

**Тыл - фронту.** Неоценимую помощь Красной Армии оказывали в годы Великой Отечественной войны магнитогорцы /6-7



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ  
№83 (23668) | 1.08.2024  
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 1, 2 АВГУСТА

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки		
температура	+18 +24	+14 +20
ветер	≈ 3-7 м/с	≈ Ю-З 4-8 м/с
давление	⊙ 718 мм.рт.ст.	⊙ 718 мм.рт.ст.



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

## Подарите детям зимы кусочек летом

# Наладить привычную жизнь

Курс губернатора. Алексей Текслер провел заседание оперативного штаба по устранению последствий паводка в Челябинской области

**Губернатор призвал глав муниципалитетов не ослаблять контроль за паводковой ситуацией. Глава региона знаком с положением дел не понаслышке – Алексей Текслер сразу же после того, как вода схлынула, оценил состояние разрушенной дамбы Киолимского водохранилища, посетил поселок Киолим:**

– Повстречался с жителями, будем оказывать всю необходимую помощь: и выплаты, и восстановление, – сообщил журналистам на месте губернатор. – На штабе все организационно-технические вопросы обсудим. А дальше будет работать комиссия, которая оценит ущерб.

В поселок Киолим также прибыл полномочный представитель Президента России в УрФО

Владимир Якушев. Затем Алексей Текслер работал в Еманьелинске, в поселках Пионерский и Рабочий встретился с жителями, пострадавшими от паводка, посетил пункт временного размещения (ПВР) граждан. В Коркино губернатор также встретился и поговорил с эвакуированными южноуральцами, которые находились в ПВР. Алексей Текслер рассказал о том, что в поселках специалисты муниципальной комиссии оценивают ущерб, нанесенный имуществу стихией. Люди, которые написали заявления, уже получают материальную помощь. По решению губернатора жители, участки которых затопило, смогут отправить своих детей в оздоровительные лагеря, где есть полноценные условия для отдыха.



/ФОТО: ПУЛ 74.RU

На заседании оперативного штаба по устранению последствий паводка в Челябинской области Алексей Текслер поставил задачу усилить контроль за гидротехническими сооружениями в связи с прогнозом новых осадков:

– У нас по прогнозу погоды продолжаются дожди. Это означает, что нам нужно за гидро-

техническими сооружениями очень внимательно следить. Риск того, что вода будет продолжать прибывать, достаточно высокий.

Ситуация остается напряженной в восьми муниципальных образованиях Челябинской области, в основном это территории горнозаводской зоны, еще в 10 муниципалите-

тах введен режим повышенной готовности.

Приоритетной задачей остается работа по выплатам материальной помощи пострадавшим от наводнения гражданам. Пострадавшие жители смогут получить материальную помощь на каждого члена семьи, компенсацию за ущерб имуществу, компенсацию на капитальный ремонт жилья. Возможны отдельные решения в случае, если жилье будет признано комиссией непригодным для проживания.

– От того, насколько быстро мы организуем работу, связанную с выплатами, будет зависеть будущее людей, они смогут быстрее наладить привычную жизнь, привести дома в порядок, – акцентировал губернатор.

На заседании штаба Алексей Текслер выразил слова благодарности волонтерам, военным, представителям компаний и предприятий за оказанную пострадавшим от стихии жителям поддержку, особенно поблагодарил сотрудников МЧС России и правоохранительных органов за их работу и проявленное мужество.



Андрей РЫЖКОВ

– В последние несколько лет мы видим, как стремительно меняется жизнь страны в части организации комфортного проживания людей, – сказал Сергей Бердников в начале встречи. – В городах России строятся объекты, улучшающие качество жизни населения. Эти же процессы идут и в Магнитогорске. Изменения происходят в плане благоустройства общественных территорий, обновления и строительства объектов социально-культурной сферы, организации работы общественного транспорта и других.

## Дороги и общественные территории

Дороги в Магнитогорске – одни из лучших в стране. В этом году во всех городских поселках приступили к строительству дорог методом горячего асфальтирования. Работа

идет несмотря на то, что ее значительно усложняют частые проливные дожди.

– Сейчас практически во всех поселках есть грунтовые дороги, – отметил Сергей Николаевич. – Но я думаю, что в ближайшие два-три года нам удастся кардинально изменить ситуацию. Целесообразность обустройства капитальных дорог еще и в том, что городские поселки растут, две трети вводимого жилья мы сдаем именно там. Люди предпочитают жить в частных домах, со своим участком земли.

Продолжается работа по строительству и восстановлению общественных территорий. В прошлом году такую работу провели в парке Ветеранов Магнитки. В этом году масштабная реконструкция идет в сквере Металлургов.

– Это один из красивейших, но и самых старых наших скверов, – сказал градоначальник. – Несмотря на капризы погоды, мы все работы там доделаем.

Сергей Николаевич подчеркнул, что благоустроен-

# Ставка на человека

**Традиционная встреча.** Глава Магнитогорска Сергей Бердников встретился с работниками ООО «Магнитогорский цементно-огнеупорный завод»



/ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ Г. МАГНИТОГОРСКА

ные общественные территории, где можно отдохнуть с семьей, детьми, внуками, должны быть максимально приближены к месту проживания. В городе сегодня пять парков различной направленности – у Вечного огня, Экологический, «Южный», Ветеранов Магнитки, городской курорт «Притяжение», поэтапное строительство которого продолжается после введения в строй третьей очереди. Этот проект реализуется по инициативе председателя совета директоров ПАО «ММК» Виктора Рашникова.

## Театры, детские сады и школы

Продолжаются капитальные ремонты в учреждениях культуры. Идут спектакли в

обновленном академическом драматическом театре, заканчивается реконструкция театра кукол и актера «Буратино». В прошлом году отремонтировали театр оперы и балета.

– Изначально у здания, в котором располагается этот театр, было другое назначение, и определенные неудобства испытывают как артисты, так и зрители, – сказал Сергей Николаевич. – Поэтому принято решение, поддержанное губернатором Челябинской области Алексеем Текслером, о строительстве нового здания театра оперы и балета, и сейчас идет его проектирование. Планируется преподнести такой подарок жителям к 100-летию Магнитогорска.

Каждый год в городе открываются новые социальные объекты. В прошлом году за-

пустили детский сад, в этом заложили еще два детсадика и начали строить две школы. Напряжение с нехваткой мест понемногу снимается, в связи с развитием городских поселков принято решение со следующего года начать строительство в них школ и детских садов.

## Приближая победу

Сергей Бердников обратил внимание на обновление общественного транспорта. Каждый день из депо на маршруты выходят новые трамваи. В Магнитогорске возобновили автобусное движение, востребованное горожанами.

Говоря о специальной военной операции, Сергей Бердников отметил, что магнитогорцы принимают в ней активное участие. Речь идет как о бойцах, среди которых немало наших земляков, так и о гуманитарных грузах, отправляемых в зону СВО.

– Сегодня губернатором Алексеем Текслером принято решение о выплате с 1 августа миллиона рублей подъемных каждому, кто идет на службу по контракту в зону боевых действий, – сказал Сергей Николаевич. – И в области, и в муниципалитетах делается все для того, чтобы эта военная операция закончилась поскорее нашей победой.

В завершении встречи Сергей Бердников ответил на вопросы работников ООО «Магнитогорский цементно-огнеупорный завод».

# Официальные материалы

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2024

№ 7618-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 15.08.2011 № 9328-П

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2010 года № 215, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 15.08.2011 № 9328-П «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям» (далее – постановление) изменение, приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 29.07.2024 № 7618-П

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 15.08.2011 № 9328-П

Перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, местонахождение имущества	Площадь, кв.м.
1	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Доменчиков, д. 5, корпус № 2	43,7
2	Нежилое здание-административное	г. Магнитогорск, ул. Н.Шишки, д. 37	312,6
3	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 135	396,4
4	Нежилое помещение № 8	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 135	468,1
5	1/3 доля в праве на Нежилое здание – геронтологический центр	г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 25, корпус № 1	1503,2
6	Нежилое здание – гараж	г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 25, корпус № 2	132,9
7	Нежилое помещение № 9	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 201	172,6
8	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 178	33,8
9	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 138	34,3
10	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141, корпус № 5	70,0
11	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 17	34,90
12	Нежилое помещение № 8	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 128	126,20
13	Нежилое помещение № 7	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 128	139,20
14	Нежилое помещение № 1 с номерами на поэтажном плане: 6,7,8,9,10,11,12,13	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 13	111,70
15	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 22	28,90
16	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 192	34,80
17	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 1	56,9

18	Нежилое помещение № 6, с номером на поэтажном плане № 7, входящее в состав нежилого помещения № 4	г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 17	28,7
19	Нежилое помещение № 3	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 12	111,8
20	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 68, корпус № 1	82,3
21	Нежилое помещение № 3	г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 15	81,7
22	Нежилое помещение № 7 – художественная мастерская	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 201	56,9
23	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 40, корпус № 1	104,3
24	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 4	120,9
25	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 9	128,4
26	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 111	193,9
27	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 111	131,00
28	Нежилое помещение № 20	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 69	73,00
29	Нежилое помещение № 21	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 69	75,20
30	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 24, корпус № 2	102,50
31	Нежилое помещение № 3	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 24, корпус № 2	98,00
32	Нежилое помещение № 11	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 50	44,90
33	Нежилое помещение № 12	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 50	45,00
34	Нежилое помещение № 13	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 50	64,80
35	Нежилое помещение № 16	г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 8	250,9
36	Нежилое здание рецепиентной установки МСЧ	г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 18	85,8
37	Нежилое помещение № 3	г. Магнитогорск, ул. Лесная, д. 6, корпус № а	231,3
38	Нежилое помещение № 8	г. Магнитогорск, ул. Маяковского, д. 21, корпус № а	121,6
39	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, ул. им.газеты «Правда», д. 52	255,9
40	Нежилое помещение № 3	г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 20	102
41	Нежилое помещение № 3	г. Магнитогорск, ул. Журавского, д. 1, пом.3	192,4
42	Нежилое помещение № 3	г. Магнитогорск, ул. Чапаева, д. 7, корпус № 2	83,1
43	Нежилое помещение № 3-детский клуб	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 10	179,8
44	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, ул. Журавского, д. 1	146,4
45	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 123	474,6
46	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 117, корпус № 4	107,7
47	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 145, корпус № 5	347,7
48	Нежилое помещение № 2, с номерами на поэтажном плане 2 этажа: 1-12	г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 27	145,7
49	нежилые помещения № 7	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 184, корпус № 1	33,6
50	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д. 92, корпус № 1	61,2
51	Нежилое помещение № 2 – Сбербанк	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 38	123,1
52	Нежилое помещение № 1 – магазин компьютерной техники	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 14	134,7
53	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 61	83,7
54	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, ул. Мичурина, д. 126	175,5
55	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, ул. Панькова, д. 2	99,1
56	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 14	130,3
57	Нежилое здание – социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних города Магнитогорска	г. Магнитогорск, ул. Менжинского, д. 16а	910,9
58	Нежилое помещение № 9 с номерами на поэтажном плане: 1-6	г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 19	45,3
59	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 204, корпус № 4	315,4
60	Нежилое помещение № 1 с номерами на поэтажном плане 1, 2, 3	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 132, корпус № 3	50,8
61	Нежилое помещение № 1 – склад, диспетчерская	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 16/1	234,3
62	Нежилое помещение № 14	г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 12	106,4
63	Нежилое помещение № 2 – мастерская	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 16	121,8
64	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, 26, корпус № 1	135,2
65	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», 86	296,5
66	Нежилое здание (административное здание в районе Арены «Металлург»)	г. Магнитогорск, пр. Ленина, 105а	323,4
67	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 107	74,9
68	Нежилые помещения № № 13, 14	г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, д. 102	22,8
69	Нежилое помещение № 1 – офис и спортивно-оздоровительный комплекс	г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д. 98	381,6

**СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ**

**ЕДИНОВРЕМЕННО**  
при заключении контракта

**1 205 000 Р**

**ЕЖЕМЕСЯЧНО** в зоне СВО

**от 210 000 Р**  
за полный календарный месяц

**Звони сейчас: \*0545** Звонок бесплатный

**+7-922-702-69-32**

ОБРАЩАЙСЯ В ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>>

70	Нежилое помещение № 2 (первый этаж, подвал)	г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 26, корпус № 4	478,0
71	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, д. 168, корпус № 2	304,1
72	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 30	143,00
73	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, д. 20	168,3
74	Нежилое помещение № 2-офис	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 51, корпус № 1	321
75	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 41	39,5
76	Часть нежилого помещения № 2 (с номерами на поэтажном плане № № 7-12, площадью 45,5 кв.м; № № 13, 21 – места общего пользования, площадью 15,03 кв.м.)	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 208	60,53
77	Нежилое помещение № 20	г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 9	349,3
78	Нежилое помещение № 6 (с номерами на поэтажном плане № № 5,6,9,10,15,18,19,20, площадью 91,9 кв.м; № № 1,2,3,11,13,14 – места общего пользования, площадью 15,49 кв.м.)	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 113	110,53
79	Нежилое здание-магазин	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 202, корп. А	217,50
80	Нежилое помещение № 6 (с номером на поэтажном плане № 21, площадью 10,4 кв.м; № № 1,2,3,11,13,14 – места общего пользования, площадью 2,11 кв.м.)	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 113	12,51
81	Нежилое помещение № 1 – детский клуб	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 9, корп. 3	354,80
82	Нежилое помещение № 3 (с номерами на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,12,13,14, 15,17,18,19)	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 184, корпус 1	211,40
83	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 126, корпус № 2	461,40
84	Нежилое помещение № 1, с номерами на поэтажном плане: 1-8, 17-19	г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, 123	127,20
85	Нежилое помещение № 10	г. Магнитогорск, ул. Набережная, 2	139,60
86	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 12	158,60
87	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Маяковского, д. 21а	69,20
88	Часть нежилого помещения № 2 (с номерами на поэтажном плане № № 4,22,23, площадью 37,2 кв.м; № № 13, 21 – места общего пользования, площадью 12,3 кв.м.)	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 208	49,50
89	Нежилое помещение № 14 – автошкола	г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 26	280,20
90	Нежилое помещение № 4 с номерами на поэтажном плане № № 39,40,41,57,59	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 2	114,10
91	Часть нежилого помещения № 2 с номером на поэтажном плане № 5, площадью 18,8 кв.м, (№ № 13, 21 – места общего пользования, площадью 6,2 кв.м.)	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 208	25,00
92	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Чапаева, д. 21	96,00
93	Нежилое здание	г. Магнитогорск, ул. Фрунзе, д. 26	398,50
94	Гараж	г. Магнитогорск, ул. Фрунзе, д. 26	169,90
95	Нежилое помещение № 4 с номерами на поэтажном плане № № 34,35,36	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 2	50,60
96	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 30	113,00
97	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 47	117,20
98	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 74	673,30
99	Нежилое помещение № 1 – гараж	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 79/3	136,20
100	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 17	721,80
101	Нежилое помещение № 4 с номерами на поэтажном плане 1 этажа № № 42, 44, 46, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 74	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 2	103,10
102	Нежилое здание – тренировочный каток «Металлург	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 105/1	3260,4
103	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 91	260,5
104	Нежилые помещения № № 1а,1б,1в,1г	г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 9	35,5
105	Нежилое помещение № 1 с номерами на поэтажном плане 1 этажа № № 1,2	г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 110	27,1
106	Нежилое помещение № 4 с номерами на поэтажном плане 1 этажа № № 32,60	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 2	19,7
107	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 17, корп. 1	102,0
108	Нежилое помещение № 4 с номерами на поэтажном плане 1 этажа № № 33,43,69	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 2	60,2

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2024

№ 7644-П

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Петровой В. Е., Копысовой Т. Е. от 14.06.2024 № СИЭР 685705, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.06.2024 № 64, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.07.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.07.2024 № 78, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 29.07.2024 № АГ-03/1420), согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2024 № КУВИ-001/2024-162136956 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1325002:546 расположен жилой дом с кадастровым номером 74:33:1325003:110; проектом планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, изменение вида разрешенного использования на «блокированная жилая застройка» не предусмотрено, в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1325002:546, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сосновая, д. 24а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2024

№ 7645-П

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Шумихиной Л. М., Ярайкиной Е. В., Леонтьевой О. В. от 31.05.2024 № УАиГ-01/1772, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.06.2024 № 59, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.07.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.07.2024 № 72, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 29.07.2024 № АГ-03/1421), учитывая ранее сложившуюся застройку (1937 год), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1328002:22, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Прокатная, д. 7.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2024

№ 7646-П

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Маг-

# Капризы погоды

**Безопасность.** По данным Челябинского Центра гидрометеослужбы, в отдельных районах региона ожидаются сильные дожди, сильные ливни, грозы, град, при грозах усиление ветра

На водоемах сохраняется сложная гидрологическая ситуация, 1, 2 августа в местах выпадения дождей на реках области ожидаются интенсивные подъемы уровней воды, местами достижение отметок, при которых возникают неблагоприятные и опасные явления, увеличение притока воды в пруды и водохранилища, зоны затопления пойменных участков.

В связи с опасными метеорологическими явлениями повышается вероятность возникновения ЧС, обусловленных авариями на объектах и линиях энергосистем. Возможно повреждение слабо укрепленных конструкций, обрыв линий электропередач, вал деревьев. Прогнозируется увеличение количества ДТП. Вероятны подъемы уровней воды на отдельных участках рек, интенсивный приток воды в пруды и водохранилища.

Напомним, в связи с погодными условиями подразделения Главного управления МЧС России по Челябинской области в режиме повышенной готовности ведут постоянный



обмен информацией с едиными дежурно-диспетчерскими службами муниципальных образований (Система «112»), организован мониторинг на водных объектах.

Жителям многоквартирных домов не следует самостоятельно устранять аварийные ситуации на кровле или

в подвале, нельзя подниматься на крышу и входить в подвальное помещение. Не нужно приближаться к проводам в случае обрыва, нельзя открывать электрические шкафы. При возникновении аварии в многоквартирном доме незамедлительно сообщить в аварийно-диспетчерскую службу

управляющей организации, в службу спасения 112.

В случае затопления квартиры или мест общего пользования необходимо незамедлительно обращаться в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации. Контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций размещены на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома. В случае неустранения аварии или непринятия мер управляющей или обслуживающей организацией необходимо обратиться в аварийно-диспетчерскую службу администрации города: (ЕДДС 112) – 112, 20-60-20, 22-33-53.

Главное управление МЧС России по Челябинской области просит взять под особый контроль детей и не оставлять их без присмотра, а также скорректировать свои планы с учетом погодных условий, отложить по возможности дальние поездки.

Госавтоинспекция рекомен-

дует водителям во время дождя двигаться осторожнее, включив дополнительные внешние световые приборы на автомобиле. При проезде луж следует помнить об опасном эффекте аквапланирования, когда транспортное средство становится неуправляемым. Чтобы его избежать, нужно плавно снизить скорость и не делать резких маневров.

Сотрудники Госавтоинспекции призывают участников дорожного движения быть внимательными, соблюдать дистанцию между транспортными средствами, а также не забывать, что, въезжая на большой скорости в лужу, автомобилист не только рискует потерять управляемость автомобилем, но и может облить водой пешеходов на тротуаре.

Управление Госавтоинспекции Челябинской области также рекомендует водителям воздержаться от поездок на дальние расстояния. При возникновении затруднительных ситуаций в пути необходимо обращаться к ближайшему экипажу ДПС или звонить по номеру 112.

## Обратная связь

## Выбирайте проверенные источники!

По-прежнему достоверным источником информации о работе муниципалитета остаются официальные аккаунты городской администрации в социальных сетях.

В них же можно получить помощь в оперативном решении возникших проблем. Официальный аккаунт администрации Магнитогорска – это площадка для общения неравнодушных к судьбе города людей. Каждый день в сообществе публикуются актуальные новости или красивые фотографии парков и переулков, проводятся конкурсы, но, что самое важное, оперативно даются ответы специалистов на вопросы магнитогорцев. Состояние дорог, сфера ЖКХ, озеленение или обрезка сухих деревьев, школьное питание и многое другое, что так волнует горожан, – решение найдется по каждой ситуации.

Но самое главное, что обращение к официальным источникам информации сводит к нулю получение недостоверных сведений. К сожалению, многие ошибочно принимают недостоверные посты, опубликованные в различных пабликах ради создания ажиотажа, за правду, комментируют их и пересылают другим – так фейковая информация растет словно снежный ком.

Но если в подлинности материала есть сомнения, следует подумать, прежде чем им поделиться. А за правдивой информацией – добро пожаловать на проверенные сайты, каналы и в паблики. На официальном сайте, телеграм-канале и в сообществе в «ВКонтакте» администрации Магнитогорска ежедневно публикуются актуальные статьи, посты, фото- и видеоконтент о городе. Это первоисточники, цель которых – донести до жителей только правду.

ЕЖЕГОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

# Солянка

мастер-классы | еда | спорт | музыка | шоу

#ВаримНеметалл

**3 августа**  
В Парке за ТЦ «Континент» **2024**  
с 12:00 до 20:00

Сборная концертная программа, знакомые блюда под новым соусом и привычные вещи в необычном исполнении. Одним словом – Солянка!

МАГНИТОГОРСКИЙ СИТИНО

# «И Родина наша, как крепость, сильна Великим содружеством фронта и тыла»

## Тыл – фронту.

Неоценимую помощь Красной Армии оказывали в годы Великой Отечественной войны магнитогорцы



Елена СМЕРНОВА

Первостепенную важность в деле помощи фронту имело увеличение выпуска металла для оборонных нужд. Это породило бум промышленного строительства в нашем городе – о крупнейших пусковых объектах того времени «Магнитогорский рабочий» рассказывает на протяжении всего нынешнего года. Возможности увеличения темпов работы и перевыполнения плана находили и строители, и металлурги. Именно за трудовой вклад в Великую Победу Магнитка отмечена почетным государственным званием Города трудовой доблести. Но не только те, кто имел непосредственное отношение к металлургии и строительству промышленных объектов, вносили большую лепту в дело помощи фронту. Многие работали сверхурочно, собирая деньги на строительство танков, самолетов, формируя Уральский добровольческий танковый корпус. Большую часть трудового оплота, дающего решительный отпор врагу, составляли женщины и подростки. Магнитогорцы формировали посылки для воинов, несли шефство над участками фронта, собирали помощь для восстановления освобожденных территорий. Нельзя не отметить работу одиннадцати военных госпиталей Магнитки и многие другие добрые дела горожан. Сегодня мы расскажем о вкладе жителей нашего города в Победу. Проводником в прошлое будет «Магнитогорский рабочий» – свидетель и летописец важнейших событий.

### «По горло работы и мало людей»

«MP» от 8 марта 1944 года рассказал: «Рабочий состав комбината за время войны пополнился свыше чем на 7000 женщин. Число их возросло на 82,7 процента. В тресте «Магнитострой» насчитывается около 8000 женщин, и нет такой профессии на стройке, которую бы женщины не освоили».

Но не у всех была возможность встать в рабочий строй. «Когда началась война, я не смогла пойти на производство, так как у меня трое малолетних детей. Но я тоже не чувствую себя в стороне от общего дела, помогаю Красной Армии, – публиковала газета письмо магнитогорской домохозяйки. – В первые месяцы войны я узнала, что нужна кровь для раненых бойцов. Не раздумывая, пошла на донорский пункт и сдала бесплатно 400 граммов крови. Не знаю, кому она пошла, не знаю, кому перельют мою кровь в будущем, но людей этих я считаю близкими и дорогими. Радостно осознавать, что многим бойцам я помогла вернуть силы и здоровье».

