П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Березина А. А. от 14.02.2024 № АГ-08/714, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.02.2024 № 19, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.03.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.03.2024 № 30, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 26.03.2024 № АГ-03/522), учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:3109 неблагоприятна для застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложению, увеличение процента застройки до 37%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3109, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Полярная, уч. 7/1.

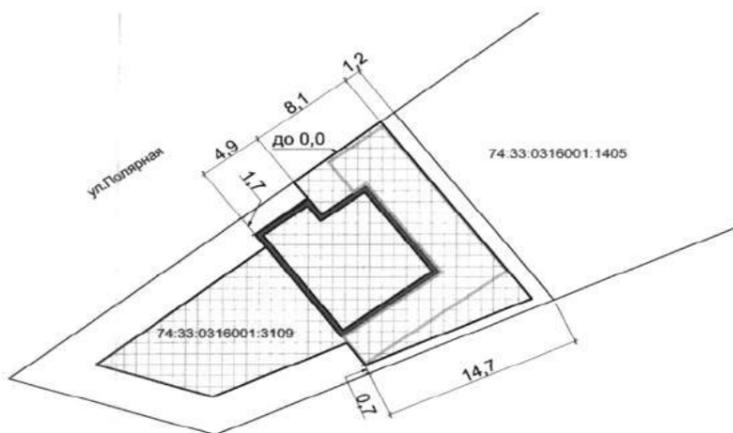
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 28.03.2024 № 2969-П



Условные обозначения:

- Участок учтенный в ЕГРН
- Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства
- 74:33:0316001:3109 - Номер участка учтенного в ЕГРН
- основной объект - индивидуальный жилой дом
- вспомогательный объект - гараж

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024

№ 2970-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Исмагилова К. Р. от 19.02.2024 № ГМУ-20/14, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.02.2024 № 19, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.03.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.03.2024 № 30, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 26.03.2024 № АГ-03/522), учитывая документацию по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожева, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (I очередь инвестиционного развития по проекту 04-2013-00-ПП), утвержденную постановлением администрации города от 01.03.2022 № 2184-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0221001:1059, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Видная, земельный участок 26.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г. Магнитогорска
_____ Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка для размещения магазина» от 28.03.2024 № 2973-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к. 232.

Адрес электронной почты: kuiizo@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-85-73, 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utr.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utr.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 01.04.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utr.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

02.05.2024 15 часов 00 минут (время местное).

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННО
при заключении контракта

420 000 Р

ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО

от 210 000 Р

за полный календарный месяц

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>



Звони сейчас:

8(3519) 20-13-59,

доб. 220

Звонок бесплатный

по контракту.рф

© rovk74

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 03.05.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:

09 часов 00 минут (время местное) 07.05.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

2. Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: г. Магнитогорск, ул. Полевая, земельный участок 7.

• Площадь земельного участка: 7700,0 кв. м.

• Кадастровый номер: 74:33:1340004:1124.

• Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

• Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

• Вид разрешенного использования: магазины.

• Категория земель: земли населенных пунктов.

• Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: определяются градостроительным планом.

• Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

• Срок аренды: 30 месяцев.

3. Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы) установлена в соответствии с отчетом от 08.12.2023 № 837.7-12-2023 «Об оценке рыночной стоимости» и составляет 985 600 (Девятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости» выполнен ООО ОК «Гудвилл», согласно муниципальному контракту от 08.11.2023 г. № 1276.

3.1. Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 29 568,00 (Двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток для участия в аукционе: 197 120,00 (сто девяносто семь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне предназначенной для обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2.

Проектные характеристики объекта капитального строительства с разрешенным использованием «Магазин»:

1. Этажность – 1.

2. Количество зданий – 1.

3. Площадь застройки – 1108 кв.м.

4. Общая площадь – 997 кв.м.

5. Мощность – 500 кв.м. торговой площади.

6. Строительный объем – 5 тыс. куб.м.

7. Строительство осуществлять в соответствии с разработанной проектной документацией, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 13.03.2012 № 3090-П «Об утверждении проекта планировки территории, жилых зон в левобережной части города Магнитогорска» (в редакции постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области от 21.07.2021 № 7716-П).

8. Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации города Магнитогорска.

9. Здание, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – административные здания, здания судов, участковые пункты полиции	Государственное управление	3.8.1
ОКС – гостиницы, гостевые дома	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – здания нотариальных контор, здания юридических консультаций, офисное здание, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг	Деловое управление	4.1
ОКС – здания отделений банка, страховая компания услуги	Банковская и страховая деятельность	4.5
ОКС – танцзалы, бильярдные, видеосалоны, залы аттракционов	Развлекательные мероприятия	4.8.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для размещения клубов, центров общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения	Оказание социальной помощи населению	3.2.2

ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – Спортивные залы и площадки, спортивные комплексы	Спорт	5.1
ОКС – магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – торговые комплексы, торговые центры	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	4.2
ОКС – открытые мини-рынки до 600 кв.м	Рынки	4.3
ОКС – рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи, отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты	Оказание услуг связи	3.2.3
ОКС – поликлиники, пункты оказания первой медицинской помощи, центры медицинской консультации населения, молочные кухни	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – пункт обеспечения внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС – не предусмотрено	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – здания высших учебных заведений, здания заведений среднего полного и профессионального образования	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – бани, сауны	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС - малоэтажный многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС - многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
ОКС - многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
ОКС - дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС - объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС - культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС – рынки	Рынки	4.3
ОКС - автомойки	Автомобильные мойки	4.9.1.3
ОКС - авторемонтные и сервисные мастерские	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
ОКС – подземные и наземные автостоянки, в том числе многоуровневые	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС, Цель - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Связь	6.8

Андрей **РЫЖКОВ**

О готовности города к безопасному пропуску паводковых вод рассказал на расширенном аппаратном совещании начальник управления гражданской защиты населения администрации города Олег Жестовский.

– По прогнозу Гидрометцентра половодье в 2024 году ожидается в пределах и выше среднесезонных значений, – отметил Олег Борисович. – Максимальное промерзание грунта на территории Магнитогорска за зимний период составило 80 сантиметров, что на 20 сантиметров ниже, чем в прошлом году. Средняя высота снежного покрова – 50 сантиметров, что на шесть сантиметров больше прошлогоднего показателя.

Объем водохранилищ

По состоянию на конец марта Верхнеуральское водохранилище имеет общий объем 601 миллион кубических метров, а фактический объем – 384. Приток воды составляет 2,7 кубических метра в секунду, а сброс – 2,5. Объем Магнитогорского водохранилища – 174 миллиона кубических метров. Приток воды составляет 5,6 кубических метров в секунду, а сброс – 6. На время паводка составлен график круглосуточных наблюдений за уровнями, притоками и сбросами воды в нижний бьеф плотин №2 и 3. Данные по притокам и сбросам плотин передаются ежедневно в Единую дежурно-диспетчерскую службу города. На период весеннего паводка уве-



личение сбросов воды по Верхнеуральскому водохранилищу не планируется.

Гидротехника Магнитки

На территории Магнитогорска два гидротехнических сооружения. Это шламохранилище №2 ПАО «ММК» в русле реки Сухая речка и Магнитогорский гидроузел на реке Урал. Эксплуатацию гидроузла осуществляет ФГБУ «Центррегионводхоз».

– Оба гидротехнических сооружения прошли комиссионную проверку готовности к пропуску паводковых вод в 2024 году. По результатам осмотра составлены акты, – сообщил Олег Борисович. – С целью своевременной подготовки и проведения работ по безаварийному пропуску весенних паводковых вод принято постановление администрации города № 900-П «О мерах по обеспечению безопасного пропуска паводковых вод на территории города Магнитогорска в 2024 году». Предусмотрен перечень мероприятий. В частности, определен и утвержден состав сил и

Воде – дорогу

В плановом порядке. Магнитогорск готовится к обильному весеннему половодью

средств для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций, связанных с половодьем. Аварийно-спасательные работы будут вести 82 человека, в помощь им инженерная и автомобильная техника, а также плавательные средства – всего 59 единиц.

Организовано взаимодействие и установлена оперативная связь администрации города с руководителями муниципальных сельских районов по безопасному и безаварийному пропуску паводковых вод на все дни прохождения паводка. Усилен контроль состояния водоохраных и санитарных зон, источников питьевого водоснабжения, а также качества подаваемой населению воды. Запланирован резерв финансовых средств на случай ЧС и определены шесть пунктов временного размещения пострадавшего населения общей вместимостью 338 человек с длительностью пребывания до трех суток.

Работа на предупреждение

Работы по подготовке города к пропуску паводковых вод начались заблаговременно. С учетом прохождения паводков прошлых лет определены проблемные места возможного подтопления домов и автодорог. Это ручей в поселке Коммунальный, ручей Кремневый и река Башик в

поселке Димитрова. С целью исключения подтопления организована работа по уборке и вывозу снега в специально отведенные места с территорий организаций и предприятий всех форм собственности, а также улиц и дворов города. От снега и наледи очищены люки канализационных колодцев, отмостки периметров зданий, а также элементы кровель. Из города вывезено более 400 тысяч кубометров снега. В соответствии с поручением губернатора Челябинской области Алексея Текслера проведена тренировка с органами управления городского звена территориальной подсистемы РСЧС по безаварийному пропуску весеннего половодья, в которой были задействованы 39 человек и 13 единиц техники.

– До окончания паводкового периода жители частного сектора информируются о необходимости очистки и вырубки порослей в водопропускных канавах, сбора и правильной утилизации мусора, – сказал Олег Жестовский. – Все работы необходимо проводить на предупреждение подтоплений, а в случае нештатных ситуаций на их быструю ликвидацию.

Тонкий лед

На водоемах города началось активное таяние льда. Согласно

п. 15 действующего постановления администрации города от №3783-П «О мерах по охране жизни людей, предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на водоемах города в 2023 году» запрещен выход на лед в период становления и разрушения льда. Для предотвращения выхода людей на лед на акватории реки Урал выставлены информационные знаки «Переход (переезд) по льду запрещен». С целью проведения профилактической работы для снижения травматизма и гибели детей на водных объектах Магнитогорска перед весенними каникулами в общеобразовательных учреждениях города организовано проведение инструктажей по теме «Тонкий лед». В соответствии с законом Челябинской области. №584-30 «Об административных правонарушениях в Челябинской области» выход на лед водных объектов в местах, обозначенных запрещающими информационными знаками, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 2000 рублей. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением весенними паводковыми водами организована работа по единому номеру вызова экстренных служб 112.



Транспорт. С 1 апреля в Магнитогорске запущены сразу три новых автобусных маршрута

гой производитель. Предыдущая партия поступила с завода МАЗ, а нынешние выпущены машиностроительным холдингом Volgabuss. В них 26 посадочных мест, а общая вместимость – 52 человека.

Уже известны маршруты, по которым будут курсировать автобусы. Их три – маршрут №20, 5 и 6. Все они разработаны с учетом пожеланий жителей, подчеркнули в «Маггортрансе».

будут от Пресной Плотины по Западному шоссе, вдоль поселков Западный-1, Западный-2, Зеленая долина.

– Маршрут будет заезжать в поселок Нежный, далее следовать по улицам Зеленой, Грязнова, Суворова, Гагарина, проспекту Ленина и по Грязнова обратно уходить в поселки, – сообщил Андрей Адувалин.

Маршрут №6 тоже пройдет мимо поселков. Начинаться он будет от поселка Нежный. Далее автобусы проследуют по улице Зеленой, Западному шоссе, вдоль поселков Соты, Грин Парк, Звездный, Светлый, Молодежный.

Затем он пойдет по улицам Зеленый Лог, Тевосяна, Труда, проспекту Карла Маркса и по улице Зеленый Лог обратно возвращается в поселки, – рассказал начальник службы движения МП «Маггортранс».

По этому маршруту тоже будут курсировать четыре автобуса (1 добавят на рейс из прошлогодней партии).

Начало работы маршрутов №5 и 6 в 6.15 утра, завершать рейсы эти маршруты будут в 20.00.

До самых до окраин

Елена **ВИШНЯКОВА**

Город металлургов получил еще 13 новеньких автобусов. Представитель «Маггортранса» представил машины, а также рассказал подробнее о маршрутах, по которым они пойдут.

Так же, как и их собратья, поступившие в город в 2023 году, новые автобусы среднего класса – современные, комфортабельные, вместительные. Как отметил начальник службы

движения МП «Маггортранс» Андрей Адувалин, они тоже оснащены валидаторами и информационными табло.

Автобусы закуплены при содействии губернатора Челябинской области Алексея Текслера. Машины низкопольные, что удобно для маломобильных пассажиров. В проеме средней двери имеется аппарат – откидная площадка. В салоне предусмотрено место для USB-зарядки. Пожалуй, единственное отличие – дру-



По маршруту №20 автобусы будут следовать по направлению: Молжив – Калмыкова – Труда – проспект Ленина – Южный переход – Профсоюзная – проспект Пушкина – Кирова – 9 Мая – ЛПЦ.

– На маршруте №20 будут эксплуатировать шесть автобусов. Начинать работу маршрут будет в 5.30, а последний рейс в 22.30 будет отходить от ЛПЦ, – пояснил Андрей Александрович.

На маршрут №5 выйдут четыре машины. Следовать они

Главное – процесс!



Обе экспозиции демонстрируют таланты горожан, занимающихся разными видами рукоделия и художественного творчества

Наталья ЛОПУХОВА

Волшебство ИГЛЫ

«Волшебное рукоделие» – ежегодная, традиционная для начала весны выставка работ декоративно-прикладного творчества авторов Магнитогорска.

– Эта экспозиция не перестает нас удивлять волшебным теплом, талантом и мастерством авторов. Вышивка зародилась как украшение одежды и предметов быта, создание оберегов для дома, и, наверное, мы неспроста организуем эту выставку регулярно в начале года, предполагая, что она станет оберегом и для картинной галереи. Я желаю, чтобы ваше творчество никогда не заканчивалось, а работы радовали не только окружающих, но и вас самих, – обратился к мастерицам директор МКГ Юлия Кривошапко.

В экспозиции представлены 107 работ 30 авторов, выполненных в разных техниках: вышивание крестом, бисером, лентами, гладью, алмазная мозаика, квиллинг. Мастера работают как по готовым схемам, так и следуя своей фантазии. Разнообразна и тематика: портреты, пейзажи, иконы, реплики известных картин, фантазийные композиции и изображения животных. Каждый год авторы продолжают радовать зрителей новыми, ин-

тересными и технически сложными работами. Как сообщила куратор выставки научный сотрудник выставочно-просветительского отдела галереи Ирина Терещенко, число экспонатов в этот раз несколько меньше, чем в прошлом году, возможно, потому что часть работ участвует в соседней экспозиции «Умелые руки», однако благодаря этому каждое творение удалось достойно представить. С годами заметно растет мастерство авторов и уникальность их работ, и потому количество переходит в качество, а выставка по своему уровню становится все ближе к живописной.

Вышивка как связь поколений

МКГ уже 11 год проводит выставку в сотрудничестве с одной из багатых мастеровских городов. Ее представитель Татьяна Волкова рассказала, что конец февраля – начало марта всегда очень напряженное время: зачастую рукодельницы в последний момент вспоминают, что нужно сделать рамку для своей работы.

Есть вещи, в которых процесс оформления оказался не менее интересным, чем само соиздание. Например, такой творческий тандем возник у

мастерской с Еленой Черновой. Елена Владимировна – доцент кафедры бизнес-информатики и информационных технологий МГТУ, а вышивка – ее хобби, к которому приобщилась как раз после одной из таких выставок. – Я увидела, что делают люди, и задалась вопросом: «Может быть, это не так страшно, как мне казалось в детстве?» Сейчас можно найти все материалы, инструменты. В магазине для начала предложили детскую вышивку, а потом я пришла уже за большими вещами, потому что стало понятно: бояться абсолютно нечего, надо просто брать и делать, и это огромное удовольствие, релакс, ведь, как говорится, главное – процесс! – рассказала Елена Чернова.

Вышитая маленькая балерина – воплощение мечты дочери автора, которая занимается балетом, – вдохновила мастеров на оригинальное паспарту в форме кружевной арки. Но больше всего зрителей привлекла вышитая гладью на органзе тропическая бабочка – словно бы из коллекции энтомолога. По задумке производителя сама вышивка остается в маленьких пяльцах, однако специально для бабочки создали глубокую рамку-бокс, чтобы было пространство для полета. – Пальцы подвешены на ни-

Творчество. В картинной галерее открылись сразу две выставки



кии Новицкой, созданную ей в 1960-х годах.

– Моя бабушка в то время вышивала наволочки, рушники, пыталась и меня к этому приспособить. Не очень у меня тогда это получалось, но тема осталась во мне, – рассказала внучка рукодельницы. – Мы в этом году представили ее работу – наволочку. Я в детстве очень любила вышитого на ней попугая, и, когда к бабушке в гости приходила, все время с этой подушкой обнималась.

К оформлению частички истории пришлось подойти с особой бережностью, чтобы не повредить потертанную временем ткань. Есть работы «не для всех», к которым требуется нестандартный подход, отметила Татьяна Волкова. Например, такие объемные творения, как квиллинг, вышивка лентами или бисером требуют двойной рамки, чтобы под стеклом хватило места.

– Меня привлекает минимализм работ Люции Мухаметшиной – возможность создать образ минимальными средствами: мелкие детали либо небольшое количество материала, который можно интересно обыграть, – сказала Ирина Терещенко.

Люция Надимовна занимается квиллингом уже много лет, ее работы оригинальны и лаконичны, а в этом году она представила новую технику – цветочная композиция, созданная перед самой выставкой, словно бы прорастает поверх рамки. Еще один интересный автор – Любовь Неволина. Ее шерстяные акварели из года в год привлекают особое внимание зрителей.

А что понравится вам? На протяжении всего времени выставки будет проводиться конкурс зрительских симпатий. Посетители определяют самых интересных авторов, а результаты будут объявлены 14 апреля, в последний день работы выставки в группе картинной галереи в соцсети «ВКонтакте».



Выставка «Умелые руки» уже в шестой раз дает возможность показать таланты представителям старшего поколения. Инициатива ее проведения принадлежит городскому совету ветеранов. В экспозиции представлено творчество умельцев из первичных ветеранских организаций ПАО «ММК», ОАО «ММК Метиз», Треста «Магнитстрой», обувной фабрики, комплексных центров социального обслуживания населения и других.

– В экспозиции представлены 650 экспонатов, 210 авторов, а по масштабу она приближается к нашему международному триеннале «Лабиринт». В процессе отбора мы выбрали самые лучшие произведения, выставка получилась эстетически наполненной, – рассказала ее куратор, научный сотрудник выставочно-просветительского отдела МКГ Ульяна Пустошинская. – Цель



нашей выставки – развитие творческого потенциала людей пожилого возраста. И надо отдавать должное всем рукодельницам города – мастерство их растет день ото дня, они осваивают как традиционные, так и совсем новые техники и с огромным удовольствием демонстрируют свои произведения.