Позже председатель Сталинского райсовета депутатов Степан Зникин будет вспоминать на страницах газеты: «На квартальные и домовые комитеты опирались райисполком, организовав починку военного обмундирования, сбор подарков для бойцов Красной Армии. Где-нибудь в окопах, получив свертки, советский солдат находил вместе с теплыми носками и кисетом с самосадом

записку от магнитогорца. Было по горло работы и мало людей. В снежные зимы 1941-1942 годов нужно было очищать железнодорожные пути, убирать город, следить за чистой около барак и домов. Все это делали дети и домохозяйки. Школьники и учителя уходили за город, искали и нарезали торф для отопления школ, детских садов. А директор 41-й школы Александр Аристархович Северинов на скрапном участке со своими школьниками собрал трактор, на котором ребята обрабатывали сад школы и сад Зеленостроя».

К концу августа 1941 года в 29 районах Челябинской области действовало 617 тимуровских команд, в них состояли 12260 человек. 38 команд (860 человек) были в Магнитогорске. Тимуровцы сдавали металлолом, собирали в колхозах урожай, за городом – грибы, ягоды и лекарственные травы, помогали семьям красноармейцев, разносили газеты. В апреле 1943 года юные магнитогорцы собрали 150 тысяч рублей на выпуск танка «Магнитогорский пионер». Ученики РУ №1 собрали 312000 рублей на постройку самолета «Магнитогорское ремесленное училище №1».

«С недавних пор девушки ФЗО №1 по вечерам стали записывать эпиграммы, забывая об отдыхе, – писал «MP». – По предложению комсогов Тамара Селезнева и Броня Гломб они распускают старые одеяла и вяжут теплые носки, варежки, кофточки для детей фронтовиков. Больше всех связали Попова Нюся, Дидух Люба, Подберезных Афоня. Группы юношей решили не отставать от

девчат. Столяры принялись делать славные игрушки – автомашины, самолеты, лошади. Кроме того, коллектив учащих ФЗО передал в фонд помощи детям фронтовиков 2000 рублей».

### Антибиотики с Коксохима

С эвакуацией на Урал промышленных предприятий и научных учреждений Магнитогорск стал одним из крупнейших в стране центров сосредоточения кадров научно-технической интеллигенции. Здесь разместились подразделения институтов Москвы, Ленинграда, Днепропетровска.

Для обеспечения координации и эффективности их деятельности при горкоме партии был создан Комитет ученых помощи фронту. В первый его состав вошли 15 человек, среди них – ученые, инженеры ММК, представители войсковых частей. Председателем комитета стал главный инженер ММК Г.Ф. Михалевич, в 1943 году его возглавил академик Г.В. Курдюмов. Секции комитета (горная, металлургическая, механическая, медико-санитарная, вооружения, экономики, физики и химии) объединили 300 ученых и ведущих специалистов комбината и горно-металлургического института.

Я. Гольмшток, ученый секретарь комитета, на страницах газеты рассказал, что члены комитета из разных областей науки занимались усовершенствованием различного рода вооружения, вопросами металлургического производства. Также комитетом были орга-

### Справка «MP»

Сульфидин был первым в СССР эффективным антибактериальным препаратом, введенным в медицинскую практику в 1940-е годы для лечения бактериальных инфекций. Разработан он был в конце 1930-х годов учеными из Свердловска во главе с профессором Уральского индустриального института Исааком Поставским и в годы войны спас немало жизней. Более эффективный пенициллин очистить и запустить в массовое производство к тому времени еще не успели, поэтому именно сульфамидные препараты были самым массовым антибактериальным средством для заживления ран и лечения инфекций. В 1942 году ученые открыли на Свердловском заводе медпрепаратов производство сульфидина. Он стал применяться не только при воспалении легких, но и в хирургических отделениях, где резко снизил процент осложнений и смертности. Как сообщил «MP», в Магнитке производили также перманганат калия, перекись водорода, окись цинка, креолин для нужд животноводства и другие препараты. Производство налаживали Лапин, Афанасьев, Брук, Васерман, Кроль и другие.

низованы на базе магнитогорского Коксохима новые производства, направленные на удовлетворение нужд народного хозяйства и населения: «Под руководством тт. Ситюлина и Неймарка построена и пущена в эксплуатацию промышленная установка по извлечению из газа пиридина – важнейшего сырья для получения столь ценного медицинского препарата, каким является сульфидин. Профессором Моносоном и инженером Голдобино налажено и освоено производство собственного сульфидина», – сообщил Гольмшток.

Александра Тюрина на фронте / фото: о.гано, музей истории «Магнитострой», архив Светлана ШАЛИМОВОЙ, открытые источники



### Танк «Киноработник Магнитки»

В начале марта 1944 года «MP» рассказал об открытии по решению городского комитета партии выставки «Сталинская Магнитка – фронту». «При всех своих достоинствах она, несомненно, нуждается в совершенствовании и значительном пополнении. Это все исправимо в процессе дальнейшего роста и расширения выставки, которая должна стать основным ядром будущего фундаментального городского музея», – писали в «MP» рабкоры В. Пикман и Л. Швед. Уже 31 августа 1944 года исполком Магнитогорского совета депутатов трудящихся принял решение об организации в городе музея.

В годы войны многие организации города собирали деньги на военную технику, подписывались на Государственный военный заем. Около 40 миллионов рублей собрали магнитогорцы в фонд обороны страны. На собранные средства была создана авиаэскадрилья «Магнитогорский металлург», укомплектованная летчиками и техниками из Магнитогорского аэроклуба. В 1942 году на фронт ушел бронепоезд «Магнитогорский комсомолец», построенный магнитогорцами.

Листовка, изданная типографией «Магнитогорского рабочего», гласила: «Коллектив работников кинотеатра «Магнит», желая приблизить светлый день торжества нашей победы – день окончательного разгрома немецко-фашистских захватчиков, в свои выходные и свободные от работы часы организовал внеплановые сеансы и вечера, сбор от которых в сумме 100 тысяч рублей внес в Магнитогорское отделение Госбанка на постройку танка «Киноработник Сталинской Магнитки», – рапортовали тогда Иосифу Сталину начальнику городского отдела кинофикации Георгий Абрамцев и директор кинотеатра «Магнит» Александр Тюрина. Верховный Главнокомандующий в ответ прислал братский привет и благодарность Красной Армии работникам «Магнитки».

Великая Отечественная была звездным часом для ансамбля ремесленного училища №13, руководила которым знаменитый хореограф Наталья Карташова. Ребята прославились в столице на смотрах самодеятельности и были приглашены участвовать в съемках фильма «Здравствуй, Москва!» Учащиеся РУ-13 писали в «MP»: «За полтора года существования ансамбля пе-

ни и пляски мы приготовили более ста танцевальных номеров – количество, трудно достижимое даже для профессионального коллектива. За это время мы дали свыше 180 концертов. Очень часто обслуживаем госпитали. Это самый радужный и любимый наш зритель. Однажды после концерта нас попросили, чтобы мы пошли в палату, где находятся тяжело раненые. Когда Люся Колганова читала стихотворение «Жди меня», один боец все время кивал головой, а когда она закончила чтение, он приподнялся и сказал: «Да, я обязательно вернусь».

### «Встречали, как родных сестер»

С первых дней войны ЦК ВКП(б) прикрепил каждую область страны к какому-либо воинскому подразделению для оказания помощи. Свердловская, Челябинская и Молотовская (Пермская) были прикреплены к Северо-Западному фронту. Большинство подразделений Красной Армии фронта формировались на Урале, состояли из уральцев и сибиряков, и с бойцами у нас были не только официальные связи на уровне государственных, общественных организаций, трудовых коллективов, но и родственные, дружеские.

К каждому празднику и исторической дате на фронт отправлялись эшелоны с подарками, их сопровождали делегации из лучших представителей героического тыла. За период с 1 января 1942 года по ноябрь 1943 года трудящимися Челябинской области было собрано и отправлено на Северо-Западный фронт восемь эшелонов в количестве 489 вагонов с подарками на общую сумму 181 миллион 611 тысяч 843 рубля. Челябинская областная делегация была на передовых позициях, вручала бойцам подарки с сердечными письмами.

Членами делегации были работница новотоккарного цеха ММК Прасковья Орлова, бригадир первого стройуправления треста «Магнитострой» Егор Смертин, директор кинотеатра «Магнит», в будущем журналист «MP» Александр Тюрина. После поездок с делегатами встречались родные трудовые коллективы. На предприятия шли благодарственные письма с фронта.

Весной 1942 года наша журналистка Людмила Татьяни-

чева на страницах «MP» рассказывала о своей поездке в качестве сопровождающей эшелон с подарками для освобожденных от оккупантов районов Подмосковья. Подарки готовила вся Челябинская область. Жителям пострадавших территорий направляли тонны продуктов питания, мануфактуры, одежды и обуви, предметы домашнего обихода. Пять вагонов подарков тогда собрали магнитогорцы, которые доставили к перечисленным воинам полторы тонны гвоздей, 300 коек и другие металлические изделия.

Людмила Константиновна делилась впечатлениями об огромных разрушениях, нанесенных врагом городам и селам Московской области. «Нас встречали, как родных сестер», – писала она о жителях, которые делились с делегатами перенесенными страданиями и воспоминаниями о службе в партизанских отрядах. Жилось им нелегко. Группа товарищей приспособила мотор тяжелого трофейного танка для оборудования мини-электростанции. Женщины в немногочисленных уцелев-

ших домах организовали хлебопекарни для жителей сел. В уцелевших зданиях открыли школы, детсады, больницы. «Мы, люди глубокого советского тыла, должны продолжать братскую помощь трудящимся освобожденных районов», – призывала Татьяна Чивева. И перечисляла необходимые жителям Подмосковья предметы: лопаты, мотыги, гвозди, посуду и другие предметы первой необходимости.

В 1943 году южноуральцы так же помогали освобожденным Сталинграду, Курской области, Донбассу – направляли вагонами стройматериалы, промышленное оборудование, вещи первой необходимости. Часто собирали неисправное оборудование и инвентарь, ремонтировали его силами комсомольско-молодежных бригад. Везли металл, моторы, трансформаторы, насосы, различные машины, а также книги, журналы и газеты, направляя рабочую силу.

В 1943 году Анна Горбань побывала в гостях у воинов Уральского добровольческого танкового корпуса – сопровод-



### Цифры

17 эшелонов отправили за время войны на фронт южноуральцы, в них было

613 вагонов с подарками общей стоимостью

226 миллионов рублей

ждала эшелон с подарками. Там она встретила земляков магнитогорцев: работника «Магнитостроя» В. И. Семенина – командира саперного батальона, фотокара «MP» Бориса Ерофеева, строителя пятой домны комсомольцев Николая Лобовкина, Андрея Насонова, Федора Куранова, рабочего механического цеха А. Чурьшева, счетовода Ишмухаметова, инженера Марченко, рабочего 3-го стройуправления «Магнитостроя» Астахова.

Анна Горбань рассказала о подвигах танкистов корпуса и поделилась радостной новостью: «18 ноября мы присутствовали при торжественном событии: за успешные боевые дела УДТК было вручено гвардейское знамя».

### Анекдоты военного времени со страниц «MP»:

Фашистский полковник спрашивает лейтенанта:

– Удастся вам обратиться в бегство красноармейскую часть?

– Так точно, господин полковник! Она бежала за нами километров шестнадцать и не могла догнать!

\*\*\*

«Дорогая Гретхен! Можешь меня поздравить. План, предложенный фюрером, окружения и взятия под Москвой оправдался полностью. Окружены и взяты...»