Среди участников нет профессионалов, однако фантазия авторов не знает границ. Любые материалы в их руках превращаются в удивительные произведения. Любимыми занятиями ветеранов являются вышивка, вязание, живопись, резьба и выжигание по дереву, плетение, аппликация, создание кукол. Работы участников привлекают теплотой и простотой художественного языка, демонстрируют авторский взгляд на окружающий мир.



Делайте с нами!

Князево, и сама она пришла на выставку в красочной жилетке и с сумкой, выполненными в технике «пэчворк». Как рассказала рукодельница, художественного образования у нее нет, зато всю жизнь шила для себя и детей:

– Главное – желание, я и своих детей всегда так воспитывала. Когда они говорили: «Не умею!», я отвечала: «Нет такого слова. Главное – хотеть!» Сейчас много мастер-классов, можно всему научиться.

Первая выставка лоскутных работ, в которой поучаствовала наша землячка, состоялась в 2003 году в Казани. С тех пор Альфия Князева – частый участник различных творческих фестивалей, ее работы занимали первые места и брали призы зрительских симпатий в Краснодаре, Москве и других городах России. После прошлой выставки «Умелые руки» в 2022 году рукодельница подарила МКГ свое панно «Тыл – фронту».

Любит Альфия создавать работы в стиле флорентийской вышивки барджело с волнами цветовых переходов. А одно из представленных на выставке покрывал – результат международного российско-казахского проекта, когда мастерицы по очереди дополняли созданный нашей землячкой центр композиции. Получилось очень самобытно и оригинально. Это совместное творение мастериц



Альфия Князева / фото: ДИНАРА ВОРОНЦОВА



побывало в Липецке и Санкт-Петербурге, в Китае и Иране. Времени на творение такой красоты уходит немало. Процесс творческий: соберешь центр композиции, подумаешь над обрамлением. Часто случается, что уже собранный узорный верх одеяла долго лежит, ждет идеи, как сделать простежку.

– Для меня стежка – самое сложное, потому что надо обыграть работу, и, если это одеяло, покрывало, – не застегать, чтобы оно не стало «картонным». У меня есть и панно, их можно плотно стегать, чтобы стали жесткими, а текстиль для дома должен быть пластичным, – рассказала мастерица.

Дома у нее выделена целая комната под мастерскую, где хранятся стопки различных тканей: чаще всего используются российские, хотя в последние время у них чаще приглушенные, пастельные оттенки,



отмечает Альфия Князева. А вот в ярком зеленом панно ткани американские, яркие. Для создания цветковых переходов потребовалось 24 расцветки. Идеи рисунков берет из интернета, а уже цветовую гамму подбирает сама. Делится идеями с единомышленниками и продолжает учиться – на фестивалях регулярно посещает мастер-классы.

Приходите посмотреть на яркий, многообразный мир творчества магнитогорцев! Выставка продлится до 14 апреля.



На стыке истории и современности



Культура. В Магнитогорске состоялась VI региональная конференция для музейных сотрудников

Наталья **ЛОПУХОВА**

Встретимся в музее!

В информационно-образовательном центре «Русский музей: виртуальный филиал» при Магнитогорской картинной галерее собрались работники музеев Миасса, Верхнего Уфалея, заповедника «Аркаим», Челябинска и, конечно же, Магнитогорска.

– Мы проводим эту конференцию уже в шестой раз, – рассказала директор МКГ Юлия Кривошапка. – Это практика многих музеев, и у нас она тоже была в 1980–1990-е годы. Потом мы уже только сами ездили к другим музейщикам на конференции для общения на определенные темы. И вот у нас вновь зародилась идея, что нужно восстановить в Магнитогорской картинной галерее такие встречи, чтобы делиться своими находками, идеями и наработками.

Музейные конференции МКГ на протяжении шести лет охватывали широкую тематику: работа с различными категориями посетителей, в том числе с детьми и людьми с ограниченными возможностями, продвижение себя в медиа-поле и общение с прессой, различные наработки, позволяющие привлечь интерес публики. Тема этого года – «Время и люди», она объединяет вопросы о роли личности, артефактов, археологических и культурологических находок в культурно-исторической сре-

де. Эта тема остается одной из самых актуальных в работе музейных сотрудников: проведено немало исследований и написано много научных статей о личностях, которые повлияли на развитие истории, культуры и искусства нашего края, о необыкновенных находках, о профессионалах своего дела. Этими своими наработками поделились с коллегами музейные сотрудники.

– У нас есть участники, которые приезжают уже много лет, и, конечно, добавляются новые, – прокомментировала организатор конференции, старший научный сотрудник информационно-образовательного центра МКГ Виктория Финогенова. – В этом году мы взяли скорее краеведческую тему, и она получилась достаточно актуальной: у нас много докладов об интересных личностях. Эта исследовательская работа ведется в каждом музее, мы все работаем с художниками, выдающимися людьми, и поэтому в этом году у нас так много докладчиков и у каждого нашлось, что рассказать.

Новинкой на этот раз стал расширенный формат конференции: с большим интересом слушали доклады не только сами музейщики, но и студенты Магнитогорского педагогического колледжа. Для формирования кругозора молодого поколения необходимо окунаться в культурную среду, узнавать новую информацию и понимать, как важен взгляд через призму времени на события прошлого и историю нашей страны, считают в картин-

ной галерее. Успели участники встречи и сами приобщиться к творчеству – вместе с специалистом МКГ Ульяной Пустошинской расписали пряники в форме песочных часов, напоминающих о теме конференции.

Личность сквозь историю

Тематика докладов была обширна: наследие предков, находки из прошлого, юбилей выдающихся личностей – художников, краеведов, археологов, их вклад в культуру и искусство и развитие гуманитарных наук региона.

Всех впечатлил глубокий рассказ научного секретаря историко-краеведческого музея Галины Стариковой об удивительном переплетении судеб известного советского археолога Отто Бадера, изучавшего в том числе Смеловские пещеры и стоянку Урта-Тубе на озере Карабалакты недалеко от Магнитогорска, директора Национального музея Дании филозофа и археолога Петера Глоба и работника ММК Ивана Иващенко. Это грандиозная история о Великой Отечественной войне, концлагерях, невероятных встречах, которую Галина Ильинична не только распустила за ниточку живых судеб, но и поведала с неизменным талантом рассказчицы. Впрочем, в этой истории, кажется, предстоит сделать еще немало открытий.

Еще об одном, не менее интересном археологе Константине Сальникове, работавшем на

нашей уральской земле в 1930–1950-е годы, рассказала главный специалист по научно-фондовой работе Государственного исторического музея Южного Урала Зоя Валиахметова. Константин Сальников открыл несколько значимых археологических памятников времен каменного и бронзового века на территории области и заложил основы хронологии и периодизации для древней истории Южного Зауралья. Он создал научный центр при музее по археологическому изучению края и основу археологических фондов Челябинского музея.

Конечно же, не обошлось без рассказа о самом известном челябинском археологе Геннадии Здановиче, ушедшем из жизни в 2020 году, открывателе Аркаима и Страны городов – множественных поселений Бронзового века. Значительная часть деятельности Музея-заповедника «Аркаим» была направлена на увековечивание памяти его основателя и первого директора, и этот доклад, как и масштабная выставка памяти ученого в 2021 году, выставка фоторабот Геннадия Здановича, мультфильм «Мы живем на Аркаиме», памятная доска в Музее-заповеднике, внесли лепту в сохранение этой памяти. Научные сотрудники Верхнеуфалейского историко-краеведческого музея Ирина Третьякова и Владислава Самойлова рассказали о жизни и творчестве известных земляков-художников: Александра Пруцких, которого практически все помнят по прекрасным графическим портретам литераторов, художников, ученых из учебников советской поры, и живописца уральской природы Ивана Логинова.

Личности играют значительную роль не только в науке, но и в развитии музейного дела, как, например, директор Государственного исторического музея Южного Урала, Заслуженный работник культуры, руководитель регионального отделения Союза фотохудожников России Владимир Богдановский.

– Работа педагогом, фотохудожником, музейщиком сформировала богатый опыт, широкий кругозор, смелость, а иногда даже дерзость творческой мысли. Союз фотохудожников, Народный фотоклуб, знаменитый «Каменный пояс», множество выставочных проектов, фестивальные, театральные эксперименты, музейное строительство, множество последователей – все это вполне позволяет говорить о Владимире Богдановском как о культуртрегере Урала, – рассказал главный специалист по научно-исследовательской работе музея Алексей Опейкин.



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА



Пришедший в главный музей региона в начале 2000-х годов, Богдановский полностью перевернул не только сам образ музея, добился того, что тот получил новое современное здание, но и сделал его синергическим узлом, одним из основных драйверов культурных процессов в столице Южного Урала, двигателем экспериментальных форм музейной деятельности, на чьи идеи равнялись и перенимали другие музеи страны.

Делились музейщики и своим опытом, например сотрудники музея-заповедника «Аркаим» рассказали об организации детских выездных экскурсий, развитии археологического комплекса Синташта, изучении социокультурного портрета своих посетителей – такие исследования часто помогают пересмотреть подходы к музейной работе, сделать ее привлекательнее и интереснее.

В ходе дискуссии собравшиеся пришли к выводу, что у перехода деятельности музея от исключительно сохранения и экспонирования объектов историко-культурного наследия к современным формам трансляции информации грань очень тонкая. С одной стороны сохранение культурного наследия – основная задача музея и об этом забывать нельзя, с другой – залог его успеха в том, чтобы хорошо знать своего посетителя, уметь рисковать, практиковать творческий, быть может, даже чуть хулиганский подход и умение сотрудничать с другими сферами.

«Пока вы открыты, происходит движение, как только вы забронзовели, покрылись патиной – начинается стагнация и превращение в памятник самому себе», – эта мысль, высказанная Алексеем Опейкиным, пожалуй, главный вывод встречи.

/ 4

ОКС – автодромы (трактородомы) для обучения вождению	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
ОКС – теплично-садовый комплекс	Растениеводство	1.1
ОКС – гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1

Градостроительный план земельного участка: № РФ-74-2-07-0-00-2022-9999-26.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно техническим условиям № ТУ111-22-230.265 от 16.09.2022 «01-11/7840 выданными МП трест «Водоканал»):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

– не позднее 16.09.2025.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – не предоставлена, – по водоотведению – не предоставлена.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет;

Предельная свободная мощность существующих сетей:

– по водоснабжению: отсутствует;

– по водоотведению: отсутствует.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: имеется

– по водоотведению: имеется.

Особые условия:

1. Предусмотреть прохождение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

2. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На подключение к сетям теплоснабжения:

(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 14.09.2022 № 75876 – ПТО):

Возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Полевая, земельный участок 7 (кадастровый номер 74:33:1340004:1124), имеется.

На подключение к сетям газоснабжения:

(письмо МУП «МГС» от 03.10.2022 № МГС-17202022):

На рассматриваемой территории сети газораспределения, находящиеся в хоз. ведении МУП «МГС» отсутствуют.

На подключение к сетям газоснабжения:

(письмо ООО «Магнитогорскгазстрой» № 2109 от 19.09.2023):

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения земельного участка, расположенного: Челябинская область. Г. Магнитогорск, ул. Полевая, земельный участок 7, кадастровый номер земельного участка 74:33:1340004:1124 имеется.

На подключение к сетям газоснабжения:

(Согласно письму Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 14.09.2022 № 06/AA-05/3287):

– Возможная точкой подключения объекта капитального строительства является полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления (P = 0,6 МПа), Ду 63 мм в районе Челябинского тракта, 6, расстояние до границы земельного участка 7 по ул. Полевой составляет 2600 м.

Максимальная предельная нагрузка в точке подключения 7,0 м³/ч.

4. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

5. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

	Получатель
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
	Банк получателя
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или

иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок, при этом заключение договора аренды земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника новое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующим условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды, задаток ему не возвращается.

9. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Недвижимость

Время для регистрации

Магнитогорский отдел Росреестра информирует.

Если недвижимое имущество построено, приобретено или унаследовано до 08.06.1998 года, но при этом право собственности не зарегистрировано в ЕГРН, самое время сделать это сейчас.

Если в документах на недвижимое имущество отсутствует свидетельство о государственной регистрации – вашего права («зеленка») или выписка из ЕГРН, то необходимо подать соответствующее заявление в МФЦ по адресам:

- проспект Карла Маркса, 79;
- улица Суворова, 123;
- улица Маяковского, 19/3;
- улица Комсомольская, 38;
- улица Зеленый лог, 32.

По всем возникающим вопросам можно обратиться в управление Росреестра по адресу: проспект Карла Маркса, 79. Консультации по телефону 8 (3519) 26-06-72;

Если квартира, комната, сад или гараж находятся в Ленинском районе города – улица Октябрьская, 32 (администрация Ленинского района), кабинеты №202, 207. Консультации по телефонам: 8(3519)49-05-51, 26-02-70.

Если недвижимое имущество находится в Правобережном районе города – улица Суворова, 123 (администрация Правобережного района), кабинет №302. Консультации по телефону 8 (3519) 31-36-11.

Если имущество в Орджоникидзевском районе города: улица Маяковского, 19/3 (администрация Орджоникидзевского района), кабинет №404. Консультации по телефону 8 (3519) 49-05-85.

Военный призыв

На службу Родине

На территории Российской Федерации стартовал военный призыв.

Он продлится по 15 июля. Напомним, с 1 января 2024 года пройти военную или альтернативную службу обязан каждый гражданин России в возрасте от 18 до 30 лет. Если до 30 лет он не отслужит в армии, не имея на то законных оснований, ему будет выдана соответствующая справка. Отметим, что при отсутствии военного билета россиянин не сможет поступить ни на муниципальную, ни на государственную службу.

При этом на федеральном и региональном уровнях подчеркивали, что солдат-срочников весеннего призыва не будут направлять в новые российские регионы и задействовать в СВО.

Жители Магнитогорска, у которых есть вопросы о службе в армии, могут обратиться в военный комиссариат Челябинской области в нашем городе. Молодых людей ждут по адресу: проспект Ленина, 8. Телефон для справок 22-05-87.

Указ о призыве на срочную службу опубликован на официальном портале правовой информации.

Вопрос – ответ

Специалисты отвечают

С 30 апреля по 13 мая территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Челябинской области в городе Магнитогорске, Агаповском, Кизильском, Нагайбакском, Верхнеуральском, Карталинском, Брединском и Варненском районах организована горячая линия по профилактике клещевого энцефалита и инфекций, передающихся клещами.

Консультирование граждан проходит по вопросам: правила индивидуальной защиты от нападения клещей; что делать и куда обращаться, если произошло присасывание клеща; куда обращаться в случае положительного результата на энцефалит при исследовании клеща; какие основные признаки болезни; где и как можно сделать прививку от клещевого вирусного энцефалита; график работы лабораторий. Все эти вопросы можно задать по телефону 8 (3519) 21-35-88.

Также узнать интересующую информацию можно в консультационном центре ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в Магнитогорске» в будние дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по телефону: 8 (3519) 58-04-13.

Рекламная служба «МР»

Т.: 26-33-52, 26-33-36

Реклама и объявление

ВНИМАНИЕ САДОВОДОВ СНТ «ДРУЖБА»

В связи с изменениями ФЗ № 217 от 29.07.2017 г. внесенными Федеральным законом № 312 от 14.07.2022 г. решения общего собрания СНТ «Дружба» будут приниматься в порядке заочного голосования по бюллетеням в срок с **25 апреля 2024 года по 31 августа 2024 г.** по следующим вопросам повестки голосования:

1. Утверждение реестра о распределении не приватизированных участков между членами СНТ.
2. Принятие устава в новой редакции с приложениями соответствующего изменениям, внесенным ФЗ-312 от 14.07.2022 г.
3. Утверждение отчета председателя и правления о проделанной работе в 2023 году и планировании задач на 2024 год;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии об исполнении приходно-расходной сметы за 2023 г.
5. Утверждение Приходно-расходной сметы, штатного расписания, финансово-экономического обоснования членских и целевых взносов и прочих положений и условий на 2024 год для членов Товарищества и обязательных платежей для садоводов, не являющихся членами Товарищества.
6. Доизбрание членов правления в количестве 2 человек сроком на 1 год в связи с выбытием по собственному желанию.
7. Избрание председателя правления на 1 год.

Во исполнение требований ч. 17 ст. 17 ФЗ-217 от 29.07.2017 г. в целях возможности ознакомления со всеми проектами документов, планируемыми к рассмотрению в порядке заочного голосования, в том числе с изменениями вносимыми в устав, проектом приходно-расходной сметы, ФЭО, отчетом ревизионной комиссии об исполнении приходно-расходной сметы, размером взносов и прочим, а также получить бюллетень для голосования, возможно ознакомиться в помещении правления в рабочее время согласно графику по адресу г. Магнитогорск, ул. Гагарина д. 75.

Убедительная просьба всем членам Товарищества и собственникам участка, желающим проголосовать самостоятельно, обратиться в правление Товарищества за получением бюллетеня для голосования с самостоятельным заполнением бюллетеня заочного голосования и возвратом его в правление в срок до 31 августа 2024 г.

В случае если в указанный срок до окончания голосования не состоится кворум, правление товарищества будет вынуждено продлить срок заочного голосования.

Поскольку уставом СНТ не предусмотрено индивидуального уведомления садоводов о принятых решениях по результатам голосования, они будут доведены до сведения садоводов путем размещения на информационных стендах СНТ в правлении Товарищества и на въездных воротах.

Особо обращаем внимание садоводов, желающих принять решения по вопросам повестки заочного голосования на общем собрании в очном порядке, просьба подать соответствующее заявление в правление Товарищества и по мере поступления достаточного количества заявлений, по окончании заочного голосования, будет принято решение о проведении общего собрания в очном порядке с тем же составом вопросов повестки голосования, в отношении чего будет доведена информация в порядке, предусмотренном уставом Товарищества.

Правление СНТ «Дружба».

ПИТАНИЕ + ПРОЖИВАНИЕ
РАЗНОРАБОЧИЕ, КОЧЕГАРЫ,
СОРТИРОВЩИКИ
(СОСОРТИРОВЩИЦЫ)
Место работы:
Челяб. обл., г. Копейск
3/пл. от **25 тыс. руб./месяц**
8 900 084-83-62

5 июля 2024 года в 15:00 состоится учредительная конференция (съезд) делегатов от Местных национально-культурных автономий татар (Магнитогорской, Агаповской, Верхнеуральской) по вопросу создания Региональной национально-культурной автономии татар Челябинской области.
По адресу: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 117/4, п. 2
Тел. +79193526699

УСЛУГИ

- ▶ сантехработы, недорого. Т. 8-908-064-53-17
- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- ▶ РЕМОНТ ШВЕЙМАШИН. Т. 8-906-852-31-71;
- ▶ полы замена. Т. 8-909-095-16-19;
- ▶ прочистка канализации. Т. 28-01-05.

КУПЛЮ

- ▶ автовывкуп. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ металлолом. Т. 8-912-803-60-06.

ПРОДАМ

- ▶ сад Т. 8-922-722-07-66, 20-55-87;
- ▶ матрасы ватные. Т. 8-912-803-60-06;
- ▶ дрова, горбыль. Т. 43-33-99;
- ▶ подушки из свежего гусиного пуха-пера собственного производства. Недорого. Доставка. Т. 8-908-086-56-36;

▶ срубы с доставкой: 3х3 – 85 т. р., 3х4 – 95 т. р., 3х5 – 105 т. р., 7х7 – 395 т. р. Баня под кл.ч от 315 т. р. (сруб, материал, работа). Т. 8-982-348-75-52;

▶ акционерное АО общество «Горэлектросеть» продает нежилое помещение площадью 47,1 кв. м., по адресу: г. Магнитогорск, ул. Шоссейная, 4 (нежилое помещение №2). Обращаться по телефону 29-30-00.

ТРЕБУЮТСЯ

- ▶ уборщицы. Т. 8-904-946-08-00;
- ▶ разнорабочий. Т. 8-902-617-13-67;
- ▶ ПОДСОБНЫЕ (РАЗНО)РАБОЧИЕ, ЗАРПЛАТА ОТ 60000 Т. Р., ПРОМЫШЛЕННЫЕ АЛЬПИНИСТЫ, ЗАРПЛАТА ОТ 80000 Т. Р., ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ ОТ 60000 Т. Р., ГАЗОЭЛЕКТРОВАРЩИКИ ОТ 70000 Т. Р., УБОРЩИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ЦЕМЗАВОД 35000 Т. Р. ПЯТИДНЕВКА. ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ. Т. 8-912-890-26-53, 8-912-890-29-11.

ФЕНИКС
ПАМЯТНИКИ ОГРАДЫ КРЕСТЫ
СТОЛЫ ЛАВКИ БЛАГОУСТРОЙСТВО
Пр. Ленина, 156А 45-07-30

Глава города, председатель Собрания, депутаты и администрация Магнитогорска глубоко скорбят по поводу ухода из жизни профессора кафедры бизнес-информатики и информационных технологий в МГТУ имени Г.И. Носова, доктора экономических наук, члена-корреспондента Российской академии естественных наук

Виктора Николаевича НЕМЦЕВА и выражают соболезнования его родным и близким. Светлая память Виктору Николаевичу!

Реклама и объявление

ГОРОДСКАЯ ПОХОРОННАЯ СЛУЖБА
команда профессионалов проверенная временем

Скидки работникам ММК и бюджетных организаций

УПАКОВКА ПАНТИН • ОГРАДА • УСТАНОВКА ПАМЯТНИКА
платёж по **16 700 Р** на 3 месяца

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОХОРОН ДЛЯ ВСЕХ ВИДОВ РЕЛИГИЙ

МАГАЗИН РИТУАЛЬНЫХ ПРИНАДЛЕЖНОСТЕЙ

УСЛУГИ КРЕМАТОРИЯ КОМНАТА ОМОВЕНИЯ

ОБНОВЛЕННЫЕ ПРОЩАЛЬНЫЕ ЗАЛЫ
СОПРОВОЖДЕНИЕ ЖИВОЙ МУЗЫКОЙ

БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЙ:
ОТ УБОРКИ ДО ПОЛНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ

СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО:
ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ ЦЕХ
ОГРАДЫ И КОВАННЫЕ ИЗДЕЛИЯ
ПАМЯТНИКИ ОТ БЮДЖЕТНЫХ ДО ЭЛИТНЫХ

улица Чайковского, 90
+7 (3519) 494-494
+7 (904) 939-44-94

Как стать ОТВАЖНЫМ

Театр. В театре куклы и актера «Буратино» – новая-старая постановка для детей

ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Наталья ЛОПУХОВА

Инсценировка «Хочу быть отважным» режиссера-постановщика, заслуженного артиста России Александра Анкудинова была осуществлена в 2016 году. Идею поставить спектакль по пьесе Нины Гернет «Тигренок Петрик», написанной в 1960-х годах, Александру Григорьевичу подсказала супруга – когда-то давно она смотрела в екатеринбургском театре замечательный спектакль по этой пьесе. Правда, от оригинала осталась только сюжетная канва: Анкудинов существенно переработал текст и нашел современные решения для постановки, вышедшей под названием «Хочу быть отважным».

Это история о маленьком тигренке, который был трусливым и так испугался пчелы, что расстался со всеми своими полосками. А они у тигров – как боевые ордена. Какой же он теперь тигр, если всего боится? В ходе спектакля герой проходит различные испытания, встречается с крокодилом, обезьянами, слоном – героями с совершенно разными характерами. Кто-то его дразнит, кто-то создает для него препятствия и испытания, но настоящая отвага появляется только тогда, когда есть благородная цель – спасти друга.



– Конечно, это спектакль не про тигренка, ведь в наших спектаклях мы всегда играем не животных, а образ человека, – говорит актриса Евгения Никитина, исполняющая главную роль. – Мой герой пришел в новый коллектив и хочет туда влиться. Даже дети, когда приходят в новый коллектив, знают: новичков сначала проверяют, сразу не принимают. Тигренку сложно, но в итоге все заканчивается хорошо.

Лисенок, выполняя трюки, ломает лапку, и Петрик вызывается идти за доктором, который живет очень далеко. Тигренку придется одному пройти ночной путь, полный опасностей – через страшный лес, через большое озеро. В итоге он найдет свои полоски. Но самое главное – обретет друзей.

– Сама постановка немножко про другое – про отношения артистов, как они занимаются творчеством, своим мастерством, – отмечает Александр Анкудинов. – Но дети это не совсем понимают – они видят саму историю, которая происходит в спектакле, а остальное я делаю всегда для взрослых. Я никогда не ставлю спектакли только для детей, потому что с ним приходят мамы, папы, бабушки, и мне важно, чтобы было интересно не только детям, но и родителям.

На сцене задействован минимум декораций. Все внимание – на взаимоотношения кукол и актеров. При создании постановки отлично поработал художник Михаил Кривенко, ушедший из жизни в 2020 году. Он придумал ярких, необыч-

ных кукол, и на все вопросы отвечал: «Пусть у детей работает фантазия». И артисты, которые работают на сцене, тоже дурачатся, из этих деталей создают разные образы. Для детей намного интереснее, чем если бы это были обыкновенные куклы, считает режиссер. Оригинально и звуковое сопровождение спектакля: джазовые композиции и зажигательные ритмы африканских барабанов.

«Хочу быть отважным» был в репертуаре «Буратино» недолго, а сейчас, когда театр в ожидании конца ремонта в своем здании квартирует в Левобережном дворце культуры металлургов, инсценировку решили восстановить.

– На этой сцене работало сложно, – говорит режиссер. – Непривычно, что она больше,

чем наша, есть проблемы со светом, так как мы используем свой свет, а не Дворца.

Однако спектакль получился ярким, разноцветным и полосатым. Посмотреть его будет приятно не только малышам, но и их родителям.

А пока театр ждет своего дома, куклы его активно путешествуют. Экспонаты театрального музея «Закулисье» приняли участие в региональной выставке «О чем молчат куклы», приуроченной ко всемирному Дню театра, которая открылась 27 марта в Челябинске. В выставочном зале детской художественной школы имени Н.А. Аристовой представили своих кукол и декорации, фотографии и афиши Челябинский театр кукол имени Валерия Вольховского, Озерский театр «Золотой Петушок» и наш театр куклы и актера «Буратино».

Основной темой экспозиции стали размышления о природе театрального представления: волшебстве перевоплощения, создании образа, способах воздействия на зрителя. Уже в первые дни она собрала немало зрителей, интересующихся кукольным театром.

Выставку планировали завершить 23 апреля, однако челябинцы, видя такой успех магнитогорских кукол, попросили «Буратино» погостить подольше – до лета, чтобы потом уже вернуться в обновленное помещение, рассказала заведующая литературно-драматургической частью отделом театра Юлия Меледина.

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЗНЬ» ПО РЕШЕНИЮ ПРЕЗИДЕНТА

Ты решаешь, какой сквер благоустроить!

с 15 марта по 30 апреля переходи по ссылке и выбирай:

- сквер «Детский»
- сквер «50 лет Победы»
- сквер им. М.Ю. Лермонтова
- сквер «Театральный»
- сквер «Музыкальный»

#ГородаМеняютсяДляНас 74.gorodsreda.ru

СТОМАТОЛОГИЯ START

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В РАССРОЧКУ

ВЫРЕЖЬТЕ ЭТУ РЕКЛАМУ И ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ 15% НА ЛЕЧЕНИЕ

8-968-116-7779, 30-15-60 ВОРОШИЛОВА, 8

КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ

СБОР ГУМАНИТАРНОЙ ПОМОЩИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЯСИНОВАТОЙ И ВОЛНОВАХИ

ЛЕКАРСТВА, ПРОДУКТЫ С ДЛИТЕЛЬНОМ СРОКОМ ХРАНЕНИЯ, БЫТОВАЯ ХИМИЯ, ТЕПЛЫЕ ВЕЩИ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР, по будням с 9:00 до 17:00

НАБЕРЕЖНАЯ, 2, Тел: 22-75-75

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№34 (23619) 2.04.2024
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №1146. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 1.04.2024 в 17.30. Фактически 1.04.2024 в 18.00.
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12025 экземпляров



9 772410 203005 240034

Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона (сумма арендной платы за использование земельного участка в текущем году), установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ _____ г. _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения), площадью 7700,0 кв.м., с кадастровым № 74:33:1340004:1124, согласно данным государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, ул. Полевая, земельный участок 7, вид разрешенного использования: магазины.

1.2. Участок предоставлен для строительства магазина, создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Параметры объекта принять в соответствии с проектной документацией, направленной в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, для получения разрешения на строительство.

1. Этажность – 1.
2. Количество зданий – 1.
3. Площадь застройки – 1108 кв.м.
4. Общая площадь – 997 кв.м.
5. Мощность – 500 кв.м. торговой площади.
6. Строительный объем – 5 тыс. куб.м.

1.3. Строительство осуществляется в соответствии с разработанной проектной документацией, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 13.03.2012 № 3090-П «Об утверждении проекта планировки территории, жилых зон в левобережной части города Магнитогорска» (в редакции постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области от 21.07.2021 № 7716-П).

1.4. Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации города Магнитогорска.

1.5. Здание, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

1.6. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

1.7. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.
2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.6. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документацией, выданной разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

3.4.8. Выполнить эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта в соответствии с Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.11. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.12. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.13. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.14. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.15. В срок не позднее 60 дней с момента государственной регистрации Договора предоставить арендодателю эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта, указанного в п. 1.2. Договора, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3.4.16. В течении 6 месяцев с момента государственной регистрации Договора получить разрешение на строительство объекта, указанного в п.1.2. договора, с поэтапным графиком строительства.

3.4.17. В течение 30 дней после получения разрешения на строительство, заключить дополнительное соглашение к Договору о включении графика освоения территории в Договор.

3.4.18. Мероприятия по строительству объекта, указанного в п. 1.2. Договора, осуществлять в соответствии со сроками, определенными в графике строительства.

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050);

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062;

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900;

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000;

– КБК (код платежа) 519 1 11 05012 04 0000 120.

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.10. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.7., 3.4.8. Договора;

6.4.8. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.9. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора – физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, в случае нарушения п.п. 3.4.15, 3.4.16., 3.4.17, 3.4.18.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.9. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адреса по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.
8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

М.П. _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты _____
(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключенный договор аренды земельного участка:

(указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем, заключить договор аренды в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.
3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____
ИНН/КПП претендента: _____
Наименование банка: _____
БИК: _____
ИНН/КПП банка: _____
Корр. счет: _____
Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
должность заявителя (при наличии) расшифровка подписи _____ (подпись) _____

« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П. _____

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

26 марта 2024 года **№ 35**
Об отчете главы города Магнитогорска за 2023 год

Рассмотрев отчет главы города Магнитогорска о результатах его деятельности и о результатах деятельности администрации города Магнитогорска, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

Принять отчет главы города Магнитогорска о результатах его деятельности и о результатах деятельности администрации города Магнитогорска за 2023 год (прилагается).

Глава города Магнитогорска **Председатель Магнитогорского**
С. Н. БЕРДНИКОВ **городского Собрания депутатов**
А. О. МОРОЗОВ

Приложение
к Решению Магнитогорского городского Собрания депутатов
от 26 марта 2024 года № 35

ОТЧЕТ
главы города Магнитогорска о результатах его деятельности и о результатах деятельности администрации города Магнитогорска за 2023 год

О некоторых итогах социально-экономического развития Магнитогорска в 2023 году и планах на ближайшую перспективу.

Россия научилась не просто жить в новых для себя условиях беспрецедентного внешнего давления, но и добилась роста показателей во всех значимых отраслях.

На прошедших выборах Президента Российской Федерации россияне проголосовали не просто за сильного лидера, но за устойчивый курс внутренней и внешней политики государства.

Именно поэтому первоочередными задачами остаются обеспечение безопасности граждан и защита исторических рубежей России. Важным направлением в деятельности является поддержка семей участников специальной военной операции (далее – СВО). Эти приоритеты в работе определены Президентом Российской Федерации Владимиром Владимировичем Путиным и губернатором Челябинской области Алексеем Леонидовичем Текслером.

ПОДДЕРЖКА МОБИЛИЗОВАННЫХ ГРАЖДАН И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

В отношении семей мобилизованных из Магнитогорска подготовлена социальная карта с указанием их потребностей в предоставлении правовой, психологической, бытовой и других видов помощи. Также за каждой семьей закреплен специалист управления социальной защиты населения для оперативного решения возникающих вопросов. В Магнитогорске числится 525 семей, чьи родственники были призваны на военную службу по мобилизации для участия в СВО. Из них в 412 семьях воспитываются 521 ребенок.

Мобилизованным гражданам и членам их семей в Магнитогорске предоставлены все меры социальной поддержки, принятые на уровне областного законодательства. Это ряд единовременных денежных выплат в размере 20 тысяч, 50 тысяч, 300 тысяч, 500 тысяч и 1 (одного) миллиона рублей.

Дополнительно реализуются следующие меры социальной поддержки: бесплатное социальное обслуживание на дому родственников мобилизованных из числа людей пожилого возраста и инвалидов 1 и 2 групп, компенсация стоимости обучения в средних специальных учебных заведениях, плата за посещение детского сада, бесплатное двухразовое питание в общеобразовательных учреждениях и оказание медицинской помощи родственникам мобилизованных.

Кроме того, в 2022 году в Магнитогорске был принят ряд мер поддержки семей мобилизованных за счёт средств местного бюджета. Это предоставление детям из этих семей бесплатных путёвок в детские оздоровительные лагеря муниципального бюджетного учреждения «Отдых» на базе детских загородных комплексов, в том числе освобождение от платы за оказание оздоровительных услуг детям дошкольного возраста, обучающимся в образовательных организациях дошкольного образования, право бесплатного проезда для школьников и студентов в городском общественном транспорте; единовременная выплата супругам мобилизованных в размере 15 тысяч рублей. Семьям мобилизованных оказывается консультативная и психологическая помощь.

В администрации города организована горячая линия, по которой семьи участников СВО могут получить ответы на интересующие их вопросы. На постоянной основе ведётся своевременное информирование граждан о мерах поддержки.

Организовано взаимодействие с социальными координаторами государственного фонда поддержки участников СВО «Защитники Отечества», который осуществляет работу с ветеранами боевых действий, принимавшими участие в СВО, уволенными с военной службы, и членами семей участников СВО, погибших (умерших) либо получивших ранения (травмы) при выполнении задач в ходе СВО.

БЮДЖЕТ И НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Благодаря грамотным управленческим решениям на всех уровнях власти в 2023 году нам удалось сохранить сбалансированность городской казны и выполнить в полном объеме все принятые обязательства. Доходы бюджета города с учётом субвенций, субсидий в 2023 году составили 21,2 миллиарда рублей с ростом по отношению к прошлому году на 2,8 миллиарда рублей, или 15,2 процента (в 2022 году – 18,4 миллиарда рублей), в том числе 14,5 миллиарда рублей – безвозмездные поступления (в 2022 году – 12,5 миллиарда рублей) и порядка 6,7 миллиардов рублей – налоговые и неналоговые доходы (в 2022 году – 5,9 миллиарда рублей). Сумма расходов бюджета в минувшем году составила более 21 миллиарда рублей.

По своей структуре бюджет города традиционно остаётся социально ориентированным. Расходы по социальному блоку, а именно по управлениям образования, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты населения выросли более чем на 800 миллионов рублей и составили почти 12,2 миллиарда рублей (в 2022 году – 11,4 миллиарда рублей) или 57,41 процента расходов бюджета города. Большая часть расходов (более 8,03 миллиарда рублей) была направлена на сферу образования.

Расходы на блок городского хозяйства также выросли до 8,1 миллиарда рублей. Для сравнения: данный показатель в 2022 году составлял 7,7 миллиарда рублей.

Магнитогорск принимает активное участие в реализации национальных проектов, при этом основной упор делается на повышение уровня комфорта жизни граждан.

В прошлом году в Магнитогорске реализовали 7 нацпроектов на сумму более 2,21 миллиарда рублей, это «Демография», «Экология», «Культура», «Безопасные и качественные дороги», «Жильё и городская среда», «Образование», «Цифровая экономика Российской Федерации». По итогам 2023 года все запланированные мероприятия выполнены на 100 процентов.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА

Объём отгруженной продукции составил 872,7 миллиарда рублей, или 112,8 процента от уровня 2022 года. При этом прогнозные значения показателя отгрузки (769,3 миллиарда рублей), которые формировались в условиях высокой неопределенности рынка, выполнены на 113,4 процента. Доля публичного акционерного общества «Магнитогорский металлургический комбинат» – 76,3 процента.

Рост в металлургическом производстве (113,7 процента) положительно отразился на общем объеме отгруженной продукции, так как занимает наибольшую часть в производственном секторе экономики города – 77,6 процента.

Объём инвестиций в основной капитал по итогам года составил более 91 миллиарда рублей. Доля инвестиций публичного акционерного общества «Магнитогорский металлургический комбинат» составила 75,9 процента (или 69,3 миллиарда рублей).