Магнитогорцы среди воинов Северо- Западного фронта. 6-й в первом ряду Х. Галиуллин



## Польза или вред

**Как выбрать безопасные фрукты и ягоды.** В Роспотребнадзоре дали ряд рекомендаций при покупке плодов.

Ангелина **ЗОТОВА**

**С приходом лета на прилавках магазинов и рынков и даже на улицах активно начинают продавать сезонные ягоды и фрукты в больших количествах. Однако не все из них могут быть безопасными для организма человека.**

– Приобретать фрукты и ягоды рекомендуется в специализированных местах торговли – магазинах, на рынках, ярмарках выходного дня и отведенных администрациями муниципального образования территориях для размещения бахчевых развалов. Следует отдавать предпочтение предприятиям торговли и частным предпринимателям, которые имеют в наличии полный пакет сопроводительных документов, подтверждающий качество и безопасность продукции – сертификат или декларацию о соответствии, у которых созданы условия для соблюдения правил личной гигиены, продавцы обеспечены чистой санитарной одеждой, включая специальный головной убор, нагрудным фирменным знаком организации с указанием ее наименования, адреса (местонахождения), инициалами продавца. Палатка, киоск, автофургон, тележка, лоток, а также окружающая территория должны содержаться в чистоте, – рекомендуют в Роспотребнадзоре.

Кроме того, покупателям советуют обращать внимание на то, в каких условиях реализуется продукция. Так, например, место для продажи плодово-ягодных культур, в том числе арбузов и дынь, должно быть

огорожено и находиться под навесом. Бахчевые продавцы обязаны хранить на специализированных стеллажах, а не навалом. К тому же не допускается хранение на земле.

– Арбузы, дыни не должны для демонстрации их спелости нарезаться или продаваться частями, так как при этом в толщу мякоти могут быть занесены микроорганизмы, в том числе условно-патогенные и патогенные, способные вызывать различные инфекционные заболевания и пищевые отравления. Продавец должен постоянно осуществлять отбраковку помятых, поврежденных и загнивших плодов, – отметили в территориальном отделе управления Роспотребнадзора по Магнитогорску.

Потребителю нужно обязательно обращать внимание на маркировку. Она должна содержать сведения о наименовании продукции, датах сбора и упаковывания, сроке годности и условиях хранения, изготовителе, сорте, рекомендациях или ограничениях по использованию, сведениях о наличии компонентов, полученных с применением ГМО.

– Проверка хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по торговле пищевыми продуктами, в том числе фруктами и ягодами, осуществляется в рамках плановых и внеплановых проверок в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», – рассказали в территориальном отделе управления Роспотребнадзора по Магнитогорску.

# Безопасность на воде

**Защита населения.** Магнитогорцев предупреждают об опасности безответственного поведения на водоемах

Андрей **РЫЖКОВ**

**Уральское лето непредсказуемо. Жаркие июльские дни, когда магнитогорцы стремились на городские пляжи, чтобы освежиться, сменила непогода с ливневыми дождями и похолоданием. Однако научный руководитель Гидрометцентра России Роман Вильфанд считает, что этим летом еще будут периоды жаркой погоды. Он напомнил, что самым ярким проявлением последствий потепления климата является увеличение повторяемости волн тепла. По его прогнозам, август на Урале будет теплым. Температура воздуха составит от плюс 25 до 27 градусов. А значит, купальный сезон еще не закончен.**

В 2024 году на водоемах Магнитогорска работают четыре пляжа: «Центральный», «Северный», «Лукоморье» и пляж городского курорта «Притяжение». Для обеспечения безопасного отдыха граждан все пляжи оборудованы по требованиям утвержденных нормативно-правовых документов. Перед началом купального сезона провели водолазную очистку дна, обработали территорию пляжей. Дважды до открытия купального сезона и два раза в месяц до его закрытия проводится лабораторный контроль качества воды по санитарно-химическим и микробиологическим показателям. На других участках акватории реки Урал, а также в иных местах, не приспособленных для этих целей – фонтанах, обводненных ка-

рьерах, прудах в пределах города купание населения запрещено.

– Сотрудники УМВД России по Магнитогорску, поисково-спасательного отряда, инспекторы Центра ГИМС МЧС России по Челябинской области, представители административных комиссий районов города и нашего управления регулярно патрулируют места, запрещенные для купания, – отметил начальник управления гражданской защиты населения Олег Жестовский. – В ходе патрулирования раздаются памятки о правилах безопасного поведения на воде. С целью предупреждения гибели детей на водных объектах, в учреждениях, подведомственных управлениям образования, социальной защиты населения, проведены инструктажи на темы: «Профилактика безопасного поведения на воде», «Запрет купания в необорудованных местах акватории реки Урал».

Организована работа в средствах массовой информации по регулярному размещению на радио, в интернете, на страницах групп в социальных сетях, а также на мультимедийных экранах публикаций и выступлений для информирования населения о мерах по обеспечению безопасности и предупреждения несчастных случаев на водных объектах. В местах, запрещенных для купания, выставлены информационные знаки-аншлаги, в том числе на территориях садовых товариществ.

Несмотря на принимаемые меры, 14 июня в райо-

не Южного моста акватории реки Урал утонули два несовершеннолетних 2010 и 2011 годов рождения в результате купания в запрещенном месте на территории, оборудованной запрещающими знаками и забором. Известно, что перед каникулами, в мае 2024 года в школе ребята обучались правилам поведения на воде и комплексной безопасности. Прохождение инструктажа зафиксировано в журнале учета профилактической работы, который ведется в каждом классе на протяжении всего учебного года.

– Для предотвращения гибели людей и предупреждения несчастных случаев на водных объектах в дальнейшем приняты дополнительные меры, – отметил Олег Жестовский. – Усилено патрулирование территории пруда-охладителя и прекращен доступ людей, а также проезд автотранспорта на водоразделительные косы реки Урал и промышленную зону. Увеличено число патрулирований должностными лицами административных комиссий с целью профилактики, а при выявлении факта правонарушения, – пресечения дальнейшего нахождения граждан в опасном месте и принятия мер административного воздействия. Продолжено информирование населения через СМИ о правилах безопасности на воде и недопущения оставления детей без присмотра взрослых.

ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА



/ 4

нитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Щербатюк О. П. от 05.06.2024 № СИЭР 653114, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 14.06.2024 № 61, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.07.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.07.2024 № 78, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 29.07.2024 № АГ-03/1420), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.52 ЗОУИТ – охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ; 74:00-6.720 ЗОУИТ – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами вдрх. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.30 ЗОУИТ – часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:0316002:4834 расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, 184, кв. 2.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.07.2024

№ 7657-П

**Об установлении тарифов на услуги по заявочному ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, оказываемые МУП «Магнитогорские газовые сети»**

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о тарифном регулировании в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36, на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19.06.2024 № 7, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на услуги по заявочному ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, оказываемые МУП «Магнитогорские газовые сети» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 30.07.2024 № 7657-П

Тарифы на услуги по заявочному ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, оказываемые МУП «Магнитогорские газовые сети»

№ п/п	Наименование услуги	Тарифы за единицу услуги	
		Население, рублей (с учетом НДС)	Прочие потребители, рублей (без учета НДС)
1	Вызов слесаря для выполнения ремонта	130,00	120,83
Плита газовая и газобаллонная установка			
2	Замена газовой плиты, перестановка с использованием новой подводки, с пуском газа без сварки, с регулировкой горелки	710,00	675,00
3	Замена газовой плиты, перестановка, с пуском газа, с применением сварки, с регулировкой горелки	2 710,00	2 562,50
4	Демонтаж газовой плиты с установкой заглушки	515,00	487,50
5	Замена стола плиты	205,00	195,83
6	Замена рампы плиты	1 070,00	1 012,50
7	Замена верхней горелки плиты	205,00	195,83
8	Замена горелки духового шкафа	255,00	241,67
9	Замена сопла горелки	105,00	100,00
10	Замена смесителя горелки	140,00	133,33
11	Замена газоподводящей трубки верхней горелки	180,00	166,67
12	Замена прокладки газоподводящей трубки	105,00	100,00
13	Замена регулятора подачи воздуха	140,00	133,33
14	Замена (или ремонт) дверки духового шкафа	885,00	837,50
15	Замена балансира дверки духового шкафа	575,00	545,83

16	Замена пружины дверки духового шкафа	490,00	466,67
17	Замена стекла дверки духового шкафа	305,00	291,67
18	Замена оси дверки духового шкафа	355,00	337,50
19	Замена подсветки духового шкафа	215,00	204,17
20	Замена ручки дверки духового шкафа	285,00	270,83
21	Замена привода вертела духового шкафа	425,00	404,17
22	Замена терморегулятора (указателя температуры) духового шкафа	640,00	608,33
23	Замена крана плиты	585,00	554,17
24	Замена штока крана плиты	180,00	166,67
25	Замена пружины штока крана плиты	120,00	116,67
26	Замена электророзжига при гибкой прицепке	355,00	337,50
27	Снятие электророзжига при гибкой прицепке	180,00	166,67
28	Установка электророзжига при гибкой прицепке	180,00	166,67
29	Замена электророзжига при жесткой прицепке	710,00	675,00
30	Снятие электророзжига при жесткой прицепке	355,00	337,50
31	Установка электророзжига при жесткой прицепке	355,00	337,50
32	Замена разрядника блока пьезорозжига	70,00	66,67
33	Замена терморегулятора (указателя температуры) плиты	500,00	470,83
34	Установка гибкого шланга	355,00	337,50
35	Регулировка горения газа с калибровкой отверстия форсунки плиты	180,00	166,67
36	Регулировка горения горелки духового шкафа плиты	355,00	337,50
37	Прочистка, калибровка сопла горелки плиты	215,00	204,17
38	Настройка терморегулятора (указателя температуры)	235,00	220,83
39	Настройка электромагнитного клапана (ЭМК) плиты	475,00	450,00
40	Чистка форсунки	120,00	116,67
41	Чистка подводящих трубок к горелкам	355,00	337,50
42	Чистка горелки духового шкафа	475,00	450,00
43	Чистка регулятора подачи воздуха	215,00	204,17
44	Ремонт крана плиты или крана на опуске с притиркой	355,00	337,50
45	Ремонт двухконфорочной портативной плиты	235,00	220,83
46	Ремонт и настройка регулятора давления газа РДГ, РДК и др.	475,00	450,00
47	Замена регулятора давления газа	180,00	166,67
48	Замена мембраны регулятора давления газа	355,00	337,50
49	Замена шланга и прокладки регулятора давления газа	425,00	404,17
50	Замена прокладки уплотнительного клапана РДГ, РДК и др.	215,00	204,17
Водонагреватель проточный газовый (ВПГ)			
51	Замена водонагревателя проточного без изменения подводки с пуском газа и регулировкой работы прибора	2 135,00	2 025,00
52	Замена проточного водонагревателя с новой подводкой газопровода, водопровода и пуском газа	4 275,00	4 045,83
53	Подключение газопровода при замене водонагревателя проточного со снятием заглушки, пуском газа и регулировкой работы прибора (позиция применяется после установки прибора и его подключения к водопроводу и дымоходу сторонней организацией)	710,00	675,00
54	Подключение газопровода при замене водонагревателя проточного со снятием заглушки, пуском газа до прибора без розжига и проведения пуско-наладочных работ (позиция применяется после установки прибора и его подключения к водопроводу и дымоходу сторонней организацией, работы выполняются только в присутствии представителя сервисной организации)	355,00	337,50
55	Демонтаж проточного водонагревателя с установкой заглушки	855,00	808,33
56	Замена горелки проточного водонагревателя	355,00	337,50
57	Замена блок-крана ВПГ	790,00	750,00
58	Снятие блок-крана ВПГ	285,00	270,83
59	Установка блок-крана ВПГ	505,00	479,17
60	Замена газовой части блок-крана ВПГ	425,00	404,17
61	Снятие газовой части блок-крана ВПГ	215,00	204,17
62	Установка газовой части блок-крана ВПГ	215,00	204,17
63	Замена водяной части блок-крана	790,00	750,00
64	Снятие водяной части блок-крана	285,00	270,83
65	Установка водяной части блок-крана	505,00	479,17
66	Набивка сальника газовой части блок-крана	710,00	675,00
67	Набивка сальника водяной части блок-крана	450,00	425,00
68	Замена штока газовой части блок-крана	500,00	470,83
69	Замена штока водяной части блок-крана	770,00	729,17
70	Замена пружины блок-крана	425,00	404,17
71	Замена мембраны водяной части блок-крана	535,00	504,17
72	Замена запальника	170,00	162,50
73	Замена направляющей планки запальника ВПГ	140,00	133,33
74	Замена биметаллической пластинки	465,00	437,50
75	Замена крышки водяной части ВПГ	180,00	166,67
76	Снятие крышки водяной части ВПГ	95,00	87,50
77	Установка крышки водяной части ВПГ	95,00	87,50
78	Замена теплообменника ВПГ	710,00	675,00
79	Снятие теплообменника ВПГ	285,00	270,83
80	Установка теплообменника ВПГ	425,00	404,17
81	Замена сопла основной горелки	385,00	362,50
82	Замена подводящей трубки холодной воды	355,00	337,50
83	Замена отводящей трубки горячей воды	475,00	450,00
84	Замена трубки запальника	170,00	162,50
85	Замена электромагнитного клапана ВПГ	365,00	345,83
86	Замена датчика тяги	235,00	220,83
87	Замена прокладки водорегулятора	355,00	337,50
88	Замена прокладки к газоподводящей трубке	235,00	220,83
89	Замена прокладки газового узла или смесителя	710,00	675,00
90	Замена терморпары	180,00	166,67
91	Замена ручки ВПГ	70,00	66,67
92	Ремонт автоматики горелки ВПГ	710,00	675,00
93	Прочистка штуцера водяной части	370,00	350,00
94	Прочистка сопла запальника	230,00	216,67
95	Прочистка, калибровка сопла горелки	285,00	270,83
96	Прочистка сопла водяного узла	390,00	370,83
97	Прочистка сетки фильтра водяного редуктора с заменой прокладки	535,00	504,17
98	Чистка трубки, настройка датчика тяги	180,00	166,67
99	Чеканка форсунок ВПГ	890,00	841,67