При этом стоит отметить, что объём инвестиций в основной капитал на 1 жителя в Магнитогорске уверенно превышает показатели Челябинской области и города Челябинска (101,6 тысячи рублей и 111,2 тысячи рублей соответственно). Значение данного показателя по Магнитогорску составило 223,4 тысячи рублей, что на 7 процентов выше значения прошлого года.

В 2023 году вклад города в экономику Челябинской области составил 28,1 процента. Фонд оплаты труда по городу в целом также показал положительную динамику. Данный показатель вырос на 11 процентов и составил 100 миллиардов рублей.

Заработная плата в Магнитогорске – самая высокая в Челябинской области и составляет 67,3 тысячи рублей. Рост заработной платы составил 11,9 процента. Выросла и зарплата работников бюджетной сферы. По итогам прошлого года в среднем она составила 49 тысяч рублей, что на 10,8 процента выше показателя 2022 года.

ДИНАМИКА РЫНКА ТРУДА

По состоянию на начало 2024 года безработица снизилась с 0,5 до 0,32 процента. На 1 марта 2024 года уровень безработицы составил 0,28 процента (510 безработных человек), напряжённость на рынке труда – 0,15 человека на вакансию.

СОСТОЯНИЕ СФЕРЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

По итогам 2023 года общее количество субъектов малого и среднего предпринимательства с учётом samozанятых составило 15,6 тысячи единиц, что на 5,5 процента больше, чем в 2022 году. Суммарный объём налоговых поступлений по специальным налоговым режимам в бюджет города в прошлом году – почти 1,15 миллиарда рублей, что больше показателя 2022 года на 11,6 процента. По итогам 2023 года федеральные и областные организации предоставили магнитогорским предпринимателям финансовую поддержку на сумму более полутора миллиардов рублей.

ОБРАЗОВАНИЕ

Одним из важнейших направлений деятельности города является создание комфортных условий для воспитания, обучения и развития детей.

В рамках нацпроекта «Демография» в 2023 году завершено строительство детского сада на 290 мест в 147 микрорайоне, который начал работу с февраля 2024 года.

На территории школы № 12 установлена площадка со спортивным оборудованием для сдачи норм ГТО. Проведена реконструкция спортивного зала и спортивной площадки на территории школы № 13.

Ежегодно в учреждениях образования выполняется большой объём работ по ремонту кровель, ограждений, асфальтобетонного покрытия с заменой бордюрного камня, спортивных площадок, внутренних помещений, санузлов, коммуникаций, устанавливаются устройства молниезащиты.

Для детей с ограниченными возможностями здоровья была открыта компенсирующая группа в детском саду № 136. На детской даче «Горный ручёк» закончен ремонт бассейна.

Продолжается реализация масштабного и уникального для всего Уральского федерального округа проекта – комплекса для образовательного отдыха в детском загородном комплексе «Абзаково».

В настоящий момент на этой территории расположены корпуса для проживания детей, хозяйственные, а также два спортивных комплекса – для игровых и боевых видов спорта. Образовательная программа на сегодняшний день находится в стадии разработки совместно с Магнитогорским государственным техническим университетом им. Г. И. Носова.

В прошлом году началось строительство самой большой в городе школы в 147 микрорайоне на 1 224 места. В 2024 году планируем приступить к строительству сразу нескольких образовательных учреждений: школы в посёлке Димитрова на 500 мест; двух детских садов по 230 мест в 144 и 150 микрорайонах. Также в планах начать работы по проектированию школы на 500 мест в микрорайоне «Магнитный». На базе Магнитогорского городского многопрофильного лицея при Магнитогорском государственном техническом университете им. Г. И. Носова в 2024 году приступим к созданию детского технопарка «Кванториум» на 250 обучающихся.

КУЛЬТУРА

В рамках национального проекта «Культура» начат капитальный ремонт театра кукол и актёра «Буратино». Практически полностью отремонтированы фасад и кровля здания, смонтированы инженерные сети. В настоящий момент идет монтаж оборудования. Завершить работы планируется уже в этом году. Также в рамках нацпроекта произвели замену всех кресел в большом и малом зрительных залах и установили технологичное дополнительное световое и звуковое оборудование в Театре оперы и балета.

Выполнены капитальные ремонты:

- 1) помещений в детской библиотеке № 3 муниципального казенного учреждения культуры «Централизованная детская библиотечная система»;
 - 2) фасада и кровли библиотеки-филиала № 12 муниципального бюджетного учреждения культуры «Объединение городских библиотек»;
 - 3) ремонт кровли в Детской школе искусств № 1;
 - 4) во Дворце культуры железнодорожников ремонт фасада, кровли, благоустройство территории.
- В ряде учреждений культуры выполнены капитальные ремонты автоматической пожарной сигнализации. В Детскую школу искусств № 2 и Детскую художественную школу приобретены мебель и оборудование.

СПОРТ

Ежегодно в городе проводится большой объём работ, направленных на создание условий для занятий спортом и популяризацию здорового образа жизни.

В прошлом году было осуществлено следующее:

- 1) во Дворце спорта имени И.Х. Ромазана проведен капитальный ремонт системы вентиляции;
- 2) в спортивной школе «Динамо» отремонтированы раздевалки, заменены окна;
- 3) в спортивной школе «Атлет» проведены ремонты фасада, спортивных залов и раздевалок, системы отопления, выполнен монтаж видеонаблюдения и автоматической системы пожарной сигнализации на трёх объектах;
- 4) в спортивной школе «Умка» проведен ремонт спортивного зала, обустроены новые раздевалки, душевые и санузлы на Гребной базе;
- 5) в спортивной школе № 8 отремонтирована кровля, а также помещения на трёх объектах.

Приобретено оборудование и спортивный инвентарь в учреждения.

В этом году планируем приступить к строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в 149 микрорайоне.

В 2023 году в рамках реализации проекта Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (далее – ГТО) проведено шесть фестивалей, в которых приняли участие почти 12 тысяч человек.

В этом году Магнитогорск станет площадкой для проведения Всероссийского фестиваля «Готов к труду и обороне» среди трудовых коллективов, государственных гражданских служащих Российской Федерации и муниципальных служащих.

ДОСТУПНАЯ СРЕДА

Одна из важных задач городских властей – создание комфортных условий проживания для всех жителей города.

Для людей с ограниченными возможностями здоровья адаптированы 500 социальных объектов Магнитогорска: установлены пандусы, кнопки вызова сотрудников для оказания помощи. Пандусами обустроено 11 входных групп в многоквартирных домах, в том числе установлено 11 электрических подъёмников.

Во всех учреждениях социальной сферы обеспечена доступность объектов и услуг для инвалидов и маломобильных групп населения. Создана безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья. Доступны для инвалидов и маломобильных групп населения 114 детских садов, 52 школы и 3 учреждения дополнительного образования.

Благоустройство парков и скверов производится с учётом пожеланий представителей общественных организаций инвалидов города. Доступная среда организована на 13 общественных территориях.

В то же время совместно с активистами общества инвалидов Торгово-промышленная палата проводит ра-

боту с представителями делового сообщества по решению вопросов доступности для инвалидов услуг, оказываемых предпринимателями.

Трамваи муниципального предприятия «Маггортранс» оснащены услугой текстового и аудиоинформирования. Также в прошлом году систему звукового сопровождения установили на 37 светофорных объектах на пешеходных переходах.

МЕДИЦИНА

В 2023 году при поддержке Министерства здравоохранения Челябинской области выполнены капитальные и текущие ремонты помещений в молочной кухне «Центра охраны материнства и детства», в зданиях женских консультаций государственного автономного учреждения здравоохранения «Родильный дом № 1».

Выполнен ремонт кровли радиотерапевтического корпуса в Областном онкологическом диспансере № 2 и лечебного корпуса № 3 в Областной психоневрологической больнице № 5.

За счёт средств областного бюджета для оснащения материально-технической базы медицинских организаций в 2023 году была приобретена 31 единица медицинского оборудования на сумму более 44,5 миллиона рублей.

За последние 5 лет приобретено более 1400 единиц медицинского оборудования на сумму более полутора миллиардов рублей, в том числе 5 компьютерных томографов, ангиограф и 2 магнитно-резонансного томографа в государственное автономное учреждение здравоохранения «Центр охраны материнства и детства» и в «Областной онкологический диспансер № 2».

В прошедшем году медицинским работникам за счёт средств областного и муниципального бюджетов было выделено 13 квартир.

С 2017 года медработникам было предоставлено 280 квартир: от города – 214, от автономной некоммерческой организации «Центральная клиническая медико-санитарная часть» выделено 25, за счет средств областного бюджета – 41. Всего в город за эти годы привлечено 286 врачей.

В конце 2023 года было получено положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий Многопрофильного медицинского центра в Притяжении. При решении вопросов финансирования планируется приступить к строительству уже в 2025 году.

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ДОРОГ

В городе проводится колоссальный объём работ по самым разным направлениям, и одно из них – дорожная инфраструктура.

Качество дорог Магнитогорска отмечают на областном и федеральном уровнях. Ежегодно на эти цели выделяется большой объём средств. На строительство и ремонт улично-дорожной сети в 2023 году было выделено более 2,5 миллиарда рублей. Заменено асфальтобетонное покрытие на 57 участках, в том числе в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные дороги» выполнили ремонт на четырнадцати участках автомобильных дорог общей протяжённостью более 15 километров.

Были продолжены мероприятия по замене асфальтового покрытия и бордюрного камня на территориях 6 школ и 12 детских садов. Ежегодно на эти цели выделяется порядка 100 миллионов рублей.

В рамках программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» реконструирована дорога от пересечения улицы 50-летия Магнитки и улицы Тевосяна. Выполнено строительство дороги по шоссе Западному от перекрёстка улицы 50-летия Магнитки до улицы Зелёный Лог и по улице Зелёный Лог до пересечения с улицей Тевосяна.

Также в 2022 году выполнен ремонт и строительство тротуаров на 53 участках улично-дорожной сети протяжённостью более 14 километров.

В рамках программы «Инициативное бюджетирование» было реализовано 50 проектов: выполнены работы по обустройству парковочных карманов, тротуаров, линий наружного освещения. Данная программа реализуется с 2021 года по инициативе партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» и при поддержке Губернатора Челябинской области Алексея Леонидовича Текслера.

Крупным проектом стало благоустройство Привокзальной площади, включающее в себя обновление асфальтобетонного покрытия, а также озеленение территории, установку новых малых архитектурных форм и монтаж освещения. Теперь архитектурный облик территории максимально приближен к стилистике середины XX века.

В планах на этот год – реализовать 13 инициативных проектов, которые предложили сами жители.

ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ – СВЕТОФОРЫ

Безопасность на дорогах города является немаловажным фактором. Был произведен монтаж 1 350 дорожных знаков, 579 заменили на новые. Установлено 100 дублирующих дорожных знаков «Пешеходный переход» над проезжей частью. В 2023 году произведена замена более 150 транспортных и пешеходных светофорных секций на светофоры светодиодного типа. Установлено звуковое сопровождение пешеходов на 37 светофорах. Кроме того, 197 дополнительных секций с режимом бело-лунного мигания смонтированы на 27 перекрестках города.

Начато внедрение интеллектуальной транспортной системы, предусматривающей автоматизацию процессов управления дорожным движением. На текущий период проводится пуско-наладочная работа, оборудование установлено на 65 перекрёстках и участках улично-дорожной сети.

Установлены 16 дополнительных постов фотовидеофиксации нарушений Правил дорожного движения на перекрёстках и дорожных участках города. В этом году планируется продолжить работу по организации безопасного дорожного движения и установить еще 11 постов фотовидеофиксации.

ОСВЕЩЕНИЕ

Большое внимание уделяется решению вопроса наружного освещения не только на центральных улицах, но и внутриквартальных территорий, посёлков.

На территории города установлено уличное освещение протяжённостью более 26 км, более 740 светильников, 699 опор и 18 шкафов управления. В целом на территории города стало светлее на 73 объектах.

В апреле 2023 года была запущена подстанция «Захаровская», построенная в рамках реализации инвестиционной программы. Это позволило обеспечить бесперебойное электроснабжение жилой застройки южной части города и строящегося городского курорта «Притяжение».

Также в планах на 2024 год – организация наружного освещения на 90 объектах (в посёлках, на внутриквартальных проездах, детских площадках и тротуарах). Планируется смонтировать новые линии освещения протяжённостью около 37 километров, а также установить более 900 светильников, 889 опор и 12 шкафов управления

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Как и в предыдущие годы, особое внимание уделяется модернизации систем водоснабжения и водоотведения, снижению потерь и повышению качества питьевой воды.

В рамках инвестиционной программы Муниципального предприятия трест «Водоканал» был построен поливочный водопровод в поселке Крылова, а также произведена реконструкция питьевого водопровода по улице Южной. С целью подключения новых потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения построены 0,5 километра хозяйственного питьевого водопровода, а также 0,3 километра бытовой канализации до границ земельных участков.

В рамках реализации производственной программы Муниципального предприятия трест «Водоканал» проводится капитальный ремонт выпусков канализации. В отчетном году ремонт выполнен на 42 объектах общей протяжённостью 0,3 километра.

В рамках реконструкции правобережных очистных сооружений завершены работы по ремонту и герметизации иловых каналов с заменой шибберных устройств, смонтирована новая трансформаторная подстанция на воздуходувной насосной станции второй очереди.

В настоящее время на объекте проводится отладка технологических режимов биологической очистки.

По итогам работы за 2023 год добыча питьевой воды снижена на 739 тысяч м³, процент потерь воды составил 11,7 процента, что на 0,8 процента ниже показателя аналогичного периода прошлого года.

В рамках мониторинга контроля качества воды за 2022 год выполнено более 41 тысячи исследований питьевой воды на органолептические, санитарно-химические и микробиологические показатели. Результаты исследований подтверждают соответствие качества питьевой воды современным нормативным стандартам. Магнитогорск – один из немногих городов в России, жители которого имеют возможность пить чистую вкусную воду прямо из-под крана.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Продолжаются работы по совершенствованию городской централизованной системы теплоснабжения. Выполнен первый этап модернизации Пиковой котельной с заменой котла № 4 и конвективной части котла № 1. Построена теплотрасса к строящейся школе на 1224 мест в 147 микрорайоне. Закончены работы по реконструкции магистральной теплотрассы «Новая Труда» от Пиковой котельной (улица имени Бориса Ручьева, дом 5а) до перекрёстка улицы Труда и проспекта Карла Маркса. Произведена замена стальных трубопроводов в сетях отопления и горячего водоснабжения на полимерных материалах в 80 квартале. Продолжена работа по применению новых теплоизоляционных материалов для изоляции трубопроводов. Проведены работы по замене устаревших водоподогревателей на новые энергоэффективные в бойлерных и центральных тепловых пунктах.

В связи с выводом из эксплуатации котельной Управления производства железобетонных изделий общества с ограниченной ответственностью «Трест «Магнитострой» проведена реконструкция отопительной бойлерной 36 квартала (улица Советская, дом 51) для переключения потребителей на центральной станции публичного акционерного общества «Магнитогорский металлургический комбинат», а также построена котельная и теплотрасса для теплоснабжения комплекса зданий Управления министерства внутренних дел по городу Магнитогорску по адресу: улица Бестужева, дом 19.

В 2024 году запланированы строительство, реконструкция и модернизация объектов Муниципального предприятия трест «Теплофикация» в соответствии с утвержденной Инвестиционной программой, в том числе: – модернизация Пиковой котельной с заменой конвективной части котла № 2 и системы электроснабжения; – перевод в автоматический режим работы тепловых насосных станций № № 3 и 5.

ПАРКИ, СКВЕРЫ

Наши общественные территории наравне с улично-дорожной сетью можно назвать гордостью Магнитогорска. На средства бюджета города, а также областного и федерального бюджетов ежегодно благоустраиваются парки и скверы, тем самым увеличивается количество мест отдыха горожан и гостей города.

В 2023 году в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – ФКГС), реализуемого в Магнитогорске по инициативе партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» и Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина, при поддержке главы нашего региона Алексея Леонидовича Текслера, благоустроили территорию парка Ветеранов Магнитки. Решение по благоустройству именно этого знакового для горожан места было принято самими магнитогорцами путем рейтингового голосования. Свой голос за благоустройство городских территорий отдали более 80 тысяч человек.

В прошлом году: в Экологическом парке проведен капитальный ремонт дорожки с заменой песчаного покрытия на асфальтобетон; в парке у Вечного огня отремонтирован скейт-парк; в сквере Молодежный обновлено асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек, смонтирован детский городок и спортивный комплекс, установлены скамейки и урны.

В планах на этот год в рамках программы «ФКГС» – обновить малый и большой скверы Металлургов.

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

На протяжении нескольких лет ведётся активная работа по приведению зданий в соответствие требованиям к внешнему архитектурному облику.

В нашем городе много исторических мест. В Ленинском районе расположены памятники архитектуры, которые ценятся и бережно хранятся. Ведется работа по поддержанию архитектурного облика города для того, чтобы Магнитогорск выглядел достойно среди других крупных городов России.

В 2023 году были приведены в соответствие требованиям к внешнему архитектурному облику фасады зданий 22 коммерческих объектов. Демонтировано 15 нестационарных торговых объектов (далее – НТО), размещённых без правоустанавливающих документов, и приведено в соответствие внешнему архитектурному облику города 22 НТО.

Выдали 115 предписаний владельцам рекламных конструкций, установленных без разрешительных документов. Из них добровольно демонтировали 113 конструкций, принудительно – 2.

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ИЗ ВЕТХОАВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ И КВАРТИРЫ ДЕТЯМ-СИРОТАМ

В 2023 году по Программе переселения граждан из ветхоаварийного жилья переселенцам предоставлены 297 квартир общей площадью более 11 тысяч м².

Для 54 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретены однокомнатные квартиры в новостройках. Новые квартиры передаются с полной чистовой отделкой и установленным санитарно-техническим оборудованием.

В планах на 2024 год приобрести порядка 500 м² нового жилья для переселения граждан из ветхоаварийного жилья, а также квартиры 44 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

ЭКОЛОГИЯ

Отдельно хотелось бы остановиться на теме экологии.

СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

В рамках Комплексного плана по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в городе Магнитогорске, утвержденного Правительством Российской Федерации, в 2023 году продолжено выполнение мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от промышленных предприятий (в том числе ПАО «ММК» и других промышленных предприятий города). По итогам выполнения мероприятий Комплексного плана снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух составило более 15 тысяч тонн по отношению к 2017 году.

ОБРАЩЕНИЕ С ТКО

В 2023 году виновными лицами ликвидировано 30 несанкционированных свалок общей площадью более 1550 м².

Также в прошлом году провели 11 массовых субботников с участием предприятий города и волонтерских организаций. В этом году работа в данном направлении будет продолжена.

РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ГОРОДСКОЙ СВАЛКИ

В рамках национального проекта «Экология» в мае 2023 года начаты работы по рекультивации Магнитогорской городской левобережной свалки.

В соответствии с утвержденным графиком производства работ план реализации мероприятий по рекультивации городской левобережной свалки включает 7 этапов. На сегодняшний день выполнены 1 и 2 этапы работ: земляные работы (100 процентов), переоформление тела свалки (100 процентов), устройство прослойки из нетканного синтетического материала (45 процентов). Работы на объекте ведутся в соответствии с утвержденным графиком. Срок исполнения контрактов – конец 2024 года.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Озеленению в городе всегда уделялось особое внимание.

За 2023 год в Магнитогорске с участием городских организаций и предприятий (в том числе и публичного акционерного общества «Магнитогорский металлургический комбинат») в парках, скверах, на улично-дорожной сети города, а также на территориях социальных объектов было высажено 8300 деревьев и порядка 338 тысяч кустарников, засеяно более 50 гектаров газона.

В этом году планируется высадить более 1 500 деревьев и 4 000 кустарников.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Магнитогорск – один из немногих городов России, где успешно развивается электротранспорт.

Продолжается работа по обновлению подвижного состава электротранспорта. В 2023 году закупили 7 трамвайных вагонов, из них 2 низкопольных. С учётом поставок прошлых лет к концу года по городу будут ездить 124 новых трамвая – парк обновлен практически полностью, остались единицы трамваев старого образца, которые выходят в рейс.

Установлен единый электронный билет на проезд по регулируемым тарифам. С его использованием стоимость проезда на муниципальном транспорте составляет 22,5 рубля.

Также установлена бесплатная пересадка в течение 60 минут на маршрутах по регулируемым тарифам при оплате по транспортной и банковской картам на все виды общественного транспорта (муниципальный автобус, трамвай).

Проведен капитальный ремонт трамвайных путей протяжённостью 1,26 км одиночного пути с заменой рельсошпальной решётки на новую на 1 участке. На пяти переездах через трамвайные пути была заменена рельсошпальная решётка.

В последние годы в Магнитогорске велась последовательная работа по занижению уровня трамвайных путей для обеспечения безопасного и беспрепятственного проезда участников движения. В 2023 году выполнен ремонт последнего переезда на участке по улице Советской в районе торгового центра «Стройдвор».

В 2023 году при поддержке губернатора Челябинской области Алексея Леонидовича Текслера началось возрождение автобусного парка. Было закуплено 13 автобусов среднего класса с частично заниженным уровнем пола и организовано 2 автобусных маршрута. В настоящее время в город поступили еще 13 новых автобусов, которые будут задействованы на трех маршрутах, разработанных в соответствии с пожеланиями магнитогорцев.

АЭРОПОРТ

Одним из важнейших и масштабных проектов прошедшего года стало начало реконструкции Магнитогорского аэропорта.

В кратчайшие сроки, всего за 5 месяцев, осуществлен большой объем работ. На сегодняшний день проведены работы по усилению покрытия взлётно-посадочной полосы длиной чуть более 3 км и шириной 45 метров, а также усилению одной из двух рулёжных дорожек. Завершена реконструкция стоянок для двух самолетов, а по окончании проекта перрон Магнитогорского аэропорта сможет вместить до десяти бортов. Выполнена замена системы светосигнального оборудования и трансформаторных подстанций.

Проведена работа и над повышением уровня безопасности полетов. Благодаря замене оборудования пилоты с одного из двух направлений имеют возможность осуществлять посадку в автоматическом режиме даже в сложных погодных условиях. В этом году планируется установить новую систему посадки и на втором курсе.

В настоящее время аэропорт на регулярной основе принимает и отправляет рейсы по семи направлениям. В планах на 2024 год запуск международных рейсов.

В дальнейшем планируется строительство нового терминала внутренних воздушных линий, привокзальной площади с долгосрочными и кратковременными парковками, реконструкция подъездной дороги, а также строительство локальной инженерно-технической инфраструктуры.

Все планы по модернизации Магнитогорского аэропорта расписаны до конца 2026 года.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В этом году мы отмечаем юбилей города – 95 лет! За это время Магнитогорск прошел путь развития от рачбачего поселка до культурного и делового центра Южного Урала, крупнейшей мировой столицы черной металлургии.

Но главным достижением последних лет является улучшение качества жизни горожан. Это подтверждают результаты региональных и федеральных рейтингов, в которых город металлургов стабильно занимает высокие позиции.

Важной является и оценка самих магнитогорцев: жители города отмечают преобразования, любят и берегут свою малую Родину.

На протяжении восьми последних лет Магнитогорск занимает 1 место по итогам оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в группе крупных городов, опережая областной центр – Челябинск.

Дальнейшая работа совместно с депутатским корпусом, металлургическим комбинатом и инициативными жителями приведёт к ещё большему повышению качества жизни в Магнитогорске. Задача органов местного самоуправления, исходя из нынешней ситуации, – продолжать реализацию намеченных планов, руководствуясь указами Президента России, а также решениями губернатора Челябинской области.

Этот год, как и предыдущий, не будет простым. Но реализовать все намеченные планы, преодолеть трудности сможем только все вместе совместными усилиями. Сплочённость, формирование правильных общечеловеческих ценностей, истинный патриотизм – это залог успешного будущего России, залог процветания каждого гражданина.

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

26 марта 2024 года **№ 36**

Об утверждении Положения об участии города Магнитогорска в инвестиционной деятельности

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение об участии города Магнитогорска в инвестиционной деятельности (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счётной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ

УТВЕРЖДЕНО
Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов
от 26 марта 2024 года № 36

ПОЛОЖЕНИЕ
об участии города Магнитогорска в инвестиционной деятельности

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение об участии города Магнитогорска в инвестиционной деятельности (далее – Положение) устанавливает принципы и формы осуществления муниципальной инвестиционной политики, определяет формы предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, а также полномочия органов местного самоуправления по осуществлению муниципальной инвестиционной политики.

Муниципальная инвестиционная политика – комплекс организационных, правовых, финансово-экономических и иных мер, осуществляемых органами местного самоуправления города Магнитогорска (далее – город) и направленных на стимулирование инвестиционной деятельности на территории города.

2. Понятия, значения которых не определены Положением, используются в значениях, определенных законодательством.

2. ПРИНЦИПЫ И ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА
3. Муниципальная инвестиционная политика города основывается на следующих принципах:
– равенство прав субъектов инвестиционной деятельности;
– доступность информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
– социально-экономическая эффективность;
– защита прав субъектов инвестиционной деятельности.

4. В соответствии с законодательством муниципальная инвестиционная политика осуществляется в следующих формах:

1) создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории города, в том числе:

– предоставление налоговых льгот, право на установление которых дано органам местного самоуправления; – в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «О земельных отношениях» и иными нормативными правовыми актами, предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов;
– информационно-консультационное обеспечение инвестиционной деятельности;
– обеспечение защиты прав субъектов инвестиционной деятельности;
– заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений;
– предоставление иных мер поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Челябинской области;

2) прямое муниципальное участие в инвестиционной деятельности на территории города, в том числе путем: – разработки, утверждения и осуществления инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности города, финансируемых частично или полностью за счет средств бюджета города, иных источников, не запрещенных законодательством;

– участия в привлечении финансовых средств из источников, не запрещенных законодательством, при реализации инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности;

– проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

– вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

– осуществления других полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

3) в иных формах, установленных законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА
ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ

5. Налоговые льготы, право на установление которых дано органам местного самоуправления, предоставляются субъектам инвестиционной деятельности на основании принимаемых в соответствии с законодательством о налогах и сборах решений Магнитогорского городского Собрания депутатов (далее – городское Собрание).

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области, муниципальными правовыми актами городское Собрание устанавливает иные льготы и преимущества за счет средств бюджета города, осуществляет другие полномочия по осуществлению муниципальной инвестиционной политики.

6. Администрация города Магнитогорска (далее – администрация города):

1) в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «О земельных отношениях» и иными нормативными правовыми актами, предоставляет земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов;

2) осуществляет информационно-консультационное обеспечение инвестиционной деятельности, в том числе путем взаимодействия с потенциальными инвесторами, организации и проведения мероприятий в форме семинаров, форумов, конференций и иных формах, формирования реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории города и получивших муниципальную поддержку, участия в выставках, ярмарках и иных мероприятиях, связанных с инвестиционной деятельностью, и иными способами в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами;

3) обеспечивает защиту прав субъектов инвестиционной деятельности независимо от организационно-правовых форм и форм собственности путем гарантии гласности и открытости принятия решения о предоставлении муниципальной поддержки, невмешательства органов местного самоуправления города и их должностных лиц в деятельность субъектов инвестиционной деятельности, неприменения к инвесторам действий, обязывающих их производить дополнительные финансовые вложения, не связанные с реализацией инвестиционного проекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области;

4) заключает соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

5) осуществляет муниципальную инвестиционную политику в форме прямого муниципального участия в инвестиционной деятельности и в иных формах, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 4 Положения.

7. Контрольно-счетная палата города Магнитогорска осуществляет контроль в порядке и формах, установленных законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8. Администрация города формирует реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории города и получивших муниципальную поддержку, и направляет его в городское Собрание не реже одного раза в год.

Форма Реестра и порядок его ведения определяются правовым актом администрации города.

9. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять частично или полностью за счет средств бюджета города, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета города в случаях и порядке, установленных правовыми актами администрации города.

10. Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета города, в том числе направляемых на капитальные вложения, осуществляют органы местного самоуправления города в соответствии со своей компетенцией, установленной законодательством Российской Федерации и Челябинской области, муниципальными правовыми актами.

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

26 марта 2024 года

№ 37

О внесении изменений в Положение об общественной палате города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 169

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об общественной палате города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 169, следующие изменения:

1) в пункте 7:

подпункт 5 после слова «рабочих» дополнить словом «групп»;

2) в подпункте 11 слова «о состоянии гражданского общества» заменить словами «о её работе»;

2) подпункт 6 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«6) пропуская трех заседаний Общественной палаты подряд без уважительной причины»;

3) абзац первый пункта 38 изложить в следующей редакции:

«38. В порядке, установленном Регламентом Общественной палаты, создаются комиссии Общественной палаты, обеспечивающие основные направления ее деятельности. В состав комиссий Общественной палаты входят члены Общественной палаты. Комиссии собираются не реже одного раза в 2 месяца.»;

4) дополнить пунктом 39-1 следующего содержания:

«39-1. О невозможности присутствовать на заседании Общественной палаты по уважительной причине член Общественной палаты информирует председателя Общественной палаты.

Уважительными причинами отсутствия члена Общественной палаты на заседании Общественной палаты являются документально подтвержденные:

1) нахождение в служебной командировке;

2) временная нетрудоспособность;

3) нахождение в отпуске;

4) направление на дополнительное профессиональное образование;

5) смерть члена семьи или близкого родственника;

6) чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (обстоятельство непреодолимой силы) или иное обстоятельство, не зависящее от воли члена Общественной палаты.

Порядок рассмотрения вопроса об уважительности причины устанавливается Регламентом Общественной палаты.»;

5) пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Общественная палата ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, подготавливает и направляет в городское Собрание доклад о работе Общественной палаты.

Доклад размещается на официальном сайте Общественной палаты и на официальном сайте городского Собрания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска
С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

26 марта 2024 года № 38
Об утверждении новой редакции Положения об Общественной молодежной палате при Магнитогорском городском Собрании депутатов

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Утвердить новую редакцию Положения об Общественной молодежной палате при Магнитогорском городском Собрании депутатов (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением абзаца первого пункта 19 Положения об Общественной молодежной палате при Магнитогорском городском Собрании депутатов, утвержденного настоящим Решением, который вступает в силу с даты формирования нового состава Общественной молодежной палаты при Магнитогорском городском Собрании депутатов.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова.

Глава города Магнитогорска
С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ

УТВЕРЖДЕНО
Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов
от 26 марта 2024 года № 38

ПОЛОЖЕНИЕ

об Общественной молодежной палате при Магнитогорском городском Собрании депутатов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение об Общественной молодежной палате при Магнитогорском городском Собрании депутатов (далее – Положение) устанавливает цель, задачи, порядок формирования и формы деятельности Общественной молодежной палаты при Магнитогорском городском Собрании депутатов.

2. Общественная молодежная палата при Магнитогорском городском Собрании депутатов (далее – Молодежная палата) является совещательным и консультативным органом и осуществляет свою деятельность на общественных началах в соответствии с Положением и Регламентом Молодежной палаты, утверждаемым общим собранием членов Молодежной палаты.

3. Официальная символика Молодежной палаты, образцы и описание бланков Молодежной палаты, удостоверения и значка члена Молодежной палаты утверждаются общим собранием членов Молодежной палаты.

4. Обработка персональных данных кандидатов в члены Молодежной палаты в целях включения кандидатуры в состав Молодежной палаты осуществляется с учетом требований Федерального закона «О персональных данных».

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МОЛОДЕЖНОЙ ПАЛАТЫ

5. Молодежная палата формируется с целью создания условий для вовлечения молодежи в социально-экономическую, политическую, культурную жизнь города Магнитогорска (далее – город) и содействия формированию осознанной активной гражданской позиции у молодежи, проживающей на территории города.

6. Задачами Молодежной палаты являются:

1) координация деятельности и обеспечение взаимодействия молодежных организаций с органами местного самоуправления города, молодежными парламентскими формированиями, иными органами и организациями при решении вопросов реализации молодежной политики;

2) участие в осуществлении молодежной политики в городе;

3) формирование правовой и политической культуры у молодежи города;

4) изучение, анализ и разработка путей решения проблем молодежи;

5) взаимодействие с молодежными и детскими общественными организациями, движениями, действующими в городе;

6) приобщение молодежи к парламентской деятельности;

7) информирование органов местного самоуправления города о проблемах молодежи и о путях их решения;

8) участие в работе над проектами муниципальных правовых актов города в области регулирования молодежной политики, подготовки соответствующих рекомендаций и предложений;

9) организация и проведение мероприятий в сфере осуществления молодежной политики;

10) поддержка деятельности по созданию и распространению, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, художественных произведениях, общественных проектах, направленных на укрепление патриотизма, гражданской идентичности и духовно-нравственных ценностей у молодежи.

3. СОСТАВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ МОЛОДЕЖНОЙ ПАЛАТЫ

7. Молодежная палата состоит из двадцати человек и формируется на добровольной основе из числа граждан Российской Федерации в возрасте от 14 до 35 лет включительно, постоянно проживающих на территории города.

8. Молодежная палата формируется в составе:

1) пяти членов, кандидатуры которых вносятся администрацией города Магнитогорска (далее – администрация города);

2) пяти членов, кандидатуры которых вносятся Магнитогорским городским Собранием депутатов (далее – городское Собрание);

3) десяти членов из числа кандидатов от молодежных и детских общественных объединений, подразделений общероссийских политических партий, органов студенческого и ученического самоуправления учебных заведений города, иных общественных объединений и некоммерческих организаций, деятельность которых направлена на реализацию целей и задач работы с молодежью, определенных Законом Челябинской области «О молодежи» (далее – Организации), а также граждан в порядке самовыдвижения.

9. При внесении кандидатур в порядке самовыдвижения для включения в состав Молодежной палаты гражданин подает на имя председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов заявление о самовыдвижении, проект, отражающий проблемы современной молодежи и содержащий пути разрешения этих проблем, анкету кандидата в члены Молодежной палаты по форме, установленной Приложением к Положению.

10. При внесении кандидатур администрацией города для включения в состав Молодежной палаты администрация города направляет в городское Собрание:

1) представление уполномоченного органа администрации города о направлении кандидатур для включения в состав Молодежной палаты;

2) анкеты кандидатов в члены Молодежной палаты по форме, установленной Приложением к Положению.

11. Для внесения кандидатур от городского Собрания формируется список кандидатов для включения в состав Молодежной палаты с приложением анкет кандидатов по форме, установленной Приложением к Положению.

12. При внесении кандидатур от Организации для включения в состав Молодежной палаты кандидат направляет в городское Собрание:

1) решение общего собрания членов или иного уполномоченного органа Организации о направлении кандидата для включения в состав Молодежной палаты;

2) анкету кандидата в члены Молодежной палаты по форме, установленной Приложением к Положению.

13. В члены Молодежной палаты не могут быть внесены кандидатуры от Организации, деятельность которых направлена на осуществление экстремистской деятельности, разжигание социальной, расовой, национальной и религиозной розни, а также включенных в реестр иностранных агентов.

14. Поступившие документы кандидатов в члены Молодежной палаты направляются на рассмотрение в постоянно действующую комиссию по социальной политике и связям с общественностью городского Собрания (далее – Комиссия).

По результатам рассмотрения документов Комиссия готовит рекомендации по персональному составу Молодежной палаты, которые направляются для последующего рассмотрения на заседании городского Собрания.

Комиссия направляет председателю городского Собрания предложение по кандидатуре председателя Молодежной палаты.

15. Городское Собрание большинством голосов депутатов, присутствующих на заседании, утверждает персональный состав Молодежной палаты.

16. Кандидаты, не вошедшие в состав Молодежной палаты, включаются в резерв Молодежной палаты, который формируется на срок полномочий Молодежной палаты и может пополняться в течение срока полномочий Молодежной палаты.

17. Администрация города, городское Собрание, Организация, граждане в порядке самовыдвижения вправе представить дополнительные кандидатуры на включение в резерв Молодежной палаты.

Одновременно с заявлением кандидата на включение в резерв Молодежной палаты представляются документы, указанные в пунктах 9, 10, 11, 12 Положения.

18. Решение о включении в состав Молодежной палаты кандидата из резерва Молодежной палаты принимается на заседании Молодежной палаты путем открытого голосования членов Молодежной палаты и оформляется протоколом заседания Молодежной палаты.

19. Срок полномочий Молодежной палаты составляет три года и исчисляется со дня ее первого заседания. Полномочия Молодежной палаты прекращаются со дня первого заседания нового состава Молодежной палаты.

20. Не позднее чем за два месяца до истечения срока полномочий членов Молодежной палаты городское Собрание инициирует процедуру формирования нового состава Молодежной палаты. Объявление о сроках и порядке формирования Молодежной палаты публикуется в средствах массовой информации города, а также размещается на официальном сайте городского Собрания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21. Полномочия члена Молодежной палаты могут быть в соответствии с Регламентом Молодежной палаты прекращены досрочно по решению Молодежной палаты по инициативе:

- 1) члена Молодежной палаты на основании личного письменного заявления о досрочном прекращении полномочий;
- 2) руководящего органа Организации в отношении члена, кандидатура которого внесена данной Организацией;
- 3) Молодежной палаты в случаях: систематического (более двух раз) неисполнения членом Молодежной палаты обязанностей, указанных в Регламенте Молодежной палаты, либо его неявки без уважительных причин на два заседания Молодежной палаты подряд;
- вступления в законную силу обвинительного приговора суда, вынесенного в отношении члена Молодежной палаты;
- признания члена Молодежной палаты недееспособным или ограниченно дееспособным по решению суда; ликвидации Организации, направившей предложение по кандидатуре в члены Молодежной палаты; приобретения членом Молодежной палаты статуса иностранного агента.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ МОЛОДЕЖНОЙ ПАЛАТЫ

22. Основной формой работы Молодежной палаты являются заседания, которые проводятся не реже одного раза в квартал. О проведении заседания Молодежной палаты информируется председатель городского Собрания.