100	Чистка горелки	570,00	541,67
101	Высечка штуцера водяной части с корректировкой резьбы	710,00	675,00
102	Снятие и прочистка подводящей трубки холодной воды с корректировкой резьбы	355,00	337,50
103	Установка подводящей трубки холодной воды	180,00	166,67
104	Снятие и прочистка отводящей трубки горячей воды с корректировкой резьбы	300,00	283,33
105	Установка отводящей трубки горячей воды	180,00	166,67
106	Развальцовка подводящей трубки холодной воды с заменой гайки или штуцера	180,00	166,67
107	Смазка пробки блок-крана	355,00	337,50
108	Смазка штока газового узла	650,00	612,50
109	Регулировка штока газового узла	515,00	487,50
110	Устранение течи воды в резьбовом соединении	300,00	283,33
111	Ремонт запальника горелки	355,00	337,50
112	Очистка радиатора (теплообменника) от сажи	1 425,00	1 350,00
113	Промывка калорифера ВПГ	1 425,00	1 350,00
114	Снятие огневой камеры	250,00	237,50
115	Установка огневой камеры	465,00	437,50
116	Крепление корпуса горелки ВПГ	710,00	675,00
117	Закрепление водонагревателя	470,00	445,83
Водонагреватель емкостный, отопительный (отопительно – варочный) котел			
118	Проверка и настройка котла	710,00	675,00
119	Демонтаж котла с установкой заглушки	770,00	729,17
120	Установка котла без проведения сварочных работ	2 135,00	2 025,00
121	Замена котла без проведения сварочных работ	2 850,00	2 700,00
122	Подключение газопровода при замене котла со снятием заглушки, пуском газа и регулировкой работы прибора (позиция применяется после установки прибора и его подключения к водопроводу и дымоходу сторонней организацией)	710,00	675,00
123	Подключение газопровода при замене котла со снятием заглушки, пуском газа до прибора без розжига и проведения пуско-наладочных работ (позиция применяется после установки прибора и его подключения к водопроводу и дымоходу сторонней организацией, работы выполняются только в присутствии представителя сервисной организации)	355,00	337,50
124	Замена встроенного бойлера в котлах	2 495,00	2 362,50
125	Замена атмосферной горелки напольного котла	1 425,00	1 350,00
126	Установка вентиляционной горелки напольного котла до 125 кВт без ее регулировки	2 495,00	2 362,50
127	Замена генератора без проведения сварочных работ	2 135,00	2 025,00
128	Замена обезвоздушителей	710,00	675,00
129	Замена датчика температуры	710,00	675,00
130	Замена маностата	710,00	675,00
131	Замена аварийного рабочего термостата	710,00	675,00
132	Замена накладного аварийного термостата	355,00	337,50
133	Замена термометра или манометра (без слива воды из котла)	355,00	337,50
134	Замена теплообменника котла	1 495,00	1 416,67
135	Демонтаж теплообменника котла	1 245,00	1 179,17
136	Установка теплообменника котла	1 320,00	1 250,00
137	Очистка от сажи и грязи теплообменника котла с демонтажом	2 850,00	2 700,00
138	Очистка от сажи и грязи теплообменника котла без демонтажа	1 070,00	1 012,50
139	Замена трубки теплообменника котла	710,00	675,00
140	Замена горелки котла	1 425,00	1 350,00
141	Демонтаж горелки котла	710,00	675,00
142	Установка горелки котла	710,00	675,00
143	Замена форсунки горелки	355,00	337,50
144	Прочистка форсунки горелки	355,00	337,50
145	Очистка горелки котла от загрязнений	1 070,00	1 012,50
146	Замена вентилятора	710,00	675,00
147	Замена прокладки соединительной трубки отопления (ГВС)	500,00	470,83
148	Замена прокладки к газоподводящей трубе	355,00	337,50
149	Прочистка сопла запальника	355,00	337,50
150	Замена сопла запальника	500,00	470,83
151	Демонтаж огневой камеры настенного котла	355,00	337,50
152	Установка огневой камеры котла	500,00	470,83
153	Замена термозонда котла	355,00	337,50
154	Замена термозонда бойлера	355,00	337,50
155	Монтаж трехходового клапана	1 425,00	1 350,00
156	Подключение трехходового клапана	355,00	337,50
157	Замена трехходового клапана	1 070,00	1 012,50
158	Замена и регулировка комбинированной газовой арматуры	1 070,00	1 012,50
159	Замена прокладки газовой комбинированной арматуры	710,00	675,00
160	Замена прокладки водяной части котла	355,00	337,50
161	Регулировка газовой комбинированной арматуры	355,00	337,50
162	Регулировка давления газа в котле	355,00	337,50
163	Устранение засора в подводке к запальнику	455,00	433,33
164	Замена термодатчика котла	355,00	337,50
165	Замена датчика контроля тяги	355,00	337,50
166	Замена датчика перегрева котла (накладного)	355,00	337,50
167	Замена датчика перегрева котла (погружного)	465,00	437,50
168	Замена пьезорозжига котла	355,00	337,50
169	Замена электронной платы	710,00	675,00
170	Замена блока розжига и контроля	710,00	675,00
171	Замена термостата контроля тяги	355,00	337,50
172	Монтаж насоса системы отопления с электрическими соединениями	2 135,00	2 025,00
173	Замена насоса	1 070,00	1 012,50
174	Установка дополнительного насоса	1 495,00	1 416,67
175	Демонтаж и чистка насоса	1 425,00	1 350,00
176	Замена катушки соленоида	710,00	675,00
177	Замена электропанели	500,00	470,83
178	Замена проточного, напорного выключателя	710,00	675,00
179	Замена расширительного бака	465,00	437,50
180	Замена воздушного вентиля	355,00	337,50
181	Замена магниевого электрода	355,00	337,50
182	Контроль за состоянием магниевого электрода бойлера	355,00	337,50
183	Замена отопительной трубки	355,00	337,50
184	Замена сбросного предохранительного клапана	355,00	337,50
185	Замена воздуховыводящего клапана	355,00	337,50

186	Контроль и настройка давления азота в мембранном расширительном баке	355,00	337,50
187	Прочистка сетки фильтра на обратной линии отопления	355,00	337,50
188	Чистка сенсора протока	710,00	675,00
189	Чистка водяного фильтра	355,00	337,50
190	Замена электрода розжига и ионизации	355,00	337,50
191	Замена платы розжига	500,00	470,83
192	Регулировка положения электродов розжига и ионизации	355,00	337,50
193	Замена крана (обратного клапана) системы отопления ГВС	355,00	337,50
194	Слив системы отопления	355,00	337,50
195	Заполнение системы отопления водой (из водопровода или насосом)	355,00	337,50
196	Заполнение воздухом расширительного бака	355,00	337,50
197	Замена батарей в датчике температуры	355,00	337,50
198	Замена запальника печной горелки	355,00	337,50
199	Замена ЭМК печной горелки	725,00	687,50
200	Замена пружины ЭМК печной горелки	385,00	362,50
201	Замена мембраны ЭМК печной горелки	470,00	445,83
202	Чистка сопел коллектора печной горелки	235,00	220,83
203	Очистка от сажи отопительной печи	1 780,00	1 687,50
204	Замена терморегулятора автоматики безопасности печной горелки	555,00	525,00
205	Замена газовой печной горелки (без изменения подводки)	985,00	929,17
Прочие работы			
206	Замена газового крана на газопроводе диаметром до 32 мм (включительно)	640,00	608,33
207	Замена газового крана на газопроводе диаметром 40 – 50 мм	1 010,00	958,33
208	Замена сгона внутреннего газопровода диаметром до 25 мм (включительно)	670,00	633,33
209	Замена сгона внутреннего газопровода диаметром свыше 25 мм	925,00	875,00
210	Продувка и пуск газа во внутренний газопровод административного, общественного здания непроизводственного назначения после отключения от газоснабжения	355,00	337,50
211	Продувка и пуск дворового (подземного, надземного) газопровода к жилому дому после отключения от газоснабжения	235,00	220,83
212	Подключение газового прибора со снятием заглушки	370,00	350,00
213	Отключение и подключение газового прибора без отсоединения	140,00	133,33
214	Притирка газового крана диаметром до 20 мм (включительно)	1 040,00	983,33
215	Притирка газового крана диаметром 25 – 40 мм	1 205,00	1 141,67
216	Притирка газового крана диаметром 50 мм	1 320,00	1 250,00
217	Смазка газового крана диаметром до 20 мм (включительно)	120,00	116,67
218	Смазка газового крана диаметром 25 – 40 мм	155,00	150,00
219	Смазка газового крана диаметром 50 мм	215,00	204,17
220	Обследование газового прибора на его пригодность к эксплуатации	355,00	337,50
221	Оповещение жильцов и отключение жилых домов на период ремонтных работ	230,00	216,67
222	Демонтаж бытового счетчика с установкой перемычки	710,00	675,00
223	Установка бытового счетчика газа после ремонта или поверки	1 025,00	970,83
224	Замена прибора учета газа (бытового счетчика)	1 025,00	970,83
225	Замена элемента питания (литиевой батареи) в счетчике со смарт-картой	355,00	337,50

## Примечание:

В тарифах на услуги по заявочному ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования не учтена стоимость готовых узлов, запасных частей и деталей, заменяемых при выполнении ремонта. Стоимость готовых узлов, запасных частей и деталей, заменяемых при выполнении ремонта, оплачивается заказчиком дополнительно по действующим розничным (договорным) ценам.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ДЛЯ ОЦЕНКИ И ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОРГАНИЗАЦИИ РЕЙТИНГОВОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Магнитогорск

30 июля 2024 года

Информация о проведении общественного обсуждения проекта постановления администрации города Магнитогорска «О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.10.2021 № 11265-П» (Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2022–2027 годы») была опубликована в газете «Магнитогорский рабочий» и размещена на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Общественные обсуждения проводились с 25 июня по 26 июля 2024 года.

В ходе общественного обсуждения проекта постановления администрации города Магнитогорска «О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.10.2021 № 11265-П» (Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2022–2027 годы») предложений от граждан не поступило.

Рекомендовать администрации города Магнитогорска утвердить проект постановления администрации города Магнитогорска «О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.10.2021 № 11265-П» (Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2022–2027 годы»).

Заместитель председателя  
общественной комиссии  
Секретарь комиссии

А. В. ХВАТКОВ  
Д. П. АСТАФЬЕВ

Члены общественной комиссии:

К. С. ХУРТИН  
А. А. КАБАЧЕНКО  
Т. Н. СМОЛЬЯНИНОВА  
Е. Г. СКАРЛЫГИНА  
А. В. СТЕПАНОВА  
С. А. ШЛЁНКИН  
А. Р. ТУХАВДИНОВА

Недвижимость

## Магнитогорский отдел Росреестра информирует

**Если недвижимое имущество построено, приобретено или унаследовано до 08.06.1998 года, но при этом право собственности не зарегистрировано в ЕГРН, самое время сделать это сейчас.**

Если в документах на недвижимое имущество отсутствует свидетельство о государственной регистрации вашего права («зеленка») или выписка из ЕГРН, то необходимо подать соответствующее заявление в МФЦ по адресам: проспект Карла Маркса, 79; улица Суворова, 123; улица Маяковского, 19/3; улица Комсомольская, 38; улица Зеленый лог, 32.

По всем вопросам можно обратиться в управление Росреестра по адресу: проспект Карла Маркса, 79. Консультации по телефону 8 (3519) 26-06-72.

Если квартира, комната, сад или гараж находятся в Ленинском районе города: улица Октябрьская, 32, администрация Ленинского района, кабинеты № 202, 207. Консультации по телефонам: 49-05-51, 26-02-70.

Если недвижимое имущество находится в Правобережном районе города: улица Суворова, 123, администрация Правобережного района, кабинет № 302. Консультации по телефону 31-36-11.

Если имущество в Орджоникидзевском районе города: улица Маяковского, 19/3, администрация Орджоникидзевского района, кабинет № 404. Консультации по телефону 49-05-85.

Голосование

### Территориальная избирательная комиссия Правобережного района города Магнитогорска

17 июля 2024 г.

№ 73/442-5

г. Магнитогорск

Об образовании избирательного участка в месте временного пребывания избирателей при проведении голосования на выборах губернатора Челябинской области.

На основании части 2 статьи 15 Закона Челябинской области от 31.05.2012 года №336-30 «О выборах Губернатора Челябинской области» для голосования в месте временного пребывания избирателей на выборах губернатора Челябинской области 7 и 8 сентября 2024 года территориальная избирательная комиссия Правобережного района города Магнитогорска РЕШАЕТ:

1. Образовать избирательный участок № 2285 в ГАУЗ «Городская больница №3 г. Магнитогорск» по адресу:

г. Магнитогорск, ул. Советская, 88, для голосования в месте временного пребывания избирателей.

2. Направить настоящее решение в избирательную комиссию Челябинской области для размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Направить настоящее решение в ГАУЗ «Городская больница №3 г. Магнитогорск».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на секретаря избирательной комиссии Правобережного района города Магнитогорска Рагузина Е.С.

**А.С. СМЕРНОВ,**  
председатель комиссии  
**Е.С. РАГУЗИН,**  
секретарь комиссии

## Как определить категорию земли?

**Недвижимость.** Управление Росреестра по Челябинской области рекомендует южноуральцам, желающим заняться строительством или организовать бизнес на своем земельном участке, предварительно узнать, к какой категории он относится.

### Категория земли: что это значит

Категория земельного участка означает, что есть конкретная цель его использования, например, для сельского хозяйства, промышленности. Категория, к которой отнесен участок, зависит от его природного, социального и экономического потенциала. Использовать землю можно только в рамках установленной категории, иначе нарушителя могут оштрафовать.

Чем отличается «категория земли» от «вида разрешенного использования»

В одной категории земли выделяются различные виды разрешенного использования. Например, в категории «земли населенных пунктов» могут быть разные виды использования: под жилую, общественную застройку и так далее.

### Как определить категорию земли

Оперативно узнать, какая категория присвоена земельному участку, можно на Публичной кадастровой карте Росреестра (pkk.rosreestr.ru), либо заказав выписку из ЕГРН на портале госуслуг (gosuslugi.ru) или в любом из офисов МФЦ.

Если категория земель земельного участка не указана в ЕГРН, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок, решение об отнесении такого участка к землям определенной категории может быть принято местной администрацией либо администрацией района. Для принятия решения собственнику необходимо обратиться в соответствующий орган местного самоуправления.

Акт органа местного самоуправления об отнесении земельного участка к землям определенной категории представляется в Росреестр в порядке межведомственного информационного взаимодействия. На основании полученных документов сведения о категории земель земельного участка вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

### Виды категорий земель

На территории Российской Федерации земли делятся на 7 категорий, и у каждой есть свои особенности.

1. Земли населенных пунктов: территории поселений, городов, сел и т.п. Здесь разрешено жилищное строительство, размещение производственных зданий. Но использование земли долж-

но соответствовать градостроительному регламенту, который устанавливают местные власти. Могут быть, например, введены требования по максимальному количеству этажей в зданиях, по плотности застройки, минимальной доле озелененных территорий, мест на автостоянках и т. п.

2. Земли сельскохозяйственного назначения: участки выделяются для сельского хозяйства – выращивания сельхозкультур, разведения животных. На них разрешены разные виды хозяйственной деятельности: обработка почвы, возведение хозпостроек, теплиц. На такой земле запрещается порча и загрязнение плодородного слоя почв, например, сброс промышленных отходов или неконтролируемое внесение удобрений.

3. Земли промышленности и иного специального назначения: нужны для размещения промышленных, энергетических, транспортных и военных объектов. Здесь можно строить заводы, аэродромы, дороги, делать шахты и прочее. Запрещены другие виды деятельности, которые не связаны с промышленностью, энергетикой, транспортом.

4. Особо охраняемые территории: это участки, которые ценятся из-за уникальной местной природы, их исторического значения, оздоровительного, культурного. К ним относятся заповедники, национальные парки, памятники природы, заказники, лечебно-оздоровительные курорты и так далее. Здесь разрешены научные исследования, туризм (в установленных зонах), лесовосстановительные работы. Строго запрещена деятельность, наносящая какой-

либо вред этим территориям. Например, вырубка лесов, охота, строительство жилья, кафе и ресторанов. Есть исключения – разрешается создавать объекты, которые необходимы для обеспечения заповедного режима: например, для работы сотрудников, склады и гаражи для технического обслуживания оборудования, лаборатории.

5. Земли лесного фонда: это территории для ведения лесного хозяйства и лесопользования. Здесь можно заготавливать древесину, собирать грибы, ягоды, орехи и пр. Запрещена любая деятельность, которая может причинить вред лесам (например, рубка деревьев без разрешения, устройство мусорных свалок).

6. Земли водного фонда: включены акватории водных объектов и их береговые полосы. Разрешено использование этих территорий для нужд водного хозяйства. Здесь можно рыбачить, набирать воду для питья, производства, полива. Запрещено наносить вред водным объектам, например, сбрасывать неочищенные сточные воды, захламывать берега. Также под запретом действия, нарушающие права водопользователей, например, нельзя перекрывать доступ к водоему.

7. Земли запаса: территории, не отнесенные к остальным категориям. Разрешено ограниченное использование такого участка для сельскохозяйственного или, например, охотничьего хозяйства. Они переводятся в другие категории после межевания участков и уточнения потенциала территории.

**Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**

Реклама и объявления

**СТОМАТОЛОГИЯ «МЕДЕНТА»**  
БЕСПЛАТНО\* = Консультация врача + План лечения + Снимок всех зубов (ОПГТ)  
СКИДКА\* на ЛЕЧЕНИЕ ЗУБОВ от 5 до 15%  
• Лечение кариеса (пломба и анестезия включены) 1750-3000 Р  
• Чистка зубов за 1990 Р  
• Замена старой пломбы 2000-3000 Р  
• Художественная/эстетическая реставрация от 3000 Р  
• Удаление зубов от 1000 Р  
• Зубные протезы от 10000 Р  
• Установка импланта Osstem от 15000 Р  
• Брекеты+установка 25000 Р  
• Металлокерамическая коронка за 9000 Р  
• Коронка циркон, eMax от 12000 Р  
Расрочка\* без участия банка (своими 8-900-555-73-67)  
Гарантия на услуги от 1 года  
СКИДКА\* до 15%!  
8-800-555-73-67  
\* Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7  
\* Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82  
График работы: с 9:00 до 21:00  
Есть противопоказания. Необходима консультация специалиста.

УСЛУГИ

- ▶ ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- ▶ прочистка канализаций. Т. 28-01-05;
- ▶ срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28;
- ▶ полы замена. Т. 8-909-095-16-19.

КУПЛЮ

▶ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

▶ участки ИЖС под дом в п. Желтинский. 100 м. от участков, песчаный берег, водохранилища. Цена от 200-300 т. р. 6 соток. Обмен на авто. Т. 8-952-511-12-21.

ПРОДАМ

▶ трубы с доставкой: 3х3 – 85 т. р., 3х5 – 115 т. р., 7х7 – 355 т. р. Баня под ключ от 315 т. р. (сруб, материал, работа). Т.: 8-982-348-75-52, 8-960-805-27-77.

ТРЕБУЮТСЯ

- ▶ уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ▶ уборщицы. Т. 8-904-946-08-00;
- ▶ сторож на автостоянку. Т. 8-902-617-13-67;

▶ в компанию требуются уборщицы, парковщик тел.г. Тел.: 8-919-302-70-38, 8-908-066-73-70.

**ТРЕБУЮТСЯ:**  
**ПОЧТАЛЬОНЫ**  
для доставки газет



**«Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий».**  
Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.  
Обращаться по адресу:  
**пр. Ленина, 74, АНО**  
«Редакция газеты «Магнитогорский рабочий»  
с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.

# Лето обошло нас стороной

**Метеопрогноз.** Погода на Урале нынче сильно отличается от погоды в восточных и западных регионах.

Ольга ПЯТУНИНА

**В то время как в Европейской части и в Сибири вовсю царит лето, жара даже в Якутии, Урал оказался во власти дождей и почти осенней прохлады.**

Нам удалось погреться на солнышке только в первой декаде июля. А уже 11 числа в Челябинской области было объявлено штормовое предупреждение. Тогда как раз над нашим регионом произошло столкновение и объединение двух контрастных барических систем – активного фронтального раздела с северо-запада Уральского региона, несущего холодную воздушную массу, и южного циклона с юга Казахстана. В течение нескольких дней очень сильный дождь сопровождался грозами. Порывы ветра достигали 15-19 метров в секунду.

После недельной передышки, когда ветер утих, а дожди хоть и не прекращались, но были менее интенсивными, нас ждал новый погодный «сюрприз». 22 июля регион накрыл очередной южный циклон, из-за которого заливало всю Челябинскую область. 24 июля Центр погоды ФОБОС сообщил: «Европейская Россия по-прежнему остается ареной противостояния двух атмосферных вихрей – антициклона, который занял весь север Русской равнины, и огромной циклонической депрессии, тянувшейся от Таймыра через За-



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

падную Сибирь, Урал до Черного моря. С ее ненастными фронтами в ближайшее время будут связаны самые опасные явления погоды».