23. Заседание Молодежной палаты правомочно, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Молодежной палаты.

24. Молодежная палата по направлениям своей деятельности разрабатывает и принимает рекомендации, обращения и предложения в сфере молодежной политики, которые направляются в органы местного самоуправления города, принимает решения по организационным вопросам своей деятельности.

25. Предложения и рекомендации Молодежной палаты считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от числа членов Молодежной палаты, присутствующих на заседании.

26. Внеочередные заседания Молодежной палаты созываются по инициативе председателя, заместителя или членов Молодежной палаты в соответствии с Регламентом Молодежной палаты.

27. На заседаниях Молодежной палаты могут присутствовать депутаты городского Собрания, представители администрации города, другие заинтересованные лица.

28. Молодежная палата нового состава собирается на свое первое заседание не позднее чем через один месяц после вступления в силу решения городского Собрания об утверждении ее состава.

Председатель городского Собрания вносит на рассмотрение кандидатуру председателя Молодежной палаты, рекомендованную Комиссией.

Председатель Молодежной палаты избирается открытым голосованием большинством голосов членов Молодежной палаты, присутствующих на заседании. Председатель Молодежной палаты избирается на три года и не может занимать должность более двух сроков подряд.

29. Председатель Молодежной палаты:

- 1) назначает дату и определяет место проведения заседания Молодежной палаты;
- 2) проводит заседания Молодежной палаты;
- 3) осуществляет взаимодействие Молодежной палаты с органами местного самоуправления, организациями;
- 4) организует текущую деятельность Молодежной палаты;
- 5) подписывает решения и протоколы заседаний Молодежной палаты;
- 6) готовит ежегодный план работы Молодежной палаты, отчет о деятельности Молодежной палаты и представляет их в городское Собрание.

30. Заместители председателя Молодежной палаты избираются в порядке, установленном Регламентом Молодежной палаты. По решению Молодежной палаты может быть избрано не более двух заместителей председателя Молодежной палаты.

31. Заместитель председателя Молодежной палаты:

- 1) по поручению председателя выполняет функции председателя Молодежной палаты в его отсутствие;
- 2) выполняет поручения, данные председателем Молодежной палаты в пределах его компетенции;
- 3) в пределах своих полномочий координирует деятельность комиссий Молодежной палаты.
32. Ответственный секретарь Молодежной палаты избирается на первом заседании Молодежной палаты и исполняет следующие функции:

- 1) осуществляет документационное обеспечение деятельности Молодежной палаты;
- 2) информирует членов Молодежной палаты о проведении мероприятий;
- 3) выполняет поручения председателя Молодежной палаты по вопросам деятельности;
- 4) ведет протоколы заседаний Молодежной палаты;
- 5) оформляет принятые на заседаниях решения Молодежной палаты.

33. Молодежная палата образует пресс-службу, руководство деятельностью которой осуществляет пресс-секретарь Молодежной палаты.

В состав пресс-службы Молодежной палаты могут быть включены лица, не являющиеся членами Молодежной палаты.

34. Для информационного обеспечения деятельности Молодежной палаты и доступа к рассматриваемым Молодежной палатой вопросам и результатам ее работы пресс-служба Молодежной палаты:

- 1) ведет страницу Молодежной палаты в социальной сети «ВКонтакте» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) взаимодействует со средствами массовой информации.
35. Председатель, заместители председателя и ответственный секретарь Молодежной палаты осуществляют свои полномочия в соответствии с Регламентом Молодежной палаты.

36. Полномочия председателя, заместителей и ответственного секретаря Молодежной палаты прекращаются досрочно в следующих случаях:

- 1) подачи личного письменного заявления о сложении полномочий;
- 2) по инициативе Молодежной палаты, за которую проголосовало не менее половины от установленного числа членов Молодежной палаты;
- 3) при досрочном прекращении ими полномочий как членов Молодежной палаты.
37. Досрочное прекращение полномочий председателя, заместителей и ответственного секретаря Молодежной палаты осуществляется на основании решения Молодежной палаты.

38. В случае досрочного прекращения полномочий члена Молодежной палаты, кандидатура которого была внесена администрацией города, городским Собранием, вакантное место замещается кандидатурой из резерва Молодежной палаты, представленной администрацией города, городским Собранием для включения в состав Молодежной палаты взамен бывшего члена Молодежной палаты.

39. В случае досрочного прекращения полномочий члена Молодежной палаты, кандидатура которого была внесена Организацией, а также гражданина в порядке самовыдвижения, вакантное место замещается кандидатурой из резерва Молодежной палаты для включения в состав Молодежной палаты взамен выбывшего члена Молодежной палаты.

40. Кандидаты из резерва Молодежной палаты могут участвовать в заседаниях Молодежной палаты с правом совещательного голоса.

41. Молодежная палата из своего состава вправе образовывать комиссии по направлениям своей деятельности.

42. Комиссии Молодежной палаты готовят проекты предложений и рекомендаций, обращений по направлениям своей деятельности для рассмотрения их на заседаниях Молодежной палаты.

43. Порядок созыва и проведения заседаний, порядок формирования комиссий Молодежной палаты и порядок их работы определяются Регламентом Молодежной палаты.

44. Заседания Молодежной палаты и заседания комиссий по решению председателя Молодежной палаты и председателей комиссий могут проводиться с использованием программно-аппаратных комплексов, в том числе в режиме видео-конференц-связи.

45. Отчет о деятельности Молодежной палаты размещается на официальном сайте городского Собрания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

46. Городское Собрание оказывает методическое, консультационное, организационное, информационное содействие Молодежной палате.

Приложение
к Положению об Общественной молодежной палате
при Магнитогорском городском Собрании депутатов

АНКЕТА

кандидата в члены Общественной молодежной палаты при Магнитогорском городском Собрании депутатов

Информация о кандидате

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии).
2. Дата рождения (число, месяц, год).
3. Место рождения.
4. Наименование документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование и код органа, выдавшего документ).
5. Место учебы/работы (курс, специальность, должность).
6. Адрес места жительства (по месту регистрации), адрес фактического проживания.
7. Контактный телефон, адрес электронной почты.
8. Образование (наименование учебного заведения, год окончания, факультет, специальность).
9. Спортивные, творческие, научные, иные достижения.
10. Опыт участия в деятельности общественных объединений (общественные организации, движения, фонды, профессиональные союзы, партии; школьное/студенческое самоуправление, иное), период (месяц, год), наименование организации.
11. Какие приоритетные направления в молодежной политике, на Ваш взгляд, следует развивать в городе? Почему?
12. Как Вы понимаете цель, задачи и содержание деятельности Молодежной палаты?
13. Дополнительная информация.

(укажите все, что считаете необходимым)

Я, _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных или его законного представителя) зарегистрированный(ая) по адресу: _____

(адрес места регистрации субъекта персональных данных или его законного представителя) документ, удостоверяющий личность, _____

(наименование и номер документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его законного представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

являющийся (нужное отметить):

- субъектом персональных данных;
- законным представителем следующего субъекта персональных данных:

_____, (фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных) зарегистрированный(ая) по адресу: _____

_____, (адрес места регистрации субъекта персональных данных) документ, удостоверяющий личность, _____

_____, (наименование и номер документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе) действующий(ая) на основании _____

_____, (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия законного представителя субъекта персональных данных)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Магнитогорскому городскому Собранию депутатов (455044, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 72, 412, ОГРН 1027402227764, ИНН 7414006426) на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с моими персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, указанных в анкете кандидата в члены Общественной молодежной палаты при Магнитогорском городском Собрании депутатов.

Персональные данные сообщаю в целях включения моей кандидатуры в состав Общественной молодежной палаты при Магнитогорском городском Собрании депутатов.

Данное согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва в письменной форме.

Настоящим подтверждаю достоверность и точность сообщаемых мной сведений.

_____, (фамилия, инициалы субъекта персональных данных или его законного представителя) _____ (подпись) «___» _____ 20__ г. (дата)

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

26 марта 2024 года № 44
О внесении изменения в пункт 10 Положения о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 5 октября 2022 года № 140

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в пункт 10 Положения о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 5 октября 2022 года № 140, изменение, изложив абзац 34 подпункта 30 в следующей редакции:

«– ведет реестр муниципального имущества.»;

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ **Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ**

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

26 марта 2024 года № 45
О внесении изменения в пункт 19 Положения об общественном контроле в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2018 года № 202

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в пункт 19 Положения об общественном контроле в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2018 года № 202, изменение, дополнив его абзацем следующего содержания:

«Иностраный агент не вправе принимать участие в деятельности общественного совета.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ **Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ**

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

26 марта 2024 года № 46
О внесении изменения в пункт 41 Положения о порядке использования муниципального жилищного фонда в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 137

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в пункт 41 Положения о порядке использования муниципального жилищного фонда в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 137, изменение, изложив подпункт 3-1 в следующей редакции:

«3-1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ **Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ**

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

26 марта 2024 года № 47
О внесении изменения в пункт 23 Положения о командировании лиц, работающих в органах местного самоуправления города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 марта 2015 года № 53

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в пункт 23 Положения о командировании лиц, работающих в органах местного самоуправления города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 марта 2015 года № 53, изменение, изложив его в следующей редакции:

«23. Командированное лицо по возвращении из командировки обязано в течение трех рабочих дней представить в структурное подразделение органа местного самоуправления, осуществляющее бухгалтерский учет, отчет о расходах подотчетного лица об израсходованных в связи с командировкой денежных средствах и произвести окончательный расчет по выданному ему перед отъездом в командировку денежному авансу на командировочные расходы.»

К отчету о расходах подотчетного лица прилагаются документы о найме жилого помещения, фактических расходах по проезду (включая оплату услуг по оформлению проездных документов) и предоставлению в поездках постельных принадлежностей) и об иных расходах, связанных с командировкой.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ **Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ**

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

26 марта 2024 года № 48
О признании утратившими силу некоторых правовых актов Магнитогорского городского Собрания депутатов

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

- Признать утратившими силу:
 - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2011 года № 228 «Об утверждении Положения о порядке и условиях участия города Магнитогорска в реализации инвестиционных проектов»;
 - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 января 2014 года № 8 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях участия города Магнитогорска в реализации инвестиционных проектов, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2011 года № 228»;
 - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года № 91 «Об утверждении новой редакции Положения об Общественной молодежной палате при Магнитогорском городском Собрании депутатов»;
 - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 июня 2017 года № 102 «О внесении изменений в Положение об Общественной молодежной палате при Магнитогорском городском Собрании депутатов, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года № 91»;
 - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 ноября 2019 года № 151 «О внесении изменений в Положение об Общественной молодежной палате при Магнитогорском городском Собрании депутатов, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года № 91».
- Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.
- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска
С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2024 № 2995-П
Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проекта межевания территории в границах улиц Костромской, Книжной

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, пунктом «а» части 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», оповещения администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П и проект межевания территории в границах улиц Костромской, Книжной, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.02.2024 № 19, с учетом протокола общественных обсуждений от 22.03.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 22.03.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.03.2024 № 30, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проект межевания территории в границах улиц Костромской, Книжной, шифр: АП-011.03.2023, выполненную ООО «Меридиан», в составе:

- Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- чертеж планировки территории. М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
- текстовая часть проекта межевания согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
- чертеж межевания территории. М 1:1000 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
 - опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
 - разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабидуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 29.03.2024 № 2995-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом в границах проектирования предусматривается внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории, а именно изменение типа и параметров застройки с многоквартирных жилых домов с присадебными земельными участками на блокированную жилую застройку, от улицы Раздольная до улицы № 19, вдоль улицы Книжная с северной стороны и вдоль улицы Золотистая.

Проектом предусматривается взаимосвязанное размещение многоквартирных жилых домов с присадебными земельными участками, блокированной жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Территория проектирования располагается согласно карте градостроительного зонирования ПЗиЗ располагается в следующих территориальных зонах:

- Жилые зоны:
 - зона малозатяжной многоквартирной жилой застройки (Ж-3).
- Предусмотрены проектом объекты относятся к основным видам разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, предоставление коммунальных услуг, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть.

1.1 Плотность и параметры застройки территории
Основные параметры застройки

Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-3 установлены в ПЗиЗ:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» – 60%.
Коэффициент плотности застройки – 0,8.

Этажность жилого дома – не выше 4 этажей (включая мансардный).
Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений – не менее 25 процентов.

Минимальные отступы от строения до красной линии – определяются документацией по планировке территории;

В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:

- от границ магистральных улиц – 6 м;
- от границ иных улиц – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) – 0 м;

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м;

Минимальное расстояние до границы соседнего участка:

- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) – 3 (отступ от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», может быть сокращен до 0 м при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков);

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Минимальная площадь земельного участка:

- для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома – 1200 кв.м;

- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком – 400 кв.м;
- для одного жилого блока блокированного дома – 130 кв.м.;
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом – не подлежит установлению.

Максимальная площадь земельного участка:

- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории существующей индивидуальной жилой застройки – 2000 кв.м;
- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку – 1500 кв.м;
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом – не подлежит установлению.

Численность населения на расчетный срок – 612 чел.

Жилой фонд

Общая площадь для проектируемой застройки составляет – 7,9786 га.

Коэффициент застройки проектируемой территории – 40%

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

В отношении проектируемой территории действующие красные линии и линии регулирования застройки установлены постановлением администрации города от 16.09.2021 № 10059-П утверждена документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П и проект межевания в границах улиц Татьянической, Олимпийская, Брединская, Земляничная.

Проектом не предусматривается изменение красных линий и линий регулирования застройки.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости вся территория проектирования располагается в зоне с особыми условиями использования территории – зона охраны искусственных объектов охранная зона транспорта, с реестровыми номерами: 74:00-6.748, 74:00-6.749, 74:00-6.750, 74:00-6.747.

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ:

– трансформаторные подстанции 10/04 кВ (ТП) – 10 м.;

Охранные зоны

Охранные зоны газораспределительных систем

а) вдоль трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2–х метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением 10 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (технические зоны):

Расстояния по горизонтали объектов водоснабжения:

– для сети водоснабжения 5 м. с каждой стороны от водопровода.

Расстояния по горизонтали объектов водоотведения:

– хозяйственно-бытовой канализации самотечной 3 м. с каждой стороны от канализации.

– хозяйственно-бытовой канализации напорной 5 м. с каждой стороны от канализации.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 1. Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ на плане	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка ¹	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код по классификатору	Условный номер обозначения земельного участка или кадастровый номер объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки по ЕГРН, м ²	
						Площадь застройки, м ²	Площадь застройки, м ²
Существующие объекты							
Жилые здания							
1	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7669/74:33:0309001:9136	2	149	170
2	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7670/74:33:0309001:9135	2	150	170
3	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7671/74:33:0309001:9133	2	149	170
4	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7672/74:33:0309001:9147	2	150	170
5	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7674/74:33:0309001:9137	2	149	170
6	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7675/74:33:0309001:9144	2	150	170
7	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7676/74:33:0309001:9139	2	149	170
8	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7677/74:33:0309001:9151	2	150	170
9	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7678/74:33:0309001:9202	2	149	170
10	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7679/74:33:0309001:9240	2	150	170
11	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7680/74:33:0309001:9227	2	149	170
12	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7681/74:33:0309001:9146	2	150	170
13	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7682/74:33:0309001:9147	2	149	170
14	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7683/74:33:0309001:9198	2	150	170
15	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7689/74:33:0309001:9222	2	149	170
16	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7686/74:33:0309001:9210	2	150	170
17	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7687/74:33:0309001:9203	2	149	170
18	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7688/74:33:0309001:9168	2	150	170
19	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7689/74:33:0309001:9223	2	149	170
20	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7690/74:33:0309001:9228	2	150	170
21	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7691/74:33:0309001:9148	2	149	170
22	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7692/74:33:0309001:9149	2	150	170
23	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7693/74:33:0309001:9150	2	149	170
24	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7694/74:33:0309001:9167	2	150	170
25	объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74:33:0309001:7696/74:33:0309001:9170	2	149	222
Проектное предложение							
Жилые здания							
26	дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	74:33:0309001:7893/-	1	-	333

ки города Магнитогорска, приведена максимально возможная для конкретного земельного участка, на котором располагается объект. В случае реконструкции объекта возможно увеличить площадь застройки до максимально возможной для конкретного земельного участка.

Для всех земельных участков в границах проектирования коэффициент плотности застройки составляет 0,8. Плотность застройки в границах проектирования составила – 34414,4 кв.м.

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры
Застройка общественного назначения, в том числе учреждениями и предприятиями обслуживания располагается вне границ проектирования и учтена в утвержденной, в отношении проектируемой территории, документации по планировке территории.

Благоустройство и озеленение
Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры
Развитие транспортной инфраструктуры проектируемой территории была разработана ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектом не предусматривается изменение транспортной инфраструктуры.

2.4 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры
Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение
Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды всех проектируемых объектов, располагаемых в границах проектируемой территории.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ). Система водоснабжения проектируемой застройки решается прокладкой уличных водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения. В соответствии с письмом МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск № 01-11/6625 от 04.09.2020 система водоснабжения проектируемой застройки осуществляется с помощью подключения к внутриплощадочным сетям хозяйственного водопровода п. Раздолье (1-я очередь).

При проектировании сетей пожарно-питьевого водопровода был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе.

Ранее утвержденный проект планировки территории адаптирован к существующей ситуации. Существующие сети водопроводов проходящие в границах проектирования не корректируются.

При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

2.4.2 Водоотведение
Водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение жилой застройки предусмотрено посредством самотечной хозяйственно-бытовой канализации и напорной хозяйственно-бытовой канализации. Выбор системы водоотведения основывался с учетом существующего рельефа, который по возможности максимально сохраняется. Так как уклон рельефа до улицы № 2 сформирован в сторону улицы Татьянической, а остальная часть территории имеет уклон в сторону улицы Брединской и улицы № 19, водоотведение предусмотрено к внутриплощадочным сетям бытовой канализации п.Раздолье (1-я очередь), согласно письма МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск № 01-11/6625 от 04.09.2020.

При проектировании сетей водоотведения был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе.

Ранее утвержденный проект планировки территории адаптирован к существующей ситуации. Существующие сети канализаций проходящие в границах проектирования не корректируются.