И они не заставили себя ждать. Челябинская область попала в «циклоническую воронку». При этом температурный тренд, как говорят синоптики, вновь развернулся в сторону похолодания. Южный Урал оказался во власти Каспийского циклона, который принес мощные ливни и грозы.

В общей сложности на юге

региона выпало 209 миллиметров осадков, 374 процента от месячной нормы. При этом синоптики дают слабую надежду на то, что небо прояснится.

– Циклоническая воронка продолжает свой вояж вдоль Уральского хребта строго по меридиану с курсом на север, поэтому сохраняется дождливый и прохладный характер метеоусловий, но осадков станет значительно меньше, – отметил ведущий специалист Центра погоды ФОБОС Евгений Тишковец.

Аномальные ливни синоптики объясняют влиянием циклона, а географы называют это закономерностью тридцатитрехлетнего климатического цикла. На стыке двух таких мы сейчас и находимся.

Особенность нынешнего лета – повышенная влажность воздуха. Специалисты предупреждают, что она может спровоцировать ухудшение самочувствия у людей с за-

болеваниями опорно-двигательного аппарата, бронхов и легких. Увеличивается риск и простудных заболеваний. Порывистый ветер в свою очередь может спровоцировать чувство беспокойства и тревоги, нарушение сна у людей с психо-эмоциональными нарушениями.

Оставшееся лето, скорей всего, порадует тех, кто плохо переносит жару. Разница с июлем будет лишь в том, что август прогнозируется менее дождливым.

– Жаркую погоду уральцам в ближайшее время ждать не стоит, – считает главный синоптик Уральского гидрометцентра Галина Шепоренко. – Дожди пока совсем не заканчиваются, 1-2 августа с европейской территории придет еще один циклон, потом возможно улучшение.

Научный руководитель Гидрометцентра России Роман Вильфанд считает, что этим летом еще будут периоды жаркой погоды. Он напомнил, что самым ярким проявлением последствий потепления климата является увеличение повторяемости волн тепла. По его прогнозам, август на Урале будет теплым. Температура воздуха составит от плюс 25 до 27 градусов. Однако на юге Урала во второй половине месяца возможны мощные ливни, сопровождающиеся грозами, молниями и сильными порывами ветра.

## Город ждет «Солянку»

Напомним, впервые «Солянка» состоялась в сентябре 2022 года и сразу завоевала популярность среди жителей и гостей города металлургов. Идея зародилась еще в 2020 году, но в проведение вмешалась пандемия коронавируса. Организатором мероприятия выступает управление экономики и инвестиций администрации Магнитогорска при участии управления культуры.

**Культурный бренд.** Праздник гастрономических открытий, увлекательных мастер-классов и музыки уже в третий раз пройдет в Магнитогорске.

Несмотря на юный возраст, «Солянка» уже успела завоевать всероссийскую славу. Так, в прошлом году мероприятие стало победителем в конкурсе Министерства промышленности и торговли РФ «Торговля России 2023» в номинации «Лучший торговый фестиваль». Кроме того, вкусное магнитогорское событие за-

няло первое место в ежегодной национальной туристической премии Russian Traveler Awards 2023 в номинации «Фестиваль/праздник».

Прошлым летом фестиваль собрал в одном месте более 70 компаний, представляющих самые разные сферы – от моды и музыки до кухни и декоративно-прикладного

искусства. Отметим, что участие для предпринимателей абсолютно бесплатное. А горожанам сообщаем, что при возникающих вопросах или получении сомнительной информации нужно обращаться к достоверным источникам. Так, все подробности о мероприятии можно найти на официальной странице сообщества.

Напомним, что фестиваль «Солянка» будет проходить 3 августа с 12 часов. Организаторы в лице управления экономики и инвестиций подготовили насыщенную программу, которая вновь впечатлит жителей и гостей города, а также продолжит формировать культурный бренд Магнитогорска.

**МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ**

№83 (23668) 1.08.2024  
Регистрационное свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.  
Цена свободная.  
Подписной индекс: 54599

**Учредитель и издатель:**  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+).  
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

**Главный редактор**  
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50  
■ Служба новостей 26-33-57  
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52  
■ Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

**Адрес редакции и издателя:**  
455044, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №2456. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.  
Объем 2 печатных листа.  
Подписано в печать по графику 31.07.2024 в 17.30. Фактически 31.07.2024 в 18.00.  
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12001 экземпляров



9 772410 203005 240083

**Сайт издания:**  
www.mr-info.ru  
**E-mail редакции:**  
mr@mr-info.ru  
mr-reklama@mail.ru  
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

**ПРОТОКОЛ № 5**

**заседания общественной комиссии города Магнитогорска для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству и организации рейтингового голосования**

30 июля 2024 года

Присутствуют:

Хватков Антон Владимирович – заместитель председателя, заместитель главы города Магнитогорска

Члены общественной комиссии:

Астафьев Данил Петрович – секретарь комиссии, директор МКУ «Управление капитального строительства»  
Хуртин Кирилл Сергеевич – и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска

Кабаченко Алексей Анатольевич – помощник депутата Законодательного Собрания Челябинской области  
Смолянинова Татьяна Николаевна – и.о. начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска  
Скарлыгина Елена Гарифовна – глава администрации Ленинского района Магнитогорска  
Шлёнкин Сергей Александрович – председатель Правобережной районной организации города Магнитогорска Челябинской областной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»  
Степанова Анна Викторовна – глава администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска  
Тухавдинова Алсу Радиковна – председатель Общественной молодежной палаты при Магнитогорском городском Собрании депутатов

Приглашенные:

Запьянцев Сергей Анатольевич – руководитель аппарата Магнитогорского городского Собрания депутатов  
Москалев Максим Викторович – заместитель главы города – руководитель аппарата администрации города Магнитогорска  
Чернева Наталья Анатольевна – консультант Магнитогорского городского Собрания депутатов в экспертном отделе  
Болкун Наталья Игоревна – начальник службы внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска  
Зинина Галина Геннадьевна – начальник подразделения по информационному проекту службы внешних связей и молодежной политики  
Филипова Анжелика Станиславовна – начальник отдела по взаимодействию со средствами массовой информации Магнитогорского городского Собрания депутатов  
Хорсова Ксения Александровна – консультант отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города Магнитогорска

Повестка заседания общественной комиссии:

1. О результатах проведения общественного обсуждения проекта постановления администрации города Магнитогорска «О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.10.2021 № 11265-П» (Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2022–2027 годы»).

Вопрос 1. О результатах проведения общественного обсуждения проекта постановления администрации города Магнитогорска «О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.10.2021 № 11265-П» (Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2022–2027 годы»).

Докладчик: Смолянинова Т. Н.

В обсуждении принимали участие:

Результаты голосования:  
«за» – 9  
«против» – 0  
«воздержался» – 0

Принято решение:

В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 15 марта 2017 года № 2479-П «О создании общественной комиссии и утверждении Положения об общественной комиссии города Магнитогорска для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству и организации рейтингового голосования», постановлением администрации города Магнитогорска от 19 мая 2023 года № 5064-П «Об утверждении правовых актов по проведению общественного обсуждения проекта муниципальной программы или проекта внесения изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» комиссия решила:

1. Считать общественные обсуждения по вопросу проведения общественного обсуждения проекта постановления администрации города Магнитогорска «О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.10.2021 № 11265-П» (Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2022–2027 годы»), прошедшие с 25 июня по 26 июля 2024 года состоявшимися. Предложений от жителей города не поступило.

**Заместитель председателя общественной комиссии**  
**Секретарь комиссии**

**А. В. ХВАТКОВ**  
**Д. П. АСТАФЬЕВ**

**Оповещение**

**о начале общественных обсуждений по проекту**

«Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 12.10.2021 № 11102-П, по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов)».

С «01» августа 2024 года до «29» августа 2024 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее – комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 12.10.2021 № 11102-П, по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов)».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с «07» августа 2024 года до «27» августа 2024 года на официальном сайте администрации города Магнитогорска <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: «07» августа 2024 года до «27» августа 2024 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: «07» августа 2024 года до «27» августа 2024 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с «07» августа 2024 года до «27» августа 2024 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города – просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города – просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3), каб. 302.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

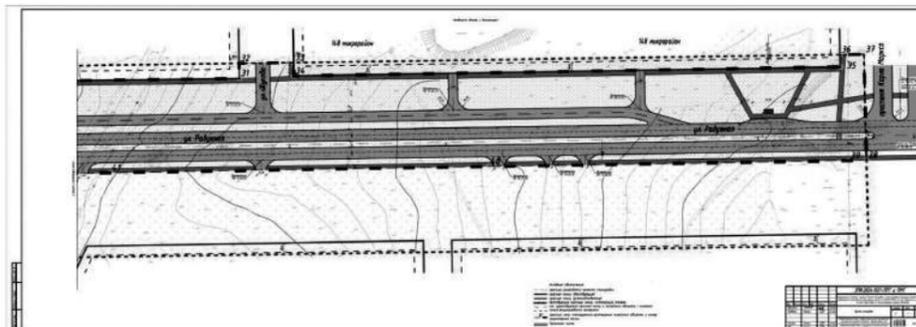
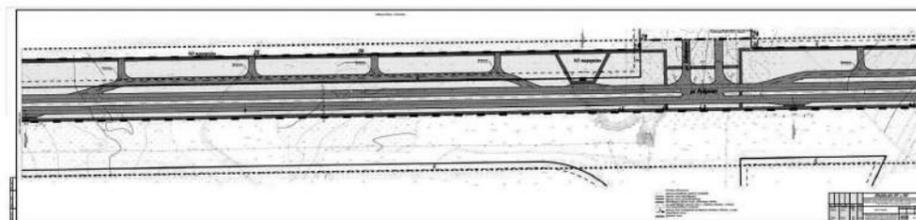
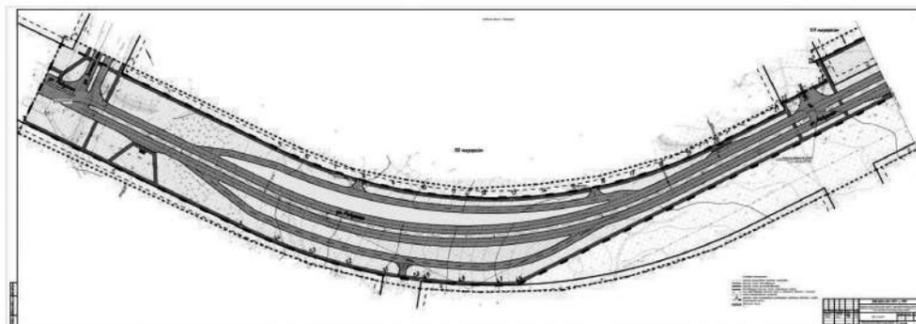
В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

**Заместитель председателя комиссии Т. П. ЧИЖОВА**

**Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 12.10.2021 № 11102-П, по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов)**



**Полезная информация для налогоплательщиков по предоставлению уведомлений в 2024 году**

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования плательщиков на интернет сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/m77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7/1047@ (форма по КНД 1110355).

**Особенности заполнения уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):**

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

**Особенности заполнения уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):**

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исключают и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны предоставить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

**Особенности заполнения и предоставления уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):**

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – в отношении суммы налога на доходы физических лиц информацию об исчисленных и удержанных ими суммах указанного налога за период с 1-го по 22-е число текущего месяца.

• в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23-го числа по последнее число текущего месяца, организации и индивидуальные предприниматели представляют уведомление об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов не позднее 3-го числа следующего месяца.

• в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23 декабря по 31 декабря, – не позднее последнего рабочего дня календарного года

Код отчетного (налогового) периода:

- ежемесячные платежи – код периода – 21, 31, 33, 34 и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03;
- ежеквартальные платежи – 34 и номер квартала;
- НДФЛ – код периода и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03 – для удержанного с 1 по 22 число, и 11, 12, 13 соответственно – для удержанного с 23 числа до конца месяца. Например, в уведомлении по НДФЛ, удержанному с 1 по 22 января, код 21/01, а по удержанному с 23 по 31 января – 21/11.