При рабочем проектировании выполнить расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

2.4.3 Теплоснабжение
Централизованное теплоснабжение не предусматривается. Генерация тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных встроенно-пристроенных котельных.

2.4.4 Газоснабжение
Расчет потребности природного газа выполнен в соответствии с техническим заданием на подготовку материалов для получения разрешения на использование природного газа в качестве топлива.

При проектировании сетей газоснабжения был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе.

Ранее утвержденный проект планировки территории адаптирован к существующей ситуации. В границах проектирования частично демонтируются участки построенных подземных газопроводов.

При рабочем проектировании выполнить расчет газопровода с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

Прохождение сетей газопровода, проходящими по земельным участкам блокированных домов, уточняется рабочей документацией.

2.4.5 Электроснабжение
Потребителями электроэнергии являются: индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома и наружное освещение улиц и проездов.

Источник электроснабжения – действующая КТП-23Д (КТП-5), в соответствии с техническими № ТУ-ТП-145 от 15.02.2021 ООО «МСК».

Система электроснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается от проектируемых ТП 10/0,4 кВ, запитываемых от существующей линии 10 кВ.

Существующая воздушная линия электроснабжения напряжением 10 кВ требует переноса (демонтаж и монтаж) участков сети.

При проектировании сетей электроснабжения был учтен ранее утвержденный проект планировки территории в данном районе.

Ранее утвержденный проект планировки территории адаптирован к существующей ситуации. Существующие сети электроснабжения проходящие в границах проектирования не корректируются.

При рабочем проектировании выполнить расчет электроснабжения с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, в том числе и уточнить местоположение сети.

2.4.6 Инженерная подготовка территории
Проектом предусматриваются защита от подтопления.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. при необходимости устройства дренажных систем, их вид и размещение предусмотреть на этапе проектной документации.

Отвод поверхностных вод с каждого земельного участка на проектируемой территории осуществляется за счет уклона рельефа местности либо по улицам при решении вертикальной планировки участка в границах проектирования.

2.4.7 Санитарная очистка
Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО и КГО, расположение которых не входит в границы проектирования. Проектное решение, по санитарной очистки территории, разработано в ранее утвержденной документацией по планировке территории. Разработанным проектом решение по санитарной очистке не корректируются.

Расчетное количество контейнеров ТКО принято с значительным запасом 20 ТКО и 2 КГО из расчетных 15. Расчет количества твердых бытовых отходов для жилой застройки составляет 6393,6 м3/год (16 контейнеров). Проектом предусмотрено 20 контейнеров ТКО и 2 местами для КГО.

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 29.03.2024 № 2995-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

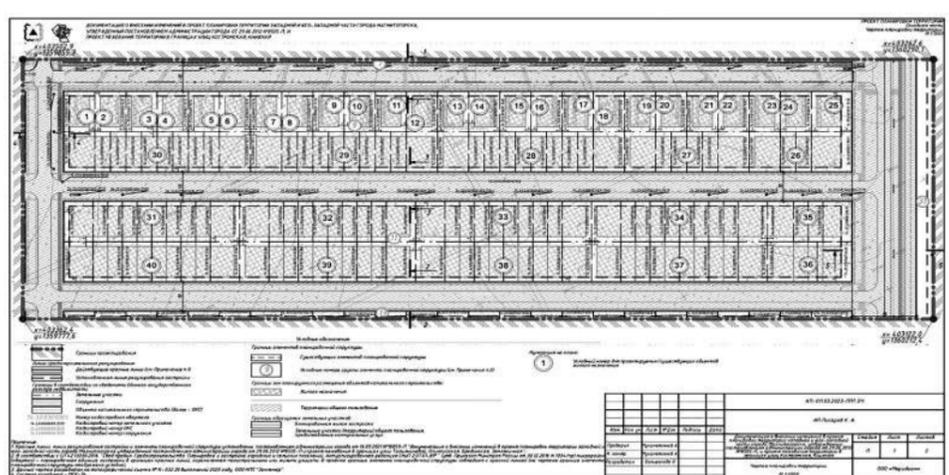
Освоение территории микрорайона разделено на 17 этапов, соответствующие очередям инвестиционного развития, определенных ранее утвержденной документацией по планировке территории. Проектом не предусматривается изменение очередности и границ освоения территории.

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 29.03.2024 № 2995-П



Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 29.03.2024 № 2995-П

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 29.03.2024 № 2995-П



Приложение №4
к постановлению администрации города
от 29.03.2024 № 2995-П

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории земельного участка, расположенного на землях муниципального образования города Магнитогорска, в южной части Орджоникидзевского района правого берега города Магнитогорска, южнее жилого района Раздолье-1. В восточной части жилой малоэтажной застройки Раздолье-2. Площадь территории в утвержденных границах проектирования – 7,9786 га..

В соответствии с п.п а п.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Границы проектирования определены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В границах двух элементов планировочной структуры (в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, условные номера элемента планировочной структуры 9 и 11).

Современное использование
Территория в границах проектирования частично освоена, на территории располагаются жилые объекты капитального строительства, в том числе инженерные сети.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования располагаются только земельные участки, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством. Земельные участки, границы которых необходимо уточнить отсутствуют.

Земли, в отношении которых не осуществлен кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, отсутствуют.

Земельные участки расположенные в границах проектирования находятся на праве частной собственности. Границы земельных участков, объектов капитального строительства, сооружений, кадастровых кварталов, зон с особыми условиями использования территории в проекте отображены на основе кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

В отношении проектируемой территории постановлением администрации города от 16.09.2021 №10059-П утверждена документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П и проект межевания в границах улиц Татьянической, Олимпийская, Брединская, Земляничная.

Проектное решение
Проект межевания территории разработан для застройки территории в границах красных линий, установленных в проекте планировки территории, с целью образования земельных участков для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, для определения территории общего пользования.

Площадь территории в границах проектирования 79786 кв.м. (7,9786 га.) из них:

1. Площадь территорий в границах земельных участков, включенных в ЕГРН – 7,9786га.
2. Площадь земельных участков, образованных проектом межевания территории (полностью входящих в границы проектирования) – 0,7555 га.
3. Площадь территорий, не подлежащих межеванию – 4,5974 га.

При разработке проекта межевания территории земельные участки образуются для размещения:

- зданий.

Основные положения проекта межевания территории:
Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из участков, находящихся только в частной собственности заказчика, путем их раздела и перераспределения между собой. Иные земельные участки не участвуют в образовании.

Общее количество образуемых земельных участков – 36, предназначенные для блокированной жилой застройки.

Примечание:
Параметры разрешенного строительства определены на основе требований градостроительных регламентов территориальных зон.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» с указанием границ образуемых земельных участков (утверждаемая часть) (лист 1 шифр: АП-011.03.2023- ПМТ.ОЧ).

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
Образуемые земельные участки				
ЗУ36.1	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск	399	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0309001:8405 и 74:33:0309001:8404 между собой 1
ЗУ36.2			200	
ЗУ36.3			200	
ЗУ36.4	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск	356	Раздел земельных участков 74:33:0309001:8401
ЗУ37.2			200	
ЗУ37.3			200	
ЗУ37.4	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск	200	Раздел земельных участков 74:33:0309001:8400
ЗУ37.5			200	
ЗУ37.6			200	
ЗУ37.7	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск	200	Раздел земельных участков 74:33:0309001:8399
ЗУ37.8			200	
ЗУ37.9			200	
ЗУ38.2	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск	200	Раздел земельных участков 74:33:0309001:8395
ЗУ38.3			200	
ЗУ38.4			200	
ЗУ38.5	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск	200	Раздел земельных участков 74:33:0309001:8394
ЗУ38.6			200	
ЗУ38.7			200	
ЗУ38.8	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск	200	Раздел земельных участков 74:33:0309001:8391
ЗУ38.9			200	
ЗУ39.2			200	
ЗУ39.3	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск	200	Раздел земельных участков 74:33:0309001:8388
ЗУ39.4			200	
ЗУ39.5			200	
ЗУ39.6	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск	200	Раздел земельных участков 74:33:0309001:8386
ЗУ39.7			200	
ЗУ39.8			200	
ЗУ39.9	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск	200	Раздел земельных участков 74:33:0309001:8385
ЗУ40.2			200	
ЗУ40.3			200	
ЗУ40.4	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск	200	Раздел земельных участков 74:33:0309001:8382
ЗУ40.5			200	
ЗУ40.6			200	
ЗУ40.7	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск	200	Раздел земельных участков 74:33:0309001:8380
ЗУ40.8			200	
ЗУ40.9			200	

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населённых пунктов.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В отношении проектируемой территории постановлением администрации города от 16.09.2021 № 10059-П утверждена документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П и проект межевания в границах улиц Татьянической, Олимпийская, Брединская, Земляничная. В утвержденном

проект межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые после образования относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Проектом не предусматривается изменение данных границ.

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в границах проектирования не образуются.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, ГП и ПЗИЗ в границах проектирования леса отсутствуют. Подготовка проекта межевания территории осуществляется не для целей определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

2.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующие (установленные) границы зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по территории общего пользования.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Устанавливание проектом межевания территории публичных сервитутов не предусматриваются.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2. Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Территориальная зона	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков 1	Код по Классификатору 1
Ж-3	ЗУ36.1	Блокированная жилая застройка	2.3
	ЗУ36.2		
	ЗУ36.3		
	ЗУ36.4		
	ЗУ37.2		
	ЗУ37.3		
	ЗУ37.4		
	ЗУ37.5		
	ЗУ37.6		
	ЗУ37.7		
	ЗУ37.8		
	ЗУ37.9		
	ЗУ38.2		
	ЗУ38.3		
	ЗУ38.4		
	ЗУ38.5		
	ЗУ38.6		
	ЗУ38.7		
	ЗУ38.8		
	ЗУ38.9		
	ЗУ39.2		
	ЗУ39.3		
	ЗУ39.4		
	ЗУ39.5		
	ЗУ39.6		
	ЗУ39.7		
ЗУ39.8			
ЗУ39.9			
ЗУ40.2			
ЗУ40.3			
ЗУ40.4			
ЗУ40.5			
ЗУ40.6			
ЗУ40.7			
ЗУ40.8			
ЗУ40.9			

Примечание:

Приведено в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска.

3. Ведомость координат проекта межевания территории

3.1 Сведения о границах территории в отношении которой утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

В отношении проектируемой территории постановлением администрации города от 16.09.2021 №10059-П утверждена документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П и проект межевания в границах улиц Татыяничевой, Олимпийская, Брединская, Земляничная.

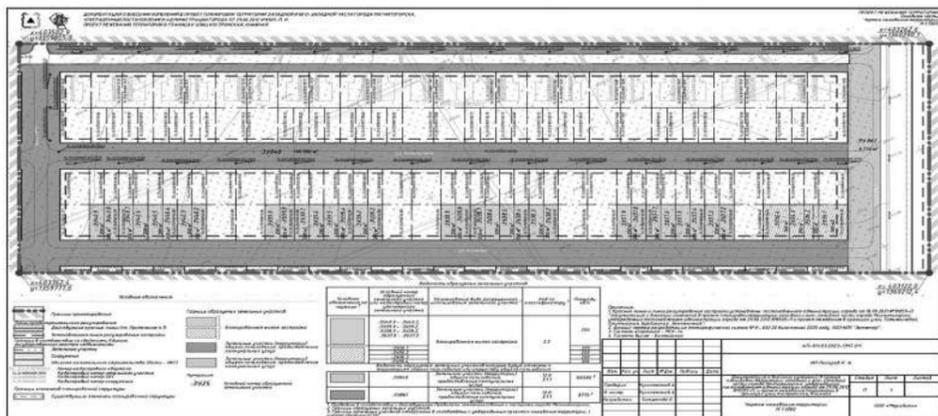
Таблица 3. Перечень координат поворотных точек границ проектирования в отношении которой утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	403793.49	1359923.77
2	403714.49	1359985.23
3	403683.38	1360041.97
4	403492.65	1360386.86
5	402922.66	1360075.06
6	402957.85	1358857.67
7	402966.24	1358853.94

Таблица 4. Перечень координат поворотных точек границ проектирования

№	X	Y
1	403502.939	1359855.255
2	403362.417	1359777.575
3	403122.033	1360212.429
4	403262.556	1360290.109

Приложение №5
к постановлению администрации города
от 29.03.2024 № 2995-П



Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения №2 с кадастровым номером 74:33:0216003:634, общей площадью 59,6 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 150, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 28.03.2024 № 2943-П объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения №2 с кадастровым номером 74:33:0216003:634, общей площадью 59,6 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 150, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Организатором аукциона в электронной форме выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.

Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-30 ч. 03 апреля 2024 года.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10-00 ч. 02 мая 2024 года.

Дата определения участников аукциона – в 15-00 ч. 02 мая 2024 года.

Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>, в 10-00 ч. 03 мая 2024 года.

Также информацию по проведению аукциона в электронной форме можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения №1, общей площадью 590,6 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 139, находящегося в муниципальной собственности.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 28.03.2024 №2971-П объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения №1, общей площадью 590,6 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 139, находящегося в муниципальной собственности.

Организатором аукциона в электронной форме выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.

Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-30 ч. 03 апреля 2024 года.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10-00 ч. 02 мая 2024 года.

Дата определения участников аукциона – в 15-00 ч. 02 мая 2024 года.

Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>, в 10-00 ч. 03 мая 2024 года.

Также информацию по проведению аукциона в электронной форме можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения №2 с кадастровым номером 74:33:0116001:413, общей площадью 76,2 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Расковой, д. 17а, находящегося в муниципальной собственности.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 28.03.2024 №2972-П объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения №2 с кадастровым номером 74:33:0116001:413, общей площадью 76,2 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Расковой, д. 17а, находящегося в муниципальной собственности.

Организатором аукциона в электронной форме выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.

Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-30 ч. 03 апреля 2024 года.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10-00 ч. 02 мая 2024 года.

Дата определения участников аукциона – в 15-00 ч. 02 мая 2024 года.

Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>, в 10-00 ч. 03 мая 2024 года.

Также информацию по проведению аукциона в электронной форме можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения №4 с кадастровым номером 74:33:0215001:4885, площадью 22,5 кв.м., нежилого помещения №5 с кадастровым номером 74:33:0215001:4886, площадью 23,4 кв.м., нежилого помещения №6 с кадастровым номером 74:33:0215001:4887, площадью 30,0 кв.м., общей площадью 75,9 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 108, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 28.03.2024 №2974-П объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения №4 с кадастровым номером 74:33:0215001:4885, площадью 22,5 кв.м., нежилого помещения №5 с кадастровым номером 74:33:0215001:4886, площадью 23,4 кв.м., нежилого помещения №6 с кадастровым номером 74:33:0215001:4887, площадью 30,0 кв.м., общей площадью 75,9 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 108, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Организатором аукциона в электронной форме выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.

Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-30 ч. 03 апреля 2024 года.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10-00 ч. 02 мая 2024 года.

Дата определения участников аукциона – в 15-00 ч. 02 мая 2024 года.

Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>, в 10-00 ч. 03 мая 2024 года.

Также информацию по проведению аукциона в электронной форме можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2024

О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Электросети, Горнозаводская

№ 2996-П

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Бантер СПГ Магнитогорск» от 05.03.2024 №АГ-01/1860,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «Бантер СПГ Магнитогорск» в течение трех лет подготовить проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Электросети, Горнозаводская. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Принять предложение ООО «Бантер СПГ Магнитогорск» о финансировании указанного проекта.
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Петрученко В. Н.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Масштаб: 1:5000
Площадь: 279295 м²

Координаты:

№	X	Y
1	413 434.13	1 369 547.32
2	413 028.97	1 369 289.63
3	412 876.19	1 369 523.75
4	412 880.75	1 370 004.92
5	413 250.17	1 369 981.36

Примечание: Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска № 29.03.2024 № 2996-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. УАиГ	Петрученко В.Н.		
Нач. ОТИП	Иванова Е.Н.		
Вед. специалист	Лещинская Ю.И.		

ООО «Бантер СПГ Магнитогорск»

Проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Электропроект, Горнозаводская

Страница 1

Год 2024

г. Магнитогорск
Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города

Схема границ проектируемой территории

ИТОГИ АУКЦИОНА:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукциона, назначенного на 02.04.2024 г.: Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Магнитогорск, ул. Владивостокская, земельный участок 29, кадастровый 74:33:1333001:1216 для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки.

В соответствии с п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ право на заключение договора купли-продажи земельного участка предоставлено Штырляевой Надежде Александровне единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с «21» марта 2024 года по «30» сентября 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории: субъект Российской Федерации Челябинская область муниципальное образование Магнитогорский городской округ населенный пункт город Магнитогорск, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 74:33:0123010;

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом от «21» марта 2024 г. № 296, заключенным со стороны заказчика Администрация города Магнитогорска, почтовый адрес: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72; адрес электронной почты: arhitec@magnitogorsk.ru; номер контактного телефона: 8(3519) 49 05 24;

со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРО» (ООО «ГЕОПРО»); фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Пономарев Антон Сергеевич; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО А КИ «Поволжье»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1410; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: 16.12.2016; почтовый адрес: 454080, г.Челябинск, ул.Карла Либкнехта, д. 2, офис 403; адрес электронной почты: georgo74@bk.ru; номер контактного телефона: +79191235603;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Христианович Анастасия Владимировна, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «МСКИ»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2033; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: 27.03.2019; почтовый адрес: 454080, г.Челябинск, ул.Карла Либкнехта, д. 2, офис 403; адрес электронной почты: georgo74@bk.ru; номер контактного телефона: +79191235603;

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место проведения	Работы
Подготовительный этап		
в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта 21.03.2024г-03.04.2024г	Челябинская область, г. Магнитогорск	Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные, имеющиеся в распоряжении Заказчика.
в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта 20.03.2024г -17.04.2024г	Челябинская область, г. Магнитогорск	Обследование территории комплексных кадастровых работ; Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии

в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения 03.05.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
Этап 1		
Не позднее 03.06.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
Этап 2		
Не позднее 17.06.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии. Не позднее 23.07.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений. Не позднее 30.07.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории. Не позднее 06.08.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории. Не позднее 12.08.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
Этап 3		
в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 30.09.2024	Челябинская область, г. Магнитогорск	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
Приемка работ		
в течение 20 (двадцати) рабочих дней	Челябинская область, г. Магнитогорск	Акт приема оказанных услуг

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 6 статьи 42.61 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя, либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 454080, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, д. 2, офис 403 (georgo74@bk.ru);
Заинтересованные лица в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с «21» марта 2024 года по «30» сентября 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории: субъект Российской Федерации Челябинская область муниципальное образование Магнитогорский городской округ населенный пункт город Магнитогорск, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 74:33:0213001;

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом от «21» марта 2024 г. № 297, заключенным со стороны заказчика Администрация города Магнитогорска, почтовый адрес: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72; адрес электронной почты: arhitec@magnitogorsk.ru; номер контактного телефона: 8(3519) 49 05 24;

со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» (ООО «ККИ»); фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Веревкин Николай Сергеевич; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «ОПКД»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1661; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: 10.06.2016; почтовый адрес: 305021, г.Курск, пр. Победы, д. 8, кв. 36; адрес электронной почты: kadastr@kiki.ru; номер контактного телефона: +(4712)746252;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Веревкина Наталья Александровна, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «ОПКД»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1662; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: 10.06.2016; почтовый адрес: 305021, г.Курск, пр. Победы, д. 8, кв. 36; адрес электронной почты: kadastr@kiki.ru; номер контактного телефона: +7(4712)746252;

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место проведения	Работы
Подготовительный этап		
в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта 21.03.2024г-03.04.2024г	Челябинская область, г. Магнитогорск	Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные, имеющиеся в распоряжении Заказчика.
в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта 20.03.2024г -17.04.2024г	Челябинская область, г. Магнитогорск	Обследование территории комплексных кадастровых работ; Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии

в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения 17.05.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
Этап 1		
Не позднее 03.06.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
Этап 2		
Не позднее 17.06.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик).
в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии. Не позднее 23.07.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений. Не позднее 30.07.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.
в течение 5 (пяти) рабочих дней. Не позднее 06.08.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
в течение 5 (пяти) рабочих дней. Не позднее 06.08.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории. Не позднее 12.08.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
Этап 3		
в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 30.09.2024	Челябинская область, г. Магнитогорск	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
Приемка работ		
в течение 20 (двадцати) рабочих дней	Челябинская область, г. Магнитогорск	Акт приема оказанных услуг

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 6 статьи 42.61 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя, либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 305021, г. Курск, пр. Победы, д. 8, кв. 36 (+7(4712)746252);
Заинтересованные лица в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ		
В период с «21» марта 2024года по «30» сентября 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории: субъект Российской Федерации Челябинская область муниципальное образование Магнитогорский городской округ населенный пункт город Магнитогорск, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 74:33:1352001;		
будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом от «21» марта 2024 г. № 295 , заключенным со стороны заказчика Администрация города Магнитогорска, почтовый адрес: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72; адрес электронной почты: arhitec@magnitogorsk.ru; номер контактного телефона: 8(3519) 49 05 24; со стороны исполнителя:		
полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРО» (ООО «ГЕОПРО»); фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Пономарев Антон Сергеевич; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО А КИ «Поволжье»;		
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1410; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: 16.12.2016; почтовый адрес: 454080, г.Челябинск, ул.Карла Либкнехта, д. 2, офис 403; адрес электронной почты: georgo74@bk.ru; номер контактного телефона: +79191235603;		
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Христианович Анастасия Владимировна, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «МСКИ»;		
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2033; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: 27.03.2019; почтовый адрес: 454080, г.Челябинск, ул.Карла Либкнехта, д. 2, офис 403; адрес электронной почты: georgo74@bk.ru; номер контактного телефона: +79191235603;		

График выполнения комплексных кадастровых работ		
Время выполнения работ	Место проведения	Работы
Подготовительный этап		
в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта 21.03.2024г-03.04.2024г	Челябинская область, г. Магнитогорск	Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные, имеющиеся в распоряжении Заказчика.
в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта 20.03.2024г -17.04.2024г	Челябинская область, г. Магнитогорск	Обследование территории комплексных кадастровых работ; Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения 17.05.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.

Этап 1		
Не позднее 03.06.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
Этап 2		
Не позднее 17.06.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик).
в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии. Не позднее 23.07.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений. Не позднее 30.07.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.
в течение 5 (пяти) рабочих дней. Не позднее 06.08.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории. Не позднее 12.08.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
Этап 3		
в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 30.09.2024	Челябинская область, г. Магнитогорск	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
Приемка работ		
в течение 20 (двадцати) рабочих дней	Челябинская область, г. Магнитогорск	Акт приема оказанных услуг

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 6 статьи 42.61 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя, либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 454080, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, д. 2, офис 403 (georgo74@bk.ru);
Заинтересованные лица в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков поступили следующие вопросы:

Как бюджетной организации обжаловать решение налогового органа?
Если вы не согласны с каким-либо решением Инспекции, вынесенным в отношении Вашей организации (в том числе с решением по налоговой проверке), его следует сначала обжаловать в УФНС России по соответствующему субъекту РФ и только потом – в суде (ст. 137, п. 2 ст. 138 НК РФ). Сразу обжаловать решение Инспекции в суде, минуя УФНС, нельзя.

Срок на обжалование решения зависит от того, о каком решении идет речь.
Решения по камеральным и выездным налоговым проверкам могут быть обжалованы в апелляционном порядке. Апелляционную жалобу можно подать до того, как решение по итогам проверки вступит в силу – то есть в течение одного месяца со дня, когда оно вручено вам (п. 9 ст. 101, п. 1 ст. 138, п. 2 ст. 139.1 НК РФ).
Если вы подадите апелляционную жалобу, то вступление решения в силу будет отложено, а значит Инспекция не сможет его исполнить до принятия УФНС решения по жалобе (п. 1 ст. 101.2 НК РФ).

Если вы не подали апелляционную жалобу в течение месяца с даты вручения решения, по истечении этого срока оно вступает в силу. Обжаловать решение, вступившее в силу, можно в течение года со дня, когда оно вынесено (п. 2 ст. 139 НК РФ).

Иные акты налогового органа ненормативного характера, действия или бездействия должностных лиц могут быть обжалованы в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Можно ли направить жалобу на решение налогового органа по телекоммуникационным каналам связи?

Налогоплательщики, нарушение прав которых обжалуется, имеют возможность подать жалобу по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования, в электронном виде.

Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определены формат представления жалобы и решения по жалобе в электронной форме, а также порядок представления жалобы и направления решения.

Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует его оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшие взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков.

Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательность подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

Куда может быть подана жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации?
Жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации подается в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ – через регистрирующий орган, решение которого обжалуется. Решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации может быть обжаловано в суд только после его обжалования в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ (пункт 1 ст. 25.2, п. 1 ст. 25.3 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Полезная информация для налогоплательщиков по предоставлению уведомлений в 2024 году

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования плательщиков на интернет-сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/m77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения Уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, п. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения Уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – в отношении сумм налога на доходы физических лиц информация об исчисленных и удержанных ими суммах указанного налога за период с 1-го по 22-е число текущего месяца.
- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23-го числа по последнее число текущего месяца, организации и индивидуальные предприниматели представляют уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховых взносов не позднее 3-го числа следующего месяца.
- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23 декабря по 31 декабря, – не позднее последнего рабочего дня календарного года

Код отчетного (налогового) периода:

- ежемесячные платежи – код периода – 21, 31, 33, 34 и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03;
- ежеквартальные платежи – 34 и номер квартала;
- НДФЛ – код периода и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03 – для удержанного с 1 по 22 число, и 11, 12, 13 соответственно – для удержанного с 23 числа до конца месяца. Например, в уведомлении по НДФЛ, удержанному с 1 по 22 января, код 21/01, а по удержанному с 23 по 31 января – 21/11.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по страховым взносам:

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП (п. 9 ст. 58 НК РФ) не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховым взносам.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Отчитайтесь о доходах

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает.

В России продолжается декларационная кампания – 2024. Отчитаться о доходах, полученных в 2023 году, необходимо до 2 мая 2024 года. Декларацию по форме 3-НДФЛ можно подать в налоговый орган по месту своего учета или в МФЦ. Сделать это можно и онлайн – в личном кабинете налогоплательщика для физических лиц или через программу «Декларация». Доступ к сервису возможен с использованием учетной записи ЕСИА (логин и пароль портала госуслуг) или с помощью полученных в налоговой инспекции учетных данных.

Отчитаться о доходах необходимо, если в 2023 году гражданином, например, продан недвижимый объект, транспортные средства, которые были в его собственности меньше минимального срока владения, получил дорогие подарки не от близких родственников, выиграл небольшую сумму в лотерею, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников. Отчитаться о своих доходах также должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица. При этом физические лица, получающие доходы как самозанятые, не представляют декларацию и не обязаны отчитываться о них в рамках декларационной кампании.

Оплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо до 15 июля 2024 года. Если налоговый агент не удержал НДФЛ с дохода, полученного налогоплательщиком, то последний должен задекларировать его самостоятельно и уплатить налог. Сделать это необходимо только в том случае, если налоговый агент не сообщил в ФНС России о невозможности удержать налог и о сумме неуплаченного НДФЛ. Если же он выполнил данную обязанность, налоговый орган направит гражданину налоговое уведомление, на основании которого необходимо будет уплатить НДФЛ не позднее 2 декабря 2024 года. Нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ может повлечь привлечение к ответственности в виде штрафа, начисление пени, взыскание задолженности по налогу (недоимки), пеней и штрафа через суд. В случае продажи недвижимого имущества на сумму до миллиона рублей, а иного имущества – до 250 тысяч рублей в год налогоплательщику сдавать декларацию 3-НДФЛ за 2023 год не нужно.

Также предельный срок предоставления декларации (2 мая 2024 года) не распространяется на получение налоговых вычетов. Для их получения направить декларацию в инспекцию можно в любое время в течение года. Кроме того, граждане могут получить инвестиционные и имущественные налоговые вычеты в сумме фактических расходов на приобретение объектов недвижимого имущества и по уплате процентов по ипотеке, право на которые возникло у них с 1 января 2020 года, в сокращенные сроки без направления в налоговые органы декларации 3-НДФЛ и подтверждающих документов. По расходам, понесенным с 1 января 2024 года, граждане смогут также получать в упрощенном порядке наиболее востребованные социальные вычеты НДФЛ (за лечение, физкультурные услуги, обучение, страхование жизни и другие).

По двум адресам

С 1 февраля 2024 года прием налогоплательщиков по адресу: Магнитогорск, проспект Ленина, 65 осуществляться не будет.

Прием налогоплательщиков будет организован в двух офисах: в дополнительном офисе по адресу: проспект Карла Маркса, 158/1 только в части государственной регистрации и услуг, связанных с постановкой на учет юридических лиц, иностранных организаций и физических лиц; в центральном офисе по адресу: улица Ворошилова, 126 по всем услугам, за исключением государственной регистрации и услуг, связанных с постановкой на учет юридических лиц, иностранных организаций и физических лиц.

Налогоплательщики помимо личного посещения инспекций имеют возможность воспользоваться и другими способами обращения в налоговый орган: направив обращение с помощью электронных сервисов ФНС России «Обратиться в ФНС России» и «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте www.nalog.gov.ru; позвонив по единому федеральному номеру контакт-центра ФНС России 8-800-222-22-22 (звонок по России бесплатный); есть возможность соединения с налоговой инспекцией местного уровня) или на контактные номера телефонов территориальных налоговых инспекций, информация о которых размещена на сайте ФНС России в разделе «Контакты и обращения».

Также в Магнитогорске, Агаповском, Верхнеуральском и Кизильском муниципальных районах услуги ФНС России можно получить в территориальных отделах МФЦ Челябинской области. Во всех МФЦ организовано предоставление 23 услуг ФНС России, в том числе по государственной регистрации, выдаче ИНН, предоставлению информации о задолженности, приеме декларации 3-НДФЛ и документов по имущественным налогам физических лиц, приеме заявлений о доступе к личному кабинету для граждан, предоставлении налоговой льготы и уведомлений по имущественным налогам.

Бесконтактное взаимодействие налогоплательщиков с Федеральной налоговой службой обеспечивают более 60 интернет-сервисов, размещенных на сайте www.nalog.gov.ru, каждый из которых позволяет получать информацию вне зависимости от времени и места нахождения.

Электронные услуги ФНС России доступны также пользователям Единого портала государственных и муниципальных услуг. Получать информацию, платить налоги вовремя, сокращать сроки получения документов и снижать затраты на почтовые расходы позволяет широкий функционал личных кабинетов сайта ФНС России.

Льготы по имущественным налогам

Налоговыми органами применяется беззаявительный (автоматический) порядок предоставления налоговых льгот для таких категорий граждан, как пенсионеры, лица предпенсионного возраста, инвалиды I и II группы.

Льгота предоставляется на основании имеющейся у налогового органа информации, а также сведений, полученных из Пенсионного фонда Российской Федерации, органов социальной защиты населения.

В то же время для налогоплательщиков – физических лиц, относящихся к льготным категориям, сохраняется право представить заявление на льготу по установленной форме в любой налоговый орган, направив его почтовым отправлением или обратившись лично, предварительно записавшись на прием в налоговый орган или в отделение МФЦ, а также направить его при помощи интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Повторного предоставления заявления на льготу не требуется, исключение составляют случаи, когда льготный статус ограничен по времени.

Семьям, получившим статус многодетной семьи в 2023 году, необходимо предоставить в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы до 30.03.2024. Подтверждающим документом является

«Удостоверение многодетной семьи». Форма заявления (КНД 1150063) и порядок его заполнения утверждены приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

Досудебное урегулирование

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров.

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

Организацией направлена жалоба в вышестоящий налоговый орган на решение, принятое по результатам выездной налоговой проверки. Когда и где можно узнать о ходе и результате ее рассмотрения?

На официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru размещены интернет-сервис «Узнать о жалобе» и интернет-сервис «Решения по жалобам».

Интернет-сервис «Узнать о жалобе» позволяет налогоплательщикам получить информацию о ходе и результатах рассмотрения поступивших в ФНС России и Управления ФНС России по субъектам Российской Федерации обращений (жалоб, заявлений, предложений).

Интернет-сервис «Решения по жалобам» на сайте ФНС России предоставляет налогоплательщикам возможность просмотра в свободном доступе решений по результатам рассмотрения жалоб и обращений.

Электронная услуга содержит наиболее значимые решения ФНС и региональных УФНС по жалобам налогоплательщиков, которые рассмотрены в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. При этом решения по жалобам, размещаемые в сервисе, не содержат информации, доступ к которой ограничен законодательством.

Обязан ли налогоплательщик, подавший жалобу в вышестоящий налоговый орган, присутствовать при рассмотрении?

В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Налогового Кодекса Российской Федерации вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, без участия лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

В случае выявления в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) на решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения нарушения противоречий между сведениями, содержащимися в представленных нижестоящим налоговым органом материалах, либо несоответствия сведений, представленных налогоплательщиком, сведениям, содержащимся в материалах нижестоящего налогового органа, вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, с участием лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

Руководитель (заместитель руководителя) вышестоящего налогового органа извещает лицо, подавшее жалобу (апелляционную жалобу), о времени и месте рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Полезная информация для налогоплательщиков

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования плательщиков на интернет-сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/m77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения Уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, п. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения Уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – по налогу, удержанному за период с 23-го числа предшествующего месяца налогового периода по 22-е число текущего месяца с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – 21/01, 21/02, 21/03, 31/01, 31/02, 31/03, 33/01, 33/02, 33/03, 34/01, 34/02, 34/03.
- не позднее последнего рабочего дня года – по налогу, удержанному за период с 23 по 31 декабря с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – 34/04.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по страховым взносам:

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – по налогу, удержанному за период с 23-го числа предшествующего месяца налогового периода по 22-е число текущего месяца с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – январь 21/01 по сроку 25.02.2023, февраль 21/02 по сроку 25.03.2023, апрель 31/01 по сроку 25.05.2023, май 31/02 по сроку 25.06.2023, июль 33/01 по сроку 25.08.2023, август 33/02 по сроку 25.09.2023, октябрь 34/01 по сроку 25.11.2023, ноябрь 34/02 по сроку 25.12.2023.

В Челябинской области гранты получат 13 семейных ферм

В министерстве сельского хозяйства Челябинской области определили победителей конкурса на получение грантов на развитие семейных ферм. В этом году объем средств на выплату грантов фермерам, организованным семейный бизнес, составляет 109 млн рублей, в том числе 86 млн рублей – это средства федерального бюджета. Это в три раза больше прошлогоднего. В результате 13 сельских предпринимателей получат гос-поддержку на реализацию бизнес-планов по расширению агропроизводства.

В этом году максимальный размер гранта семейным фермам достиг 12 млн рублей. Такие гранты в соответствии с представленным планом расходов получат шесть фермеров. По условиям конкурса не менее 40% от общей суммы расходов на реализацию того или иного проекта развития фермы должны составлять собственные или заемные средства фермеров. То есть, если средства гранта составляют 12 млн рублей, то не менее 8 млн – это инвестиции самого хозяйства.

Суммы грантов у остальных победителей составили от 1,9 млн до 10 млн рублей, а направления, как правило, традиционные – это возделывание сельскохозяйственных культур или выращивание крупного рогатого скота молочного и мясного направления. Девять фермеров планируют приобретение сельскохозяйственной техники (тракторы, комбайны, жатки, посевные комплексы), трое грантополучателей собираются приобрести оборудование для сушки и хранения зерна (быстровозводимые и бескаркасные ангары), шесть – занимаются животноводством или развивают оба направления (растениеводство и животноводство).

В этом году фермеры активно подавали заявки на этот конкурс. Отбор заявок проходил с 30 марта по 28 апреля. Всего в министерство поступила 21 заявка. Четыре претендента не прошли контроль представленных документов и материалов, и их заявки были отклонены. Остальные участники конкурса получили оценки по балльной системе. Приоритет имели участники, которые раньше не пользовались господдержкой. По условиям конкурса семейная ферма должна осуществлять свою деятельность уже более года, должна быть зарегистрирована гражданином Российской Федерации в сельской местности или сельской агломерации. Участник конкурса должен трудоустроить определенное число новых работников, использовать грантовые средства в течение двух лет в соответствии с планом расходов. После получения гранта семейная ферма должна осуществлять свою деятельность не менее 5 лет, в течение которых не менее чем на 8% ежегодно наращивать объемы производства сельхозпродукции.

Харон Джамалдинов, фермер из Увельского района, считает, что если работаешь и поставил себе цель, то такой прирост производства обеспечить вполне реально. В своем хозяйстве он выращивает коров, баранов, лошадей, индюков. Говорит, что, несмотря на сложность на рынке и снижение цен, его продукция пользуется спросом. Фермер снабжает молоком и мясом учреждения социальной сферы Южноуральска, поставляет продукцию на рынок. Вместе с ним хозяйство ведут жена, два сына и четыре работника. На средства гранта Харон Сулумбекович планирует приобрести герфердов – коров мясной породы, которые прекрасно себя чувствуют в нашем климате и дают большие привесы.

До конца месяца минсельхоз подведет итоги ещё одного конкурса – на гранты «Агростартап».

Пресс-центр минсельхоза Челябинской области