**Особенности заполнения и предоставления уведомления по страховым взносам:**  
Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП (п. 9 ст. 58 НК РФ) не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховым взносам.

**Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

## В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

### Как бюджетной организации обжаловать решение налогового органа?

Если вы не согласны с каким-либо решением инспекции, вынесенным в отношении вашей организации (в том числе с решением по налоговой проверке), его следует сначала обжаловать в УФНС России по соответствующему субъекту РФ и только потом – в суде (ст. 137, п. 2 ст. 138 НК РФ). Сразу обжаловать решение инспекции в суде, минуя УФНС, нельзя.

Срок на обжалование решения зависит от того, о каком решении идет речь.

Решения по камеральным и выездным налоговым проверкам могут быть обжалованы в апелляционном порядке. Апелляционную жалобу можно подать до того, как решение по итогам проверки вступит в силу – то есть в течение одного месяца со дня, когда оно вручено вам (п. 9 ст. 101, п. 1 ст. 138, п. 2 ст. 139.1 НК РФ).

Если вы подадите апелляционную жалобу, то вступление решения в силу будет отложено, а значит Инспекция не сможет его исполнить до принятия УФНС решения по жалобе (п. 1 ст. 101.2 НК РФ).

Если вы не подали апелляционную жалобу в течение месяца с даты вручения решения, по истечении этого срока оно вступит в силу. Обжаловать решение, вступившее в силу, можно в течение года со дня, когда оно вынесено (п. 2 ст. 139 НК РФ).

Иные акты налогового органа ненормативного характера, действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

### Можно ли направить жалобу на решение налогового органа по телекоммуникационным каналам связи?

Налогоплательщики, нарушение прав которых обжалуется, имеют возможность подать жалобу по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования, в электронном виде.

Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определены формат представления жалобы и решения по жалобе в электронной форме, а также порядок представления жалобы и направления решения.

Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует их оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшие взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков.

Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установочные статьи 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательность подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

### Куда может быть подана жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации?

Жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации подается в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ – через регистрирующий орган, решение которого обжалуется. Решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации может быть обжаловано в суд только после его обжалования в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ (пункт 1 ст. 25.2, п. 1 ст. 25.3 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

**Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

## Льготы по имущественным налогам

Налоговыми органами применяется беззаявительный (автоматический) порядок предоставления налоговых льгот для таких категорий граждан, как пенсионеры, лица предпенсионного возраста, инвалиды I и II группы.

Льгота предоставляется на основании имеющейся у налогового органа информации, а также сведений, полученных из Пенсионного фонда Российской Федерации, органов социальной защиты населения.

В то же время для налогоплательщиков – физических лиц, относящихся к льготным категориям, сохраняется право предоставить заявление на льготу по установленной форме в любой налоговый орган, направив его почтовым отправлением или обратившись лично, предварительно записавшись на прием в налоговый орган или в отделение МФЦ, а также направить его при помощи интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Повторного предоставления заявления на льготу не требуется, исключение составляют случаи, когда льготный статус ограничен по времени.

Семьям, получившим статус многодетной семьи в 2023 году, необходимо предоставить в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы до 30.03.2024. Подтверждающим документом является «Удостоверение многодетной семьи». Форма заявления (КНД 1150063) и порядок его заполнения утвержден приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

## Досудебное урегулирование

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена горячая линия по досудебному урегулированию налоговых споров.

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

### Организацией направлена жалоба в вышестоящий налоговый орган на решение, принятое по результатам выездной налоговой проверки. Когда и где можно узнать о ходе и результате ее рассмотрения?

На официальном сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) размещены интернет-сервис «Узнать о жалобе» и интернет-сервис «Решения по жалобам».

Интернет-сервис «Узнать о жалобе» позволяет налогоплательщикам получить информацию о ходе и результатах рассмотрения поступивших в ФНС России и Управления ФНС России по субъектам Российской Федерации обращений (жалоб, заявлений, предложений).

Интернет-сервис «Решения по жалобам» на сайте ФНС России предоставляет налогоплательщикам возможность просмотра в свободном доступе решений по результатам рассмотрения жалоб и обращений.

Электронная услуга содержит наиболее значимые решения ФНС и региональных УФНС по жалобам налогоплательщиков, которые рассмотрены в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. При этом решения по жалобам, размещаемые в сервисе, не содержат информации, доступ к которой ограничен законодательством.

### Обязан ли налогоплательщик, подавший жалобу в вышестоящий налоговый орган, присутствовать при рассмотрении?

В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Налогового кодекса Российской Федерации вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, без участия лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

В случае выявления в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) на решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или на решение об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения противоречий между сведениями, содержащимися в представленных нижестоящим налоговым органом материалах, либо несоответствия сведений, представленных налогоплательщиком, сведениям, содержащимся в материалах нижестоящего налогового органа, вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, с участием лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

Руководитель (заместитель руководителя) вышестоящего налогового органа извещает лицо, подавшее жалобу (апелляционную жалобу), о времени и месте рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы).

**Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

## Полезная информация для налогоплательщиков

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования плательщиков на интернет-сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7/8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения Уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН): В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения Уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО).

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ). Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – по налогу, удержанному за период с 23-го числа предшествующего месяца налогового периода по 22-е число текущего месяца с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – 21/01, 21/02, 21/03, 31/01, 31/02, 31/03, 33/01, 33/02, 33/03, 34/01, 34/02, 34/03.
- не позднее последнего рабочего дня года – по налогу, удержанному за период с 23 по 31 декабря с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – 34/04.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по страховым взносам.

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – по налогу, удержанному за период с 23-го числа предшествующего месяца налогового периода по 22-е число текущего месяца с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – январь 21/01 по сроку 25.02.2023, февраль 21/02 по сроку 25.03.2023, апрель 31/01 по сроку 25.05.2023, май 31/02 по сроку 25.06.2023, июль 33/01 по сроку 25.08.2023, август 33/02 по сроку 25.09.2023, октябрь 34/01 по сроку 25.11.2023, ноябрь 34/02 по сроку 25.12.2023.

## Какие документы нужны?

### Вопрос-ответ. Как изменить сведения о блокированной застройке в Едином государственном реестре недвижимости.

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает серию разъяснительных материалов для граждан. Сегодня разберем одно из обращений, поступивших в адрес управления. В частности, речь пойдет о порядке изменения данных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) об объекте блокированной застройки.

**– Чтобы изменить данные в ЕГРН об объекте блокированной застройки – привести в соответствие с требованиями действующего законодательства вид объекта недвижимости, назначение, а также вид разрешенного использования, собственники домов блокированной застройки могут совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение в орган регистрации прав. В том случае если дом состоит из двух блоков и каждый зарегистрирован на одного собственника, то заявление нужно подавать сразу от двух собственников? Какие документы нужно предоставить? Требуется ли оформлять решение на полномочие подачи заявления?**

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Артем ЕРОФЕЕВ:

– Здание, помещение может быть признано жилым домом блокированной застройки в случае соответствия признакам, предусмотренным п. 40 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (ст. 16 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (Закон № 476-ФЗ).

Домом блокированной застройки признается жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

В случае, если жилые помещения, входящие в состав дома, соответствуют признакам домов блокированной застройки, собственники таких помещений вправе одновременно обратиться в Многофункциональный центр (независимо от места нахождения объекта) с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида, назначения и вида разрешенного использования объекта, либо совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение от имени всех собственников блоков (ч. 3 ст. 16 Закона № 476-ФЗ).

Таким образом, собственники помещений одновременно должны обратиться с заявлением об учете изменений вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости. Иные документы не требуются, в том числе государственная пошлина за осуществление государственного кадастрового учета не взимается.

**Пресс-служба Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**

## Поддержка государства

В Челябинской области реализуются мероприятия, направленные на снижение напряженности на рынке труда.

Мероприятия позволят работодателям восполнить потребность в необходимых специалистах, сохранить трудовые коллективы и получить субсидии. Так в 2023 году работодатели могут рассчитывать на поддержку государства, если на предприятии предполагается высвобождение работников, сокращение рабочих мест, введение неполного рабочего дня, временная приостановка работ, отпуска без сохранения заработной платы, вынужденный простой. Работники, находясь под риском увольнения, можно оформить на временные работы. При таком варианте сохранения трудового коллектива работодателю гарантируется возмещение затрат на заработную плату временно трудоустроенных работников в размере МРОТ, увеличенного на сумму страховых взносов во внебюджетные фонды, на районный коэффициент и на количество трудоустроенных граждан.

«Организовав временную занятость своих работников в течение 2023 года, работодатель сможет получить компенсацию затрат на оплату труда за 3 месяца, а для системообразующих и градообразующих организаций максимальный период обеспечения затрат – 6 месяцев. Размер субсидии на частичную оплату труда рассчитывается пропорционально отработанному времени работником. При организации такой временной занятости работодатель также сможет получить субсидию на материально-техническое оснащение», – прокомментировали в Главном управлении по труду и занятости населения.

Компенсацию затрат на заработную плату в таком же размере могут получить работодатели, которые примут участие в организации общественных работ для граждан, зарегистрированных в органах службы занятости населения в качестве ищущих работу либо имеющих статус «безработный».

Предприятия промышленного комплекса могут компенсировать затраты на обучение своих сотрудников или граждан, состоящих на учете в Центрах занятости населения с целью трудоустройства, тем самым восполнить потребность в необходимых специалистах.

«На начало мая одно южноуральское предприятие уже организовало временные работы для 29 работников, предприятия обеспечены затраты на заработную плату в сумме 2,1 млн рублей из регионального и федерального бюджетов, 69 предприятий организовали общественные работы и планируют трудоустроить 456 соискателей, общая сумма субсидии составила 33,3 млн рублей из консолидированного бюджета», – рассказали в Главном управлении.

По-прежнему предусмотрены субсидии для любых юридических лиц, включая ИП и НКО, которые примут на работу:

- участников СВО и членов семей участников СВО, погибших при выполнении задач в ходе боевых действий,
- соискателей до 30 лет, если они зарегистрированы в Центре занятости населения,
- работников, которые потеряли в текущем году работу из-за сокращения штата или ликвидации организации,
- сотрудников, которые находились под риском увольнения и были переведены к другому работодателю и др.,
- граждан Украины и лиц без гражданства, получивших удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища.

Такие субсидии работодатели получат из бюджета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации. Размер субсидии, которую получат работодатели за одного трудоустроенного человека, будет равен величине: минимального размера оплаты труда, увеличенного на районный коэффициент и сумму страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. Первый платеж организация получит через месяц после трудоустройства соискателя, второй – через три месяца, третий – через шесть.

В 2023 году действует новое направление в программе субсидированного найма: промышленные организации могут получить субсидии для выплаты зарплаты сотрудникам из других регионов или муниципальных образований Челябинской области, если расстояние между муниципалитетами не менее 50 км. В формулу расчета субсидии закладывается три минимальных размера оплаты труда и платежи будут произведены после трудоустройства соискателя: через три месяца, шесть месяцев, девять месяцев и четвертый платеж – через 12 месяцев.

Чтобы получить субсидию нужно подать заявление онлайн на портале «Работа России» или обратиться в центр занятости. Далее трудоустроить соискателя и подать заявление в Социальный фонд – дистанционно через систему «Соцстрах». Информацию о том, как работает программа субсидирования найма читайте по ссылке.

**Информация о мероприятиях и услугах СЗН – в официальных аккаунтах:**  
[vk.com/SZN74](https://vk.com/SZN74), [ok.ru/SZN74](https://ok.ru/SZN74), [t.me/szn74\\_chelobit](https://t.me/szn74_chelobit)